



Starosta

1. zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec - Vratislavice n.N. dne: **13. 02. 2019**

Bod pořadu jednání: **11. BUDOUCÍ PRODEJ POZEMKU – ČÁSTI P.P.Č. 2152/4**

Věc: **Budoucí prodej pozemku - části p.p.č. 2152/4**

Důvod předložení:

Zpracoval: Michaela Dorníková, referentka TOM

Projednáno: Rada MO - 12.12.2018, FV 06.02.2019

Předkládá: Lukáš Pohanka, starosta

Předpokládaná doba projednání:

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** budoucí prodej části p.p.č. 2152/4, o výměře cca 9 m², při ul. U Sila ,v k.ú. Vratislavice nad Nisou, pro stavbu distribuční trafostanice budoucímu kupujícímu ČEZ Distribuce, a.s., sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ 24729035, za minimální kupní cenu 1640,- Kč/1m² + ostatní náklady, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Z: Starosta

T : 04/2019

1. BUDOUCÍ PRODEJ POZEMKU - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou

část p.p.č. 2152/4

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM
kontroloval : Pavel Podlipný, vedoucí TO

druh pozemku / využití : ostatní plocha, zeleň
ochrana : ---
záměr : prodej pozemku
využití dle územ. plánu : plochy veřejné vybavenosti – zdravotní a sociální péče
dle návrhu připravovaného ÚP : plochy občanského vybavení
závazky a břemena : ne

urbanistický obvod : 078
cena dle interního předpisu : 1360,- Kč/m²
jednotková cena : 1640,- Kč/m²
cenové pásmo / kategorie: III. / B
koeficient K3 : 1,20
výměra: cca 9 m²

základní cena :,- Kč
náklady spojené s realizací :,- Kč
DPH 21% :,- Kč
Celková cena vč. DPH :,- Kč

Důvodová zpráva:

Dne 22.12.2017 jsme obdrželi žádosti Společnosti ČEZ Distribuce, a.s. sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ 24729035, o prodej části p.p.č. 2152/4, při ul. U Sila ,v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za účelem stavby nové kompaktní distribuční trafostanice (pozemek je spolu s p.p.č. 2154 a Domem Marta č.p. 310 součástí výpůjčky pro Domov pro seniory).

Dne 21.11.2018 jsme obdrželi doplněnou žádost od společnosti VOLTCOM, spol. s r.o., sídlem Otevřená 2, Praha 6, která zastupuje stavebníka - společnost ČEZ Distribuce, a.s., žádá o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej části p.p.č. 2152/4, na které bude vybudována distribuční trafostanice s označením TS LB_1220 (půdorys stavby 3,50m x 2,50m, zastavěná plocha 8,75m², výška max. 1,99m), z důvodu požadavku navýšení rezervovaného příkonu pro objekt domova pro seniory. Nová TS bude připojena kabelovým vedením VN ze stávajícího podpěrného bodu venkovního vedení. Z TS budou dále položeny nové kabely NN, které budou ukončeny v rozpojovacích skříních a na druhé straně v rozvodně NN Domova pro seniory. Stávající sloupové připojení bude zrušeno a demontováno.

Projednáno:

Rada MO – 8.1.2018 – usnesení č. 02/01/2018

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje části p.p.č. 2152/4, při ul. U Sila ,v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 1640,- Kč/m² (ke které budou přičteny ostatní náklady a DPH), formou výběrového řízení a **ukládá** TOM, po doložení geometrického plánu, předložit tuto majetkoprávní operaci k opětovnému projednání radě MO.

Rada MO – 12.12.2018 – usnesení č. 50/12/2018

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

1. **ruší** své usnesení č. 02/01/2018 ze dne 8.1.2018,
2. **souhlasí** s budoucím prodejem části p.p.č. 2152/4, o výměře cca 9 m², při ul. U Sila ,v k.ú. Vratislavice nad Nisou, pro stavbu distribuční trafostanice budoucímu kupujícímu ČEZ Distribuce, a.s., sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ 24729035, za minimální kupní cenu 1640,- Kč/1m² + ostatní náklady, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši a **ukládá** TOM předložit tuto majetkoprávní operaci k projednání následným orgánům a zajistit zveřejnění na úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** budoucí prodej části p.p.č. 2152/4, o výměře cca 9 m², při ul. U Sila ,v k.ú. Vratislavice nad Nisou, pro stavbu distribuční trafostanice budoucímu kupujícímu ČEZ Distribuce, a.s., sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ 24729035, za minimální kupní cenu 1640,- Kč/1m² + ostatní náklady, ke

které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.





