



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ZASTUPITELSTVO MĚSTA LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 111

č. j.: UP/7110/267918/24/Ru - UPUP

Liberec dne 25. 9. 2026

CJ MML 359686/26

vyřizuje: Mgr. Jaromír Kronát/485 243 521

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZVEŘEJNĚNÍ

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY, KTERÝM SE VYDÁVÁ ZMĚNA Z22 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBEREC

VČETNĚ 8. ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNÁCH Z1_B, Z1_C, Z1_G, Z1_A, Z1_H, Z5, Z19, Z6, Z1_F, Z4, Z8, Z15, Z21, Z16, Z20, Z1_L, Z14, Z27, Z32, Z22, Z31

Zastupitelstvo města Liberec, určený zastupitel Adam Lenert, MBA, náměstek pro územní plánování, majetek a sport, ve spolupráci s Magistrátem města Liberec, odborem územního plánování (dále jen „pořizovatel“), v souladu s § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) **oznamuje, že**

Zastupitelstvo města Liberec jako příslušný správní orgán ve smyslu § 27 odst. (1) písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 104 odst. (2), § 334b odst. (3), § 72 odst. (2) stavebního zákona a přílohy č. 8 stavebního zákona v souladu s § 171 až § 174 správního řádu **vydalo** na svém 7. zasedání dne 24. 9. 2026

opatření obecné povahy, kterým se vydává změna Z22 územního plánu Liberec.

Změnou Z22 územního plánu Liberec je řešeno vytvoření předpokladů pro realizaci územní studie "Liberec – Papírák". Předmětem změny je především úprava vymezení řešeného území a regulačních bloků ploch smíšených obytných centrálních (SC), ploch veřejných prostranství (PU) a ploch zeleně (ZP) v lokalitě Papírák, včetně úpravy jejich prostorových regulativů. Dále dochází k doplnění koridorů pro pěší průchody stavebními bloky (CNU.1-P1 až CNU.1-P8) vymezených jako veřejně prospěšné stavby, k úpravě požadavků na dopravu v klidu, k zavedení podmínky uzavření plánovací smlouvy pro rozhodování v území a k vymezení nové transformační plochy dopravy jiné (DX) s označením T.1-116 v související lokalitě Na Rybníčku.

Opatření obecné povahy včetně změny Z22 územního plánu Liberec a úplné znění je k veřejnému nahlédnutí na níže uvedených místech:

- Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, 3. patro historické budovy radnice, č. dveří 302 (nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1), v úřední dny po a st: 8:00 - 17:00, út a čt: 8:00 – 16:00, pá: 8:00 – 12:00, vždy po předchozí dohodě.
- ve formě umožňující dálkový přístup:

Opatření obecné povahy Změny Z22 územního plánu Liberec:

<https://www.liberec.cz/liberec/vydane-zmeny/zmena-z22/>

8. Úplné znění po změnách Z1_B, Z1_C, Z1_G, Z1_A, Z1_H, Z5, Z19, Z6, Z1_F, Z4, Z8, Z15, Z21, Z16, Z20, Z1_L, Z14, Z27, Z32, Z22, Z31: <https://www.liberec.cz/cz/obcan/strategicke-dokumenty/uzemni-plan/>

Tato změna územního plánu s ohledem na ustanovení § 334b odst. (3) stavebního zákona v souladu s § 173 odst. (1) správního řádu nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce obce.

Poučení:

Dle § 173 odst. (2) správního řádu nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

Ing. Petr Kolomazník, v. r.
vedoucí odboru územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů. **Toto oznámení musí být vyvěšeno od 25. 9. 2026 do 10. 10. 2026 (včetně).**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení, včetně potvrzení o elektronickém zveřejnění na úřední desce.

Obdrží:

1. SML - **úřední deska**, nám. Dr. E. Beneše č. p. 1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1
2. Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou - **úřední deska**, Tanvaldská č. p. 50, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec