



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ZASTUPITELSTVO MĚSTA LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 111

č. j.: UP/7110/278923/25/Ru - UPUP

Liberec dne 25. 9. 2026

CJ MML 359748/26

vyřizuje: Mgr. Jaromír Kronát/485 243 521

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZVEŘEJNĚNÍ

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY, KTERÝM SE VYDÁVÁ ZMĚNA Z31 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBEREC

VČETNĚ 8. ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNÁCH Z1_B, Z1_C, Z1_G, Z1_A, Z1_H, Z5, Z19, Z6, Z1_F, Z4, Z8, Z15, Z21, Z16, Z20, Z1_L, Z14, Z27, Z32, Z22, Z31

Zastupitelstvo města Liberec, určený zastupitel Adam Lenert, MBA, náměstek pro územní plánování, majetek a sport, ve spolupráci s Magistrátem města Liberec, odborem územního plánování (dále jen „pořizovatel“), v souladu s § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) **oznamuje, že**

Zastupitelstvo města Liberec jako příslušný správní orgán ve smyslu § 27 odst. (1) písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 104 odst. (2), § 334b odst. (3), § 72 odst. (2) stavebního zákona a přílohy č. 8 stavebního zákona v souladu s § 171 až § 174 správního řádu **vydalo** na svém 7. zasedání dne 24. 9. 2026

opatření obecné povahy, kterým se vydává změna Z31 územního plánu Liberec.

Změnou Z31 územního plánu Liberec je řešena úprava textové části územního plánu spočívající ve zpřesnění výkladu počtu standardních nadzemních podlaží. Předmětem změny je umožnění navýšení počtu standardních nadzemních podlaží nad rámec stanovený výškovou hladinou zástavby, a to za podmínky schválení územní studie nebo regulačního plánu, které prokáží urbanistickou vhodnost navrženého řešení. Tato úprava nemá vliv na maximální přípustné výšky staveb v metrech stanovené územním plánem a jejím účelem je umožnit efektivnější využití prověřovaných ploch pro výstavbu.

Opatření obecné povahy včetně změny Z31 územního plánu Liberec a úplné znění je k veřejnému nahlédnutí na níže uvedených místech:

- Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, 3. patro historické budovy radnice, č. dveří 302 (nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1), v úřední dny po a st: 8:00 - 17:00, út a čt: 8:00 – 16:00, pá: 8:00 – 12:00, vždy po předchozí dohodě.
- ve formě umožňující dálkový přístup:

Opatření obecné povahy Změny Z31 územního plánu Liberec:

<https://www.liberec.cz/liberec/vydane-zmeny/zmena-z31/>

8. Úplné znění po změnách Z1_B, Z1_C, Z1_G, Z1_A, Z1_H, Z5, Z19, Z6, Z1_F, Z4, Z8, Z15, Z21, Z16, Z20, Z1_L, Z14, Z27, Z32, Z22, Z31: <https://www.liberec.cz/cz/obcan/strategicke-dokumenty/uzemni-plan/>

Tato změna územního plánu s ohledem na ustanovení § 334b odst. (3) stavebního zákona v souladu s § 173 odst. (1) správního řádu nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce obce.

Poučení:

Dle § 173 odst. (2) správního řádu nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

Ing. Petr Kolomazník, v. r.
vedoucí odboru územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů. **Toto oznámení musí být vyvěšeno od 25. 9. 2026 do 10. 10. 2026 (včetně).**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení, včetně potvrzení o elektronickém zveřejnění na úřední desce.

Obdrží:

1. SML - **úřední deska**, nám. Dr. E. Beneše č. p. 1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1
2. Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou - **úřední deska**, Tanvaldská č. p. 50, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30