Starosta

03. zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec - Vratislavice n.N. dne **03. 06. 2026**

Bod pořadu jednání: **12. ZÁMĚR SMĚNY POZEMKŮ MEZI SML A ŘSD**

Věc: **Záměr směny pozemků mezi SML a ŘSD**

Důvod předložení:

Odbor: Odbor územního plánování MML

Zpracoval: Bc. Markéta Franicová, vedoucí oddělení majetkových dispozic,
Michaela Dorníková, referent TOM

Projednáno: RMO 01.06.2026

Předkládá: Lukáš Pohanka, starosta

K projednání přizván:

Předpokládaná doba projednání: min.

Počet výtisků:

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** záměr směny pozemků **p. č. 3650/7** o výměře 401 m^2 a **p. č. 3650/6** o výměře 259 m^2 v k.ú. Vratislavice nad Nisou a p. č. 438/3 o výměře 592 m^2 v k. ú. Krásná Studánka, ve vlastnictví: České republiky s právem hospodařit Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 659 93 390, Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, za pozemky p. č. 1278/9 (oddělený z pozemku p. č. 1228/1 dle geometrického plánu č. 1378-17920/2024) o výměře 405 m^2, p. č. 1146/5 o výměře 306 m^2 a p. č. 1147/3 o výměře 696 m^2, vše k. ú. Krásná Studánka a p.p.č. 3650/17 o výměře 125 m^2, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, ve vlastnictví: statutární město Liberec, IČ 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec I – Staré Město, s doplatkem kupní ceny dle znaleckého posudku a **ukládá** starostovi informovat SML o přijatém usnesení.

Z: starosta, TOM T: 06/2026

12. ZÁMĚR SMĚNY POZEMKŮ - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou **p.p.č. 3650/7 a 3650/6**

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM
kontroloval : Pavel Podlipný, vedoucí TO

druh pozemku / využití : ostatní plocha, ostatní komunikace
výměra : p.p.č. 3575 = 369 m^2, p.p.č. 3368 = 269 m^2
ochrana : ---
využití dle územ. plánu : plochy bydlení všeobecného
závazky a břemena : ne

Důvodová zpráva:
Jedná se o záměr směny pozemků mezi statutárním městem Liberec a Ředitelstvím silnic a dálnic, s.p., na základě návrhu ŘSD z důvodu narovnání skutečného stavu a stavu v katastru nemovitostí.

Pozemky ve vlastnictví SML:
Pozemek p. č. 1278/9 (oddělený z pozemku p. č. 1228/1 dle geometrického plánu č. 1378-17920/2024) v k. ú. Krásná Studánka bude trvale dotčen připravovanou veřejně prospěšnou stavbou „I/13 Dětřichov – Krásná Studánka“, pozemky p. č. 1146/6 a p. č. 1147/3, vše v k. ú. Krásná Studánka a p.p.č. 3650/17 v k. ú. Vratislavice nad Nisou (ve správě Městských lesů Liberec), jsou součástí silnice I/13 – tvoří těleso komunikace (stará zátěž).

Pozemky ve vlastnictví ŘSD:
Pozemky p. č. 3650/7 a p. č. 3650/6 v k. ú. Vratislavice nad Nisou jsou pro činnosti ŘSD nepotřebné a k plnění úkolů je nepotřebuje, proto je nabízí do směny. Pozemek p. č. 438/3 v k. ú. Krásná Studánka je součástí místní komunikace a ŘSD nemá pro tento pozemek využití, je pro ŘSD nepotřebný.

Odbor územního plánování, oddělení majetkových dispozic záměr směny pozemků doporučuje.
Cena pozemků bude po schválení záměru směny stanovena na základě znaleckého posudku.

Pozemky ve vlastnictví ŘSD

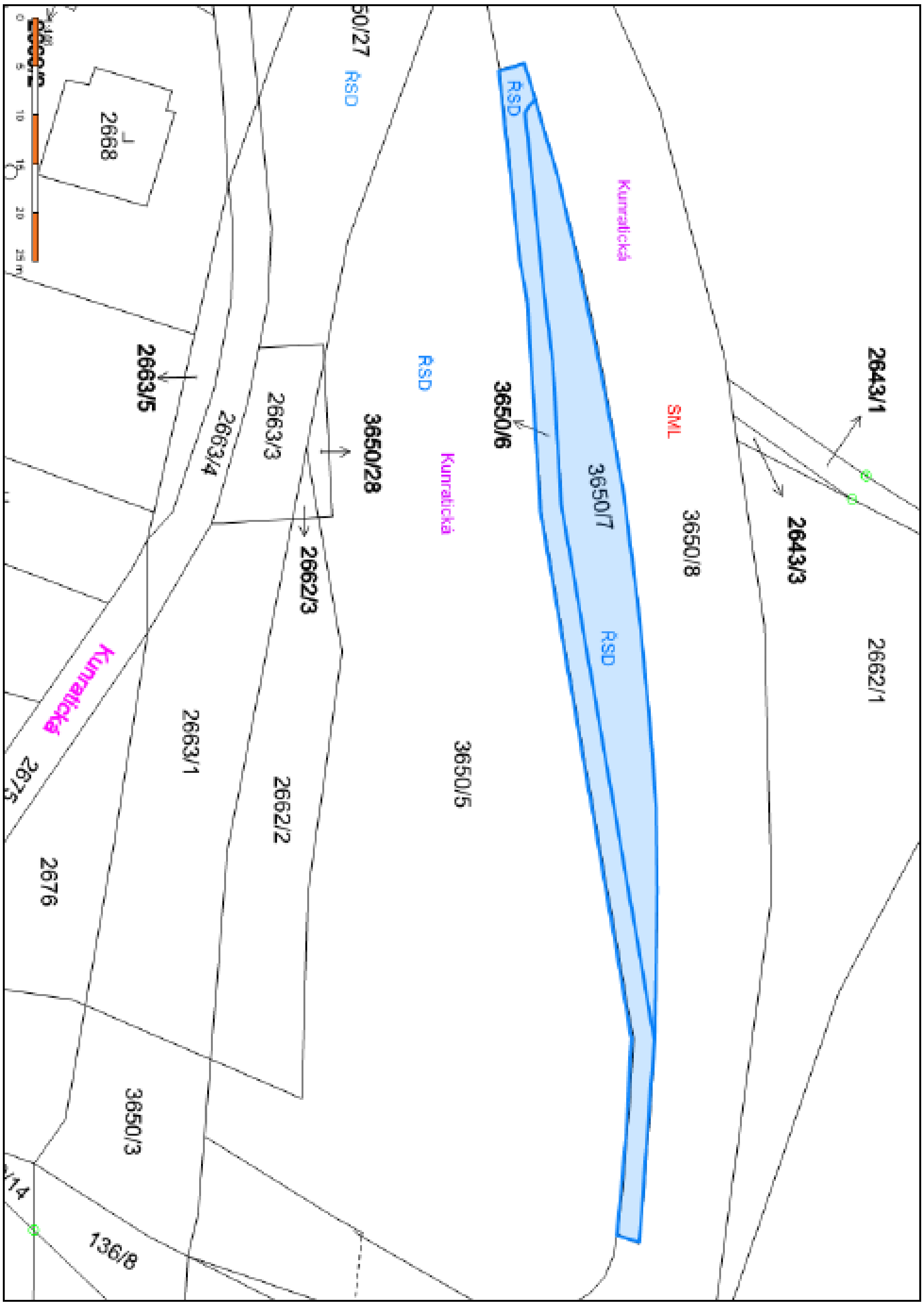
p. č.	výměra m^2	kat. území	druh a využití pozemku	využití dle územního plánu	závazky a břemena / pronájem
3650/7	401	Vratislavice nad Nisou	trvalý travní porost (ZPF)		
3650/6	259	Vratislavice nad Nisou	ostatní plocha – ostatní komunikace		
438/3	592	Krásná Studánka	trvalý travní porost (ZPF)		

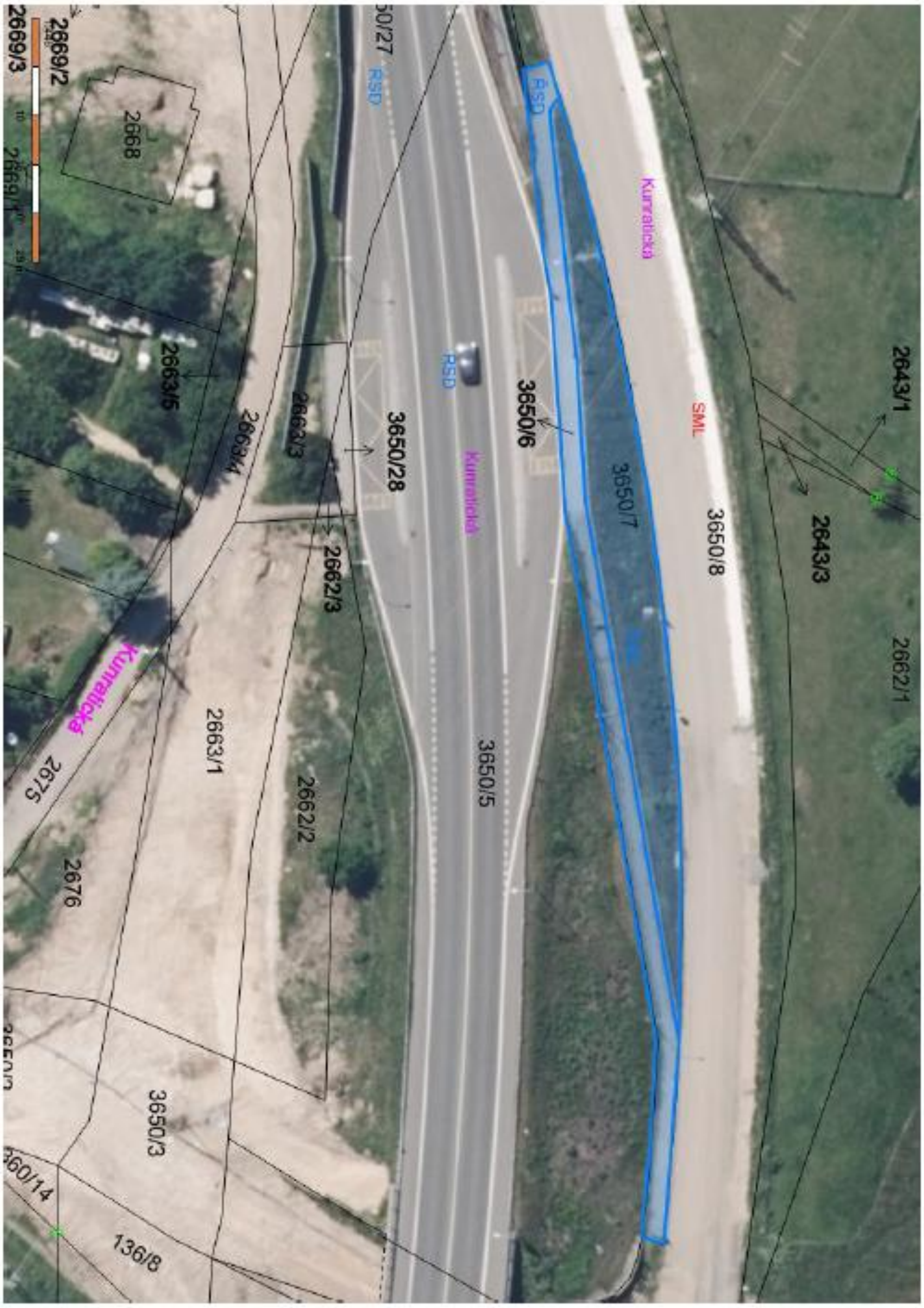
Celkem 1252 m^2

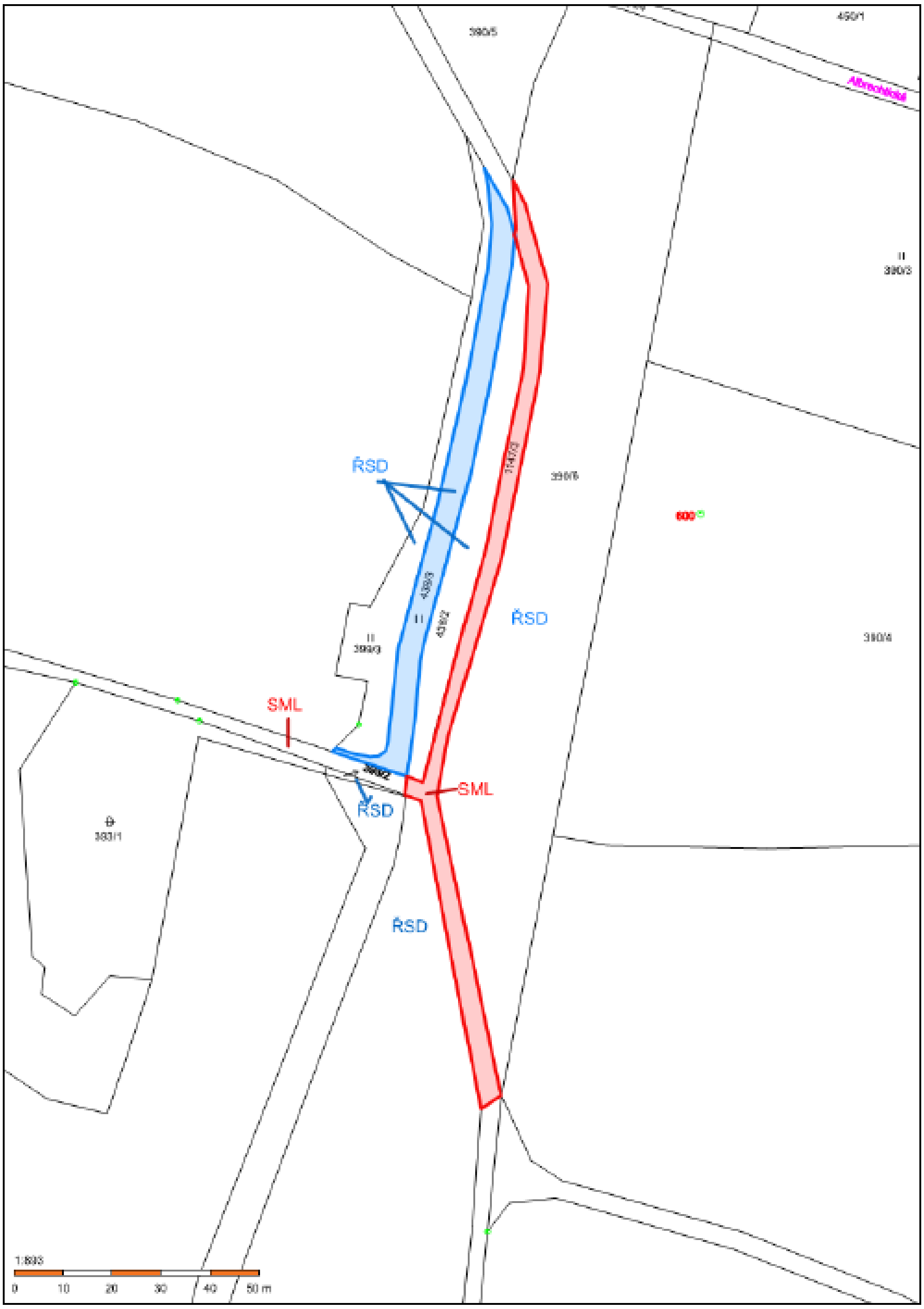
Pozemky ve vlastnictví SML

p. č.	výměra m^2	kat. území	druh a využití pozemku	využití dle územního plánu	závazky a břemena / pronájem
1278/9 (oddělen z pozemku 1228/1)	405	Krásná Studánka	ostatní plocha - silnice		
1146/5	306	Krásná Studánka	ostatní plocha - silnice		
1147/3	696	Krásná Studánka	ostatní plocha - silnice		
3650/17	125	Vratislavice nad Nisou	lesní pozemek		

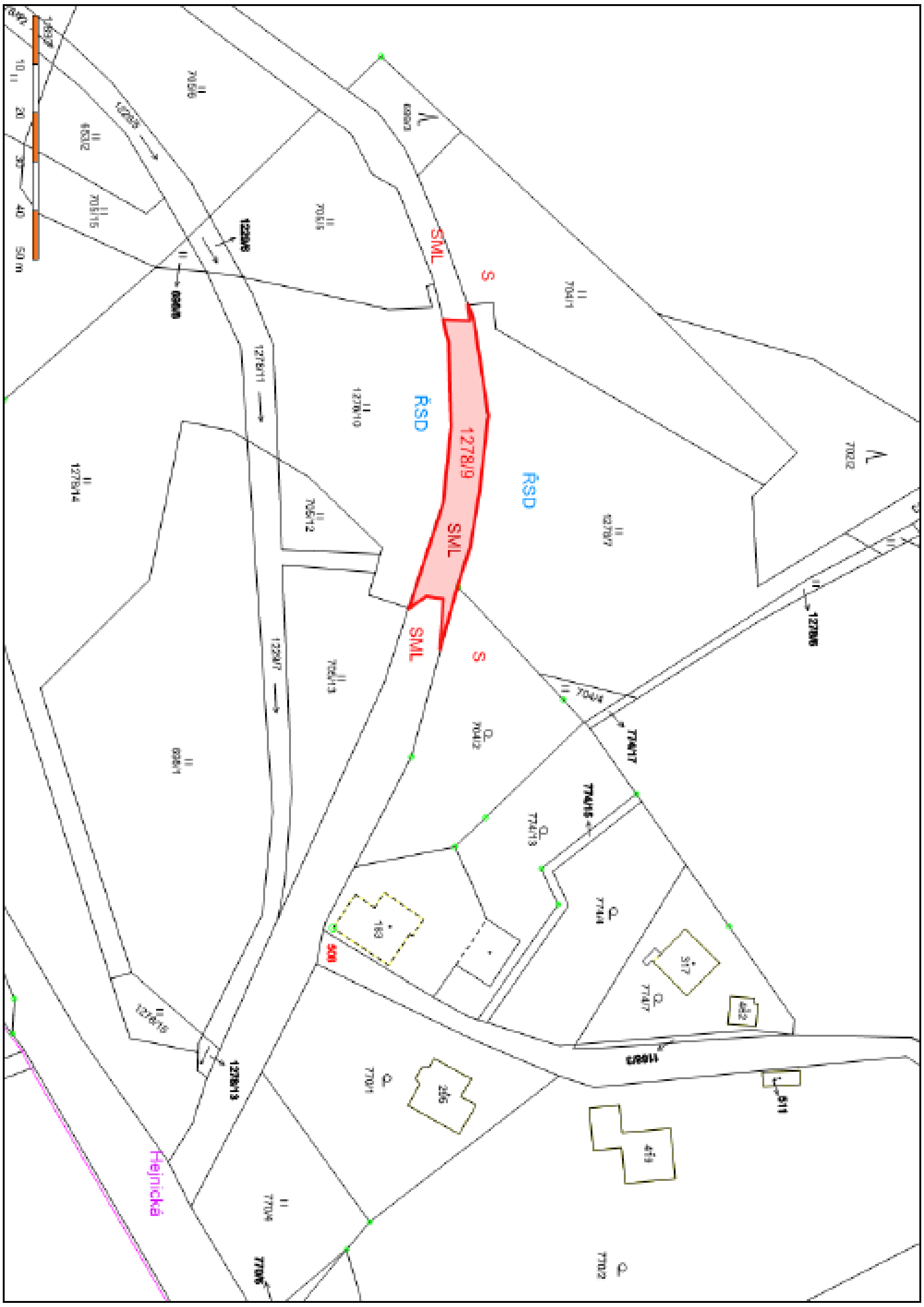
Pozemky ve vlastnictví ŘSD
Pozemky ve vlastnictví SML



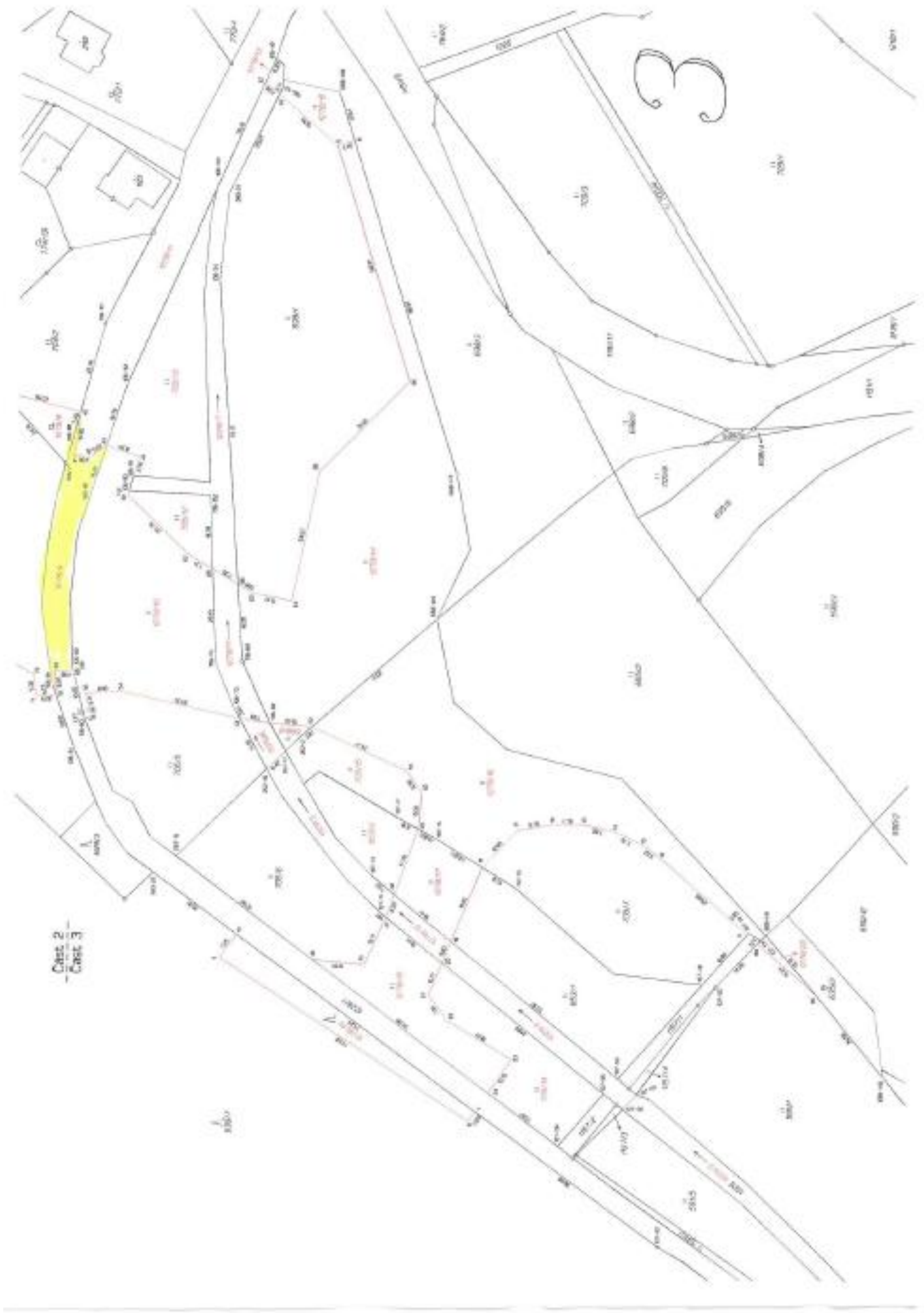

2643/1
2643/3
2662/1
3650/8
SML
Kunratická
3650/7
3650/6
ŘSD
3650/28
3650/5
2662/3
2662/2
2663/5
2663/1
2668
2669/2
2669/3
2675
2676
3650/3
136/8


390/5
450/1
390/3
ŘSD
390/6
600
ŘSD
399/3
390/4
SML
SML
ŘSD
383/1
ŘSD
1:893
0 10 20 30 40 50 m

RSD
SML
SML
RSD
RSD
RSD

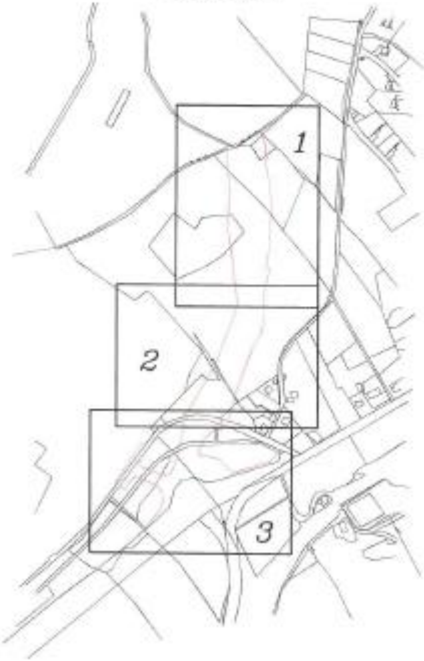

1278/9
SML
SML
SML
ŘSD
ŘSD
S
S
Hejnická

SMI
RSD



3650/13
3650/32
2667/3
2666/3
3650/17
2667/5
2667/4
2664

Přehled kladu



Parcelní číslo podle: katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle: zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na díl parcely	Parcelní číslo podle: katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle: zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na díl parcely
591/1		86811		36 53		774/17		83441		18	
		83531		3 11		776/1		83421	2	18 36	
611/1		86811		7 60				83441	1	36 23	
		83531		4 81				83441		53	
611/2		86811		2 33		776/2		83441		41 38	
		83531		1 56				83441	1	17 93	
698/1		83531		37		1196/1		83421		11 58	
		86811		19 81		1196/4		83401		3 15	
698/8		38821		33		1270/1		83421		73	
784/1		83541		13 26				83501		1 32	
784/2		86811		4		1278/4		83421		48 44	
		83541		18 99				83501		18	
784/7		83441		3 89		1278/5		83001		77 94	
		83541		36				83441		96 82	
794/4		83541		69				83421		13 28	
795/5		86811		11 12		1278/6		83641		1 23	
795/6		86811		11 72		1278/7		83641		11 63	
795/7		83531		14 49		1278/8		83641		1 38	
		86811		27				86811		6	
805/12		86811		2 33		1278/10		86811		16 89	
805/13		86811		9 26		1278/14		83111		11 45	
805/14		86811		6 32				86811		8 77	
805/19		83531		3 62		1278/15		86811		1 55	
774/6		83041		19		1278/16		83111		20 63	
		83441		7		1278/17		86811		2 65	
774/9		83441		10 39				83111		50	
		83431		34 39		1278/18		86811		6 32	
774/10		83421		1 31		1278/20		83111		39	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav: Označení pozemku parc. číslem		Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Nový stav: Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	… dřívější pozemkové evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
591/1			42 33	trvalý p.	591/1		42 04	trvalý p.		2	591/1		467		42 04	
					1278/20		29	trvalý p.		2	591/1		467		29	
653/1			16 55	trvalý p.	653/1		12 41	trvalý p.		2	653/1		477		12 41	
					653/2		3 79	trvalý p.		2	653/1		477		3 79	
					1278/17		3 35	trvalý p.		2	653/1		477		3 35	
698/1	*1)		67 46	trvalý p.	698/1		35 38	trvalý p.		2	698/1		12		35 38	
					698/5		33	trvalý p.		2	698/1		12		33	
					1278/14		30 28	trvalý p.		2	698/1		12		30 28	
					1278/15		1 53	trvalý p.		2	698/1		12		1 53	
699/7	*2)	13	56 99	lesní poz.	699/7	13	53 21	lesní poz.		2	699/7		11	13	53 21	
					1278/18		3 78	lesní poz.		2	699/7		11		3 78	
702/2			12 46	lesní poz.	702/2		10 45	lesní poz.		2	702/2		12		10 45	
					1278/21		2 01	lesní poz.		2	702/2		12		2 01	
704/1	*3)		51 75	trvalý p.	704/1		17 28	trvalý p.		2	704/1		12		17 28	
					704/3		2 25	trvalý p.		2	704/1		12		2 25	
					704/4		68	trvalý p.		2	704/1		12		68	
					1278/7		31 62	trvalý p.		2	704/1		12		31 62	
704/2			11 40	zahrada	704/2		10 04	zahrada		2	704/2		295		10 04	
					1278/9		1 36	zahrada		2	704/2		295		1 36	
705/5	*4)		39 36	trvalý p.	705/5		11 12	trvalý p.		2	705/5		12		11 12	
					705/12		2 21	trvalý p.		2	705/5		12		2 21	
					705/13		9 28	trvalý p.		2	705/5		12		9 28	
					1278/13		16 89	trvalý p.		2	705/5		12		16 66	
705/6	*5)		24 67	trvalý p.	705/6		11 72	trvalý p.		2	705/6		471		11 72	
					705/14		6 32	trvalý p.		2	705/6		471		6 32	
					1278/19		6 22	trvalý p.		2	705/6		471		6 22	
705/7			39 01	trvalý p.	705/7		14 76	trvalý p.		2	705/7		471		14 76	
					705/15		3 62	trvalý p.		2	705/7		471		3 62	
					1278/16		20 63	trvalý p.		2	705/7		471		20 63	
774/6			1 67	trvalý p.	774/6		26	trvalý p.		2	774/6		12		26	
					774/17		18	trvalý p.		2	774/6		12		18	
					1278/6		1 23	trvalý p.		2	774/6		12		1 23	
774/8			88 55	trvalý p.	774/8		44 68	trvalý p.		2	774/8		74		44 68	
					774/16		5 25	trvalý p.		2	774/8		74		5 35	
					1278/4		40 82	trvalý p.		2	774/8		74		40 82	
776	*6)	6	63 52	trvalý p.	776/1	3	40 06	trvalý p.		2	776		12	3	40 06	
					776/2	1	63 31	trvalý p.		2	776		12	1	63 31	
					1278/5	1	51 14	trvalý p.		2	776		12	1	51 14	
777/3	*7)		91 38	lesní poz.	777/3		84 30	lesní poz.		2	777/3		12		84 30	
					1278/22		7 65	lesní poz.		2	777/3		12		7 65	
850/1	*8)		7 88	lesní poz.	850/1		2 63	lesní poz.		2	850/1		74		2 63	
					1278/3		5 24	lesní poz.		2	850/1		74		5 24	
1180/1			16 38	trvalý p.	1180/1		11 60	trvalý p.		2	1180/1		19082		11 60	
					1180/4		3 19	trvalý p.		2	1180/1		19082		3 19	
					1278/1		1 79	trvalý p.		2	1180/1		19082		1 79	
1180/2			1 14	ostat. pl.	1180/2		81	ostat. pl.		2	1180/2		12		81	
					1278/2		23	ostat. pl.		2	1180/2		12		23	
1228/1			42 65	ostat. pl.	1228/1		26 21	ostat. pl.		2	1228/1		1		26 21	
					1228/11		12 39	ostat. pl.		2	1228/1		1		12 69	
					1278/8		4 95	ostat. pl.		2	1228/1		1		4 85	
1229	*9)		36 69	ostat. pl.	1229/3		20 76	ostat. pl.		2	1229		19082		20 76	
					1229/4		3 13	ostat. pl.		2	1229		19082		3 13	
					1229/5		2 49	ostat. pl.		2	1229		19082		2 49	
					1229/6		67	ostat. pl.		2	1229		19082		67	
					1229/7		8 30	ostat. pl.		2	1229		19082		8 30	
					1278/11		2 39	ostat. pl.		2	1229		19082		2 30	
					1278/12		1 33	ostat. pl.		2	1229		19082		1 83	
					1278/13		24	ostat. pl.		2	1229		19082		24	
		26	15 32			26	15 32									

*1) Rozdíl -2 m2 (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.698/1

*2) Rozdíl +1 m2 (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.699/7
*3) Rozdíl +1 m2 (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.704/1
*4) Rozdíl +1 m2 (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.705/5
*5) Rozdíl -1 m2 (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.705/6
*6) Rozdíl -1 m2 (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.776
*7) Rozdíl -1 m2 (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.777/3
*8) Rozdíl +1 m2 (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.850/1
*9) Rozdíl +1 m2 (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1229

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku

Vyhotovitel: GEOŠRAFO
Číslo plánu: 1278-17930/2024
Okres: Liberec
Obec: Liberec
Kat. území: Kristiánov? (Kateřinky) [illegible]
Mapový list: Liberec 7-4/12, 5-3/45

Ověřující úřední oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Daniel Dvořák
Číslo položky seznamu: 2711
Dne: 14. srpna 2024 Číslo: 1311/2024

Ing. Eva Barášková
KÚ pro Liberecký kraj
KP Liberec
PGP-3685/2024-505
2024.08.23 11:47:56 +02'00'