



Starosta

03. zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N. dne **03. 06. 2026**

Bod pořadu jednání: **11. PRODEJ POZEMKU P.Č. 2817/2**

Věc: **Prodej pozemku p.č. 2817/2**

Důvod předložení:

Odbor: Technický odbor – správa majetku
Zpracoval: Michaela Dorníková, referentka TOM
Projednáno: RMO 01.06.2026, FV 27. 05. 2026
Předkládá: Lukáš Pohanka, starosta
K projednání přizván:
Předpokládaná doba projednání:
Počet výtisků:

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2817/2 o výměře 8 m² (odděleného z p.p.č. 2817 o výměře 178 m² dle GP č. 4631-2/2026) při ul. Prosečská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, [redacted], za kupní cenu 20.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi předložit majetkoprávní operaci k projednání v následných orgánech.
Z: starosta, TOM
T: 06/2026

11. PRODEJ POZEMKU - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou

p.p.č. 2817/2

zpracovala: Michaela Dorníková, referentka TOM
kontroloval: Pavel Podlipný, vedoucí TO

druh pozemku / využití: ostatní plocha, ostatní komunikace
ochrana: ---
důvod předložení / záměr: žádost o prodej části pozemku
využití dle územ. plánu: plochy veřejného prostranství všeobecného
závazky a břemena: VB pro ČEZ Distribuci
prodej dle: Zásad postupu při prodeji a směně nemovitého majetku SML
výměra: 8 m² z celku 178 m²
cenové pásmo / kategorie: II / C
základní cena: 1.200,- Kč/m²
náklady spojené s realizací: 10.400,- Kč (GP 9.500,- Kč, zaokr. 900,- Kč)
Celková cena: 20.000,- Kč

Důvodová zpráva:

Dne 10.10.2025 jsme obdrželi žádost [redacted] (kteří jsou vlastníky sousedních pozemků – p.č. 2815/2 a 2815/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou a p.č. 1531 a 1532 v k.ú. Proseč nad Nisou), ve věci prodeje části p.p.č. 2817, o výměře cca 13 m², při ul. Prosečská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za účelem výjezdu z posuvné brány u garáže na komunikaci. [redacted] byl v roce 2021 odsouhlasen prodej p.p.č. 2816 z vlastnictví DPMLJ a.s.
Dle GP č. 4631-2/2026 ze dne 2.3.2026 byl z p.p.č. 2817 oddělen nový pozemek p.č. 2817/2 o výměře 8 m².

Projednáno:

Rada MO – 15.12.2025 - usnesení č. 418/12/2025

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje části p.p.č. 2817, o výměře cca 13 m², při ul. Prosečská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení s právem přednost vlastníků sousedních pozemků a **ukládá** TOM zajistit geometrický plán a poté opětovně předložit majetkoprávní operaci k projednání radě MO.
Z: TOM

Rada MO – 23.03.2026 - usnesení č. 102/03/2026

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 2817/2 o výměře 8 m² (odděleného z p.p.č. 2817 o výměře 178 m² dle GP č. 4631-2/2026) při ul. Prosečská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení s právem přednost vlastníků sousedních pozemků za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 20.000,- Kč a **ukládá** TOM předložit majetkoprávní operaci k projednání radě města Liberec a zajistit zveřejnění na úřední desce.

Rada města – 05.05.2026 - usnesení č. 550/2026

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 2817/2 o výměře 8 m² (odděleného z p.p.č. 2817 o výměře 178 m² dle GP č. 4631-2/2026) při ul. Prosečská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení s právem přednost vlastníků sousedních pozemků za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 20.000,- Kč a **ukládá** starostovi MOV zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

Zveřejněno: od 06.05.2026 do 22.05.2026

Přihlášení: [redacted] uhrazena jistina ve výši 3.000,- Kč.

Rada MO – 01.06.2026 - usnesení

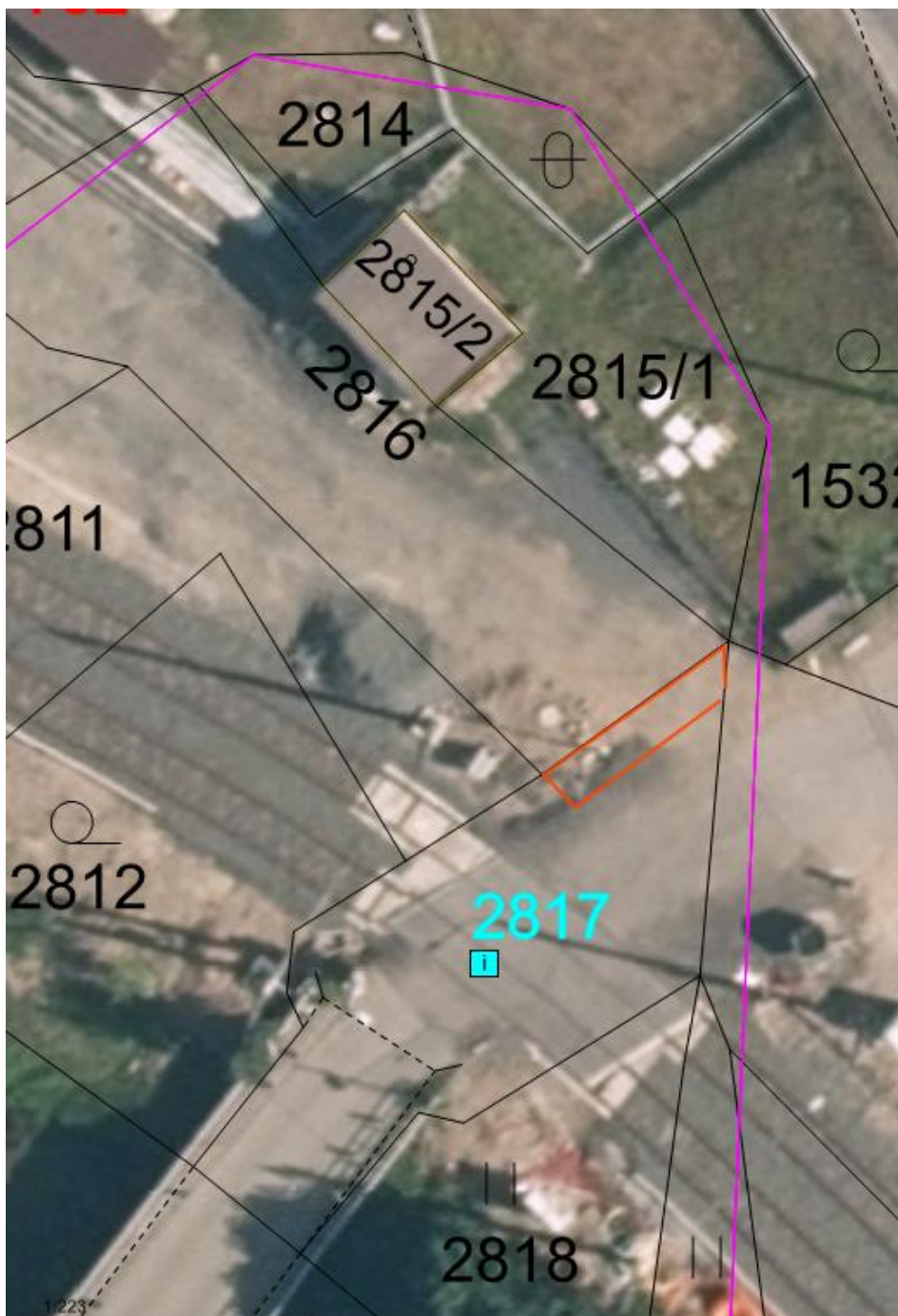
Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2817/2 o výměře 8 m² (odděleného z p.p.č. 2817 o výměře 178 m² dle GP č. 4631-2/2026) při ul. Prosečská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, [redacted] za kupní cenu 20.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní

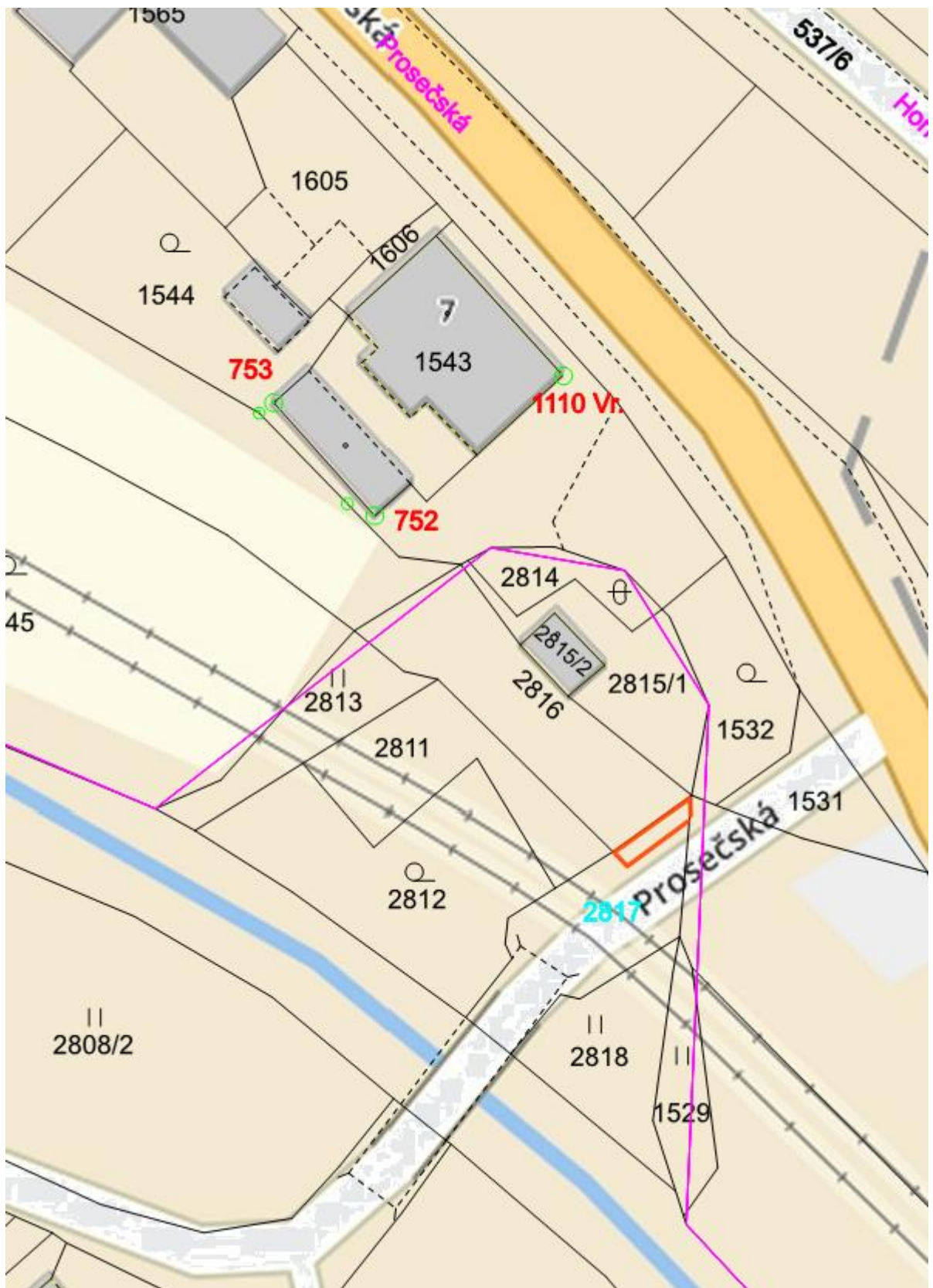
smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi předložit majetkoprávní operaci k projednání v zastupitelstvu MO.

Návrh usnesení:

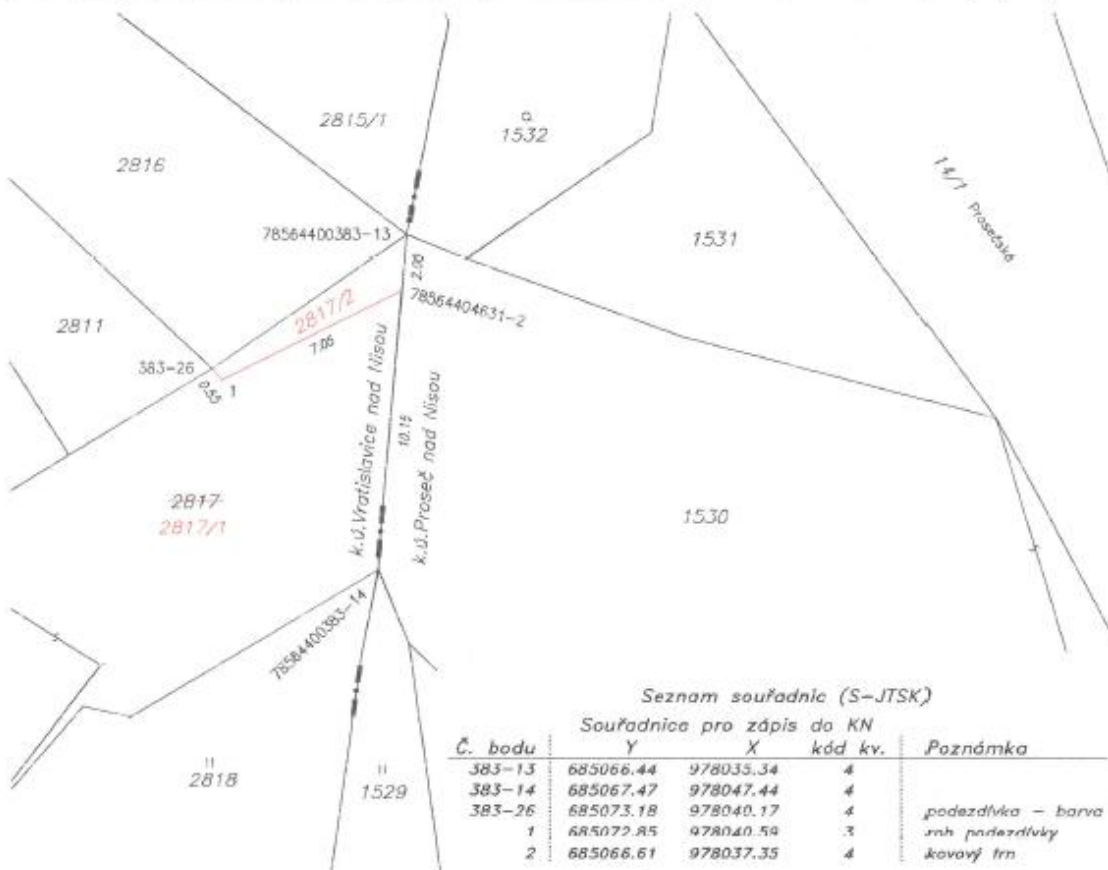
Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2817/2 o výměře 8 m² (odděleného z p.p.č. 2817 o výměře 178 m² dle GP č. 4631-2/2026) při ul. Prosečská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, [REDACTED]

[REDACTED], za kupní cenu 20.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi předložit majetkoprávní operaci k projednání v následných orgánech.





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			ha	m²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přehled z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu
										části pozemku	ha	m²		
2817	1	78	ostat.pl. ost.komunikace	2817/1	1	70	ostat.pl.		2	2817		1	1	70
				2817/2		8	ostat.pl. jiná plocha		2	2817		1		8
	1	78			1	78								



Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizeniido.kn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřičký inženýr:		Stjepanin ověřil autorizovaný zeměměřičký inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Alice Tomšová		Jméno, příjmení: Ing. Alice Tomšová	
	Číslo přílohy veřejné autorizované zeměměřičké zprávy: 1820		Číslo přílohy veřejné autorizované zeměměřičké zprávy: 1820	
	Dne: 2.3.2026 Číslo: 2 a / 2026		Dne: 11.3.2026 Číslo: 2 s / 2026	
Něčímto a přenesl odpověď povinnu předložit		Toto stejopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě vloženému v dokumentu karanténního úřadu		
Vyhotovitel: Ing. Alice Tomšová Lužická 9, 466 01 Jablonec n.N. tel. 736 670 434	Katastrální úřad soudního oddělení parcel		Ověření stejopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Číslo plánu: 4631 - 2/2026	Ing. Eva Baráková KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec PGP:393/2026-505 2026.03.10 13:00:04 +01'00'			
Okres: Liberec				
Obec: Liberec				
Kat.území: Vratislavice nad Nisou				
Mapový list: DKM Liberec 4-9/22	Dotazování vlastnických pozemků bylo poskytnuto nezávisle rozhodnutí se v terénu s použitím naměřených nových tras, které byly označeny příslušným způsobem: viz seznam			