



## Starosta

**03. zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N. dne 03. 06. 2026**

Bod pořadu jednání: **10. PRODEJ POZEMKŮ P.Č. 1181/6 a 1182/4**

Věc: **Prodej pozemků p.č. 1181/6 a 1182/4**

---

### Důvod předložení:

**Odbor:** Technický odbor – správa majetku  
**Zpracoval:** Michaela Dorníková, referentka TOM  
**Projednáno:** RMO 01.06.2026, FV 27. 05. 2026  
**Předkládá:** Lukáš Pohanka, starosta

**K projednání přizván:**

**Předpokládaná doba projednání:**

**Počet výtisků:**

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1181/6 o výměře 17 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1182/4 o výměře 33 m<sup>2</sup> (oddělených z p.p.č. 1181/4 o výměře 33.695 m<sup>2</sup> a z p.p.č. 1182/1 o výměře 566 m<sup>2</sup> dle GP č. 4651-83/2026) při ul. Lovecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, [redacted]

[redacted] za kupní cenu 61.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi předložit majetkoprávní operaci k projednání v následných orgánech.

Z: starosta, TOM

T: 06/2026

## 10. PRODEJ POZEMKU - PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: Vratislavice nad Nisou** **části p.p.č. 1181/6 a 1182/4**

zpracovala: Michaela Dorníková, referentka TOM  
kontroloval: Pavel Podlipný, vedoucí TO

druh pozemku / využití: trvalý travní porost (ZPF), ostatní plocha, ostatní komunikace  
důvod předložení / záměr: žádost o prodej pozemků  
využití dle územ. plánu: plochy zeleně všeobecné  
závazky a břemena: ne  
prodej dle: Zásad postupu při prodeji a směně nemovitého majetku SML  
výměra: 17 m<sup>2</sup> (z celku 33.695 m<sup>2</sup>) a 33 m<sup>2</sup> (z celku 566 m<sup>2</sup>)  
cenové pásmo / kategorie: II / C  
základní cena: 1.200,- Kč/m<sup>2</sup>  
náklady spojené s realizací: 1.000,- Kč  
**Celková cena: 61.000,- Kč**

### Důvodová zpráva:

Dne 28.01.2026 jsme obdrželi žádost [redacted] ve věci prodeje částí p.p.č. 1181/4 a 1182/1 o celkové výměře 49,86 m<sup>2</sup> (po zaokrouhlení v GP 50 m<sup>2</sup>) při ul. Lovecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou (dle stávajícího oplocení), za účelem sjednocení a zarovnání hranice pozemků, po zakoupení sousedního pozemku - p.p.č. 1170/3 od UZSVM. [redacted] kromě p.p.č. 1170/3 vlastní i sousední p.p.č. 1171, 1172/1, 1172/2, 1182/3, 1181/5 a 1173/2.

Dle GP č. 4651-83/2026 se z p.p.č. 1181/4 odděluje nově vzniklý p.p.č. 1181/6 o výměře 17 m<sup>2</sup> a z p.p.č. 1182/1 se odděluje nově vzniklý p.p.č. 1182/4 o výměře 33 m<sup>2</sup>.

### Projednáno:

#### **Rada MO – 23.03.2026 - usnesení č. 101/03/2026**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje částí p.p.č. 1181/4 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> a částí p.p.č. 1182/1 o výměře cca 30 m<sup>2</sup>, při ul. Lovecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků sousedních pozemků a **ukládá** TOM zajistit geometrický plán a poté opětovně předložit majetkoprávní operaci k projednání radě MO.

#### **Rada MO – 20.04.2026 - usnesení č. 128/04/2026**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 1181/6 o výměře 17 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1182/4 o výměře 33 m<sup>2</sup> (oddělených z p.p.č. 1181/4 o výměře 33.695 m<sup>2</sup> a z p.p.č. 1182/1 o výměře 566 m<sup>2</sup> dle GP č. 4651-83/2026) při ul. Lovecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení s právem přednost vlastníků sousedních pozemků za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 61.000,- Kč a **ukládá** TOM předložit majetkoprávní operaci k projednání radě města Liberec a zajistit zveřejnění na úřední desce.

#### **Rada města – 05.05.2026 - usnesení č. 551/2026**

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 1181/6 o výměře 17 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1182/4 o výměře 33 m<sup>2</sup> (oddělených z p.p.č. 1181/4 o výměře 33.695 m<sup>2</sup> a z p.p.č. 1182/1 o výměře 566 m<sup>2</sup> dle GP č. 4651-83/2026) při ul. Lovecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení s právem přednost vlastníků sousedních pozemků za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 61.000,- Kč a **ukládá** starostovi MOV zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

**Zveřejněno:** od 06.05.2026 do 22.05.2026

Přihlášení: [redacted] uhrazena  
jistina ve výši 6.000,- Kč.

#### **Rada MO – 01.06.2026 - usnesení**

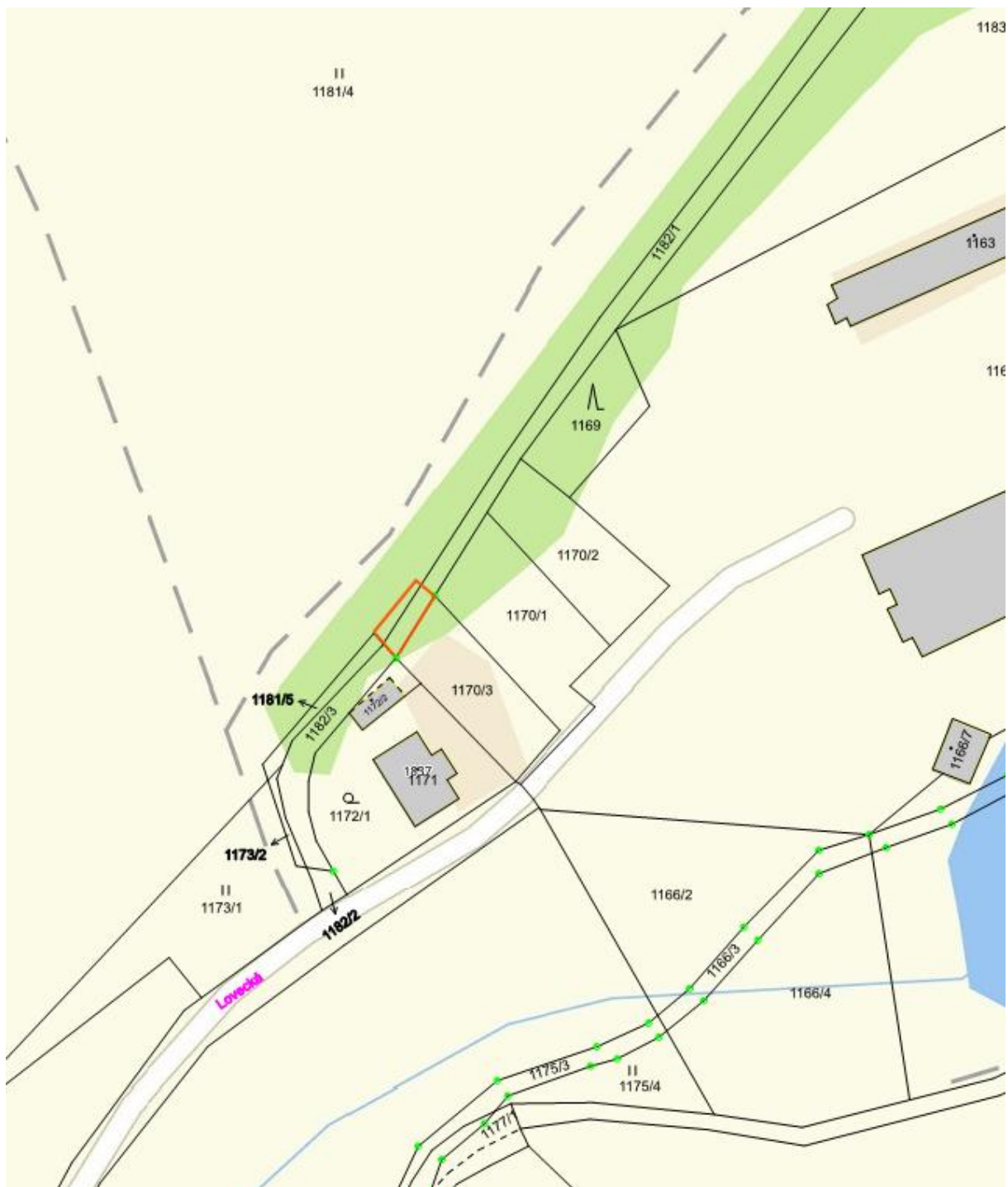
Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 1181/6 o výměře 17 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1182/4 o výměře 33 m<sup>2</sup> (oddělených z p.p.č. 1181/4 o výměře 33.695 m<sup>2</sup> a z p.p.č. 1182/1 o výměře 566 m<sup>2</sup> dle GP č. 4651-83/2026) při ul. Lovecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, [redacted]

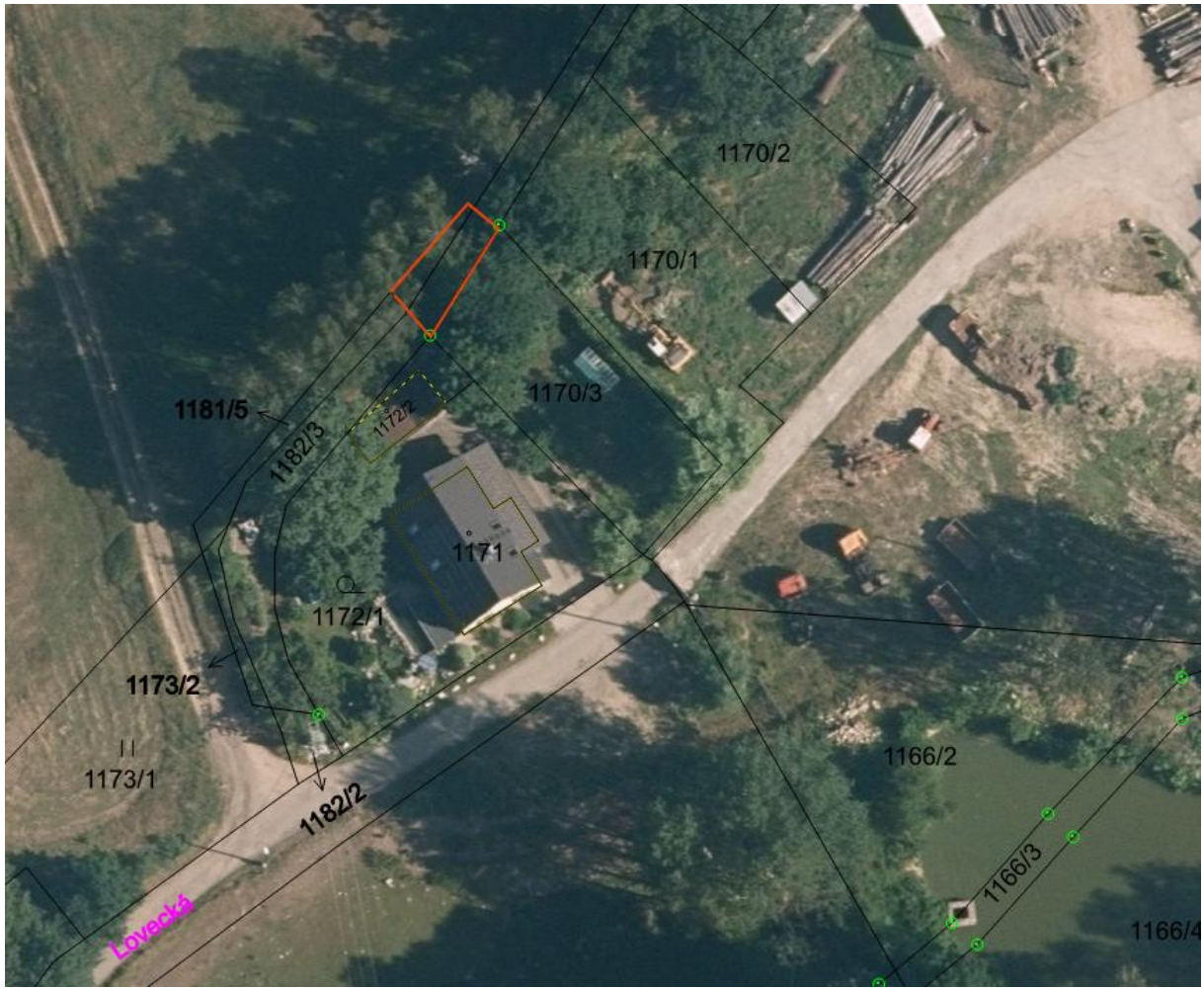
\_\_\_\_\_ za kupní cenu 61.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi předložit majetkoprávní operaci k projednání v zastupitelstvu MO.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1181/6 o výměře 17 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1182/4 o výměře 33 m<sup>2</sup> (oddělených z p.p.č. 1181/4 o výměře 33.695 m<sup>2</sup> a z p.p.č. 1182/1 o výměře 566 m<sup>2</sup> dle GP č. 4651-83/2026) při ul. Lovecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

\_\_\_\_\_ za kupní cenu 61.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi předložit majetkoprávní operaci k projednání v následných orgánech.





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslm	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslm	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpř. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m <sup>2</sup>			
1181/4	*1) 3	36	95	travní p.	1181/4	3	36	79	travní p.		2	1181/4		1	3	36	79
1182/1		5	66	část st. část komunikace	1181/6			17	travní p.		2	1181/4		1			17
					1182/1		5	33	část st. část komunikace		0	1182/1		1		5	33
					1182/4			33	část st. část plocha		0	1182/1		1			33
	3	42	61			3	42	62									

\*1) Rozdíl +1 m2 (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č. 1181/4

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚLÁN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizeniidokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> <b>rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Helena Simbartlová	Jméno, příjmení:	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	1639	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne:	Číslo:	Dne:	Číslo:
Náležitosti a přenosy odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Jiří Simbartl Ruprechtická 747 46014 Liberec 14			Ověřil stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4651-83/2026				
Okres: Liberec				
Obec: Liberec				
Kat. území: Vratislavice nad Nisou				
Mapový list: DKM				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v listinné a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny příslušnými zplacovacími <b>viz seznam souřadnic</b>				

