

2026/56



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ZASTUPITELSTVO MĚSTA LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 111

č. j.: UP/7110/266349/25/Ru - UPUP
CJ MML 139853/26
vyřizuje: Mgr. Jaromír Kronát/485 243 521

Liberec dne 30. 4. 2026

Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N.		
Číslo	30 .04. 2026	Odbor 70
č. j.	VRA 02083/2026	Počet listů 1

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZVEŘEJNĚNÍ

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY, KTERÝM SE VYDÁVÁ ZMĚNA Z32 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBEREC

VČETNĚ 7. ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNÁCH Z1_B, Z1_C, Z1_G, Z1_A, Z1_H, Z5, Z19, Z6, Z1_F, Z4, Z8, Z15, Z21, Z16, Z20, Z1_L, Z14, Z27, Z32

Zastupitelstvo města Liberec, určený zastupitel Adam Lenert, MBA, náměstek pro územní plánování, majetek a sport, ve spolupráci s Magistrátem města Liberec, odborem územního plánování (dále jen „pořizovatel“), v souladu s § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) oznamuje, že

Zastupitelstvo města Liberec jako příslušný správní orgán ve smyslu § 27 odst. (1) písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 104 odst. (2), § 334b odst. (3), § 72 odst. (2) stavebního zákona a přílohy č. 8 stavebního zákona v souladu s § 171 až § 174 správního řádu vydalo na svém 4. zasedání dne 29. 4. 2026

opatření obecné povahy,

kterým se vydává změna Z32 územního plánu Liberec.

Změna upravuje regulační kód stabilizované plochy č. 221 z hodnoty SU.3-40-20-z. na SU.3-50-20-s. Řešené území tvoří soubor pozemků parc. č. 563 a 564 v katastrálním území Růžodol I, v ulici Ostašovská. Důvodem navýšení koeficientu zastavěnosti je realizace přestavby „brownfieldu“ na polyfunkční obytný soubor AREÁL OSTAŠOVSKÁ.

Opatření obecné povahy včetně změny Z32 územního plánu Liberec a úplné znění je k veřejnému nahlédnutí na níže uvedených místech:

- Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, 3. patro historické budovy radnice, č. dveří 302 (nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1), v úřední dny po a st: 8:00 - 17:00, út a čt: 8:00 – 16:00, pá: 8:00 – 12:00, vždy po předchozí dohodě.
- ve formě umožňující dálkový přístup:

Opatření obecné povahy Změny Z32 územního plánu Liberec:

<https://www.liberec.cz/liberec/vydane-zmeny/zmena-z32/>

7. Úplné znění po změnách Z1_B, Z1_C, Z1_G, Z1_A, Z1_H, Z5, Z19, Z6, Z1_F, Z4, Z8, Z15, Z21, Z16, Z20, Z1_L, Z14, Z27, Z32: <https://www.liberec.cz/cz/obcan/strategicke-dokumenty/uzemni-plan/>

Tato změna územního plánu s ohledem na ustanovení § 334b odst. (3) stavebního zákona v souladu s § 173 odst. (1) správního řádu nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce obce.

Poučení:

Dle § 173 odst. (2) správního řádu nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.


Ing. Petr Kolomazník, v. r.
vedoucí odboru územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů. **Toto oznámení musí být vyvěšeno od 30. 4. 2026 do 15. 5. 2026 (včetně).**

Vyvěšeno dne: 30 -04- 2026

Sejmuto dne: 16 -05- 2026

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení, včetně potvrzení o elektronickém zveřejnění na úřední desce.

MĚSTSKÝ OBYVOD LIBEREC -
VRATISLAVICE NAD NISOU
Tanvaldská 50, 463 11 / Liberec 30
IČ 00262978 

Obdrželi:

1. SML - **úřední deska**, nám. Dr. E. Beneše č. p. 1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1
2. Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou - **úřední deska**, Tanvaldská č. p. 50, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30