

2026/54



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

## ZASTUPITELSTVO MĚSTA LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 111

č. j.: UP/7110/127428/22/Ru - UPUP

CJ MML 152435/26

vyřizuje: Mgr. Jaromír Kronát/485 243 521

Liberec dne 30. 4. 2026

Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N.		
Došlo	30 .04. 2026	Odbor 70
č. j.	VR4 02081/2026	Podatelství 1

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ O ZVEŘEJNĚNÍ

### OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY, KTERÝM SE VYDÁVÁ ZMĚNA Z1\_L ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBEREC

### VČETNĚ 7. ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNÁCH Z1\_B, Z1\_C, Z1\_G, Z1\_A, Z1\_H, Z5, Z19, Z6, Z1\_F, Z4, Z8, Z15, Z21, Z16, Z20, Z1\_L, Z14, Z27, Z32

Zastupitelstvo města Liberec, určený zastupitel Adam Lenert, MBA, náměstek pro územní plánování, majetek a sport, ve spolupráci s Magistrátem města Liberec, odborem územního plánování (dále jen „pořizovatel“), v souladu s § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) oznamuje, že

Zastupitelstvo města Liberec jako příslušný správní orgán ve smyslu § 27 odst. (1) písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 104 odst. (2), § 334b odst. (3), § 72 odst. (2) stavebního zákona a přílohy č. 8 stavebního zákona v souladu s § 171 až § 174 správního řádu vydalo na svém 4. zasedání dne 29. 4. 2026

### opatření obecné povahy,

### kterým se vydává změna Z1\_L územního plánu Liberec.

Změna Z1\_L územního plánu Liberec řeší vymezení překryvného koridoru pro umístění prodloužené lanové dráhy na Ještěd a k vymezení nové zastavitelné plochy Z.7-01-Z1\_L-doprava drážní (DD) pro umístění dolní stanice v návaznosti na tramvajovou trať. Přístupová cesta z konečné zastávky tramvajové trati k budoucí dolní stanici lanové dráhy se vymezuje jako samostatná zastavitelná plocha Z.7-2-Z1\_L- s funkcí veřejné prostranství všeobecné (PU). Zároveň dochází k navýšení koeficientu zastavení nadzemními stavbami (Kn) ve stabilizovaném regulačním bloku ploch občanské vybavení veřejné (OV) v prostoru horní stanice lanové dráhy z 20 % na 30 % a ke zvýšení koeficientu zastavení nadzemními stavbami (Kn) ve stabilizovaném regulačním bloku ploch občanské vybavení sport (OS) v prostoru stávajícího parkovacího domu u konečné zastávky tramvajové trati z 50 % na 70 %.

Opatření obecné povahy včetně změny Z1\_L územního plánu Liberec a úplné znění je k veřejnému nahlédnutí na níže uvedených místech:

- Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, 3. patro historické budovy radnice, č. dveří 302 (nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1), v úřední dny po a st: 8:00 - 17:00, út a čt: 8:00 – 16:00, pá: 8:00 – 12:00, vždy po předchozí dohodě.

- ve formě umožňující dálkový přístup:

**Opatření obecné povahy Změny Z1\_L územního plánu Liberec:**

<https://www.liberec.cz/liberec/vydane-zmeny/zmena-z1L/>

**7. Úplné znění po změnách Z1\_B, Z1\_C, Z1\_G, Z1\_A, Z1\_H, Z5, Z19, Z6, Z1\_F, Z4, Z8, Z15, Z21, Z16, Z20, Z1\_L, Z14, Z27, Z32:** <https://www.liberec.cz/cz/obcan/strategicke-dokumenty/uzemni-plan/>

Tato změna územního plánu s ohledem na ustanovení § 334b odst. (3) stavebního zákona v souladu s § 173 odst. (1) správního řádu nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce obce.

**Poučení:**

Dle § 173 odst. (2) správního řádu nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.


**Ing. Petr Kolomazník, v. r.**  
vedoucí odboru územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů. **Toto oznámení musí být vyvěšeno od 30. 4. 2026 do 15. 5. 2026 (včetně).**

Vyvěšeno dne: ..... 30.-04-2026 .....

Sejmuto dne: ..... 16.-05-2026 .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení, včetně potvrzení o elektronickém zveřejnění na úřední desce.

MĚSTSKÝ OBVOD LIBEREC -  
VRATISLAVICE NAD NISOU  
Tanvaldská 50, 463 11 Liberec 30  
IC 00262978 

**Obdrží:**

1. SML - **úřední deska**, nám. Dr. E. Beneše č. p. 1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1
2. Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou - **úřední deska**, Tanvaldská č. p. 50, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30