



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

2026/51

Č.j. : SURR/7130/197947/25 - Sta
CJ MML 146857/26
Z/2025/107177

Liberec, dne 28.04.2026

Oprávněná úřední osoba: Ing. Galina Stašková
tel. 485 243 622

Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou
Tanvaldská č.p. 50
Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou
463 11 Liberec 30

Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N.		
Došlo	30 .04. 2026	Ověřeno To
Č.j.	VRA 02076/2026	Počet listů 5

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 10.06.2025 podal a dne 29.01.2026 doplnil

**Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou, IČO 00262978, Tanvaldská č.p. 50, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,
který zastupuje INVESTING CZ spol. s r.o., IČO 25036751, Štefánikovo náměstí č.p. 780, 460 01 Liberec 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„Bezpečnost chodců v ulici Tanvaldská“

SO 2.3.0.1.101 Oprava chodníku, Pivovarská – Dlouhomostecká

SO 2.3.6.4.434 Veřejné osvětlení komunikací v ul. Tanvaldská, úsek Pivovarská – Dlouhomostecká

SO 2.3.6.4.435 Veřejné osvětlení komunikací v ul. Tanvaldská, nasvětlení přechodů pro chodce v ul. Tanvaldská

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 148/1, 175/3, 175/6, 193, 1240/1, 1281, 1283, 1291, 1292/1, 1295, 1340/2, 1340/19, 1352/1, 1352/4, 1353, 1371, 1377/1, 1377/2, 1379/2, 1382/2, 1401, 1413/1, 1414/4, 1416, 1417, 1422, 1423/2, 1424/2, 1427/2, 1432/1, 1432/4, 1433/1, 1433/3, 1434/1, 1434/3, 1435/2, 1436/2, 1444/1, 1444/2, 1881/1, 1886/1, 1886/5, 1886/15, 1886/65, 1886/66, 1886/74, 1886/75, 1886/76, 1886/77, 1887/4, 1923/1, 2021/1, 3652/8, 3652/9, 3652/10, 3652/11 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou.

Stavba obsahuje:

SO 2.3.0.1.101 Oprava chodníků, Pivovarská – Dlouhomostecká

Objekt řeší souvislou obnovu stávajícího chodníku po levé straně ulice Tanvaldské od ulice Pivovarské po ulici Dlouhomosteckou, s výjimkou částí chodníku v křižovatkách Tanvaldská x Poštovní, Tanvaldská x Nad Školou. Celková délka chodníku 1492,00 m, šířka chodníku respektuje stávající stav - min. šířka 1,50 m.

Chodník bude v celém rozsahu s povrchem z betonové velkoformátové dlažby kombinované s žulovou mozaikou dlážděný do kamenných silničních obrub a kamenných sadových obrub. V úseku mezi ulicemi Pivovarská a Rochlická, a mezi ulicemi U Tělocvičny a Poštovní, bude chodník od vozovky oddělen výsadbovým pásem širokým 1,00 m. V místech, jako nároží, u chodníků s malými poloměry, podél členité zástavby, nebo v linii zábradlí, bude povrch zadlážděn kamennou mozaikou K6. Parkovací zpevněné plochy mezi chodníkem a zástavbou budou zadlážděny žulovou kostkou K10, nebo dojde k předdláždění navazujících stávajících betonových dlažeb ve stanoveném rozsahu. Bude provedena výšková úprava autobusové zastávky náhradní autobusové dopravy „Vratislavice – Kostel“. Chodník před budovou školy bude rozšířen na 2,25 m a bude provedeno odstranění oplocení areálu školy, včetně betonové podezdívky a sloupků. Objekt dále zahrnuje obnovu povrchů po výměně vedení VO. Překopy vozovek budou zpevněny souvrstvím s krytem z asfaltového betonu, chodníky mimo rozsah modernizovaných ploch budou předdlážděny ze stávajících dlažeb. Na styku nové a staré vozovky bude proříznuta drážka, která bude vyplněna asfaltovou zálivkou typu N2 za horka.

Povrchová voda s vozovek a chodníků bude pomocí příčného a podélného sklonu odvedena k obrubníkům, následně do uličních vpustí a dále do dešťové kanalizace.

V rámci této stavby bude provedeno doplnění přechodu pro chodce přes ulici Nad Školou v křižovatce Tanvaldská x Nad Školou, včetně hmatných úprav.

Před školou bude v rámci tohoto objektu nahrazeno stávající dvoumadlové zábradlí novým třímadlovým výšky 1,10 m a délky 85,00 m.

Konstrukce chodníků tl. min. 360 mm: betonová velkoformátová dlažba DL tl. 80 mm, kladecí vrstva - drcené kamenivo fr. 4-8 L tl. 30 mm, šterkodrt' fr. 0-63 Š_{DA} tl. min. 250 mm.

Konstrukce chodníků tl. min. 340 mm: kamenná mozaika K6 DL tl. 60 mm, kladecí vrstva - drcené kamenivo fr. 4-8 L tl. 30 mm, šterkodrt' fr. 0-63 Š_{DA} tl. min. 250 mm.

Konstrukce parkovacích ploch a vjezdů tl. min. 390 mm: kamenná kostka K10 DL tl. 100 mm, kladecí vrstva - drcené kamenivo fr. 4-8 L tl. 30 mm, šterkodrt' fr. 0-63 Š_{DA} tl. min. 250 mm.

Konstrukce vozovky v místních komunikacích – oprava po překopech pro VO tl. min. 500 mm: asfaltový beton pro obrusné vrstvy ACO 11+ tl. 40 mm, spojovací postřik emulzní PS-C 0,3 kg/m², asfaltový beton pro ložnou vrstvu ACL 16+ tl. 60 mm, spojovací postřik emulzní PS-C 0,3 kg/m², asfaltový beton pro podkladní vrstvu ACP 16+ tl. 50 mm, směs stmelená cementem SC C_{8/10} tl. 130 mm, šterkodrt' fr. 0-63 Š_{DA} tl. min. 220 mm.

SO 2.3.6.434 Veřejné osvětlení komunikací v ul. Tanvaldská, úsek Pivovarská – Dlouhomostecká

Objekt řeší obnovu VO podél chodníku v ul. Tanvaldská od ulice Pivovarská po křižovatku s ul. Dlouhomostecká a doplnění dvou nových osvětlovacích bodů do ulice Skloněná.

Osvětlovací silniční body 11V00026 – 11V00056 budou demontovány (stožár + svítidlo) a nahrazeny novými dle výkresové části, u osvětlovacích bodů 11V00057 a 11V00058 budou vyměněny jen svítidla.

Nové osvětlovací body (Vx01 – Vx38) budou umístěny převážně před sadovým obrubníkem, tak aby v místě chodníku byl zachován průchozí profil 1,50 m.

Svítidla v ulici Tanvaldská budou na sadových sloupech bez výložníku s montážní výškou 10,00 m. Svítidla v ulici Skloněná budou na sadových sloupech bez výložníku s montážní výškou 6,00 m. Svítidla v ulici Pivovarská budou na sloupech bez výložníku s montážní výškou 7,00 m. Svítidlo Vx07 bude umístěno na stávajícím sloupu SSZ, s doplněním výložníku.

Napojení nového osvětlení bude provedeno ze stávajícího zapínače RVO – ZM11.

V místě stávajícího rušeného osvětlovacího bodu 11V1257 bude instalován pojistkový propojovací pilř PP13, v místě 11V00036 bude instalován pojistkový propojovací pilř PP09, v pilřích budou propojena nové vedení a stávající vedení.

Nové vedení bude provedeno kabelem CYKY 4x16 mm², společně s kabelem bude položen zemnicí drát FeZn 10 mm². Kabelová vedení VO budou v celé délce trasy uložena v chráničce DN50, v místě křížení komunikací v chráničkovém přechodu DN 110. Proti mechanickému poškození bude v celé délce trasy položena výstražná folie, v trase vedené v krajnici plastové desky. Bude přiložena rezervní chránička.

Osvětlovací bod silniční – 39 ks, stožár výšky 6,00 m - 2 ks, stožár výšky 7,00 m – 3 ks, stožár výšky 10,00 m – 33 ks, pojistkový pilř (3 sady pojistek) – 3 ks, pojistkový pilř na sloup (1 sada pojistek) – 1 ks, přechodová kabelová spojka CYKY-AYKY (dle vedení) – 2 ks, kabelové vedení CYKY 4x16 mm²

v chrániče DN50 (včetně 10 % rezervy) – 1703,00 m, zemnicí drát FeZn ø 10 mm (včetně 10 % rezervy) – 1660,00 m, chránička DN50 – 1404,00 m, chránička DN110 (včetně 10 % rezervy) – 325,00 m.

SO 2.3.6.4.435 Veřejné osvětlení komunikací v ul. Tanvaldská, nasvětlení přechodů pro chodce v ul. Tanvaldská

Objekt řeší instalaci svítidel pro nasvětlení přechodů pro chodce na atypických výložnicích uchycených na stožárech světelné signalizace (SSZ). Dodávka a montáž stožárů SSZ a napájecího kabelového vedení byla předmětem jednotlivých stavebních objektů SSZ v řešených křižovatkách. Oproti původnímu řešení je doplněno osvětlení přechodu ul. Tanvaldská u křižovatky s ul. Dlouhomostecká a Skloněná.

V rámci tohoto stavebního objektu bude provedena montáž přechodových svítidel v křižovatce ulic Tanvaldská, Dlouhomostecká, Skloněná.

Přechod přes ulici Tanvaldská bude nasvětlen jen s jedné strany komunikace, na stávající sloup SSZ bude instalován nový atypický výložník pro dvě svítidla.

Pro svítidla PS08-11 jsou již realizovány přívody (CYKY 3x2,5) z pilíře SSZ do sloupů SSZ. Pro svítidla PS12 a PS13 budou instalovány nové přívody (CYKY 3x2,5) z řadiče pilíře SSZ.

Stavba bude etapizována po mezikřižovatkových úsecích a realizovaná postupně za provozu na ul. Tanvaldské.

- II.** Dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v účinném znění **povoluje trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu** (dále jen ZPF) na pozemku parc.č.: 1281 31 m² (BPEJ 8.35.44, třída ochrany půdy V.)
1413/1 90 m² (BPEJ 8.35.44, třída ochrany půdy V.)
1422 30 m² (BPEJ 8.35.44, třída ochrany půdy V.)
v katastrálním území Vratislavice nad Nisou
o výměře 151 m²
pro záměr „Bezpečnost chodců v ulici Tanvaldská, Vratislavice nad Nisou“.

- III.** Za trvalé odnětí půdy ze ZPF se pro výše uvedeny záměr odvodí v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF nestanoví, neboť se jedná o součást místní komunikace.

- IV.** Správní orgán dle § 13 odst. 1 a § 16 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesech a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen „lesní zákon“) žadateli **povoluje trvalé odnětí plnění funkcí lesa na části lesního pozemku parc.č. 1887/4 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou**. Předmětná část pozemku je vymezena geometrickým zaměřením vypracovaným Ing. Markétou Čerňanskou, Pod Skalkou 832, 407 21 Česká Kamenice ze dne 17.10.2025, ve kterém jsou předmětné části pozemku označeny jako parc.č. 1887/5 a 1887/6.

- V.** Žadateli se ukládá dle § 17 lesního zákona **poplatek za trvalé odnětí části lesního pozemku parc.č. 1887/4 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou o výměře 447 m², ve výši 87.165 Kč (osmdesátsedmtisícstošedesátpět Kč).**

částka: **87.165,- Kč**

číslo účtu: **8766-27727461/0710**

konstantní symbol: **1148**

variabilní symbol: **IČO žadatele**

specifický symbol: **číslo jednací rozhodnutí stavebního úřadu**

VI. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Tomáš Lžičař, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT - 0501397) číslo zakázky 24-LI11-007 ze dne 03/2025, Ing. Jiří Staněk, autorizovaný inženýr pro technologická zař. staveb (ČKAIT – 0500948) číslo zakázky 25007 ze dne 02/2025, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

4. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavebním podnikatelem. Oznámení s dokladem o způsobilosti tuto činnost vykonávat doloží stavebník písemně nejpozději před zahájením stavebních prací na povolované stavbě.
5. Stavba musí být opatřena štítkem "STAVBA POVOLENA" s označením stavby, se jménem stavebníka atd.
6. V průběhu realizace stavby musí být splněny všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí. Zejména musí být dodržovány předpisy o likvidaci odpadů, znečišťování ovzduší a hygienické předpisy o ochraně okolí staveb před nadměrným hlukem.
7. Budou dodrženy podmínky stanoviska Krajského ředitelství policie Libereckého kraje, odboru služby dopravní policie ze dne 14.01.2026 č.j.: KRPL-107966-2/ČJ-2025-1800DP-06:
 - Stavba svým umístěním a provedením bude splňovat podmínky stanovené v ČSN 73 6101, ČSN 73 6102, ČSN 73 6110, ČSN 73 4001, vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích aj. Především se jedná o dodržení podmínek k šířce chodníku, sklonovým poměrům (podélný a příčný), stavebních úprav pro bezbariérové užívání stavby a osob se sníženou schopností orientace, poloměru nároží křížovatek ve vztahu k nejdelšímu předpokládanému nákladnímu vozidlu (zajištění bezpečného míjení vozidel a zamezení vjetí vozidla při vjezdu nebo výjezdu do protisměrného jízdního pruhu).
 - Nasvícení přechodů pro chodce a míst pro přecházení jejich okolí bude svým provedením a umístěním odpovídat platným technickým podmínkám a normám ČSN CEN/TR 13201-1, ČSN EN 13201-2 a TKP 15 – Příloha č. 1 aj. Stožáry navrhovaného veřejného osvětlení budou v dostatečné vzdálenosti od pozemních komunikací (vozovky a chodníku). Z hlediska BESIP je nepřipustné, aby stožár se nacházel v průjezdném (průchozím) profilu pozemních komunikací. Především se jedná o ulici Pivovarská a Tanvaldská ve Vratislavicích nad Nisou. K prověření Vámi navrhovaného veřejného osvětlení přikládáme zprávu světelného technika spolupracujícího v rámci memoranda s PČR. Jelikož jsou ve zprávě uvedeny podmínky pro správné – normové a bezpečné veřejné osvětlení, žádáme Vás o zajištění souladu navrhovaného veřejného osvětlení s těmito podmínkami.
8. Budou dodrženy podmínky stanoviska Krajské správy silnic Libereckého kraje ze dne 18.12.2025 zn.: KSSLK/15857/2025:
 - Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytyčení hranice mezi pozemky p. č. 1886/80 a 1886/5 v k.ú. Vratislavice nad Nisou.
 - Stavbou nedojde k zásahu do konstrukce vozovky na silničním pozemku p. č. 1886/80 v k.ú. Vratislavice nad Nisou.
 - Na základě vydaného zvláštního užívání komunikace pro provádění stavebních prací, požádá stavebník KSSLK – paní Danu Koškovou na tel.č. 725 407 422 o protokolární předání staveniště dotčeného úseku pozemní komunikace k provedení prací.
 - Po ukončení akce bude KSSLK prokazatelně vyzvána k protokolárnímu převzetí provedené úpravy.
 - Požadujeme, aby oboustranně potvrzený protokol o provedeném zásahu do tělesa komunikace, byl jedním z podkladů pro uvedení stavby do užívání
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření Ředitelství silnic a dálnic s.p. ze dne 16.04.2024 zn.: RSD-52795/2024-4:
 - Umístění stavby bude realizováno dle předloženého návrhu. Případné změny je nutné předložit ŘSD k novému posouzení.
 - Mezi silniční obrubou a stávajícím silničním krytem sil. I/14 bude spára zaříznuta v max. šířce 5,0 cm a utěsněna zálivkou z vysoce modifikovaného asfaltu.
 - Silniční obruby a včetně betonu budou vyhovovat požadavkům stupně agresivity prostředí XF4, XD3 dle normy ČSN EN 203-1 (konstrukce, které jsou vystaveny postřikům obsahujícím chloridy).
 - Před zahájením územního řízení bude mezi investorem a vlastníkem (správcem) dotčené komunikace uzavřena budoucí smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro umístění VO do silničního pozemku č. 1886/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou. K tomuto kroku předloží ŘSD rozhodnutí o povolení ke

zvláštnímu užívání sil. I/14 z důvodu umístění sítě do silničního pozemku vydané Krajským úřadem Libereckého kraje, odborem silničního hospodářství.

- Před zahájením stavebních prací požádá zhotovitel ŘSD o souhlas s prováděním stavebních prací, který bude vydán na základě předložené situace se zákresem zásahu do silnice I/14, harmonogramem a vyčíslením v metrech. Následně zajistí na odboru silničního hospodářství Krajského úřadu Libereckého kraje zvláštní užívání silnice I/14 dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, na dobu trvání stavebních prací, kde bude specifikován termín a rozsah stavby. V souladu s tímto rozhodnutím uzavře zhotovitel s ŘSD nájemní smlouvu na dobu trvání stavebních prací s vyčíslením úhrady. Nájemní smlouva musí být uzavřena a následně uhrazena před zahájením prací (vyřizuje Bc. Renata Sedlmajerová, tel: 954 911 146, email: renata.sedlmajerova@rsd.cz).
 - V průběhu stavebních prací nesmí dojít k poškození částí konstrukce mostu ev.č.: 14H-008..3.
 - V případě, že dojde k poškození nebo znečištění silnice I/14, jejích součástí nebo příslušenství, bude znečištění nebo poškození neprodleně odstraněno na náklady stavebníka.
 - Chodník bude uzpůsoben tak, aby nedocházelo ke stékání vody z chodníku na silnici I/14 a zároveň, aby nedošlo k úpravě odvodnění silnice I/14 a k omezení odtékání vod ze silnice I/14.
 - Veškeré finanční náklady budou hrazeny investorem a ŘSD se nebude na stavební akci žádným způsobem finančně podílet.
 - V případě, že dojde k poškození nebo úpravě vodorovného dopravního značení, bude investor stavby realizovat opravu vodorovného značení v plastu.
 - Po ukončení stavby investor zajistí skutečné zaměření stavby a následně vypracování geometrického plánu. ŘSD bude předloženo čestné prohlášení, že stavba bude probíhat pouze v rozsahu původní místní komunikace (chodníku), a že tento chodník je veden v pasportu místních komunikací.
 - Nejpozději do 1 roku po ukončení stavby zajistí investor vypořádání pozemků pod místní komunikací (chodníkem).
 - Po ukončení stavby bude zástupce ŘSD vyzván investorem (stavebníkem) k protokolárnímu převzetí dotčených částí silnice I/14 a následně předá geometrický plán s vyznačením rozsahu zatížení silničního pozemku věcným břemenem (kontakt: Ing. Jiří Kalivoda, 724 346 774, email: jiri.kalivoda@rsd.cz).
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření a stanovisek vlastníků a správců technické infrastruktury:
- CETIN a.s. ze dne 12.11.2025 zn.: 311031/25
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.11.2025 zn.: 001170781461
 - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 28.11.2025 zn.: 5003457832
 - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 12.11.2025 zn.: SCVKZAD262525/LI/Ho
 - Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 18.11.2025 zn.: 251113-1445893373
 - Teplárna Liberec, a.s. ze dne 1.12.2025 zn.: 0709/Sv/25
11. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí, stavebník písemně požádá před dokončením stavby o jeho vydání.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou, Tanvaldská č.p. 50, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Odůvodnění:

Dne 10.06.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost byla doplněna dne 29.01.2026.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil soulad záměru žadatele s územním plánem Liberec vydaným Zastupitelstvem města Liberec dne 24.02.2022 a účinným od dne 12.03.2022. Stavební úřad dále posoudil soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování. Stavba je rozčleněna na jednotlivé stavební objekty. Stavební objekty převážně se nacházejí ve funkčních plochách: „doprava silniční (DS)“ a „smíšené obytné centrální (SC)“, dále částečně ve funkčních plochách: „zeleň všeobecná (ZU)“, „lesní všeobecné (LU)“, „veřejná prostranství všeobecná (PU)“, „občanské vybavení veřejné (OV)“. Záměrem je obnova stávajícího chodníku a veřejného osvětlení s doplněním nových osvětlovacích bodů, což odpovídá hlavnímu nebo přípustnému využití těchto ploch.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 8.12.2025 zn.: CJ MML 388551/25 SZ CJ MML 228691/25/4
- KŘP Libereckého kraje, odbor služby dopravní policie – stanovisko ze dne 14.01.2026 č.j.: KRPL-107966-2/ČJ-2025-1805DP-06
- Krajská správa silnic Libereckého kraje – stanovisko ze dne 18.12.2025 zn.: KSSLK/15857/2025
- Městské lesy Liberec, p. o. – stanovisko ze dne 11.07.2025
- Ředitelství silnic a dálnic – vyjádření ze dne 26.06.2025 zn.: RSD-43760/2022-7
- Ředitelství silnic a dálnic – vyjádření ze dne 16.04.2024 zn.: RSD-2024/2024-4
- další doklady např. stanoviska správců sítí o existenci/neexistenci jejich zařízení apod.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, Městské lesy Liberec, p. o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Teplárna Liberec, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s., Luboš Hlavatý, LIFreal, s.r.o., Stanislava Šerberová, SOLOX s.r.o., Jiří Bliml, Blanka Blimlová, Jaroslav Škoda, Božena Škodová, Ján Štelling, Táňa Štellingová, Milan Vančura, ŠKODA AUTO a.s., Zuzana Housková, statutární město Liberec, HOLS akciová společnost, EFAST systems s.r.o., Ředitelství silnic a dálnic s.p., Liberecký kraj

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 148/2, 180, 181, 182, 183, 184, 1282, 1284, 1285, 1286, 1288/1, 1288/3, 1289, 1290, 1292/8, 1292/9, 1294/1, 1296/1, 1297/1, 1297/2, 1351, 1381, 1382/1, 1385/2, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1412, 1414/1, 1414/2, 1414/5, 1419/1, 1419/2, 1420, 1423/1, 1424/1, 1425, 1426/1, 1427/1, 1428/2, 1432/2, 1435/1, 1436/1, 1886/7, 1886/80, 1925 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou č.p. 262, č.p. 299, č.p. 313, č.p. 53, č.p. 1414, č.p. 278, č.p. 51, č.p. 49, č.p. 223, č.p. 46, č.p. 45, č.p. 44, č.p. 307, č.p. 40, č.p. 39, č.p. 1677 a č.p. 37

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:**účastníci (dodejky)**

- INVESTING CZ spol. s r.o., IDDS: vf2crcw
sídlo: Štefánikovo náměstí č.p. 780, 460 01 Liberec 1
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2
- Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w
sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
- Městské lesy Liberec, p. o., IDDS: qtzjm3i
sídlo: Lidové sady č.p. 425/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
- Teplárna Liberec, a.s., IDDS: z9hgmw
sídlo: Dr. Milady Horákové č.p. 641/34a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1
- Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acih
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s., IDDS: c2hdrn3
sídlo: Mrštíkova č.p. 850/3, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7
- Luboš Hlavatý, IDDS: aj39pwa
trvalý pobyt: Rozdvojená č.p. 152, Šimonovice-Minkovice, 463 12 Liberec 25
- LIFreal, s.r.o., IDDS: n6y8vm9
sídlo: Jablonecká č.p. 7/22, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5
- Stanislava Šerberová, Tanvaldská č.p. 45, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30
- SOLOX s.r.o., IDDS: 4sqyrb
sídlo: Tanvaldská č.p. 41, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30
- Jiří Bliml, IDDS: rk74qu2
trvalý pobyt: Tanvaldská č.p. 307, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30
- Blanka Blimlová, Tanvaldská č.p. 307, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30
- Jaroslav Škoda, Tanvaldská č.p. 40, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30
- Božena Škodová, Tanvaldská č.p. 40, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30
- Ján Štellmach, Tanvaldská č.p. 246, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30
- Táňa Štellmachová, Tanvaldská č.p. 246, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30
- Milan Vančura, Tanvaldská č.p. 1677, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30
- ŠKODA AUTO a.s., IDDS: 67wchuf
sídlo: tř. Václava Klementa č.p. 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
- Zuzana Housková, Jeremiášova č.p. 520/5, Povel, 779 00 Olomouc 9
- statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1
- HOLS akciová společnost, IDDS: tccee4i
sídlo: Zlatnická č.p. 1128/6, 110 00 Praha 1-Nové Město
- EFAST systems s.r.o., IDDS: 4szvzqw
sídlo: Tanvaldská č.p. 1459, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30
- Ředitelství silnic a dálnic s.p., IDDS: zjq4rhz
sídlo: Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč
- Liberecký kraj, IDDS: c5kbvkw
sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Ostatní účastníci – veřejnou vyhláškou:**Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:**

parc. č. 148/2, 180, 181, 182, 183, 184, 1282, 1284, 1285, 1286, 1288/1, 1288/3, 1289, 1290, 1292/8, 1292/9, 1294/1, 1296/1, 1297/1, 1297/2, 1351, 1381, 1382/1, 1385/2, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1412, 1414/1, 1414/2, 1414/5, 1419/1, 1419/2, 1420, 1423/1, 1424/1, 1425, 1426/1, 1427/1, 1428/2, 1432/2, 1435/1, 1436/1, 1886/7, 1886/80, 1925 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou č.p. 262, č.p. 299, č.p. 313, č.p. 53, č.p. 1414, č.p. 278,
č.p. 51, č.p. 49, č.p. 223, č.p. 46, č.p. 45, č.p. 44, č.p. 307, č.p. 40, č.p. 39, č.p. 1677 a č.p. 37

Dotčené orgány státní správy

Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N., Technický odbor - správa majetku, IDDS: p7vb6nr
sídlo: Tanvaldská č.p. 50, Liberec XXX - Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město,
460 59 Liberec 1

Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Dopravní inspektorát Liberec, IDDS: vsmhvp9

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou!

Vyvěšeno dne: 30 -04- 2016

Sejmuto dne: 16 -05- 2016

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

MĚSTSKÝ OBVOD LIBEREC -
VRATISLAVICE NAD NISOU
Tanvaldská 50, 463 11 Liberec 30
IČ 00262978 II

K vyvěšení:

Statutární město Liberec

statutární město Liberec, zastoupené MO Liberec - Vratislavice n.N.

