



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

2026/24

Č.j. : SURR/7130/197947/25 - Sta

Liberec, dne 18.03.2026

CJ MML 091884/26

Z/2025/107177

Oprávněná úřední osoba: Ing. Galina Stašková
tel. 485 243 622

Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou
Tanvaldská č.p. 50
Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou
463 11 Liberec 30

Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N.		
Došlo	20.03.2026	Objev To
Č. j.	VRA 01365/2026	Počet list. 3

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou, IČO 00262978, Tanvaldská č.p. 50, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,
který zastupuje INVESTING CZ spol. s r.o., IČO 25036751, Štefánikovo náměstí č.p. 780, 460 01 Liberec 1

(dále jen "stavebník") dne 10.06.2025 podal a dne 29.01.2026 doplnil žádost o povolení záměru:

„Bezpečnost chodců v ulici Tanvaldská“

SO 2.3.0.1.101 Oprava chodníku, Pivovarská – Dlouhomostecká

SO 2.3.6.4.434 Veřejné osvětlení komunikací v ul. Tanvaldská, úsek Pivovarská – Dlouhomostecká

SO 2.3.6.4.435 Veřejné osvětlení komunikací v ul. Tanvaldská, nasvětlení přechodů pro chodce v ul. Tanvaldská

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 148/1, 175/3, 175/6, 193, 1240/1, 1281, 1283, 1291, 1292/1, 1295, 1340/2, 1340/19, 1352/1, 1352/4, 1353, 1371, 1377/1, 1377/2, 1379/2, 1382/2, 1401, 1413/1, 1414/4, 1416, 1417, 1422, 1423/2, 1424/2, 1427/2, 1432/1, 1432/4, 1433/1, 1433/3, 1434/1, 1434/3, 1435/2, 1436/2, 1444/1, 1444/2, 1886/1, 1886/5, 1886/15, 1886/65, 1886/66, 1886/74, 1886/75, 1886/76, 1886/77, 1887/4, 1923/1, 2021/1, 3652/8, 3652/9, 3652/10, 3652/11 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

SO 2.3.0.1.101 Oprava chodníků, Pivovarská – Dlouhomostecká

Objekt řeší souvislou obnovu stávajícího chodníku po levé straně ulice Tanvaldské od ulice Pivovarské po ulici Dlouhomosteckou, s výjimkou částí chodníku v křižovatkách Tanvaldská x Poštovní, Tanvaldská x Nad Školou. Celková délka chodníku 1492,00 m, šířka chodníku respektuje stávající stav - min. šířka 1,50 m.

Chodník bude v celém rozsahu s povrchem z betonové velkoformátové dlažby kombinované s žulovou mozaikou dlážděný do kamenných silničních obrub a kamenných sadových obrub. V úseku mezi ulicemi Pivovarská a Rochlická, a mezi ulicemi U Tělocvičny a Poštovní, bude chodník od vozovky oddělen výsadbovým pásem širokým 1,00 m. V místech, jako nároží, u chodníků s malými poloměry, podél členité zástavby, nebo v linii zábradlí, bude povrch zadlážděn kamennou mozaikou K6. Parkovací zpevněné plochy mezi chodníkem a zástavbou budou zadlážděny žulovou kostkou K10, nebo dojde k předdláždění navazujících stávajících betonových dlažeb ve stanoveném rozsahu. Bude provedena výšková úprava autobusové zastávky náhradní autobusové dopravy „Vratislavice – Kostel“. Chodník před budovou školy bude rozšířen na 2,25 m a bude provedeno odstranění oplocení areálu školy, včetně

betonové podezdívky a sloupků. Objekt dále zahrnuje obnovu povrchů po výměně vedení VO. Překopy vozovek budou zpevněny souvrstvím s krytem z asfaltového betonu, chodníky mimo rozsah modernizovaných ploch budou předlážděny ze stávajících dlažeb. Na styku nové a staré vozovky bude proříznuta drážka, která bude vyplněna asfaltovou zálivkou typu N2 za horka.

Povrchová voda s vozovek a chodníků bude pomocí příčného a podélného sklonu odvedena k obrubníkům, následně do uličních vpustí a dále do dešťové kanalizace.

V rámci této stavby bude provedeno doplnění přechodu pro chodce přes ulici Nad Školou v křižovatce Tanvaldská x Nad Školou, včetně hmatných úprav.

Před školou bude v rámci tohoto objektu nahrazeno stávající dvoumadlové zábradlí novým třímadlovým výšky 1,10 m a délky 85,00 m.

Konstrukce chodníků tl. min. 360 mm: betonová velkoformátová dlažba DL tl. 80 mm, kladecí vrstva - drcené kamenivo fr. 4-8 L tl. 30 mm, štěrkodrt' fr. 0-63 ŠDA tl. min. 250 mm.

Konstrukce chodníků tl. min. 340 mm: kamenná mozaika K6 DL tl. 60 mm, kladecí vrstva - drcené kamenivo fr. 4-8 L tl. 30 mm, štěrkodrt' fr. 0-63 ŠDA tl. min. 250 mm.

Konstrukce parkovacích ploch a vjezdů tl. min. 390 mm: kamenná kostka K10 DL tl. 100 mm, kladecí vrstva - drcené kamenivo fr. 4-8 L tl. 30 mm, štěrkodrt' fr. 0-63 ŠDA tl. min. 250 mm.

Konstrukce vozovky v místních komunikacích – oprava po překopecích pro VO tl. min. 500 mm: asfaltový beton pro obrusné vrstvy ACO 11+ tl. 40 mm, spojovací postřík emulzní PS-C 0,3 kg/m², asfaltový beton pro ložnou vrstvu ACL 16+ tl. 60 mm, spojovací postřík emulzní PS-C 0,3 kg/m², asfaltový beton pro podkladní vrstvu ACP 16+ tl. 50 mm, směs stmelená cementem SC C_{8/10} tl. 130 mm, štěrkodrt' fr. 0-63 ŠDA tl. min. 220 mm.

SO 2.3.6.434 Veřejné osvětlení komunikací v ul. Tanvaldská, úsek Pivovarská – Dlouhomostecká

Objekt řeší obnovu VO podél chodníku v ul. Tanvaldská od ulice Pivovarská po křižovatku s ul. Dlouhomostecká a doplnění dvou nových osvětlovacích bodů do ulice Skloněná.

Osvětlovací silniční body 11V00026 – 11V00056 budou demontovány (stožár + svítidlo) a nahrazeny novými dle výkresové části, u osvětlovacích bodů 11V00057 a 11V00058 budou vyměněny jen svítidla.

Nové osvětlovací body (Vx01 – Vx38) budou umístěny převážně před sadovým obrubníkem, tak aby v místě chodníku byl zachován průchozí profil 1,50 m.

Svítidla v ulici Tanvaldská budou na sadových sloupech bez výložníku s montážní výškou 10,00 m. Svítidla v ulici Skloněná budou na sadových sloupech bez výložníku s montážní výškou 6,00 m. Svítidla v ulici Pivovarská budou na sloupech bez výložníku s montážní výškou 7,00 m. Svítidlo Vx07 bude umístěno na stávajícím sloupu SSZ, s doplněním výložníku.

Napojení nového osvětlení bude provedeno ze stávajícího zapínače RVO – ZM11.

V místě stávajícího rušeného osvětlovacího bodu 11V1257 bude instalován pojistkový propojovací pilíř PP13, v místě 11V00036 bude instalován pojistkový propojovací pilíř PP09, v pilířích budou propojena nové vedení a stávající vedení.

Nové vedení bude provedeno kabelem CYKY 4x16 mm², společně s kabelem bude položen zemnicí drát FeZn 10 mm². Kabelová vedení VO budou v celé délce trasy uložena v chrániče DN50, v místě křížení komunikací v chráničkovém přechodu DN 110. Proti mechanickému poškození bude v celé délce trasy položena výstražná folie, v trase vedené v krajnici plastové desky. Bude přiložena rezervní chránička.

Osvětlovací bod silniční – 39 ks, stožár výšky 6,00 m - 2 ks, stožár výšky 7,00 m – 3 ks, stožár výšky 10,00 m – 33 ks, pojistkový pilíř (3 sady pojistek) – 3 ks, pojistkový pilíř na sloup (1 sada pojistek) – 1 ks, přechodová kabelová spojka CYKY-AYKY (dle vedení) – 2 ks, kabelové vedení CYKY 4x16 mm² v chrániče DN50 (včetně 10 % rezervy) – 1703,00 m, zemnicí drát FeZn ø 10 mm (včetně 10 % rezervy) – 1660,00 m, chránička DN50 – 1404,00 m, chránička DN110 (včetně 10 % rezervy) – 325,00 m.

SO 2.3.6.4.435 Veřejné osvětlení komunikací v ul. Tanvaldská, nasvětlení přechodů pro chodce v ul. Tanvaldská

Objekt řeší instalaci svítidel pro nasvětlení přechodů pro chodce na atypických výložnicích uchycených na stožárech světelné signalizace (SSZ). Dodávka a montáž stožárů SSZ a napájecího kabelového vedení byla předmětem jednotlivých stavebních objektů SSZ v řešených křižovatkách. Oproti původnímu řešení je doplněno osvětlení přechodu ul. Tanvaldská u křižovatky s ul. Dlouhomostecká a Skloněná.

V rámci tohoto stavebního objektu bude provedena montáž přechodových svítidel v křižovatce ulic Tanvaldská, Dlouhomostecká, Skloněná.

Přechod přes ulici Tanvaldská bude nasvětlen jen s jedné strany komunikace, na stávající sloup SSZ bude instalován nový atypický výložník pro dvě svítidla.

Pro svítidla PS08-11 jsou již realizovány přívody (CYKY 3x2,5) z pilíře SSZ do sloupů SSZ. Pro svítidla PS12 a PS13 budou instalovány nové přívody (CYKY 3x2,5) z řadiče pilíře SSZ.

Stavba bude etapizována po mezikřižovatkových úsecích a realizovaná postupně za provozu na ul. Tanvaldské.

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 17:00, v ostatní dny po telefonické dohodě).

V souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dává stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. **Rozhodnutí ve věci stavebního řízení bude vydáno nejdříve po 3 dnech ode dne uplynutí 15denní lhůty k vyjádření.**

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

počet stran: 5

Obdrží:

účastníci (dodejky)

- INVESTING CZ spol. s r.o., IDDS: vf2crew
sídlo: Štefánikovo náměstí č.p. 780, 460 01 Liberec 1
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2
- Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w
sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
- Městské lesy Liberec, p. o., IDDS: qtzjm3i
sídlo: Lidové sady č.p. 425/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
- Teplárna Liberec, a.s., IDDS: z9hgmw
sídlo: Dr. Milady Horákové č.p. 641/34a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1
- Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acih
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s., IDDS: c2hdn3
sídlo: Mrštíkova č.p. 850/3, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7
- Luboš Hlavatý, IDDS: aj39pwa
trvalý pobyt: Rozdvojená č.p. 152, Šimonovice-Mínkovice, 463 12 Liberec 25
- LIFreal, s.r.o., IDDS: n6y8vm9
sídlo: Jablonecká č.p. 7/22, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5
- Stanislava Šerberová, Tanvaldská č.p. 45, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30
- SOLOX s.r.o., IDDS: 4sqyrb
sídlo: Tanvaldská č.p. 41, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30
- Jiří Bliml, IDDS: rk74qu2
trvalý pobyt: Tanvaldská č.p. 307, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30
- Blanka Blimlová, Tanvaldská č.p. 307, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30
- Jaroslav Škoda, Tanvaldská č.p. 40, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30
- Božena Škodová, Tanvaldská č.p. 40, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30
- Ján Štellmach, Tanvaldská č.p. 246, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30
- Táňa Štellmachová, Tanvaldská č.p. 246, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30
- Milan Vančura, Tanvaldská č.p. 1677, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30
- ŠKODA AUTO a.s., IDDS: 67wchuf
sídlo: tř. Václava Klementa č.p. 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
- Zuzana Housková, Jeremiášova č.p. 520/5, Povel, 779 00 Olomouc 9
- statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1
- HOLS akciová společnost, IDDS: tccee4i
sídlo: Zlatnická č.p. 1128/6, 110 00 Praha 1-Nové Město
- EFAST systems s.r.o., IDDS: 4szvzqw
sídlo: Tanvaldská č.p. 1459, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30
- Ředitelství silnic a dálnic s.p., IDDS: zjq4rhz
sídlo: Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč
- Liberecký kraj, IDDS: c5kbvkw
sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Ostatní účastníci – veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 148/2, 180, 181, 182, 183, 184, 1282, 1284, 1285, 1286, 1288/1, 1288/3, 1289, 1290, 1292/8, 1292/9, 1294/1, 1296/1, 1297/1, 1297/2, 1351, 1381, 1382/1, 1385/2, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390,

1391, 1412, 1414/1, 1414/2, 1414/5, 1419/1, 1419/2, 1420, 1423/1, 1424/1, 1425, 1426/1, 1427/1, 1428/2, 1432/2, 1435/1, 1436/1, 1886/7, 1886/80, 1925 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou č.p. 262, č.p. 299, č.p. 313, č.p. 53, č.p. 1414, č.p. 278, č.p. 51, č.p. 49, č.p. 223, č.p. 46, č.p. 45, č.p. 44, č.p. 307, č.p. 40, č.p. 39, č.p. 1677 a č.p. 37

Dotčené orgány státní správy

Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N., Technický odbor - správa majetku, IDDS: p7vb6nr
sídlo: Tanvaldská č.p. 50, Liberec XXX - Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Dopravní inspektorát Liberec, IDDS: vsmhvp9
sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

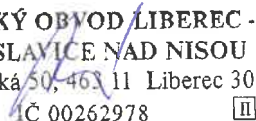
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j
sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou!

Vyvěšeno dne: 20 -03- 2016

Sejmuto dne: 05 -04- 2016

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

MĚSTSKÝ OBVOD LIBEREC -
VRATISLAVICE NAD NISOU
Tanvaldská 50, 463 11 Liberec 30
IČ 00262978 

K vyvěšení:

Statutární město Liberec

