



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

odbor územního plánování

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 111

2026/21

č. j.: UP/7110/127428/22/Ru - UPUP

CJ MML 072920/26

vyřizuje: Mgr. Jaromír Kronát/485 243 521

Liberec dne 3. 3. 2026

OZNÁMENÍ O ZVEŘEJNĚNÍ STANOVISKA SEA

Statutární město Liberec jako dotčený územně samosprávný celek v souladu s ustanovením § 16 odst. (1) písm. g) a § 16 odst. (2) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění, oznamuje, že po dobu 15 dní zveřejňuje na úřední desce Magistrátu města Liberec stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje vydané podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k návrhu koncepce „Změna Z1_L územního plánu Liberec“, verze po veřejném projednání.

Toto oznámení musí být vyvěšeno od 3. 3. 2026 do 18. 3. 2026 včetně.

Vyvěšeno dne: 03 -03- 2026

Sejmuto dne: 19 -03- 2026

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

MĚSTSKÝ OBVOD LIBEREC -
VRATISLAVICE NAD NISOU
Tanvaldská 50, 463 11 Liberec 30
IČ 00262978 II

Ing. Petr Kolomazník, v. r.
vedoucí odboru územního plánování

Počet listů: 1

Počet příloh: 1

Příloha:

Stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje vydané podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k návrhu koncepce „Změna Z1_L územního plánu Liberec“

Obdrží:

MML - úřední deska, nám. Dr. E. Beneše č. p. 1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou - úřední deska

sídlo: Tanvaldská č. p. 50, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30



KULBX00XH3XB

KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

08 odbor životního prostředí a zemědělství

Datová schránka

Magistrát města Liberec
Odbor územního plánování
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 LIBEREC 1

ČÍSLO JEDNACÍ
KULK 13466/2026

OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA/LINKA/E-MAIL
Ing. Popovičová/583
zuzana.popovicova@kraj-lbc.cz

LIBEREC
26. 2. 2026

STANOVISKO

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“)

k návrhu koncepce
„Změna Z1_L územního plánu Liberec“
verze po veřejném projednání
(dále jen „návrh změny Z1_L ÚP Liberec“)

Předkladatel koncepce:

Magistrát města Liberec
Odbor územního plánování
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 LIBEREC 1

IČ předkladatele:

00262978

Zpracovatel koncepce:

SAUL s.r.o.
U Domoviny 491/1
460 01, Liberec 4
IČO 43224229
Ing. arch. Jiří Plašil

Zpracovatel vyhodnocení:

Jacobs Clean Energy, s.r.o.
Křenová 58
602 00 Brno
Mgr. Jana Švábová Nezvalová
(autorizace MŽP ČR č. j. 32190/ENV/09,
naposledy prodloužena a rozhodnutím
ZP/2022/710/2067 s platností do 1. 11. 2027)

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

Stručný popis koncepce:

Předmětem změny je prodloužení stávající lanové dráhy k parkovacímu domu u konečné stanice tramvajové linky č. 3 v Horním Hanychově. Zároveň byla prověřena modernizace technologie. S tímto je spojena změna podpor nosných lan ve stávající trase lanové dráhy na Ještěd (bude upřesňováno v dalších stupních projektové přípravy). Se změnou technologie přepravy souvisí i změna prostorových nároků pro umístění lanové dráhy, proto byl v rámci změny vymezen koridor dopravy drážní CNU.7-2-DD-Z1_L-. Podle popisu technologie nebude pod nosnými lany vyžadováno odlesnění.

Změna dále navrhuje vymezení nové rozvojové plochy Z.7-01- Z1_L-DD pro dolní stanici, která mírně překračuje rozsah stabilizované plochy 25.OS zahrnující parkovací dům. Horní stanice kromě případných konzol, které se v ÚP nezobrazují, nevybočuje z rozsahu plochy 75.OV zahrnující horský hotel Ještěd.

Průběh posuzování:***Návrh zadání***

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad obdržel dne 9. 6. 2022 v souladu s ust. § 55a a následujících zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“), žádost o vydání stanoviska k navrhovanému obsahu změny Z1_L ÚP Liberec.

K navrhovanému obsahu změny Z1_L ÚP Liberec krajský úřad vydal stanovisko č. j. KULK 43872/2022 ze dne 21. 6. 2022 v němž uplatnil požadavek na zpracování komplexního vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dále jen „dokumentace SEA“). Ve stejném stanovisku byl vyloučen významný negativní vliv na soustavu Natura 2000.

Společné jednání a veřejné projednání

Krajský úřad obdržel dne 27. 10. 2025 v souladu s ustanovením § 93 odst. 5 písm. b) a § 94 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“ oznámení o konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny Z1_L ÚP Liberec, které se uskutečnilo dne 24. 11. 2025. Součástí společného jednání a veřejného projednání byla dokumentace SEA (Jacobs Clean Energy, s.r.o., 17. 10. 2025).

V rámci Koordinovaného stanoviska odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje dle § 94 odst. 3 stavebního zákona, k Návrhu Změny Z1_L Územního plánu Liberec, včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro společné jednání č. j. KULK 69263/2025-OÚP ze dne 1. 12. 2025 krajský úřad konstatoval, že vydá stanovisko k vyhodnocení vlivů Změny Z1_L Územního plánu Liberec na životní prostředí a veřejné zdraví samostatně, na základě předložené dokumentace změny územního plánu včetně dokumentace SEA, vyjádření a stanovisek k nim podaných a na základě podkladů podle § 100 odst. 1 stavebního zákona, a to do 30 dnů od obdržení kompletních podkladů.

Dne 16. 2. 2026 krajský úřad obdržel v souladu s § 100 odst. 1 stavebního zákona podklady pro vydání stanoviska k návrhu změny Z1_L ÚP Liberec podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Součástí byl Návrh vyhodnocení uplatněných stanovisek dotčených orgánů ke společnému jednání návrhu změny Z1_L ÚP Liberec.

1. Ministerstvo životního prostředí, OVSS V, CJ MML 389929/25, 9. 12. 2025
2. Státní pozemkový úřad, CJ MML 375897/25, 25. 11. 2025
3. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, oddělení Liberec, CJ MML 358272/25, 6. 11. 2025
4. Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborového dozoru, CJ MML 384218/25, 3. 12. 2025
5. Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí č. j. CJ MML 374570/25, 24. 11. 2025
6. Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, CJ MML 390071/25, 9. 12. 2025
7. Krajský úřad Libereckého kraje, CJ MML 383651/25, 2. 12. 2025
8. Ministerstvo průmyslu a obchodu, CJ MML 402711/25, 23. 12. 2025 (uplatněno po lhůtě 15 dnů ode dne konání společného jednání)
9. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, CJ MML 401462/25, 22. 12. 2025 (uplatněno po lhůtě 15 dnů ode dne konání společného jednání)

Žádné připomínky nebyly ke společnému jednání ani veřejnému projednání uplatněné.

Závěry posuzování:

Dokumentace obsahuje zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaného invariantního řešení územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, flóru, půdu, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví, včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu, včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.

Změna je převážně lokálního charakteru s nadmístním významem z hlediska dopadů do vizuálních charakteristik krajiny a do rekreačních a sportovních možností jako sociálních determinantů veřejného zdraví. Oblast kumulací je v tomto případě bezprostřední okolí vymezených ploch a vizuálně dotčený krajinný prostor, vzhledem ke konfiguraci, expozici, morfologii a významu navrhovaných změn s dosahem do malých a středních vzdáleností s viditelností z bezprostředního okolí ploch a souvisejícího území – průhledy v rámci Ještědského hřebene. Lanová dráha je natolik subtilní stavba, že dohlednost z větších vzdáleností lze vyloučit.

Vzhledem k výše uvedenému byly identifikovány mírně pozitivní vlivy s kumulativním spolupůsobením na obyvatelstvo především z hlediska rozšíření možností zdravého trávení volného času a potenciálu snížení hlukové zátěže. Na druhou stranu byly identifikovány mírně negativní vlivy s kumulativním spolupůsobením z hlediska zásahu do ZCHÚ a potenciálního zvýšení návštěvnosti horní partie Ještědu, potenciál pro ovlivnění krajinného rázu a vizuálního kontextu národní kulturní památky v závislosti na konkrétním technickém řešení umísťovaných staveb. Zásadní střety nebo negativní vlivy s kumulativním nebo synergickým spolupůsobením posuzovaná změna negeneruje.

Na základě spolupráce mezi autorizovanou osobou a zpracovatelem koncepce byla následující prostorová opatření již zapracovaná do návrhu změny Z1_L ÚP Liberec:

- vymezení koridoru pro náhradu lanové dráhy převážně ve stopě stávající lanové dráhy, zejména v horní partii účinně minimalizují vlivy na biotickou složku krajiny na strategické úrovni územního plánu,
- vymezení koridoru pro náhradu lanové dráhy ve stopě stávající lanové dráhy, účinně minimalizující vlivy půdu a retenční schopnost území,
- přeložení dolní stanice lanové dráhy ke konečné tramvajové trati a do zákrytu parkovacího domu, kde je v související změně navrhována úprava regulativů umožňující zvýšení parkovacího domu, a tím i navýšení kapacity centrálního parkoviště se zprostředkovaným vlivem na zlepšení dopravní obsluhy území prostřednictvím VHD, zpřístupnění území všem kategoriím návštěvníků a snížení IAD vyjíždějící do horních partií hřebene,
- využití prostoru stávající lanové dráhy a její horní stanice minimalizuje vlivy na hmotné statky a kulturní dědictví a krajinný ráz.

Dle zpracovatele dokumentace SEA nebyly v rámci vyhodnocení zjištěny takové skutečnosti a významné negativní vlivy, které by zásadním způsobem bránily implementaci navrhované změny do platného územního plánu.

Krajský úřad jako příslušný úřad v souladu s ustanovením § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě předložené Změny Z1_L ÚP Liberec, podkladů dle ustanovení § 100 odst. 1 stavebního zákona a dokumentace SEA, vydává postupem dle ustanovení § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

STANOVISKO

k návrhu koncepce „Změna Z1_L ÚP Liberec“

s níže uvedenými požadavky, kterými budou zároveň zajištěny minimální možné dopady realizace Změny Z1_L ÚP Liberec na životní prostředí a veřejné zdraví:

Dokumentace SEA změny Z1_L ÚP Liberec nestanovuje koncepční opatření.

Cílená opatření pro následná povolovací řízení pro jednotlivé plochy a koridory:

- v povolujících řízeních provést hodnocení vlivu na krajinný ráz dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny se zaměřením na minimalizaci dopadů do kulturních hodnot krajinného rázu,
- v povolujících řízeních provést biologický průzkum v prostoru konečného umístění podpěr a stanic a přijmout opatření pro minimalizaci vlivů na přítomné ekosystémy,
- při projektové, realizační a provozní fázi provést managementová a organizační opatření pro ochranu horní partie Ještědu před zvýšenou návštěvností – stanovit maximální přepravní kapacitu lanové dráhy. Koordinovat stavební činnost v okolí s příslušnými orgány ochrany přírody.

Další minimalizační opatření pro projektovou a realizační fázi

- v případě kácení vzrostlé zeleně provést adekvátní náhradní výsadbu,
- využití již zastavěných ploch horní stanice lanové dráhy a podpěry pro umístění nových prvků technické infrastruktury, minimalizace rozsahu zastavěné plochy pro dolní stanici lanové dráhy a revitalizace území po stávající dolní stanici lanové dráhy,
- vhodné technické řešení hospodaření s dešťovou vodou,

- prokázat, že vlivem realizace záměrů, včetně souvisejících staveb a přeložek při zohlednění spolupůsobení stávajících i uvažovaných záměrů v dopravně souvisejícím území nedojde k novým překročením hygienických limitů z hlediska hluku u nejbližších hlukově chráněných objektů,
- nevytvářet územní předpoklady pro nové sjezdové trati a rozšíření po svahu orientovaných průseků v horní partii Ještědského hřebene,
- při umísťování záměrů s potenciálním vlivem na krajinný ráz v řešeném území zajistit hodnocení vlivu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a přijmout taková opatření, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Krajský úřad upozorňuje na povinnost schvalujícího orgánu podle ustanovení § 10g odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a příslušných ustanovení stavebního zákona zohlednit požadavky vyplývající z tohoto stanoviska.

Předkladatel, resp. pořizovatel změny Z1_L ÚP Liberec je povinen postupovat podle ustanovení § 10g odst. 5 a 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a zveřejnit schválenou koncepci včetně zpracovaného prohlášení.

Krajský úřad rovněž upozorňuje na povinnost zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a další povinnosti plynoucí z ustanovení § 10h zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu bodu 10 přílohy stavebního zákona.

Předkladatel zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup vypořádání všech stanovisek dotčených orgánů, vyjádření, námitek a připomínek obdržených po celou dobu přípravy koncepce včetně veřejného projednání, a to jak ke koncepci, tak i k jejímu vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Statutární město Liberec (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí o zveřejnění stanoviska SEA na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. **Zároveň statutární město Liberec žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.**

Se stanoviskem SEA se lze seznámit na internetových stránkách:

https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/SEA_LBK009Q a www.kraj-lbc.cz

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

