

**Dodatek č. 2**  
K plánovací smlouvě číslo: 4/21/181  
**„Obytný soubor Kunratická“**

uzavřené podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a § 88 zákona  
č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších  
právních předpisů

---

**Čl. 1 Smluvní strany**

---

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

Sídlo: 460 59, Nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1  
Zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města  
Ve věcech smluvních: Ing. arch. Ing. Jiřím Jand'ourkem, náměstkem primátora, pro architekturu,  
veřejný prostor a dopravní stavby  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
Telefon: 485 243 111

ve věcech technických oprávněn k jednání: Bc. Denisa Černá, vedoucí odboru správy veř. majetku

(dále též jen „SML“)

**Nová Kunratická s.r.o.**

Sídlo: 460 01, Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec 4  
Zastoupena: Mgr. Petrem Syrovátkem a  
Radkem Kotrčem, jednatelem  
IČO: 21414084  
DIČ: CZ21414084

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 52006

(dále též jen „NK“ nebo „investor“)

(„SML“ a „NK“ dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

**Čl. 2 Preamble**

---

- 2.1** Společnost SYNER Group a.s., IČ: 27334121, uzavřela dne 19. 11. 2021 se statutárním městem Liberec Plánovací smlouvu č. 4/21/181 (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem Smlouvy jsou podmínky, práva a povinnosti smluvních stran pro realizaci projektu „**Obytný soubor Kunratická**“. V důsledku převodu části obchodního závodu došlo s účinností k 29. 4. 2024 k přechodu práv a povinností ze Smlouvy ze společnosti SYNER Group a.s. na společnost Nová Kunratická s.r.o., IČ: 21414084. Nová Kunratická s.r.o. uzavřela následně se statutárním městem Liberec dne 22. 11. 2024 dodatek č. 1 ke Smlouvě, kterým byla upravena výše finančního příspěvku na zkapacitnění přečerpávací stanice v rámci stavby „Odkanalizování ul.

Lukášovská a Kadlická, Liberec.“

- 2.2** Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 2 Smlouvy, a to za účelem aktualizace smluvních podmínek pro realizaci projektu „Obytný soubor Kunratická“, včetně jeho rozsahu. Úprava smluvních podmínek a úprava rozsahu projektu „Obytný soubor Kunratická“ zohledňuje stanoviska dotčených orgánů státní správy (DOSS), správců a provozovatelů inženýrských sítí, správců dopravní infrastruktury atd. vydaná při projednávání územního rozhodnutí a stavebního povolení. Úpravy projektu „Obytný soubor Kunratická“ (dále též jen „Projekt“) zohledněné v Dokumentaci pro stavební povolení (dále jen DSP“) byly provedeny tak, aby vedly ke zlepšení projektu a zefektivnění některých jeho funkcí.

### Čl. 3 Předmět dodatku

- 3.1** Předmětem tohoto Dodatku č. 2 jsou níže uvedené změny některých ustanovení Smlouvy ve znění Dodatku č. 1.
- 3.2** Vzhledem k neočekávaným okolnostem negativně ovlivňujícím průběh realizace Projektu, které souvisí zejména se stavební akcí SML „Odkanalizování ul. Lukášovská a Kadlická, Liberec“ (zjištění jiného než předpokládaného podloží s důsledkem vyšších požadavků na charakter a rozsah zemních prací s dopadem do doby provádění stavby) či s napojením prodlužované Hrabětické ulice do okružní křižovatky na I/14H Liberec, Kunratická, kterou ŘSD zkapacitňuje, přičemž připojení ul. Hrabětická umožní až v roce 2026, se smluvní strany dohodly na tom, že k řešení všech dalších problémů/překážek plynoucích např. z požadavků DOSS, správců inženýrských sítí (SVS, SČVK, ČEZ, SEK atp.) a komunikací (ŘSD, KSSLK) budou přistupovat s maximálním úsilím a spolupracovat tak, aby nedocházelo k nadbytečnému prodlužování realizace Projektu. To se týká zejména realizace stavebních objektů s budoucím převodem do majetku SML, k nimž NK zajistí na své náklady veškeré nezbytné dokumenty ve fázi přípravy a dokončení jednotlivých stavebních objektů a na své náklady je též vybuduje. SML se na druhé straně zavazuje k bezplatné potřebné součinnosti k realizaci těchto staveb, včetně efektivního projednávání v orgánech města, zajištění účasti odpovědných zástupců MML a SML na důležitých jednáních a kontrolních dnech stavby a umožnění užívání pozemků ve vlastnictví SML, včetně zřizování záborů veřejného prostranství, na nichž budou realizovány jednotlivé stavební objekty Projektu, či jejich části.
- 3.3** Smluvní strany se dohodly na změně odst. 1.3 v čl. 1 Smlouvy spočívající v úpravě pojmenování jednotlivých stavebních objektů a přeskupení jejich účelu využití, k čemuž došlo na základě požadavků dotčených orgánů státní správy, správců a provozovatelů inženýrských sítí, správců dopravní infrastruktury atd. při projednání ÚR a SP.

Odst. 1.3 čl. 1 Smlouvy zní nově takto:

1.3. Stavbu budou dle Projektu DSP tvořit následující stavební objekty:

| objekt | popis objektu                                                                          | označení SO dle DPS dopravní část |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| SO 01  | bytový dům A1                                                                          |                                   |
| SO 02  | bytový dům A2, A3                                                                      |                                   |
| SO 03  | bytový dům A4, A5                                                                      |                                   |
| SO 04  | bytový dům A6                                                                          |                                   |
| SO 05  | bytový dům B1, B2                                                                      |                                   |
| SO 06  | bytový dům B3, B4                                                                      |                                   |
| SO 07  | bytový dům C1, C2, C3                                                                  |                                   |
| SO 08  | bytový dům C4, C5                                                                      |                                   |
| SO 09  | dům s pečovatelskou službou - objekt D1,<br>mateřská školka a byty ve 3.NP - objekt D2 |                                   |
| SO 10  | bytový dům D3, D4                                                                      |                                   |

|       |         |                                                                                                                   |                                                |
|-------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| SO11  |         | bytové domy E1 - E6 s obchodními plochami a centrálním podzemním parkingem                                        |                                                |
| SO 12 |         | bytový dům s obchodními plochami F1, F2                                                                           | SO 901_Sjezdy k bytovým domům                  |
| SO 13 |         | bytový dům F3, F4                                                                                                 | SO 902_Hromadné garáže                         |
| SO 14 |         | bytový dům G1, G2                                                                                                 |                                                |
| SO 15 |         | bytový dům G3, G4                                                                                                 |                                                |
| SO 16 |         | bytový dům H1                                                                                                     |                                                |
| SO 17 |         | bytový dům H2                                                                                                     |                                                |
| SO 18 |         | bytový dům H3, H4                                                                                                 |                                                |
| SO 19 |         | bytový dům I1                                                                                                     |                                                |
| SO 20 |         | bytový dům I2                                                                                                     |                                                |
| SO 21 |         | bytový dům I3, I4                                                                                                 |                                                |
| SO 22 |         | vegetační úpravy včetně finálních ČTÚ                                                                             |                                                |
| SO 23 | SO 23.1 | prodloužení ul. Kunratická s úpravou sjezdu do zahrádkářské kolonie                                               | SO 001_Příprava území, bourání vozovek         |
|       |         |                                                                                                                   | SO 103_Prodloužení Kunratické ulice            |
|       |         |                                                                                                                   | SO 112_Úprava sjezdu do zahrádkářské kolonie   |
|       |         |                                                                                                                   | SO 113_Zkapacitnění křižovatky u rozvodny ČEZ  |
|       |         |                                                                                                                   | SO 114_Dopravní značení                        |
|       | SO 23.2 | SO 23.2.1 prodloužení ul. Hrabětická s napojením na stávající kruhový objezd na komunikaci I/14, včetně odvodnění | SO 903_Provizorní parkoviště                   |
|       |         |                                                                                                                   | SO 102_Prodloužení Hrabětické ulice            |
|       |         |                                                                                                                   | SO 109_Přeložka cesty v kú Vratislavice        |
|       |         |                                                                                                                   | SO 111_Úprava Hrabětické ulice                 |
|       |         |                                                                                                                   | SO 114_Dopravní značení                        |
|       | SO 23.3 | SO 23.2.2 přeložka protihlukové stěny                                                                             | SO 201_Gabionové opěrné zdi ŘSD                |
|       |         |                                                                                                                   | SO 202_Opěrné zdi u místních komunikací        |
|       |         |                                                                                                                   | SO 301_Odvodnění                               |
|       | SO 23.4 | SO 23.2.3 vegetační úpravy                                                                                        | SO 801_Terénní úprava mezi I_14H a Hrabětickou |
|       |         |                                                                                                                   |                                                |
|       | SO 23.5 | SO 23.3.1 areálové komunikace (větvě 1,2,3, náměstí)                                                              | SO 104_Areálové komunikace a mlatové cesty     |
|       |         | SO 23.3.2 mlatové cesty                                                                                           | SO 114_Dopravní značení                        |
|       | SO 23.6 | SO 23.4 pěší napojení území na sídliště Kunratická                                                                | SO 105_Pěší propojení do sídliště Kunratická   |
|       |         |                                                                                                                   | SO 114_Dopravní značení                        |
|       | SO 23.7 | SO 23.5.1 úprava lesní cesty                                                                                      | SO 106_Úprava lesní cesty včetně propustku     |
|       |         | SO 23.5.2 propustek pod lesní cestou                                                                              |                                                |
| SO 24 |         | příjezd k RN2                                                                                                     | SO 107_Příjezd k RN 2                          |
| SO 25 |         | lávka přes Harcovský potok                                                                                        |                                                |
| SO 26 |         | vodovod                                                                                                           |                                                |
| SO 26 | SO 26.1 | SO 26.1.1 dešťová kanalizace - areál                                                                              |                                                |
|       |         | SO 26.1.2 dešťová kanalizace - pěší napojení území na sídliště Kunratická                                         |                                                |
|       | SO 26.2 | retenční nádrž RN1                                                                                                |                                                |
|       | SO 26.3 | retenční nádrž RN2                                                                                                |                                                |
|       | SO 26.4 | přírodní biotop PB1                                                                                               |                                                |
|       | SO 26.5 | dešťová usazovací nádrž DUN1                                                                                      |                                                |
|       | SO 26.6 | dešťová usazovací nádrž DUN2                                                                                      |                                                |
|       | SO 26.7 | odvodnění cesty k zahrádkářské kolonii                                                                            |                                                |
| SO 27 | SO 27.1 | přeložky VN, přípojka VN (realizuje ČEZ)                                                                          |                                                |
|       | SO 27.2 | areálové rozvody VN, TS 1-4                                                                                       |                                                |
| SO 28 | SO 28.1 | rozvody NN včetně elektronabíječek na náměstí                                                                     |                                                |
|       | SO 28.2 | přeložka NN u SO 23.4 - napojení na sídliště Kunratická (realizuje ČEZ)                                           |                                                |
|       | SO 28.3 | fotovoltaika                                                                                                      |                                                |
| SO 29 |         | rozvody SEK                                                                                                       |                                                |
| SO 30 |         | rozvody ZP                                                                                                        |                                                |
| SO 31 |         | zařízení staveniště                                                                                               |                                                |
| SO 32 | SO 32.1 | exteriérové objekty - opěrné stěny                                                                                |                                                |
|       | SO 32.2 | exteriérové objekty - oplocení                                                                                    |                                                |
|       | SO 32.3 | exteriérové objekty - dětská hřiště, sportovní plocha                                                             |                                                |
|       | SO 32.4 | exteriérové objekty - podzemní nádoby na odpad                                                                    |                                                |
|       | SO 32.5 | exteriérové objekty - mobiliář, workoutové prvky, umělecká díla                                                   |                                                |

|       |         |                                                                             |                                         |
|-------|---------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|       | SO 32.6 | exteriérové objekty - požární nádrž                                         |                                         |
|       | SO 33.1 | veřejné osvětlení - areál                                                   |                                         |
| SO 33 | SO 33.2 | přeložka veřejného osvětlení u SO 23.2.1 -<br>prodloužení ul. Hrabětická    |                                         |
|       | SO 33.3 | přeložka veřejného osvětlení u SO 23.4 - napojení na<br>sídlíště Kunratická |                                         |
| SO 34 | SO 34.1 | terénní úpravy svahu silnice 14H                                            | SO 108_terénní úpravy svahu silnice 14H |
|       | SO 34.2 | protihluková stěna                                                          |                                         |

**3.4** Dále se smluvní strany dohodly na změně odst. 3.1 v čl. 3 Smlouvy (v návaznosti na změnu odst. 1.3) a odst. 3.2 v čl. 3 Smlouvy spočívající v prodloužení termínu pro vybudování SO 23.2. – prodloužení ul. Hrabětická s napojením na stávající kruhový objezd na komunikaci I/14, včetně jejího příslušenství. Prodloužení termínu vychází z provádění stavebních úprav/zkapacitnění kruhového objezdu, které probíhalo a bude probíhat v roce 2025 a 2026.

V odst. 3.1 čl. 3 Smlouvy se věta: „SO 23.5 – úprava stávající lesní cesty a vybudování mostu přes Harcovský potok“ se nahrazuje a doplňuje takto:

„SO 23.51 úprava lesní cesty  
SO 23.52 propustek pod lesní cestou  
SO 23.7 lávka přes Harcovský potok.“

Odst. 3.2 čl. 3 Smlouvy zní nově takto:

*3.2. Vybudovat SO 23.2 – prodloužení ul. Hrabětická s napojením na stávající kruhový objezd na komunikaci I/14, včetně odvodnění, vegetačních úprav, opěrných stěn, přeložky cesty v k.ú. Vratislavice n. N., související přeložky rozvodu NN a přeložky veřejného osvětlení – SO 33.2 na své náklady, nejpozději do 11/2026, přičemž technické provedení této stavby je dáno v příloze č. 5 této smlouvy.*

**3.5** Odst. 4.1 čl. 4 Smlouvy se mění tak, že se mění stavební objekt, ve kterém bude umístěna mateřská škola z objektu A1 na objekt D2 a místo označení „SO 01“ bude nově označen „SO 09“ a dále bude doplněna příloha upřesňující postup prací. Odst. 4.1 zní nově takto:

*„NK se zavazuje v souladu s demografickou analýzou, která je součástí schválené Územní studie Liberec Kunratická, zřídit mateřskou školu – SO 09 v objektu budovy D2, s celkovou kapacitou pro 84 dětí, a to nejpozději do doby ukončení výstavby 280 bytových jednotek, která se předpokládá v 5. etapě výstavby dle přílohy č. 4 tohoto dodatku - Zásady organizace výstavby. NK se zavazuje mateřskou školu nechat zapsat do rejstříku škol a školských zařízení na MŠMT, případně připravit veškeré podklady, aby toto mohlo provést SML. Fungování mateřské školky bude předmětem jiné vlastní smlouvy mezi SML a NK v duchu Memoranda o porozumění, které tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.*

**3.6** Smluvní strany se dohodly na změně odst. 5.1 čl. 5 Smlouvy spočívající v dalším prodloužení termínu pro umožnění napojení stavby „Obytný soubor Kunratická“ na splaškovou kanalizaci vybudovanou v rámci stavby „Odkanalizování ul. Lukášovská a Kadlická, Liberec.“ Prodloužení termínu způsobila neočekávaná tvrdost podloží a nutná úprava vedení trasy kanalizace.

Odst. 5.1 čl. 5 Smlouvy zní nově takto:

*„SML se zavazuje umožnit napojení Stavby na Splaškovou kanalizaci (název akce „Odkanalizování ul. Lukášovská a Kadlická, Liberec,“ dle projektové dokumentace č. 2017046-*

**LUKA**, revize č. 2, z 20. 10. 2025, Půdorysný posun šachty SA38 v návaznosti na úpravy navazujícího projektu, kterou zpracoval SNOWPLAN spol. s.r.o.), jejímž je SML investorem, a to nejpozději do 6/2026.

**3.7** Odst. 5.2 čl. 5 Smlouvy zní nově takto:

*Na základě v budoucnu uzavřené SOPVP dle čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy se SML zavazuje převzít do svého vlastnictví a správy dokončenou Veřejnou infrastrukturu, Veřejný prostor a příslušné části Stavby uvedené v čl. 3 odst. 3.1 a odst. 3.2 této Smlouvy, a to včetně pozemků nebo jejich částí nacházejících se pod předávanými stavebními objekty. Řádně dokončené stavby v bezvadném stavu převezme SML po kolaudaci (případně po vydání souhlasu s předčasným užíváním některé části Stavby) společně s veškerou související dokumentací (dokumentace skutečného provedení, geometrický plán, záruční listy, technické listy, prohlášení o shodě a další související dokumentaci včetně fotodokumentace stavby v době předání). Dále se SML zavazuje převést příslušné části pozemků ve vlastnictví SML pod stavebními objekty NK (především pod trafostanicemi TS 1-3 s přilehlými manipulačními plochami, účelovými komunikacemi – vjezdy do podzemních parkingů bytových domů, včetně přilehlých budoucích travnatých ploch u SO 12 – bytový dům s obchodními plochami F1, F2 a SO 14 – bytový dům G1, G2) do vlastnictví NK. V případě, že dojde k poškození předaného díla vlivem probíhající stavební činnosti, je investor povinen bezodkladně zajistit opravu na vlastní náklady. Postup opravy musí být předem konzultován s městem.*

**3.8** Dále se smluvní strany dohodly na výměně některých příloh Smlouvy, u nichž došlo k úpravě na základě stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců a provozovatelů inženýrských sítí, dopravní infrastruktury atd. při projednávání územního rozhodnutí a stavebního povolení. Takto upravené přílohy tvoří nedílnou součást tohoto dodatku a v plném rozsahu nahrazují níže uvedené přílohy Smlouvy.

Přílohy:

- |                                                                                                     |                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| č. 1 – Koordinační situační výkres C.3a + C.3b + C.3c,<br>koordinační situační výkres C.3 pro G a H | ... nahrazuje pův. přílohu č. 2 Smlouvy |
| č. 2 – Situace majetkoprávních vztahů                                                               | ... nahrazuje pův. přílohu č. 3 Smlouvy |
| č. 3 – Situační výkres prodloužení<br>a zkapacitnění ul. Hrabětická                                 | ... nahrazuje pův. přílohu č. 5 Smlouvy |
| č. 4 - Zásady organizace výstavby                                                                   |                                         |

#### **Čl. 4 Doložky**

---

- 4.1** Smluvní strany souhlasí, že tento dodatek může být zveřejněn na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob zde uvedených.
- 4.2** Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4.3** Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v tomto dodatku, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

- 4.4 Tento dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

## **Čl. 5 Závěrečná ustanovení**

---

- 5.1 Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
- 5.2 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.3 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.
- 5.4 Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží SML a 2 vyhotovení NK.
- 5.5 Tento dodatek je uzavírán na základě usnesení Zastupitelstva města Liberec č. ....ze dne .....

V Liberci dne:

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

V Liberci dne:

**Nová Kunratická s.r.o.**

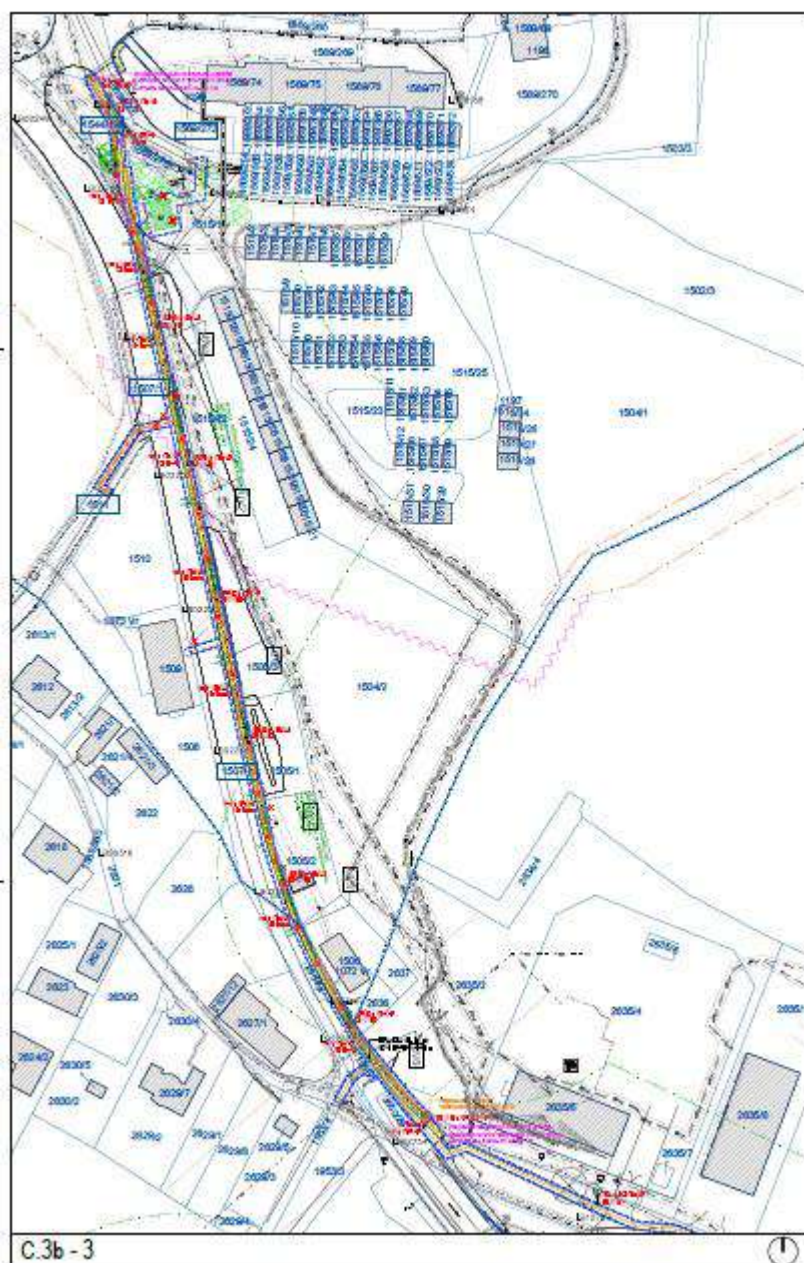
.....  
**Ing. arch. Ing. Jiří Jand'ourek**  
náměstek primátora pro architekturu,  
veřejný prostor a dopravní stavby

.....  
**Radek Kotrč**  
jednatel

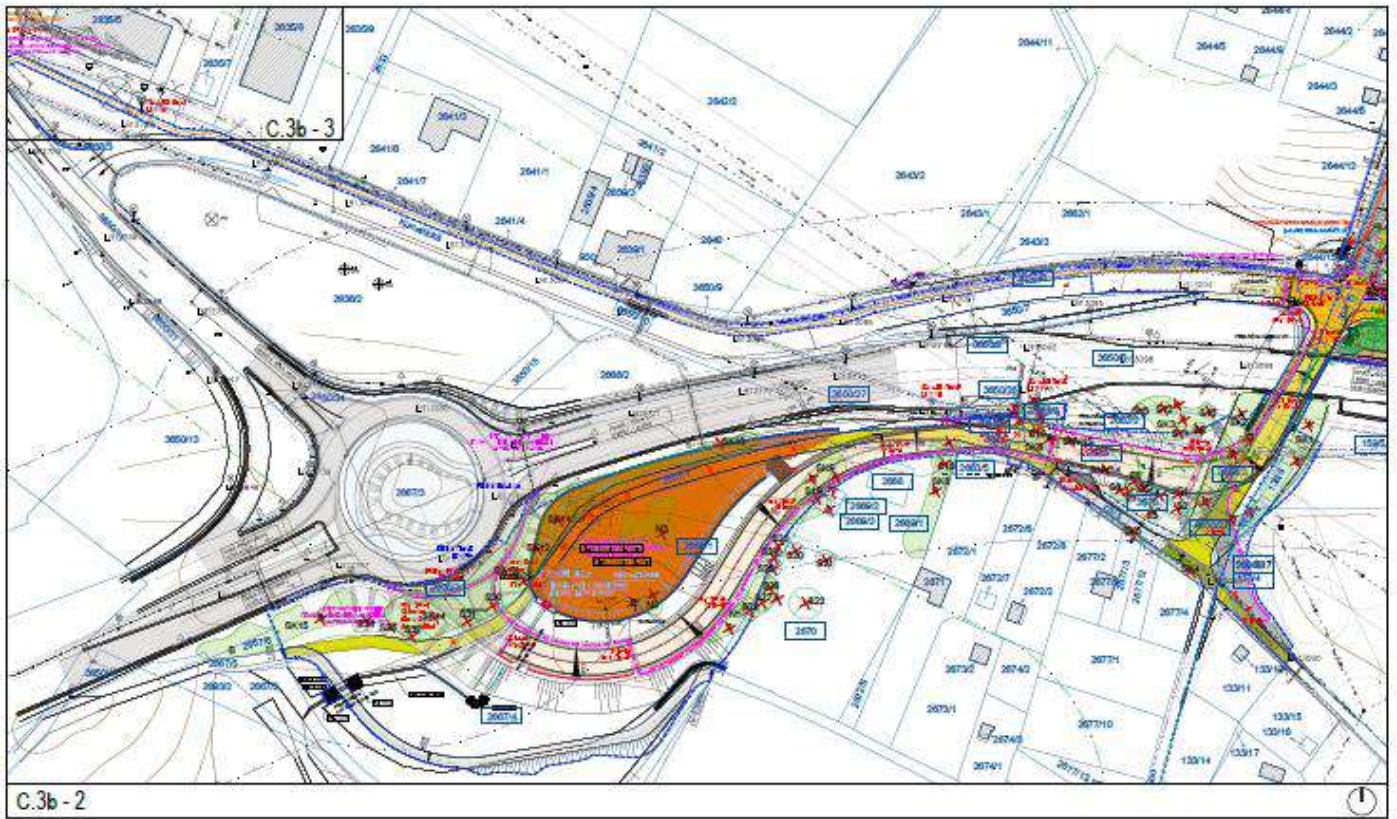
.....  
**Mgr. Petr Syrovátko**  
jednatel







C.3b - 3







LEGENDA STAVAJÍCICH PRVKOV

- [illegible]

## 8072144

Each participant was provided an adaptive thermal environment digital climate control system (TLC) (Figure 1) (2016).

LEGENDA SÍTÍ - NOVĚ NAVRŽENÉ

- [illegible]

LEGENDA SÍTÍ - PŘELOŽKY

- [illegible]

1000

- Diagram illustrating the Zelen symbols:

  - Starting a new
  - Starting a new or expanding project
  - Starting a new

## TERENNI GPRAWY

- 

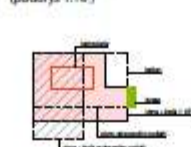
LEGENDA:

- |                                                                                   |                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|  | opisujemo z intervali                                  |
|  | zadeležnosti določenih dogodkov, $P(A)$                |
|  | skupni vzorec prostor, $\Omega$                        |
|  | opredelimo in opredelimo porazdelitev verjetnosti, $P$ |

## IG PRÜFUNG

- 

LEGENDA OBJEKTU  
(přidruhy 1. NP)



LEGENDA

- |                                                                                   |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|  | long after (longer) reaction    |
|  | slow down, delay (slow down)    |
|  | provide (two) more evidence     |
|  | provide (the) patient (provide) |
|  | write (provide)                 |
|  | write (small) (small)           |
|  | evaluation, a (small) (small)   |
|  | write (small) (small) (small)   |
|  | write (small) (small) (small)   |
|  | write (small) (small) (small)   |
|  | write (small) (small) (small)   |
|  | write (small) (small) (small)   |
|  | write (small) (small) (small)   |
|  | write (small) (small) (small)   |
|  | write (small) (small) (small)   |
|  | write (small) (small) (small)   |
|  | write (small) (small) (small)   |
|  | write (small) (small) (small)   |
|  | write (small) (small) (small)   |
|  | write (small) (small) (small)   |
|  | write (small) (small) (small)   |
|  | write (small) (small) (small)   |
|  | write (small) (small) (small)   |
|  | write (small) (small) (small)   |
|  | write (small) (small) (small)   |
|  | write (small) (small) (small)   |
|  | write (small) (small) (small)   |
|  | write (small) (small) (small)   |
|  | write (small) (small) (small)   |
|  | write (small) (small) (small)   |
|  | write (small) (small) (small)   |
|  | write (small) (small) (small)   |
|  | write (small) (small) (small)   |
|  | write (small) (small) (small)   |
|  | write (small) (small) (small)   |

### References

31.  $\text{Ni}(\text{O}^2-)_4^{2-}$  (NiO, NiO<sub>2</sub>, NiO<sub>3</sub>, NiO<sub>4</sub>, NiO<sub>5</sub>, NiO<sub>6</sub>, NiO<sub>7</sub>, NiO<sub>8</sub>, NiO<sub>9</sub>, NiO<sub>10</sub>, NiO<sub>11</sub>, NiO<sub>12</sub>, NiO<sub>13</sub>, NiO<sub>14</sub>, NiO<sub>15</sub>, NiO<sub>16</sub>, NiO<sub>17</sub>, NiO<sub>18</sub>, NiO<sub>19</sub>, NiO<sub>20</sub>, NiO<sub>21</sub>, NiO<sub>22</sub>, NiO<sub>23</sub>, NiO<sub>24</sub>, NiO<sub>25</sub>, NiO<sub>26</sub>, NiO<sub>27</sub>, NiO<sub>28</sub>, NiO<sub>29</sub>, NiO<sub>30</sub>, NiO<sub>31</sub>, NiO<sub>32</sub>, NiO<sub>33</sub>, NiO<sub>34</sub>, NiO<sub>35</sub>, NiO<sub>36</sub>, NiO<sub>37</sub>, NiO<sub>38</sub>, NiO<sub>39</sub>, NiO<sub>40</sub>, NiO<sub>41</sub>, NiO<sub>42</sub>, NiO<sub>43</sub>, NiO<sub>44</sub>, NiO<sub>45</sub>, NiO<sub>46</sub>, NiO<sub>47</sub>, NiO<sub>48</sub>, NiO<sub>49</sub>, NiO<sub>50</sub>, NiO<sub>51</sub>, NiO<sub>52</sub>, NiO<sub>53</sub>, NiO<sub>54</sub>, NiO<sub>55</sub>, NiO<sub>56</sub>, NiO<sub>57</sub>, NiO<sub>58</sub>, NiO<sub>59</sub>, NiO<sub>60</sub>, NiO<sub>61</sub>, NiO<sub>62</sub>, NiO<sub>63</sub>, NiO<sub>64</sub>, NiO<sub>65</sub>, NiO<sub>66</sub>, NiO<sub>67</sub>, NiO<sub>68</sub>, NiO<sub>69</sub>, NiO<sub>70</sub>, NiO<sub>71</sub>, NiO<sub>72</sub>, NiO<sub>73</sub>, NiO<sub>74</sub>, NiO<sub>75</sub>, NiO<sub>76</sub>, NiO<sub>77</sub>, NiO<sub>78</sub>, NiO<sub>79</sub>, NiO<sub>80</sub>, NiO<sub>81</sub>, NiO<sub>82</sub>, NiO<sub>83</sub>, NiO<sub>84</sub>, NiO<sub>85</sub>, NiO<sub>86</sub>, NiO<sub>87</sub>, NiO<sub>88</sub>, NiO<sub>89</sub>, NiO<sub>90</sub>, NiO<sub>91</sub>, NiO<sub>92</sub>, NiO<sub>93</sub>, NiO<sub>94</sub>, NiO<sub>95</sub>, NiO<sub>96</sub>, NiO<sub>97</sub>, NiO<sub>98</sub>, NiO<sub>99</sub>, NiO<sub>100</sub>, NiO<sub>101</sub>, NiO<sub>102</sub>, NiO<sub>103</sub>, NiO<sub>104</sub>, NiO<sub>105</sub>, NiO<sub>106</sub>, NiO<sub>107</sub>, NiO<sub>108</sub>, NiO<sub>109</sub>, NiO<sub>110</sub>, NiO<sub>111</sub>, NiO<sub>112</sub>, NiO<sub>113</sub>, NiO<sub>114</sub>, NiO<sub>115</sub>, NiO<sub>116</sub>, NiO<sub>117</sub>, NiO<sub>118</sub>, NiO<sub>119</sub>, NiO<sub>120</sub>, NiO<sub>121</sub>, NiO<sub>122</sub>, NiO<sub>123</sub>, NiO<sub>124</sub>, NiO<sub>125</sub>, NiO<sub>126</sub>, NiO<sub>127</sub>, NiO<sub>128</sub>, NiO<sub>129</sub>, NiO<sub>130</sub>, NiO<sub>131</sub>, NiO<sub>132</sub>, NiO<sub>133</sub>, NiO<sub>134</sub>, NiO<sub>135</sub>, NiO<sub>136</sub>, NiO<sub>137</sub>, NiO<sub>138</sub>, NiO<sub>139</sub>, NiO<sub>140</sub>, NiO<sub>141</sub>, NiO<sub>142</sub>, NiO<sub>143</sub>, NiO<sub>144</sub>, NiO<sub>145</sub>, NiO<sub>146</sub>, NiO<sub>147</sub>, NiO<sub>148</sub>, NiO<sub>149</sub>, NiO<sub>150</sub>, NiO<sub>151</sub>, NiO<sub>152</sub>, NiO<sub>153</sub>, NiO<sub>154</sub>, NiO<sub>155</sub>, NiO<sub>156</sub>, NiO<sub>157</sub>, NiO<sub>158</sub>, NiO<sub>159</sub>, NiO<sub>160</sub>, NiO<sub>161</sub>, NiO<sub>162</sub>, NiO<sub>163</sub>, NiO<sub>164</sub>, NiO<sub>165</sub>, NiO<sub>166</sub>, NiO<sub>167</sub>, NiO<sub>168</sub>, NiO<sub>169</sub>, NiO<sub>170</sub>, NiO<sub>171</sub>, NiO<sub>172</sub>, NiO<sub>173</sub>, NiO<sub>174</sub>, NiO<sub>175</sub>, NiO<sub>176</sub>, NiO<sub>177</sub>, NiO<sub>178</sub>, NiO<sub>179</sub>, NiO<sub>180</sub>, NiO<sub>181</sub>, NiO<sub>182</sub>, NiO<sub>183</sub>, NiO<sub>184</sub>, NiO<sub>185</sub>, NiO<sub>186</sub>, NiO<sub>187</sub>, NiO<sub>188</sub>, NiO<sub>189</sub>, NiO<sub>190</sub>, NiO<sub>191</sub>, NiO<sub>192</sub>, NiO<sub>193</sub>, NiO<sub>194</sub>, NiO<sub>195</sub>, NiO<sub>196</sub>, NiO<sub>197</sub>, NiO<sub>198</sub>, NiO<sub>199</sub>, NiO<sub>200</sub>, NiO<sub>201</sub>, NiO<sub>202</sub>, NiO<sub>203</sub>, NiO<sub>204</sub>, NiO<sub>205</sub>, NiO<sub>206</sub>, NiO<sub>207</sub>, NiO<sub>208</sub>, NiO<sub>209</sub>, NiO<sub>210</sub>, NiO<sub>211</sub>, NiO<sub>212</sub>, NiO<sub>213</sub>, NiO<sub>214</sub>, NiO<sub>215</sub>, NiO<sub>216</sub>, NiO<sub>217</sub>, NiO<sub>218</sub>, NiO<sub>219</sub>, NiO<sub>220</sub>, NiO<sub>221</sub>, NiO<sub>222</sub>, NiO<sub>223</sub>, NiO<sub>224</sub>, NiO<sub>225</sub>, NiO<sub>226</sub>, NiO<sub>227</sub>, NiO<sub>228</sub>, NiO<sub>229</sub>, NiO<sub>230</sub>, NiO<sub>231</sub>, NiO<sub>232</sub>, NiO<sub>233</sub>, NiO<sub>234</sub>, NiO<sub>235</sub>, NiO<sub>236</sub>, NiO<sub>237</sub>, NiO<sub>238</sub>, NiO<sub>239</sub>, NiO<sub>240</sub>, NiO<sub>241</sub>, NiO<sub>242</sub>, NiO<sub>243</sub>, NiO<sub>244</sub>, NiO<sub>245</sub>, NiO<sub>246</sub>, NiO<sub>247</sub>, NiO<sub>248</sub>, NiO<sub>249</sub>, NiO<sub>250</sub>, NiO<sub>251</sub>, NiO<sub>252</sub>, NiO<sub>253</sub>, NiO<sub>254</sub>, NiO<sub>255</sub>, NiO<sub>256</sub>, NiO<sub>257</sub>, NiO<sub>258</sub>, NiO<sub>259</sub>, NiO<sub>260</sub>, NiO<sub>261</sub>, NiO<sub>262</sub>, NiO<sub>263</sub>, NiO<sub>264</sub>, NiO<sub>265</sub>, NiO<sub>266</sub>, NiO<sub>267</sub>, NiO<sub>268</sub>, NiO<sub>269</sub>, NiO<sub>270</sub>, NiO<sub>271</sub>, NiO<sub>272</sub>, NiO<sub>273</sub>, NiO<sub>274</sub>, NiO<sub>275</sub>, NiO<sub>276</sub>, NiO<sub>277</sub>, NiO<sub>278</sub>, NiO<sub>279</sub>, NiO<sub>280</sub>, NiO<sub>281</sub>, NiO<sub>282</sub>, NiO<sub>283</sub>, NiO<sub>284</sub>, NiO<sub>285</sub>, NiO<sub>286</sub>, NiO<sub>287</sub>, NiO<sub>288</sub>, NiO<sub>289</sub>, NiO<sub>290</sub>, NiO<sub>291</sub>, NiO<sub>292</sub>, NiO<sub>293</sub>, NiO<sub>294</sub>, NiO<sub>295</sub>, NiO<sub>296</sub>, NiO<sub>297</sub>, NiO<sub>298</sub>, NiO<sub>299</sub>, NiO<sub>300</sub>, NiO<sub>301</sub>, NiO<sub>302</sub>, NiO<sub>303</sub>, NiO<sub>304</sub>, NiO<sub>305</sub>, NiO<sub>306</sub>, NiO<sub>307</sub>, NiO<sub>308</sub>, NiO<sub>309</sub>, NiO<sub>310</sub>, NiO<sub>311</sub>, NiO<sub>312</sub>, NiO<sub>313</sub>, NiO<sub>314</sub>, NiO<sub>315</sub>, NiO<sub>316</sub>, NiO<sub>317</sub>, NiO<sub>318</sub>, NiO<sub>319</sub>, NiO<sub>320</sub>, NiO<sub>321</sub>, NiO<sub>322</sub>, NiO<sub>323</sub>, NiO<sub>324</sub>, NiO<sub>325</sub>, NiO<sub>326</sub>, NiO<sub>327</sub>, NiO<sub>328</sub>, NiO<sub>329</sub>, NiO<sub>330</sub>, NiO<sub>331</sub>, NiO<sub>332</sub>, NiO<sub>333</sub>, NiO<sub>334</sub>, NiO<sub>335</sub>, NiO<sub>336</sub>, NiO<sub>337</sub>, NiO<sub>338</sub>, NiO<sub>339</sub>, NiO<sub>340</sub>, NiO<sub>341</sub>, NiO<sub>342</sub>, NiO<sub>343</sub>, NiO<sub>344</sub>, NiO<sub>345</sub>, NiO<sub>346</sub>, NiO<sub>347</sub>, NiO<sub>348</sub>, NiO<sub>349</sub>, NiO<sub>350</sub>, NiO<sub>351</sub>, NiO<sub>352</sub>, NiO<sub>353</sub>, NiO<sub>354</sub>, NiO<sub>355</sub>, NiO<sub>356</sub>, NiO<sub>357</sub>, NiO<sub>358</sub>, NiO<sub>359</sub>, NiO<sub>360</sub>, NiO<sub>361</sub>, NiO<sub>362</sub>, NiO<sub>363</sub>, NiO<sub>364</sub>, NiO<sub>365</sub>, NiO<sub>366</sub>, NiO<sub>367</sub>, NiO<sub>368</sub>, NiO<sub>369</sub>, NiO<sub>370</sub>, NiO<sub>371</sub>, NiO<sub>372</sub>, NiO<sub>373</sub>, NiO<sub>374</sub>, NiO<sub>375</sub>, NiO<sub>376</sub>, NiO<sub>377</sub>, NiO<sub>378</sub>, NiO<sub>379</sub>, NiO

## SEZNAM STAVEBNÝCH OBJEKTŮ

[illegible]

## LEONARD J. FENNELL, JR.

- [illegible]

## OBYTNÝ SOUBOR KLINRATICKÁ



ul. Kunnstičia, Liberec - Kunnstičie  
k. ú. Kunnstičie u Liberec [702028],  
Vratislavice nad Nisou [702044] a Starý Hecov [002390]

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>OSIVER<br/> <b>OSIVER GROUP s.r.o.</b><br/>         Dr. Mlády Hontlovi 500/4<br/>         460 01 Liberec IV - Pevňatin</p>    | <p>OSIVER s.r.o. OSIVER<br/> <b>GARTA Architektura s.r.o.</b><br/>         Jindřicha 669/17<br/>         110 00 Praha 1<br/>         425 228 200 150<br/> <a href="mailto:osiver@garta.cz">osiver@garta.cz</a></p> |
| <p>archt.<br/> <b>Jiří Ráček, David Witaszek, Tomáš Němec</b><br/>         Jakub Čížek</p>                                       | <p>konstrukt.<br/> <b>Jan Znaštl, Lenka Svobodová</b></p>                                                                                                                                                          |
| <p>konstrukt. OSIVER<br/>         Ing. arch. David Witaszek, ČKA 00079</p>                                                       | <p>konstrukt. OSIVER<br/>         Ing. arch. Tomáš Němec</p>                                                                                                                                                       |
| <p>architekton. část OSIVER<br/> <b>GARTA Architektura s.r.o.</b><br/>         Jindřichův 669/17<br/>         110 00 Praha 1</p> | <p>konstrukt. OSIVER<br/>         Ing. arch. David Witaszek<br/>         OSIVER<br/>         Ing. Jan Znaštl</p>                                                                                                   |
| <p>OSIVER</p>                                                                                                                    | <p>čas. pozice<br/> <b>371</b><br/>         04/2024</p> <p>adresa<br/>         null</p>                                                                                                                            |
| <p>OSIVER<br/>         --</p>                                                                                                    | <p>čas. pozice<br/> <b>371_OSP_C.3e_00</b></p> <p>adresa<br/>         1 - 500</p>                                                                                                                                  |
| <p>název stavby<br/> <b>C.3e - Koordinátní situátní výkres</b></p>                                                               | <p>OSIVER koordinátní<br/> <b>DSP</b></p> <p>koordinátní část<br/> <b>C - Situátní výkres</b></p>                                                                                                                  |







#### LEGENDA

— vlastní stavba

- - - trvalý zábor

- - - dočasný zábor

stávající stav:

SYNER Group a.s.

Statutární město Liberec

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Liberecký kraj

Lesy České republiky

Povodí Labe

soukromí vlastníci

navrhovaný stav:

SYNER Group a.s.

Statutární město Liberec

Ředitelství silnic a dálnic ČR

## QARTA ARCHITEKTURA

ODBYTÝ SOUHRN KURÁTORŮ

SYNER Group a.s.

Statutární město Liberec

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Liberecký kraj

Lesy České republiky

Povodí Labe

soukromí vlastníci

SYNER Group a.s.

Statutární město Liberec

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Liberecký kraj

Lesy České republiky

Povodí Labe

soukromí vlastníci

SYNER Group a.s.

Statutární město Liberec

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Liberecký kraj

Lesy České republiky

Povodí Labe

soukromí vlastníci

SYNER Group a.s.

Statutární město Liberec

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Liberecký kraj

Lesy České republiky

Povodí Labe

soukromí vlastníci

SYNER Group a.s.

Statutární město Liberec

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Liberecký kraj

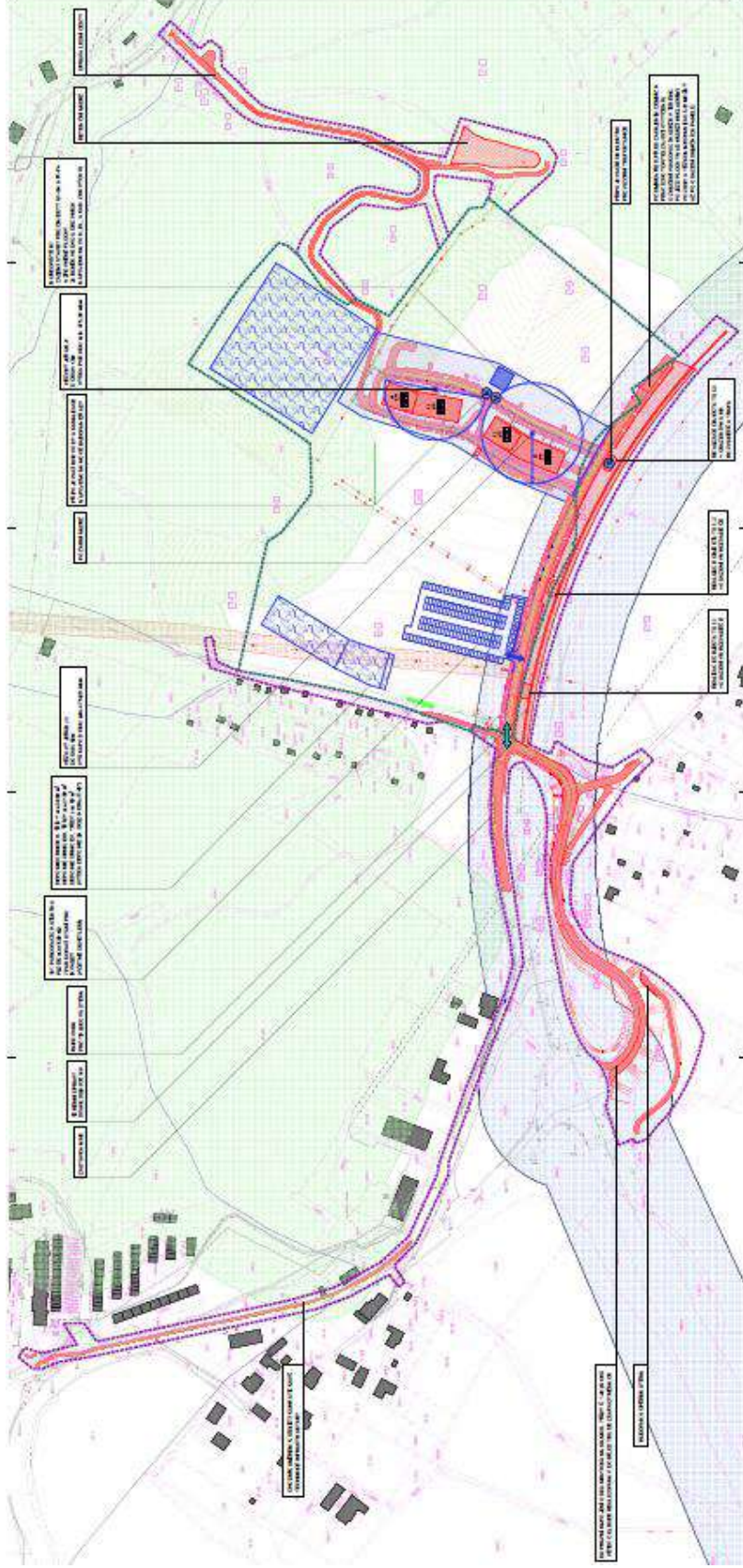
Lesy České republiky

Povodí Labe

soukromí vlastníci







**LEGENDA 20V**

|               |               |
|---------------|---------------|
| 1. ZONOVANIE  | 1. ZONOVANIE  |
| 2. ZONOVANIE  | 2. ZONOVANIE  |
| 3. ZONOVANIE  | 3. ZONOVANIE  |
| 4. ZONOVANIE  | 4. ZONOVANIE  |
| 5. ZONOVANIE  | 5. ZONOVANIE  |
| 6. ZONOVANIE  | 6. ZONOVANIE  |
| 7. ZONOVANIE  | 7. ZONOVANIE  |
| 8. ZONOVANIE  | 8. ZONOVANIE  |
| 9. ZONOVANIE  | 9. ZONOVANIE  |
| 10. ZONOVANIE | 10. ZONOVANIE |
| 11. ZONOVANIE | 11. ZONOVANIE |
| 12. ZONOVANIE | 12. ZONOVANIE |
| 13. ZONOVANIE | 13. ZONOVANIE |
| 14. ZONOVANIE | 14. ZONOVANIE |
| 15. ZONOVANIE | 15. ZONOVANIE |
| 16. ZONOVANIE | 16. ZONOVANIE |
| 17. ZONOVANIE | 17. ZONOVANIE |
| 18. ZONOVANIE | 18. ZONOVANIE |
| 19. ZONOVANIE | 19. ZONOVANIE |
| 20. ZONOVANIE | 20. ZONOVANIE |

**LEGENDA 20**

|               |               |
|---------------|---------------|
| 1. ZONOVANIE  | 1. ZONOVANIE  |
| 2. ZONOVANIE  | 2. ZONOVANIE  |
| 3. ZONOVANIE  | 3. ZONOVANIE  |
| 4. ZONOVANIE  | 4. ZONOVANIE  |
| 5. ZONOVANIE  | 5. ZONOVANIE  |
| 6. ZONOVANIE  | 6. ZONOVANIE  |
| 7. ZONOVANIE  | 7. ZONOVANIE  |
| 8. ZONOVANIE  | 8. ZONOVANIE  |
| 9. ZONOVANIE  | 9. ZONOVANIE  |
| 10. ZONOVANIE | 10. ZONOVANIE |
| 11. ZONOVANIE | 11. ZONOVANIE |
| 12. ZONOVANIE | 12. ZONOVANIE |
| 13. ZONOVANIE | 13. ZONOVANIE |
| 14. ZONOVANIE | 14. ZONOVANIE |
| 15. ZONOVANIE | 15. ZONOVANIE |
| 16. ZONOVANIE | 16. ZONOVANIE |
| 17. ZONOVANIE | 17. ZONOVANIE |
| 18. ZONOVANIE | 18. ZONOVANIE |
| 19. ZONOVANIE | 19. ZONOVANIE |
| 20. ZONOVANIE | 20. ZONOVANIE |

**OSVETNÝ SOUDOB KUNRATOVÁ QA**

|               |               |
|---------------|---------------|
| 1. ZONOVANIE  | 1. ZONOVANIE  |
| 2. ZONOVANIE  | 2. ZONOVANIE  |
| 3. ZONOVANIE  | 3. ZONOVANIE  |
| 4. ZONOVANIE  | 4. ZONOVANIE  |
| 5. ZONOVANIE  | 5. ZONOVANIE  |
| 6. ZONOVANIE  | 6. ZONOVANIE  |
| 7. ZONOVANIE  | 7. ZONOVANIE  |
| 8. ZONOVANIE  | 8. ZONOVANIE  |
| 9. ZONOVANIE  | 9. ZONOVANIE  |
| 10. ZONOVANIE | 10. ZONOVANIE |
| 11. ZONOVANIE | 11. ZONOVANIE |
| 12. ZONOVANIE | 12. ZONOVANIE |
| 13. ZONOVANIE | 13. ZONOVANIE |
| 14. ZONOVANIE | 14. ZONOVANIE |
| 15. ZONOVANIE | 15. ZONOVANIE |
| 16. ZONOVANIE | 16. ZONOVANIE |
| 17. ZONOVANIE | 17. ZONOVANIE |
| 18. ZONOVANIE | 18. ZONOVANIE |
| 19. ZONOVANIE | 19. ZONOVANIE |
| 20. ZONOVANIE | 20. ZONOVANIE |







