



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ZASTUPITELSTVO MĚSTA LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 111

2025/182

č. j.: UP/7110/292981/24/Ru - UPUP

CJ MML 390502/25

vyřizuje: Ing. Klára Rubášová/485 243 522

Liberec dne 12.12.2025

Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N.	
Došlo	12.12.2025
Č.j.	VEA 06606/2025
Odbor	10
Počet listů	9

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZVEŘEJNĚNÍ

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY, KTERÝM SE VYDÁVÁ ZMĚNA Z21 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBEREC

VČETNĚ 6. ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNÁCH Z1_B, Z1_C, Z1_G, Z1_A, Z1_H, Z5, Z19, Z6, Z1_F, Z4, Z8, Z15, Z21, Z16 a Z20

Zastupitelstvo města Liberec, určený zastupitel Adam Lenert, MBA, náměstek pro územní plánování, majetek a sport, ve spolupráci s Magistrátem města Liberec, odborem územního plánování (dále jen „pořizovatel“), v souladu s § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) oznamuje, že

Zastupitelstvo města Liberec jako příslušný správní orgán ve smyslu § 27 odst. (1) písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 104 odst. (2), § 334b odst. (3), § 72 odst. (2) stavebního zákona a přílohy č. 8 stavebního zákona v souladu s § 171 až § 174 správního řádu vydalo na svém 9. zasedání dne 27. 11. 2025

opatření obecné povahy,

kterým se vydává změna Z21 územního plánu Liberec.

Změna řeší úpravu regulačního kódu stabilizované plochy 911 BU. Jedná se o lokalitu při ulici U Sila, kde je z důvodu umožnění realizace rozšíření parkovacích ploch snížen koeficient zeleně $K_z=40\%$ (původně $K_z=50\%$).

Opatření obecné povahy včetně změny Z21 územního plánu Liberec a úplné znění je k veřejnému nahlédnutí na níže uvedených místech:

- Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, 3. patro historické budovy radnice, č. dveří 302 (nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1), v úřední dny po a st: 8:00 - 17:00, út a čt: 8:00 - 16:00, pá: 8:00 - 12:00, vždy po předchozí dohodě.
- ve formě umožňující dálkový přístup:

Opatření obecné povahy Změny Z21 územního plánu Liberec:

<https://www.liberec.cz/liberec/vydane-zmeny/zmena-z21/>

6. Úplné znění po změnách Z1_B, Z1_C, Z1_G, Z1_A, Z1_H, Z5, Z19, Z6, Z1_F, Z4, Z8, Z15, Z21, Z16 a Z20: <https://www.liberec.cz/cz/obcan/strategicke-dokumenty/uzemni-plan/>

Tato změna územního plánu s ohledem na ustanovení § 334b odst. (3) stavebního zákona v souladu s § 173 odst. (1) správního řádu nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce obce.

Poučení:

Dle § 173 odst. (2) správního řádu nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

Ing. Petr Kolomazník, v. r.
vedoucí odboru územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů. Toto oznámení musí být vyvěšeno od 12. 12. 2025 do 27. 12. 2025 (včetně).

Vyvěšeno dne: 12 -12- 2025

Sejmuto dne: 28 -12- 2025

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení, včetně potvrzení o elektronickém zveřejnění na úřední desce.

MĚSTSKÝ OBVOD LIBEREC -
VRATISLAVICE NAD NISOU
Tanvaldská 50, 463 11 Liberec 30
IČ 00262978 

Obdrží:

1. Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou – **úřední deska**, IDDS: p7vb6nr
sídlo: Tanvaldská č.p. 50, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30
2. SML, **úřední deska**, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1