

Z Á P I S
ze 4. zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec
- Vratislavice nad Nisou, konaného dne 10. 09. 2025

Ověřovatelé: Mgr. Hana Šimková, Mgr. Libor Rygál

Náhradník: Ing. Vladislav Krušina

Zapisovatelka: Michaela Dorníková

Přítomni: MUDr. Marek Bydžovský, Miroslav Habel, Svatopluk Holata, Mgr. Vladimíra Hoření, Mgr. Michaela Janků, MUDr. Zuzana Kofferová, Ing. Vladislav Krušina, Ing. Jiří Mejsnar, MUDr. Dušan Morman, Ing. Zbyněk Nýdrle, Lukáš Pohanka, Ing. Pavel Regner, Mgr. Libor Rygál, Mgr. Hana Šimková,

Omluveni: Kateřina Zázvorková

Neomluveni: -

Tajemník: Mgr. Pavel Svoboda

Hosté:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatelky a jmenování ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Diskuse občanů
5. Informace finančního výboru
6. Plnění a čerpání rozpočtu za období 1-7 2025
7. Třetí rozpočtové opatření roku 2025
8. Prodej kanalizace Prosečská
9. Prodej pozemků při ul. Vnitřní
10. Směna pozemků mezi SML a Lesy ČR
11. Záměr směny pozemků mezi SML a ŘSD
12. Dodatek ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení práva stavby
13. Pověření úřadu územního plánování k vyřizování podnětů na změny ÚP
- 13A. Územní studie Vratislavice nad Nisou - Intex
14. Informace kontrolního výboru
- 14A. OZV SML o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
15. Podněty a připomínky zastupitelů

1. ZAHÁJENÍ

Starosta zahájil jednání v 15:00 hod.

Přítomno je 14 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. JMENOVÁNÍ ZAPISOVATELKY A JMENOVÁNÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU

Zapisovatelkou byla jmenována Michaela Dorníková, ověřovateli: Mgr. Hana Šimková, Mgr. Libor Rygál, náhradníkem: Ing. Vladislav Krušina.

Usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** jmenování zapisovatelky a ověřovatelů zápisu.

Hlasování: 14 pro

Usnesení bylo přijato.

Číslo hlasování: 1

3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** doplnění bodů 13A a 14A do programu 4. jednání ZMO dne 10. 09. 2025.

Hlasování: 14 pro

Usnesení bylo přijato.

Číslo hlasování: 2

Usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** program 4. jednání ZMO dne 10. 09. 2025.

Hlasování: 14 pro

Usnesení bylo přijato.

Číslo hlasování: 3

4. DISKUSE OBČANŮ

- p. Trojan vystoupil s příspěvkem k problému černé skládky a bunkru za ulicí Pamplíškovou, kde se schází mládež a další lidé, kteří na místě popíjí a obtěžují hlukem, odpadem a vstupují na soukromé pozemky. Situace byla řešena i s Městskou policií.
- vedoucí TS, p. Janíček, zastupitele informoval, že v tomto týdnu dojde k vyklizení pozemku.
- p. Regner upozornil, že podobná situace nastala v prostoru mezi vrátnicí Intexu a kostelem.
- p. starosta potvrdil, že situace už se řeší se společností Intex, která je vlastníkem tohoto pozemku.

5. INFORMACE FINANČNÍHO VÝBORU

Usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** zápis ze 4. jednání Finančního výboru ze dne 03. 09. 2025.

Hlasování: 14 pro

Usnesení bylo přijato.

Číslo hlasování: 4

6. PLNĚNÍ A ČERPÁNÍ ROZPOČTU ZA OBDOBÍ 1-7 2025

Usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** informaci o plnění a čerpání rozpočtu za období 1-7/2025.

Z: EO, starosta

T: 09/2025

Hlasování: 14 pro

Usnesení bylo přijato.

Číslo hlasování: 5

7. TŘETÍ ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ ROKU 2025

Usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

- schvaluje** předložený návrh 3. rozpočtového opatření roku 2025;
- schvaluje** upravený rozpočet na rok 2025 v tomto členění:

	Schválený rozpočet	Stav po 3.RO
Tř. 1 – Příjmy daňové	183 980 000,00 Kč	189 313 400,00 Kč
Tř. 2 – Příjmy nedaňové	12 015 000,00 Kč	13 825 000,00 Kč
Tř. 3 – Příjmy kapitálové	1 000 000,00 Kč	1 000 000,00 Kč
Tř. 4 – Přijaté transfery	45 270 000,00 Kč	25 043 598,17 Kč
Příjmy celkem	242 265 000,00 Kč	229 181 998,17 Kč
Tř. 5 – Výdaje běžné	168 953 500,00 Kč	175 154 432,61 Kč
Tř. 6 – Výdaje kapitálové	127 300 000,00 Kč	97 800 000,00 Kč
Výdaje celkem	296 253 500,00 Kč	272 954 432,61 Kč
Financování – zůstatek BÚ	53 988 500,00 Kč	43 772 434,44 Kč
Příděl do sociálního fondu	1 160 000,00 Kč	1 247 455,16 Kč

a **ukládá** starostovi zajistit zveřejnění rozpočtového opatření dle zákona.

Z: EO, starosta

T: 09/2025

Hlasování: 13 pro, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Číslo hlasování: 6

8. PRODEJ KANALIZACE PROSEČSKÁ

Usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej vodohospodářského majetku „Liberec, Vratislavice n.N. – Prosečská ul., p.p.č. 2801/3 a 2804/2 - kanalizace“ Severočeské vodárenské společnosti a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ 49099469 spolu s předloženou Kupní smlouvou, Smlouvou o peněžitém příplatku mimo základní kapitál a Dohodou o započtení pohledávek a ukládá starostovi zajistit předložení materiálu k projednání v následných orgánech.

Z: TO, starosta

T: 09/2025

Hlasování: 14 pro

Usnesení bylo přijato.

Číslo hlasování: 7

9. PRODEJ POZEMKŮ PŘI UL. VNITŘNÍ

Usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej:

- p.p.č. 1280/18 o výměře 3 m² a p.p.č. 1280/19 o výměře 5 m² (oddělených z p.p.č. 1280/1 o výměře 6.580 m² dle GP č. 4561-176/2025) a p.p.č. 1333/7 o výměře 3 m² (odděleného z p.p.č. 1333 o výměře 480 m² dle GP č. 4561-176/2025), při ul. Vnitřní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, do

spoluvlastnictví Danielovi Volanskému a Tereze Volanské, oba bytem Vnitřní 370, 463 11 Liberec XXX,

2. p.p.č. 1333/5 o výměře 5 m², (odděleného z p.p.č. 1333 o výměře 480 m² dle GP č. 4561-176/2025), při ul. Vnitřní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, do společného jmění manželům Martinovi a Ludmile Královým, bytem Vnitřní 370, 463 11 Liberec XXX,
3. p.p.č. 1333/6 o výměře 2 m² (odděleného z p.p.č. 1333 o výměře 480 m² dle GP č. 4561-176/2025), při ul. Vnitřní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, do podílového vlastnictví manželům Martinovi a Ludmile Královým (podíl ½), bytem Vnitřní 370, 463 11 Liberec XXX a do spoluvlastnictví Danielovi Volanskému (podíl ¼) a Tereze Volanské (podíl ¼), oba bytem Vnitřní 370, 463 11 Liberec XXX,

za kupní cenu 23.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 60 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi předložit majetkoprávní operaci k projednání v následných orgánech.

Z: TOM, starosta

T: 10/2025

Hlasování: 14 pro

Usnesení bylo přijato.

Číslo hlasování: 8

10. SMĚNA POZEMKŮ MEZI SML A LESY ČR

Usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

1. **schvaluje** směnu pozemků **p. č. 3575** o výměře 369 m² a **p. č. 3368** o výměře 269 m², v k.ú. Vratislavice nad Nisou, které jsou součástí směny pozemků p. č. 1344/1 o výměře 1285 m², p. č. 1344/6 o výměře 55 m², p. č. 1887/1 o výměře 219 m², p. č. 1887/3 o výměře 22 m², p. č. 1985/1 o výměře 2143 m², p. č. 2693/3 o výměře 794 m², p. č. 2693/6 o výměře 414 m², p. č. 2693/7 o výměře 215 m², v k. ú. Vratislavice nad Nisou, pozemku p. č. 294/3 o výměře 437 m², v k. ú. Kunratice u Liberce a pozemků p. č. 550 o výměře 245 m², p. č. 552/2 o výměře 603 m², p. č. 1414/4 o výměře 1818 m², p. č. 1414/5 o výměře 650 m², p. č. 1414/6 o výměře 1604 m², v k. ú. Starý Harcov, vše ve vlastnictví: ČR s právem hospodařit s majetkem státu Lesy České Republiky, s. p., IČ 45196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové za pozemky p. č. 3575 o výměře 369 m², p. č. 2722/1 o výměře 1220 m², p. č. 3347/12 o výměře 11207 m², p. č. 3363 o výměře 3322 m², p. č. 3366/1 o výměře 1408 m², p. č. 3368 o výměře 269 m², p. č. 3369/1 o výměře 1504 m², v k. ú. Vratislavice nad Nisou a pozemku p. č. 1262/1 o výměře 3077 m², k. ú. Starý Harcov, vše ve vlastnictví: statutární město Liberec, IČ 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec I – Staré Město, s doplatkem ve výši 1.377.439,- Kč ve prospěch Lesů České republiky, s.p., hrazeným z rozpočtu statutárního města, se splatností před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 30 dnů od podpisu směnné smlouvy,

2. **schvaluje** znění směnné smlouvy,

a **ukládá** starostovi informovat SML o přijatém usnesení.

Z: TOM, starosta

T: 09/2025

Hlasování: 14 pro

Usnesení bylo přijato.

Číslo hlasování: 9

11. ZÁMĚR SMĚNY POZEMKŮ MEZI SML A ŘSD

Usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** záměr směny pozemků z vlastnictví statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1, IČO 00262978, a to: p.p.č. 208 o výměře 236 m², p.p.č. 276/1 o výměře 542 m², p.p.č. 362/7 o výměře 729 m², p.p.č. 362/9 o výměře 141 m², p.p.č. 362/10 o výměře 5120 m², p.p.č. 362/17 o výměře 844 m², p.p.č. 362/20 o výměře 249 m², p.p.č. 362/22 o výměře 61 m², p.p.č. 362/28 o výměře 1210 m², p.p.č. 362/32 o výměře 1837 m², p.p.č. 362/33 o výměře 554 m², p.p.č. 362/34 o výměře 536 m², p.p.č. 362/35 o výměře 1497 m², p.p.č. 362/38 o výměře 302 m², p.p.č. 362/39 o výměře 19 m², p.p.č. 362/40 o výměře 19 m² a p.p.č. 362/73 o výměře 12 m², v k.ú. Kunratice u Liberce, za pozemky ve vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČO 65993390, a to: **p.p.č. 1883/4** o výměře 232 m², **p.p.č. 1883/33** o výměře 552 m², **p.p.č. 1886/67** o výměře 43 m², **p.p.č. 1886/69** o výměře 13 m², **p.p.č. 3650/20** o výměře 653 m², **p.p.č. 3653/10** o výměře 120 m², **p.p.č. 3653/2** o výměře 174 m², **p.p.č. 2208/11** o výměře 59 m² a **p.p.č.**

2663/1 o výměře 618 m², v k.ú. **Vratislavice nad Nisou**, p.p.č. 13 o výměře 157 m², p.p.č. 14/1 o výměře 233 m², p.p.č. 15 o výměře 101 m², p.p.č. 136/7 o výměře 1221 m², p.p.č. 64/4 o výměře 294 m², p.p.č. 64/5 o výměře 58 m², p.p.č. 273/1 o výměře 926 m², p.p.č. 274/1 o výměře 939 m², p.p.č. 275 o výměře 1900 m², v k.ú. Kunratice u Liberce, p.p.č. 275/3 o výměře 268 m², p.p.č. 275/4 o výměře 359 m², p.p.č. 275/48 o výměře 158 m², p.p.č. 275/49 o výměře 2 m², p.p.č. 283/1 o výměře 137 m², p.p.č. 283/2 o výměře 12 m², p.p.č. 284/8 o výměře 366 m², p.p.č. 284/9 o výměře 402 m², p.p.č. 284/10 o výměře 20 m², p.p.č. 284/11 o výměře 31 m², p.p.č. 284/12 o výměře 21 m², p.p.č. 286/1 o výměře 89 m², p.p.č. 286/6 o výměře 496 m², p.p.č. 286/8 o výměře 687 m², p.p.č. 286/25 o výměře 182 m², p.p.č. 286/28 o výměře 63 m², p.p.č. 286/29 o výměře 72 m², p.p.č. 286/30 o výměře 115 m², p.p.č. 286/31 o výměře 5 m², p.p.č. 286/32 o výměře 26 m², p.p.č. 286/33 o výměře 30 m², p.p.č. 287/10 o výměře 17 m², p.p.č. 1146/7 o výměře 60 m², v k.ú. Horní Růžodol, p.p.č. 789/5 o výměře 12 m², p.p.č. 789/6 o výměře 39 m², p.p.č. 789/7 o výměře 582 m², v k.ú. Rochlice u Liberce, s doplatkem z rozpočtu SML, za cenu dle znaleckého posudku a **ukládá** starostovi informovat SML o přijatém usnesení.

Z: TOM, starosta

T: 09/2025

Hlasování: 14 pro

Usnesení bylo přijato.

Číslo hlasování: 10

12. DODATEK KE SMLOUVĚ O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY

Usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení práva stavby na p.p.č. 148/1, o výměře 3.898 m², v ul. Dřevařská - Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, se společností Traxial – ksí s.r.o., Újezd 450/40, 118 00 Praha 1, IČ 08199655, ve věci změny čl. III., odst. 3.1. – změna termínu na uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby z 15 měsíců na 30 měsíců a **ukládá** starostovi předložit majetkoprávní operaci k projednání v následných orgánech.

Z: TOM, starosta

T: 09/2025

Hlasování: 14 pro

Usnesení bylo přijato.

Číslo hlasování: 11

13. POVĚŘENÍ ÚŘADU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ K VYŘIZOVÁNÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNY ÚP

Usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **doporučuje** zastupitelstvu města Liberec schválit návrh na pověření evidencí, vyřizování a posuzování uplatněných podnětů na změnu územního plánu Liberec dle § 109 odst. (2) a (5) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, příslušný odbor vykonávající funkci orgánu územního plánování (úřadu územního plánování) dle aktuálně platného Organizačního řádu Magistrátu města Liberec a **ukládá** starostovi informovat SML o přijatém usnesení.

Z: starosta

T: 09/2025

Hlasování: 14 pro

Usnesení bylo přijato.

Číslo hlasování: 12

13A. ÚZEMNÍ STUDIE VRATISLAVICE NAD NISOU - INTEX

Usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** návrh územní studie „ÚS Vratislavice nad Intex“ a **ukládá** starostovi informovat SML o přijatém usnesení.

Z: starosta

T: 09/2025

Hlasování: 13 pro, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Číslo hlasování: 13

14. INFORMACE KONTROLNÍHO VÝBORU

Usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** zápis ze 4. jednání Kontrolního výboru ze dne 03. 09. 2025.

Hlasování: 14 pro

Usnesení bylo přijato.

Číslo hlasování: 14

14A. NÁVRH OZV SML, KTEROU SE MĚNÍ OZV SML Č. 2/2016, O MÍSTNÍM POPLATKU ZA UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

Usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** bez připomínek návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Liberec, kterou se mění Obecně závazná vyhláška statutárního města Liberec č. 2/2016, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Liberce, a **ukládá** starostovi informovat MML o přijatém usnesení.

Z: starosta

T: 09/2025

Hlasování: 14 pro

Usnesení bylo přijato.

Číslo hlasování: 15

15. PODNĚTY A PŘÍPOMÍNKY ZASTUPITELŮ

- p. Regner upozornil na to, že lidé velmi často parkují na ul. Tanvaldské a částečně na chodníku před pekařstvím Bláha.
- p. starosta vysvětlil, že situace je obtížně řešitelná, protože se v místě nachází autobusová zastávka a není možné tedy prodloužit zábradlí nebo umístit sloupky.
- p. Regner dále upozornil, že se na mostě z areálu Intex směrem do Dopravní ulice shlukují nepříznivě občané.
- p. starosta uvedl, že o situaci víme, ale je možné řešit ji pouze přes policii (v souvislosti s přijatou vyhláškou).
-

Starosta ukončil jednání v 15:25 hod.

Datum předání zápisu ověřovatelům: 12. 09. 2025

Datum ověření zápisu: 18. 09. 2025

Ověřovatelé: Mgr. Hana Šimková

Mgr. Libor Rygál

.....
Lukáš Pohanka
starosta