



2025/135

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
odbor územního plánování,
oddělení úřadu územního plánování, jako orgán územního
plánování (Úřad územního plánování) pro ORP Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 tel. 485 243 111

č. j.: UP/7110/194361/22/Ru - UPUP

Liberec dne 18.9.2025

CJ MML 303807/25

vyřizuje: Ing. Klára Rubášová/485 243 522

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ
NÁVRHU ZMĚNY Z3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBEREC

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování jakožto úřad územního plánování dle § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) příslušný podle § 46 odst. (1) písm. c) stavebního zákona (dále jen „pořizovatel“), oznamuje v souladu s § 93 odst. (5) písm. c) ve spojení s § 111 odst. (5) stavebního zákona konání veřejného projednání návrhu změny Z3 územního plánu Liberec (dále jen „návrh změny“).

Na základě bodu 7. Metodického sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR k postupu pořizování územních plánů a jejich změn po 30. 6. 2024, č. j.: MMR-46323/2024-81 ze dne 24. 6. 2024, podle kterého se v případě, že do 30. 6. 2024 bylo rozhodnuto o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem a byl schválen její obsah (Zastupitelstvo statutárního města Liberec schválilo dne 22. 2. 2024 usnesením č. 26/2024 obsah změny Z3 územního plánu Liberec), lze rozhodnutí o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem považovat za rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání dle § 111 odst. (4) stavebního zákona. Sloučené společné jednání a veřejné projednání návrhu změny se koná

**ve středu 22. 10. 2025 od 15:00 v zasedací místnosti č. 11 historické budovy radnice,
Nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1.**

Návrh změny je v souladu s § 93 odst. (5) písm. c) stavebního zákona ve spojení s § 334b odst. (7) stavebního zákona ode dne oznámení vystaven k veřejnému nahlédnutí:

- u pořizovatele, kancelář č. 302/308 historické budovy radnice, v úřední dny po a st: 8:00 - 17:00, út a čt: 8:00 – 16:00, pá: 8:00 – 12:00, vždy po předchozí dohodě;
- na webových stránkách města Liberec (forma umožňující dálkový přístup):
<https://www.liberec.cz/liberec/projednavane-zmeny-uzemniho-planu/zmena-z3/>

Úřad městského obvodu Liberec - Vroslavice n. N.		
Došlo	18 .09. 2025	Odbor TO
Č. j.	URA 04853/2025 1	Podst. list

Poučení:

- 1) V souladu s § 97 odst. (1) stavebního zákona může každý uplatnit písemně k návrhu změny své připomínky a to nejpozději do 15 dnů ode dne veřejného projednání. K připomínkám uplatněným po stanovené 15denní lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.
- 2) Dle § 97 odst. (2) stavebního zákona musí připomínka kromě obecných náležitostí podání podle § 37 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) obsahovat také odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.
- 3) Dle § 97 odst. (4) stavebního zákona nelze proti návrhu územně plánovací dokumentace podat námitky podle části šesté správního řádu.

Podání musí být učiněno písemně a pouze k pořizovateli a může být učiněno:

- poštou na adresu Magistrát města Liberce, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1;
- osobně na podatelnu Magistrátu města Liberce, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 s označením odboru územního plánování, oddělení úřadu územního plánování;
- elektronicky do datové schránky města Liberce 7c6by6u;
- na elektronickou podatelnu posta@magistrat.liberec.cz (nutný elektronický podpis).

Jiné způsoby podání nejsou možné!**Toto oznámení musí být vyvěšeno od 18. 9. 2025 do 6. 11. 2025 včetně.**

Vyvěšeno dne: 18 -09- 2025

Sejmuto dne: 07 -11- 2025

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

MĚSTSKÝ OBLVOD LIBEREC -
VRATISLAVICE NAD NISOU
Tanvaldská 50, 460 11 Liberec 30
IČ 00262978 II

Ing. Petr Kolomazník, v.r.
vedoucí odboru územního plánování

Obdrží:

1. MML - úřední deska, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1
2. Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou – úřední deska, IDDS: p7vb6nr
sídlo: Tanvaldská č.p. 50, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou,
463 11 Liberec 30