



Starosta

04. zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N. dne 10. 09. 2025

Bod pořadu jednání: **11. ZÁMĚR SMĚNY POZEMKŮ MEZI SML A ŘSD**

Věc: **Záměr směny pozemků mezi SML a ŘSD**

Důvod předložení:

Odbor: Technický odbor – správa majetku
Zpracoval: Michaela Dorníková, referentka TOM; Bc. Markéta Franicová, vedoucí oddělení majetkových dispozic
MML, Ing. Petr Kolomazník MML

Projednáno: RMO 01. 09. 2025

Předkládá: Lukáš Pohanka, starosta

K projednání přizván:

Předpokládaná doba projednání:

Počet výtisků:

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** záměr směny pozemků z vlastnictví statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1, IČO 00262978, a to: p.p.č. 208 o výměře 236 m², p.p.č. 276/1 o výměře 542 m², p.p.č. 362/7 o výměře 729 m², p.p.č. 362/9 o výměře 141 m², p.p.č. 362/10 o výměře 5120 m², p.p.č. 362/17 o výměře 844 m², p.p.č. 362/20 o výměře 249 m², p.p.č. 362/22 o výměře 61 m², p.p.č. 362/28 o výměře 1210 m², p.p.č. 362/32 o výměře 1837 m², p.p.č. 362/33 o výměře 554 m², p.p.č. 362/34 o výměře 536 m², p.p.č. 362/35 o výměře 1497 m², p.p.č. 362/38 o výměře 302 m², p.p.č. 362/39 o výměře 19 m², p.p.č. 362/40 o výměře 19 m² a p.p.č. 362/73 o výměře 12 m², v k.ú. Kunratice u Liberce, za pozemky ve vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČO 65993390, a to: **p.p.č. 1883/4** o výměře 232 m², **p.p.č. 1883/33** o výměře 552 m², **p.p.č. 1886/67** o výměře 43 m², **p.p.č. 1886/69** o výměře 13 m², **p.p.č. 3650/20** o výměře 653 m², **p.p.č. 3653/10** o výměře 120 m², **p.p.č. 3653/2** o výměře 174 m², **p.p.č. 2208/11** o výměře 59 m² a **p.p.č. 2663/1** o výměře 618 m², v k.ú. **Vratislavice nad Nisou**, p.p.č. 13 o výměře 157 m², p.p.č. 14/1 o výměře 233 m², p.p.č. 15 o výměře 101 m², p.p.č. 136/7 o výměře 1221 m², p.p.č. 64/4 o výměře 294 m², p.p.č. 64/5 o výměře 58 m², p.p.č. 273/1 o výměře 926 m², p.p.č. 274/1 o výměře 939 m², p.p.č. 275 o výměře 1900 m², v k.ú. Kunratice u Liberce, p.p.č. 275/3 o výměře 268 m², p.p.č. 275/4 o výměře 359 m², p.p.č. 275/48 o výměře 158 m², p.p.č. 275/49 o výměře 2 m², p.p.č. 283/1 o výměře 137 m², p.p.č. 283/2 o výměře 12 m², p.p.č. 284/8 o výměře 366 m², p.p.č. 284/9 o výměře 402 m², p.p.č. 284/10 o výměře 20 m², p.p.č. 284/11 o výměře 31 m², p.p.č. 284/12 o výměře 21 m², p.p.č. 286/1 o výměře 89 m², p.p.č. 286/6 o výměře 496 m², p.p.č. 286/8 o výměře 687 m², p.p.č.

286/25 o výměře 182 m², p.p.č. 286/28 o výměře 63 m², p.p.č. 286/29 o výměře 72 m², p.p.č. 286/30 o výměře 115 m², p.p.č. 286/31 o výměře 5 m², p.p.č. 286/32 o výměře 26 m², p.p.č. 286/33 o výměře 30 m², p.p.č. 287/10 o výměře 17 m², p.p.č. 1146/7 o výměře 60 m², v k.ú. Horní Růžodol, p.p.č. 789/5 o výměře 12 m², p.p.č. 789/6 o výměře 39 m², p.p.č. 789/7 o výměře 582 m², v k.ú. Rochlice u Liberce, s doplatkem z rozpočtu SML, za cenu dle znaleckého posudku a **ukládá** starostovi informovat SML o přijatém usnesení.

Z: TOM, starosta

T: 09/2025

11. Záměr směny pozemků (mezi SML a ŘSD)

Důvodová zpráva:

Jedná se o záměr směny pozemků mezi statutárním městem Liberec a Ředitelstvím silnic a dálnic. Jedná se o majetkoprávní vypořádání pozemků pod komunikacemi a pozemků, které je třeba majetkově vypořádat po dokončených stavbách. Majetkoprávní operace navazuje na Smlouvu o majetkovém vypořádání stavby "I/14 Kunratice - Jablonec n.N." č. 08/2016/Dob-36210 z 31.10.2016 a Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy reg. č. 4/09/0281 ze dne 15. 10. 2009. Po schválení záměru směny bude zadán znalecký posudek ke stanovení cen pozemků. Směna bude předložena k projednání s doplatkem (z rozpočtu SML) dle znaleckého posudku.

(Do vlastnictví SML - správy MOV budou převedeny pozemky: p.p.č. 1883/4, p.p.č. 1883/33, p.p.č. 1886/67, p.p.č. 1886/69, p.p.č. 3650/20, p.p.č. 3653/10, p.p.č. 3653/2, p.p.č. 2208/11a p.p.č. 2663/1, v k.ú. Vratislavice nad Nisou.)

Příloha: zákres pozemků v mapách.

Projednáno:

Rada MO – 05.05.2025 - usnesení č. 179/05/2025

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** návrh záměru směny pozemků v k.ú. Vratislavice nad Nisou, a to p.p.č. 3652/11, druh ostatní plocha, silnice o výměře 4.144 m² - ve správě Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou a dále p.p.č. 1887/2 o výměře 89 m² a p.p.č. 3650/17 o výměře 125 m² - ve správě Městských lesů Liberec, p. o., ve vlastnictví statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1, IČO 00262978; za p.p.č. 1883/4 o výměře 232 m², p.p.č. 1883/33 o výměře 552 m², p.p.č. 1886/67 o výměře 43 m², p.p.č. 1886/69 o výměře 13 m², p.p.č. 1937 o výměře 1.181 m², p.p.č. 2208/11 o výměře 59 m², p.p.č. 2663/1 o výměře 618 m², p.p.č. 2667/1 o výměře 810 m², p.p.č. 2666/1 o výměře 2.496 m², p.p.č. 2667/4 o výměře 5.555 m², p.p.č. 2668 o výměře 134 m², p.p.č. 2669/1 o výměře 1.144 m², p.p.č. 2669/2 o výměře 24 m², p.p.č. 2669/3 o výměře 24 m², p.p.č. 2670 o výměře 1.719 m², p.p.č. 3650/20 o výměře 653 m², p.p.č. 3651/2 o výměře 2.848 m², p.p.č. 3651/8 o výměře 202 m², p.p.č. 3652/9 o výměře 300 m², p.p.č. 3653/10 o výměře 120 m², p.p.č. 3653/2 o výměře 174 m², p.p.č. 3654/7 o výměře 1.365 m² ve vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČO 65993390 a **ukládá** TOM opětovně předložit materiál do následujícího jednání rady MO a dále informovat oddělení majetkových dispozic MML.

Rada MO – 01.09.2025 - usnesení č. 296/09/2025

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem směny pozemků z vlastnictví statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1, IČO 00262978, a to: p.p.č. 208 o výměře 236 m², p.p.č. 276/1 o výměře 542 m², p.p.č. 362/7 o výměře 729 m², p.p.č. 362/9 o výměře 141 m², p.p.č. 362/10 o výměře 5120 m², p.p.č. 362/17 o výměře 844 m², p.p.č. 362/20 o výměře 249 m², p.p.č. 362/22 o výměře 61 m², p.p.č. 362/28 o výměře 1210 m², p.p.č. 362/32 o výměře 1837 m², p.p.č. 362/33 o výměře 554 m², p.p.č. 362/34 o výměře 536 m², p.p.č. 362/35 o výměře 1497 m², p.p.č. 362/38 o výměře 302 m², p.p.č. 362/39 o výměře 19 m², p.p.č. 362/40 o výměře 19 m² a p.p.č. 362/73 o výměře 12 m², v k.ú. Kunratice u Liberce za pozemky ve vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČO 65993390, a to: **p.p.č. 1883/4** o výměře 232 m², **p.p.č. 1883/33** o výměře 552 m², **p.p.č. 1886/67** o výměře 43 m², **p.p.č. 1886/69** o výměře 13 m², **p.p.č. 3650/20** o výměře 653 m², **p.p.č. 3653/10** o výměře 120 m², **p.p.č. 3653/2** o výměře 174 m², **p.p.č. 2208/11** o výměře 59 m² a **p.p.č. 2663/1** o výměře 618 m², **v k.ú. Vratislavice nad Nisou**, p.p.č. 13 o výměře 157 m², p.p.č. 14/1 o výměře 233 m², p.p.č. 15 o výměře 101 m², p.p.č. 136/7 o výměře 1221 m², p.p.č. 64/4 o výměře 294 m², p.p.č. 64/5 o výměře 58 m², p.p.č. 273/1 o výměře 926 m², p.p.č. 274/1 o výměře 939 m², p.p.č. 275 o výměře 1900 m², v k.ú. Kunratice u Liberce, p.p.č. 275/3 o výměře 268 m², p.p.č. 275/4 o výměře 359 m², p.p.č. 275/48 o výměře 158 m², p.p.č. 275/49 o výměře 2 m², p.p.č. 283/1 o výměře 137 m², p.p.č. 283/2 o výměře 12 m², p.p.č. 284/8 o výměře 366 m², p.p.č. 284/9 o výměře 402 m², p.p.č. 284/10 o výměře 20 m², p.p.č. 284/11 o výměře 31 m², p.p.č. 284/12 o výměře 21 m², p.p.č. 286/1 o výměře 89 m², p.p.č. 286/6 o výměře 496 m², p.p.č. 286/8 o výměře 687 m², p.p.č. 286/25 o výměře 182 m², p.p.č. 286/28 o výměře 63 m², p.p.č. 286/29 o výměře 72 m², p.p.č. 286/30 o výměře 115 m², p.p.č. 286/31 o výměře 5 m², p.p.č. 286/32 o výměře 26 m², p.p.č. 286/33 o výměře 30 m², p.p.č. 287/10 o výměře 17 m², p.p.č. 1146/7 o výměře 60 m², v k.ú. Horní Růžodol, p.p.č. 789/5 o výměře 12 m², p.p.č. 789/6 o výměře 39 m², p.p.č. 789/7 o výměře 582 m², v k.ú. Rochlice u Liberce, s doplatkem z rozpočtu SML, za cenu dle znaleckého posudku a **ukládá** starostovi předložit majetkoprávní operaci k projednání v zastupitelstvu MO.

Pozemky ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic s.p.

Katastrální území Vratislavice nad Nisou

parcelní číslo	druh pozemku	využití pozemku / ochrana	výměra/m ²	ulice	funkční využití dle územního plánu
1883/4	ostatní plocha	ostatní komunikace	232		Doprava silniční DS-stav; veřejná prostranství všeobecná PU-stav
1883/33	ostatní plocha	manipulační plocha	552		Doprava silniční DS-stav; veřejná prostranství všeobecná PU-stav
1886/67	ostatní plocha	ostatní komunikace	43	Tanvaldská, U Sila	Doprava silniční DS--stav
1886/69	ostatní plocha	ostatní komunikace	13	Rochlická, U Sila	Doprava silniční DS-stav
3650/20	ostatní plocha	ostatní komunikace	653		veřejná prostranství všeobecná PU-stav
3653/10	ostatní plocha	ostatní komunikace	120	U Sila	veřejná prostranství všeobecná PU-stav
3653/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	174	Pivovarská	veřejná prostranství všeobecná PU-stav
2208/11	trvalý travní porost	ZPF	59	Seniorů	Bydlení všeobecné BU-stav; veřejná prostranství všeobecná PU-stav
2663/1	ostatní plocha	jiná plocha	618	Kunratická-Hrabětická	veřejná prostranství všeobecná PU – návrh část - 3.1.DS (D11C)

Celková výměra: 2 464 m²

Katastrální území Kunratice u Liberce

parcelní číslo	druh pozemku	využití pozemku / ochrana	výměra/m ²	ulice	funkční využití dle územního plánu
13	ostatní plocha	jiná plocha	157	Lučanská	veřejná prostranství všeobecná PU-stav
14/1	zahrada	ZPF	233	Lučanská	veřejná prostranství všeobecná PU-stav
15	trvalý travní p.	ZPF	101	Lučanská	veřejná prostranství všeobecná PU-stav
136/7	ostatní plocha	silnice	1 221	Lučanská	Smišené obytné všeobecné SU – návrh část - 3.1.DS (D11C)
64/4	ostatní plocha	ostatní komunikace	294		veřejná prostranství všeobecná PU-stav část - 3.1.DS (D11C)
64/5	ostatní plocha	silnice	58	Janovská	veřejná prostranství všeobecná PU-stav - 3.1.DS (D11C)
273/1	ostatní plocha	jiná plocha	926	Lučanská	Plochy zemědělské všeobecné AU-stav; část - 3.1.DS (D11C), sousedí s p. č.272 - SML
274/1	zahrada	ZPF	939	Lučanská	dtto
275	trvalý travní porost	ZPF	1 900	Lučanská	dtto

Celková výměra: 5 045 m²

Katastrální území Horní Růžodol

parcelní číslo	druh pozemku	využití pozemku / ochrana	výměra/m ²	ulice	funkční využití dle územního plánu
275/3	ostatní plocha	ostatní komunikace	268	Kaprová	Doprava silniční DS-stav; zeleň všeobecná-stav; část koridor 1.D40
275/4	ostatní plocha	ostatní komunikace	359	Doubská	Doprava silniční DS-stav
275/48	ostatní plocha	ostatní komunikace	158	Doubská	Doprava silniční DS-stav
275/49	ostatní plocha	ostatní komunikace	2	Kaprová	Doprava silniční DS-stav
283/1	ostatní plocha	zeleň (ZPF)	137	Kaprová	Doprava silniční DS-stav
283/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	12	Kaprová	Doprava silniční DS-stav
284/8	ostatní plocha	ostatní komunikace	366	Kaprová	Doprava silniční DS-stav
284/9	ostatní plocha	zeleň (ZPF)	402	Kaprová	Doprava silniční DS-stav
284/10	ostatní plocha	jiná plocha	20	Kaprová	Doprava silniční DS-stav
284/11	ostatní plocha	ostatní komunikace	31	Kaprová	Doprava silniční DS-stav
284/12	ostatní plocha	ostatní komunikace	21	Kaprová	Doprava silniční DS-stav
286/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	89	Kaprová	Doprava silniční DS-stav
286/6	ostatní plocha	ostatní komunikace	496	Kaprová	Doprava silniční DS-stav
286/8	ostatní plocha	zeleň (ZPF)	687	Kaprová	Doprava silniční DS-stav; zeleň všeobecná-stav; koridor 1.D40
286/25	ostatní plocha	zeleň (ZPF)	182	Kaprová	Doprava silniční DS-stav; zeleň všeobecná-stav; koridor 1.D40
286/28	ostatní plocha	ostatní komunikace	63	Kaprová	Doprava silniční DS-stav
286/29	ostatní plocha	ostatní komunikace	72	Kaprová	Doprava silniční DS-stav
286/30	ostatní plocha	ostatní komunikace	115	Kaprová	Doprava silniční DS-stav
286/31	ostatní plocha	zeleň (ZPF)	5	Kaprová	Doprava silniční DS-stav
286/32	ostatní plocha	ostatní komunikace	26	Kaprová	Doprava silniční DS-stav; zeleň všeobecná-stav; část-koridor 1.D40
286/33	ostatní plocha	ostatní komunikace	30	Kaprová	Doprava silniční DS-stav
287/10	ostatní plocha	ostatní komunikace	17	Kaprová	Doprava silniční DS-stav
1146/7	ostatní plocha	ostatní komunikace	60	Kaprová	Doprava silniční DS-stav

Celková výměra: 3 618 m²

Katastrální území Rochlice u Liberce

parcelní číslo	druh pozemku	využití pozemku / ochrana	výměra/m ²	ulice	funkční využití dle územního plánu
789/5	ostatní plocha	zeleň (ZPF)	12	Kaprová	Zeleň všeobecná ZU-stav; koridor 6.D40
789/6	ostatní plocha	manipulační plocha	39	Kaprová	Zeleň všeobecná ZU-stav; koridor 6.D40
789/7	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	582	Kaprová	Zeleň všeobecná ZU-stav; koridor 6.D40

Celková výměra: 633 m²

Celková výměra pozemků ve vlastnictví ŘSD: 11 760 m²

Pozemky ve vlastnictví statutárního města Liberec

Katastrální území Kunratice u Liberce

(Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy reg. č. 4/09/0281 ze dne 15. 10. 2009)

celní číslo	druh	využití /ochrana	výměra/m ²	ulice	funkční využití dle územního plánu
208	ostatní plocha	silnice	236	Lučanská	Doprava silniční DS-stav; Část - 3.1.DS (D11C)
276/1	ostatní plocha	silnice	542	Lučanská	Doprava silniční DS-stav; plochy zemědělské AU-stav; Část - 3.1.DS (D11C)
362/7	ostatní plocha	silnice	729	Lučanská	Doprava silniční DS-stav; Část - 3.1.DS (D11C)
362/9	ostatní plocha	silnice	141	Lučanská	Doprava silniční DS-stav; Část - 3.1.DS (D11C)
362/10	ostatní plocha	silnice	5 120	Lučanská	Doprava silniční DS-stav; Část - 3.1.DS (D11C)
362/17	ostatní plocha	silnice	844	Lučanská	Doprava silniční DS-stav; Část - 3.1.DS (D11C)
362/20	ostatní plocha	silnice	249	Lučanská	Doprava silniční DS-stav; Část - 3.1.DS (D11C)
362/22	ostatní plocha	silnice	61	Lučanská	Doprava silniční DS-stav; Část - 3.1.DS (D11C)
362/28	ostatní plocha	silnice	1 210	Lučanská	Doprava silniční DS-stav; plochy zemědělské AU-stav; Část - 3.1.DS (D11C)
362/32	ostatní plocha	silnice	1 837	Lučanská	Doprava silniční DS-stav; zeleň všeobecná ZU-stav; dotčen - 3.1.DS (D11C)-VPS
362/33	ostatní plocha	silnice	554	Lučanská	Doprava silniční DS-stav; zeleň všeobecná ZU-stav; dotčen - 3.1.DS (D11C)-VPS
362/34	ostatní plocha	silnice	536	Lučanská	Doprava silniční DS-stav; zeleň všeobecná ZU-stav;
362/35	trvalý travní porost	ZPF	1 497	Lučanská	Doprava silniční DS-stav; plochy zemědělské AU-stav; Část - 3.1.DS (D11C)
362/38	ostatní plocha	silnice	302	Lučanská	Doprava silniční DS-stav; část - 3.1.DS (D11C)-VPS
362/39	ostatní plocha	silnice	19	Lučanská	zeleň všeobecná ZU-stav; 3.1.DS (D11C)-VPS
362/40	ostatní plocha	silnice	19	Lučanská	Plochy lesní všeobecné LU-stav; veřejná prostranství všeobecná PU-stav; Část - 3.1.DS (D11C), omezení: svěřeno do správy ML-VKP
362/73	ostatní plocha	silnice	12	Lučanská	zeleň všeobecná ZU-stav; Část - 3.1.DS (D11C)

Celková výměra: 13 908 m²

Celková výměra pozemků ve vlastnictví SML: 13 908 m²