

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. S 367/16/247

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: Ing. Karlem Fišerem, ředitelem Oblastního ředitelství východní Čechy,
na základě pověření uděleného dne 9. 1. 2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jablonec nad Nisou
číslo účtu: 1295840297/0100

(dále jako „*Lesy ČR*“) na straně jedné

a

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec – Staré Město, 460 01 Liberec

IČO: 002 62 978

DIČ: CZ00262978

zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

(dále jako „*Město Liberec*“) na straně druhé

(Lesy ČR a Město Liberec dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svěřil právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
------------------	-----------------	----------------------------	--------------------------------------	----------------------	----	------

1344/1	lesní pozemek	1285	1285	Vratislavice nad Nisou	122	Liberec
1344/6	lesní pozemek	55	55	Vratislavice nad Nisou	122	Liberec
1887/1	lesní pozemek	219	219	Vratislavice nad Nisou	122	Liberec
1887/3	lesní pozemek	22	22	Vratislavice nad Nisou	122	Liberec
1985/1	lesní pozemek	2143	2143	Vratislavice nad Nisou	122	Liberec
2693/3	lesní pozemek	794	794	Vratislavice nad Nisou	122	Liberec
2693/6	lesní pozemek	414	414	Vratislavice nad Nisou	122	Liberec
2693/7	lesní pozemek	215	215	Vratislavice nad Nisou	122	Liberec
Celkem			5147			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č. 122, pro obec Liberec, k. ú. Vratislavice nad Nisou,

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
294/3	lesní pozemek	437	437	Kunratice u Liberce	122	Liberec
Celkem			437			

zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č. 122, pro obec Liberec, k. ú. Kunratice u Liberce,

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
550	ostatní plocha – ostatní komunikace	245	245	Starý Harcov	45	Liberec
552/2	ostatní plocha – neplodná půda	603	603	Starý Harcov	45	Liberec
1414/4	lesní pozemek	1818	1818	Starý Harcov	45	Liberec
1414/5	ostatní plocha – ostatní komunikace	650	650	Starý Harcov	45	Liberec
1414/6	lesní pozemek	1604	1604	Starý Harcov	45	Liberec
Celkem			4920			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č. 45, pro obec Liberec, k. ú. Starý Harcov.

2. Město Liberec prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě zákona č. 172/1991 Sb., následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3575	ostatní plocha – ostatní komunikace	369	369	Vratislavice nad Nisou	1	Liberec
2722/1	lesní pozemek	1220	1220	Vratislavice nad Nisou	1	Liberec
3347/12	lesní pozemek	11207	11207	Vratislavice nad Nisou	1	Liberec
3363	lesní pozemek	3322	3322	Vratislavice nad Nisou	1	Liberec
3366/1	lesní pozemek	1408	1408	Vratislavice nad Nisou	1	Liberec
3368	ostatní plocha – ostatní komunikace	269	269	Vratislavice nad Nisou	1	Liberec
3369/1	lesní pozemek	1504	1504	Vratislavice nad Nisou	1	Liberec
Celkem			19299			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č. 1, pro obec Liberec, k. ú. Vratislavice nad Nisou a

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1262/1	trvalý travní porost	3077	3077	Starý Harcov	1	Liberec
Celkem			3077			

zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č. 1, pro obec Liberec, k. ú. Starý Harcov.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR, popsány

- ve znaleckém posudku č. 017031/2025 ze dne 26. 5. 2025, vypracovaném znalcem Ing. Zdeňkem Tomíčkem a znaleckém posudku č. 949/005/2025 ze dne 7. 3. 2025, vypracovaném znalcem Ing. Milanem Krylem,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Města Liberec, popsány ve znaleckém posudku č. 017031/2025 ze dne 26. 5. 2025, vypracovaném znalcem Ing. Zdeňkem Tomíčkem a znaleckém posudku č. 948/004/2025 ze dne 7. 3. 2025, vypracovaném znalcem Ing. Milanem Krylem.

III.

Cena směřovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **2.794.068,- Kč (slovy: dva miliony sedm set devadesát čtyři tisíce šedesát osm korun českých)**.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **1.416.629,- Kč (slovy: jeden milion čtyři sta šestnáct tisíc šest set dvacet devět korun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 1.377.439,- Kč. Město Liberec se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 1.377.439,- Kč Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. **1295840297/0100**, vedený u Komerční banka, a.s., **VS: 36716247**.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.

5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují smluvní strany uhradit rovným dílem.
6. Náklady spojené s přípravou této směnné smlouvy se zavazují smluvní strany uhradit rovným dílem. Jejich vypořádání bude řešeno mimo tuto smlouvu.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Město Liberec se zavazuje předat Lesům ČR do 30 dnů od provedení vkladu do katastru nemovitostí data platného LHP a detailní údaje LHE od počátku platnosti LHP. Data LHP budou Lesům ČR předána ve formátu dle informačního standardu lesního hospodářství platného pro daný ročník LHP; způsob předání detailních údajů LHE bude stanoven po vzájemné dohodě, přičemž Lesy ČR upřednostňují předání v digitální podobě. Součástí předání bude i textová část. Město Liberec uděluje Lesům ČR souhlas s využitím dat LHP a prohlašuje, že za předání dat LHP, LHE a textové části, popř. za jakékoli další jednání v souvislosti s těmito daty a údaji, nepožaduje po Lesích ČR žádnou úplatu.
9. Město Liberec prohlašuje, že nabývaný majetek nepořizuje za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Města Liberec s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se Město Liberec zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv,

a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. ze dne
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č.j. ze dne
3. xxx prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Města Liberec, a to od 31. 7. 2025 do 15. 8. 2025 a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva Města Liberec č. ze dne

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy ČR zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne.....

V Liberci dne.....

Za Lesy ČR:

Za Město Liberec:

.....

Ing. Karel Fišerředitel Oblastního ředitelství východní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

.....

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.primátor města
Statutární město Liberec