



Starosta

04. zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N. dne 10. 09. 2025

Bod pořadu jednání: **09. PRODEJ POZEMKŮ P.Č. 1280/18, 1280/19, 1333/5, 1333/6, 1333/7**

Věc: **Prodej pozemků p.č. 1280/18, 1280/19, 1333/5, 1333/6, 1333/7**

Důvod předložení:

Odbor: Technický odbor – správa majetku
Zpracoval: Michaela Dorníková, referentka TOM
Projednáno: RMO 01.09.2025, FV 03. 09. 2025
Předkládá: Lukáš Pohanka, starosta
K projednání přizván:
Předpokládaná doba projednání:
Počet výtisků:

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej:

1. p.p.č. 1280/18 o výměře 3 m² a p.p.č. 1280/19 o výměře 5 m² (oddělených z p.p.č. 1280/1 o výměře 6.580 m² dle GP č. 4561-176/2025) a p.p.č. 1333/7 o výměře 3 m² (odděleného z p.p.č. 1333 o výměře 480 m² dle GP č. 4561-176/2025), při ul. Vnitřní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, do spoluvlastnictví Danielovi Volanskému a Tereze Volanské, oba bytem Vnitřní 370, 463 11 Liberec XXX,
2. p.p.č. 1333/5 o výměře 5 m², (odděleného z p.p.č. 1333 o výměře 480 m² dle GP č. 4561-176/2025), při ul. Vnitřní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, do společného jmění manželům Martinovi a Ludmile Královým, bytem Vnitřní 370, 463 11 Liberec XXX,
3. p.p.č. 1333/6 o výměře 2 m² (odděleného z p.p.č. 1333 o výměře 480 m² dle GP č. 4561-176/2025), při ul. Vnitřní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, do podílového vlastnictví manželům Martinovi a Ludmile Královým (podíl ½), bytem Vnitřní 370, 463 11 Liberec XXX a do spoluvlastnictví Danielovi Volanskému (podíl ¼) a Tereze Volanské (podíl ¼), oba bytem Vnitřní 370, 463 11 Liberec XXX,

za kupní cenu 23.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 60 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi předložit majetkoprávní operaci k projednání v následných orgánech.

Z: TOM, starosta

T: 10/2025

9. PRODEJ POZEMKU - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou

části p.p.č. 1280/1 a 1333

zpracovala: Michaela Dorníková, referentka TOM
kontroloval: Pavel Podlipný, vedoucí TO

druh pozemku / využití: ostatní plocha, jiná plocha
ochrana: ---
důvod předložení / záměr: žádost / prodej pozemku za účelem zřízení zahrádky
využití dle územ. plánu: plochy bydlení všeobecného
závazky a břemena: ne
prodej dle: Zásad postupu při prodeji a směně nemovitého majetku SML
cenové pásmo / kategorie: II / C
výměra: 18 m² (8 m² z p.p.č. 1280/1 a 10 m² z p.p.č. 1333)
základní cena: 1.200,- Kč/m²
náklady spojené s realizací: 1.400,- Kč (ostatní náklady 1.000,- Kč, zaokr. 400,- Kč)
Celková cena: 23.000,- Kč

Důvodová zpráva:

Dne 10.09.2024 jsme obdrželi žádost od manželů Martina a Ludmily Králových a od Daniela Volanského a Terezy Volanské, všichni bytem Vnitřní 370, 463 11 Liberec XXX, ve věci prodeje částí p.p.č. 1280/1 a částí p.p.č. 1333, při ul. Vnitřní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za účelem narovnání skutečného stavu - při rozdělování majetku (domu a zahrady) došlo k přeměření pozemků a bylo zjištěno, že oplocení částečně zasahuje do pozemků ve vlastnictví SML. Záměr nebyl schválen, protože zásah do pozemku obce byl malý a mohl být v povolené odchylce 0,5 metru.

Žadatelé nechali přeměřit zásah do obecních pozemků a po konzultaci s katastrem nemovitostí, podali opětovnou žádost o prodej částí pozemků, protože zásah oplocení těsně překročil odchylku (šíře zásahu u p.p.č. 1280/1 je 55 cm a u p.p.č. 1333 o 64 cm.) Žadatelé také se stavebním a katastrálním úřadem řeší zápis garáže, jejíž střecha je součástí přesahu u p.p.č. 1280/1.

Žadatelé dodali geometrický plán č. 4561-176/2025 ze dne 29.4.2025, kterým se oddělují nově vzniklé pozemky:

- p.p.č. 1280/18 o výměře 3 m², p.p.č. 1280/19 o výměře 5 m² (oddělených z p.p.č. 1280/1 o výměře 6.580 m²);
- p.p.č. 1333/5 o výměře 5 m², p.p.č. 1333/6 o výměře 2 m², p.p.č. 1333/7 o výměře 3 m² (oddělených z p.p.č. 1333 o výměře 480 m² dle GP č. 4561-176/2025)

Projednáno:

Rada MO – 23.9.2024 - usnesení č. 287/09/2024

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **neschvaluje** žádost manželů Martina a Ludmily Králových a Daniela Volanského a Terezy Volanské, bytem Vnitřní 370, 463 11 Liberec XXX, ve věci prodeje částí p.p.č. 1280/1 a částí p.p.č. 1333, při ul. Vnitřní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

Rada MO – 13.01.2025 - usnesení č. 05/01/2025

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje částí p.p.č. 1280/1 a částí p.p.č. 1333, při ul. Vnitřní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení s právem přednost vlastníků sousedních pozemků, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 1.200,- Kč/m² a **ukládá** TOM, po doložení geometrického plánu opětovně předložit majetkoprávní operaci k projednání radě MO.

Rada MO – 02.06.2025 - usnesení č. 222/06/2025

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 1280/18 o výměře 3 m² a p.p.č. 1280/19 o výměře 5 m² (oddělených z p.p.č. 1280/1 o výměře 6.580 m² dle GP č. 4561-176/2025) a dále p.p.č. 1333/5 o výměře 5 m², p.p.č. 1333/6 o výměře 2 m² a p.p.č. 1333/7 o výměře 3 m² (oddělených z p.p.č. 1333 o výměře 480 m² dle GP č. 4561-176/2025), při ul. Vnitřní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení s právem přednost vlastníků sousedních pozemků, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 23.000,- Kč a **ukládá** TOM předložit majetkoprávní operaci k projednání radě města Liberec a zajistit zveřejnění na úřední desce.

Rada města – 15.07.2025 - usnesení č. 955/2025

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 1280/18 o výměře 3 m² a p.p.č. 1280/19 o výměře 5 m² (oddělených z p.p.č. 1280/1 o výměře 6.580 m² dle GP č. 4561-176/2025) a dále p.p.č. 1333/5 o výměře 5 m², p.p.č. 1333/6 o výměře 2 m² a p.p.č. 1333/7 o výměře 3 m² (oddělených z p.p.č. 1333 o výměře 480 m² dle GP č. 4561-176/2025), při ul. Vnitřní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení s právem přednost vlastníků sousedních pozemků, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 23.000,- Kč a **ukládá** starostovi MOV zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

Zveřejněno: od 11.08.2025 do 27.08.2025

Doručena 1 přihláška: manželé Martin a Ludmila Královi, bytem Vnitřní 370, 463 11 Liberec XXX + Daniel Volanský a Tereza Volanská, bytem Vnitřní 370, 463 11 Liberec XXX.
Uhrazena jistina ve výši 3.000,- Kč.

Rada MO – 01.09.2025 - usnesení č. 298/09/2025

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem:

1. p.p.č. 1280/18 o výměře 3 m² a p.p.č. 1280/19 o výměře 5 m² (oddělených z p.p.č. 1280/1 o výměře 6.580 m² dle GP č. 4561-176/2025) a p.p.č. 1333/7 o výměře 3 m² (odděleného z p.p.č. 1333 o výměře 480 m² dle GP č. 4561-176/2025), při ul. Vnitřní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, do spoluvlastnictví Danielovi Volanskému a Tereze Volanské, oba bytem Vnitřní 370, 463 11 Liberec XXX,
2. p.p.č. 1333/5 o výměře 5 m², (odděleného z p.p.č. 1333 o výměře 480 m² dle GP č. 4561-176/2025), při ul. Vnitřní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, do společného jmění manželům Martinovi a Ludmile Královým, bytem Vnitřní 370, 463 11 Liberec XXX,
3. p.p.č. 1333/6 o výměře 2 m² (odděleného z p.p.č. 1333 o výměře 480 m² dle GP č. 4561-176/2025), při ul. Vnitřní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, do podílového vlastnictví manželům Martinovi a Ludmile Královým (podíl ½), bytem Vnitřní 370, 463 11 Liberec XXX a do spoluvlastnictví Danielovi Volanskému (podíl ¼) a Tereze Volanské (podíl ¼), oba bytem Vnitřní 370, 463 11 Liberec XXX,

za kupní cenu 23.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 60 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra určené parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs- ob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozna- čení dílu	
			ha				m²	ha					m²			
1280/1	65	87	ostat. pl. zeleň	1280/1	65	80	ostat. pl. zeleň	bez čp/če garáž č. p. 370 rod.dům	2							
				1280/18		3	ostat. pl. jiná plocha		2	1280/1		1			3	
				1280/19		5	zast. pl.		2	1280/1		1			5	
1307/3	1	54	zast. pl.	1307/3	1	25	zast. pl.	bez čp/če garáž	2							
				1307/7		29	ostat. pl. jiná plocha		2	1307/3		545			29	
1307/5	1	95	ostat. pl. jiná plocha	1307/5	1	25	ostat. pl. jiná plocha		2							
				1307/6		70	zast. pl.		2	1307/5		4732			70	
1333	4	80	ostat. pl. ostat.komunikace	1333/4	4	70	ostat. pl. ostat.komunikace		2	1333		1		4	70	
				1333/5		5	ostat. pl. jiná plocha	2	1333		1			5		
				1333/6		2	ostat. pl. jiná plocha	2	1333		1			2		
				1333/7		3	ostat. pl. jiná plocha	2	1333		1			3		
*1)	74	16			74	17										

Poznámka: *1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 3 katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb. v platném znění a bodu 14.7 písm. b) přílohy k této vyhlášce.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení obvodu budovy a rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Škacha	Jméno, příjmení: ING. IVAN MACHÁČEK
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 726	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 443
	Dne: 29. 4. 2025 Číslo: 39/2025	Dne: 6. 5. 2025 Číslo: 143/2025
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Houdek spol. s r.o. Ještědská 103/85 460 08 Liberec 8 Číslo plánu: 4561-176/2025 Okres: Liberec Obec: Liberec Kat. území: Vratislavice nad Nisou Mapový list: Liberec 4-8/23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Břetislav Holý KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec PGP 835/2025-505 2025.05.05 06:56:38 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Č.bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
146-61	685736.63	976854.08	4	zn. barvou
146-63	685737.34	976863.28	4	roh budovy
146-88	685733.05	976863.51	4	roh budovy
146-91	685721.69	976870.70	4	roh budovy
146-117	685716.33	976873.09	4	roh budovy
146-118	685726.25	976868.67	4	zn. na zdi
146-222	685712.22	976865.27	4	zn. barvou
146-223	685715.62	976873.41	4	zn. na plotě
146-1328	685722.20	976824.40	4	zn. barvou
2660-3	685747.91	976878.50	3	zn. barvou
4271-1	685740.21	976861.82	4	zn. barvou
4271-2	685731.75	976860.50	3	zn. barvou
4271-4	685738.52	976858.16	4	zn. barvou
4271-6	685735.55	976864.13	4	roh budovy
4271-8	685734.80	976862.53	3	roh budovy
1	685740.69	976861.59	3	plast. znak
2	685719.18	976864.82	3	obrubník
3	685715.02	976870.06	3	roh budovy
4	685714.56	976870.26	3	roh budovy
5	685739.08	976858.01	3	plast. znak
6	685712.16	976864.72	3	roh budovy
7	685718.04	976862.15	3	roh budovy
8	685722.19	976860.41	3	obrubník
9	685723.31	976863.13	3	obrubník
10	685720.37	976867.61	3	zeď garáže
11	685737.16	976853.72	3	sloupek
12	685712.37	976865.20	4	zeď garáže
13	685718.20	976862.53	4	zeď garáže
14	685722.29	976860.65	4	obrubník
15	685732.99	976863.38	4	roh budovy
16	685736.58	976853.98	4	ocel. trn

Přístavba garáže vč.oplocení na p.p.č.1307/5 zasahuje na sousední p.p.č.1280/1, který patří MČ Vratislavice n.N.

Zasažená plocha p.p.č. 1280/1 7,687 m²

Oplocení je i dále vedeno mimo hranice pozemků vlastníka, tj.p.p.č.1307/5 a p.p.č.1307/3. Jeho trasa zasahuje na pozemky MČ Vratislavice n.N. a to na p.p.č.1280/1 a p.p.č.1333.

Zasažená plocha p.p.č.1280/1 2,850 m²

Zasažená plocha p.p.č.1333 2,250 m² podíl 1/2

Celkem je plocha záboru pozemků MČ Vratislavice od paní Volanské 11,662 m².

-  bytový dům čp.370, p.Volanská, p.Král, p.p.č. 1307/3
-  pozemek, p.Král, 1307/4, 1308/3
-  pozemek, p.Volanská, p.Král, p.p.č. 1307/3
-  pozemek, p.Volanská, p.p.č. 1307/5, 1308/4
-  stávající garáž, p.p.č.1307/5
-  přístavba garáže, p.p.č.1307/5
-  střecha přístavby garáže
-  přesah na pozemky MČ Vratislavice n.N., p.p.č.1333, p.Král
-  přesah na pozemky MČ Vratislavice n.N., p.p.č.1333, p.Volanská, p.Král
-  přesah na pozemky MČ Vratislavice n.N., p.p.č.1280/1, 1333, p.Volanská

Zodpovědný projektant :		Vypracoval :	
Ing. Luděk Košťál		Ing. Hana Myslivcová	
tel. 602 114 416		Tovaryšský vrch 1358/3	
e-mail : kostal.l@seznam.cz		460 01 Liberec 1	
ČKAIT : 0500885			
IČO : 67254811			
Investor: Tereza Volanská, Vnitřní 370, 46311 Liberec XXX, Vratislavice n.N.		datum	09/2022
Název : PŘÍSTAVBA GARÁŽE		číslo zakázky	--
Dokumentace stávajícího stavu		stupeň	Dokumentace stávajícího stavu
Místo : Vratislavice nad Nisou, p.p.č.1307/5		měřítko	číslo výkresu
SITUACE		1:250	01



