

2025/57



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ZASTUPITELSTVO STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 111

Č. j.: UP/7110/194365/22/Ře - UPUP

CJ MML 131433/25

Vyřizuje: Ing. Šárka Řešátková/ 485 243 526

Ing. Klára Rubášová/485 243 522

Liberec dne: 25.4.2025	
Město - Vladislav na n. N.	
Poslo	25.04.2025
Odpověď	To
Počet listů	2
D. j.: -VRA 02.130/2025	

OZNÁMENÍ O ZVEŘEJNĚNÍ

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY, KTERÝM SE VYDÁVÁ ZMĚNA Z4 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBEREC

VČETNĚ 5. ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNÁCH Z1_B, Z1_C, Z1_G, Z1_A, Z1_H, Z5, Z19, Z6, Z1_F a Z4

Úvodem Zastupitelstvo statutárního města Liberec uvádí, že od 1. 1. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tedy nový stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“). Podle § 334a odst. (1) a (2) nového stavebního zákona se za den nabytí účinnosti tohoto zákona ve věcech týkajících se územního plánování považuje 1. červenec 2024. Podle § 323 odst. (9) nového stavebního zákona bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno veřejné projednání nebo opakované veřejné projednání návrhu územního plánu nebo jeho změny nebo regulačního plánu nebo jeho změny, dokončí se podle dosavadních právních předpisů. Zahájení řízení o změně Z4 územního plánu Liberec bylo oznámeno 27. 6. 2024. Veřejné projednání návrhu změny Z4 územního plánu Liberec se konalo 14. 8. 2024. S ohledem na výše uvedené se postupuje podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“).

Zastupitelstvo statutárního města Liberec, určený zastupitel Adam Lenert, MBA, náměstek pro územní plánování, majetkoprávní záležitosti a sport, ve spolupráci s Magistrátem města Liberec, odborem územního plánování (dále jen „pořizovatel“), s odkazem na ustanovení § 323 odst. (9) nového stavebního zákona, podle ustanovení § 6 stavebního zákona, v souladu s § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) **oznamuje, že**

Zastupitelstvo statutárního města Liberec jako příslušný správní orgán ve smyslu § 6 odst. (5) písm. c) stavebního zákona **vydalo** na svém 4. zasedání dne 24. 4. 2025, v souladu s ustanovením § 43 odst. (4) a § 54 odst. (2) stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 171 až § 174 správního řádu, a ustanovením § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

opatření obecné povahy,

kterým se vydává změna Z4 územního plánu Liberec.

Změna se týká úpravy regulativů, konkrétně změny výškové hladiny – maximální výška v m = výšková hladina zástavby x 3,25 + 6,5 bonus (dříve maximální výška v m = výšková hladina zástavby x 3,0 + 6,0 bonus) a upravuje regulativy plochy občanského vybavení - sport (OS) tak, aby stavby treehouse nebyly přípustné na území CHKO Jizerské hory a PP Ještěd.

Dále statutární město Liberec v souladu s ustanovením § 55 odst. (7) stavebního zákona

o z n a m u j e,

zveřejnění 5. úplného znění územního plánu Liberec po změnách Z1_B, Z1_C, Z1_G, Z1_A, Z1_H, Z5, Z19, Z6, Z1_F a Z4

Opatření obecné povahy včetně změny Z4 územního plánu Liberec a úplné znění je k veřejnému nahlédnutí na níže uvedených místech:

- Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, 3. patro historické budovy radnice, č. dveří 302 (nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1), v úřední dny po a st: 8:00 - 17:00, út a čt: 8:00 – 16:00, pá: 8:00 – 12:00, vždy po předchozí dohodě.
- ve formě umožňující dálkový přístup:

Opatření obecné povahy Změny Z4 územního plánu Liberec:

<https://www.liberec.cz/liberec/vydane-zmeny/zmena-z4/>

5. Úplné znění po změnách Z1_B, Z1_C, Z1_G, Z1_A, Z1_H, Z5, Z19, Z6, Z1_F a Z4:

<https://www.liberec.cz/cz/obcan/strategicke-dokumenty/uzemni-plan/>

Toto opatření nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání opatření obecné povahy oznámí.

Poučení:

Dle § 173 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád nelze proti územnímu plánu Liberec vydanému formou opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

Ing. Petr Kolomazník, v. r.
vedoucí odboru územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno od 25. 4. 2024 do 10. 5. 2024 (včetně).

Vyvěšeno dne: 25 -04- 2025

Sejmuto dne: 10 -05- 2025

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení, včetně potvrzení o elektronickém zveřejnění na úřední desce.

MĚSTSKÝ OBVOD LIBEREC -
VRATISLAVICE NAD NISOU
Tanvaldská 50, 463 11 Liberec 30
IČ 00262978

Obdrží:

1. Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou – **úřední deska**, IDDS: p7vb6nr
sídlo: Tanvaldská č.p. 50, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30
2. SML, **úřední deska**, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1