

2024/133



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/261783/24 - So
CJ MML 422969/24

Liberec, dne 7.10.2024

Oprávněná úřední osoba: Michaela Soldánová
Tel. 48 524 3610

Nová Kunratická s.r.o.
Dr. Milady Horákové č.p. 580/7
Liberec IV-Perštýn
460 01 Liberec 1

Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N.		Osoba 10
Číslo 11.11.2024	Podpis 5	
1 - VDA 05867/2024		

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Nová Kunratická s.r.o., IČO 21414084, Dr. Milady Horákové č.p. 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1, kterou zastupuje Construction Management s.r.o., IČO 28947754, Na Folimance č.p. 2155/15, 120 00 Praha 2-Vinohrady

(dále jen "stavebník") dne 27.6.2024 podal a doplnil dne 20.9.2024 (rozhodnutí dopravní obslužnosti č.j.: SURR/173477/24-Sta/SP ze dne 15.8.2024) a 1.10.2024 (rozhodnutí MML- ŽP oddělení vodoprávní úřad (č.j.:ZPVU/173494/24-Kan), žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

Obytný soubor Kunratická - bytové domy A1-A6, B1-B4, C1-C5, dům s pečovatelskou službou D1, mateřská školka D2, bytový dům D3, D4, bytový dům E1-E6 s obchodními plochami a centrálním podzemním parkingem, bytový dům s obchodními plochami F1- F4, bytový dům H2-H4, bytový dům I1-I4, trafostanice 1-4, fotovoltaika, zařízení stavenišť, opěrné stěny, podzemní nádoby na odpad, požární nádrž, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou.

na pozemku parc. č. 159/1, 159/2, 159/4, 159/9, 168, 158/2, 194/2, 169/6, 360/17, 136/1, 136/23, 137/3, 138/4, 138/5, 159/10, 159/3, 360/18 v katastrálním území Kunratice u Liberce. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- SO 01 bytový dům A1
- SO 02 bytový dům A2, A3
- SO 03 bytový dům A4, A5
- SO 04 bytový dům A6
- SO 05 bytový dům B1, B2
- SO 06 bytový dům B3, B4
- SO 07 bytový dům C1, C2, C3
- SO 08 bytový dům C4, C5
- SO 09 dům s pečovatelskou službou - objekt D1, mateřská školka - objekt D2
- SO 10 bytový dům D3, D4
- SO11 bytové domy E1 - E6 s obchodními plochami a centrálním podzemním parkingem
- SO 12 bytový dům s obchodními plochami F1, F2
- SO 13 bytový dům F3, F4
- SO 17 bytový dům H2
- SO 18 bytový dům H3, H4
- SO 19 bytový dům I1
- SO 20 bytový dům I2
- SO 21 bytový dům I3, I4

SO 31 zařízení staveniště**SO 32.1 exteriérové objekty - opěrné stěny****SO 32.4 exteriérové objekty - podzemní nádoby na odpad****SO 32.6 exteriérové objekty - požární nádrž****SO 27.2 - TS 1-4****Fotovoltaika**

Realizace obytného souboru a přilehlé infrastruktury je rozdělena do 10 etap, které budou na sebe technologicky navazovat. V 1. etapě je realizováno napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a první část objektů F. Součástí první etapy je realizace části areálové dopravy, konkrétně větev 2. Ve 2. etapě navazuje druhá část objektů F1-F2. V etapě 3 se realizují opěrné stěny na severovýchodě. Ve 4. a 5. etapě se realizuje větev 3 a řady objektů H a I. V etapě 5 dochází k realizaci také mateřské školky v objektu D2. Pro lepší obslužnost objektu D, vzniká část větve 1. Centrální část návrhu (náměstí, objekty E1-E6, workoutová a dětská hřiště) vzniknou v etapě 6. V navazující etapě dochází k doplnění objektu D3-D4. V etapě 8 a 9 pokračuje realizace větve 1 a objekty řad B a C. V závěrečné etapě dochází k realizaci objektů A1 - A6.

V prvních fázích výstavby bude zřízeno provizorní parkoviště zajišťující splnění podmínek pro dopravu v klidu. Parkoviště bude využíváno do doby realizace společného podzemního parkování pod objekty E1 - E6.

Stavba je pro stavební dopravu dostupná z ulice Kunratické. Zde bude umístěn hlavní vjezd a výjezd z území. Voda pro účely stavby bude zajištěna z nového vodovodního řádu vybudovaného v první fázi výstavby. Postupem stavby bude rozšiřována nová vodovodní síť v území, na kterou se budou postupně připojovat jednotlivé stavby. V první fázi výstavby dojde k realizaci kanalizační přípojky pro celé území. Tato kanalizační přípojka, respektive nová kanalizační síť v území bude využita pro napojení stavby. V první fázi stavby budou v rámci terénních úprav svahu silnice 14H realizovány i trafostanice umístěné v tomto svahu. Postupem jednotlivých fází výstavby stavby, budou tyto trafostanice vyzbrojovány a dle potřeby stavby budou využity k napojení staveniště na elektrickou energii. Ve využívaných trafostanicích bude napojen staveništní rozvaděč s elektroměrem pro měření spotřebované energie. Stavba si zvolí připojovací trafostanici dle aktuální výhodnosti a situace na stavbě.

Navrhované kapacity stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.

- zastavěná plocha	24 898,4 m ²
- obestavěný prostor	316 607,1 m ³
- užitná plocha: bydlení	40 010,2 m ²
nebytové prostory	1 958,2 m ²
občanská vybavenost	2 599,0 m ²
nebytové prostory	179,4 m ²
- počet jednotek	541 jednotek
- počet ateliérů	62 ateliérů
- počet obyvatel	1 429 rezidentů
- dům s pečovatelskou službou (objekt D1)	46 klientů, 2 zaměstnanci, 2 externí pracovníci ordinace
- mateřská školka (objekt D2)	84 dětí, 8 zaměstnanců
- restaurace (objekt E1)	96 hostů, 5 zaměstnanců
- nebytové prostory (objekty E1-3, F1-2)	40 zaměstnanců
- administrativa (objekt E3)	4 zaměstnanci

bytový dům A1: počet bytů 13, nebytový prostor - ateliér 1

bytový dům A2, A3: počet bytů 22, nebytový prostor –ateliér 0

bytový dům A4, A5: počet bytů 21, nebytový prostor –ateliér 0

bytový dům A6: počet bytů 10, nebytový prostor –ateliér 0

bytový dům B1, B2: počet bytů 34, nebytový prostor –ateliér 3

bytový dům B3, B4: počet bytů 28, nebytový prostor –ateliér 1

bytový dům C1, C2, C3: počet bytů 44, nebytový prostor –ateliér 6

bytový dům C4, C5: počet bytů 23, nebytový prostor –ateliér 4

bytový dům D3, D4: počet bytů 30, nebytový prostor –ateliér 8

mateřská školka - objekt D2: počet bytů 6, nebytový prostor –ateliér 1

dům s pečovatelskou službou - objekt D1: počet bytů 27, nebytový prostor –ateliér 6
bytové domy E1 - E6 s obchodními plochami a centrálním podzemním parkingem: počet bytů 51+66,
nebytový prostor –ateliér 11, nebytové jednotky 5
bytový dům s obchodními plochami F1, F2: počet bytů 44, nebytový prostor –ateliér 3, nebytová jednotka
5
bytový dům F3, F4: počet bytů 52, nebytový prostor –ateliér 4
bytový dům H2: počet bytů 18, nebytový prostor –ateliér 9
bytový dům H3, H4: počet bytů 22, nebytový prostor –ateliér 5
bytový dům I1: počet bytů 15, nebytový prostor –ateliér 0
bytový dům I2: počet bytů 18, nebytový prostor –ateliér 0, nebytová jednotka 2
bytový dům I3, I4: počet bytů 24, nebytový prostor –ateliér 0

Jedná se o nízkopodlažní bytové domy s označením skupin A, B, C, D, H, I. Skupiny jsou liniově vedeny od severu k jihu lomenými osami inspirující se v lesních cestách. Každá skupina má 4 až 6 částí a z toho 19 domů tvoří dvojice se společným suterénem a 10 domů tvoří liniovou zástavbu buď po dvou nebo třech domech. Domy ve skupině C mají vjezd do suterénu přes domy skupiny B. Objekty jsou většinou o třech nadzemních podlažích, ve skupině I je několik výjimek, které mají čtyři nadzemní podlaží díky zapuštění do svahu, všechny objekty mají suterén s parkingem. Na domy jsou použity tři druhy fasád, které mohou být použity všechny v jedné skupině. Každý dům má svůj vchod, většinou do 1. podlaží ale může být i do suterénu kvůli svažitému terénu, schodiště s výtahem tvoří jádro každého domu. Domy obsahují byty velikosti 1kk - 5 kk a téměř každý byt má balkon nebo předzahrádku. Mezera mezi domy se společným suterénem je vyhrazena pro soukromé předzahrádky nebo společnou komunitní zahrádku pro rezidenty domů. Do suterénu se sjíždí vozidlem po rampě a jsou v nich kromě parkingu technologie a sklepní kóje.

Konstrukce objektů:

Konstrukční systém suterénů je tvořen železobetonovými krabicemi, které svojí tuhostí zajišťují rovnoměrný roznos zatížení vrchní stavby do základové spáry. Nadzemní části jsou vesměs stěnové systémy, kde stěny jsou buďto betonové monolitické nebo v převažujících případech vyzděné z keramických cihel. Stropy jsou uvažovány jako monolitické železobetonové desky působící ve dvou směrech. Balkóny tvoří staticky konzoly uložené pomocí prvků eliminujících tepelné mosty. Nosná konstrukce výtahových šachet je uvažovaná jako železobetonová monolitická zdvojená s tím, že vnitřní šachta je akusticky oddělena od zbytku nosné konstrukce budovy. Schodišťová ramena budou betonová, opatřená prvky zamezující přenosu hluku do nosné konstrukce domu.

Vytápění objektů bude zajištěno pomocí plynových kotlů.

Objekty SO 01-04 (bytové domy A1-A6) jsou obdélníkového půdorysu s jedním podzemním podlažím a 3 nadzemními podlažními, o půdorysných rozměrech 18x22,8 m, s plochou střechou. Atika střechy jednotlivých bytových domů (výška domu) se bude mírně odlišovat v závislosti na místních terénních podmínkách. U každého bytového domu bude výška vždy 10,08 m od úrovně podlahy přízemí BD ± 0.00 m. Objekt A1 bude mít střešní atiku ve výšce 13,05 m, ostatní objekty A2-A6 13,48 m od nejnižšího bodu kontaktu s terénem.

Objekty SO 05-06 (bytové domy B1-B4) mají obdélníkový půdorys, jedná se o objekty s jedním podzemním podlažím a s třemi nadzemními podlažními. Objekty B1- B3 mají půdorysné rozměry 30,6x18,00 m, objekt B4 18 x 22,8 m. Pro všechny objekty řady "B" je navrhována plochá střecha s atikou ve výšce 10,08 m od úrovně podlahy přízemí ± 0,00 a s výškou max. 13,48 m od nejnižšího kontaktu s terénem.

Objekty SO 07-SO 08 (bytové domy C1-C5). Jedná se o 5 objektů pro bydlení seskupených do tří hmot, obdélníkového půdorysu, s 1 podzemním podlažím a 3 nadzemními podlažními. Objekty C1, C2 a C3 tvoří jeden souvislý celek (SO 07), který je navrhován s max. půdorysnými rozměry 40,11+40,155 x 18 m. Objekty C4 a C5 jsou samostatně stojící bytové domy (SO 08) o shodných půdorysných rozměrech 18x22,8 m. Všechny objekty řady "C" jsou navrhovány shodně s plochou střechou se střešní atikou ve výšce 10,08 m od úrovně podlahy přízemí ± 0,00 m a zároveň i od nejnižšího bodu kontaktu s terénem.

Objekty SO 09-10 (objekty D1-D4). Řada objektů "D" je tvořena 4 objekty s ozn. D1-D4, které jsou seskupeny do dvou celků. Jde o stavby obdélníkového půdorysu, s jedním podzemním podlažím a třemi nadzemními podlažními. Objekty D1 a D2 tvoří jeden souvislý celek (SO 09), kde objekt D1 bude sloužit jako dům s pečovatelskou službou a objekt D2 jako mateřská škola. Objekt SO 09 je obdélníkového půdorysu s max. rozměry 37,685+37,785 m x 18 m s plochou střechou. V 1. patře budovy jsou navrženy samostatné vchody: pro zákazníky domu s pečovatelskou službou, pro mateřskou školku včetně

samostatného vchodu pro zásobování, a vstup pro rezidenty obytné části budovy situované nad školkou ve 3. patře. Je navrženo 27 jednotek typu 1+kk a 2+kk pro 46 klientů (SO 09) a s přibližně 12 zaměstnanci. Součástí provozu je také recepce, ordinace s čekárnou a společná místnost s přímým výstupem na zahradu. Dovoz hotového jídla bude zajišťovat externí společnost a v přepravních dózách dodávat na výdejní místo, kde si klient jídlo vyzvedne.

Hlavní vstup do provozu se nachází na 1. nadzemním podlaží a je propojen se suterénem schodištěm a výtahem. Vstup směřuje do hlavní chodby, ze které jsou řešeny vstupy do samostatných bytových jednotek. Bytové jednotky jsou koncipovány jako jedno nebo dvojlůžkové, přičemž mají nadstandardní vybavení oproti klasickému domovu pro seniory. Jedná se o samostatné byty řešené buď jako garsonky nebo byty s vlastní kuchyní s obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou a samostatnou toaletou. Byty se nacházejí na každém patře, včetně přízemí, kde jsou k nim přičleněné předzahradky. Patra jsou propojena schodištěm a výtahem a splňují tak požadavky na bezbariérovost objektu.

Objekt D2-mateřská škola obsahuje 4 třídy. Školka je navržena kapacitně pro 84 dětí a s odhadovaným počtem 8 zaměstnanců. Mateřská škola bude uvedena do provozu po vybudování 180 bytových jednotek, což odpovídá realizaci v etapě 5. Hlavní vchod vede do prostorného foyer s možností sezení. Foyer navazuje na prostor šatny vybavené skříňkami pro převlékání a ukládání věcí dětí. Za šatnou má školka technické zázemí. Šatna sdílí společnou hygienu spolu s dílnami. Dílny jsou navrženy tak, aby nabízely možnost variabilního rozložení.

Provoz školky se odvíjí od vnitřní chodby podélného tvaru s přímým vnitřním schodištěm. V přízemí se nachází kromě šaten a dílen také prostor sborovny, kancelář ředitele a místnost logopeda. Na konci chodby se nachází jídelna ze tří stran obklopena zelení. Školka má vlastní kuchyň pro finální přípravu dovezených jídel. Kuchyně je vybavena zázemím pro personál, skladovými prostory a zásobovaná je přímým vchodem z ulice.

Ve 2. patře jsou umístěny 4 učebny určené pro výuku, hru a odpočinek. Třídy splňují požadavky pro 84 dětí. Prostory jsou navrženy tak, aby dětem poskytovaly prostor pro rozvoj schopností a seberealizaci. Každá třída má dostatečný volný prostor pro hraní i spánek. Jednotlivé zóny třídy nejsou konstrukčně odděleny, což umožňuje variabilitu vnitřního uspořádání. Ve třídách je navržena skříňková stěna tvořená pravidelným rastroem pro ukládání pomocníků, hraček a matrací. Třídy jsou vybaveny alespoň jedním umyvadlem.

Každá učebna má samostatné hygienické zázemí. Na každém patře mateřské školy je umístěná toaleta pro dospělé, sklad a úklidová místnost.

Venkovní pobyt dětí probíhá v prostorách zahrady, která náleží objektu D2. Vstup na zahradu přímo navazuje na prostory školky. Prostorná zahrada má výměru cca 313 m², čímž splňuje legislativní požadavky 3,7 m² na žáka. Pro lepší využití venkovních prostor se navrhuje část zahrady se zpevněnou plochou, konkrétně terasou o ploše cca 39 m². Návrh ozelenění zahrady bude v souladu s legislativou pro vzdělávací zařízení.

Ve 3. podlaží jsou bytové jednotky. Provozy jsou vůči sobě odděleny. Rezidenti korespondují vlastním vstupem a komunikačním jádrem. Celkem je umístěno 6 bytových jednotek typu od 1+kk po 4+kk.

Vizuálně objekt speciálních provozů D1 a D2 koresponduje s návrhem celého obytného souboru.

Bytové domy D3+D4 budou tvořit jeden souvislý celek (SO 10) obdélníkového půdorysu o rozměrech 24,224+32,457 x 18 m. Všechny objekty řady "D" jsou navrhovány s plochou střechou se střešní atikou ve výšce 10,08 m od úrovně podlahy přízemí ± 0,00 m. Maximální výška objektu D4 bude 13,48 m od nejnižšího bodu kontaktu s terénem.

Objekty SO 11 (bytové domy E1-E6). Řada objektů "E" je tvořena 6 objekty, které jsou seskupeny do dvou celků. Jedná se o stavby se 2 podzemními podlažími a 4-7 nadzemními podlažími. Jedná se o bytové domy s obchodními plochami v parteru a centrálním podzemním prostorem pro parkování vozů. Všechny objekty řady "E" mají plochou střechu, ale liší se podlažností a výškami. Objekty E1, E2 a E3 tvoří jeden souvislý celek, obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 32,782+37,435 x 18 m. Objekt E1 je navrhován se 2 podzemními podlažími a 7 nadzemními podlažími, bude mít střešní atiku ve výšce 23,35 m od úrovně podlahy přízemí ± 0,00 m a zároveň od nejnižšího bodu kontaktu s terénem. Objekty E2 a E3 budou plynule navazovat a s objektem E1 budou tvořit jednu hmotu. Jde o stavby se 2 podzemními podlažími a 4 nadzemními podlažími se střešní atikou ve výšce 14,08 m od úrovně podlahy přízemí ± 0,00 m a zároveň od nejnižšího bodu kontaktu s terénem. Bytové objekty E4, E5 a E6 budou tvořit jeden souvislý celek obdélníkového půdorysu s max. rozměry 41,038+39,739 x 18m. Objekt E4 je navrhován se 2 podzemními podlažími a 6 nadzemními podlažími, bude mít střešní atiku ve výšce 19,35 m od úrovně podlahy přízemí ± 0,00 m. Objekty E5 a E6 budou plynule navazovat a s objektem E4 budou tvořit jeden celek. Objekty E5 a E6 jsou stavby se 2 podzemními podlažími a 4 nadzemními podlažími se

střešními atikami ve výši 13,36 m od úrovně podlahy přízemí $\pm 0,00$ m i od nejnižšího bodu kontaktu s terénem.

Objekty SO12 - SO 13 (objekty F1-F4). Řada objektů "F" je tvořena 4 objekty, které jsou seskupeny do dvou celků. Objekty jsou obdélníkového půdorysu, s 1 podzemním podlažím a 4-6 nadzemními podlažími. Objekty F1 a F2 tvoří jeden souvislý celek (SO 12), jedná se o bytový dům s obchodními plochami v parteru o rozměrech 31,485 + 30,815 x 18 m s plochou střechou. Objekt F1 je navrhován s 1 podzemním podlažím a 4 nadzemními podlažími se střešní atikou ve výšce 14,27 m od úrovně podlahy přízemí $\pm 0,00$ m a zároveň 17,67 m od nejnižšího bodu v kontaktu s terénem. Objekt F2 bude plynule navazovat a s objektem F1 bude tvořit jednu hmotu, avšak bude mít 6 nadzemních podlaží a střešní atiku ve výšce 20,15 m od úrovně podlahy přízemí $\pm 0,00$ m i od nejnižšího bodu kontaktu s terénem. Objekty F3a F4 (SO 13) budou tvořit také jeden souvislý celek obdélníkového půdorysu s max. rozměry 25,394+36,651 x 18 m a plochou střechou. Objekt F3 je navrhován s 1 podzemním podlažím a 4 nadzemními podlažími se střešní atikou ve výšce 13,36 m od úrovně podlahy přízemí $\pm 0,00$ m a zároveň 16,76 m od nejnižšího bodu kontaktu s terénem. Objekt F4 bude plynule navazovat a s objektem F3 bude tvořit jednu hmotu. Objekt F4 bude mít 6 nadzemních podlaží a střešní atiku ve výšce 19,35 m od úrovně podlahy přízemí $\pm 0,00$ m a 22,75 m od nejnižšího bodu kontaktu s terénem.

Objekty SO 17 - SO 18 (objekty H2-H4). V řadě "H" jsou navrhovány 3 samostatně stojící objekty pro bydlení půdorysu obdélníku s jedním podzemním podlažím a 3 nadzemními podlažími. Objekt H2 (SO 17) má půdorysné rozměry 30,6 x 18m. Objekt H3 a H4 (SO 18) má menší půdorysné rozměry 18 x 22,8 m. Pro všechny objekty řady "H" je navrhována plochá střecha shodně s atikou ve výšce 10,08 m od úrovně podlahy přízemí $\pm 0,00$ m a s maximální výškou 13,48 m od nejnižšího bodu kontaktu s terénem.

Objekty SO 19 - SO 21 (bytové domy I 1 - I 4). V řadě bytových domů "I" jsou navrhovány 4 samostatně stojící objekty pro bydlení vždy s půdorysem ve tvaru obdélníku, s jedním (I1) až dvěma (I2-I4) podzemními podlažími a 3 nadzemními podlažími s plochými střechami. Objekty I1 a I2 (SO 19 a SO 20) mají shodně půdorysné rozměry 30,6 x 18 m, objekty I3 a I4 (SO 21) mají menší půdorysné rozměry a to 18 x 22,8 m. Pro všechny objekty řady I je shodně navrhována plochá střecha s atikou ve výšce 10,08 m od úrovně podlahy přízemí $\pm 0,00$ m. Objekt I1 bude mít atiku ve výšce max. 13,48 m od nejnižšího bodu kontaktu s terénem. Sousední objekty I2, I3, I4 budou mít střešní atiku ve výšce 16,57 m od nejnižšího bodu kontaktu s terénem.

Domy E1 E2 E3- fotovoltaika

Celkem bude na střeše určené pro výstavbu FVE instalováno 74ks modulů každý o výkonu 500Wp. Výrobna s celkovým výkonem 37kWp bude napojena z rozvaděče RFVE. Moduly budou umístěny na samostatných nosných konstrukcích se sklonem 15°-30°. Pro připojení výkonu z jednotlivých modulů bude osazen střídač s výkonem 40kW na straně střídavého napětí, kde bude stejnosměrné napětí transformováno na třífázové střídavé napětí 230/400V, 50Hz a následně automaticky nafázováno a připojeno k distribuční síti el. energie. Nafázování je zajišťováno střídačem, který zároveň zajišťuje automatické odpojení v případě ztráty napětí tzn. nedodává do sítě žádné (nebezpečné) napětí v případě výpadku hlavní napájecí sítě. Pro celkovou kontrolu kvality el. energie dodávané do sítě bude ve střídači osazen hlídač napětí a frekvence, který odpojí výrobu od sítě v případě překročení nastavených hodnot. Výrobu bude možno dálkově odpojit signálem HDO. Navržený systém je v souladu s technickými doporučeními a požadavky na rozhraní mezi FV systémem a uživatelskou sítí dle podmínek provozovatele.

Domy F1 F2- fotovoltaika

Celkem bude na střeše určené pro výstavbu FVE instalováno 63ks modulů každý o výkonu 500Wp. Výrobna s celkovým výkonem 31,5kWp bude napojena z rozvaděče RFVE. Moduly budou umístěny na samostatných nosných konstrukcích se sklonem 15°-30°. Pro připojení výkonu z jednotlivých modulů bude osazen střídač s výkonem 30kW na straně střídavého napětí, kde bude stejnosměrné napětí transformováno na třífázové střídavé napětí 230/400V, 50Hz a následně automaticky nafázováno a připojeno k distribuční síti el. energie. Nafázování je zajišťováno střídačem, který zároveň zajišťuje automatické odpojení v případě ztráty napětí tzn. nedodává do sítě žádné (nebezpečné) napětí v případě výpadku hlavní napájecí sítě. Pro celkovou kontrolu kvality el. energie dodávané do sítě bude ve střídači osazen hlídač napětí a frekvence, který odpojí výrobu od sítě v případě překročení nastavených hodnot. Výrobu bude možno dálkově odpojit signálem HDO. Navržený systém je v souladu s technickými doporučeními a požadavky na rozhraní mezi FV systémem a uživatelskou sítí dle podmínek provozovatele.

Připojení objektu na distribuční síť je v elektroměrovém rozvaděči, dodavatel el.energie provede instalaci fakturačního čtyř-kvadrantového elektroměru a nezbytné úpravy RE dle požadavků PDS, tak aby systém splňoval připojovací podmínky. Bude osazeno HDO pro dálkové odpojení výroby. Technologie FVE bude napojena z rozvaděče R-FVE, který je napojen z RE. RE je napojen přímo na distribuční síť. V R-FVE bude osazeno veškeré příslušenství pro FVE.

SO - 31 - zařízení stavenišť

Buňkoviště tvořená typovými mobilními kontejnery (rozměr kontejneru 6,058x2,438x2,591 m, vnitřní světlá výška 2,3m). Jedná se o 24 buněk ve dvou úrovních. Buňky budou dodány kompletní včetně povrchových úprav, elektropříslušenství a zařizovacích předmětů. Vyšší patra buňkoviště budou obsloužena pomocí ocelové montované konstrukce tvořící venkovní pavlač. Vertikální komunikaci bude zajišťovat montované ocelové schodiště. Celkem bude na stavbě postupem stavby umístěno devět jednotlivých buňkovišť. Buňkoviště budou s postupem výstavby rušeny, respektive přesouvány do nových pozic, korespondujících s aktuální fází výstavby. Jednotlivá stavenišť budou oplocena neprůhledným staveništním oplocením výšky 2,0 m. Ve vjezdech na stavenišť bude zřízena uzamykatelná dvoukřídlá brána o šířce 5,0 m. Obsluhu jednotlivých staveb budou zajišťovat věžové a samostavitelné jeřáby. Na každém staveništi bude u výjezdu, z jeho oploceného území, umístěna očištná plocha pro vyjždění auta.

SO 32.1 - exteriérové objekty - opěrné stěny

Jedná se o opěrné stěny lemující pěší cestu za řadou domů H. Na ně pak volně navazují stěny zajišťující stoupající "cik-cak" cesty. Opěrné stěny u trafostanic TS 1, 2, 3 zajišťují trafostanice oproti zemině svahu silnice 14H (SO 34.1).

Celkem se počítá se 14 opěrnými stěnami. U „cik-cak“ cesty jsou stěny tři o celkové délce cca 16 m. Mezi objekty jsou stěny o celkové délce cca 350 m. Stěny jsou koncipované jako úhlové, železobetonové, založené vždy v nezámrazné hloubce, tj. 1,2 m

Objekt se umísťuje na části pozemků parc. č. 168, 158/2 v k.ú. Kunratice u Liberce.

SO 32.4 - exteriérové objekty - podzemní nádoby na odpad

Sběrné nádoby na komunální i separovaný odpad jsou hotové výrobky osazované do výkopu a zpětně obsypané propustnou zeminou. Nádoby se staví na zhutněnou a zarovnanou základovou spáru a poté se symetricky obsypají. Nádoby budou ve čtyřech sestavách umístěny při křížení větví 1, 2, 3 (SO 23.3.1) a hlavní mlatové cesty (SO 23.3.2), odkud budou odváženy svozovou společností. Podzemní nádoby budou osazeny bezdrátovými čidly signalizujícími naplněnost kontejnerů. Pro bioodpad, papír, plasty, kovy, nápojové kartony jsou navrženy nádoby na objem 5 m³ a pro sklo nádoby na objem 3 m³.

SO 32.6 - exteriérové objekty - požární nádrž

Jedná se o železobetonovou podzemní nádrž ve tvaru kvádrů s vnitřními rozměry cca 6,2 × 5,2 m se světlou výškou cca 1,5 m z vodonepropustného betonu. U dna u jedné z kratších stěn je zřízena sběrná jámka (prohlubeň pod sacím požárním potrubím) umožňující vyčerpání veškerého užitečného objemu vody. Celkový využitelný objem nádrže je 48 m³.

V návrhu je počítáno s vybetonování dna a stěn ze železobetonu tloušťky 300 mm a strop betonovat na ztracené bednění z plastových tvarovek například Nautilus osazovaných na sloupky tvořené plastovými trubkami vylitými betonem v rastru 1 x 1 m. Akumulační nádrž disponuje revizní otvorem s poklopem DN1000 a otvory pro sání požárním potrubím.

SO 27.2 - TS 1-4

Objekt obsahuje 3 kioskové transformační stanice 35kV/ 0,4kV, s rozvaděčem VN, pro dva olejové transformátory 630 kVA s budoucí možnou výměnou za transformátory 1000 kVA, rozvaděčem NN a s měřením elektrické energie jako součást samostatné lokální distribuční soustavy. Plánovaná kapacita trafostanic je 2x 630 kVA, 2x 630 kVA a 1x 630 kVA s umístěním ve svahu silnice I/14H. Plánovaná příprava elektromobility předpokládá možnost posílení na osazení trafostanic transformátory po 2x 1000 kVA v budoucnu. Rovněž bude provedena příprava na osazení transformátoru v suterénu budovy E o kapacitě max. 1000 kVA. Transformační stanice jsou navrženy částečně zapuštěné ve svahu silnice I/14H, kiosková s vnitřním ovládním.

Vnější rozměry TS1 jsou 10,7 x 3,65m, TS2,3 8,63 x 3,19 m. Výška všech tří trafostanic je shodná 3,0 m. Založení objektů trafostanic je navrženo na základové desce z vodonepropustného betonu. Obvodové stěny trafostanic a prostorů pro odpad jsou tvořeny železobetonovou monolitickou konstrukcí tl. 300 mm z vodonepropustného betonu. Střeška je navržena jako plochá se dvěma střešními rovinami, vypárování střechy bude ve sklonu 2 %.

Trafostanice budou mít zelenou střechu. Přístup pouze z přední strany a ze všech ostatních stran budou zasypány zeminou. Čelní strana trafostanice bude řešena jako pohledová a architektonicky pojednaná.

Přípojky na inženýrské sítě nejsou předmětem tohoto zahájení, neboť byly povoleny územním rozhodnutím ze dne 14.11.2023 č. j.: SURR/7130/167325/23-So.

Umístění, tvar, vzhled, velikost a členění stavby bude provedeno v souladu s územním rozhodnutím ze dne 14.11.2023 č. j.: SURR/7130/167325/23-So.

Rozhodnutí dopravní obslužnosti č.j.: SURR/173477/24-Sta/SP ze dne 15.8.2024, rozhodnutí MML-ŽP oddělení vodoprávní úřad č.j.:ZPVU/173494/24-Kan ze dne 1.10.2024.

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona číslo 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 stavebního zákona oznamuje podle § 112 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 17:00, v ostatní dny po telefonické dohodě).

V souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dává stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. **Rozhodnutí ve věci stavebního řízení bude vydáno nejdříve po 3 dnech ode dne uplynutí 15 ti denní lhůty k vyjádření.**

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona

Nová Kunratická s.r.o., Dr. Milady Horákové č.p. 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Ostatní účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3,

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle, statutární město Liberec, zastoupené MO Liberec - Vratislavice n.N., IČO 00262978, Tanvaldská č.p. 50, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30, a-net Liberec s.r.o., IČO 28687965, Hradební č.p. 654/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6, CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,

Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515,

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Ing. Lenka Chybová, IČO 49099451, Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,

Telco Pro Services, a. s., IČO 29148278, Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle,

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IČO 70946078, České mládeže

č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6,
Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s., IČO 47311975, Mrštíkova č.p. 850/3,
Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7,
Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO 49099469, Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01
Teplice 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 158/3, 167/7, 167/12, 194/1 v katastrálním území Kunratice u Liberce, parc. č. 2644/2,
2644/3, 2644/6, 2644/7, 2644/12, 2644/15, 2648/1, 2648/2, 2649/1, 2649/2, 2650/1, 2650/2, 2651/1,
2651/2, 2652/1, 2652/2, 2653, 2654/1, 2654/2, 2655/1, 2655/2, 2656/1, 2656/2, 2657/1, 2657/2,
2658, 3650/8 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou č.e. 179

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

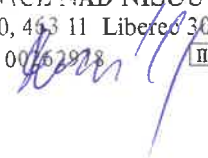
Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou!

Vyvěšeno dne: 11 -11- 2024

Sejmuto dne: 25 -11- 2024

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

MĚSTSKÝ OBVOD LIBEREC -
VRATISLAVICE NAD NISOU
Tanvaldská 50, 463 11 Liberec 30
IČ 00 562988 

K vyvěšení:

Statutární město Liberec

statutární město Liberec, zastoupené MO Liberec - Vratislavice n.N.

*počet stran: 10***Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Construction Management s.r.o., IDDS: ggajigi

sídlo: Na Folimance č.p. 2155/15, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Veřejná vyhláška, zde

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, odbor stavební úřad, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré

Město, 460 01 Liberec 1

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

statutární město Liberec, zastoupené MO Liberec - Vratislavice n.N., IDDS: p7vb6nr

sídlo: Tanvaldská č.p. 50, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou,

463 11 Liberec 30

a-net Liberec s.r.o., IDDS: vjdmhdx

sídlo: Hradební č.p. 654/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré

Město, 460 01 Liberec 1

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s., IDDS: c2hdm3

sídlo: Mrštíkova č.p. 850/3, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (doručení veřejnou vyhláškou):

parc. č. 158/3, 167/7, 167/12, 194/1 v katastrálním území Kunratice u Liberce, parc. č. 2644/2, 2644/3, 2644/6, 2644/7, 2644/12, 2644/15, 2648/1, 2648/2, 2649/1, 2649/2, 2650/1, 2650/2, 2651/1, 2651/2, 2652/1, 2652/2, 2653, 2654/1, 2654/2, 2655/1, 2655/2, 2656/1, 2656/2, 2657/1, 2657/2, 2658, 3650/8 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám (doručení veřejnou vyhláškou):

Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou č.e. 179

Dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor dopravně správních agend, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 1, 160 01 Praha 6

Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, IDDS: vsmhvp9

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N., Technický odbor - doprava a životní prostředí, IDDS: p7vb6nr

sídlo: Tanvaldská č.p. 50, Liberec XXX - Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor silničního hospodářství, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1