

2024/60



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/022679/24-So

CJ MML 216486/24

Oprávněná úřední osoba: Michaela Soldánová

Tel. 48 524 3610

Liberec, dne 30.5.2024

Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou

Tanvaldská č.p. 50

Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou

463 11 Liberec 30

Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N.		
Došlo	31.05.2024	Oslo To
Č. j.	URR 022679/2024	Přílohy 2

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou, IČO 00262978, Tanvaldská č.p. 50, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30, který zastupuje Lenka Kimmerová, Studánecká č.p. 84, 463 03 Stráž nad Nisou

(dále jen "žadatel") podal dne 23.1.2024 a doplnil dne 3.4.2024 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

Navýšení kapacity MŠ Sídliště, Skloněná ulice, Liberec XXX Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou

na pozemku parc. č. 1292/1, 1292/8 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

navýšení kapacity mateřské školy Sídliště. Bude provedena nástavba 2.NP ve východní části stávajícího objektu MŠ Sídliště a v přístavbě kryté terasy směrem do areálu MŠ. Záměrem dojde k navýšení kapacity MŠ o jednu třídu (pro 28 dětí + personál).

Východní část objektu má jedno podzemní a jedno nadzemní podlaží, objekt je o max. výšce +7,68, zastřešen plochou střechou. Záměrem dojde k nástavbě 2.NP a zvýšení objektu na +11,27 m. Zastřešení bude též plochou střechou. Dále bude u východní části objektu přistavěna krytá terasa o zastavěné ploše 121,06 m². Přístavba bude o půdorysu písmene "L" o rozměrech 1,64 x 10,48 a 14,5 x 7,05 m. Terasa je pouze v úrovni 2.NP a je též zpřístupněna venkovním schodištěm. Nosná konstrukce a zastřešení je navrženo z ocelových prvků. Nosná konstrukce bude přikotvena 0.000 a +7,84 m od úrovně zpevněných ploch (cesty) v severní části tj. od +2,63 m. Záměrem bude zachován vjezd pro požární techniku pod nově vybudovanou krytou terasou. Podjezdová výška terasy je +4,2 m. Fasáda přístavby kryté terasy je tvořena hoblovanými modřínovými fošnami 50x250 mm s mezerami. Svislý rastr fošen bude přerušen vloženými kruhy z lepeného modřínu, větší útvary budou vyplněny nerezovými sítěmi.

Součástí záměru je také úprava stávající cesty ke vstupu v suterénu, kde nově vznikne parkovací stání pro handicapované s přímým vstupem pro bezbariérový přístup do suterénu. Nově tak bude vybudován bezbariérový přístup do prostoru výtahu, odkud bude možný bezbariérový pohyb po celém objektu. Nástavbou dojde také k dílčím změnám dispozic I.PP a I.NP. Díky vybudování velkého výtahu dojde ke zrušení stávajícího malého výtahu a zvětšení kuchyně v I.PP.

Nosná konstrukce nástavby je navržena jako jeden dilatační celek. Nosnou konstrukci tvoří čtyři příčné rámy, které jsou umístěny nad stávajícími železobetonovými rámy. Rámy mají dvě pole o rozpětí 6,1m. Konstrukční výška rámu cca 3,8m. Vzdálenost mezi jednotlivými rámy 6,9-6,9-6,9m. Sloupy rámu jsou navrženy z ocelových válcovaných nosníků HEA, příčle rámu jsou navrženy z ocelových nosníků IPE. Mezi příčle po vzdálenostech 2,0-2,1m budou osazeny střešní vaznice z profilů IPE. Střešní vaznice jsou uvažovány jako prosté nosníky s rozponem rovnajícím se vzdálenostem rámu. Střešní plášť je navržen z trapézového plechu.

Objekt venkovní přístavby (venkovní terasa) bude založen na plošných základech - základové pasy a patky. Základy jsou navrženy betonové a železobetonové. Nosná konstrukce terasy a zastřešení jsou navrženy z ocelových prvků. Nosná konstrukce bude přikotvena ke stavbě hlavní. Podlaha bude tvořena dřevěnými prvky. Nové venkovní schodiště je navrženo ocelové. Součástí terasy bude zábradlí a obklad.

Dešťové vody ze zastřešené terasy budou odvedeny jedním venkovním dešťovým odpadem D3 DN100. Svod bude odvedený potrubím do vsakovací jímky 2000/2000 mm. Vsakovací jímka bude vyplněna štěrkem a opatřena geotextilií, zabraňující zanášení. Potrubí bude u terénu opatřeno lapačem střešních splavenin. Kanalizace je navržena z plastových trubek KGEM - SN4 s min. spádem do jímky. Dešťové vody ze zastřešené terasy budou likvidovány na pozemku stavebníka.

Hlavním zdrojem pro vytápění je stávající přívod topné vody do mateřské školy z technické místnosti v areálu základní školy. Vytápění nového oddělení mateřské školy bude zajištěno teplovodním podlahovým topením a otopnými deskovými tělesy.

Umístění stavby na pozemku:

Nově vzniklá přístavba bude umístěna 28,3 m od hranice s poz. parcelou č. 1280/1 k.ú. Vratislavice nad Nisou a 20,7m od hranice s poz. parcelou č. 1292/9 k.ú. Vratislavice nad Nisou (ulice Skloněná).

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 17:00, v ostatní dny po telefonické dohodě).

V souladu s § 36 odst. 3 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. **Rozhodnutí ve věci stavebního řízení bude vydáno nejdříve po 3 dnech ode dne uplynutí 15denní lhůty k vyjádření.**

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona

Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou, Tanvaldská č.p. 50, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1,
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
Teplárna Liberec, a.s., IČO 62241672, Dr. Milady Horákové č.p. 641/34a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Ing. Lenka Chybová, IČO 49099451, Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1249, 1252/1, 1276, 1277, 1279, 1280/1, 1281, 1282, 1283 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou č.p. 327, č.p. 1412, č.p. 1411, č.p. 1409, č.p. 1410 a č.p. 299

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Účastník řízení může podle § 94n odst. 3 stavebního zákona uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou!

Vyvěšeno dne: 31-05-2024

Sejmuto dne: 15-06-2024

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

MĚSTSKÝ ÚŘAD LIBEREC -
VRATISLAVICE NAD NISOU
Tanvaldská 50, 463 11 Liberec 30
IČ 00262978

K vyvěšení:

Statutární město Liberec

Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N

*počet stran:4***Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Lenka Kimmerová, IDDS: kh78vww

trvalý pobyt: Studánecká č.p. 84, 463 03 Stráž nad Nisou

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Teplárna Liberec, a.s., IDDS: z9hgmnw

sídlo: Dr. Milady Horákové č.p. 641/34a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Účastníci veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1249, 1252/1, 1276, 1277, 1279, 1280/1, 1281, 1282, 1283 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou č.p. 327, č.p. 1412, č.p. 1411, č.p. 1409, č.p. 1410 a č.p. 299

Dotčené orgány státní správy

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N., Technický odbor - doprava a životní prostředí, IDDS: p7vb6nr

sídlo: Tanvaldská č.p. 50, Liberec XXX - Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30