



## Starosta

02. zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N. dne **17. 04. 2024**

Bod pořadu jednání: **13. VYDÁNÍ ZMĚNY Z5 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBEREC**

Věc: **Vydání změny Z5 územního plánu Liberec**

---

### Důvod předložení:

**Zpracoval:** Ing. Klára Rubášová, Ing. Petr Kolomazník, odbor územního plánování MML

**Projednáno:** Rada města Liberce

**Předkládá:** Lukáš Pohanka, starosta

**K projednání přizván:**

**Předpokládaná doba projednání:**

**Počet výtisků:**

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **doporučuje** Zastupitelstvu města Liberec schválit a vydat opatření obecné povahy, kterým se vydává změna Z5 územního plánu Liberec ve znění přílohy č. 1 a **ukládá** starostovi informovat SML o přijatém usnesení.

Z: starosta

T: 04/2024

## **Důvodová zpráva:**

Změna Z5 územního plánu Liberec pořizovaná zkráceným postupem zapracovává změny prověřené ve schválené územní studii ÚS Kunratice-DTC do platného územního plánu Liberec. Současně je vzhledem k proběhlým legislativním změnám převáděn územní plán celého území města do tzv. jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace v jednotném standardu je dána v §20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Tato povinnost převedení dokumentace musí být provedena první změnou, jejíž pořizování je zahájeno po 1.1.2023.

Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od začátku roku 2023 vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Ministerstvo pro místní rozvoj plánuje do budoucna standardizovat všechny územně plánovací dokumentace, aktuálně jsou však stanoveny podrobnější požadavky jednotného standardu pouze pro územní plány. Novelizovaná vyhláška č. 500/2006 Sb. definuje standardizované jevy územního plánu, jejich datovou strukturu, označení předávaných složek a souborů včetně přípustných výměnných formátů a požadavky na zeměpisné usazení, barevnou hloubku a rozlišení rastrových dat. Požadavky na data i výměnné formáty jsou stanoveny tak, aby bylo možné zpracovat územní plán v programech na bázi GIS i CAD. Novelou vyhlášky č. 501/2006 Sb. bylo zavedeno podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití. Toto podrobnější členění je nutné využívat při tvorbě územních plánů. V konkrétních územních plánech se neužívají všechny podrobněji členěné plochy, ale pouze ty z nich, které jsou pro dané území relevantní.

Součástí jednotného standardu jsou též požadavky na grafické vyjádření standardizovaných jevů. Fakticky je standardizován celý výkres základního členění území, celý výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačních a nejčastěji užívané prvky hlavního výkresu. Jednotný standard neurčuje konkrétní regulaci jednotlivých jevů, která musí být vždy tvořena a nastavena pro dané řešené území. K jednotnému standardu je zpracován metodický pokyn, který vysvětluje a upřesňuje požadavky dané vyhláškou, a katalog jevů obsahující zejména požadavky na grafickou podobu standardizovaných jevů.

Změna Z5 územního plánu Liberec řeší kromě převedení územního plánu do jednotného standardu, která se týká celého území města, také věcnou změnu v lokalitě bývalého traumacentra při komunikaci I/14, zde dochází k věcným úpravám územního plánu.

O obsahu a pořizování změny Z5 územního plánu Liberec, zkráceným postupem, rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec usnesením č. 23/2023 dne 26. 1. 2023 na základě vlastního podnětu k pořizování. Pořizovatel ÚP zajistil zpracování a předložení dokumentace návrhu změny, posoudil tento návrh a zahájil řízení o změně územního plánu Z5. Veřejné projednání této změny se konalo dne 20. 3. 2023. Dotčené orgány a krajský úřad a veřejnost uplatnily svá stanoviska a námítky. Celkem bylo uplatněno 11 stanovisek a 1 námitka oprávněného investora (GasNet). Pořizovatel vyhodnotil výsledky a námitku vzal na vědomí, dotčené orgány ve všech uplatněných stanoviscích (celkem 5) souhlasilo s návrhem rozhodnutí o námitce. Kromě některých dílčích věcných úprav bylo nutné zpracovat dokumentaci v Jednotném standardu územně plánovací dokumentace v souladu s ustanovením § 20a zákona č. 183/2006 Sb a vyhlášky č. 418/2022 Sb. Z tohoto důvodu bylo vypsáno opakované veřejné projednání, které se konalo 30. 1. 2024, pořizovatel obdržel 9 stanovisek dotčených orgánů, žádnou námitku ani připomínku.

Pořizovatel předkládá s odkazem na ustanovení § 334 a zákona č. 283/2021 Sb., Nový stavební zákon, v souladu s § 54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, návrh na vydání změny územního plánu Z5 s jeho odůvodněním. Zastupitelstvo obce vydá změnu územního plánu po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu. Pro daný záměr věcné změny Z5 územního plánu Liberec bylo schváleno uzavření plánovací smlouvy a memoranda o porozumění usnesením č. 247/2021 na 9. Zastupitelstvu města Liberec dne 21. 10. 2021. Materiál byl projednán v orgánech MO Liberec - Vratislavice nad Nisou. Návrh na vydání změny Z5 územního plánu Liberec byl předložen do Výboru pro plánování území a dopravu, výsledek projednání přednese předseda poradního orgánu.

**Příloha:** materiál Rady města Liberec – Vydání změny Z5 územního plánu Liberec