

**Územní plán**  
**Liberec**  
**změna Z1\_H**  
**VRATISLAVICE NAD NISOU**  
**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

**POŘIZOVATEL:**  
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC  
odbor územního plánování

**PROJEKTANT:**  
SAUL s.r.o.

BŘEZEN 2024

**CJ MML 065345/24**

Za pořizovatele:

.....

Ing. Klára Rubášová

.....

Mgr. Adam Pátek

.....

Ing. Eliška Jansová

Zastupitelstvo města Liberec, jako příslušný správní orgán na základě ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) za použití § 6 odst. (5) písm. c) zákona č. 283/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. (4) stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

v y d á v á

opatřením obecné povahy,

jehož nedílnou součástí je textová a grafická část změny Z1\_H územního plánu Liberec (příloha č. 1a – 1f) a textová a grafická část odůvodnění změny Z1\_H územního plánu Liberec (příloha č. 2a – 2d)

### **změnu Z1\_H územního plánu Liberec**

schváleného Zastupitelstvem města Liberec dne 24. 2. 2022, který nabyl účinnosti dne 12. 3. 2022, vydaný opatřením obecné povahy a změněného změnou Z1\_B územního plánu Liberec schválenou usnesením ZM č. 122/2023 ze dne 25. 5. 2023., změněného změnou Z1\_C územního plánu Liberec schválenou usnesením ZM č. 123/2023 ze dne 25. 5. 2023, změněného změnou Z1\_G územního plánu Liberec schválenou usnesením ZM č. 25/2024 ze dne 22. 2. 2024, změněného změnou Z1\_A územního plánu Liberec schválenou usnesením ZM č. x/2024 ze dne 25. 4. 2024.

**OBSAH**

A. <u>VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</u> .....	4
B. <u>ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</u> .....	4
C. <u>URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</u> .....	4
D. <u>KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ</u> .....	4
E. <u>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN</u> .....	4
F. <u>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</u> .....	4
G. <u>VYMEZENÍ VPS A VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</u> .....	4
H. <u>VYMEZENÍ VPS A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO</u> .....	5
I. <u>STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ DLE §50 ODS. 6 SZ</u> .....	5
J. <u>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ: PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE</u> .....	5
K. <u>VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI</u> .....	5
L. <u>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE</u> .....	5
M. <u>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU</u> .....	5
N. <u>STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACI)</u> .....	5
O. <u>VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB</u> .....	6
<u>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI</u> .....	6

**PŘÍLOHY**

- příloha č.1a Změna Z1_H územního plánu Liberec - textová část výroku	
- příloha č.1b Výkres č. 1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
- příloha č.1c Výkres č. 2a HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
- příloha č.1d Výkres č. 3 VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000
- příloha č.1e Výkres č. 4a VÝKRES KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
– ENERGETIKA	1 : 5 000
- příloha č.1f Výkres č. 4b VÝKRES KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	1 : 5 000

Textová část výroku opatření obecné povahy změny Z1\_H územního plánu Liberec obsahuje 5 stran textu.

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Neuplatňuje se.

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Neuplatňuje se.

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Podrobněji popsáno v kapitole C „URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE“ změny Z1\_H územního plánu Liberec - textová část výroku, která je přílohou č. 2a tohoto opatření obecné povahy (dále jen „návrh změny územního plánu“).

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ**

Podrobněji popsáno v kapitole D „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ návrhu změny územního plánu.

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Neuplatňuje se.

## **F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Podrobněji popsáno v kapitole F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ návrhu změny územního plánu.

## **G. VYMEZENÍ VPS A VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO**

*Pořizovatel: Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování*

*CJ MML 065345/24*



**KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Neuplatňuje se.

**H. VYMEZENÍ VPS A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Neuplatňuje se.

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ DLE §50 ODS. 6 SZ**

Neuplatňuje se.

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ: PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Neuplatňuje se.

**K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Neuplatňuje se.

**L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Neuplatňuje se.

**M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

Neuplatňuje se.

**N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACI)**

Neuplatňuje se.

**O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY  
VÝZNAMNÝCH STAVEB**

Neuplatňuje se.

**ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ  
GRAFICKÉ ČÁSTI**

Podrobněji popsáno na straně 8 návrhu změny územního plánu

**OBSAH**

<b><u>A.</u></b>	<b><u>POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU</u></b> .....	<b>3</b>
<b><u>B.</u></b>	<b><u>VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE</u></b> .....	<b>10</b>
<b><u>B.1</u></b>	<b><u>VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE</u></b> .....	<b>10</b>
<b><u>B.2</u></b>	<b><u>VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE</u></b> .....	<b>10</b>
<b><u>C.</u></b>	<b><u>VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA (ZEJMÉNA S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ) A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ</u></b> .....	<b>10</b>
<b><u>C.1</u></b>	<b><u>VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ</u></b> .....	<b>10</b>
<b><u>C.2</u></b>	<b><u>VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ</u></b> .....	<b>10</b>
<b><u>D.</u></b>	<b><u>VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ</u></b> .....	<b>10</b>
<b><u>D.1</u></b>	<b><u>VYHODNOCENÍ VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</u></b> .....	<b>10</b>
<b><u>D.2</u></b>	<b><u>VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR LK, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ</u></b> .....	<b>10</b>
<b><u>E.</u></b>	<b><u>VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53 ODS. (5) PÍSM. A) STAVEBNÍHO ZÁKONA</u></b> .....	<b>11</b>
<b><u>F.</u></b>	<b><u>VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY NA JEJÍ ZPRACOVÁNÍ</u></b> .....	<b>12</b>
<b><u>G.</u></b>	<b><u>VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ</u></b> .....	<b>12</b>
<b><u>G.1</u></b>	<b><u>VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ</u></b> .....	<b>12</b>
<b><u>G.2</u></b>	<b><u>VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ</u></b> ..	<b>12</b>
<b><u>G.2.A1.</u></b>	<b><u>VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ</u></b> .....	<b>13</b>
<b><u>G.2.A2.</u></b>	<b><u>VYHODNOCENÍ STANOVISKA KRAJSKÉHO ÚŘADU LIBERECKÉHO KRAJE DLE § 55B ODS. (4) STAVEBNÍHO ZÁKONA</u></b> .....	<b>20</b>
<b><u>G.2.A3.</u></b>	<b><u>VÝSLEDEK ŘEŠENÍ ROZPORŮ SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ</u></b> .....	<b>23</b>
<b><u>G.2.A4.</u></b>	<b><u>VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHŮM ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ</u></b> .....	<b>24</b>
<b><u>G.2.A5.</u></b>	<b><u>VÝSLEDEK ŘEŠENÍ ROZPORŮ SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHŮM ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH</u></b> .....	<b>29</b>
<b><u>G.2.B1.</u></b>	<b><u>VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY POŘIZOVATELE K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ</u></b> .....	<b>29</b>
<b><u>G.2.B2.</u></b>	<b><u>VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ</u></b> .....	<b>30</b>
<b><u>G.2.B3.</u></b>	<b><u>VÝSLEDEK ŘEŠENÍ ROZPORŮ SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ</u></b> .....	<b>38</b>
<b><u>G.2.B4.</u></b>	<b><u>VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHŮM ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ</u></b> .....	<b>38</b>
<b><u>H.</u></b>	<b><u>ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ; STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO</u></b> .....	<b>38</b>
<b><u>H.1.</u></b>	<b><u>STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ</u></b> .....	<b>38</b>
<b><u>H.2.</u></b>	<b><u>SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO § 50 ODS. 5 SZ ZOHLEDNĚNO</u></b> .....	<b>44</b>
<b><u>I.</u></b>	<b><u>KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY</u></b> .....	<b>44</b>
<b><u>J.</u></b>	<b><u>VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH</u></b> .....	<b>44</b>
<b><u>K.</u></b>	<b><u>VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL</u></b> .....	<b>44</b>
<b><u>L.</u></b>	<b><u>ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYPOŘÁDÁNÍ</u></b> .....	<b>44</b>

Pořizovatel: Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování

CJ MML 065345/24

<u>L.1 VYHODNOCENÍ NÁMITEK UPLATNĚNÝCH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY</u> .....	44
<u>L.2 VYHODNOCENÍ NÁMITEK UPLATNĚNÝCH K OPAKOVANÉMU VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY</u> .....	74
<b><u>M. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK</u></b> .....	74

**PŘÍLOHY**

- příloha č. 2a ZMĚNA Z1\_H ÚZEMNÍHO PLÁNU Liberec textová část odůvodnění
- příloha č. 2b VÝKRES Č. 6 KOORDINAČNÍ VÝKRES 1: 5 000
- příloha č. 2c VÝKRES Č. 8 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU 1: 5 000
- příloha č. 2d ZMĚNA Z1\_H ÚZEMNÍHO PLÁNU Liberec – změnový text

Odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává změna Z1\_H územního plánu Liberec (dále jen „změna územního plánu“, „návrh změny ÚP“, „návrh změny“), obsahuje textovou část a grafickou část, jehož nedílnou součástí je textová a grafická část změny územního plánu (návrh a odůvodnění).

Textová část odůvodnění opatření obecné povahy změny územního plánu obsahuje 73 stran textu.

## **A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### Podnět na pořízení změny územního plánu

Změna územního plánu byla pořizována z vlastního podnětu zkráceným postupem na pozemku parc. č. 1340/1 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou. Proto pořizovatel dle § 55a odst. (3) stavebního zákona požádal příslušný orgán ochrany přírody a příslušný úřad (Krajský úřad libereckého kraje“) o stanovisko podle § 55a odst. (2) písm. d) a e) stavebního zákona k navrhovanému obsahu změny územního plánu, zda je možné u navrhovaného obsahu změny územního plánu vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Žádost byla zaslána na Krajský úřad Libereckého kraje dne 1. 9. 2022 pod CJ MML 187317/22.

Dopisem ze dne 6. 9. 2022 pod značkou KULK 65844/2022 Krajský úřad Libereckého kraje potvrdil, že obsah změny ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv obsah změny na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost. Dále k návrhu změny ÚP, po posouzení jeho obsahu a s ohledem na stanovisko orgánu ochrany přírody vydané dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, podle kterého byl vyloučen významný vliv změny územního plánu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, krajský úřad neuplatnil ani požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Na základě kladného stanoviska krajského úřadu zastupitelstvo města usnesením č. 240/2022 ze dne 15. 9. 2022 schválilo podnět na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem včetně obsahu změny. Následně byl vybrán projektant změny územního plánu (SAUL s. r. o.), který začal tvořit návrh změny.

**Schválený obsah změny Z1\_H územního plánu Liberec (Vratislavice nad Nisou):**

Návrh obsahu změny územního plánu Liberec 1\_H – Vratislavice nad Nisou, která bude pořizována zkráceným postupem:

**Změna prověří možnost změny funkčního využití stabilizované plochy 32.ZS (část pozemku parc. č. 1340/1 katastrálním území Vratislavice nad Nisou o výměře cca 5630m<sup>2</sup>) z ploch zeleně sídelní (ZS) na plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) tak, aby byla umožněna přestavba bývalého hřiště (v minulosti volejbalové kurty Sokola Vratislavice, nyní zpevněná plocha) a stávajícího dětského hřiště (které bude zachováno s možností výměny částí povrchů) na areál letního kina. Podrobnější popis záměru:**

Objekt letního kina je navrhován umístit v místě stávající zpevněné antukové hrací plochy a je navrženo ohrazení ze třech stran betonovou zidkou s různými výškovými úrovněmi, mezi 0,3 m a 1,2 m. Letní kino je navrženo jako volný prostor s lehkou ocelovou konstrukcí podia s dřevěným obkladem a zázemí kina řešeného jako ocelová konstrukce opláštěná hladkým válcovaným plechem. Prostor je vybaven dřevěnými lavicemi s jeklovou podkonstrukcí, které budou uskladněny v prostoru podia a budou mobilní (s transportním kolečkem na jedné straně) s předpokládaným umístěním do prostoru mezi podium a promítací plátno. Část promítací techniky bude též uskladněna v prostoru podia. Stávající betonová zídka bude očištěna, lokálně opravena, natřena a z části využita pro instalaci dřevěného sedacího roštu. Letní kino je navrženo jako oválná herní plocha z EPDM povrchu o rozměrech 24,2 x 15,7 m. Plocha bude členěna do pruhů různých barev a bude tak tvořit obraz běžeckého oválu včetně číslování tras. Ovál bude možné využít pro běhání dětí, které přes den navštěvují přilehlé dětské hřiště. Podium je řešené jako jeklova konstrukce s opláštěným z akátového dřeva, které bude sloužit pro sezení diváků. Podium bude mít půdorysné rozměry 7,0 x 3,6 m a bude mít tři výškové úrovně; 0,5 m, 1,0 m a 1,5 m. Podium bude zároveň sloužit jako prostor pro uskladnění mobilních dřevěných lavic a promítací techniky.

Stávající regulativ územního plánu Liberec v plochách (ZS) neumožňuje zpevněné plochy nepřirodního charakteru, proto je navržena změna do ploch s obdobným funkčním využitím, tedy ploch (PP), které realizací umělých zpevněných ploch umožňují avšak v maximální možné míře bude zachován přírodní charakter území.

- Regulace v území budou odpovídat měřítku územního plánu.
- Návrh dokumentace změny včetně odůvodnění bude proveden v rozsahu měněných skutečností.
- Návrh dokumentace změny včetně odůvodnění bude proveden v rozsahu měněných skutečností.
- Nepředpokládá se dotčení území Natura 2000, výrazné narušení životního prostředí ani rušivý územní rozvoj. Nenavrhují se plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny, pro sportovní areály o ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosové, cyklokrosové a cyklotrialové areály. Rovněž se nepočítá s rušením prvků ÚSES.
- V řešeném území se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.
- Změna bude provedena v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.
- Dokumentace 1\_H změny pro veřejné projednání a případná opakovaná veřejná projednání bude předána 2 x ve standardním papírovém provedení a 1 x v digitální podobě (pdf. formátu i ve vektorech).
- Dokumentace 1\_H změny (čistopis) bude předána 4x ve standardním papírovém provedení a 1x na digitálním nosiči (pdf. formátu i ve vektorech) v souladu s ustanovením stavebního zákona.
- Dokumentace 1\_H změny bude zpracována v jednotném datovém standartu, ve strojově čitelném formátu a dle dalších požadavků stavebního zákona

Technické požadavky na zpracování změny územního plánu:

- Datové a textové výstupy ucelené dokumentace budou předány na samostatném digitálním záznamovém médiu.
- Textová zpráva ve formátu RTF a to v kódování MS Windows (CP1250), případně ve formátu PDF



- Výkresy budou předány v rastrové podobě ve formátu PDF s minimálním rozlišením 300 DPI a podobě odpovídající tiskovým výstupům
- Digitální podoba grafické části bude ve formátu CAD (výkresových souborů .dgn programu MicroStation nebo .dwg ve verzi aplikace minimálně AutoCAD 2000) nebo ve formátu ESRI (shapefile).
- Budou dodrženy základní požadavky na čistotu dat. Součástí předání bude datový model skladby výkresů a datových vrstev.

Požadavky na kvalitu dat:

- Plochy stejného významového druhu (např. funkční plochy území), které mají funkčně rozčleňovat část území, se nesmějí vzájemně žádnou částí překrývat.
- Plochy, u nichž se má provádět načítání hodnot textů (centroidů) v nich obsažených nebo načítání výměr z grafiky, se nesmějí nikde překrývat a elementy tvořící jejich hranice se musí krýt v koncových bodech (nikde nesmějí být nedotahy či přesahy).
- U šrafovaných ploch se zásadně zachovávají hranice ploch (třeba v jiné hladině nebo i výkrese), i když se nepoužijí při tiskových výstupech ÚP
- Liniová kresba nesmí obsahovat pseudouzly a musí, zejména v případě sítí technické infrastruktury, dodržovat správný směr (mj. z hlediska orientace značek).
- Popisy ploch musí mít vkládací (vztažný) bod vždy uvnitř příslušné plochy. V případě liniových a bodových prvků se texty umísťují svým vztažným bodem na popisovaný prvek.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Registrační karta 1\_H změny územního plánu Liberec

Příloha č. 1

<b>Registrační karta podnětu na změnu územního plánu č. 1_H Vratislavice nad Nisou</b>		
<b>1. Údaje o žadateli</b>		
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou	
Adresa	Tanvaldská 50 463 11 Liberec 30	
<b>2. Popis změny</b>		
Lokalita	Vratislavice nad Nisou	
Katastrální území	Vratislavice nad Nisou – Lesopark Zámecký vrch	
Parcelní čísla	část pozemku parc. č. 1340/1 katastrálním územím Vratislavice nad Nisou o výměře cca 5630 m <sup>2</sup>	
Funkce dle platného ÚP	Zeleň sídelní (ZS) – 32.ZS	
Požadavek na změnu	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)	
<b>3. Komentář pořizovatele</b>		
<p>Jedná se o požadavek MO Vratislavice nad Nisou na prověření možnosti změny územního plánu tak, aby byla možná realizace areálu letního kina. Důvodem změny územního plánu je hlavně změna materiálového řešení zpevněných ploch, které umožní revitalizaci stávající plochy a zkvalitnění celého volnočasového areálu. Dnes se jedná o zpevněné plochy přírodní charakteru, které neumožňují realizaci areálu malého letního kina, které mimo promítání bude sloužit také jako dětské hřiště. Jedná se o změnu ve veřejném zájmu.</p>		







### Veřejné projednání

Jelikož se změna pořizovala zkráceným postupem, byla vynechána fáze společného jednání a přistoupilo se rovnou k fázi veřejného projednání.

Veřejné projednání o návrhu změny územního plánu se konalo dne 24. 5. 2023. Do sedmi dnů od veřejného projednání se mohla vyjádřit veřejnost a oprávnění investoři formou uplatnění námítky nebo připomínky k návrhu změny územního plánu. Dotčené orgány ve stejné lhůtě mohly uplatnit stanoviska a sousední obce své připomínky. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, které byly uplatněny k veřejnému projednání, je uvedeno v kapitole G.2.A1 VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ tohoto odůvodnění. K návrhu pro veřejné projednání bylo uplatněno 5 námitek od oprávněných investorů. Vyhodnocení je uvedeno v kapitole L.1. VYHODNOCENÍ NÁMITEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ.

Vydání stanoviska podle §55b odst. (4)

Dne 13. 9. 2023 požádal pořizovatel dopisem CJ MML 200952/23 Krajský úřad Libereckého kraje o vydání stanoviska k návrhu změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na územní širší vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. K tomu mu jako podklad zaslal stanoviska dotčených orgánů a námítky uplatněné k veřejnému projednání.

Krajský úřad ve svém stanovisku č. j. OÚPSŘ 108/2023-OÚP, KULK 70262/2023-OÚP ze dne 11. 10. 2023 souhlasil s návrhem změny ÚP a potvrdil, že lze pokračovat v řízení o vydání změny s podmínkou, že bude do dokumentace návrhu změny ÚP doplněna informace o aktualizaci č. 6 Politiky územního rozvoje ČR. Návrh změny ÚP respektoval celorepublikové priority uvedené v „Politice územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1. 9. 2021)“ (dále jen „A PÚR ČR“), po obsahové stránce byl v souladu s A PÚR ČR. I v případě vyhodnocení souladu návrhu změny ÚP s ZÚR LK ve znění Aktualizace č. 1“ (dále jen „A ZÚR LK“) bylo konstatováno, že nemá vliv na funkčnost rozvojových oblastí, rozvojových os, specifické oblasti a ani na funkčnost ploch a koridorů technické a dopravní infrastruktury vymezených v A ZÚR LK. Předmětem změny územního plánu byly záměry, které nemohly mít dopad v měřítku širších vztahů v území. K návrhu změny ÚP nebyly ze strany sousedních obcí uplatněny žádné připomínky. Koordinace s využitím území sousedních obcí byla tedy zajištěna. Návrh změny ÚP nenavrhoval žádné záležitosti nadmístního významu týkající se rozvoje území kraje, které nebyly řešeny v A ZÚR LK dle ustanovení § 43 odst. 1 stavebního zákona.

Vyhodnocení veřejného projednání a stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námítkách

Pořizovatel vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny územního plánu, které se konalo 24. 5. 2023. Protože bylo podáno 5 námitek oprávněných investorů, pořizovatel zpracoval návrhy rozhodnutí o námítkách podle § 53 odst. (1) stavebního zákona a dne 18. 9. 2023 zaslal výzvu č. j. CJ MML 201193/23 dotčeným orgánům. Ty měly 30 dní na uplatnění svých stanovisek. Dotčené orgány s návrhy rozhodnutí o námítkách souhlasily. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, které byly uplatněny k rozhodnutí o námítkách, je uvedeno v kapitole G.2.A4. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHŮM ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH tohoto odůvodnění.

Opakované veřejné projednání

Z veřejného projednání návrhu změny vyplynuly požadavky dotčených orgánů na dílčí formální i věcné úpravy textové i grafické části dokumentace změny územního plánu. Vzhledem k tomu, že bylo vyhověno stanoviskům dotčených orgánů a došlo k podstatné úpravě v dokumentaci změny územního plánu, rozhodl pořizovatel o vypsání opakovaného veřejného projednání. To se konalo dne 30. 1. 2024 a následně do sedmi dnů se mohla veřejnost a oprávnění investoři vyjádřit formou uplatnění námítky nebo připomínky k návrhu změny územního plánu. Dotčené orgány ve stejné lhůtě mohly uplatnit stanoviska a sousední obce své připomínky.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, které byly uplatněny k opakovanému veřejnému projednání, je uvedeno v kapitole G.2.B2 VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ tohoto odůvodnění. K návrhu pro opakované veřejné projednání nebyla z řad veřejnosti uplatněna žádná námítka ani připomínka.

## Schválení

Protože na základě opakovaného veřejného projednání nedošlo k další podstatné úpravě, byla dokumentace změny územního plánu předložena ke schválení Zastupitelstvu města Liberec.

## **B. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE**

### **B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Podrobněji popsáno v kapitole E. „VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1\_H ÚP S NADŘAZENÝMI DOKUMENTY“, podkapitole E.1 „VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1\_H S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR“ změny Z1\_H územního plánu Liberec - textová část odůvodnění, která je přílohou č. 1a tohoto opatření obecné povahy (dále jen „odůvodnění změny územního plánu“).

### **B.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE**

Podrobněji popsáno v kapitole E. „VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1\_H ÚP S NADŘAZENÝMI DOKUMENTY“, podkapitole E.2 „VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1\_H S POŽADAVKY ÚPD VYDANÉ KRAJEM“ odůvodnění změny územního plánu.

## **C. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA (ZEJMÉNA S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ) A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

### **C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Podrobněji popsáno v kapitole H. „VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1\_H S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ“ odůvodnění změny územního plánu.

### **C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Podrobněji popsáno v kapitole I. „VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1\_H S POŽADAVKY SZ A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ“ odůvodnění změny územního plánu.

## **D. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

### **D.1 VYHODNOCENÍ VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

Podrobněji popsáno v kapitole B.2 „VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ“ odůvodnění změny územního plánu.

### **D.2 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR LK, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Podrobněji popsáno v kapitole B.3 „ODŮVODNĚNÍ ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR LK“ odůvodnění změny územního plánu.

**E. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53 Odst. (5) PÍSM. A) STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Pořizovatel přezkoumal soulad změny územního plánu:

**a) s politikou územního rozvoje a se zásadami územního rozvoje**

Přezkum byl proveden na základě obsahu kapitoly E. „VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1\_H S NADŘAZENÝMI DOKUMENTY“ odůvodnění změny územního plánu, ve které je popsáno, jaké náležitosti těchto dokumentů se vztahují ke změně územního plánu a jak jsou ve změně územního plánu zohledněny. Pořizovatel konstatuje, že v uvedené kapitole jsou řešeny všechny požadavky nadřazených dokumentů, které se vztahují ke změně územního plánu. Správnost i úplnost byla potvrzena již stanoviskem Krajského úřadu Libereckého kraje odboru územního plánování a stavebního řádu jako nadřízeného orgánu územního plánování zn. OÚPSŘ 108/2023-OÚP, č.j. KULK 70262/2023-OÚP ze dne 10. 10. 2023, které bylo uplatněno v souladu s ustanovením § 55b odst. (4) stavebního zákona. V uvedeném stanovisku byl vysloven souhlas s návrhem změny územního plánu a bylo potvrzeno, že lze pokračovat v řízení o vydání změny územního plánu.

Změna územního plánu respektuje Úplné znění Politiky územního rozvoje ČR závazné od 1. 3. 2024 (Politiku územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7) a Zásady územního rozvoje Libereckého kraje ve znění aktualizace č. 1 a 2, tak jak je popsáno v uvedených kapitolách.

**b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.**

Přezkum byl proveden na základě kapitoly H. „VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1\_H S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ“ odůvodnění změny územního plánu. Při tvorbě změny územního plánu byly zohledněny cíle a úkoly územního plánování vztahující se ke změně územního plánu. Podrobné zdůvodnění souladu je uvedeno ve výše jmenované kapitole.

**c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Přezkum byl proveden na základě kapitoly I. „VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1\_H S POŽADAVKY SZ A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ“ odůvodnění změny územního plánu. Z uvedeného je zřejmé, že změna územního plánu byla zpracována podle stavebního zákona a jeho souvisejících prováděcích vyhlášek. To je zřejmé i z obsahu změny územního plánu, který obsahuje povinné náležitosti uvedené v příloze č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb. V kapitole A. „Postup při pořízení změny územního plánu“ tohoto odůvodnění je popsán postup pořízení změny územního plánu, na základě čehož je zřejmé, že byly dodrženy postupy podle stavebního zákona.

**d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**

Přezkum byl proveden na základě kapitoly G. „VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ“ tohoto odůvodnění a kapitoly J „VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1\_H S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DO PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ“ odůvodnění změny územního plánu. Z uvedeného je zřejmé, že změna územního plánu byla zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

**F. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY NA JEJÍ ZPRACOVÁNÍ**

Podrobněji popsáno v kapitole A. „VYHODNOCENÍ SOULADU S „OBSAHEM“ A POŽADAVKY NA ÚPRAVY ZMĚNY Z1\_H“ odůvodnění změny územního plánu.

**G. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ****G.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna územního plánu je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, což vyplývá z kapitoly J „VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1\_H S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DO PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ“ odůvodnění změny územního plánu a kapitoly G.2. „VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ“ tohoto odůvodnění.

**G.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Návrh změny byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, uplatněná stanoviska byla do návrhu zapracována.

Při identifikaci dotčených orgánů pro veřejné projednání pořizovatel vycházel z internetové prezentace UUR dostupné na [www.uur.cz](https://www.uur.cz) pod odkazem <https://www.uur.cz/media/4n3pdd5n/03-up-01072023.pdf>. Na základě tohoto dokumentu pořizovatel oznámil veřejné projednání a opakované veřejné projednání návrhu změny územního plánu vybraným dotčeným orgánům:

Z hlediska ochrany životního prostředí byl obeslán Krajský úřad Libereckého kraje. Z hlediska ochrany přírody a krajiny byl obeslán Magistrát města Liberce, Krajský úřad Libereckého kraje a Správa chráněné krajinné oblasti. Správa národního parku ani Ministerstvo obrany ČR nebyly obeslány, protože řešené území nespadá do území národního parku a jeho ochranného pásma a není součástí vojenského újezdu. Z hlediska ochrany vod byl obeslán Krajský úřad. Magistrát města Liberce a Újezdni úřad nebyl obeslán, protože město je obcí s rozšířenou působností a není součástí vojenského újezdu. Z hlediska ochrany ovzduší byl obeslán Krajský úřad Libereckého kraje. Újezdni úřad nebyl obeslán, protože město není součástí vojenského újezdu. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu byl obeslán Krajský úřad Libereckého kraje a Ministerstvo životního prostředí ČR, protože ve městě je sídlo kraje. Újezdni úřad nebyl obeslán, protože město není součástí vojenského újezdu. Správa národního parku nebyla obeslána, protože město neleží na území národního parku. Z hlediska ochrany lesa byl obeslán Magistrát města Liberce a Krajský úřad Libereckého kraje. Nebylo obesláno Ministerstvo životního prostředí ČR, správa národního parku ani Vojenský lesní úřad, protože na území města se nenacházejí lesy národního parku ani jejich ochranné pásmo ani vojenské lesy.

Z hlediska ochrany ložisek nerostných surovin bylo obesláno Ministerstvo životního prostředí ČR, Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR a Obvodní báňský úřad. Z hlediska odpadového hospodářství byl obeslán Magistrát města Liberce. Újezdni úřad nebyl obeslán, protože město není součástí vojenského újezdu.



Z hlediska ochrany veřejného zdraví byla obslána Krajská hygienická stanice Libereckého kraje a Ministerstvo zdravotnictví ČR. Byla obslána Krajská veterinární správa Liberec. Z hlediska památkové péče byl obslán Magistrát města Liberce, Krajský úřad Libereckého kraje a Ministerstvo kultury ČR.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích byl obslán Magistrát města Liberce, Krajský úřad Libereckého kraje a Ministerstvo dopravy ČR. Z hlediska drážní dopravy bylo obsláno Ministerstvo dopravy a Magistrát města Liberce. Z hlediska dopravy letecké bylo obsláno Ministerstvo dopravy. Ministerstvo obrany ČR nebylo obsláno, protože návrhem změny nejsou dotčeny vojenské letecké stavby. Z hlediska dopravy vodní nebylo Ministerstvo dopravy ČR obsláno, protože na území města se nenachází vodní doprava.

Z hlediska energetiky byla obslána Státní energetická inspekce, Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Ministerstvo obrany ČR a Ministerstvo vnitra ČR. Státní úřad pro jadernou bezpečnost nebyl obslán, protože na území obce se nenachází zařízení pro využívání jaderné energie ani zařízení vyzářující ionizující záření.

Z hlediska obrany státu bylo obsláno Ministerstvo obrany ČR. Újezdni úřad nebyl obslán, protože město není součástí vojenského újezdu. Z hlediska civilní ochrany byl obslán Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje. Z hlediska požární ochrany byl obslán Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje.

Z hlediska pozemkových úprav byl obslán Státní pozemkový úřad. Z hlediska bezpečnosti státu bylo obsláno Ministerstvo obrany ČR a Ministerstvo vnitra ČR. Z hlediska prevence závažných havárií byl obslán Krajský úřad Libereckého kraje.

Podrobnější vyhodnocení stanovisek je provedeno v tabulkách níže.

#### G.2.A1. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

1	CJ MML 125645/23, 23. 5. 2023	Odbor životního prostředí MML
<p><b>Ochrana přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)</b>  <b>Magistrát města Liberce</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje ve svém správním obvodu, nejde-li o zvláště chráněná území nebo jejich ochranná pásma. Vyjadřuje se k ochraně přírody a krajiny dle § 4 odst. 2 zákona, ochraně krajinného rázu a ochraně přírodního parku.</p> <p><b>Stanovisko:</b></p> <p><b>Nesouhlasíme</b> – změna se týká plochy, která je součástí registrovaného významného krajinného prvku č. 57 Zámecký vrch (dále jen „VKP“), který je dle § 4 odst. 2 zákona chráněn před poškozováním a ničením. Zámecký vrch tvoří ekologicky hodnotnou část krajiny, která přispívá k udržení její stability, a byl registrován jako VKP, protože tvoří ucelenou cennou plochu zeleně navazující na městskou zástavbu a dotváří hodnotné životní prostředí pro obyvatele z okolí.</p> <p>→ Na základě této skutečnosti bylo vyvoláno dohodovací jednání. Následně byla uzavřena dohoda s dotčeným orgánem CJ MML 190595/23 ze dne 22. 8. 2023 (uvedena v kapitole G.2.A3 tohoto odůvodnění). V dokumentaci byl na základě uzavřené dohody zrušen návrh na zrušení části VKP, záměr lze realizovat bez nutnosti rušení části VKP č. 57 – Zámecký Vrch.</p>		
<p><b>Ochrana ZPF (zákon č. 334/1992 Sb.)</b>  <b>Magistrát města Liberce</b> není dotčeným orgánem. Dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., je příslušné Ministerstvo životního prostředí ČR.</p>		
<p><b>Ochrana vod (zákon č. 254/2001 Sb.)</b>  <b>Magistrát města Liberce</b> není dotčeným orgánem. Dle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., je příslušný Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.</p>		

<b>Odpadové hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb.)</b>	
Magistrát města Liberce je dotčeným orgánem z hlediska s nakládání odpady vyjma odpadů uvedených v § 2 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb. K jednotlivým stavebním záměrům budou na základě konkrétních žádostí vydání vyjádření popř. závazná stanoviska z hlediska nakládání s odpady.	
Návrh změny nezasahoval do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto dotčený orgán souhlasil.	
<b>Ochrana ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb.)</b>	
Magistrát města Liberce není dotčeným orgánem. Dle § 11 zákona č. 201/2012 Sb., je příslušný se vyjadřovat KÚLK.	
<b>Ochrana lesa (zákon č. 289/1995 Sb.)</b>	
Magistrát města Liberce není dotčeným orgánem. Dle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., je k uplatnění vyjádření příslušný KULK.	
<b>Myslivost (zákon č. 449/2001 Sb.)</b>	
Magistrát města Liberce je dotčeným orgánem z hlediska státní správy myslivosti.	
Návrh změny nezasahoval do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto dotčený orgán souhlasil.	
<b>Památková péče (zákon č. 20/1987 Sb.)</b>	
Magistrát města Liberce je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje v území, ve kterém je nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky, nemovité národní, kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny.	
Návrh změny nezasahoval do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto dotčený orgán neměl připomínky.	
2	Odbor dopravně správních agend MML
<b>Doprava na pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb.)</b>	
Magistrát města Liberce je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska řešení silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací.	
Návrh změny nezasahoval do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto se dotčený orgán nevyjádřil.	
<b>Doprava drážní (zákon č. 266/1994 Sb.)</b>	
Magistrát města Liberce je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska dráhy speciální, tramvajové, trolejbusové a lanové, pokud není příslušné Ministerstvo dopravy.	
Návrh změny nezasahoval do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto se dotčený orgán nevyjádřil.	
3	CJ MML 135666/23, 2. 6. 2023 Krajská hygienická stanice Libereckého kraje – územní pracoviště Liberec
<b>Ochrana veřejného zdraví (zákon č. 258/2000 Sb.)</b>	
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska ochrany veřejného zdraví.	
Krajská hygienická stanice vzala při posuzování v potaz systém hodnocení zdravotních rizik a jeho uplatňování při vytváření strategických a rozvojových materiálů a při vytváření a zajišťování ochrany příznivých životních podmínek. Krajská hygienická stanice přezkoumala návrh změny Z1_H územního plánu Liberec (návrh pro veřejné projednání) v návaznosti na písemný materiál s ním předložený a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.	
Návrh změny nezasahoval do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto dotčený orgán souhlasil.	
4	CJ MML 112659/23, 4. 5. 2023 Státní pozemkový úřad
<b>Pozemkové úpravy (zákon č. 139/2002 Sb.)</b>	
Státní pozemkový úřad je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska pozemkových úprav.	
Souhlasí za podmínek:	



V zájmovém území ÚP Liberec **vidujeme** stavby vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“), které jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

Na veřejně přístupné adrese <https://geoportal.spucr.cz/> lze najít informace o melioračních stavbách ve správě SPÚ.

Jde o zákresy průběhů linií staveb a umístění bodů staveb vodohospodářských opatření - odvodnění, závlah a protierozních opatření. Jako další možnost, kterou tento portál umožňuje, je využití mapové služby (<https://geoportal.spucr.cz/web/cz/mapove-sluzby>), která slouží pro připojení zveřejněných mapových vrstev SPÚ přímo do CAD nebo GIS aplikací (webových i desktopových). Jejich nespornou výhodou je načítání nejaktuálnějších dat (aktualizace se provádí jednou za čtvrtletí). Mapové služby jsou publikovány v otevřených standardech dle OGC. Prohlížeč WMS služby jsou publikovány dle standardu OGC WMS 1.3.0. A jako poslední je zde možnost stažení prostorových i tabulkových dat a jejich popis (<https://geoportal.spucr.cz/web/cz/otevrena-data-ke-stazeni>). Tato data jsou dostupná v sadách podle území, a to v rozsahu kraje, ORP či obce. Data jsou dostupná pod licencí Creative Commons CC-BY 4.0., což znamená, že se musí uvádět zdroj (původce) dat ve formátu SPÚ, rok.

Při dotčení staveb HOZ požadujeme:

- 1) Respektování staveb HOZ a zachování jejich funkčnosti.
- 2) Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh.  
Na vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ, v případě zakrytých úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet.
- 3) Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.
- 4) V případě provádění jednotlivých výsadeb okolo HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany u otevřených HOZ, a u zakrytých ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí.
- 5) Podél staveb HOZ nebude navržen žádný nový prvek systému ekologické stability krajiny.

Do územního plánu požadujeme HOZ zakreslit včetně označení ID.

**Upozorňujeme, že jakékoliv zásahy (úpravy) na stavbě HOZ musí být s naší organizací předem projednány.**

Pro informaci sdělujeme, že dle nám dostupných podkladů se v zájmovém území **mohou nacházet** také podrobná odvodňovací zařízení (POZ), která jsou příslušenstvím pozemků. Při provádění výsadeb na plochách s výskytem podrobného odvodňovacího zařízení (POZ) musí být provedena taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti. V případě narušení drenážního systému (POZ) stavební činností by měl stavebník provést technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost. Musí být zajištěn odvod drenážních vod z navazujících okolních pozemků, na kterých se POZ také nachází.

Údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k digitalizaci ke stažení na Portálu farmáře (<http://eaagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

K návrhu změny Z1\_G ÚP Liberec **nemáme** jiné připomínky.

→ **Stanovisko obecně uvádí, že v zájmovém území ÚP Liberec jsou evidovány stavby vodního díla-hlavní odvodňovací zařízení („HOZ“). Změna se týká ploch, které nejsou dotčeny tímto limitem. Dle ÚAP ORP Liberec (údaj o území č. A043) a uvedeného geoportálu SPUCR se v uvedených plochách HOZ nenacházejí a nemohou tak být změnou dotčeny.**

5	CJ MML 104989/23, 25. 4. 2023	Ministerstvo životního prostředí ČR
---	-------------------------------	-------------------------------------

**Ochrana ZPF (zákon č. 334/1992 Sb.)**

**Ministerstvo životního prostředí Odbor výkonu státní správy V** je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje na území krajského města z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

<p><b>Dotčený orgán uplatnil následující připomínku:</b>  V kapitole D.1 Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uvedeno, že plocha Změny ÚP Z1_H je vymezena na nezemědělské půdě, tudíž se nejedná o zábor ZPF. V rozporu s touto informací je v tabulce D.1.1.1 uveden zábor ZPF tř. V ve výši 7943 m<sup>2</sup>. Tabulku požadujeme opravit, aby údaj odpovídal skutečnosti, tedy že zábor ZPF tř. V = 0 m<sup>2</sup>.</p> <p>→ Požadavek byl v příslušné kapitole upraven.</p>		
<p><b>Ochrana lesa (zákon č. 289/1995 Sb.)</b>  <b>Ministerstvo životního prostředí Odbor výkonu státní správy V</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje v lesích národních parků a jejich ochranných pásech.  <b>Tyto limity se na území města nenacházejí, proto se dotčený orgán nevyjádřil.</b></p>		
<p><b>Ochrana ložisek nerostných surovin (zákon č. 44/1988 Sb., zákon č. 62/1988 Sb.)</b>  <b>Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy V</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k výhradním ložiskům, chráněným ložiskovým územím, dobývacím prostorům, chráněným územím pro zvláštní zásahy do zemské kůry a k prognózním zdrojům vyhrazených nerostů.  <b>Návrh změny nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto dotčený orgán souhlasil.</b></p>		
6	CJ MML 128153/23, 25. 5. 2023	Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje.
<p><b>Civilní ochrana (zákon č. 239/2000 Sb.)</b>  <b>Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k požární ochraně, integrovaném záchranném systému a ochraně obyvatelstva při přípravě na mimořádné události.  <b>Návrh změny nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto dotčený orgán souhlasil.</b></p>		
<p><b>Požární ochrana (zákon č. 133/1985 Sb.)</b>  <b>Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje v rámci státního požárního dozoru k požárně bezpečnostnímu řešení.  <b>Návrh změny nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto dotčený orgán souhlasil.</b></p>		
7	CJ MML 123604/23, 19. 5. 2023	Ministerstvo obrany (Sekce ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru)
<p><b>Doprava letecká (zákon č. 49/1997 Sb.)</b>  <b>Ministerstvo obrany</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje ve věcech vojenského letectví.  <b>Návrh změny nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto se dotčený orgán nevyjádřil.</b></p>		
<p><b>Obrana státu (zákon č. 222/1999 Sb.)</b>  <b>Ministerstvo obrany</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska obrany.  Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajištění obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešení ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany.  <b>Návrh změny nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto dotčený orgán souhlasil.</b>  <b>Dále dotčený orgán uvádí:</b>  Do správního území obce Liberec zasahují vymezená území Ministerstva obrany (jev 082a, 107 a 119), která tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.  → Limity a jevy z územně analytických podkladů jsou respektovány v dokumentaci změny.</p>		
<p><b>Požární ochrana (zákon č. 133/1985 Sb.)</b>  <b>Ministerstvo obrany</b> je dotčený orgán, který se vyjadřuje k vojenským objektům, vojenským útvarům, vojenským zařízením, vojenským záchranným útvarům založených nebo zřízených.</p>		

<b>Na území obce se nenacházejí ani nenavrhují žádné výše uvedené limity. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevyjádřil se.</b>		
<b>8</b>		<b>Ministerstvo zdravotnictví</b>
<b>Ochrana veřejného zdraví (zákon č. 164/2001 Sb.)</b> <b>Ministerstvo zdravotnictví</b> , Český inspektorát lázní a zříděl je dotčený orgán, který se vyjadřuje na území lázeňského místa a v ochranných pásmech vodních zdrojů. <b>Návrh změny nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto se dotčený orgán nevyjádřil.</b>		
<b>9</b>	<b>CJ MML 098397/23, 17. 4. 2023</b>	<b>Obvodní báňský úřad v Liberci</b>
<b>Ochrana ložisek nerostných surovin (zákon č. 44/1988 Sb.)</b> <b>Obvodní báňský úřad</b> pro území krajů Libereckého a Vysočina je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k výhradním ložiskům, chráněným ložiskovým územím, dobývacím prostorům, chráněným územím pro zvláštní zásahy do zemské kůry a k prognózním zdrojům vyhrazených nerostů. K dnešnímu dni v území řešeném návrhem změny Z1_H územního plánu Liberec nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnost prováděná hornickým způsobem – dobývání ložisek nevyhrazených nerostů. <b>Návrh změny nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto dotčený orgán souhlasil.</b>		
<b>10</b>		<b>Krajská veterinární správa</b>
<b>Veterinární správa (zákon č. 166/1999 Sb.)</b> <b>Krajská veterinární správa</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska veterinární péče. Jedná se o ochranu životního prostředí před nepříznivými vlivy souvisejícími s chovem zvířat, výrobou a zpracováním živočišných produktů, jakož i ochranu zvířat a jejich produkce před riziky ze znečištěného životního prostředí a veterinární asanaci (shromažďování, příprava a odstraňování živočišných produktů). <b>Návrh změny nenavrhuje žádnou stavbu ani zařízení mající nepříznivý vliv související s chovem zvířat, výrobou a zpracováním živočišných produktů ani stavbu a zařízení pro veterinární asanaci. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevyjádřil se.</b>		
<b>11</b>	<b>CJ MML 099749/23, 18. 4. 2023</b>	<b>Státní energetická inspekce</b>
<b>Energetika (zákon č. 458/2000 Sb., zákon č. 406/2000 Sb.)</b> <b>Státní energetická inspekce</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje, pokud se umísťují nebo mění zdroje energie, distribuční soustavy určené k distribuci elektrické energie a plynu, nebo rozvodná tepelná zařízení. Návrh změny je v souladu s Územní energetickou koncepcí města Liberec ze dne 30.11.2016 zpracovanou podle §4 zákona. <b>Návrh změny nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto dotčený orgán souhlasil.</b>		
<b>12</b>	<b>CJ MML 131663/23, 30. 5. 2023</b>	<b>Krajský úřad Libereckého kraje</b>
<b>Památková péče (zákon č. 20/1987 Sb.)</b> <b>Krajský úřad Libereckého kraje</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k památkovým zónám, nebo nemovitým národním kulturním památkám. Návrh změny se nedotýká území městské památkové zóny Liberec ani areálu nemovité národní kulturní památky Horského hotelu a televizního vysílače Ještěd u Liberce. Návrh Změny Z1_H ÚP Liberec se nedotýká území městské památkové zóny Liberec ani areálu nemovité národní kulturní památky Horského hotelu a televizního vysílače Ještěd u Liberce. Na území městské čtvrtě Vratislavice nad Nisou se nachází osm nemovitých kulturních památek. V souladu s ustanovením § 29 odst. 2 písm. c) památkového zákona je dotčeným orgánem příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností Magistrátu města Liberec. <b>Ochrana lesa (zákon č. 289/1995 Sb.)</b>		

<p><b>Krajský úřad Libereckého kraje</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, kde jsou umístovány rekreační a sportovní stavby a k územním plánům obce s rozšířenou působností.</p> <p><b>Návrh změny Z1 H se netýká zájmů státní správy lesů, proto dotčený orgán souhlasil.</b></p>
<p><b>Ochrana ZPF (zákon č. 334/1992 Sb.)</b></p> <p><b>Krajský úřad Libereckého kraje</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. K vydání stanoviska je dle § 17 písm. a) zákona v příslušné Ministerstvo životního prostředí.</p>
<p><b>Ochrana ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb.)</b></p> <p><b>Krajský úřad Libereckého kraje</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska ochrany ovzduší.</p> <p><b>Návrh změny nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto dotčený orgán souhlasil.</b></p>
<p><b>Ochrana vod (zákon č. 254/2001 Sb.)</b></p> <p><b>Krajský úřad Libereckého kraje</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod, stanovuje podmínky pro hospodárné využívání vodních zdrojů a pro zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod, vytváří podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha a zajišťuje bezpečnost vodních děl, přispívá k zajištění zásobování obyvatelstva pitnou vodou a k ochraně vodních ekosystémů a na nich přímo závislých suchozemských ekosystémů. Krajský úřad Libereckého kraje se vyjadřuje k územním plánům obcí s rozšířenou působností.</p> <p><b>Návrh změny nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto dotčený orgán souhlasil.</b></p>
<p><b>Ochrana přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)</b></p> <p><b>Krajský úřad Libereckého kraje</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní parky, chráněné krajinné oblasti nebo jejich ochranná pásma, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy.</p> <p><b>Návrh změny nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, protože se mění funkční využití ploch v zastavěném území, a proto dotčený orgán souhlasil.</b></p>
<p><b>Doprava na pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb.)</b></p> <p><b>Krajský úřad Libereckého kraje</b> je dotčený orgán, který se vyjadřuje z hlediska řešení silnic II. a III. tříd.</p> <p><b>Návrh změny nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto dotčený orgán souhlasil.</b></p>
<p><b>Prevence závažných havárií (zákon č. 59/2006 Sb.)</b></p> <p><b>Krajský úřad Libereckého kraje</b> je dotčeným orgánem z hlediska prevence závažných havárií. Návrh zadání nenavrhuje žádné funkční využití podléhající posouzení dle zákona o prevenci závažných havárií.</p> <p><b>Návrh změny nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto dotčený orgán souhlasil.</b></p>
<p><b>Ochrana životního prostředí (zákon č. 100/2001 Sb.)</b></p> <p><b>Krajský úřad Libereckého kraje</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska území národního parku, chráněné krajinné oblasti, pokud dotčené území zasahuje výlučně do území kraje k soustavě NATURA 2000.</p> <p>K návrhu obsahu Změny č. Z1_H ÚP Liberec bylo vydáno stanovisko č. j. KULK 65844/2022 ze dne 6. 9. 2022, v němž nebyl uplatněn požadavek na zpracování komplexního vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Předložený návrh k veřejnému projednání je v souladu s uvedeným stanoviskem a neobsahuje žádné nové podněty, které by umožnily umístění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování</p>



vlivů a které by vyvolaly nutnost zpracování dokumentace SEA. Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen. <b>Návrh změny nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto dotčený orgán souhlasil.</b>		
<b>Nadřízený orgán územního plánování (zákon č. 183/2006 Sb.)</b> <b>Krajský úřad Libereckého kraje</b> jako nadřízený orgán územního plánování vydá dle § 55b odst. 4 stavebního zákona.		
<b>13</b>		<b>Ministerstvo průmyslu a obchodu</b>
<b>Ochrana ložisek nerostných surovin (zákon č. 44/1988 Sb.)</b> <b>Ministerstvo průmyslu a obchodu</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k výhradním ložiskům, chráněným ložiskovým územím, dobývacím prostorům, chráněným územím pro zvláštní zásahy do zemské kůry a k prognózním zdrojům vyhrazených nerostů. Lokality nezasahují do ploch výhradních ložisek, návrh změny respektuje ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona výhradní ložiska na území města. <b>Návrh změny nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, proto se nevyjádřil.</b>		
<b>14</b>		<b>Ministerstvo dopravy ČR</b>
<b>Doprava na pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb.)</b> <b>Ministerstvo dopravy</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska řešení dálnic a silnic I. třídy. <b>Návrh změny nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, proto se nevyjádřil.</b>		
<b>Doprava drážní (zákon č. 266/1994 Sb.)</b> <b>Ministerstvo dopravy</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje ve věcech drah a z hlediska dráhy speciální, tramvajové, trolejbusové a lanové. <b>Návrh změny nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, proto se nevyjádřil.</b>		
<b>Doprava letecká (zákon č. 49/1997 Sb.)</b> <b>Ministerstvo dopravy</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska leteckých staveb. <b>Návrh změny nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, proto se nevyjádřil.</b>		
<b>Doprava vodní (zákon č. 114/1995 Sb.)</b> <b>Ministerstvo dopravy</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k vodním cestám. <b>Na území města se nenachází vodní doprava, proto se dotčený orgán nevyjádřil.</b>		
<b>15</b>		<b>Ministerstvo kultury</b>
<b>Památková péče (zákon č. 20/1987 Sb.)</b> <b>Ministerstvo kultury</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska památkových rezervací, nemovitých věcí, nebo souboru nemovitých věcí zapsaných na Seznamu světového dědictví. <b>Návrh změny nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, proto se nevyjádřil.</b>		
<b>16</b>	<b>CJ MML 120903/23, 17. 5. 2023</b>	<b>AOPK ČR</b>
<b>Ochrana přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)</b> <b>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR</b> je dotčeným orgánem na území chráněných krajinných oblastí, nejde-li o vojenské újezdy. Vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny v rozsahu působnosti pověřených obecních úřadů, obecních úřadů obcí s rozšířenou působností a krajských úřadů, není-li podle tohoto zákona příslušné Ministerstvo životního prostředí. <b>Návrh změny nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, území řešené změnou územního plánu leží mimo území CHKO JH, proto souhlasil.</b>		
<b>17</b>	<b>CJ MML 134209/23, 31. 5. 2023</b>	<b>Ministerstvo vnitra ČR</b>
<b>Zajištění obrany a bezpečnosti státu (zákon č. 183/2006 Sb.)</b> <b>Ministerstvo vnitra ČR</b> je dle § 175 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánem v procesu projednávání územně plánovací dokumentace. Dotčený orgán vyhodnotil, že se v lokalitě změny nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. <b>Návrh změny nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, proto souhlasil.</b>		

**G.2.A2. VYHODNOCENÍ STANOVISKA KRAJSKÉHO ÚŘADU LIBERECKÉHO KRAJE DLE § 55B ODS. (4) STAVEBNÍHO ZÁKONA**

18	sp. zn. OÚPSŘ 108/2023-OÚP č.j. KULK 70262/2023-OÚP, 11. 10. 2023	Krajský úřad Libereckého kraje
<b>Stavební zákona (zákon č. 283/2006 Sb.)</b> Krajský úřad Libereckého kraje se vyjadřuje jako nadřízený orgán územního plánování (dále jen KÚ LK, OÚPSŘ) z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.		

**Stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, k Návrhu Změny Z1\_H Územního plánu Liberec**

Krajský úřad Libereckého kraje (dále jen „KÚ LK“), odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „OÚPSŘ“), jako správní orgán příslušný podle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel od Magistrátu města Liberec, odbor územní plánování, jako příslušného úřadu územního plánování, pořizovatele dle ustanovení § 6 stavebního zákona, žádost o stanovisko k Návrhu Změny Z1\_H územního plánu (dále jen „ÚP“) Liberec podle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona.

Předmětem Změny Z1\_H ÚP Liberec je prověření možnosti změny funkčního využití části stabilizované plochy 32.ZS (část pozemku parc. č. 1340/1 k.ú. Vratislavice nad Nisou) z ploch zeleně sídelní (ZS) na plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) tak, aby byla umožněna přestavba bývalého hřiště (v minulosti volejbalové kurty Sokola Vratislavice, nyní zpevněná plocha) a stávajícího dětského hřiště (které bude zachováno s možností výměny části povrchů) na areál letního kina.

**KÚ LK, OÚPSŘ posoudil předmětnou žádost a na základě tohoto posouzení vydává, v rámci své kompetence dané ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona, souhlasné stanovisko k předloženému Návrhu Změny Z1\_H ÚP Liberec a potvrzuje, že po doplnění níže uvedeného lze pokračovat v řízení o změně územního plánu:**

- **KÚ LK, OÚPSŘ požaduje do dokumentace Návrhu Změny Z1\_H ÚP Liberec doplnit informaci o vydání Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje ČR, včetně poznámky, že se tato aktualizace netýká území Libereckého kraje.**

**Odůvodnění:**

KÚ LK byla doručena dne 15. 9. 2023 v souladu s ustanoveními § 55b odst. 4 stavebního zákona žádost o posouzení Návrhu Změny Z1\_H ÚP Liberec. Změna je pořizována zkráceným postupem, veřejné projednání se konalo 24. 5. 2023.



KÚ LK, OÚPSŘ posoudil předloženou dokumentaci z následujících hledisek:

### 1. Soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací kraje.

#### Politika územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1. 9. 2023)

Politika územního rozvoje ČR byla schválena vládou ČR usnesením č. 929 dne 20. 7. 2009. Dne 15. 4. 2015 byla schválena její Aktualizace č. 1, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629 a Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630. Vláda ČR dne 17. srpna 2020 usnesením č. 833 schválila Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje ČR. Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618 a Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542.

Od 1. září 2023 je dokument „Politika územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1. 9. 2023)“ (dále jen „A PÚR ČR“), který zahrnuje Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, Aktualizaci č. 2 Politiky územního rozvoje ČR, Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje ČR, Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje ČR, Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje ČR a Aktualizaci č. 6 Politiky územního rozvoje ČR, závazný pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

V rámci Návrhu Změny Z1\_H ÚP Liberec byly vyhodnoceny relevantní republikové priority uvedené v Politice územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 1. 9. 2021).

KÚ LK, OÚPSŘ upozorňuje, že byla vydána Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje ČR. Po zapracování této aktualizace je tedy závazná „Politika územního rozvoje ČR (ve znění závazném od 1. 9. 2023)“. S ohledem na skutečnost, že se dílčí Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje netýká území Libereckého kraje ani nedošlo k úpravě celorepublikových priorit v Politice územního rozvoje ČR stanovené, považuje KÚ LK, OÚPSŘ vyhodnocení Návrhu Změny Z1\_H ÚP Liberec s Politikou územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 1. 9. 2021) za dostačující.

KÚ LK, OÚPSŘ s ohledem na výše uvedené požaduje do dokumentace Návrhu Změny Z1\_H ÚP Liberec doplnit informaci o vydání Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje ČR a závaznosti Politiky územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 1. 9. 2023).

Předložený Návrh Změny Z1\_H ÚP Liberec respektuje zařazení města Liberec do rozvojové oblasti republikového významu OB7 Liberec i zohledňuje souvislosti řešeného území ÚP Liberec se specifickou oblastí SOB7 Krkonoše – Jizerské hory.

Změna Z1\_H ÚP Liberec nemá vliv na funkčnost rozvojové oblasti, specifické oblasti a rozvojových os vymezených v A PÚR ČR a týkající se města Liberec. Změna Z1\_H ÚP Liberec se nedotýká koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury vymezených v A PÚR ČR, které se týkají území města Liberec.

Návrh Změny č. Z1\_H ÚP Liberec respektuje celorepublikové priority uvedené v Politice územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 1. 9. 2021), resp. Politice územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 1. 9. 2023).

Obecně lze shrnout, že předkládaná Změna Z1\_H ÚP Liberec není svým charakterem (prověření možnosti změny funkčního využití části stabilizované plochy 32.ZS z ploch zeleně sídelní (ZS) na plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) tak, aby



byla umožněna přestavba bývalého hřiště a stávajícího dětského hřiště (bude zachováno s možností výměny části povrchů) na areál letního kina) v rozporu s A PÚR ČR.

### **Zásady územního rozvoje Libereckého kraje ve znění aktualizace č. 1**

O vydání Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (dále „ZÚR LK“) rozhodlo zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 466/11/ZK dne 13. 12. 2011. ZÚR LK byly následně vydány formou opatření obecné povahy dne 21. 12. 2011 a dne 22. 1. 2012 nabyly ZÚR LK účinnosti.

Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 112/21/ZK ze dne 30. 3. 2021 vydalo Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje. Následně bylo zpracováno úplné znění této krajské územně plánovací dokumentace „ZÚR LK ve znění Aktualizace č. 1“ (dále jen „A ZÚR LK“). Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje je účinná od 27. 4. 2021.

I v případě vyhodnocení souladu Návrhu Změny Z1\_H ÚP Liberec s A ZÚR LK se jedná o změnu, která nemá vliv na funkčnost rozvojových oblastí, rozvojových os, specifické oblasti a ani na funkčnost ploch a koridorů technické a dopravní infrastruktury vymezených v A ZÚR LK.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Návrh Změny Z1\_H ÚP Liberec je v souladu s A ZÚR LK.

### **2. Zajištění koordinace využívání území**

Předmětem změny jsou záměry, které nemohou mít dopad v měřítku širších vztahů v území. K Návrhu Změny Z1\_H ÚP Liberec nebyly ze strany sousedních obcí uplatněny žádné připomínky. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že je zajištěna koordinace s využitím území sousedních obcí.

### **3. Záležitosti týkající se rozvoje území kraje, které nejsou obsaženy v A ZÚR LK**

Návrh Změny Z1\_H ÚP Liberec nenavrhuje žádné záležitosti nadmístního významu týkající se rozvoje území kraje, které nejsou řešeny v A ZÚR LK dle ustanovení § 43 odst. 1 stavebního zákona.

→ Vyhodnocení stanoviska:

Informace o vydání Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje ČR, včetně poznámky, že se tato aktualizace netýká území Libereckého kraje byla doplněna do příslušných kapitol odůvodnění změny územního plánu (bod E.1.0.1).

## **G.2.A3. VÝSLEDEK ŘEŠENÍ ROZPORŮ SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ**

Pořizovatel na základě výsledků veřejného projednání vyvolal jedno dohodovací řízení a to s Magistrátem města Liberec, odborem životního prostředí, jako orgán ochrany přírody a krajiny (dále jen „MML ŽP“), jehož výsledkem byla dohoda č. j.: UP/7110/187308/22/Ru - UPUP, CJ MML 190595/23 ze dne 22. 8. 2023.

Předmětem jednání bylo dohodnout změnu stanoviska MML ŽP uplatněného v souladu s ustanovením § 55b odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (dále jen „stavební zákon“) k návrhu změny Z1\_H územního plánu Liberec (dále jen „návrh změny“) pro veřejné projednání pořizované zkráceným postupem.

**MML ŽP ve svém stanovisku CJ MML 094087/23 (naše č.j. MML 125645/23) ze dne 23.5.2023 k návrhu změny pro veřejné projednání uplatnil nesouhlas z hlediska ochrany přírody a krajiny:**

*Pořizovatel: Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování  
CJ MML 065345/24*

**Nesouhlasíme** – změna se týká plochy, která je součástí registrovaného významného krajinného prvku č. 57 Zámecký vrch (dále jen „VKP“), který je dle § 4 odst. 2 zákona chráněn před poškozováním a ničením. Zámecký vrch tvoří ekologicky hodnotnou část krajiny, která přispívá k udržení její stability, a byl registrován jako VKP, protože tvoří ucelenou cennou plochu zeleně navazující na městskou zástavbu a dotváří hodnotné životní prostředí pro obyvatele z okolí.



### Průběh jednání

Pořizovatel představil důvody vedoucí k předloženému návrhu změny a objasnil konkrétní záměry v této ploše. Dotčený orgán se záměrem vyslovil již dříve souhlas a jeho podstata je v území odsouhlasena. Dotčený orgán však požaduje zachování rozsahu významného krajinného prvku. Dle dotčeného orgánu je VKP významný a hodnotný jako celek a jeho redukce není žádoucí. Dle názoru dotčeného orgánu je současně přípustné, aby plocha zůstala součástí VKP i se změněným funkčním využitím tak, jak vymezuje návrh změny. Pro realizaci záměru není třeba rušit ochranu VKP či jeho část, záměr lze realizovat při současném ponechání ochrany VKP.

### Výsledná dohoda

Na základě proběhlého jednání bylo dohodnuto v souladu s požadavky stavebního zákona (zejména § 18 a § 19) a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů následující:

**V dokumentaci bude vypuštěn návrh na zrušení ochrany pro část vymezeného VKP. VKP bude zachován v návrhu změny v rozsahu, jak je vymezen v platném územním plánu Liberec. V návrhu změny nebude navrhována redukce plochy registrovaného VKP s předpokladem, že budoucí realizace plánovaného záměru není dle dotčeného orgánu v rozporu s ochranou registrovaného VKP a lze jej umístit i bez zrušení ochrany části registrovaného VKP.**

**Současně bude v návrhu změny opraveno označení registrovaného VKP na č. 57 – Zámecký Vrch.**

#### G.2.A4. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHŮM ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

1.	Odbor životního prostředí MML
<p><b>Ochrana přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)</b>  <b>Magistrát města Liberce</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje ve svém správním obvodu, nejde-li o zvláště chráněná území nebo jejich ochranná pásma.  → Návrhy rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění nenavrhovaly žádná opatření, která by se dotýkala předmětu ochrany přírody a krajiny, proto nebyly dotčeny zájmy dotčeného orgánu a nevyjádřil se.</p>	
<p><b>Ochrana vod (zákon č. 254/2001 Sb.)</b>  <b>Magistrát města Liberce</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod, stanovuje podmínky pro hospodárné využívání vodních zdrojů a pro zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod, vytváří podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha a zajišťuje bezpečnost vodních děl, přispívá k zajištění zásobování obyvatelstva pitnou vodou a k ochraně vodních ekosystémů a na nich přímo závislých suchozemských ekosystémů.  → Příslušný se vyjadřovat je KÚLK.</p>	
<p><b>Ochrana ZPF (zákon č. 334/1992 Sb.)</b></p>	

<p><b>Magistrát města Liberce</b> není dotčeným orgánem. Dle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., obecní úřady obcí s rozšířenou působností se neuplatňují stanoviska k územně plánovacím dokumentacím.</p> <p>→ Příslušný se vyjadřovat je MŽP ČR</p>		
<p><b>Ochrana ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb.)</b></p> <p><b>Magistrát města Liberce</b> není dotčeným orgánem. Dle § 11 zákona č. 201/2012 Sb., obecní úřady obcí s rozšířenou působností neuplatňují stanoviska k územně plánovacím dokumentacím.</p> <p>→ Příslušný se vyjadřovat je KÚLK.</p>		
<p><b>Odpadové hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb.)</b></p> <p><b>Magistrát města Liberce</b> je dotčeným orgánem z hlediska s nakládání odpady vyjma odpadů uvedených v § 2 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb.</p> <p>→ Návrhy rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění nenavrhovaly žádná opatření, která by se dotýkala předmětu ochrany výše uvedeného zákona, proto nebyly dotčeny zájmy dotčeného orgánu a nevyjádřil se.</p>		
<p><b>Ochrana lesních pozemků (zákon č. 289/1995 Sb.)</b></p> <p><b>Magistrát města Liberce</b> jako dotčeným orgánem z hlediska státní správy lesů.</p> <p>→ Příslušný se vyjadřovat je KÚLK.</p>		
<p><b>Myslivost (zákon č. 449/2001 Sb.)</b></p> <p><b>Magistrát města Liberce</b> jako dotčeným orgánem z hlediska státní správy myslivosti.</p> <p>→ Návrhy rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění nenavrhovaly žádná opatření, která by se dotýkala předmětu ochrany výše uvedeného zákona, proto nebyly dotčeny zájmy dotčeného orgánu a nevyjádřil se.</p>		
<p><b>Památková péče (zákon č. 20/1987 Sb.)</b></p> <p><b>Magistrát města Liberce</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje v území, ve kterém je nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky, nemovité národní, kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny.</p> <p>→ Návrhy rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění nenavrhovaly žádná opatření, která by se dotýkala předmětu ochrany výše uvedeného zákona, proto nebyly dotčeny zájmy dotčeného orgánu a nevyjádřil se.</p>		
<b>2</b>		<b>Odbor dopravy MML</b>
<p><b>Doprava na pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb.)</b></p> <p><b>Magistrát města Liberce</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska řešení silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací.</p> <p>→ Návrhy rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění nenavrhovaly žádná opatření, která by se dotýkala předmětu ochrany výše uvedeného zákona, proto nebyly dotčeny zájmy dotčeného orgánu a nevyjádřil se.</p>		
<p><b>Doprava drážní (zákon č. 266/1994 Sb.)</b></p> <p><b>Magistrát města Liberce</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska dráhy speciální, tramvajové, trolejbusové a lanové, pokud není příslušné Ministerstvo dopravy. Tyto dráhy se na území obce nenacházejí ani nenavrhují. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné a <b>nevyjádřil se</b>.</p> <p>→ Návrhy rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění nenavrhovaly žádná opatření, která by se dotýkala předmětu ochrany výše uvedeného zákona, proto nebyly dotčeny zájmy dotčeného orgánu a nevyjádřil se.</p>		
<b>3</b>	CJ MML 234982/23, 20. 10. 2023	<b>Krajská hygienická stanice Libereckého kraje – územní pracoviště Liberec</b>
<p><b>Ochrana veřejného zdraví (zákon č. 258/2000 Sb.)</b></p> <p><b>Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska ochrany veřejného zdraví.</p>		



Souhlasil. Návrhy rozhodnutí o námitkách vyhovovaly požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.		
4		<b>Státní pozemkový úřad</b>
<b>Pozemkové úpravy (zákon č. 139/2002 Sb.)</b> Státní pozemkový úřad je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska pozemkových úprav. → Návrhy rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění nenavrhovaly žádná opatření, která by se dotýkala předmětu ochrany výše uvedeného zákona, proto nebyly dotčeny zájmy dotčeného orgánu a nevyjádřil se.		
5	CJ MML 215562/23, 28. 9. 2023	<b>Ministerstvo životního prostředí ČR</b>
<b>Ochrana ZPF (zákon č. 334/1992 Sb.)</b> Ministerstvo životního prostředí Odbor výkonu státní správy V je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje na území krajského města z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Souhlasil. Návrhy rozhodnutí o námitkách neměly vliv na zájmy chráněné zákonem o ochraně ZPF.		
<b>Ochrana lesa (zákon č. 289/1995 Sb.)</b> Ministerstvo životního prostředí Odbor výkonu státní správy V je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje v lesích národních parků a jejich ochranných pásech. → Tyto limity se na území města nenacházejí ani nenavrhují, proto nebyl dotčeným orgánem.		
<b>Ochrana ložisek nerostných surovin (zákon č. 44/1988 Sb., zákon č. 62/1988 Sb.)</b> Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy V je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k výhradním ložiskům, chráněným ložiskovým územím, dobývacím prostorům, chráněným územím pro zvláštní zásahy do zemské kůry a k prognózním zdrojům vyhrazených nerostů. Souhlasil. Návrhy rozhodnutí o námitkách neměly vliv na zájmy chráněné horním zákonem.		
6	CJ MML 233602/23, 19. 10. 2023	<b>Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje</b>
<b>Civilní ochrana (zákon č. 239/2000 Sb.)</b> Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje požární ochraně, integrovaném záchranném systému a ochraně obyvatelstva při přípravě na mimořádné události. Souhlasil. Návrhy rozhodnutí o námitkách nebyly v rozporu s požadavky §20 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.		
<b>Požární ochrana (zákon č. 133/1985 Sb.)</b> Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje v rámci státního požárního dozoru k požárně bezpečnostnímu řešení. → Souhlasil. Návrhy rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění neměly vliv na zájmy chráněné č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.		
7		<b>Ministerstvo obrany</b>
<b>Doprava letecká (zákon č. 49/1997 Sb.)</b> Ministerstvo obrany je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje ve věcech vojenského letectví. Tyto stavby se na území obce nenacházejí ani nenavrhují. → Návrhy rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění nenavrhovaly žádná opatření, která by se dotýkala předmětu ochrany výše uvedeného zákona, proto nebyly dotčeny zájmy dotčeného orgánu a nevyjádřil se.		
<b>Obrana státu (zákon č. 222/1999 Sb.)</b> Ministerstvo obrany je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska obrany. → Návrhy rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění nenavrhovaly žádná opatření, která by se dotýkala předmětu ochrany výše uvedeného zákona, proto nebyly dotčeny zájmy dotčeného orgánu a nevyjádřil se.		
<b>Požární ochrana (zákon č. 133/1985 Sb.)</b> Ministerstvo obrany v rámci Vojenské a stavební správy Pardubice je dotčený orgán, který se vyjadřuje k vojenským objektům, vojenským útvarům, vojenským zařízením, vojenským záchranným		

<p>útvary založených nebo zřízených. Na území obce se nenacházejí ani nenavrhují žádné výše uvedené limity.</p> <p>→ Návrhy rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění nenavrhovaly žádná opatření, která by se dotýkala předmětu ochrany výše uvedeného zákona, proto nebyly dotčeny zájmy dotčeného orgánu a nevyjádřil se.</p>		
<b>8</b>		<b>Ministerstvo zdravotnictví</b>
<p><b>Ochrana veřejného zdraví (zákon č. 164/2001 Sb.)</b></p> <p><b>Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl</b> je dotčený orgán, který se vyjadřuje na území lázeňského místa a v ochranných pásmech vodních zdrojů. Na území obce se nenachází lázeňské místo.</p> <p>→ Návrhy rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění nenavrhovaly žádná opatření, která by se dotýkala předmětu ochrany výše uvedeného zákona, proto nebyly dotčeny zájmy dotčeného orgánu a nevyjádřil se.</p>		
<b>9</b>	<b>CJ MML 223037/23, 6. 10. 2023</b>	<b>Obvodní báňský úřad v Liberci</b>
<p><b>Ochrana ložisek nerostných surovin (zákon č. 44/1988 Sb.)</b></p> <p><b>Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k výhradním ložiskům, chráněným ložiskovým územím, dobývacím prostorům, chráněným územím pro zvláštní zásahy do zemské kůry a k prognózním zdrojům vyhrazených nerostů.</p> <p>→ Návrh rozhodnutí o námitce nenavrhoval žádná opatření, která by se dotýkala předmětu ochrany ložisek nerostných surovin, proto souhlasí.</p>		
<b>10</b>		<b>Krajská veterinární správa</b>
<p><b>Veterinární správa (zákon č. 166/1999 Sb.)</b></p> <p><b>Krajská veterinární správa</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska veterinární péče. Jedná se o ochranu životního prostředí před nepříznivými vlivy souvisejícími s chovem zvířat, výrobou a zpracováním živočišných produktů, jakož i ochranu zvířat a jejich produkce před riziky ze znečištěného životního prostředí a veterinární asanaci (shromažďování, příprava a odstraňování živočišných produktů). V obci se nenachází ani nenavrhují žádná stavba a zařízení mající nepříznivý vliv související s chovem zvířat, výrobou a zpracováním živočišných produktů a stavba a zařízení pro veterinární asanaci.</p> <p>→ Návrhy rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění nenavrhovaly žádná opatření, která by se dotýkala předmětu ochrany veterinární správy, proto nebyly dotčeny zájmy dotčeného orgánu a nevyjádřil se.</p>		
<b>11</b>		<b>Státní energetická inspekce</b>
<p><b>Energetika (zákon č. 458/2000 Sb., zákon č. 406/2000 Sb.)</b></p> <p><b>Státní energetická inspekce</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje, pokud se umísťují nebo mění zdroje energie, distribuční soustavy určené k distribuci elektrické energie a plynu, nebo rozvodná tepelná zařízení.</p> <p>→ Návrhy rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění nenavrhovaly žádná opatření, která by se dotýkala předmětu energetiky, proto nebyly dotčeny zájmy dotčeného orgánu a nevyjádřil se.</p>		
<b>12</b>	<b>CJ MML 227606/23, 12. 10. 2023</b>	<b>Krajský úřad Libereckého kraje</b>
<p><b>Památková péče (zákon č. 20/1987 Sb.)</b></p> <p><b>Krajský úřad Libereckého kraje</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k památkovým zónám, nebo nemovitým národním kulturním památkám.</p> <p>→ Návrh změny se nedotýkal městské památkové zóny Liberec ani nemovité národní kulturní památky Horského hotelu Ještěd a televizního vysílače Ještěd, proto není dotčeným orgánem. Příslušný je Magistrát města Liberec.</p>		
<p><b>Ochrana lesa (zákon č. 289/1995 Sb.)</b></p> <p><b>Krajský úřad Libereckého kraje</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, kde jsou umísťovány rekreační a sportovní stavby a k územním plánům obce s rozšířenou působností.</p>		

→ Souhlasil. Návrhy rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění se nedotýkaly zájmů státní správy lesů.	
<b>Ochrana přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)</b> Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní parky, chráněné krajinné oblasti nebo jejich ochranná pásma, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy. → Souhlasil. Návrhy rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění se nedotýkaly zájmů ochrany přírody a krajiny.	
<b>Ochrana ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb.)</b> Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska ochrany ovzduší. → Souhlasil. Návrhy rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění se nedotýkaly zájmů chráněných zákonem o ochraně ovzduší a předpisy vydanými k jeho provedení.	
<b>Ochrana vod (zákon č. 254/2001 Sb.)</b> Do působnosti krajského úřadu jako vodoprávního úřadu dle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nepatří uplatňovat stanoviska k územním plánům obcí. → Souhlasil. Návrhy rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění se nedotýkaly zájmů chráněných vodním zákonem.	
<b>Ochrana ZPF (zákon č. 334/1992 Sb.)</b> Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. → Není dotčeným orgánem, příslušné je MŽP ČR.	
<b>Doprava na pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb.)</b> Krajský úřad Libereckého kraje je dotčený orgán, který se vyjadřuje z hlediska řešení silnic II. a III. tříd. → Souhlasil a bere na vědomí.	
<b>Prevence závažných havárií (zákon č. 224/2015 Sb.)</b> Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem z hlediska prevence závažných havárií. → Souhlasil. Návrhy rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění nenavrhovaly žádné využití podléhající posouzení podle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií.	
<b>Posuzování vlivů na životní prostředí (zákon č. 100/2001 Sb.)</b> Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska území národního parku, chráněné krajinné oblasti, pokud dotčené území zasahuje výlučně do území kraje k soustavě NATURA 2000. → Nemá připomínky. Z předložených návrhů rozhodnutí o námitkách nevplývaly žádné změny, které by vyvolaly nutnost zpracování dokumentace SEA.	
<b>Stavební zákona (zákon č. 283/2006 Sb.)</b> Krajský úřad Libereckého kraje se vyjadřuje jako nadřízený orgán územního plánování (dále jen KÚ LK, OÚPSŘ) z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. → Souhlasil. Návrhy rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění neměly vliv na již provedené posouzení návrhu změny územního plánu s ohledem na širší územní vztahy a soulad s nadřazenou dokumentací.	
<b>13</b>	<b>Ministerstvo průmyslu a obchodu</b>
<b>Ochrana ložisek nerostných surovin (zákon č. 44/1988 Sb.)</b>	

<p><b>Ministerstvo průmyslu a obchodu</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k výhradním ložiskům, chráněným ložiskovým územím, dobývacím prostorům, chráněným územím pro zvláštní zásahy do zemské kůry a k prognózním zdrojům vyhrazených nerostů.</p> <p>→ Návrhy rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění nenavrhovaly žádná opatření, která by se dotýkala předmětu ochrany ložisek nerostných surovin, proto nebyly dotčeny zájmy dotčeného orgánu a nevyjádřil se.</p>	
<b>14</b>	<b>Ministerstvo dopravy</b>
<p><b>Doprava na pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb.)</b></p> <p><b>Ministerstvo dopravy</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska řešení dálnic a silnic I. třídy.</p> <p>→ Návrhy rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění nenavrhovaly žádná opatření, která by se dotýkala předmětu ochrany výše uvedeného zákona, proto nebyly dotčeny zájmy dotčeného orgánu a nevyjádřil se.</p>	
<p><b>Doprava drážní (zákon č. 266/1994 Sb.)</b></p> <p><b>Ministerstvo dopravy</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje ve věcech drah a z hlediska dráhy speciální, tramvajové, trolejbusové a lanové.</p> <p>→ Návrhy rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění nenavrhovaly žádná opatření, která by se dotýkala předmětu ochrany výše uvedeného zákona, proto nebyly dotčeny zájmy dotčeného orgánu a nevyjádřil se.</p>	
<p><b>Doprava letecká (zákon č. 49/1997 Sb.)</b></p> <p><b>Ministerstvo dopravy</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska leteckých staveb.</p> <p>→ Návrhy rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění nenavrhovaly žádná opatření, která by se dotýkala předmětu letecké dopravy, proto nebyly dotčeny zájmy dotčeného orgánu a nevyjádřil se.</p>	
<p><b>Doprava vodní (zákon č. 114/1995 Sb.)</b></p> <p><b>Ministerstvo dopravy</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k vodním cestám.</p> <p>Na území města se nenachází žádná vodní cesta ani se nenavrhuje. Není dotčeným orgánem.</p>	
<b>15</b>	<b>Ministerstvo kultury</b>
<p><b>Památková péče (zákon č. 20/1987 Sb.)</b></p> <p><b>Ministerstvo kultury</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska památkových rezervací, nemovitých věcí, nebo souboru nemovitých věcí zapsaných na Seznamu světového dědictví.</p> <p>→ Návrhy rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění nenavrhovaly žádná opatření, která by se dotýkala předmětu ochrany památkové péče, proto nebyly dotčeny zájmy dotčeného orgánu a nevyjádřil se.</p>	

#### G.2.A5. VÝSLEDEK ŘEŠENÍ ROZPORŮ SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHŮM ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Neuplatňuje se. Dotčené orgány nevyslovily nesouhlas s předloženými návrhy rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

#### G.2.B1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY POŘIZOVATELE K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

V dokumentaci pro opakované veřejné projednání bylo upraveno:

1. Byla zapracována dohoda MML ŽP CJ MML 190595/23 (viz kapitola G.2.A3. VÝSLEDEK ŘEŠENÍ ROZPORŮ SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ tohoto odůvodnění) - byl vypuštěn návrh na zmenšení VKP č. 46 a to bylo přečíslováno na č.57.
2. Byly vypořádány požadavky dotčených orgánů v uplatněných stanoviscích:
  - a. Dle požadavku Ministerstva životního prostředí ČR byla opravena tabulka D.1.1.1.
  - b. Dle požadavku Státního pozemkového úřadu byl doplněn limit HOZ, která se na území SML sice vyskytují, ale území řešeného Změnou Z1\_H se zdaleka nedotýkají.

- c. Dle požadavku sekce majetkové Ministerstva obrany byl popsán zásah řešeného území do OP komunikačního vedení MOČR.
3. Byla zapracována informace o vydání Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje ČR, vč. poznámky, že se tato aktualizace netýká území Libereckého kraje.
  4. Bylo zaktualizováno odůvodnění – zejména s ohledem na aktualizaci PÚR ČR č. 6, u Specifické oblasti SOB7 byla rozlišena specifická oblast SOB7a Jizerské hory a SOB7b Západní Krkonoše (kap. E.2.0.5).
  5. Bylo opraveno označení vyhlášky v odůvodnění kap. D.0.0.2 z MZe na MŽP.

## G.2.B2. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Přehled stanovisek dotčených orgánů, připomínek sousedních obcí, námitek a připomínek veřejnosti k návrhu změny pro opakované veřejné projednání. Termín pro podání byl do 7 dnů od opakovaného veřejného projednání, které se konalo 30. 1. 2024.

1.	CJ MML 017298/24, 17. 1. 2024	Odbor životního prostředí MML
<p><b>Ochrana přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)</b>  <b>Magistrát města Liberce</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje ve svém správním obvodu, nejde-li o zvláště chráněná území nebo jejich ochranná pásma. Vyjadřuje se k ochraně přírody a krajiny dle § 4 odst. 2 zákona, ochraně krajinného rázu a ochraně přírodního parku.  <b>Návrh změny nezasahoval do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto dotčený orgán souhlasil.</b></p>		
<p><b>Ochrana ZPF (zákon č. 334/1992 Sb.)</b>  <b>Magistrát města Liberce</b> není dotčeným orgánem. Dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., je příslušné Ministerstvo životního prostředí ČR.</p>		
<p><b>Ochrana vod (zákon č. 254/2001 Sb.)</b>  <b>Magistrát města Liberce</b> není dotčeným orgánem. Dle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., je příslušný Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.</p>		
<p><b>Odpadové hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb.)</b>  <b>Magistrát města Liberce</b> je dotčeným orgánem z hlediska s nakládání odpady vyjma odpadů uvedených v § 2 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb. K jednotlivým stavebním záměrům budou na základě konkrétních žádostí vydání vyjádření popř. závazná stanoviska z hlediska nakládání s odpady.  <b>Návrh změny nezasahoval do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto dotčený orgán souhlasil.</b></p>		
<p><b>Ochrana ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb.)</b>  <b>Magistrát města Liberce</b> není dotčeným orgánem. Dle § 11 zákona č. 201/2012 Sb., je příslušný se vyjadřovat KÚLK.</p>		
<p><b>Ochrana lesa (zákon č. 289/1995 Sb.)</b>  <b>Magistrát města Liberce</b> není dotčeným orgánem. Dle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., je k uplatnění vyjádření příslušný KÚLK.</p>		
<p><b>Myslivost (zákon č. 449/2001 Sb.)</b>  <b>Magistrát města Liberce</b> je dotčeným orgánem z hlediska státní správy myslivosti.  <b>Návrh změny nezasahoval do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto dotčený orgán souhlasil.</b></p>		
<p><b>Památková péče (zákon č. 20/1987 Sb.)</b></p>		



<p><b>Magistrát města Liberce</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje v území, ve kterém je nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky, nemovité národní, kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny.</p> <p><b>Návrh změny nezasahoval do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto se dotčený orgán nevyjádřil.</b></p>	
<b>2</b>	<b>Odbor dopravně správních agend MML</b>
<p><b>Doprava na pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb.)</b></p> <p><b>Magistrát města Liberce</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska řešení silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací.</p> <p><b>Návrh změny nezasahoval do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto se dotčený orgán nevyjádřil.</b></p>	
<p><b>Doprava drážní (zákon č. 266/1994 Sb.)</b></p> <p><b>Magistrát města Liberce</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska dráhy speciální, tramvajové, trolejbusové a lanové, pokud není příslušné Ministerstvo dopravy.</p> <p><b>Návrh změny nezasahoval do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto se dotčený orgán nevyjádřil.</b></p>	
<b>3</b>	<b>CJ MML 033917/24, 5.2.2024</b> <b>Krajská hygienická stanice Libereckého kraje – územní pracoviště Liberec</b>
<p><b>Ochrana veřejného zdraví (zákon č. 258/2000 Sb.)</b></p> <p>Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska ochrany veřejného zdraví.</p> <p>Návrh změny Z1_H územního plánu Liberec (návrh pro opakované veřejné projednání) mimo jiné vypouští návrh na zrušení ochrany pro část významného krajinného prvku (VKP) a došlo ke změně označení na VKP č. 57 Zámecký Vrch. Dále byla opravena tabulka D.1.1.1 doplněny limity hlavního odvodňovacího zařízení (HOZ), rozlišení Specifické oblasti SOB7a Jizerské hory a SOB7b Západní Krkonoše v kapitole E.2.0.5, doplnění textové části odůvodnění kapitoly A.2 Vyhodnocení souladu s požadavky na úpravy návrhu změny a další drobné grafické úpravy. Krajská hygienická stanice bere uvedené změny na vědomí.</p> <p>Krajská hygienická stanice vzala při posuzování v potaz systém hodnocení zdravotních rizik a jeho uplatňování při vytváření strategických a rozvojových materiálů a při vytváření a zajišťování ochrany příznivých životních podmínek.</p> <p>Krajská hygienická stanice přezkoumala návrh změny Z1_H územního plánu Liberec (návrh pro opakované veřejné projednání) v návaznosti na písemný materiál s ním předložený a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany opakované veřejného zdraví.</p> <p><b>Návrh změny nezasahoval do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto se dotčený orgán souhlasil.</b></p>	
<b>4</b>	<b>CJ MML 004915/24, 5. 1. 2024</b> <b>Státní pozemkový úřad</b>
<p><b>Pozemkové úpravy (zákon č. 139/2002 Sb.)</b></p> <p><b>Státní pozemkový úřad</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska pozemkových úprav.</p> <p><b>Souhlasí:</b></p> <p>V zájmovém území ÚP Liberec evidoval stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“). Na veřejně přístupné adrese <a href="https://geoportal.spucr.cz/">https://geoportal.spucr.cz/</a> lze najít informace o melioračních stavbách ve správě SPÚ. Jde o zákresy průběhů linií staveb a umístění bodů staveb vodohospodářských opatření - odvodnění, závlah a protierozních opatření.</p> <p>Při dotčení staveb HOZ požadoval:</p>	

- 1) Respektování staveb HOZ a zachování jejich funkčnosti.
- 2) Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh.  
Na vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ, v případě zakrytých úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet.
- 3) Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.
- 4) V případě provádění jednotlivých výsadeb okolo HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany u otevřených HOZ, a u zakrytých ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí.
- 5) Podél staveb HOZ nebude navržen žádný nový prvek systému ekologické stability krajiny.
- 6) Do Územního plánu požadujeme HOZ zakreslit a barevně odlišit od vodních toků a ostatních vodních linií.

**Upozorňujeme, že jakékoliv zásahy (úpravy) na stavbě HOZ musí být s naší organizací předem projednány.**

→ **Předmět změny se nedotýká území, kde jsou dle zveřejněných dat evidována hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“). Není zasaženo do HOZ.**

Pro informaci sdělujeme, že dle nám dostupných podkladů se v zájmovém území **mohou nacházet** také podrobná odvodňovací zařízení (dále jen „POZ“), která jsou příslušenstvím pozemků.

Při provádění výsadeb na plochách s výskytem podrobného odvodňovacího zařízení (POZ) musí být provedena taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti. V případě narušení drenážního systému (POZ) stavební činností by měl stavebník provést technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost. Musí být zajištěn odvod drenážních vod z navazujících okolních pozemků, na kterých se POZ také nachází.

Údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data

odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eaagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

→ **Informace byla vzata na vědomí. Projektant změny vycházel z ÚAP ORP Liberec, jejíž součástí je i údaj o území č. A043, který se vztahuje k této problematice. Bylo respektováno.**

**5** | **027150/24, 29. 1. 2024**

**Ministerstvo životního prostředí ČR**

**Ochrana ZPF (zákon č. 334/1992 Sb.)**

**Ministerstvo životního prostředí Odbor výkonu státní správy V** je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje na území krajského města z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.



2. Jako příslušný dotčený orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF ministerstvo sděluje, že s návrhem změny Z1\_H územního plánu Liberec **souhlasí**.

Odůvodnění: Podstatná úprava návrhu změny Z1\_H územního plánu Liberec, ke které došlo na základě veřejného projednání konaného 24. 5. 2023, se kromě spíše formálních úprav týká zejména vypuštění návrhu na zrušení ochrany pro část vymezeného významného krajinného prvku. Upraveným návrhem změny Z1\_H územního plánu Liberec tak nejsou dotčeny zájmy ochrany zemědělské půdy, proto ministerstvo s navrhovanou změnou územního plánu Liberec souhlasí.

**Návrh změny nezasahoval do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto dotčený orgán souhlasil.**

#### **Ochrana lesa (zákon č. 289/1995 Sb.)**

**Ministerstvo životního prostředí Odbor výkonu státní správy V** je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje v lesích národních parků a jejich ochranných pásem.

**Tyto limity se na území města nenacházejí, proto se dotčený orgán nevyjádřil.**

#### **Ochrana ložisek nerostných surovin (zákon č. 44/1988 Sb., zákon č. 62/1988 Sb.)**

**Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy V** je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k výhradním ložiskům, chráněným ložiskovým územím, dobývacím prostorům, chráněným územím pro zvláštní zásahy do zemské kůry a k prognózním zdrojům vyhrazených nerostů.

1. Jako příslušný dotčený orgán státní správy na úseku ochrany horninového prostředí podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny Z1\_H územního plánu Liberec pro opakované veřejné projednání ministerstvo **nemá připomínky**.

Odůvodnění: V řešeném území se nenacházejí žádné jevy chráněné horním zákonem, proto ministerstvo k předloženému návrhu změny územního plánu nemá připomínky.

**Návrh změny nezasahoval do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto dotčený orgán souhlasil.**

6	CJ MML 025974/24, 26. 1. 2024	Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje.
---	-------------------------------	--

#### **Civilní ochrana (zákon č. 239/2000 Sb.)**

**Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje** je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k požární ochraně, integrovaném záchranném systému a ochraně obyvatelstva při přípravě na mimořádné události.

**Návrh změny nezasahoval do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto dotčený orgán souhlasil.**

#### **Požární ochrana (zákon č. 133/1985 Sb.)**

**Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje** je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje v rámci státního požárního dozoru k požárně bezpečnostnímu řešení.

**Návrh změny nezasahoval do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto dotčený orgán souhlasil.**

7	CJ MML 025322/24, 25. 1. 2024	Ministerstvo obrany (vyjádřila se Sekce ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru)
---	-------------------------------	---

#### **Doprava letecká (zákon č. 49/1997 Sb.)**

**Ministerstvo obrany** je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje ve věcech vojenského letectví.

**Návrh změny nezasahoval do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto se dotčený orgán nevyjádřil.**

**Obrana státu (zákon č. 222/1999 Sb.)**

**Ministerstvo obrany** je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska obrany.

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

**souhlasné stanovisko**

**k předloženému upravenému návrhu Z1\_H územního plánu Liberec v rámci opakovaného veřejného projednání.**

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s aktuálně uplatněnými údaji o území MO pro ÚAP ORP.

**Návrh změny nezasahoval do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto dotčený orgán souhlasil.**

**Požární ochrana (zákon č. 133/1985 Sb.)**

**Ministerstvo obrany** je dotčený orgán, který se vyjadřuje k vojenským objektům, vojenským útvarům, vojenským zařízením, vojenským záchraným útvarům založených nebo zřízených.

**Na území obce se nenacházejí ani nenavrhují žádné výše uvedené limity. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevyjádřil se.**

8

Ministerstvo zdravotnictví

**Ochrana veřejného zdraví (zákon č. 164/2001 Sb.)**

**Ministerstvo zdravotnictví**, Český inspektorát lázní a zříděl je dotčený orgán, který se vyjadřuje na území lázeňského místa a v ochranných pásmech vodních zdrojů.

**Návrh změny nezasahoval do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto se dotčený orgán nevyjádřil.**

9

CJ MML 005317/24, 5. 1. 2024

Obvodní báňský úřad v Liberci

**Ochrana ložisek nerostných surovin (zákon č. 44/1988 Sb.)**

**Obvodní báňský úřad** pro území krajů Libereckého a Vysočina je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k výhradním ložiskům, chráněným ložiskovým územím, dobývacím prostorům, chráněným územím pro zvláštní zásahy do zemské kůry a k prognózním zdrojům vyhrazených nerostů.

Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh změny Z1\_H územního plánu města Liberec ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Dále konstatuje, že se k dnešnimu dni v území řešeném návrhem změny Z1\_H územního plánu Liberec nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnost prováděná hornickým způsobem – dobývání ložisek nevyhrazených nerostů.



<b>Návrh změny nezasahoval do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto dotčený orgán souhlasil.</b>	
<b>10</b>	<b>Krajská veterinární správa</b>
<b>Veterinární správa (zákon č. 166/1999 Sb.)</b>	
<p><b>Krajská veterinární správa</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska veterinární péče. Jedná se o ochranu životního prostředí před nepříznivými vlivy souvisejícími s chovem zvířat, výrobou a zpracováním živočišných produktů, jakož i ochranu zvířat a jejich produkce před riziky ze znečištěného životního prostředí a veterinární asanaci (shromažďování, příprava a odstraňování živočišných produktů).</p> <p><b>Návrh změny nenavrhoval žádnou stavbu ani zařízení mající nepříznivý vliv související s chovem zvířat, výrobou a zpracováním živočišných produktů ani stavbu a zařízení pro veterinární asanaci. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevyjádřil se.</b></p>	
<b>11</b>	<b>Státní energetická inspekce</b>
<b>Energetika (zákon č. 458/2000 Sb., zákon č. 406/2000 Sb.)</b>	
<p><b>Státní energetická inspekce</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje, pokud se umisťují nebo mění zdroje energie, distribuční soustavy určené k distribuci elektrické energie a plynu, nebo rozvodná tepelná zařízení.</p> <p><b>Návrh změny nezasahoval do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto se dotčený orgán nevyjádřil.</b></p>	
<b>12</b>	<b>CJ MML 034700/24, 6. 2. 2024</b>
<b>Krajský úřad Libereckého kraje</b>	
<b>Památková péče (zákon č. 20/1987 Sb.)</b>	
<p><b>Krajský úřad Libereckého kraje</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k památkovým zónám, nebo nemovitým národním kulturním památkám.</p> <p>Na území statutárního města Liberec se nachází nemovitá národní kulturní památka Horský hotel a televizní vysílač Ještěd u Liberce, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č.: 297, a městská památková zóna Liberec, prohlášená vyhláškou Ministerstva kultury č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ze dne 10. září 1992. Návrh Změny Z1_H ÚP Liberec se týká území k.ú. Vratislavice nad Nisou, mimo území městské památkové zóny a národní kulturní památky. Proto nejsme dotčeným orgánem. Na území městské čtvrtě Vratislavice nad Nisou se nachází osm nemovitých kulturních památek a další cenné architektonické stavby. V souladu s ustanovením § 29 odst. 2 písm. c) památkového zákona je dotčeným orgánem příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností Magistrát města Liberec. K Návrhu Změny Z1_H ÚP Liberec k opakovanému veřejnému projednání nemáme žádné připomínky.</p> <p><b>Návrh změny nezasahoval do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto dotčený orgán souhlasil.</b></p>	
<b>Ochrana lesa (zákon č. 289/1995 Sb.)</b>	
<p><b>Krajský úřad Libereckého kraje</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, kde jsou umisťovány rekreační a sportovní stavby a k územním plánům obce s rozšířenou působností.</p> <p><b>Návrh změny Z1_H se netýkal zájmů státní správy lesů, proto dotčený orgán souhlasil.</b></p>	
<b>Ochrana ZPF (zákon č. 334/1992 Sb.)</b>	
<p><b>Krajský úřad Libereckého kraje</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. K vydání stanoviska je dle § 17 písm. a) zákona v příslušné Ministerstvo životního prostředí.</p>	
<b>Ochrana ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb.)</b>	
<p><b>Krajský úřad Libereckého kraje</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska ochrany ovzduší.</p>	

Návrh změny neobsahoval skutečnosti či údaje, které by byly v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o ochraně ovzduší a předpisy vydanými k jeho provedení, a proto dotčený orgán souhlasil.

**Ochrana vod (zákon č. 254/2001 Sb.)**

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod, stanovuje podmínky pro hospodárné využívání vodních zdrojů a pro zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod, vytváří podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha a zajišťuje bezpečnost vodních děl, přispívá k zajištění zásobování obyvatelstva pitnou vodou a k ochraně vodních ekosystémů a na nich přímo závisících suchozemských ekosystémů. Krajský úřad Libereckého kraje se vyjadřuje k územním plánům obcí s rozšířenou působností.

Návrh změny nezasahoval do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto dotčený orgán souhlasil.

**Ochrana přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)**

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní parky, chráněné krajinné oblasti nebo jejich ochranná pásma, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy.

Změna má prověřit možnost změny funkčního využití části stabilizované plochy 32.ZS - plocha sídelní zeleně (ZS) na plochu PP (veřejné prostranství) tak, aby na ploše bývalého hřiště v k.ú. Vratislavice nad Nisou bylo možné vybudovat letní kino. Předloženými změnami regulativů a změnami ve stávajících zastavitelných plochách a navrženými úpravami pro opakované veřejné projednání nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody.

Návrh změny nezasahoval do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto dotčený orgán souhlasil.

**Doprava na pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb.)**

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčený orgán, který se vyjadřuje z hlediska řešení silnic II. a III. tříd.

Návrh změny nezasahoval do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto dotčený orgán souhlasil.

**Prevence závažných havárií (zákon č. 59/2006 Sb.)**

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem z hlediska prevence závažných havárií. Návrh zadání nenavrhuje žádné funkční využití podléhající posouzení dle zákona o prevenci závažných havárií.

Předložený návrh nenavrhoval žádné funkční využití podléhající posouzení podle tohoto zákona, a proto dotčený orgán souhlasil.

**Ochrana životního prostředí (zákon č. 100/2001 Sb.)**

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska území národního parku, chráněné krajinné oblasti, pokud dotčené území zasahuje výlučně do území kraje k soustavě NATURA 2000.

Krajský úřad, jako dotčený orgán podle § 22 odst. d) zákona o posuzování vlivů na ŽP v souladu s ustanovením § 53 odst. 2) stavebního zákona vydal stanovisko č. j. KULK 68005/2023 ze dne 2. 10. 2023 k Návrhu Změny Z1\_H ÚP Liberec upravenému pro opakované veřejné projednání, kde bylo konstatováno, že krajský úřad neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Předložený upravený návrh k opakovanému veřejnému projednání neobsahuje žádné nové podněty, které by vyvolaly nutnost zpracování dokumentace SEA.



<p>Návrh změny nezasahoval do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto dotčený orgán souhlasil. Předložený upravený návrh k opakovanému veřejnému projednání neobsahoval žádné nové podněty, které by vyvolaly nutnost zpracování dokumentace SEA.</p>		
<p><b>Nadřízený orgán územního plánování (zákon č. 183/2006 Sb.)</b>  <b>Krajský úřad Libereckého kraje</b> jako nadřízený orgán územního plánování vydá dle § 55b odst. 4 stavebního zákona.          Souhlasil. Dotčený orgán konstatoval, že dokumentace Návrhu změny Z1_H byla doplněna o informace o vydání Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje ČR, včetně poznámky, že se tato aktualizace netýká území Libereckého kraje. Dále dotčený orgán konstatoval, že Návrh změny Z1_H je v souladu s A ZÚR LK a provedené změny v Návrhu změny Z1_H pro opakované veřejné projednání neměly vliv na předmětné místní souvislosti posuzované ve stanovisku č.j. KULK 70262/2023-OÚP ze dne 10.10.2023.          Požadované doplnění bylo do Návrhu změny dopracováno, jednalo se o doplnění informace ohledně nabytí účinnosti aktualizace č. 2 ZÚR LK (viz kap. E.2.0.1), upravení názvu kapitol E.1 a E.2 a přeformulování kapitoly E.2.0.1. odůvodnění změny územního plánu.</p>		
13		<b>Ministerstvo průmyslu a obchodu</b>
<p><b>Ochrana ložisek nerostných surovin (zákon č. 44/1988 Sb.)</b>  <b>Ministerstvo průmyslu a obchodu</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k výhradním ložiskům, chráněným ložiskovým územím, dobývacím prostorům, chráněným územím pro zvláštní zásahy do zemské kůry a k prognózním zdrojům vyhrazených nerostů.          Návrh změny nezasahoval do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, proto se nevyjádřil.</p>		
14		<b>Ministerstvo dopravy ČR</b>
<p><b>Doprava na pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb.)</b>  <b>Ministerstvo dopravy</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska řešení dálnic a silnic I. třídy. Návrh změny nezasahoval do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, proto se nevyjádřil.</p>		
<p><b>Doprava drážní (zákon č. 266/1994 Sb.)</b>  <b>Ministerstvo dopravy</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje ve věcech drah a z hlediska dráhy speciální, tramvajové, trolejbusové a lanové.          Návrh změny nezasahoval do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, proto se nevyjádřil.</p>		
<p><b>Doprava letecká (zákon č. 49/1997 Sb.)</b>  <b>Ministerstvo dopravy</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska leteckých staveb.          Návrh změny nezasahoval do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, proto se nevyjádřil.</p>		
<p><b>Doprava vodní (zákon č. 114/1995 Sb.)</b>  <b>Ministerstvo dopravy</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k vodním cestám.          Na území města se nenachází vodní doprava, proto se dotčený orgán nevyjádřil.</p>		
15		<b>Ministerstvo kultury</b>
<p><b>Památková péče (zákon č. 20/1987 Sb.)</b>  <b>Ministerstvo kultury</b> je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska památkových rezervací, nemovitých věcí, nebo souboru nemovitých věcí zapsaných na Seznamu světového dědictví.          Návrh změny nezasahoval do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, proto se nevyjádřil.</p>		
16	008068/24, 9. 1. 2024	<b>AOPK ČR</b>
<p><b>Ochrana přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)</b>  <b>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR</b> je dotčeným orgánem na území chráněných krajinných oblastí, nejde-li o vojenské újezdy. Vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny v rozsahu působnosti pověřených obecních úřadů, obecních úřadů obcí s rozšířenou působností a krajských úřadů, není-li podle tohoto zákona příslušné Ministerstvo životního prostředí.          Návrh změny nezasahoval do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, plochy změny leží mimo území CHKO, proto souhlasil.</p>		
17		<b>Ministerstvo vnitra ČR</b>
<p><b>Zajištění obrany a bezpečnosti státu (zákon č. 183/2006 Sb.)</b></p>		

**Ministerstvo vnitra ČR** je dle § 175 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánem v procesu projednávání územně plánovací dokumentace.

**Návrh změny nezasahoval do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, proto se nevyjádřil.**

#### **G.2.B3. VÝSLEDEK ŘEŠENÍ ROZPORŮ SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ**

Neuplatňuje se.

#### **G.2.B4. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHŮM ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ**

Neuplatňuje se.

### **H. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ; STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 SZ VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO**

#### **H.1. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 SZ**

Toto stanovisko nebylo uplatňováno, protože se změna územního plánu pořizovala zkráceným postupem podle § 55a, § 55b.

Na základě stanovisek příslušného dotčeného orgánu k „obsahu“ změny územního plánu předloženému k zajištění zkráceného postupu porřízení změny územního plánu a kritérií uvedených v zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, se nepožadovalo zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny Z1\_H územního plánu na životní prostředí (dokumentace SEA).

Stanovisko KÚ LK ze dne 6. 9. 2022 pod číslem jednacím KULK 65844/2022:

### **Stanovisko**

k navrhovanému obsahu změny územního plánu Liberec 1\_H – Vratislavice nad Nisou

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad obdržel dne 2. 9. 2022 v souladu s ustanovením § 55a a následujících zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání stanoviska k navrhovanému obsahu změny územního plánu Liberec 1\_H v katastrálním území Vratislavice nad Nisou (dále jen „změna ÚP Liberec“).

Změna prověří možnost změny funkčního využití stabilizované plochy 32.ZS (část pozemku parc. č. 1340/1 katastrálním území Vratislavice nad Nisou o výměře cca 5 630 m<sup>2</sup>) z ploch zeleně sídelní (ZS) na plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) tak, aby byla umožněna přestavba bývalého hřiště (v minulosti volejbalové kurty Sokola Vratislavice, nyní zpevněná plocha) a stávajícího dětského hřiště (které bude zachováno s možností výměny části povrchů) na areál letního kina.

Stávající regulativ územního plánu Liberec v plochách (ZS) neumožňuje zpevněné plochy nepřirodního charakteru, proto je navržena změna do ploch s obdobným funkčním využitím, tedy ploch (PP), které realizaci umělých zpevněných ploch umožňují, avšak v maximální možné míře bude zachován přírodní charakter území.

Pozemek č. 1340/1 v k. ú. Vratislavice nad Nisou o celkové rozloze 28 195 m<sup>2</sup> je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha se způsobem využití – zeleň.

### **Z hlediska soustavy NATURA 2000**

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon



o ochraně přírody a krajiny“) a dále podle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona, po posouzení výše uvedené změny ÚP Liberec vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny toto st a n o v í s k o:

**Navrhovaný obsah změny ÚP Liberec nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv změny koncepce na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost.**

Odůvodnění:

Pozemek dotčený navrhovanou změnou ÚP Liberec nezasahuje do území žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Nejbližší evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“) Luční potok, jejímž předmětem ochrany je mihule potoční, je od záměrem dotčeného pozemku vzdálena cca 2 km. Navrhovaná změna ÚP Liberec nemůže mít na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost této EVL ani na celkovou soudržnost soustavy Natura 2000 žádný vliv.

**Z hlediska posouzení vlivů na životní prostředí**

Krajský úřad, jako příslušný úřad podle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona uplatňuje toto st a n o v í s k o:

**K návrhu obsahu změny ÚP Liberec, po jeho posouzení a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na ŽP“), a dále s ohledem na stanovisko orgánu ochrany přírody vydané dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, podle kterého lze vyloučit významný vliv koncepce na EVL a ptačí oblasti, krajský úřad neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Krajský úřad při hodnocení obsahu změny ÚP Liberec přihlédl k následujícím podkladům:

- Stávající Územní plán Liberec (<https://www.liberec.cz/mesto-liberec/platny-uzemni-plan>),
- Mapový portál Libereckého kraje (<http://geoportal.kraj-lbc.cz>),
- Český úřad zeměměřičský a katastrální ([www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)),
- Stanovisko Natura 2000 (uvedené výše).

Krajský úřad posoudil předložený návrh obsahu změny ÚP Liberec na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP:

**1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:**

**a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce** – Návrh změny ÚP Liberec obsahuje invariantní řešení předložené změny. Vzhledem k cílům koncepce a dále k důvodům pořízení změny (vyplývá z konkrétních požadavků), jejímu charakteru a rozsahu je invariantní řešení dostačující.

**b. míru, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje** – Požadavek na změnu svým charakterem založí rámec pro umístění podlimitního záměru uvedeného v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP, konkrétně pod

bodem č. 118 – Tematické areály na ploše od stanoveného limitu 2 ha. Záměr vzhledem ke svému rozsahu cca 0,56 ha dosahuje cca 28 % příslušné limitní hodnoty. Vzhledem ke skutečnosti, že plocha záměru neleží v žádném zvláště chráněném území ani v jeho ochranném pásmu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, lze s jistotou konstatovat, že změna ÚP Liberec nestanoví rámec pro umístění ani podlimitního záměru podle § 4 odst. 1 písm. d). Změna nestanoví rámec pro posuzování vzhledem k jejímu umístění, povaze, velikosti, provozním podmínkám ani z hlediska požadavků na přírodní zdroje. Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen. Dostatečná ochrana životního prostředí bude zajištěna dodržáním požadavků, které vyplynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy.

**c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce** – Je navrhována změna takového charakteru a rozsahu, u které není předpoklad negativního ovlivnění jiných koncepcí na mezinárodní ani národní úrovni. Ovlivnění územních plánů okolních sídel lze vyloučit.

**d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje** – Územní plán města je strategickým dokumentem s dobrým potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

**e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálněekonomických aspektů)** – Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Změnou ÚP Liberec nedojde k zásadnímu ovlivnění udržitelného rozvoje dotčeného území, které by vyvolalo nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Dostatečná ochrana životního prostředí a veřejného zdraví bude zajištěna dodržáním požadavků, které vyplynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy.



**f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci** – Krajskému úřadu nejsou známy problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by vyvolaly nutnost zpracování komplexního vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Dostatečnou ochranu životního prostředí zajistí respektování požadavků, které vyplynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy.

**g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví** – Předkládaná změna ÚP Liberec neobsahuje takové podněty, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU.

## **2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:**

**a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu** – V rámci předloženého obsahu změny ÚP Liberec krajský úřad nepředpokládá žádné závažné a rozsáhlé negativní vlivy na životní prostředí ani veřejné zdraví, které by vyvolaly nutnost komplexního vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí. Dostatečnou ochranu životního prostředí lze zajistit respektováním požadavků, které vyplynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy.

**b. kumulativní a synergickou povahu vlivu** – Na základě charakteru a rozsahu požadavku na změnu ÚP Liberec nelze očekávat žádné závažné kumulativní a synergické vlivy, které by vyvolaly nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Dostatečnou ochranu životního prostředí lze zajistit respektováním požadavků, které vyplynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy.

**c. přeshraniční povahu vlivu** – Vzhledem k charakteru, rozsahu a umístění požadavku na změnu lze přeshraniční vlivy vyloučit.

**d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích)** – Vzhledem k charakteru a rozsahu změny nelze očekávat žádná neobvyklá a závažná rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení změny koncepce, která by vyvolala nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostatečnou ochranu životního prostředí lze zajistit respektováním požadavků, které vyplynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy.

**e. závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)** – Vzhledem k charakteru a rozsahu požadavku na pořízení změny nelze očekávat závažné a rozsáhlé vlivy, které by vyvolaly nutnost komplexního posouzení.

**f. důležitost a zranitelnost oblastí, která by mohla být zasažena, s ohledem na:**

**i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví** – Území dotčené změnou ÚP Liberec je registrovaným významným krajinným prvkem „ZÁMECKÝ VRCH stromový porost – 4 ha“. Dostatečná ochrana životního prostředí z hlediska zvláštních přírodních charakteristik a kulturního dědictví bude zajištěna dodržáním požadavků, které vyplynou ze stanovisek příslušných orgánů státní správy.

**ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace** – Ve městě Liberec o celkové rozloze 106,1 km<sup>2</sup> žije zhruba 101 625 obyvatel (<https://www.liberec.cz/cz/mesto-samosprava/profil-statut-mesta/geograficke-udaje/>). Vzhledem k charakteru a rozsahu požadavku na pořízení změny nelze očekávat vlivy na hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.

**iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot** – Vzhledem k předmětu a rozsahu změny ÚP Liberec nelze předpokládat překročení norem kvality životního prostředí, které by vyvolalo nutnost komplexního posouzení vlivů změny ÚP Liberec na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostatečnou ochranu životního prostředí lze zajistit respektováním požadavků, které vyplynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy.

**iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání** – Vzhledem k rozsahu, charakteru a umístění požadavku na změnu nelze předpokládat žádné negativní vlivy na kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání. Dostatečnou ochranu životního prostředí lze zajistit respektováním požadavků, které vyplynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy.

**v. dopady změny klimatu** – Vzhledem k charakteru požadavku na pořízení změny není předpokládáno negativní ovlivnění (mikro)klimatu v dotčeném území, které by vyvolalo nutnost komplexního posouzení.

**g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni** – Vzhledem k velikosti, umístění a charakteru požadavku na změnu lze konstatovat, že dostatečná ochrana životního prostředí z hlediska oblastí nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni bude zajištěna dodržáním požadavků, které vyplynou ze stanovisek příslušných orgánů státní správy. Nelze očekávat závažné negativní vlivy, které by vyvolaly nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen.



**3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti – Přínos posouzení změny koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí na odlišné úrovni (ZÚR LK, PÚR ČR) v téže oblasti se nepředpokládá. Navrhovaná změna je nad rámec podrobnosti koncepcí zpracovávaných v téže oblasti, avšak na odlišné (nadřazené) úrovni.**

Lze uzavřít, že na základě porovnání návrhu obsahu změny ÚP Liberec s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP, krajský úřad dospěl k závěru, že změnu ÚP Liberec není nutné posoudit dle zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů. Dodržování zákonných podmínek zajistí plnohodnotnou ochranu životního prostředí a veřejného zdraví v dotčeném území.

**Krajský úřad upozorňuje, že se jedná pouze o stanovisko příslušného úřadu z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí a z hlediska vlivů na soustavu Natura 2000, nikoliv jednotlivých složek životního prostředí (např. ochrany vod, přírody a krajiny, zemědělského půdního fondu, ochrany lesa), která budou uplatněna až při veřejném projednání změny ÚP Liberec.**

V rámci veřejného projednání i opakovaného veřejného projednání Krajský úřad neměl z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí k návrhu změny územního plánu připomínky (viz. kapitola G.2. tohoto odůvodnění). Neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, protože změna ÚP předložená k veřejnému projednání i opakovanému veřejnému projednání neobsahovala žádné nové podněty, které by umožnily umístění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů a které by vyvolaly nutnost zpracování dokumentace SEA. Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen.

## **H.2. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO § 50 ODS. 5 SZ ZOHLEDNĚNO**

Vzhledem k tomu, že nebylo zpracováno Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj, tento bod se neuplatňuje.

## **I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

Podrobněji popsáno v kapitole C „KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Z1\_H“ odůvodnění změny územního plánu.

## **J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Podrobněji popsáno v podkapitole C.2 „VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH“ odůvodnění změny územního plánu.

## **K. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL**

Podrobněji popsáno v kapitole D „VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ZMĚNY Z1\_H NA ZPF A PUPFL“ odůvodnění změny územního plánu.

## **L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYPOŘÁDÁNÍ**

### **L.1 VYHODNOCENÍ NÁMITEK UPLATNĚNÝCH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ**

**NÁVRHU ZMĚNY**

Veřejné projednání návrhu změny územního plánu proběhlo dne 24. 5. 2023. Do 7 dnů od veřejného projednání mohly být uplatněny námítky. Celkem byla uplatněno 5 námitek oprávněného investora.

**N1\_Námítka oprávněného investora k návrhu pro veřejné projednání**

**podatel: GasNet, s.r.o.**

č.j. a datum podání: CJ MML 120596/23; 17. 5. 2023

---

**Rozhodnutí o námítce: Námítka byla vzata na vědomí.**

---

**Text námítky včetně odůvodnění:**

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- vysokotlaké plynovody,
- zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu,
- středotlaké a nízkotlaké plynovody a přípojky.

V řešeném území se nachází stanice katodové ochrany (SKAO), která je součástí plynovodu. Pro anodového uzemnění (AU) tohoto zařízení je nutné dodržet ochranné pásmo (TPG 920 25) 100m, vrtaná anoda 40m. Pro elektrický kabel 1 m. Skutečné pásmo ovlivněné AU lze přesněji určit na základě změření rezistivity půdy a zhodnocením dlouhodobého proudového odběru. Toto měření provede a vyhodnotí na náklady investora GasNet Služby, s.r.o.

K návrhu Změny Územního plánu Liberec nemáme žádné námítky.

Pozn. :

Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

---

**Odůvodnění rozhodnutí o námítce:**

Podatelem námítky je oprávněný investor, který byl k datu konání veřejného projednání (24. 5. 2023) zapsán v seznamu oprávněných investorů, který v souladu s § 23a stavebního zákona vede příslušný krajský úřad (Krajský úřad Libereckého kraje), proto se v souladu s ustanovením § 52 odst. (2) stavebního zákona jedná o námítku oprávněného investora.

Oprávněný investor ve své námítce vyjmenovává plynárenská zařízení ve správě GasNet, která se nacházejí v řešeném území. Dále vyjmenovává podmínky pro stanici katodové ochrany a anodového uzemnění. Závěrem konstatuje, že k návrhu změny nemá žádné námítky. Námítka byla vyhodnocena a vzhledem k tomu, že z textu námítky nevyplývají žádné požadavky na úpravu, byla vzata na vědomí.

**Námítka byla vzata na vědomí.**

**N2\_Námítka oprávněného investora k návrhu pro veřejné projednání**

**podatel: České dráhy, a.s.**

č.j. a datum podání: CJ MML 107984/23; 27. 4. 2023

---

**Rozhodnutí o námítce: K námítce se nepřihlíží, není předmětem řešení změny.**

---

**Text námítky včetně odůvodnění:**

České dráhy, a. s. (IČ 70994226) – dále jen „ČD“, jsou vlastníkem vybraných pozemků nacházejících se v rámci administrativních hranic obce. Z pohledu majetkových vztahů v kontextu územního plánování jsou dle § 23a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ČD oprávněným investorem.

Na základě § 55 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., resp. § 50 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb. uplatňujeme následující připomínky:

- **Připomínka č. 1: prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č.649/1 a 651, k.ú. Vestec u Liberce z funkce dopravní na funkci smíšenou.**

Dle portálu Evidence územně plánovací činnosti Ústavu územního rozvoje ([www.uur.cz](http://www.uur.cz)) jsou dotčené orgány státní správy v současné době v oblasti územního rozvoje a územního plánování vázány platným Územním plánem Liberec, jež nabyl účinnosti dne 12.3.2022.

V současnosti je k veřejnému projednání předložen návrh Změny č. 1\_H.

**Připomínka č. 1: prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č.649/1 a 651, k.ú. Vestec u Liberce z funkce dopravní na funkci smíšenou**

**Stávající stav:**

Dle platného územního plánu je v rozsahu pozemků stabilizována plocha *Dopravy drážní (DD)*, jejíž hlavní funkční náplní je zajišťování podmínek pro provoz a rozvoj železniční dopravy v území. Stávající funkční využití pozemků vychází zejm. z majetkových vztahů, historických souvislostí a kontextu místa, kdy byl předmětný pozemek využíván pro zajišťování provozních potřeb přílehlého nádraží. S transformací a restrukturalizací železniční dopravy došlo mj. i ke snížení plošných a funkčních požadavků na provozní a

funkční zázemí vlakové dopravy. V souvislosti s tím pozbyly předmětné pozemky svého původního účelu. Pozemky jsou součástí zastavěného území.

Poloha pozemků a současné vedení dopravní a technické infrastruktury umožňuje jejich napojení na veřejnou infrastrukturu.

Dle prověření skutečného stavu území je součástí pozemku 651, k.ú. Vestec u Liberce přízemní stavba bez bližšího způsobu využití. Na pozemku 649/1, k.ú. Vestec u Liberce, v rámci něhož se nenachází žádné stavby ani zařízení, není zpevněn a jsou na něm přítomny solitéry náletové přírodní zeleně.

**Navrhovaný stav:**

**Za účelem optimalizace využití území žádáme v rámci změny prověřit možnost změny funkčního využití předmětných pozemků ze stávajícího dopravního využití plochy DD na plochu pro stabilizaci a rozvoj smíšené funkce.**

S ohledem na plošný rozsah, umístění a převážně nezastavěný charakter pozemků se jedná o vnitřní stavební rezervu urbanizovaného území. Stabilizovaná plocha železniční dopravy, jejíž vymezení je s ohledem na současné i výhledové rozvojové záměry dráhy nerelevantní, značně omezuje nebo zcela vylučuje realizaci určitých záměrů směřujících k rozvoji území. Akceptováním a zohledněním naší připomínky dojde k vytvoření podmínek pro znovuvyužití vnitřní rezervy za účelem rozvoje smíšené funkce. To přispěje k intenzifikaci využití zastavěného území a souvisejících infrastruktur, zejm. dopravní a technické.

Smíšené plochy v rámci sebe integrují vzájemně slučitelné funkce, jako jsou typicky bydlení, vybavenost a pracovní příležitosti s bydlením slučitelné. S ohledem na relativně široké spektrum činností a záměrů, jež lze v rámci ploch smíšených realizovat, dává aktérům v území možnost flexibilněji reagovat na aktuální potřeby území bez zbytečných časových prodáv a byrokratických procesů. Konkrétně se může jednat např. o pořízení změny územního plánu, jejíž potřeba by vyvstala v souvislosti s konkrétním rozvojovým záměrem.



Rozvoj polyfunkčního charakteru území přispívá mj. k akcentování a dalšímu posilování zejm. funkčního významu, udržitelnosti, využitelnosti a charakteru a identity centrálních částí sídla. Ve vazbě na relevantní podklady a úzus skladby urbanizovaných území je účelné polyfunkční plochy rozvíjet ve vazbě na jádrové části sídel a na místa s vysokou koncentrací pohybu lidí, tj. významné funkční a dopravní uzly struktury. Ve vztahu mezi přítomností vybavenosti a koncentrací návštěvníků území lze identifikovat určitou míru synergie (reciprocitu), což vede nejen ke zvyšování významu a identity městského jádra ale i ke zvýšení jeho využitelnosti mnohdy přesahující hranice okrsku (lokality).

Pro ochranu a rozvoj smíšené funkce v území územní plán vymezuje dvě plochy s rozdílným způsobem využití a to plochy *Smíšené obytné městské* (SM) a *plochy Smíšené obytné centrální* (SC). Pro uvedené plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny různé způsoby funkčního využití – ve formě funkčních regulativů, a různé charaktery zástavby – ve formě podmínek prostorového uspořádání.

Ve vazbě na možnosti budoucího využití pozemků, kompoziční a funkční charakter s ohledem na jejich využití z hlediska širších územních vztahů a charakter navazujícího území preferujeme vymezení plochy *Smíšené obytné městské* (SM).

S ohledem na stanovené regulativy plochy SM je změna funkčního využití pozemků na tuto plochu slučitelná s navazujícími způsoby funkčního využití. Umožňované funkce a činnosti stanovené pro plochu OK nekolidují s přímo navazujícími plochami ani plochami širšího okolí.

Prakticky se nejedná o zcela nové vymezení plošně a funkčně segregované plochy s rozdílným způsobem využití v území, ale o rozšíření stabilizované smíšené plochy (SM) na sousedních pozemcích (plocha 175.SM.3.30.30.s. Tento argument je z našeho pohledu zásadním precedentem, jež dokládá možnost rozvoje polyfunkční plochy v daném území.

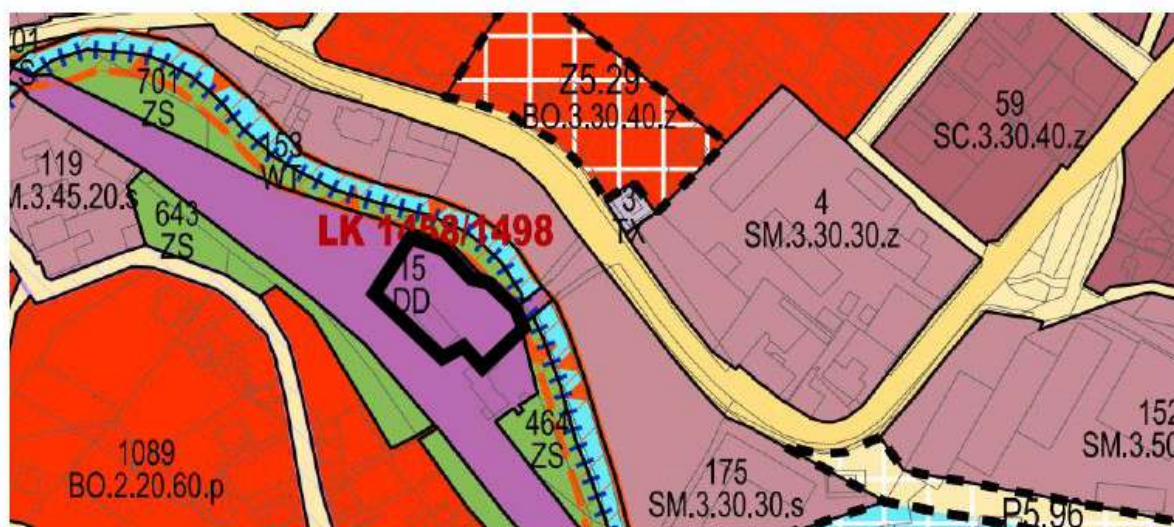
S ohledem na povahu území, změnu funkčního využití (z dopravní funkce na funkci smíšenou) a metodiku platného ÚP je současně generována potřeba vymezení plochy změny. Nově vymezovaná zastavitelná plocha se nachází uvnitř zastavěného území a není proto podmíněna zábořem zemědělského půdního fondu. Navýšení celkových kapacit ploch smíšených v rozsahu předmětných pozemků o 1 644 m<sup>2</sup> může být kompenzováno redukcí jiné plochy pro rozvoj smíšené funkce, jež je v přímé nebo nepřímé kolizi s hodnotami území, např. krajinnými.

Vytvoření podmínek pro intenzifikaci a využitelnost zastavěného území má mj. zásadní průrůst na potřeby vymezování nových zastavitelných ploch v exponovaných polohách zastavěného území. V souvislosti s potřebou vymezování ploch s rozdílným způsobem využití pro stabilizaci a rozvoj městských struktur a urbánních funkcí tak roste tlak na vymezování nových ploch změn – zastavitelné plochy a plochy přestavby. Ve vazbě na vymezování nových zastavitelných ploch v periferních oblastech urbanizovaného území, které usilují o pokrytí potřeby rozvojových ploch, dochází k expanzivnímu rozrůstání sídla do okolní krajiny. V důsledku toho je generována potřeba na doplňování a rozvoj veřejné infrastruktury v nových lokalitách, zejm. dopravní a technické infrastruktury, a zároveň jsou zvyšovány nároky na trvalé odnětí zemědělského půdního fondu, jehož ochrana je veřejným zájmem. S ohledem na výše zmiňované lze garantovat, že změna funkčního využití nekoliduje se zájmy ochrany přírody a krajiny. Naopak vytvořením podmínek pro hospodárné využití zastavěného území usiluje o její ochranu a ochranu nezastavěného území.

Napojení pozemků na veřejné sítě dopravní a technické infrastruktury je umožněno z okolních vedení infrastruktur. Ve vazbě na celkovou kapacitu pozemků, jež je stanovena v závislosti na plošné výměře pozemků, obecně platných regulativech prostorového uspořádání a podmínkách prostorového uspořádání daných ÚP, lze deklarovat, že změnou funkčního využití nedejde k zásadnímu navýšení intenzity zatížení dopravní a technické infrastruktury. V souvislosti se změnou využití tedy nehrozí zvýšení finančních nákladů ze strany města spojených se zkvalitňováním a zkapacitňováním dopravní a technické infrastruktury.

Orientační bilance kapacit:

plocha pozemků = 1 644 m<sup>2</sup>, hrubá podlažní plocha (podlažnost 3 NP, zastavitelnost 0,3) = 1 480 m<sup>2</sup>.



Obr.: vyznačení předmětné plochy na podkladu katastrální mapy a na podkladu platného ÚP

Připomínka má partikulární charakter – její zohledněním nebude měněna ani dotčena základní koncepce rozvoje území a jeho hodnot, popř. další navazující koncepce územního plánu. Navrhovaná připomínka tyto koncepce respektují a svým řešením na ně navazují.

Naše připomínka se přímo netýká řešení požizované Změny č. 1\_H. Ovšem s ohledem na charakter obsahu, kdy není dotčen veřejný zájem, nejsou dotčena vlastnická práva a navrhované úpravy mají partikulární charakter bez zásadní změny řešení, tj. stanovené koncepce územního plánu nejsou dotčeny ani měněny, se dle výkladu MMR jedná o nepodstatnou úpravu změny územního plánu. V takových případech na základě dosavadních zkušeností může za určitých podmínek dojít k zohlednění podané připomínky i v rámci předmětné změny. V takovém případě by se předešlo generování nových byrokratických procesů v souvislosti s pořízením nové změny ÚP vyvolané výše uvedenou připomínkou.

Připomínka lze zdůvodnit i na základě obecně platných principů a pravidel, jež jsou deklarovány a zakotveny v Politice územního rozvoje ČR, nadřazené územně plánovací dokumentaci kraje (zásady územního rozvoje) nebo v cílech a úkolech územního plánování (§ 18 a 19 zák. č. 183/2006 Sb.).



Vybrané citace jsou uvedeny níže:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

*(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Připomínka nekoliduje se stávajícím ani budoucími záměry ČD ani Správy železnic (IČO 70994234). Záměry jsou respektovány.

---

### **Odůvodnění rozhodnutí o námitce:**

Pořizovatel vyhodnotil námitku v souladu s platnou legislativou s cíli a úkoly územního plánování § 18 a 19 stavebního zákona.

Podatelem námítky je oprávněný investor, který byl k datu konání veřejného projednání (24. 5. 2023) zapsán v seznamu oprávněných investorů, který v souladu s § 23a stavebního zákona vede příslušný krajský úřad (Krajský úřad Libereckého kraje), proto se v souladu s ustanovením § 52 odst. (2) stavebního zákona jedná o námitku oprávněného investora. Dále pořizovatel označuje uplatněné podání jako námitku oprávněného investora bez ohledu na označení písemnosti podatelem jako *připomínka*.

Oprávněný investor ve své námitce požaduje prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 649/1 a 651, k. ú. Vestec u Liberce z funkce dopravní na funkci smíšenou. Pořizovatel dovedl z dalších podkladů, že se jedná o katastrální území Vesec u Liberec. Dále jsou tedy uváděny pozemky parc. č. 649/1 a 651 v katastrálním území Vesec u Liberec (dále jen „předmětné pozemky“).

Předmětné pozemky jsou zařazeny do plochy dopravy drážní (DD) jako část souboru pozemků sloužící vlakové stanici Vesec u Liberce včetně přístupové komunikace k vlakové stanici. Pozemky byly shodně zařazeny v celém průběhu pořízení nového územního plánu již od konceptu územního plánu Liberec z roku 2011. V průběhu dlouhého procesu pořízení nového územního plánu byly vlastníci informováni prostřednictvím úřední desky dle ustanovení stavebního zákona, současně probíhala masivní informační kampaň v průběhu celého procesu (webové stránky, opakované besedy, informační letáky, informační kancelář). S vlastníkem pozemků na území města bylo komunikováno ohledně dalších záměrů na území města, z čehož pořizovatel dovozuje, že o pořizování nového územního plánu pro celé území města byl informován. Oprávněný investor jako vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury je od roku 2018 adresně obeslán s upozorněním na možnost podat námitku v procesu pořízení územního plánu nebo jeho změny. Vlastník v průběhu pořízení územního plánu Liberec neuplatnil námitku týkající se předmětných pozemků, kdy mohl být jeho záměr komplexně posouzen s ohledem na širší vztahy a vazby v území.

*Pořizovatel: Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování  
CJ MML 065345/24*

Nyní byl oprávněný investor obeslán v rámci pořizované změny Z1\_H územního plánu Liberec, která má dle schváleného obsahu změny prověřit možnost změny funkčního využití stabilizované plochy 32.ZS (část pozemku parc. č. 1340/1 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou o výměře cca 5630 m<sup>2</sup>) z ploch zeleně sídelní (ZS) na plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) tak, aby byla umožněna přestavba bývalého hřiště (v minulosti volejbalové kurty Sokola Vratislavice, nyní zpevněná plocha) a stávajícího dětského hřiště (které bude zachováno s možností výměny části povrchů) na areál letního kina. Požadavek oprávněného investora je tak v rozporu s ustanovením § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) kdy zastupitelstvo rozhodlo o pořízení změny územního plánu současně s obsahem změny, který tak, jak byl schválen, se týká odlišné lokality (není v řešeném území předmětné změny), ani nemá k prověřovanému řešení žádnou jinou souvztažnost. Taktéž příslušný orgán, který uplatnil stanoviska k navrhovanému obsahu změny dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) se nemohl k tomuto vyjádřit (nebylo obsahem změny), přičemž tato stanoviska jsou součástí návrhu na změnu zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona a závěry z nich byly součástí projednávaného materiálu v zastupitelstvu města při rozhodování o pořízení změny.

K řešení uplatněného požadavku je třeba využít příslušného nástroje uvedeného v ustanovení § 44 stavebního zákona, který opravňuje v písm. e) oprávněného investora uplatnit návrh na změnu územního plánu. O pořízení změny územního plánu následně rozhoduje zastupitelstvo. V případě takto významného oprávněného investora by bylo vhodné současně prověřit aktuálnost záměrů a požadavků na území města a následně uplatnit komplexní návrh na pořízení změny zahrnující všechny aktuální požadavky Českých drah k řešení v územně plánovací dokumentaci na území statutárního města Liberec.

Z uplatněné námitky není zřejmé, zda je nyní již definitivně stanoveno budoucí využití. Oprávněný investor ve své námitce několikrát zdůraznil vhodnost a pružnost vymezení polyfunkčního využití území a široké spektrum činností a záměrů, jež lze v rámci plochy smíšené funkce realizovat, přičemž důvodem pro změnu je uváděno zejména pružné reagování na aktuální potřeby území bez časových prodlev a byrokratických procesů. Konkrétní záměr tak v současné době není znám, případně nebyl v námitce uveden. Dle § 19 odst. (1) písm. c) je úkolem územního plánování prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Prověření vymezení požadované funkce je třeba zvážit ze všech hledisek s ohledem na pilíře udržitelného rozvoje. Nelze tak souhlasit se závěrem oprávněného investora, že uplatněný požadavek je partikulárního charakteru a že nebude mít výrazný vliv na okolí. Pouze případné umístění funkce bydlení oproti stávající funkci vymezené v územním plánu generuje výrazný tlak na dobudování a udržování dopravní a technické infrastruktury a další souvislosti, které je třeba prověřit v příslušné změně územního plánu. Nelze pouze přibližným úsudkem odhadnout možné dopady na území, bez prověření autorizovanou osobou a projednání ve standardním či zkráceném procesu pořízení změny územního plánu. Čímž je opět poukázáno na možnost podání návrhu na změnu územního plánu oprávněným investorem s uvedením potřebných náležitostí a komplexního prověření. Uplatnění námitky k probíhající změně, která řeší rozdílné požadavky v odlišné lokalitě, není vhodným postupem k dosažení požadavku oprávněného investora. Stavební zákon umožňuje oprávněnému investorovi využít vhodný nástroj podání návrhu na změnu územního plánu a řešení problematiky v příslušné změně územního plánu. Zároveň je možné před oficiálním podáním návrhu na změnu územního plánu danou problematiku projednat s pořizovatelem.

**Uplatněný požadavek se nachází mimo řešené území změny Z1\_H územního plánu Liberec, zároveň k ní nemá žádné další vazby, přičemž požadavek nebyl součástí schváleného a příslušnými orgány posuzovaného obsahu změny.**



K jednotlivým bodům námitky:

- *Podatel popisuje současný stav území a vývoj využití pozemků do dnešní podoby. Zdůrazňuje změny v požadavcích na využití pozemků a důvody potřeby změny funkční plochy.*

*Za účelem optimalizace využití území žádá o změnu funkčního využití pozemků ze stávajícího dopravního využití plochy DD na plochu pro stabilizaci a rozvoj smíšené funkce. Upozorňuje na v současné době nevhodné funkční využití, které je nerelevantní pro současné i výhledové rozvojové záměry dráhy a zabraňuje tak dle názoru podatele rozvoji území.*

*Dále se podatel zabývá popisem polyfunkčních ploch, které by byly pro území vhodným funkčním využitím a uvádí, že preferuje vymezení plochy Smíšené obytné městské (SM).*

Nutnost stanovení polyfunkčního využití předmětných pozemků však neřeší změna Z1\_H územního plánu, která řeší odlišnou lokalitu se zcela rozdílnými požadavky na prověření. Předmět řešení změny Z1\_H územního plánu Liberec je mimo uplatněný požadavek a touto problematikou se nezabývá.

- *Dále podatel uvádí, že využití zastavěného území má zásadní průrůst na potřeby vymezování nových zastavitelných ploch a již vymezené zastavitelné plochy lze tak vhodněji využít a omezit tak vymezování zastavitelných ploch v periferních oblastech města a rozrůstání do okolní krajiny. Zároveň upozorňuje na vhodnější využití již vzniklé a udržované dopravní a technické infrastruktury. Závěrem této kapitoly pak uvádí, že vyhověním požadavku nedochází ke kolizi se zájmy ochrany přírody a krajiny, přičemž je tímto řešením navrhována ochrana nezastavěného území a vhodnější využití již vymezených ploch určených k zástavbě.*

Vhodnost vymezení funkční plochy byla posouzena při zpracování nového územního plánu, který řešil celkovou koncepci a stanovil vymezené funkční využití. Nově navrhované funkční využití je možné prověřit po schválení pořízení příslušné změny územního plánu, která toto využití navrhne.

- *Dále podatel uvádí, že napojení na veřejné sítě dopravní a technické infrastruktury je umožněno z okolních vedení. Deklaruje, že změnou nedojde k zásadnímu navýšení intenzity zatížení dopravní a technické infrastruktury a nehrozí tudíž zvýšení finančních nákladů ze strany města spojených se zkvalitňováním a zkapacitňováním dopravní a technické infrastruktury.*

K tomuto tvrzení je třeba zohlednit fakt, že změna funkčního využití a odlišné využití pozemků je spojeno se změnou zatížení a nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. Do jaké míry toto navýšení bude třeba, může prověřit změna územního plánu a následná řízení. V případě, kdy je požadována změna funkční plochy, která s sebou přináší další zátěž pro území, nelze tvrdit, že nedojde k potřebě navýšení nákladů na zkvalitňování a zkapacitnění dopravní a technické infrastruktury. Plochy smíšené obytné městské zahrnují široké možnosti využití např. trvalé bydlení, specifické bydlení, obslužné funkce (vzdělávání, služby, stravování...), ekonomické aktivity (nerušící výroby, administrativa, sklady, opravny...) a další přípustné a podmíněně přípustné využití, které generuje další dopravu a zvýšené nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. V současné době ve funkční ploše dopravy drážní není využití pozemků výrazně náročné na kapacitu a rozsah dopravní a technické infrastruktury.

- *Podatel uvádí, že připomínka má partikulární charakter a že jejím zohledněním nebude měněna ani dotčena základní koncepce rozvoje území a jeho hodnot. S ohledem na charakter obsahu, kdy není dle podatele dotčen veřejný zájem, nejsou dotčena vlastnická práva a navrhované úpravy mají partikulární charakter bez zásadní změny řešení, tj. stanovené koncepce územního plánu nejsou dotčeny ani měněny, se dle výkladu MMR jedná o nepodstatnou úpravu změny územního plánu. Domnívá se, že v takovýchto případech může za*

*Pořizovatel: Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování*

*CJ MML 065345/24*

*určitých podmínek dojit k zohlednění podané připomínky i v rámci předmětné změny. Zároveň by se předešlo generování nových byrokratických procesů v souvislosti s pořízením nové změny ÚP vyvolané touto připomínkou.*

S tvrzením, že změna je pouze partikulárního charakteru a neovlivní lokalitu zásahem do veřejných zájmů, vlastnických práv a koncepci územního plánu, nelze souhlasit. Nelze tedy souhlasit ani s tvrzením, že se nejedná o podstatnou úpravu změny územního plánu. Dle názoru žadatele nebudou dotčena vlastnická práva ani veřejný zájem. Dle pořizovatele požadavek oprávněného investora splňuje stanovený výklad MMR ohledně definice podstatné úpravy, o kterou se jedná, jsou-li nově dotčeny veřejné zájmy (dotčený orgán nemohl uplatnit stanovisko), nově dotčeny vlastnická práva (vlastník nemohl uplatnit námitku), nebo je-li úpravou podstatně změněn návrh řešení (veřejnost nemohla uplatnit připomínky). Definice je dle výkladu MMR naplněna, nelze vyloučit, že je nově dotčen alespoň jeden z výše uvedených případů. Úpravu je třeba veřejně projednat tak, aby mohl každý vyjádřit.

Také z webových stránek Ústavu územního rozvoje (jako organizační složky státu zřízené za účelem poskytování odborného zázemí a pomoci při výkonu kompetencí Ministerstva pro místní rozvoj, předmětem jehož činnosti je také metodická činnost v oboru územního plánování) lze zjistit, že za podstatnou úpravu návrhu územního plánu se považuje i taková změna územního plánu, ke které mohly být uplatněny nové námítky vlastníků pozemků a staveb dotčených touto úpravou. Tato možnost nelze vyloučit, změna funkčního využití je významnou úpravou, kterou je třeba veřejně projednat. Pořizovatel uvádí dále možnost dotčení práv sousedních vlastníků pozemků či uživatelů území, kteří mohou být touto změnou dotčeni, a zároveň by jim nebylo umožněno návrh změny územního plánu potažmo svá práva hájit řádně v procesu územního plánování dle ustanovení stavebního zákona. Změna funkční plochy nesplňuje definici nepodstatné úpravy tak, jak ji definuje MMR, nelze vyloučit dotčení veřejných zájmů či vlastnických práv a je nutné ji řádně projednat. V tomto případě by bylo třeba zpracovat potřebnou dokumentaci a uhradit a náklady na její pořízení. Nedochozí tak k úsporám byrokratických procesů, jak argumentuje podatel námítky. Proces pořízení změny by se prodloužil a zkomplikoval a to z důvodu řešení požadavků, které nebyly součástí obsahu změny a kterými se předmětná změna územního plánu nezabývala.

- *Dále podatel odůvodňuje připomínku na základě obecně platných principů a pravidel, jež jsou deklarovány a zakotveny v Politice územního rozvoje ČR, nadřazené územně plánovací dokumentaci kraje (Zásady územního rozvoje) nebo v cílech a úkolech územního plánování (§ 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb.).*

Pořizovatel k tomuto uvádí, že postupuje v souladu s obecně platnými principy a pravidly, zakotvenými mimo jiné v Politice územního rozvoje ČR, nadřazené územně plánovací dokumentaci Zásady územního rozvoje pro Liberecký kraj a cíli úkoly územního plánování. Postupuje v souladu se stavebním zákonem. Stejně tak oprávněný investor může využít příslušné možnosti dle stavebního zákona a uplatnit návrh na změnu územního plánu oprávněným investorem. Požadovanou změnu je pak možné řádně a dle stanoveného postupu v platné legislativě projednat a prověřit v příslušné změně územního plánu. Posouzení vhodnosti požadované změny pak budou součástí příslušné změny územního plánu a není zde dále rozvíjena.

**Požadovanou úpravu nelze v návrhu změny Z1\_H zohlednit. Předmětná námitka se týká pozemků (lokality) a požadavku, který není v návrhu změny územního plánu řešen a nemá k ní žádnou souvztažnost.** Požadavek nebyl součástí schváleného obsahu změny územního plánu, a tudíž k se k němu nemohl příslušný orgán dle § 55a odst. (2) písm. d) a e) vyjádřit.

**Z výše uvedených důvodů se námitce nevyhovuje.**

**N3\_Námítka oprávněného investora k návrhu pro veřejné projednání  
podatel: České dráhy, a.s.**

č.j. a datum podání: CJ MML 109844/23; 2. 5. 2023

**Rozhodnutí o námitce: K námitce se nepřihlíží, není předmětem řešení změny.****Text námítky včetně odůvodnění:**

České dráhy, a. s. (IČ 70994226) – dále jen „ČD“, jsou vlastníkem vybraných pozemků nacházejících se v rámci administrativních hranic obce. Z pohledu majetkových vztahů v kontextu územního plánování jsou dle § 23a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ČD oprávněným investorem.

Na základě § 55 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., resp. § 50 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb. uplatňujeme následující připomínky:

- **Připomínka č. 1: prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č.649/1 a 651, k.ú. Vestec u Liberce z funkce dopravní na funkci smíšenou.**

Dle portálu Evidence územně plánovací činnosti Ústavu územního rozvoje ([www.uur.cz](http://www.uur.cz)) jsou dotčené orgány státní správy v současné době v oblasti územního rozvoje a územního plánování vázány platným Územním plánem Liberec, jež nabyl účinnosti dne 12.3.2022.

V současnosti je k veřejnému projednání předložen návrh Změny č. 1\_H.

**Připomínka č. 1: prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č.649/1 a 651, k.ú. Vestec u Liberce z funkce dopravní na funkci smíšenou****Stávající stav:**

Dle platného územního plánu je v rozsahu pozemků stabilizována plocha *Dopravy drážní* (DD), jejíž hlavní funkční náplň je zajišťování podmínek pro provoz a rozvoj železniční dopravy v území. Stávající funkční využití pozemků vychází zejm. z majetkových vztahů, historických souvislostí a kontextu místa, kdy byl předmětný pozemek využíván pro zajišťování provozních potřeb přilehlého nádraží. S transformací a restrukturalizací železniční dopravy došlo mj. i ke snížení plošných a funkčních požadavků na provozní a funkční zázemí vlakové dopravy. V souvislosti s tím pozbyly předmětné pozemky svého původního účelu. Pozemky jsou součástí zastavěného území.

Poloha pozemků a současné vedení dopravní a technické infrastruktury umožňuje jejich napojení na veřejnou infrastrukturu.

Dle prověření skutečného stavu území je součástí pozemku 651, k.ú. Vestec u Liberce přízemní stavba bez bližšího způsobu využití. Na pozemku 649/1, k.ú. Vestec u Liberce, v rámci něhož se nenachází žádné stavby ani zařízení, není zpevněn a jsou na něm přítomny solitéry náletové přírodní zeleně.

**Navrhovaný stav:**

**Za účelem optimalizace využití území žádáme v rámci změny prověřit možnost změny funkčního využití předmětných pozemků ze stávajícího dopravního využití plochy DD na plochu pro stabilizaci a rozvoj smíšené funkce.**

S ohledem na plošný rozsah, umístění a převážně nezastavěný charakter pozemků se jedná o vnitřní stavební rezervu urbanizovaného území. Stabilizovaná plocha železniční dopravy, jejíž vymezení je s ohledem na současné i výhledové rozvojové záměry dráhy nerelevantní, značně omezuje nebo zcela vylučuje realizaci určitých záměrů směřujících k rozvoji území. Akceptováním a zohledněním naší připomínky dojde k vytvoření podmínek pro znovuvyužití vnitřní rezervy za účelem rozvoje smíšené funkce. To přispěje k intenzifikaci využití zastavěného území a souvisejících infrastruktur, zejm. dopravní a technické.

Smíšené plochy v rámci sebe integrují vzájemně slučitelné funkce, jako jsou typicky bydlení, vybavenost a pracovní příležitosti s bydlením slučitelné. S ohledem na relativně široké spektrum činností a záměrů, jež lze v rámci ploch smíšených realizovat, dává aktérům v území možnost flexibilněji reagovat na aktuální potřeby území bez zbytečných časových prodlev a byrokratických procesů. Konkrétně se může jednat např. o pořízení změny územního plánu, jejíž potřeba by vyvstala v souvislosti s konkrétním rozvojovým záměrem.

Rozvoj polyfunkčního charakteru území přispívá mj. k akcentování a dalšímu posilování zejm. funkčního významu, udržitelnosti, využitelnosti a charakteru a identity centrálních částí sídla. Ve vazbě na relevantní podklady a úzus skladby urbanizovaných území je účelné polyfunkční plochy rozvíjet ve vazbě na jádrové části sídel a na místa s vysokou koncentrací pohybu lidí, tj. významné funkční a dopravní uzly struktury. Ve vztahu mezi přítomností vybavenosti a koncentrací návštěvníků území lze identifikovat určitou míru synergie (reciprocitu), což vede nejen ke zvyšování významu a identity městského jádra ale i ke zvýšení jeho využitelnosti mnohdy přesahující hranice okrsku (lokality).

Pro ochranu a rozvoj smíšené funkce v území územní plán vymezuje dvě plochy s rozdílným způsobem využití a to plochy *Smíšené obytné městské* (SM) a *plochy Smíšené obytné centrální* (SC). Pro uvedené plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny různé způsoby funkčního využití – ve formě funkčních regulativů, a různé charakteru zástavby – ve formě podmínek prostorového uspořádání.

Ve vazbě na možnosti budoucího využití pozemků, kompoziční a funkční charakter s ohledem na jejich využití z hlediska širších územních vztahů a charakter navazujícího území preferujeme vymezení plochy *Smíšené obytné městské* (SM).

S ohledem na stanovené regulativy plochy SM je změna funkčního využití pozemků na tuto plochu slučitelná s navazujícími způsoby funkčního využití. Umožňované funkce a činnosti stanovené pro plochu OK nekolidují s přímo navazujícími plochami ani plochami širšího okolí.

Prakticky se nejedná o zcela nové vymezení plošně a funkčně segregované plochy s rozdílným způsobem využití v území, ale o rozšíření stabilizované smíšené plochy (SM) na sousedních pozemcích (plocha 175.SM.3.30.30.s. Tento argument je z našeho pohledu zásadním precedentem, jež dokládá možnost rozvoje polyfunkční plochy v daném území.

S ohledem na povahu území, změnu funkčního využití (z dopravní funkce na funkci smíšenou) a metodiku platného ÚP je současně generována potřeba vymezení plochy změny. Nově vymezovaná zastavitelná plocha se nachází uvnitř zastavěného území a není proto podmíněna zábořem zemědělského půdního fondu. Navýšení celkových kapacit ploch smíšených v rozsahu předmětných pozemků o 1 644 m<sup>2</sup> může být kompenzováno redukcí jiné plochy pro rozvoj smíšené funkce, jež je v přímé nebo nepřímé kolizi s hodnotami území, např. krajinnými.

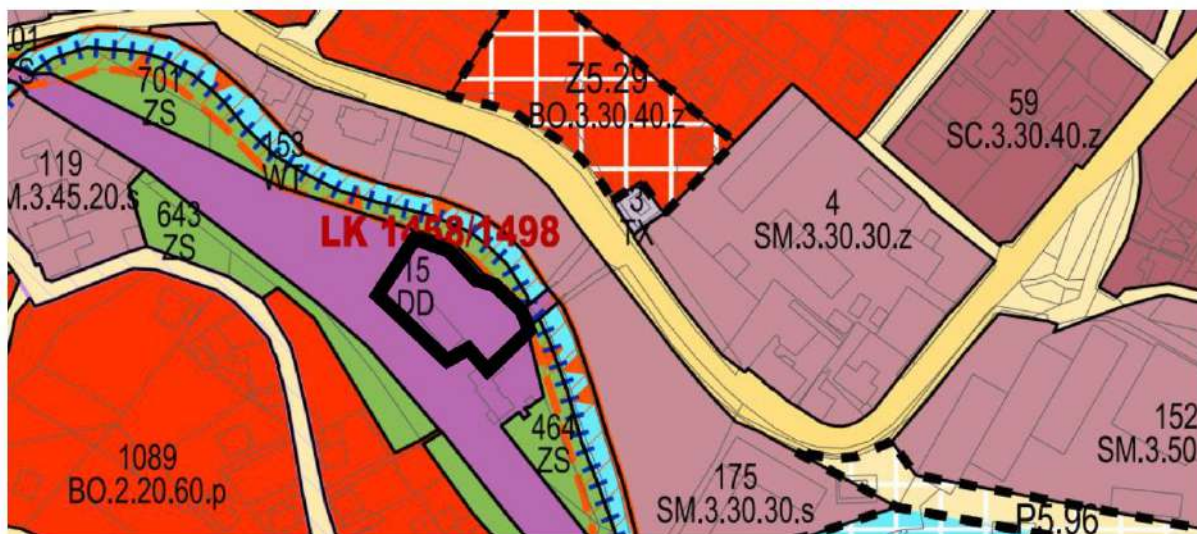


Vytvoření podmínek pro intenzifikaci a využitelnost zastavěného území má mj. zásadní průrůmět na potřeby vymezení nových zastavitelných ploch v exponovaných polohách zastavěného území. V souvislosti s potřebou vymezení ploch s rozdílným způsobem využití pro stabilizaci a rozvoj městských struktur a urbánních funkcí tak roste tlak na vymezení nových ploch změn – zastavitelné plochy a plochy přestavby. Ve vazbě na vymezení nových zastavitelných ploch v periferních oblastech urbanizováno území, které usilují o pokrytí potřeby rozvojových ploch, dochází k expanzivnímu rozrůstání sídla do okolní krajiny. V důsledku toho je generována potřeba na doplňování a rozvoj veřejné infrastruktury v nových lokalitách, zejm. dopravní a technické infrastruktury, a zároveň jsou zvyšovány nároky na trvalé odnětí zemědělského půdního fondu, jehož ochrana je veřejným zájmem. S ohledem na výše zmiňované lze garantovat, že změna funkčního využití nekoliduje se zájmy ochrany přírody a krajiny. Naopak vytvořením podmínek pro hospodárné využití zastavěného území usiluje o její ochranu a ochranu nezastavěného území.

Napojení pozemků na veřejné sítě dopravní a technické infrastruktury je umožněno z okolních vedení infrastruktur. Ve vazbě na celkovou kapacitu pozemků, jež je stanovena v závislosti na plošné výměře pozemků, obecně platných regulativch prostorového uspořádání a podmínkách prostorového uspořádání daných ÚP, lze deklarovat, že změnou funkčního využití nedojde k zásadnímu navýšení intenzity zatížení dopravní a technické infrastruktury. V souvislosti se změnou využití tedy nehrozí zvýšení finančních nákladů ze strany města spojených se zkvalitňováním a zkapacitňováním dopravní a technické infrastruktury.

#### Orientační bilance kapacit:

plocha pozemků = 1 644 m<sup>2</sup>, hrubá podlažní plocha (podlažnost 3 NP, zastavitelnost 0,3) = 1 480 m<sup>2</sup>.



Obr.: vyznačení předmětné plochy na podkladu katastrální mapy a na podkladu platného ÚP

Připomínka má partikulární charakter – její zohledněním nebude měněna ani dotčena základní koncepce rozvoje území a jeho hodnot, popř. další navazující koncepce územního plánu. Navrhovaná připomínka tyto koncepce respektují a svým řešením na ně navazují.

Naše připomínka se přímo netýká řešení pořizované Změny č. 1\_H. Ovšem s ohledem na charakter obsahu, kdy není dotčen veřejný zájem, nejsou dotčena vlastnická práva a navrhované úpravy mají partikulární charakter bez zásadní změny řešení, tj. stanovené koncepce územního plánu nejsou dotčeny ani měněny, se dle výkladu MMR jedná o nepodstatnou úpravu změny územního plánu. V takových případech na základě dosavadních zkušeností může za určitých podmínek dojít k zohlednění podané připomínky i v rámci předmětné změny. V takovém případě by se předešlo generování nových byrokratických procesů v souvislosti s pořízením nové změny ÚP vyvolané výše uvedenou připomínkou.

Připomínka lze zdůvodnit i na základě obecně platných principů a pravidel, jež jsou deklarovány a zakotveny v Politice územního rozvoje ČR, nadřazené územně plánovací dokumentaci kraje (zásady územního rozvoje) nebo v cílech a úkolech územního plánování (§ 18 a 19 zák. č. 183/2006 Sb.).

Vybrané citace jsou uvedeny níže:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

*(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestavby revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Připomínka nekoliduje se stávajícím ani budoucími záměry ČD ani Správy železnic (IČO 70994234). Záměry jsou respektovány.

---

### **Odůvodnění rozhodnutí o námitce:**

Pořizovatel vyhodnotil námitku v souladu s platnou legislativou s cíli a úkoly územního plánování § 18 a 19 stavebního zákona.

Podatelem námitky je oprávněný investor, který byl k datu konání veřejného projednání (24. 5. 2023) zapsán v seznamu oprávněných investorů, který v souladu s § 23a stavebního zákona vede příslušný krajský úřad (Krajský úřad Libereckého kraje), proto se v souladu s ustanovením § 52 odst. (2) stavebního zákona jedná o námitku oprávněného investora. Dále pořizovatel označuje uplatněné podání jako námitku oprávněného investora bez ohledu na označení písemnosti podatelem jako *připomínka*.

Oprávněný investor ve své námitce požaduje prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 649/1 a 651, k. ú. Vestec u Liberce z funkce dopravní na funkci smíšenou. Pořizovatel dovedl z dalších podkladů, že se jedná o katastrální území Vesec u Liberec. Dále jsou tedy uváděny pozemky parc. č. 649/1 a 651 v katastrálním území Vesec u Liberec (dále jen „předmětné pozemky“).



Předmětné pozemky jsou zařazeny do plochy dopravy drážní (DD) jako část souboru pozemků sloužící vlakové stanici Vesec u Liberce včetně přístupové komunikace k vlakové stanici. Pozemky byly shodně zařazeny v celém průběhu pořízení nového územního plánu již od konceptu územního plánu Liberec z roku 2011. V průběhu dlouhého procesu pořízení nového územního plánu byly vlastníci informováni prostřednictvím úřední desky dle ustanovení stavebního zákona, současně probíhala masivní informační kampaň v průběhu celého procesu (webové stránky, opakované besedy, informační letáky, informační kancelář). S vlastníkem pozemků na území města bylo komunikováno ohledně dalších záměrů na území města, z čehož pořizovatel dovozuje, že o pořizování nového územního plánu pro celé území města byl informován. Oprávněný investor jako vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury je od roku 2018 adresně obeslán s upozorněním na možnost podat námitku v procesu pořízení územního plánu nebo jeho změny. Vlastník v průběhu pořízení územního plánu Liberec neuplatnil námitku týkající se předmětných pozemků, kdy mohl být jeho záměr komplexně posouzen s ohledem na širší vztahy a vazby v území.

Nyní byl oprávněný investor obeslán v rámci pořizované změny Z1\_H územního plánu Liberec, která má dle schváleného obsahu změny prověřit možnost změny funkčního využití stabilizované plochy 32.ZS (část pozemku parc. č. 1340/1 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou o výměře cca 5630 m<sup>2</sup>) z ploch zeleně sídelní (ZS) na plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) tak, aby byla umožněna přestavba bývalého hřiště (v minulosti volejbalové kurty Sokola Vratislavice, nyní zpevněná plocha) a stávajícího dětského hřiště (které bude zachováno s možností výměny části povrchů) na areál letního kina. Požadavek oprávněného investora je tak v rozporu s ustanovením § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) kdy zastupitelstvo rozhodlo o pořízení změny územního plánu současně s obsahem změny, který tak, jak byl schválen, se týká odlišné lokality (není v řešeném území předmětné změny), ani nemá k prověřovanému řešení žádnou jinou souvztažnost. Taktéž příslušný orgán, který uplatnil stanoviska k navrhovanému obsahu změny dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) se nemohl k tomuto vyjádřit (nebylo obsahem změny), přičemž tato stanoviska jsou součástí návrhu na změnu zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona a závěry z nich byly součástí projednávaného materiálu v zastupitelstvu města při rozhodování o pořízení změny.

K řešení uplatněného požadavku je třeba využít příslušného nástroje uvedeného v ustanovení § 44 stavebního zákona, který opravňuje v písm. e) oprávněného investora uplatnit návrh na změnu územního plánu. O pořízení změny územního plánu následně rozhoduje zastupitelstvo. V případě takto významného oprávněného investora by bylo vhodné současně prověřit aktuálnost záměrů a požadavků na území města a následně uplatnit komplexní návrh na pořízení změny zahrnující všechny aktuální požadavky Českých drah k řešení v územně plánovací dokumentaci na území statutárního města Liberec.

Z uplatněné námítky není zřejmé, zda je nyní již definitivně stanoveno budoucí využití. Oprávněný investor ve své námitce několikrát zdůraznil vhodnost a pružnost vymezení polyfunkčního využití území a široké spektrum činností a záměrů, jež lze v rámci plochy smíšené funkce realizovat, přičemž důvodem pro změnu je uváděno zejména pružné reagování na aktuální potřeby území bez časových prodlev a byrokratických procesů. Konkrétní záměr tak v současné době není znám, případně nebyl v námitce uveden. Dle § 19 odst. (1) písm. c) je úkolem územního plánování prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Prověření vymezení požadované funkce je třeba zvážit ze všech hledisek s ohledem na pilíře udržitelného rozvoje. Nelze tak souhlasit se závěrem oprávněného investora, že uplatněný požadavek je partikulárního charakteru a že nebude mít výrazný vliv na okolí. Pouze případné umístění funkce bydlení oproti stávající funkci vymezené v územním plánu generuje výrazný tlak na dobudování a udržování dopravní a technické infrastruktury a další



souvislosti, které je třeba prověřit v příslušné změně územního plánu. Nelze pouze přibližným úsudkem odhadnout možné dopady na území, bez prověření autorizovanou osobou a projednání ve standardním či zkráceném procesu pořízení změny územního plánu. Čímž je opět poukázáno na možnost podání návrhu na změnu územního plánu oprávněným investorem s uvedením potřebných náležitostí a komplexního prověření. Uplatnění námítky k probíhající změně, která řeší rozdílné požadavky v odlišné lokalitě, není vhodným postupem k dosažení požadavku oprávněného investora. Stavební zákon umožňuje oprávněnému investorovi využít vhodný nástroj podání návrhu na změnu územního plánu a řešení problematiky v příslušné změně územního plánu. Zároveň je možné před oficiálním podáním návrhu na změnu územního plánu danou problematiku projednat s pořizovatelem.

**Uplatněný požadavek se nachází mimo řešené území změny Z1\_H územního plánu Liberec, zároveň k ní nemá žádné další vazby, přičemž požadavek nebyl součástí schváleného a příslušnými orgány posuzovaného obsahu změny.**

K jednotlivým bodům námítky:

- *Podatel popisuje současný stav území a vývoj využití pozemků do dnešní podoby. Zdůrazňuje změny v požadavcích na využití pozemků a důvody potřeby změny funkční plochy.*

*Za účelem optimalizace využití území žádá o změnu funkčního využití pozemků ze stávajícího dopravního využití plochy DD na plochu pro stabilizaci a rozvoj smíšené funkce. Upozorňuje na v současné době nevhodné funkční využití, které je nerelevantní pro současné i výhledové rozvojové záměry dráhy a zabraňuje tak dle názoru podatele rozvoji území.*

*Dále se podatel zabývá popisem polyfunkčních ploch, které by byly pro území vhodným funkčním využitím a uvádí, že preferuje vymezení plochy Smíšené obytné městské (SM).*

Nutnost stanovení polyfunkčního využití předmětných pozemků však neřeší změna Z1\_H územního plánu, která řeší odlišnou lokalitu se zcela rozdílnými požadavky na prověření. Předmět řešení změny Z1\_H územního plánu Liberec je mimo uplatněný požadavek a touto problematikou se nezabývá.

- *Dále podatel uvádí, že využití zastavěného území má zásadní průmět na potřeby vymezení nových zastavitelných ploch a již vymezené zastavitelné plochy lze tak vhodněji využít a omezit tak vymezení zastavitelných ploch v periferních oblastech města a rozrůstání do okolní krajiny. Zároveň upozorňuje na vhodnější využití již vzniklé a udržované dopravní a technické infrastruktury. Závěrem této kapitoly pak uvádí, že vyhověním požadavku nedochází ke kolizi se zájmy ochrany přírody a krajiny, přičemž je tímto řešením navrhována ochrana nezastavěného území a vhodnější využití již vymezených ploch určených k zástavbě.*

Vhodnost vymezení funkční plochy byla posouzena při zpracování nového územního plánu, který řešil celkovou koncepci a stanovil vymezené funkční využití. Nově navrhované funkční využití je možné prověřit po schválení pořízení příslušné změny územního plánu, která toto využití navrhne.

- *Dále podatel uvádí, že napojení na veřejné sítě dopravní a technické infrastruktury je umožněno z okolních vedení. Deklaruje, že změnou nedojde k zásadnímu navýšení intenzity zatížení dopravní a technické infrastruktury a nehrozí tudíž zvýšení finančních nákladů ze strany města spojených se zkvalitňováním a zkapacitňováním dopravní a technické infrastruktury.*

K tomuto tvrzení je třeba zohlednit fakt, že změna funkčního využití a odlišné využití pozemků je spojeno se změnou zatížení a nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. Do jaké míry toto navýšení bude třeba, může prověřit změna územního plánu a následná řízení.

*Pořizovatel: Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování*

*CJ MML 065345/24*

V případě, kdy je požadována změna funkční plochy, která s sebou přináší další zátěž pro území, nelze tvrdit, že nedojde k potřebě navýšení nákladů na zkvalitňování a zkapacitnění dopravní a technické infrastruktury. Plochy smíšené obytné městské zahrnují široké možnosti využití např. trvalé bydlení, specifické bydlení, obslužné funkce (vzdělávání, služby, stravování...), ekonomické aktivity (nerušící výroby, administrativa, sklady, opravy...) a další přípustné a podmíněně přípustné využití, které generuje další dopravu a zvýšené nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. V současné době ve funkční ploše dopravy drážní není využití pozemků výrazně náročné na kapacitu a rozsah dopravní a technické infrastruktury.

- *Podatel uvádí, že připomínka má partikulární charakter a že jejím zohledněním nebude měněna ani dotčena základní koncepce rozvoje území a jeho hodnot. S ohledem na charakter obsahu, kdy není dle podatele dotčen veřejný zájem, nejsou dotčena vlastnická práva a navrhované úpravy mají partikulární charakter bez zásadní změny řešení, tj. stanovené koncepce územního plánu nejsou dotčeny ani měněny, se dle výkladu MMR jedná o nepodstatnou úpravu změny územního plánu. Domnívá se, že v takovýchto případech může za určitých podmínek dojít k zohlednění podané připomínky i v rámci předmětné změny. Zároveň by se předešlo generování nových byrokratických procesů v souvislosti s pořízením nové změny ÚP vyvolané touto připomínkou.*

S tvrzením, že změna je pouze partikulárního charakteru a neovlivní lokalitu zásahem do veřejných zájmů, vlastnických práv a koncepci územního plánu, nelze souhlasit. Nelze tedy souhlasit ani s tvrzením, že se nejedná o podstatnou úpravu změny územního plánu. Dle názoru žadatele nebudou dotčena vlastnická práva ani veřejný zájem. Dle pořizovatele požadavek oprávněné investora splňuje stanovený výklad MMR ohledně definice podstatné úpravy, o kterou se jedná, jsou-li nově dotčeny veřejné zájmy (dotčený orgán nemohl uplatnit stanovisko), nově dotčeny vlastnická práva (vlastník nemohl uplatnit námitku), nebo je-li úpravou podstatně změněn návrh řešení (veřejnost nemohla uplatnit připomínky). Definice je dle výkladu MMR naplněna, nelze vyloučit, že je nově dotčen alespoň jeden z výše uvedených případů. Úpravu je třeba veřejně projednat tak, aby mohl každý vyjádřit.

Také z webových stránek Ústavu územního rozvoje (jako organizační složky státu zřízené za účelem poskytování odborného zázemí a pomoci při výkonu kompetencí Ministerstva pro místní rozvoj, předmětem jehož činnosti je také metodická činnost v oboru územního plánování) lze zjistit, že za podstatnou úpravu návrhu územního plánu se považuje i taková změna územního plánu, ke které mohly být uplatněny nové námitky vlastníků pozemků a staveb dotčených touto úpravou. Tato možnost nelze vyloučit, změna funkčního využití je významnou úpravou, kterou je třeba veřejně projednat. Pořizovatel uvádí dále možnost dotčení práv sousedních vlastníků pozemků či uživatelů území, kteří mohou být touto změnou dotčeni, a zároveň by jim nebylo umožněno návrh změny územního plánu potažmo svá práva hájit řádně v procesu územního plánování dle ustanovení stavebního zákona. Změna funkční plochy nespĺňuje definici nepodstatné úpravy tak, jak ji defínuje MMR, nelze vyloučit dotčení veřejných zájmů či vlastnických práv a je nutné ji řádně projednat. V tomto případě by bylo třeba zpracovat potřebnou dokumentaci a uhradit a náklady na její pořízení. Nedochozí tak k úsporám byrokratických procesů, jak argumentuje podatel námitky. Proces pořízení změny by se prodloužil a zkomplikoval a to z důvodu řešení požadavků, které nebyly součástí obsahu změny a kterými se předmětná změna územního plánu nezabývala.

- *Dále podatel odůvodňuje připomínku na základě obecně platných principů a pravidel, jež jsou deklarovány a zakotveny v Politice územního rozvoje ČR, nadřazené územně plánovací dokumentaci kraje (Zásady územního rozvoje) nebo v cílech a úkolech územního plánování (§ 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb.).*

Pořizovatel k tomuto uvádí, že postupuje v souladu s obecně platnými principy a pravidly, zakotvenými mimo jiné v Politice územního rozvoje ČR, nadřazené územně plánovací dokumentaci Zásady územního rozvoje pro Liberecký kraj a cíli úkoly územního plánování. Postupuje v souladu se stavebním zákonem. Stejně tak oprávněný investor může využít příslušné možnosti dle stavebního zákona a uplatnit návrh na změnu územního plánu oprávněným investorem. Požadovanou změnu je pak možné řádně a dle stanoveného postupu v platné legislativě projednat a prověřit v příslušné změně územního plánu. Posouzení vhodnosti požadované změny pak budou součástí příslušné změny územního plánu a není zde dále rozvíjena.

**Požadovanou úpravu nelze v návrhu změny Z1\_H zohlednit. Předmětná námitka se týká pozemků (lokality) a požadavku, který není v návrhu změny územního plánu řešen a nemá k ní žádnou souvztažnost.** Požadavek nebyl součástí schváleného obsahu změny územního plánu, a tudíž k se k němu nemohl příslušný orgán dle § 55a odst. (2) písm. d) a e) vyjádřit.

**Z výše uvedených důvodů se námitce nevyhovuje.**

#### **N4\_Námitka oprávněného investora k návrhu pro veřejné projednání**

**podatel: České dráhy, a.s.**

č.j. a datum podání: CJ MML 116457/23; 11. 5. 2023

---

**Rozhodnutí o námitce: K námitce se nepřihlíží, není předmětem řešení změny.**

---

#### **Text námítky včetně odůvodnění:**

České dráhy, a. s. (IČ 70994226) – dále jen „ČD“, jsou vlastníkem vybraných pozemků nacházejících se v rámci administrativních hranic obce. Z pohledu majetkoprávních vztahů v kontextu územního plánování jsou dle § 23a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ČD oprávněným investorem.

Na základě § 55 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., resp. § 50 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb. uplatňujeme následující Námitky:

- **Námitka č. 1: prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č.649/1 a 651, k.ú. Vestec u Liberce z funkce dopravní na funkci smíšenou.**

Dle portálu Evidence územně plánovací činnosti Ústavu územního rozvoje ([www.uur.cz](http://www.uur.cz)) jsou dotčené orgány státní správy v současné době v oblasti územního rozvoje a územního plánování vázány platným Územním plánem Liberec, jež nabyl účinnosti dne 12.3.2022.

V současnosti je k veřejnému projednání předložen návrh Změny č. 1\_H.

**Námitka č. 1: prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č.649/1 a 651, k.ú. Vestec u Liberce z funkce dopravní na funkci smíšenou**



**Stávající stav:**

Dle platného územního plánu je v rozsahu pozemků stabilizována plocha *Dopravy drážní* (DD), jejíž hlavní funkční náplň je zajišťování podmínek pro provoz a rozvoj železniční dopravy v území. Stávající funkční využití pozemků vychází zejm. z majetkoprávních vztahů, historických souvislostí a kontextu místa, kdy byl předmětný pozemek využíván pro zajišťování provozních potřeb přilehlého nádraží. S transformací a restrukturalizací železniční dopravy došlo mj. i ke snížení plošných a funkčních požadavků na provozní a funkční zázemí vlakové dopravy. V souvislosti s tím pozbyly předmětné pozemky svého původního účelu. Pozemky jsou součástí zastavěného území.

Poloha pozemků a současné vedení dopravní a technické infrastruktury umožňuje jejich napojení na veřejnou infrastrukturu.

Dle prověření skutečného stavu území je součástí pozemku 651, k.ú. Vestec u Liberce přízemní stavba bez bližšího způsobu využití. Na pozemku 649/1, k.ú. Vestec u Liberce, v rámci něhož se nenachází žádné stavby ani zařízení, není zpevněn a jsou na něm přítomny solitéry náletové přírodní zeleně.

**Navrhovaný stav:**

**Za účelem optimalizace využití území žádáme v rámci změny prověřit možnost změny funkčního využití předmětných pozemků ze stávajícího dopravního využití plochy DD na plochu pro stabilizaci a rozvoj smíšené funkce.**

S ohledem na plošný rozsah, umístění a převážně nezastavěný charakter pozemků se jedná o vnitřní stavební rezervu urbanizovaného území. Stabilizovaná plocha železniční dopravy, jejíž vymezení je s ohledem na současné i výhledové rozvojové záměry dráhy nerelevantní, značně omezuje nebo zcela vylučuje realizaci určitých záměrů směřujících k rozvoji území. Akceptováním a zohledněním naší námítky dojde k vytvoření podmínek pro znovuvyužití vnitřní rezervy za účelem rozvoje smíšené funkce. To přispěje k intenzifikaci využití zastavěného území a souvisejících infrastruktur, zejm. dopravní a technické.

Smíšené plochy v rámci sebe integrují vzájemně slučitelné funkce, jako jsou typicky bydlení, vybavenost a pracovní příležitosti s bydlením slučitelné. S ohledem na relativně široké spektrum činností a záměrů, jež lze v rámci ploch smíšených realizovat, dává aktérům v území možnost flexibilněji reagovat na aktuální potřeby území bez zbytečných časových prodlev a byrokratických procesů. Konkrétně se může jednat např. o pořízení změny územního plánu, jejíž potřeba by vyvstala v souvislosti s konkrétním rozvojovým záměrem.

Rozvoj polyfunkčního charakteru území přispívá mj. k akcentování a dalšímu posilování zejm. funkčního významu, udržitelnosti, využitelnosti a charakteru a identity centrálních částí sídla. Ve vazbě na relevantní podklady a úzus skladby urbanizovaných území je účelné polyfunkční plochy rozvíjet ve vazbě na jádrové části sídel a na místa s vysokou koncentrací pohybu lidí, tj. významné funkční a dopravní uzly struktury. Ve vztahu mezi přítomností vybavenosti a koncentrací návštěvníků území lze identifikovat určitou míru synergie (reciprocitu), což vede nejen ke zvyšování významu a identity městského jádra ale i ke zvýšení jeho využitelnosti mnohdy přesahující hranice okrsku (lokality).

Pro ochranu a rozvoj smíšené funkce v území územní plán vymezuje dvě plochy s rozdílným způsobem využití a to plochy *Smíšené obytné městské* (SM) a *plochy Smíšené obytné centrální* (SC). Pro uvedené plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny různé způsoby funkčního využití – ve formě funkčních regulativů, a různé charaktery zástavby – ve formě podmínek prostorového uspořádání.

Ve vazbě na možnosti budoucího využití pozemků, kompoziční a funkční charakter s ohledem na jejich využití z hlediska širších územních vztahů a charakter navazujícího území preferujeme vymezení plochy *Smíšené obytné městské* (SM).

S ohledem na stanovené regulativy plochy SM je změna funkčního využití pozemků na tuto plochu slučitelná s navazujícími způsoby funkčního využití. Umožňované funkce a činnosti stanovené pro plochu OK nekolidují s přímo navazujícími plochami ani plochami širšího okolí.

Prakticky se nejedná o zcela nové vymezení plošně a funkčně segregované plochy s rozdílným způsobem využití v území, ale o rozšíření stabilizované smíšené plochy (SM) na sousedních pozemcích (plocha 175.SM.3.30.30.s. Tento argument je z našeho pohledu zásadním precedentem, jež dokládá možnost rozvoje polyfunkční plochy v daném území.

S ohledem na povahu území, změnu funkčního využití (z dopravní funkce na funkci smíšenou) a metodiku platného ÚP je současně generována potřeba vymezení plochy změny. Nově vymezovaná zastavitelná plocha se nachází uvnitř zastavěného území a není proto podmíněna zábořem zemědělského půdního fondu. Navýšení celkových kapacit ploch smíšených v rozsahu předmětných pozemků o 1 644 m<sup>2</sup> může být kompenzováno redukcí jiné plochy pro rozvoj smíšené funkce, jež je v přímé nebo nepřímé kolizi s hodnotami území, např. krajinnými.

Vytvoření podmínek pro intenzifikaci a využitelnost zastavěného území má mj. zásadní průběh na potřeby vymezování nových zastavitelných ploch v exponovaných polohách zastavěného území. V souvislosti s potřebou vymezování ploch s rozdílným způsobem využití pro stabilizaci a rozvoj městských struktur a urbánních funkcí tak roste tlak na vymezování nových ploch změn – zastavitelné plochy a plochy přestavby. Ve vazbě na vymezování nových zastavitelných ploch v periferních oblastech urbanizováno území, které usilují o pokrytí potřeby rozvojových ploch, dochází k expanzivnímu rozrůstání sídla do okolní krajiny. V důsledku toho je generována potřeba na doplňování a rozvoj veřejné infrastruktury v nových lokalitách, zejm. dopravní a technické infrastruktury, a zároveň jsou zvyšovány nároky na trvalé odnětí zemědělského půdního fondu, jehož ochrana je veřejným zájmem. S ohledem na výše zmiňované lze garantovat, že změna funkčního využití nekoliduje se zájmy ochrany přírody a krajiny. Naopak vytvořením podmínek pro hospodárné využití zastavěného území usiluje o její ochranu a ochranu nezastavěného území.

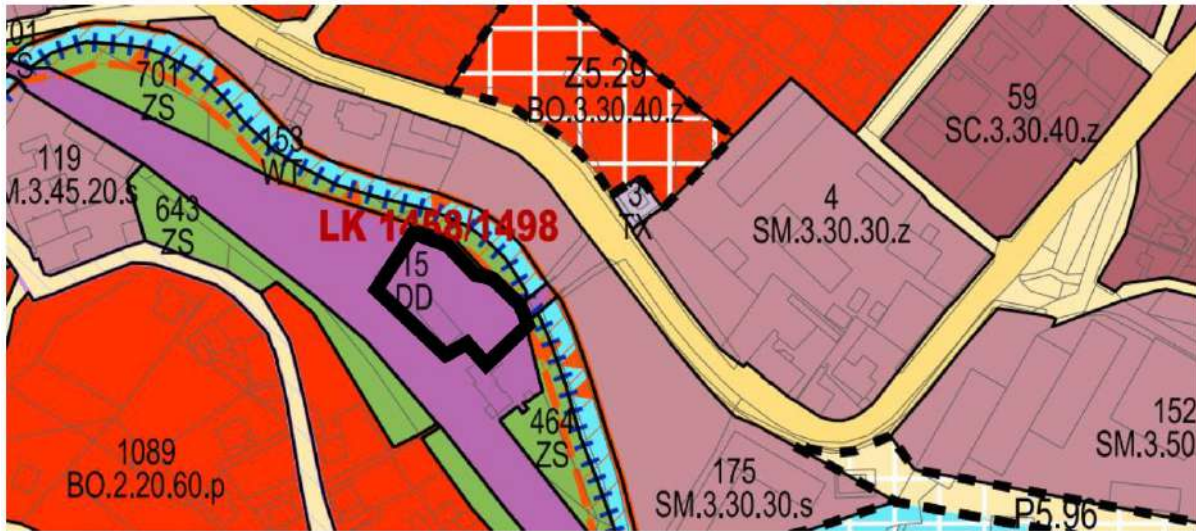
Napojení pozemků na veřejné sítě dopravní a technické infrastruktury je umožněno z okolních vedení infrastruktur. Ve vazbě na celkovou kapacitu pozemků, jež je stanovena v závislosti na plošné výměře pozemků, obecně platných regulativch prostorového uspořádání a podmínkách prostorového uspořádání daných ÚP, lze deklarovat, že změnou funkčního využití nedojde k zásadnímu navýšení intenzity zatížení dopravní a technické infrastruktury. V souvislosti se změnou využití tedy nehrozí zvýšení finančních nákladů ze strany města spojených se zkvalitňováním a zkapacitňováním dopravní a technické infrastruktury.

#### Orientační bilance kapacit:

plocha pozemků = 1 644 m<sup>2</sup>, hrubá podlažní plocha (podlažnost 3 NP, zastavitelnost 0,3) = 1 480 m<sup>2</sup>.







Obr.: vyznačení předmětné plochy na podkladu katastrální mapy a na podkladu platného ÚP

Námítka má partikulární charakter – její zohledněním nebude měněna ani dotčena základní koncepce rozvoje území a jeho hodnot, popř. další navazující koncepce územního plánu. Navrhovaná námítka tyto koncepce respektují a svým řešením na ně navazují.

Naše námítka se přímo netýká řešení pořizované Změny č. 1\_H. Ovšem s ohledem na charakter obsahu, kdy není dotčen veřejný zájem, nejsou dotčena vlastnická práva a navrhované úpravy mají partikulární charakter bez zásadní změny řešení, tj. stanovené koncepce územního plánu nejsou dotčeny ani měněny, se dle výkladu MMR jedná o nepodstatnou úpravu změny územního plánu. V takových případech na základě dosavadních zkušeností může za určitých podmínek dojít k zohlednění podané námítky i v rámci předmětné změny. V takovém případě by se předešlo generování nových byrokratických procesů v souvislosti s pořízením nové změny ÚP vyvolané výše uvedenou námítkou.

Námítka lze zdůvodnit i na základě obecně platných principů a pravidel, jež jsou deklarovány a zakotveny v Politice územního rozvoje ČR, nadřazené územně plánovací dokumentaci kraje (zásady územního rozvoje) nebo v cílech a úkolech územního plánování (§ 18 a 19 zák. č. 183/2006 Sb.).

Vybrané citace jsou uvedeny níže:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Námítka nekoliduje se stávajícím ani budoucími záměry ČD ani Správy železnic (IČO 70994234). Záměry jsou respektovány.



**Odůvodnění rozhodnutí o námitce:**

Pořizovatel vyhodnotil námitku v souladu s platnou legislativou s cíli a úkoly územního plánování § 18 a 19 stavebního zákona.

Podatelem námítky je oprávněný investor, který byl k datu konání veřejného projednání (24. 5. 2023) zapsán v seznamu oprávněných investorů, který v souladu s § 23a stavebního zákona vede příslušný krajský úřad (Krajský úřad Libereckého kraje), proto se v souladu s ustanovením § 52 odst. (2) stavebního zákona jedná o námitku oprávněného investora.

Oprávněný investor ve své námitce požaduje prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 649/1 a 651, k. ú. Vestec u Liberce z funkce dopravní na funkci smíšenou. Pořizovatel dovedl z dalších podkladů, že se jedná o katastrální území Vesec u Liberec. Dále jsou tedy uváděny pozemky parc. č. 649/1 a 651 v katastrálním území Vesec u Liberec (dále jen „předmětné pozemky“).

Předmětné pozemky jsou zařazeny do plochy dopravy drážní (DD) jako část souboru pozemků sloužící vlakové stanici Vesec u Liberce včetně přístupové komunikace k vlakové stanici. Pozemky byly shodně zařazeny v celém průběhu pořízení nového územního plánu již od konceptu územního plánu Liberec z roku 2011. V průběhu dlouhého procesu pořízení nového územního plánu byly vlastníci informováni prostřednictvím úřední desky dle ustanovení stavebního zákona, současně probíhala masivní informační kampaň v průběhu celého procesu (webové stránky, opakované besedy, informační letáky, informační kancelář). S vlastníkem pozemků na území města bylo komunikováno ohledně dalších záměrů na území města, z čehož pořizovatel dovozuje, že o pořizování nového územního plánu pro celé území města byl informován. Oprávněný investor jako vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury je od roku 2018 adresně obeslán s upozorněním na možnost podat námitku v procesu pořízení územního plánu nebo jeho změny. Vlastník v průběhu pořízení územního plánu Liberec neuplatnil námitku týkající se předmětných pozemků, kdy mohl být jeho záměr komplexně posouzen s ohledem na širší vztahy a vazby v území.

Nyní byl oprávněný investor obeslán v rámci pořizované změny Z1\_H územního plánu Liberec, která má dle schváleného obsahu změny prověřit možnost změny funkčního využití stabilizované plochy 32.ZS (část pozemku parc. č. 1340/1 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou o výměře cca 5630 m<sup>2</sup>) z ploch zeleně sídelní (ZS) na plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) tak, aby byla umožněna přestavba bývalého hřiště (v minulosti volejbalové kurty Sokola Vratislavice, nyní zpevněná plocha) a stávajícího dětského hřiště (které bude zachováno s možností výměny části povrchů) na areál letního kina. Požadavek oprávněného investora je tak v rozporu s ustanovením § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) kdy zastupitelstvo rozhodlo o pořízení změny územního plánu současně s obsahem změny, který tak, jak byl schválen, se týká odlišné lokality (není v řešeném území předmětné změny), ani nemá k prověřovanému řešení žádnou jinou souvztažnost. Taktéž příslušný orgán, který uplatnil stanoviska k navrhovanému obsahu změny dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) se nemohl k tomuto vyjádřit (nebylo obsahem změny), přičemž tato stanoviska jsou součástí návrhu na změnu zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona a závěry z nich byly součástí projednávaného materiálu v zastupitelstvu města při rozhodování o pořízení změny.

K řešení uplatněného požadavku je třeba využít příslušného nástroje uvedeného v ustanovení § 44 stavebního zákona, který opravňuje v písm. e) oprávněného investora uplatnit návrh na změnu územního plánu. O pořízení změny územního plánu následně rozhoduje zastupitelstvo. V případě takto významného oprávněného investora by bylo vhodné současně prověřit aktuálnost záměrů a požadavků na území města a následně uplatnit komplexní návrh na pořízení změny zahrnující všechny aktuální požadavky Českých drah k řešení v územně plánovací dokumentaci na území statutárního města Liberec.

Z uplatněné námitky není zřejmé, zda je nyní již definitivně stanoveno budoucí využití. Oprávněný investor ve své námitce několikrát zdůraznil vhodnost a pružnost vymezení polyfunkčního využití území a široké spektrum činností a záměrů, jež lze v rámci plochy smíšené funkce realizovat, přičemž důvodem pro změnu je uváděno zejména pružné reagování na aktuální potřeby území bez časových prodlev a byrokratických procesů. Konkrétní záměr tak v současné době není znám, případně nebyl v námitce uveden. Dle § 19 odst. (1) písm. c) je úkolem územního plánování prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Prověření vymezení požadované funkce je třeba zvážit ze všech hledisek s ohledem na pilíře udržitelného rozvoje. Nelze tak souhlasit se závěrem oprávněného investora, že uplatněný požadavek je partikulárního charakteru a že nebude mít výrazný vliv na okolí. Pouze případné umístění funkce bydlení oproti stávající funkci vymezené v územním plánu generuje výrazný tlak na dobudování a udržování dopravní a technické infrastruktury a další souvislosti, které je třeba prověřit v příslušné změně územního plánu. Nelze pouze přibližným úsudkem odhadnout možné dopady na území, bez prověření autorizovanou osobou a projednání ve standartním či zkráceném procesu pořízení změny územního plánu. Čímž je opět poukázáno na možnost podání návrhu na změnu územního plánu oprávněným investorem s uvedením potřebných náležitostí a komplexního prověření. Uplatnění námitky k probíhající změně, která řeší rozdílné požadavky v odlišné lokalitě, není vhodným postupem k dosažení požadavku oprávněného investora. Stavební zákon umožňuje oprávněnému investorovi využít vhodný nástroj podání návrhu na změnu územního plánu a řešení problematiky v příslušné změně územního plánu. Zároveň je možné před oficiálním podáním návrhu na změnu územního plánu danou problematiku projednat s pořizovatelem.

**Uplatněný požadavek se nachází mimo řešené území změny Z1\_H územního plánu Liberec, zároveň k ní nemá žádné další vazby, přičemž požadavek nebyl součástí schváleného a příslušnými orgány posuzovaného obsahu změny.**

K jednotlivým bodům námitky:

- *Podatel popisuje současný stav území a vývoj využití pozemků do dnešní podoby. Zdůrazňuje změny v požadavcích na využití pozemků a důvody potřeby změny funkční plochy.*

*Za účelem optimalizace využití území žádá o změnu funkčního využití pozemků ze stávajícího dopravního využití plochy DD na plochu pro stabilizaci a rozvoj smíšené funkce. Upozorňuje na v současné době nevhodné funkční využití, které je nerelevantní pro současné i výhledové rozvojové záměry dráhy a zabraňuje tak dle názoru podatele rozvoji území.*

*Dále se podatel zabývá popisem polyfunkčních ploch, které by byly pro území vhodným funkčním využitím a uvádí, že preferuje vymezení plochy Smíšené obytné městské (SM).*

Nutnost stanovení polyfunkčního využití předmětných pozemků však neřeší změna Z1\_H územního plánu, která řeší odlišnou lokalitu se zcela rozdílnými požadavky na prověření. Předmět řešení změny Z1\_H územního plánu Liberec je mimo uplatněný požadavek a touto problematikou se nezabývá.

- *Dále podatel uvádí, že využití zastavěného území má zásadní průrůst na potřeby vymezování nových zastavitelných ploch a již vymezené zastavitelné plochy lze tak vhodněji využít a omezit tak vymezování zastavitelných ploch v periferních oblastech města a rozrůstání do okolní krajiny. Zároveň upozorňuje na vhodnější využití již vzniklé a udržované dopravní a technické infrastruktury. Závěrem této kapitoly pak uvádí, že vyhověním požadavku nedochází ke kolizi se zájmy ochrany přírody a krajiny, přičemž je tímto řešením navrhována ochrana nezastavěného území a vhodnější využití již vymezených ploch určených k zástavbě.*

Vhodnost vymezení funkční plochy byla posouzena při zpracování nového územního plánu, který řešil celkovou koncepci a stanovil vymezené funkční využití. Nově navrhované funkční využití je možné prověřit po schválení pořízení příslušné změny územního plánu, která toto využití navrhne.

- *Dále podatel uvádí, že napojení na veřejné sítě dopravní a technické infrastruktury je umožněno z okolních vedení. Deklaruje, že změnou nedojde k zásadnímu navýšení intenzity zatížení dopravní a technické infrastruktury a nehrozí tudíž zvýšení finančních nákladů ze strany města spojených se zkvalitňováním a zkapacitňováním dopravní a technické infrastruktury.*

K tomuto tvrzení je třeba zohlednit fakt, že změna funkčního využití a odlišné využití pozemků je spojeno se změnou zatížení a nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. Do jaké míry toto navýšení bude třeba, může prověřit změna územního plánu a následná řízení. V případě, kdy je požadována změna funkční plochy, která s sebou přináší další zátěž pro území, nelze tvrdit, že nedojde k potřebě navýšení nákladů na zkvalitňování a zkapacitnění dopravní a technické infrastruktury. Plochy smíšené obytné městské zahrnují široké možnosti využití např. trvalé bydlení, specifické bydlení, obslužné funkce (vzdělávání, služby, stravování...), ekonomické aktivity (nerušící výroby, administrativa, sklady, opravny...) a další přípustné a podmíněně přípustné využití, které generuje další dopravu a zvýšené nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. V současné době ve funkční ploše dopravy drážní není využití pozemků výrazně náročné na kapacitu a rozsah dopravní a technické infrastruktury.

- *Podatel uvádí, že připomínka má partikulární charakter a že jejím zohledněním nebude měněna ani dotčena základní koncepce rozvoje území a jeho hodnot. S ohledem na charakter obsahu, kdy není dle podatele dotčen veřejný zájem, nejsou dotčena vlastnická práva a navrhované úpravy mají partikulární charakter bez zásadní změny řešení, tj. stanovené koncepce územního plánu nejsou dotčeny ani měněny, se dle výkladu MMR jedná o nepodstatnou úpravu změny územního plánu. Domnívá se, že v takovýchto případech může za určitých podmínek dojít k zohlednění podané připomínky i v rámci předmětné změny. Zároveň by se předešlo generování nových byrokratických procesů v souvislosti s pořízením nové změny ÚP vyvolané touto připomínkou.*

S tvrzením, že změna je pouze partikulárního charakteru a neovlivní lokalitu zásahem do veřejných zájmů, vlastnických práv a koncepci územního plánu, nelze souhlasit. Nelze tedy souhlasit ani s tvrzením, že se nejedná o podstatnou úpravu změny územního plánu. Dle názoru žadatele nebudou dotčena vlastnická práva ani veřejný zájem. Dle pořizovatele požadavek oprávněné investora splňuje stanovený výklad MMR ohledně definice podstatné úpravy, o kterou se jedná, jsou-li nově dotčeny veřejné zájmy (dotčený orgán nemohl uplatnit stanovisko), nově dotčeny vlastnická práva (vlastník nemohl uplatnit námitku), nebo je-li úpravou podstatně změněn návrh řešení (veřejnost nemohla uplatnit připomínky). Definice je dle výkladu MMR naplněna, nelze vyloučit, že je nově dotčen alespoň jeden z výše uvedených případů. Úpravu je třeba veřejně projednat tak, aby mohl každý vyjádřit.

Také z webových stránek Ústavu územního rozvoje (jako organizační složky státu zřízené za účelem poskytování odborného zázemí a pomoci při výkonu kompetencí Ministerstva pro místní rozvoj, předmětem jehož činnosti je také metodická činnost v oboru územního plánování) lze zjistit, že za podstatnou úpravu návrhu územního plánu se považuje i taková změna územního plánu, ke které mohly být uplatněny nové námítky vlastníků pozemků a staveb dotčených touto úpravou. Tato možnost nelze vyloučit, změna funkčního využití je významnou úpravou, kterou je třeba veřejně projednat. Pořizovatel uvádí dále možnost dotčení práv sousedních vlastníků pozemků či uživatelů území, kteří mohou být touto změnou dotčeni, a zároveň by jim nebylo umožněno návrh změny územního plánu potažmo svá práva

*Pořizovatel: Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování*



hájit řádně v procesu územního plánování dle ustanovení stavebního zákona. Změna funkční plochy nespĺňuje definici nepodstatné úpravy tak, jak ji definuje MMR, nelze vyloučit dotčení veřejných zájmů či vlastnických práv a je nutné ji řádně projednat. V tomto případě by bylo třeba zpracovat potřebnou dokumentaci a uhradit a náklady na její pořízení. Nedochozí tak k úsporám byrokratických procesů, jak argumentuje podatel námítky. Proces pořízení změny by se prodloužil a zkomplikoval a to z důvodu řešení požadavků, které nebyly součástí obsahu změny a kterými se předmětná změna územního plánu nezabývala.

- *Dále podatel odůvodňuje připomínku na základě obecně platných principů a pravidel, jež jsou deklarovány a zakotveny v Politice územního rozvoje ČR, nadřazené územně plánovací dokumentaci kraje (Zásady územního rozvoje) nebo v cílech a úkolech územního plánování (§ 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb.).*

Pořizovatel k tomuto uvádí, že postupuje v souladu s obecně platnými principy a pravidly, zakotvenými mimo jiné v Politice územního rozvoje ČR, nadřazené územně plánovací dokumentaci Zásady územního rozvoje pro Liberecký kraj a cíli úkoly územního plánování. Postupuje v souladu se stavebním zákonem. Stejně tak oprávněný investor může využít příslušné možnosti dle stavebního zákona a uplatnit návrh na změnu územního plánu oprávněným investorem. Požadovanou změnu je pak možné řádně a dle stanoveného postupu v platné legislativě projednat a prověřit v příslušné změně územního plánu. Posouzení vhodnosti požadované změny pak budou součástí příslušné změny územního plánu a není zde dále rozvíjena.

**Požadovanou úpravu nelze v návrhu změny Z1\_H zohlednit. Předmětná námítka se týká pozemků (lokality) a požadavku, který není v návrhu změny územního plánu řešen a nemá k ní žádnou souvztažnost.** Požadavek nebyl součástí schváleného obsahu změny územního plánu, a tudíž k se k němu nemohl příslušný orgán dle § 55a odst. (2) písm. d) a e) vyjádřit.

**Z výše uvedených důvodů se námítce nevyhovuje.**

#### **N5\_Námítka oprávněného investora k návrhu pro veřejné projednání podatel: České dráhy, a.s.**

č.j. a datum podání: CJ MML 130420/23; 29. 5. 2023

---

#### **Rozhodnutí o námítce: K námítce se nepřihlíží, není předmětem řešení změny.**

---

##### **Text námítky včetně odůvodnění:**

České dráhy, a. s. (IČ 70994226) – dále jen „ČD“, jsou vlastníkem vybraných pozemků nacházejících se v rámci administrativních hranic obce. Z pohledu majetkoprávních vztahů v kontextu územního plánování jsou dle § 23a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ČD oprávněným investorem.

Na základě § 55 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., resp. § 50 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb. uplatňujeme následující Námítky:

- **Námítka č. 1: prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č.649/1 a 651, k.ú. Vestec u Liberce z funkce dopravní na funkci smíšenou.**

Dle portálu Evidence územně plánovací činnosti Ústavu územního rozvoje ([www.uur.cz](http://www.uur.cz)) jsou dotčené orgány státní správy v současné době v oblasti územního rozvoje a územního plánování vázány platným Územním plánem Liberec, jež nabyl účinnosti dne 12.3.2022.

V současnosti je k veřejnému projednání předložen návrh Změny č. 1\_H.

#### **Námítka č. 1: prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č.649/1 a 651, k.ú. Vestec u Liberce z funkce dopravní na funkci smíšenou**

**Stávající stav:**

Dle platného územního plánu je v rozsahu pozemků stabilizována plocha *Dopravy drážní* (DD), jejíž hlavní funkční náplní je zajišťování podmínek pro provoz a rozvoj železniční dopravy v území. Stávající funkční využití pozemků vychází zejm. z majetkových vztahů, historických souvislostí a kontextu místa, kdy byl předmětný pozemek využíván pro zajišťování provozních potřeb přilehlého nádraží. S transformací a restrukturalizací železniční dopravy došlo mj. i ke snížení plošných a funkčních požadavků na provozní a funkční zázemí vlakové dopravy. V souvislosti s tím pozbyly předmětné pozemky svého původního účelu. Pozemky jsou součástí zastavěného území.

Poloha pozemků a současné vedení dopravní a technické infrastruktury umožňuje jejich napojení na veřejnou infrastrukturu.

Dle prověření skutečného stavu území je součástí pozemku 651, k.ú. Vestec u Liberce přízemní stavba bez bližšího způsobu využití. Na pozemku 649/1, k.ú. Vestec u Liberce, v rámci něhož se nenachází žádné stavby ani zařízení, není zpevněn a jsou na něm přítomny solitéry náletové přírodní zeleně.

**Navrhovaný stav:**

**Za účelem optimalizace využití území žádáme v rámci změny prověřit možnost změny funkčního využití předmětných pozemků ze stávajícího dopravního využití plochy DD na plochu pro stabilizaci a rozvoj smíšené funkce.**

S ohledem na plošný rozsah, umístění a převážně nezastavěný charakter pozemků se jedná o vnitřní stavební rezervu urbanizovaného území. Stabilizovaná plocha železniční dopravy, jejíž vymezení je s ohledem na současné i výhledové rozvojové záměry dráhy nerelevantní, značně omezuje nebo zcela vylučuje realizaci určitých záměrů směřujících k rozvoji území. Akceptováním a zohledněním naší námítky dojde k vytvoření podmínek pro znovuvyužití vnitřní rezervy za účelem rozvoje smíšené funkce. To přispěje k intenzifikaci využití zastavěného území a souvisejících infrastruktur, zejm. dopravní a technické.

Smíšené plochy v rámci sebe integrují vzájemně slučitelné funkce, jako jsou typicky bydlení, vybavenost a pracovní příležitosti s bydlením slučitelné. S ohledem na relativně široké spektrum činností a záměrů, jež lze v rámci ploch smíšených realizovat, dává aktérům v území možnost flexibilněji reagovat na aktuální potřeby území bez zbytečných časových prodlev a byrokratických procesů. Konkrétně se může jednat např. o pořízení změny územního plánu, jejíž potřeba by vyvstala v souvislosti s konkrétním rozvojovým záměrem.

Rozvoj polyfunkčního charakteru území přispívá mj. k akcentování a dalšímu posilování zejm. funkčního významu, udržitelnosti, využitelnosti a charakteru a identity centrálních částí sídla. Ve vazbě na relevantní podklady a úzus skladby urbanizovaných území je účelné polyfunkční plochy rozvíjet ve vazbě na jádrové části sídel a na místa s vysokou koncentrací pohybu lidí, tj. významné funkční a dopravní uzly struktury. Ve vztahu mezi přítomností vybavenosti a koncentrací návštěvníků území lze identifikovat určitou míru synergie (reciprocitu), což vede nejen ke zvyšování významu a identity městského jádra ale i ke zvýšení jeho využitelnosti mnohdy přesahující hranice okrsku (lokality).

Pro ochranu a rozvoj smíšené funkce v území územní plán vymezuje dvě plochy s rozdílným způsobem využití a to plochy *Smíšené obytné městské* (SM) a *plochy Smíšené obytné centrální* (SC). Pro uvedené plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny různé způsoby funkčního využití – ve formě funkčních regulativů, a různé charaktery zástavby – ve formě podmínek prostorového uspořádání.

Ve vazbě na možnosti budoucího využití pozemků, kompoziční a funkční charakter s ohledem na jejich využití z hlediska širších územních vztahů a charakter navazujícího území preferujeme vymezení plochy *Smíšené obytné městské* (SM).

S ohledem na stanovené regulativy plochy SM je změna funkčního využití pozemků na tuto plochu slučitelná s navazujícími způsoby funkčního využití. Umožňované funkce a činnosti stanovené pro plochu OK nekolidují s přímo navazujícími plochami ani plochami širšího okolí.



Prakticky se nejedná o zcela nové vymezení plošně a funkčně segregované plochy s rozdílným způsobem využití v území, ale o rozšíření stabilizované smíšené plochy (SM) na sousedních pozemcích (plocha 175.SM.3.30.30.s. Tento argument je z našeho pohledu zásadním precedentem, jež dokládá možnost rozvoje polyfunkční plochy v daném území.

S ohledem na povahu území, změnu funkčního využití (z dopravní funkce na funkci smíšenou) a metodiku platného ÚP je současně generována potřeba vymezení plochy změny. Nově vymezovaná zastavitelná plocha se nachází uvnitř zastavěného území a není proto podmíněna zábořem zemědělského půdního fondu. Navýšení celkových kapacit ploch smíšených v rozsahu předmětných pozemků o 1 644 m<sup>2</sup> může být kompenzováno redukcí jiné plochy pro rozvoj smíšené funkce, jež je v přímé nebo nepřímé kolizi s hodnotami území, např. krajinnými.

Vytvoření podmínek pro intenzifikaci a využitelnost zastavěného území má mj. zásadní průmět na potřeby vymezování nových zastavitelných ploch v exponovaných polohách zastavěného území. V souvislosti s potřebou vymezování ploch s rozdílným způsobem využití pro stabilizaci a rozvoj městských struktur a urbánních funkcí tak roste tlak na vymezování nových ploch změn – zastavitelné plochy a plochy přestavby. Ve vazbě na vymezování nových zastavitelných ploch v periferních oblastech urbanizováno území, které usilují o pokrytí potřeby rozvojových ploch, dochází k expanzivnímu rozrůstání sídla do okolní krajiny. V důsledku toho je generována potřeba na doplňování a rozvoj veřejné infrastruktury v nových lokalitách, zejm. dopravní a technické infrastruktury, a zároveň jsou zvyšovány nároky na trvalé odnětí zemědělského půdního fondu, jehož ochrana je veřejným zájmem. S ohledem na výše zmiňované lze garantovat, že změna funkčního využití nekoliduje se zájmy ochrany přírody a krajiny. Naopak vytvořením podmínek pro hospodárné využití zastavěného území usiluje o její ochranu a ochranu nezastavěného území.

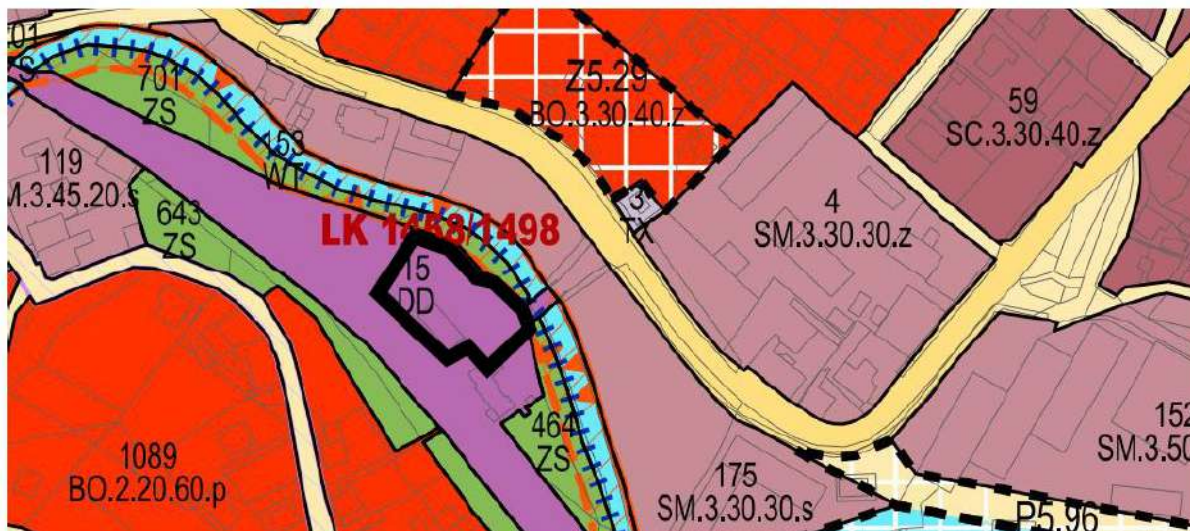
Napojení pozemků na veřejné sítě dopravní a technické infrastruktury je umožněno z okolních vedení infrastruktur. Ve vazbě na celkovou kapacitu pozemků, jež je stanovena v závislosti na plošné výměře pozemků, obecně platných regulativech prostorového uspořádání a podmínkách prostorového uspořádání daných ÚP, lze deklarovat, že změnou funkčního využití nedojde k zásadnímu navýšení intenzity zatížení dopravní a technické infrastruktury. V souvislosti se změnou využití tedy nehrozí zvýšení finančních nákladů ze strany města spojených se zkvalitňováním a zkapacitňováním dopravní a technické infrastruktury.

#### Orientační bilance kapacit:

plocha pozemků = 1 644 m<sup>2</sup>, hrubá podlažní plocha (podlažnost 3 NP, zastavitelnost 0,3) = 1 480 m<sup>2</sup>.







Obr.: vyznačení předmětné plochy na podkladu katastrální mapy a na podkladu platného ÚP

Námítka má partikulární charakter – její zohledněním nebude měněna ani dotčena základní koncepce rozvoje území a jeho hodnot, popř. další navazující koncepce územního plánu. Navrhovaná námítka tyto koncepce respektují a svým řešením na ně navazují.

Naše námítka se přímo netýká řešení pořizované Změny č. 1\_H. Ovšem s ohledem na charakter obsahu, kdy není dotčen veřejný zájem, nejsou dotčena vlastnická práva a navrhované úpravy mají partikulární charakter bez zásadní změny řešení, tj. stanovené koncepce územního plánu nejsou dotčeny ani měněny, se dle výkladu MMR jedná o nepodstatnou úpravu změny územního plánu. V takových případech na základě dosavadních zkušeností může za určitých podmínek dojít k zohlednění podané námítky i v rámci předmětné změny. V takovém případě by se předešlo generování nových byrokratických procesů v souvislosti s pořizováním nové změny ÚP vyvolané výše uvedenou námítkou.

Námítka lze zdůvodnit i na základě obecně platných principů a pravidel, jež jsou deklarovány a zakotveny v Politice územního rozvoje ČR, nadřazené územní plánovací dokumentaci kraje (zásady územního rozvoje) nebo v cílech a úkolech územního plánování (§ 18 a 19 zák. č. 183/2006 Sb.).

Vybrané citace jsou uvedeny níže:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

*(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Námítka nekoliduje se stávajícím ani budoucími záměry ČD ani Správy železnic (IČO 70994234). Záměry jsou respektovány.

Pořizovatel: Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování  
CJ MML 065345/24

**Odůvodnění rozhodnutí o námitce:**

Pořizovatel vyhodnotil námitku v souladu s platnou legislativou s cíli a úkoly územního plánování § 18 a 19 stavebního zákona.

Podatelem námítky je oprávněný investor, který byl k datu konání veřejného projednání (24. 5. 2023) zapsán v seznamu oprávněných investorů, který v souladu s § 23a stavebního zákona vede příslušný krajský úřad (Krajský úřad Libereckého kraje), proto se v souladu s ustanovením § 52 odst. (2) stavebního zákona jedná o námitku oprávněného investora.

Oprávněný investor ve své námitce požaduje prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 649/1 a 651, k. ú. Vestec u Liberce z funkce dopravní na funkci smíšenou. Pořizovatel dovedl z dalších podkladů, že se jedná o katastrální území Vesec u Liberec. Dále jsou tedy uváděny pozemky parc. č. 649/1 a 651 v katastrálním území Vesec u Liberec (dále jen „předmětné pozemky“).

Předmětné pozemky jsou zařazeny do plochy dopravy drážní (DD) jako část souboru pozemků sloužící vlakové stanici Vesec u Liberce včetně přístupové komunikace k vlakové stanici. Pozemky byly shodně zařazeny v celém průběhu pořízení nového územního plánu již od konceptu územního plánu Liberec z roku 2011. V průběhu dlouhého procesu pořízení nového územního plánu byly vlastníci informováni prostřednictvím úřední desky dle ustanovení stavebního zákona, současně probíhala masivní informační kampaň v průběhu celého procesu (webové stránky, opakované besedy, informační letáky, informační kancelář). S vlastníkem pozemků na území města bylo komunikováno ohledně dalších záměrů na území města, z čehož pořizovatel dovozuje, že o pořizování nového územního plánu pro celé území města byl informován. Oprávněný investor jako vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury je od roku 2018 adresně obeslán s upozorněním na možnost podat námitku v procesu pořízení územního plánu nebo jeho změny. Vlastník v průběhu pořízení územního plánu Liberec neuplatnil námitku týkající se předmětných pozemků, kdy mohl být jeho záměr komplexně posouzen s ohledem na širší vztahy a vazby v území.

Nyní byl oprávněný investor obeslán v rámci pořizované změny Z1\_H územního plánu Liberec, která má dle schváleného obsahu změny prověřit možnost změny funkčního využití stabilizované plochy 32.ZS (část pozemku parc. č. 1340/1 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou o výměře cca 5630 m<sup>2</sup>) z ploch zeleně sídelní (ZS) na plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) tak, aby byla umožněna přestavba bývalého hřiště (v minulosti volejbalové kurty Sokola Vratislavice, nyní zpevněná plocha) a stávajícího dětského hřiště (které bude zachováno s možností výměny části povrchů) na areál letního kina. Požadavek oprávněného investora je tak v rozporu s ustanovením § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) kdy zastupitelstvo rozhodlo o pořízení změny územního plánu současně s obsahem změny, který tak, jak byl schválen, se týká odlišné lokality (není v řešeném území předmětné změny), ani nemá k prověřovanému řešení žádnou jinou souvztažnost. Taktéž příslušný orgán, který uplatnil stanoviska k navrhovanému obsahu změny dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) se nemohl k tomuto vyjádřit (nebylo obsahem změny), přičemž tato stanoviska jsou součástí návrhu na změnu zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona a závěry z nich byly součástí projednávaného materiálu v zastupitelstvu města při rozhodování o pořízení změny.

K řešení uplatněného požadavku je třeba využít příslušného nástroje uvedeného v ustanovení § 44 stavebního zákona, který opravňuje v písm. e) oprávněného investora uplatnit návrh na změnu územního plánu. O pořízení změny územního plánu následně rozhoduje zastupitelstvo. V případě takto významného oprávněného investora by bylo vhodné současně prověřit aktuálnost záměrů a požadavků na území města a následně uplatnit komplexní návrh na pořízení změny zahrnující všechny aktuální požadavky Českých drah k řešení v územně plánovací dokumentaci na území statutárního města Liberec.

Z uplatněné námitky není zřejmé, zda je nyní již definitivně stanoveno budoucí využití. Oprávněný investor ve své námitce několikrát zdůraznil vhodnost a pružnost vymezení polyfunkčního využití území a široké spektrum činností a záměrů, jež lze v rámci plochy smíšené funkce realizovat, přičemž důvodem pro změnu je uváděno zejména pružné reagování na aktuální potřeby území bez časových prodlev a byrokratických procesů. Konkrétní záměr tak v současné době není znám, případně nebyl v námitce uveden. Dle § 19 odst. (1) písm. c) je úkolem územního plánování prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Prověření vymezení požadované funkce je třeba zvážit ze všech hledisek s ohledem na pilíře udržitelného rozvoje. Nelze tak souhlasit se závěrem oprávněného investora, že uplatněný požadavek je partikulárního charakteru a že nebude mít výrazný vliv na okolí. Pouze případné umístění funkce bydlení oproti stávající funkci vymezené v územním plánu generuje výrazný tlak na dobudování a udržování dopravní a technické infrastruktury a další souvislosti, které je třeba prověřit v příslušné změně územního plánu. Nelze pouze přibližným úsudkem odhadnout možné dopady na území, bez prověření autorizovanou osobou a projednání ve standartním či zkráceném procesu pořízení změny územního plánu. Čímž je opět poukázáno na možnost podání návrhu na změnu územního plánu oprávněným investorem s uvedením potřebných náležitostí a komplexního prověření. Uplatnění námitky k probíhající změně, která řeší rozdílné požadavky v odlišné lokalitě, není vhodným postupem k dosažení požadavku oprávněného investora. Stavební zákon umožňuje oprávněnému investorovi využít vhodný nástroj podání návrhu na změnu územního plánu a řešení problematiky v příslušné změně územního plánu. Zároveň je možné před oficiálním podáním návrhu na změnu územního plánu danou problematiku projednat s pořizovatelem.

**Uplatněný požadavek se nachází mimo řešené území změny Z1\_H územního plánu Liberec, zároveň k ní nemá žádné další vazby, přičemž požadavek nebyl součástí schváleného a příslušnými orgány posuzovaného obsahu změny.**

K jednotlivým bodům námitky:

- *Podatel popisuje současný stav území a vývoj využití pozemků do dnešní podoby. Zdůrazňuje změny v požadavcích na využití pozemků a důvody potřeby změny funkční plochy.*

*Za účelem optimalizace využití území žádá o změnu funkčního využití pozemků ze stávajícího dopravního využití plochy DD na plochu pro stabilizaci a rozvoj smíšené funkce. Upozorňuje na v současné době nevhodné funkční využití, které je nerelevantní pro současné i výhledové rozvojové záměry dráhy a zabraňuje tak dle názoru podatele rozvoji území.*

*Dále se podatel zabývá popisem polyfunkčních ploch, které by byly pro území vhodným funkčním využitím a uvádí, že preferuje vymezení plochy Smíšené obytné městské (SM).*

Nutnost stanovení polyfunkčního využití předmětných pozemků však neřeší změna Z1\_H územního plánu, která řeší odlišnou lokalitu se zcela rozdílnými požadavky na prověření. Předmět řešení změny Z1\_H územního plánu Liberec je mimo uplatněný požadavek a touto problematikou se nezabývá.

- *Dále podatel uvádí, že využití zastavěného území má zásadní průmět na potřeby vymezení nových zastavitelných ploch a již vymezené zastavitelné plochy lze tak vhodněji využít a omezit tak vymezení zastavitelných ploch v periferních oblastech města a rozrůstání do okolní krajiny. Zároveň upozorňuje na vhodnější využití již vzniklé a udržované dopravní a technické infrastruktury. Závěrem této kapitoly pak uvádí, že vyhověním požadavku nedochází ke kolizi se zájmy ochrany přírody a krajiny, přičemž je tímto řešením navrhována ochrana nezastavěného území a vhodnější využití již vymezených ploch určených k zástavbě.*



Vhodnost vymezení funkční plochy byla posouzena při zpracování nového územního plánu, který řešil celkovou koncepci a stanovil vymezené funkční využití. Nově navrhované funkční využití je možné prověřit po schválení pořízení příslušné změny územního plánu, která toto využití navrhne.

- *Dále podatel uvádí, že napojení na veřejné sítě dopravní a technické infrastruktury je umožněno z okolních vedení. Deklaruje, že změnou nedojde k zásadnímu navýšení intenzity zatížení dopravní a technické infrastruktury a nehrozí tudíž zvýšení finančních nákladů ze strany města spojených se zkvalitňováním a zkapacitňováním dopravní a technické infrastruktury.*

K tomuto tvrzení je třeba zohlednit fakt, že změna funkčního využití a odlišné využití pozemků je spojeno se změnou zatížení a nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. Do jaké míry toto navýšení bude třeba, může prověřit změna územního plánu a následná řízení. V případě, kdy je požadována změna funkční plochy, která s sebou přináší další zátěž pro území, nelze tvrdit, že nedojde k potřebě navýšení nákladů na zkvalitňování a zkapacitnění dopravní a technické infrastruktury. Plochy smíšené obytné městské zahrnují široké možnosti využití např. trvalé bydlení, specifické bydlení, obslužné funkce (vzdělávání, služby, stravování...), ekonomické aktivity (nerušící výroby, administrativa, sklady, opravny...) a další přípustné a podmíněně přípustné využití, které generuje další dopravu a zvýšené nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. V současné době ve funkční ploše dopravy drážní není využití pozemků výrazně náročné na kapacitu a rozsah dopravní a technické infrastruktury.

- *Podatel uvádí, že připomínka má partikulární charakter a že jejím zohledněním nebude měněna ani dotčena základní koncepce rozvoje území a jeho hodnot. S ohledem na charakter obsahu, kdy není dle podatele dotčen veřejný zájem, nejsou dotčena vlastnická práva a navrhované úpravy mají partikulární charakter bez zásadní změny řešení, tj. stanovené koncepce územního plánu nejsou dotčeny ani měněny, se dle výkladu MMR jedná o nepodstatnou úpravu změny územního plánu. Domnívá se, že v takovýchto případech může za určitých podmínek dojít k zohlednění podané připomínky i v rámci předmětné změny. Zároveň by se předešlo generování nových byrokratických procesů v souvislosti s pořízením nové změny ÚP vyvolané touto připomínkou.*

S tvrzením, že změna je pouze partikulárního charakteru a neovlivní lokalitu zásahem do veřejných zájmů, vlastnických práv a koncepci územního plánu, nelze souhlasit. Nelze tedy souhlasit ani s tvrzením, že se nejedná o podstatnou úpravu změny územního plánu. Dle názoru žadatele nebudou dotčena vlastnická práva ani veřejný zájem. Dle pořizovatele požadavek oprávněné investora splňuje stanovený výklad MMR ohledně definice podstatné úpravy, o kterou se jedná, jsou-li nově dotčeny veřejné zájmy (dotčený orgán nemohl uplatnit stanovisko), nově dotčeny vlastnická práva (vlastník nemohl uplatnit námitku), nebo je-li úpravou podstatně změněn návrh řešení (veřejnost nemohla uplatnit připomínky). Definice je dle výkladu MMR naplněna, nelze vyloučit, že je nově dotčen alespoň jeden z výše uvedených případů. Úpravu je třeba veřejně projednat tak, aby mohl každý vyjádřit.

Také z webových stránek Ústavu územního rozvoje (jako organizační složky státu zřízené za účelem poskytování odborného zázemí a pomoci při výkonu kompetencí Ministerstva pro místní rozvoj, předmětem jehož činnosti je také metodická činnost v oboru územního plánování) lze zjistit, že za podstatnou úpravu návrhu územního plánu se považuje i taková změna územního plánu, ke které mohly být uplatněny nové námítky vlastníků pozemků a staveb dotčených touto úpravou. Tato možnost nelze vyloučit, změna funkčního využití je významnou úpravou, kterou je třeba veřejně projednat. Pořizovatel uvádí dále možnost dotčení práv sousedních vlastníků pozemků či uživatelů území, kteří mohou být touto změnou dotčeni, a zároveň by jim nebylo umožněno návrh změny územního plánu potažmo svá práva

*Pořizovatel: Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování*

hájit řádně v procesu územního plánování dle ustanovení stavebního zákona. Změna funkční plochy nespĺňuje definici nepodstatné úpravy tak, jak ji definuje MMR, nelze vyloučit dotčení veřejných zájmů či vlastnických práv a je nutné ji řádně projednat. V tomto případě by bylo třeba zpracovat potřebnou dokumentaci a uhradit a náklady na její pořízení. Nedochozí tak k úsporám byrokratických procesů, jak argumentuje podatel námítky. Proces pořízení změny by se prodloužil a zkomplikoval a to z důvodu řešení požadavků, které nebyly součástí obsahu změny a kterými se předmětná změna územního plánu nezabývala.

- *Dále podatel odůvodňuje připomínku na základě obecně platných principů a pravidel, jež jsou deklarovány a zakotveny v Politice územního rozvoje ČR, nadřazené územně plánovací dokumentaci kraje (Zásady územního rozvoje) nebo v cílech a úkolech územního plánování (§ 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb.).*

Pořizovatel k tomuto uvádí, že postupuje v souladu s obecně platnými principy a pravidly, zakotvenými mimo jiné v Politice územního rozvoje ČR, nadřazené územně plánovací dokumentaci Zásady územního rozvoje pro Liberecký kraj a cíli úkoly územního plánování. Postupuje v souladu se stavebním zákonem. Stejně tak oprávněný investor může využít příslušné možnosti dle stavebního zákona a uplatnit návrh na změnu územního plánu oprávněným investorem. Požadovanou změnu je pak možné řádně a dle stanoveného postupu v platné legislativě projednat a prověřit v příslušné změně územního plánu. Posouzení vhodnosti požadované změny pak budou součástí příslušné změny územního plánu a není zde dále rozvíjena.

**Požadovanou úpravu nelze v návrhu změny Z1\_H zohlednit. Předmětná námítka se týká pozemků (lokality) a požadavku, který není v návrhu změny územního plánu řešen a nemá k ní žádnou souvztažnost.** Požadavek nebyl součástí schváleného obsahu změny územního plánu, a tudíž k se k němu nemohl příslušný orgán dle § 55a odst. (2) písm. d) a e) vyjádřit.

**Z výše uvedených důvodů se námítce nevyhovuje.**

## L.2 VYHODNOCENÍ NÁMITEK UPLATNĚNÝCH K OPAKOVANÉMU VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY

Námítky nebyly uplatněny.

## M. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky nebyly uplatněny.

### **Poučení:**

Proti změně územního plánu vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

.....

**Adam Lenert, MBA**

náměstek primátora pro územní  
plánování a majetkoprávní  
záležitosti

.....

**Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.**

primátor města Liberce



## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC . ZMĚNA Z1_H VRATISLAVICE NAD NISOU
Část díla:	Výrok – textová část
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor územního plánování oddělení úřadu územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Objednatel:	Městský obvod Vratislavice nad Nisou Tanvaldská 50 463 11 Liberec 30
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	028/2022
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zhotovení:	Březen 2024

## AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Plašil Ing. Oldřich Lubojacký Ing. Jan Musil
Obyvatelstvo, bydlení, zaměstnanost Občanské vybavení	Ing. Oldřich Lubojacký
Hospodářská základna – výroba, služby, cestovní ruch	Ing. Oldřich Lubojacký
Širší vztahy, civilní ochrana	Ing. Oldřich Lubojacký
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Milan Koloušek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství vodní plochy a toky, ochrana před povodněmi	Ing. Petr Kořínek
Technická infrastruktura – energetika, informační systémy	Ing. Josef Koblre
Životní prostředí	Ing. Jan Hromek
Půdní fond, zemědělství, lesnictví, ochrana přírody a krajiny	Ing. Jan Hromek
Grafické práce	Romana Svobodová

**OBSAH ZMĚNY Z1\_H****OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI**

kapitola	strana
<b>Identifikační údaje, autorský kolektiv</b>	<b>1</b>
<b>Obsah územního plánu</b>	<b>2</b>
<b>Zkratky, vysvětlivky</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>A Vymezení zastavěného území</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>B Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>neuplatňuje se</b>
B.1 Požadavky na plnění úlohy města v širším území	neuplatňuje se
B.2 Hlavní cíle a zásady rozvoje území města	neuplatňuje se
B.3 Hlavní cíle a zásady ochrany hodnot území města	neuplatňuje se
<b>C Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice</b>	<b>4</b>
C.1 Hlavní zásady urbanistické koncepce města jako celku a vzájemných vztahů mezi částmi města	neuplatňuje se
C.2 Funkční uspořádání	neuplatňuje se
C.3 Urbanistická kompozice - prostorové uspořádání	neuplatňuje se
C.4 Uspořádání systému center, veřejných prostranství a sídelní zeleně	neuplatňuje se
C.5 Koncepce uspořádání jednotlivých částí města	4
C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch přestavby	5
<b>D Koncepce veřejné infrastruktury</b>	<b>6</b>
D.1 Dopravní infrastruktura	neuplatňuje se
D.2 Technická infrastruktura	neuplatňuje se
D.3 Občanské vybavení	6
D.4 Veřejná prostranství	neuplatňuje se
D.5 Civilní ochrana	neuplatňuje se
D.6 Modrozelená infrastruktura	neuplatňuje se
<b>E Koncepce uspořádání krajiny</b>	<b>neuplatňuje se</b>
E.0 Vymezení ploch změn v krajině	neuplatňuje se
E.1 Prostorotvorné a funkční vazby krajiny – krajinný ráz	neuplatňuje se
E.2 Územní systém ekologické stability	neuplatňuje se
E.3 Produkční a rekreační funkce ploch v krajině	neuplatňuje se
E.4 Vodní režim v krajině, protierozní opatření	neuplatňuje se
E.5 Opatření proti povodním a jiným živelným pohromám	neuplatňuje se
E.6 Prostupnost krajiny	neuplatňuje se
E.7 Dobývání nerostů	neuplatňuje se
<b>F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>6</b>
F.1 Podmínky pro využití a uspořádání ploch - definice	neuplatňuje se
F.2 Podmínky využití území	neuplatňuje se
F.3 Omezení využití území	6
F.4 Podmínky prostorového uspořádání	neuplatňuje se
<b>G Vymezení veřejně prospěšných staveb, ,pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlast</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>H Vymezení veřejně prospěšných staveb, ..., pro které lze uplatnit předkupní právo</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>I Stanovení kompenzačních opatření</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>J Vymezení ploch a koridorů územních rezerv</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>K Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování ..... podmíněno dohodou o parcelaci</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>L Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování ..... podmíněno zpracováním úz.studie</b>	<b>neuplatňuje se</b>
L.1 Vymezení územních studií	neuplatňuje se
L.2 Zadání územních studií	neuplatňuje se
<b>M Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování ..... podmíněno vydáním reg. plánu</b>	<b>neuplatňuje se</b>
M.1 Vymezení regulačních plánů	neuplatňuje se
M.2 Zadání regulačních plánů	neuplatňuje se
<b>N Stanovení pořadí změn v území (etapizace)</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>O Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>Údaje o počtu listů územního plánu a výkresů grafické části</b>	<b>8</b>

Pořizovatel: Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování

CJ MML 065345/24

## SCHÉMATA

- Schémata Územního plánu Liberec nejsou Změnou Z1\_H dotčena.

## OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:5 000
2a	Hlavní výkres	1:5 000
3	Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
4a	Výkres koncepce technické infrastruktury - energetika, spoje	1:5 000
4b	Výkres koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství	1:5 000

Doplněné označeno **modře**

**C URBANISTICKÁ KONCEPCE VČ. URBANISTICKÉ KOMPOZICE****C.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ MĚSTA**

Změnou Z1\_H se upravuje tabulka:

## C.5.0.7

**05-Jihovýchod (JV)****Charakteristika:**

Využít rozvojový potenciál četných dosud volných nebo extenzivně využívaných proluk pro všechny funkce autonomního maloměstského organismu Vratislavic n/N zejména na jižním propojení Liberce a Jablonce n/N.  
Respektovat krajinné a rekreační hodnoty Prosečského hřbetu a Císařského kamene.  
Nově definovat místní centrum s využitím revitalizace areálu INTEX, přitom výrazně posílit význam Lužické Nisy.

**Funkční využití:**

Rozvíjet plochy **nosných funkcí** – všechny funkce zajišťující autonomní fungování městského organismu, především obytnou a obslužnou:

**plochy bydlení (BO)** – zejména lokality Náhorní, Nad Školou, U Tělocvičny, Kořenovská, Dlouhomostecká, K Mojžíšovu prameni, Vyhlídková, Pampelišková, U Studánky, Prosečská a další rozptýlené proluky zejména v údolí Lužické Nisy a v okrajové části Vratislavic n/N – plochy: Z5.03.BO, Z5.11.BO, Z5.13.BO, Z5.16.BO, Z5.21.BO, Z5.29.BO, Z5.33.BO, Z5.34.BO, Z5.39.BO, Z5.40.BO, Z5.45.BO, Z5.47.BO, Z5.49.BO, Z5.50.BO, Z5.51.BO, Z5.56.BO, Z5.58.BO, Z5.59.BO, Z5.60.BO, Z5.62.BO, Z5.63.BO, Z5.64.BO, Z5.67.BO, Z5.70.BO, Z5.72.BO, Z5.88.BO, Z5.90.BO, Z5.104.BO, Z5.105.BO, Z5.107.BO, Z5.108.BO, Z5.113.BO, Z5.121.BO, Z5.124.BO.

Územně stabilizovat a místně dokončovat strukturu ploch **doplňkových funkcí**:

**plochy výroby lehké (VL)** – Rochlická, podél komunikace I/14 – plochy: Z5.23.SM, 5.24.VL

**plochy výroby zemědělské (VZ)** – Za Tratí – plocha: Z5.111.VZ

**plochy občanského vybavení-hřbitovy (OH)** – rozšíření Vratislavického hřbitova – plocha: Z5.10.OH,

**plochy občanského vybavení-sportu (OS)** a **rekreace individuální (RI)** – rozšíření městského koupaliště o zimní sporty, U Tělocvičny, Dlouhomostecká, INTEX – plochy: Z5.04.RI, Z5.15.OS, Z5.19.OS, Z5.36.OS, Z5.117.RI, Z5.118.RI,

**plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)** – letní kino v městském parku – plocha Z1\_H-Z5.133.PP

Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) ploch neperspektivních továren v údolí Lužické Nisy („brownfields“) zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření:

**plochy smíšené obytné městské (SM)** – Rochlická, Náhorní, Kunratická – plochy: Z5.20.SM, Z5.27.SM, Z5.28.SM, Z5.120.SM, P5.122.SM, P5.123.SM.

**Dopravní a technická infrastruktura:**

Základní síť pozemních komunikací nedostatečně územně stabilizovanou v návaznosti na komunikaci I/14 doplnit o rekonstruovanou ulici Náhorní a přímé propojení ze Zeleného údolí ulic Dobrodružnou do Vyhlídkové:

**plochy dopravy silniční (DS)** – plochy: P5.76.DS, P5.78.DS, P5.82.DS, P5.116.DS, P5.129.DS,

Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a dále rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí Vratislavic n/N:

**plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)** – Nad Školou, Pampelišková, U Studánky, K Mojžíšovu prameni, Chatařská, Rochlická – Rumburská – plochy: Z5.12.PP, Z5.57.PP, Z5.61.PP, P5.80.PP, Z5.83.PP, P5.96.PP, P5.97.PP, P5.98.PP, Z5.106.PP, P5.125.PP, Z5.126.PP, Z5.127.PP, Z5.128.PP, P5.130.PP, P5.131.PP,

**Železniční zastávku** Vratislavice nad Nisou územně stabilizovat v rámci ploch dopravy drážní (DD) v kontaktu s centrem městské části, řešit mimoúrovňové křížení se silnicí III/2873,

respektovat místo možného napojení **tramvajové a železniční trati** v blízkosti zastávky Proseč n/N.

Územně stabilizovat **plochy technické infrastruktury (TX)** – VVN transformovna Východ.

**Vazba na příměstskou krajinu:**

Kvalitní propojení sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů **Prosečského hřbetu a Císařského kamene** doplnit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél Lužické Nisy a komunikací:

**plochy systému sídelní a krajinné zeleně** – Lužická Nisa, u hřbitova, v průmyslové zóně, Dlouhomostecká – plochy: P5.31.PZ, P5.32.PZ, P5.41.ZS, P5.42.ZS, P5.43.ZS, P5.100.ZS, P5.103.ZS,

**vodní plochy a toky (WT)** – vodní nádrže INTEX – plochy: P5.101.WT, P5.102.WT.

**Prostorové požadavky:**

Podrobnou dokumentací detailně rozpracovat prostorovou strukturu souvislých **ploch přestavby** areálu INTEX.

Realizovat **lokální dostavby** proluk již funkčně vymezených smíšených ploch zejména podél radiály Tanvaldské.

Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s **rozvolněnou zástavbou** bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén.

Postupně **revitalizovat** plochy pro bydlení (BO) – panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby a zjemnit jejich přechod do příměstské krajiny pomocí navazujících dostaveb okrajových proluk zejména v ulici Náhorní.



Dodržovat princip postupného snižování hladiny a hustoty zástavby od středu města k okrajům.
--

Dále beze změny

## C.6 VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH PŘESTAVBY

Změnou Z1\_H se upravuje tabulka:

### C.6.0.2 Návrh ploch zastavitelných (Z)

sektor/plocha/ funkce/regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
<b>05-Jihovýchod</b>			
Z5.03.BO.1.10.80.v	Kunratice – individuální bydlení na okraji zástavby	3855	
Z5.04.RI.1.5.90.v	„DTC“ – rozšíření zahrádkové osady	13958	L, VP, TI
Z5.10.OH	Hřbitov – rozšíření Vratislavického hřbitova	16957	IN, OK
Z5.11.BO.2.20.60.p	Nad Školou – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	43038	VP, TI, IN, OK, H1, L
Z5.12.PP	Nad Školou – veřejné náměstí v lokálním centru u hřbitova	3427	VP, TI
Z5.13.BO.3.25.50.z	Nad Školou – soustředěné bydlení na okraji zástavby	11255	VP, TI, IN, OK, L
Z5.15.OS.2.10.20.o	U Tělocvičny – rozšíření sportovně rekreačního areálu	6640	H1, L, VP, TI
Z5.16.BO.3.25.50.z	Náhorní – soustředěné bydlení na okraji zástavby	33246	VP, TI, IN, BK, OK
Z5.19.OS.1.10.60.o	U koupaliště Sluníčko – rozšíření sportovně rekreačního areálu	45122	IN, OK, BK, L, VP, TI
Z5.20.SM.3.30.40.p	Náhorní – rozšíření servisních ploch	5349	VP, TI, OK
Z5.21.BO.2.15.70.p	Kořenovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	8088	VP, TI
Z5.23.SM.3.60.20.s	Rochlická – rozšíření ploch smíšených městských podél silnice I/14	37410	OBJ, BK, L
Z5.24.VL.3.60.20.h	Za pekárny – rozšíření výrobních ploch podél silnice I/14	28537	H2
Z5.27.SM.3.30.40.p	Rochlická – rozšíření servisních ploch	3299	OBJ, H2
Z5.28.SM.3.40.30.o	Rochlická – rozšíření servisních ploch	6353	OBJ, OK, H2
Z5.29.BO.3.30.40.z	Rochlická – soustředěné bydlení v proluce zástavby	4356	VP, TI, H1
Z5.33.BO.2.20.60.p	Obvodní – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	5574	VP, TI
Z5.34.BO.2.15.70.p	Vyhlídková – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	29140	VP, TI, OK
Z5.36.OS.2.10.30.o	Dlouhomostecká – rozšíření sportovně rekreačního areálu	13588	
Z5.39.BO.2.15.70.p	Pampelišková – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	15121	VP, TI, IN
Z5.40.BO.2.15.70.p	Prosečská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	11132	VP, TI, H1
Z5.45.BO.2.20.60.p	U Lesa – individuální bydlení v proluce zástavby	1949	H1
Z5.47.BO.2.15.70.p	Dlouhomostecká – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	15263	VP, TI, IN, H1
Z5.49.BO.1.15.70.p	Na Vrších – individuální bydlení v proluce zástavby	6667	VP, TI, IN
Z5.50.BO.1.15.70.p	Na Vrších – individuální bydlení na okraji zástavby	6045	VP, TI
Z5.51.BO.2.15.70.p	K Mojžíšovu prameni – individuální bydlení na okraji zástavby	6444	VP, TI, IN
Z5.56.BO.2.15.70.p	Tyršův vrch – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	9223	VP, TI
Z5.57.PP	Pampelišková-Dlouhomostecká – páteří obsluha rozvojových ploch	1870	
Z5.58.BO.1.7.85.v	K Mojžíšovu prameni – individuální bydlení na okraji zástavby	2503	1ST, IN, BK
Z5.59.BO.1.10.80.v	U Studánky – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	23090	VP, TI
Z5.60.BO.1.10.80.v	U Studánky – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	10154	VP, TI
Z5.61.PP	U Studánky – Prosečská – obsluha stávajících i rozvojových ploch	3850	VP, TI
Z5.62.BO.1.10.80.v	U Studánky – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	2149	VP, TI
Z5.63.BO.2.15.70.p	Prosečská – individuální bydlení na okraji zástavby	3001	H1, VP, TI
Z5.64.BO.2.15.70.p	Nad Kyselkou – individuální bydlení v proluce zástavby	2755	H1
Z5.67.BO.2.15.70.p	Za Trati – individuální bydlení na okraji zástavby	12509	VP, TI, BK, H1, L
Z5.70.BO.2.15.70.p	Za Trati – individuální bydlení v proluce zástavby	3217	
Z5.72.BO.2.15.70.p	Za Trati – individuální bydlení v proluce zástavby	4911	VP, TI, H1
Z5.83.PP	Za Pivovarem – pěší a cyklistická stezka podél pivovarských rybníků	3870	BM, L
Z5.88.BO.2.25.50.z	U Tělocvičny – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	39509	VP, TI, IN, L
Z5.90.BO.2.20.60.p	Za Kinem – individuální bydlení v proluce zástavby	6466	BK, H1
Z5.104.BO.2.15.70.p	Pampelišková – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	7371	VP, TI
Z5.105.BO.2.15.70.p	Kořenovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	4889	VP, TI
Z5.106.PP	Lučanská – napojení rozvojových ploch „DTC“ na silnici I/14	6453	L, VP, TI
Z5.107.BO.2.15.70.p	Na Vrších – individuální bydlení v proluce zástavby	4795	
Z5.108.BO.1.5.90.v	Za Trati – individuální bydlení ve vazbě na sousední sídlo Milíře	3793	H1, L
Z5.111.VZ.1.20.40.v	Za Trati – individuální hospodaření ve vazbě na obytnou zástavbu	1994	L
Z5.113.BO.1.10.80.v	Nad Kyselkou – individuální bydlení v proluce zástavby	1081	
Z5.117.RI.1.5.90.v	Nad Kyselkou – zahrádková osada – komunitní zahrada	4735	
Z5.118.RI.0.0.95.v	Nad Kyselkou – zahrádková osada – komunitní zahrada	19306	L
Z5.120.SM.2.10.60.p	Kunratická – zajištění právního stavu stávajícího zahradnictví	4038	OBJ, L
Z5.121.BO.2.15.70.p	Krajová – individuální bydlení v proluce obytné zástavby Vratislavice n/N	4508	
Z5.124.BO.1.10.80.v	Milíře - individuální bydlení na okraji zástavby sousedního sídla	1200	H1, L
Z5.126.PP	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	142	TT
Z5.127.PP	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	410	TT
Z5.128.PP	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	575	TT
<b>Z1_H-Z.133.PP</b>	<b>Zámecký vrch – část parku určena pro letní kino</b>	<b>7943</b>	

Dále beze změny

**D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY****D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ****D.3.4 KULTURA**

Změnou Z1\_H se upravuje odstavec:

D.3.4.1 **Kulturní zařízení** umisťovat v rámci stávajících resp. rozvojových ploch:

- kapacitní kulturní zařízení směřovat do městského centra v rámci ploch smíšených obytných centrálních (SC) a ploch občanského vybavení veřejného (OV) – Městské lázně, bývalé výstaviště, bývalá galerie, Liberecký zámek, Perštýn, bývalá Textilana, kulturní dům,
- zařízení vázaná na specifické umístění stabilizovat v rámci ploch občanského vybavení veřejného (OV) – církevní areál U Obrázku, rekreační areál Lidové sady (rozvoj ZOO Liberec), centrum města – plochy: P1.36.OV, Z2.09.OV, P2.29.OV, Z2.73 OV, **nebo ploch veřejných prostranství (PP) – letní kino na Zámeckém vrchu – plocha Z1\_H-Z5.133.PP,**
- menší universální zařízení umisťovat v lokálních centrech i v rámci ploch bydlení (BO).

Dále beze změny

**F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ****F.3 OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ****F.3.3 DOTČENÍ PLOCH ZMĚN OMEZENÍMI VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Změnou Z1\_H se upravuje tabulka:

F.3.3.2 Dotčení ploch změn omezeními využití území

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZAPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZVPO	OK	HLUK	
<b>05-Jihovýchod</b>																														
Z5.03.BO.1.10.80.p																														
Z5.04.RI.1.5.90.v															X						X		X							X
Z5.10.OH																X	X						X						X	X
Z5.11.BO.2.20.60.z															X	X	X												X	X
Z5.12.PP																X	X												X	
Z5.13.BO.3.25.50.z															X	X	X												X	
Z5.15.OS.2.10.20.o															X		X													X
Z5.16.BO.3.25.50.z															X	X							X						X	
Z5.19.OS.1.10.60.o									X						X	X								X	X		X	X	X	
Z5.20.SM.3.30.40.p									X							X													X	
Z5.21.BO.2.15.70.p									X														X							
Z5.23 SM.3.60.20.h															X	X	X	X	X				X							X
5.24.E.3.60.20.h																X	X	X	X				X							X
Z5.27.SM.3.30.40.p																X	X	X	X											X
Z5.28.SM.3.30.40.s								X								X	X		X		X						X	X	X	
Z5.29.BO.3.30.40.z																	X											X	X	
P5.31.PZ			X													X												X	X	
P5.32.PZ								X								X												X		
Z5.33.BO.2.20.60.p																	X													
Z5.34.BO.2.15.70.p																				X			X						X	

Pořizovatel: Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování

CJ MML 065345/24

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UJAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZAPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV/PO	OK	HLUK
Z5.36.OS.2.10.30.o									X											X			X						
Z5.39.BO.2.15.70.p									X										X				X						
Z5.40.BO.2.15.70.p									X										X			X							X
P5.41.ZS								X	X								X					X		X			X		
P5.42.ZS								X	X								X		X						X		X		X
P5.43.ZS								X	X								X		X			X			X		X		X
Z5.45.BO.2.20.60.p									X													X							X
Z5.47.BO.2.15.70.v																			X	X									
Z5.49.BO.1.15.70.p									X										X										
Z5.50.BO.1.15.70.p									X										X										
Z5.51.BO.2.15.70.p									X														X						
Z5.56.BO.2.15.70.p									X										X				X						
Z5.57.PP									X										X				X						
Z5.58.BO.1.7.85.v									X																				
Z5.59.BO.1.10.80.v									X										X				X						
Z5.60.BO.1.10.80.v									X																				
Z5.61.PP									X													X							X
Z5.62.BO.1.10.80.v									X																				
Z5.63.BO.2.15.70.p									X													X							X
Z5.64.BO.2.15.70.p									X										X			X							X
Z5.67.BO.2.15.70.p			X						X						X	X		X	X			X							X
Z5.70.BO.2.15.70.p			X						X													X	X						
Z5.72.BO.2.15.70.p									X													X	X						X
P5.76.DS									X						X	X	X		X				X				X	X	X
P5.78.DS																			X	X			X						X
P5.80.PP								X	X													X							X
P5.82.DS									X										X	X		X							X
Z5.83.PP															X	X	X		X				X						X
Z5.88.BO.2.25.50.z															X		X												X
Z5.90.BO.2.20.60.p									X										X	X		X					X	X	
P5.96.PP		X						X											X	X		X	X				X	X	
P5.97.PP								X											X	X		X					X		
P5.98.PP								X											X			X			X		X		
P5.100.ZS								X											X								X		
P5.101.WT								X											X	X		X	X	X			X	X	
P5.102.WT								X											X								X		
P5.103.ZS								X	X						X	X						X					X	X	
Z5.104.BO.2.15.70.p									X										X										
Z5.105.BO.2.15.70.p									X										X				X						
Z5.106.PP																						X							X
Z5.107.BO.2.15.70.p									X														X						
Z5.108.BO.1.5.90.v									X						X							X							
Z5.111.VZ.1.20.40.v									X						X								X						
Z5.113.BO.1.10.80.v									X																				
P5.116.DS															X	X	X		X			X						X	X
Z5.117.RI.1.5.90.v									X																				
Z5.118.RI.0.0.95.v									X						X														
Z5.120.SM.2.10.60.p															X								X						X
Z5.121.BO.2.15.70.p																							X						

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UJAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZAPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZY/PO	OK	HLUK
P5.122.SM.4.60.20.s								X								X						X					X		
P5.123.SM.4.40.30.s	X							X								X						X	X	X			X		
Z5.124.BO.1.10.80.v									X						X					X									
P5.125.PP								X	X							X											X		
Z5.126.PP								X	X							X											X		
Z5.127.PP								X	X							X						X					X		X
Z5.128.PP			X					X	X							X						X							X
P5.129.DS			X					X	X							X				X		X					X		X
P5.130.PP			X						X							X						X							X
P5.131.PP									X							X						X					X		X
Z1_H-Z5.133.PP																									X				

Dále beze změny

### ÚDAJE O POČTU LISTŮ (STRAN) ZMĚNY Z1\_H A VÝKRESŮ JEJÍ GRAFICKÉ ČÁSTI

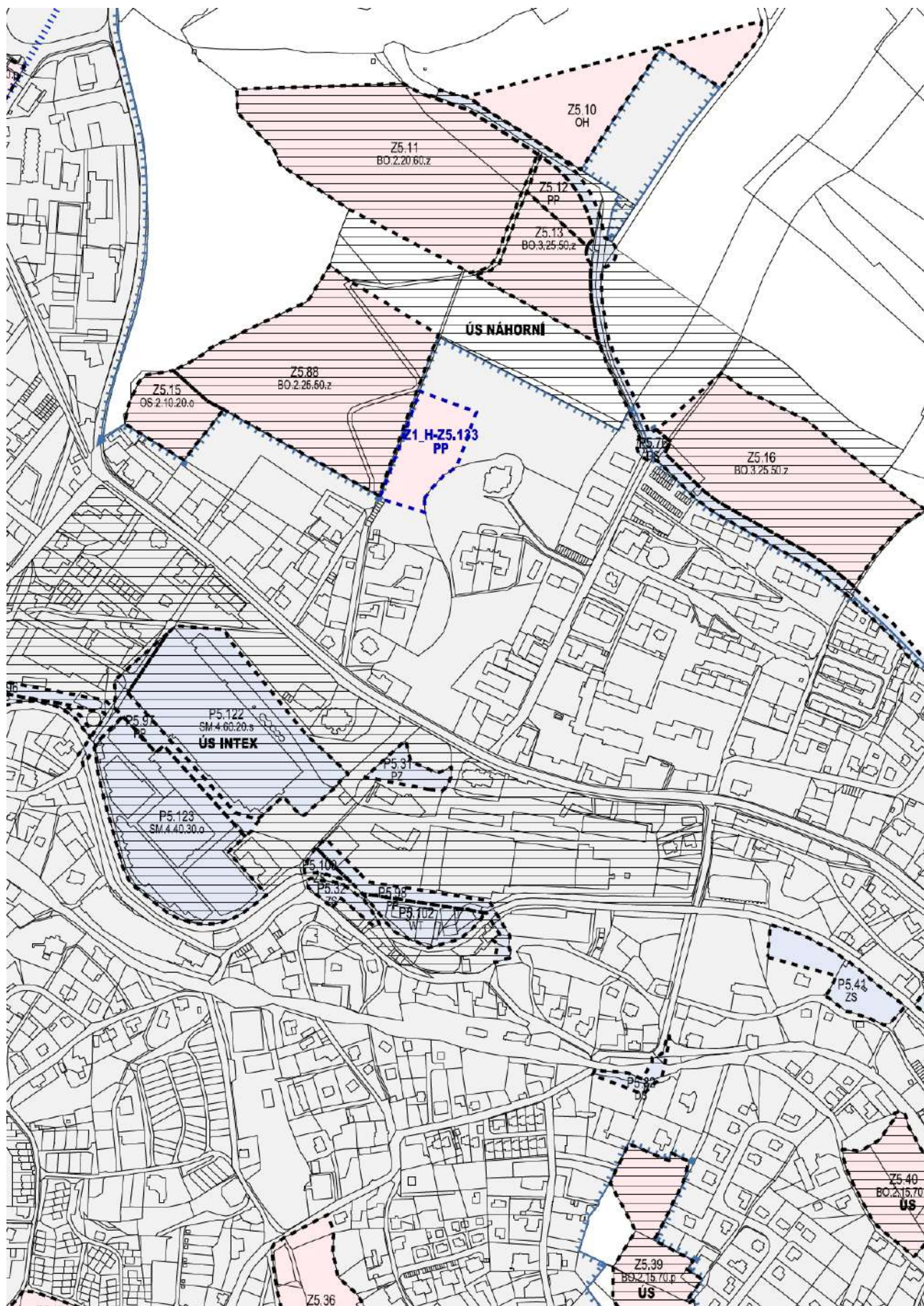
Textová část Změny Z1\_H Územního plánu Liberec obsahuje 8 stran A4.

Grafická část Změny Z1\_H Územního plánu Liberec obsahuje 5 výkresů + formátu „A4“ a k nim samostatné legendy formátu „A4“.

V Liberci, březen 2024

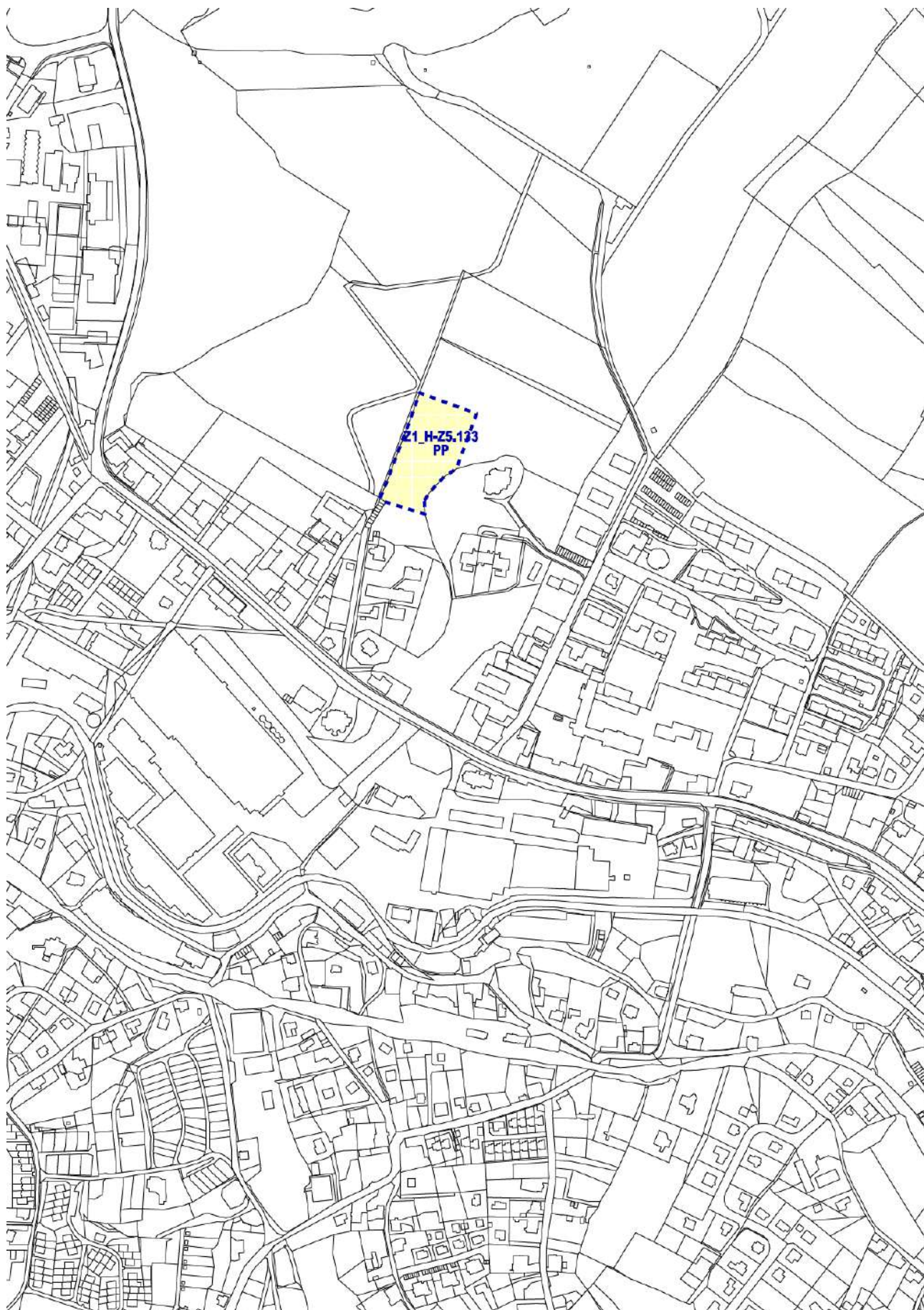
Ing. arch. Jiří Plašil



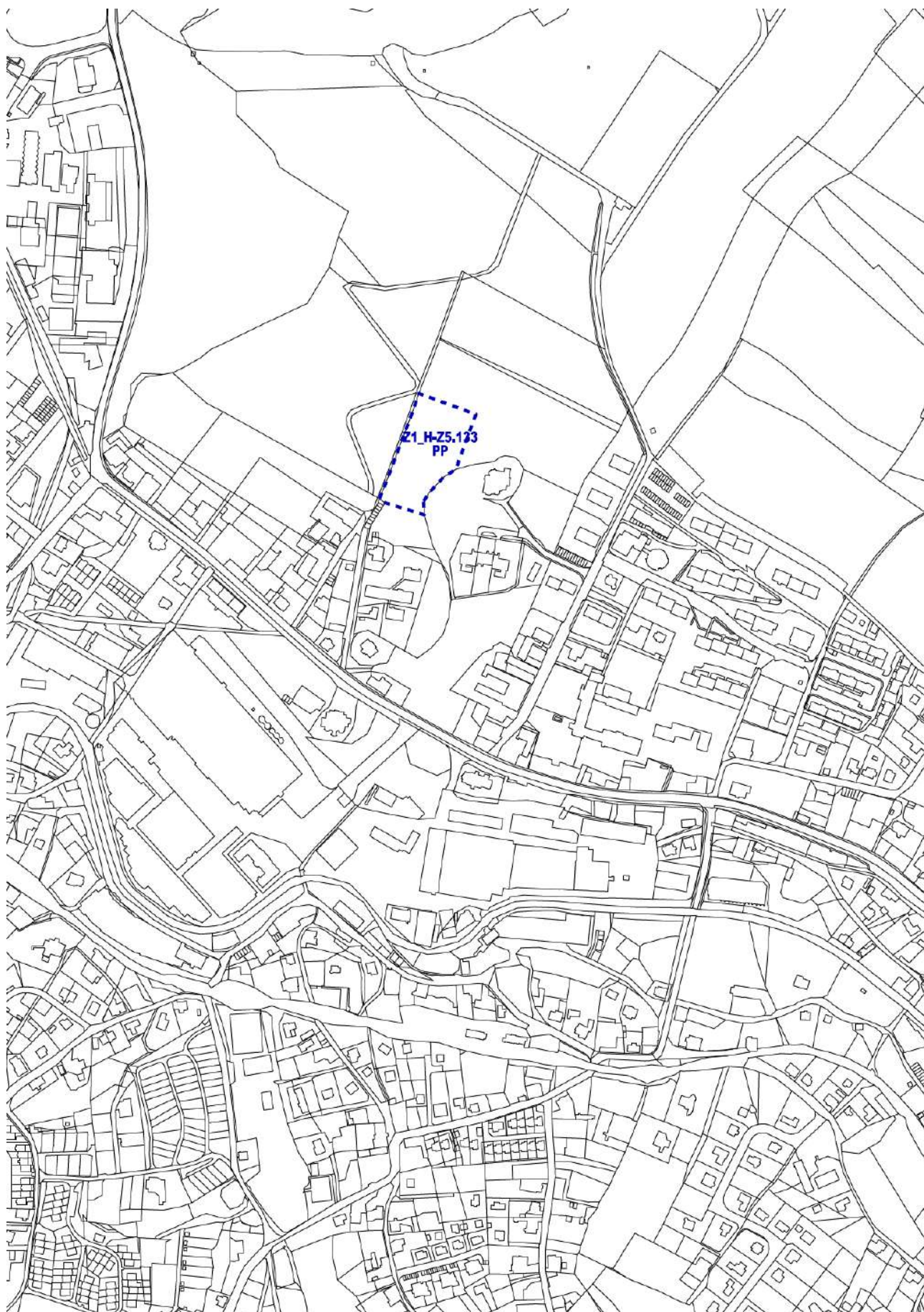


Pořizovatel: Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování  
 CJ MML 065345/24

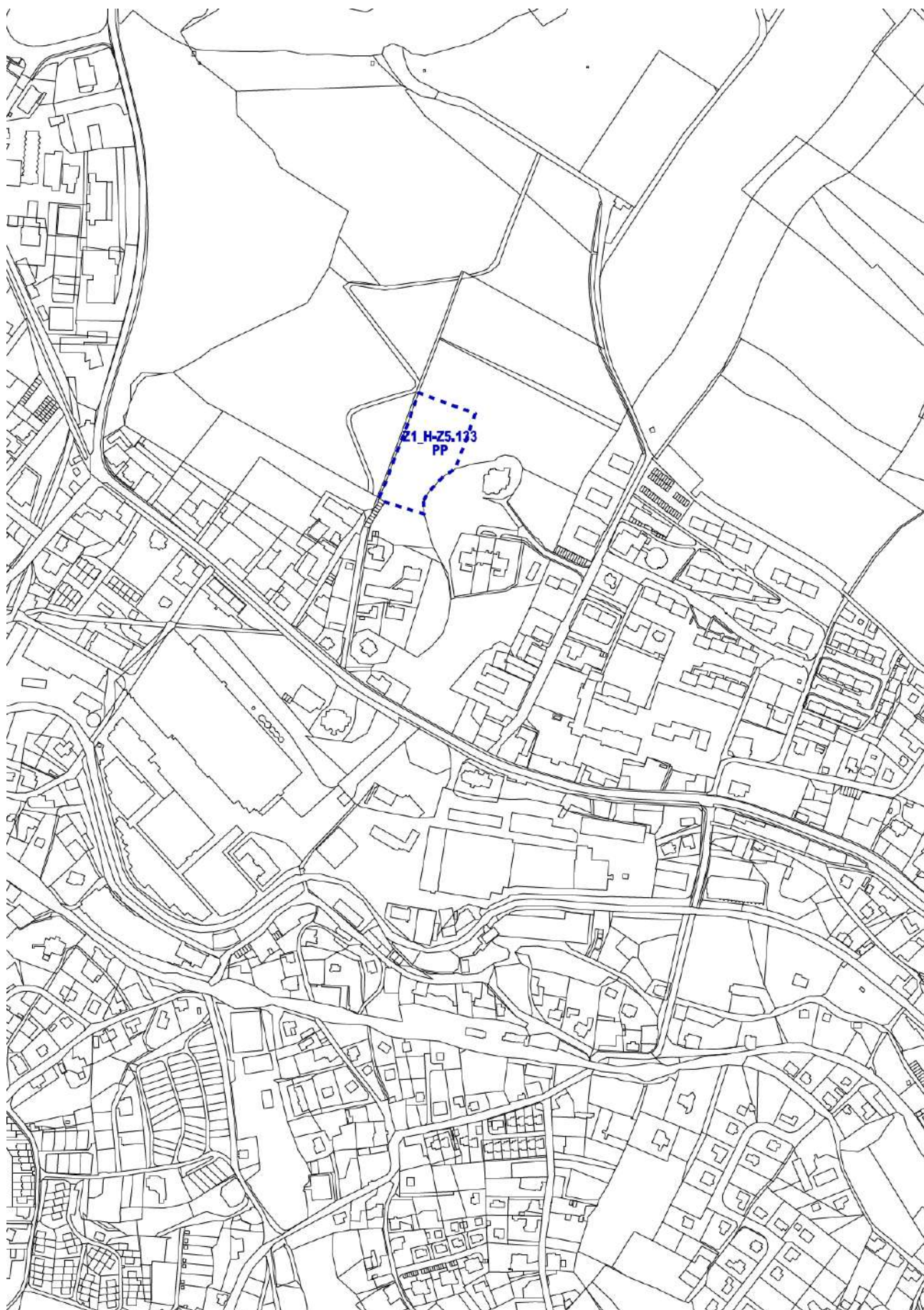




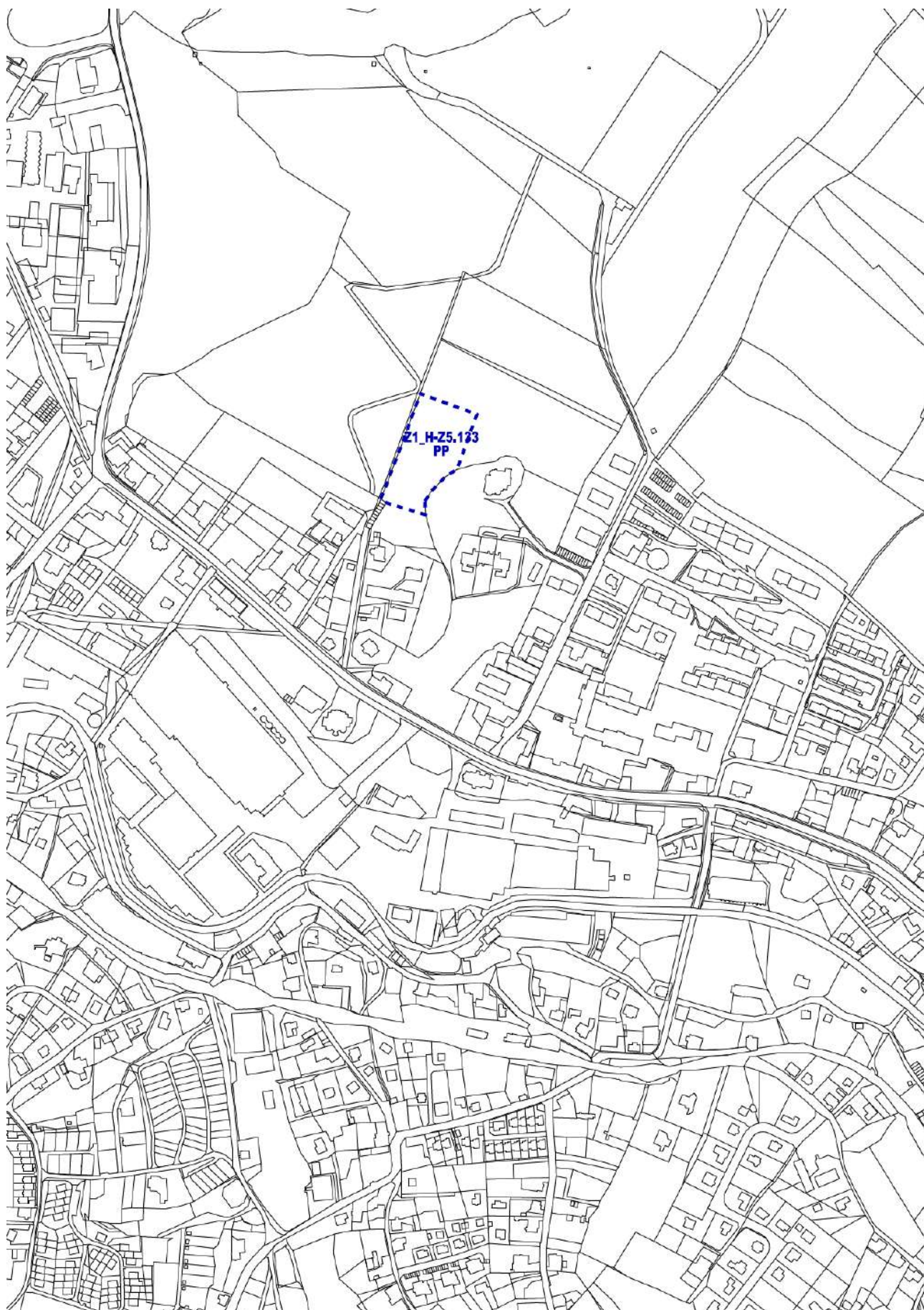












**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

Název díla:	<b>ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - ZMĚNA Z1_H VRATISLAVICE NAD NISOU</b>
Část díla:	Odůvodnění – textová část
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor územního plánování oddělení úřadu územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Objednatel:	Městský obvod Vratislavice nad Nisou Tanvaldská 50 463 11 Liberec 30
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	028/2022
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zhotovení:	Březen 2024

**AUTORSKÝ KOLEKTIV**

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Plašil Ing. Oldřich Lubojacký Ing. Jan Musil
Obyvatelstvo, bydlení, zaměstnanost Občanské vybavení	Ing. Oldřich Lubojacký
Hospodářská základna – výroba, služby, cestovní ruch	Ing. Oldřich Lubojacký
Širší vztahy, civilní ochrana	Ing. Oldřich Lubojacký
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Milan Koloušek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství vodní plochy a toky, ochrana před povodněmi	Ing. Petr Kořínek
Technická infrastruktura – energetika, informační systémy	Ing. Josef Koblíček
Životní prostředí	Ing. Jan Hromek
Půdní fond, zemědělství, lesnictví, ochrana přírody a krajiny	Ing. Jan Hromek
Grafické práce	Romana Svobodová

## OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Z1\_H

### OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola	strana
<b>Identifikační údaje, autorský kolektiv</b>	<b>1</b>
<b>Obsah odůvodnění Změny Z1_H</b>	<b>2</b>
<b>A Vyhodnocení souladu s „obsahem“ a požadavky na úpravy Změny Z1_H</b>	<b>4</b>
A.1 Vyhodnocení souladu s „obsahem“	4
A.2 Vyhodnocení souladu s požadavky na úpravy Změny Z1_H	4
<b>B Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů</b>	<b>4</b>
B.1 Vymezení a vnitřní členění území	4
B.2 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	5
B.3 Odůvodnění záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK	5
<b>C Komplexní zdůvodnění přijatého řešení Změny Z1_H</b>	<b>5</b>
C.0 Úvod – „Příběh“ Liberce	5
C.1 Odůvodnění vymezení zastavěného území	5
C.2 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	6
C.3 Odůvodnění rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
C.4 Odůvodnění urbanistické koncepce města	8
C.5 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	10
C.6 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	14
C.7 Odůvodnění podmínek pro využití a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití (regulativů)	15
C.8 Odůvodnění vymezení VPS, VPO a asanací	16
C.9 Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření	16
C.10 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv	16
C.11 Odůvodnění ploch, ve kterých je .... podmíněno dohodou o parcelaci	16
C.12 Odůvodnění ploch a koridorů, ve kterých je ... . podmíněno zpracováním územní studie	16
C.13 Odůvodnění ploch a koridorů, ve kterých je .... podmíněno vydáním regulačního plánu	17
C.14 Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)	17
C.15 Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které ....	17
<b>D Vyhodnocení předpokládaných důsledků Změny Z1_H na ZPF a PUPFL</b>	<b>17</b>
<b>E Vyhodnocení souladu Změny Z1_H ÚP s nadřazenými dokumenty</b>	<b>18</b>
E.1 Vyhodnocení souladu ÚP s Politikou územního rozvoje ČR	18
E.2 Vyhodnocení souladu ÚP s požadavky ÚPD vydané krajem	22
E.3 Odůvodnění zohlednění „Záměrů na provedení změn v území“ z ÚAP	25
<b>F Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</b>	<b>25</b>
<b>G Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 včetně sdělení, jak bylo zohledněno</b>	<b>25</b>
<b>H Vyhodnocení souladu Změny Z1_H s cíli a úkoly územního plánování</b>	<b>25</b>
<b>I Vyhodnocení souladu Změny Z1_H s požadavky SZ a jeho prováděcích předpisů</b>	<b>27</b>
<b>J Vyhodnocení souladu Změny Z1_H s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky DO podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů</b>	<b>27</b>
<b>K Postup pořízení Změny Z1_H Liberec</b>	<b>27</b>
<b>L Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění</b>	<b>27</b>
<b>M Vyhodnocení připomínek</b>	<b>27</b>
<b>N Výsledek přezkoumání Změny Z1_H podle § 53 odst. 4 Stavebního zákona</b>	<b>28</b>
<b>Údaje o počtu listů (stran) Změny Z1_H a výkresů její grafické části</b>	<b>28</b>

Pozn.: Kapitoly A - G zpracoval zhotovitel ÚP, kapitoly H - N zpracoval pořizovatel před vydáním ÚP

## SCHÉMATA

Textová část Odůvodnění Územního plánu Liberec obsahuje 8 schémat formátu A4.

Schémata Odůvodnění Územního plánu Liberec nejsou Změnou Z1\_H dotčena.



**OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI**

číslo	název výkresu	měřítko
6	Koordinační výkres	1:5 000
8	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

Návrh Změny Z1\_H Územního plánu Liberec byl zpracován nad Úplným zněním územního plánu Liberec po vydání změn Z1\_B a Z1\_C z 30.května 2023.

## **A VYHODNOCENÍ SOULADU S „OBSAHEM“ A POŽADAVKY NA ÚPRAVY ZMĚNY Z1\_H**

### **A.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S „OBSAHEM“**

A.1.0.1 Návrh „obsahu“ Změny Z1\_H Územního plánu Liberec byl zpracován v červenci 2022 jako příloha k žádosti o její pořízení zkráceným postupem a v neměněné podobě spolu s žádostí schválen Zastupitelstvem města Liberec usnesením č. 240/2022 ze dne 15.9.2022.

- Změna má prověřit možnost změny funkčního využití části stabilizované plochy 32.ZS (část pozemku parc. č. 1340/1 katastrálním území Vratislavice nad Nisou o výměře cca 5.630 m<sup>2</sup>) z ploch zeleně sídelní (ZS) na plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) tak, aby byla umožněna přestavba bývalého hřiště (v minulosti volejbalové kurty Sokola Vratislavice, nyní zpevněná plocha) a stávajícího dětského hřiště (které bude zachováno s možností výměny části povrchů) na areál letního kina.  
splněno.

A.1.0.2 „Obsah“ je návrhem Změny Z1\_H respektován, část plochy 32.ZS je přeměněna na plochu Z1\_H-Z5.133.PP.

### **A.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY NA ÚPRAVY NÁVRHU ZMĚNY Z1\_H PRO OPAKOVANÉ VP**

A.2.0.1 Z veřejného projednání návrhu Změny Z1\_H pro veřejné projednání vyplynuly požadavky pořizovatele a dotčených orgánů na dílčí formální i věcné úpravy dokumentace.

A.2.0.2 Dle dohody s OŽP MML byl vypuštěn návrh na zmenšení VKP č. 46 a to bylo přečíslováno na č.57.

A.2.0.3 Dle požadavku MŽP byla opravena tabulka D.1.1.1

A.2.0.4 Dle požadavku SPÚ byl doplněn limit HOZ, která se na území SML sice vyskytují, ale území řešeného Změnou Z1\_H se zdaleka nedotýkají,

A.2.0.5 Dle požadavku MOČR je popsán zásah řešeného území do OP komunikačního vedení MOČR.

A.2.0.6 Dle požadavku KÚLK - OÚPSŘ byla v rámci Změny Z1\_H ÚP Liberec uvedena informace o Aktualizaci č. 6 Politiky územního rozvoje ČR.

A.2.0.7 Bylo opraveno označení vyhlášky v odůvodnění kap. D.0.0.2 z MZe na MŽP.

## **B VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

### **B.1 VYMEZENÍ A VNITŘNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**

B.1.0.1 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch není ovlivněno vymezení řešeného území Územního plánu Liberec ani jeho rozdělení do 11 bilančních urbanistických sektorů respektive do 26 katastrálních území o celkové rozloze 10 609 ha.

### **B.2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ**

## Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

### B.2.1 POLOHA A POSTAVENÍ LIBERCE V RÁMCI EU, ČR A KRAJE

B.2.1.1 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch není ovlivněno postavení Liberce v rámci EU, ČR a Libereckého kraje.

### B.2.2 PŘÍRODNÍ VZTAHY A VAZBY

B.2.2.1 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nejsou ovlivněny přírodní vztahy a vazby města Liberec na širší území.

### B.2.3 SOCIOEKONOMICKÉ VZTAHY A VAZBY

B.2.3.1 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nejsou ovlivněny socioekonomické vztahy a vazby města Liberec na širší území.

### B.2.4 DOPRAVNÍ VZTAHY A VAZBY

B.2.4.1 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nejsou ovlivněny dopravní vztahy a vazby města Liberec na širší území.

### B.2.5 VZTAHY A VAZBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

B.2.5.1 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nejsou ovlivněny vztahy a vazby technické infrastruktury města Liberec na širší území.

## B.3 ODŮVODNĚNÍ ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR LK

B.3.0.1 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch se nenavrhují nové ani nejsou ovlivněny stávající záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK.

## C KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Z1\_H

C.0.0.1 Jedná se o požadavek MO Vratislavice nad Nisou na prověření možnosti změny územního plánu tak, aby byla možná realizace areálu letního kina. Důvodem změny územního plánu je hlavně změna materiálového řešení zpevněných ploch, které umožní revitalizaci stávající plochy a zkvalitnění celého volnočasového areálu. Dnes se jedná o zpevněné plochy přírodní charakteru, které neumožňují realizaci areálu malého letního kina, které mimo promítání bude sloužit také jako dětské hřiště. Jedná se o změnu ve veřejném zájmu.

### C.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

C.1.0.1 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch není dotčeno zastavěné území Územního plánu Liberec vymezené podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění k 20.04.2020.

- Komplexní aktualizace vymezení zastavěného území není s ohledem na rozsah a charakter Změny Z1\_H provedena, bude součástí připravované komplexní změny ÚP.

### C.2 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A

Pořizovatel: Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování

CJ MML 065345/24



## **POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

C.2.0.1 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch je minimálně dotčen rozsah zastavitelných ploch (netýkají se bydlení) a není dotčen rozsah zastavěných ploch Územního plánu Liberec - vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch není nutno provést.

## **C.3 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **C.3.1 ODŮVODNĚNÍ PLNĚNÍ ÚLOHY MĚSTA V ŠIRŠÍM ÚZEMÍ**

C.3.1.1 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch není ovlivněno plnění úlohy města v širším území.

### **C.3.2 ODŮVODNĚNÍ ZÁSAD ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA**

#### **SOCIÁLNÍ PILÍŘ**

##### **BYDLENÍ**

C.3.2.1 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nejsou ovlivněny bilance trvalého bydlení ve městě Liberec.

##### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

C.3.2.2 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch se posiluje potenciál sportovně rekreační i kulturní funkce ve vhodné lokalitě městského obvodu Vratislavice n/N.

##### **BEZPEČNOST**

C.3.2.3 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nebude negativně ovlivněno řešení bezpečnostní situace v Liberci.

#### **HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ**

##### **HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA**

C.3.2.4 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch se posílí potenciál pracovních příležitostí a daňových odvodů v Liberci.

##### **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

C.3.2.5 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nejsou ovlivněny páteřní systémy technické infrastruktury v Liberci.

##### **PŘÍMĚSTSKÁ KRAJINA**

C.3.2.6 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nebude oslaben potenciál rekreačního využití příměstské krajiny, naopak bude zatraktivněna zanedbaná část městského parku ve Vratislavicích nad Nisou.

## **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

- C.3.2.7 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch bude rozšířen rozsah i škála využití veřejných prostranství v městském obvodu Vratislavice n/N.

## **ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ**

### **PŘÍRODNÍ PODMÍNKY**

- C.3.2.8 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch se zajišťuje přiměřený kvalitativní rozvoj urbanizačních aktivit města Liberec bez nutnosti zásahu do příměstské krajiny.

### **KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

- C.3.2.9 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch není ovlivněn potenciální zásah do složek životního prostředí, který byl prověřen při tvorbě ÚP. Dotčená část městského parku ve Vratislavicích nad Nisou je již v současném stavu využita pro „nezelené“ funkce.

## **C.3.3 ODŮVODNĚNÍ ZÁSAD OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ MĚSTA**

### **KULTURNÍ HODNOTY (SOCIÁLNÍ PILÍŘ)**

#### **OCHRANA PAMÁTEK**

- C.3.3.1 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nedochází k dotčení vymezené památkové zóny, území s archeologickými nálezy, nemovitých kulturních památek, architektonicky hodnotných nebo historicky významných staveb a dalších kulturních hodnot území.

### **CIVILIZAČNÍ HODNOTY (HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ)**

#### **KVALITA BYDLENÍ**

- C.3.3.2 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nedojde k ovlivnění úrovně kvality bytové výstavby ve městě.

#### **HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA**

- C.3.3.3 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch dojde k posílení hospodářské základny města – pracovní příležitosti.

### **PŘÍRODNÍ HODNOTY (ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ)**

#### **PŘÍRODNÍ PODMÍNKY**

- C.3.3.4 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nedojde k zásahu do CHOPAV Jizerské hory, zemědělských pozemků I. a II. třídy ochrany ZPF, plošných drenážních odvodnění.

#### **OBECNÁ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

- C.3.3.5 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nedojde k dotčení prvků územního systému ekologické stability místního, regionálního i nadregionálního biogeografického významu.

- Řešená plocha nezasahuje do území Přírodního parku Ještěd ani do dlouhodobého záměru na vyhlášení Přírodního parku Císařský kámen, přímo nenavazuje na významné krajinné prvky „ze zákona“ – lesní pozemky se sledovanou vzdáleností 50 m resp. 25 m, údolní nivy.
- Celá plocha je však umístěna v registrovaném významném krajinném prvku č.57, jehož smysl a funkčnost nebude podle dohodnutého stanoviska OŽP MML záměrem dotčena (již v současném stavu je znehodnocena dříve provedenými úpravami terénu a odstraněním dřevin pro tenisové kurty).

57	<a href="#">Zámecký vrch</a>	Vratislavice n/N: 1340/1, 1340/19, 1340/20, 1340/27	05	30.12.2008	stromový porost mezi ulicemi Tanvaldská, Poštovní a Nad Školou
----	------------------------------	---	----	------------	--

### ZVLÁŠTNÍ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY - VELKOPLOŠNÁ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (V-ZCHÚ)

- C.3.3.6 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nedojde k zásahu do V-ZCHÚ Chráněná krajinná oblast Jizerské hory.

### ZVLÁŠTNÍ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY – MALOPLOŠNÁ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (M-ZCHÚ)

- C.3.3.7 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nedojde k zásahu do území Národní přírodní rezervace (NPR) Karlovské bučiny, Přírodní rezervace (PR) Hamrštejn a Ještědské buky, Přírodní památky (PP) Terasy Ještědu a Panský lom, ochranného pásma PP Lukášov.

- Řešené plochy se nedotýkají památných stromů (PS) vč. ochranného pásma, pro zpracování ÚP na nich nebyl identifikován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

### MEZINÁRODNÍ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY – „NATURA 2000“

- C.3.3.8 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nebude ovlivněno vymezení ani ochranný režim území evropsky významných lokalit (EVL) Luční potok a Rokytka.

## C.4 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE MĚSTA

### C4.1 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE MĚSTA JAKO CELKU

#### OBECNÉ ZÁSADY

- C.4.1.1 Mění se funkční využití části stabilizované plochy 32.ZS (část pozemku parc. č. 1340/1 katastrálním území Vratislavice nad Nisou) z ploch zeleně sídelní (ZS) na plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) tak, aby byla umožněna přestavba bývalého hřiště (v minulosti volejbalové kurty Sokola Vratislavice, nyní zpevněná plocha) a stávajícího dětského hřiště (které bude zachováno s možností výměny části povrchů) na areál letního kina.

- Uvedený záměr byl finalizován městským obvodem Vratislavice n/N ještě před schválením nového ÚP Liberec, avšak již v období, kdy z technologických a politických důvodů nebylo možno zasahovat do jeho podoby směřující ke schválení.

#### ROZVOJOVÉ OBLASTI



C.4.1.2 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nebudou dotčeny „rozvojové oblasti“ vymezené v ÚP Liberec.

## **C4.2 FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ**

### **BYDLENÍ**

C.4.2.1 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nedojde k ovlivnění potenciálu rozvoje bydlení v Liberci.

### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

C.4.2.2 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch je posílen potenciál rozvoje občanského vybavení zejména umístěním letního kina, které v Liberci citelně chybí.

### **SPORT A REKREACE**

C.4.2.3 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch se rozšiřuje škála využití volnočasového areálu „Zámecký vrch“ adekvátně potřebám MO Vratislavice n/N.

### **HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA**

C.4.2.4 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch se navyšuje potenciál pracovních příležitostí města Liberec. Vlastní hospodářská základna města není záměrem dotčena.

### **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

C.4.2.5 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch mohou být vyvolány potřeby posílení bezprostředně navazujících obslužných komunikací. Ty jsou však řešitelné bez úprav koncepce platného ÚP Liberec.

- Vyšší dopravní kostra města nebude Změnou Z1\_H dotčena.

### **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

C.4.2.6 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch využívá umístění záměrů v dosahu páteřních i místních inženýrských sítí, aniž by zasahoval do jejich faktických rozvojových potřeb.

### **PŘÍMĚSTSKÁ KRAJINA**

C.4.2.7 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch není narušen potenciál rekreačního využití příměstské krajiny.

## **C4.3 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ**

C.4.3.1 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nebude negativně ovlivněné prostorové uspořádání dotčené lokality. Obě kategorie nemají stanovené prostorové regulativy, prostorové uspořádání plochy Z1\_H-Z5.133.PP bylo prověřeno ideovou studií areálu.

C.4.3.1 Objekt letního kina je navrhován umístit v místě stávající zpevněné antukové hrací plochy a je navrženo ohraničení ze třech stran betonovou zídou s různými výškovými úrovněmi, mezi 0,3 m a 1,2 m. Letní kino je navrženo jako volný prostor s lehkou ocelovou konstrukcí

*Pořizovatel: Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování*

*CJ MML 065345/24*

podia s dřevěným obkladem a zázemí kina řešeného jako ocelová konstrukce opláštěná hladkým válcovaným plechem.

Prostor je vybaven dřevěnými lavicemi s jeklovou podkonstrukcí, které budou uskladněny v prostoru podia a budou mobilní (s transportním kolečkem na jedné straně) s předpokládaným umístěním do prostoru mezi podiium a promítací plátno. Část promítací techniky bude též uskladněna v prostoru podia. Stávající betonová zídka bude očištěna, lokálně opravena, natřena a z části využita pro instalaci dřevěného sedacího roštu.

- Letní kino je navrženo jako oválná herní plocha z EPDM povrchu o rozměrech 24,2 x 15,7 m. Plocha bude členěna do pruhů různých barev a bude tak tvořit obraz běžeckého oválu včetně číslování tras. Ovál bude možné využít pro běhání dětí, které přes den navštěvují přilehlé dětské hřiště. Podium je řešené jako jeklová konstrukce s opláštěným z akátového dřeva, které bude sloužit pro sezení diváků. Podium bude mít půdorysné rozměry 7,0 x 3,6 m a bude mít tři výškové úrovně; 0,5 m, 1,0 m a 1,5 m. Podium bude zároveň sloužit jako prostor pro uskladnění mobilních dřevěných lavic a promítací techniky.

#### **C.4.4 USPOŘÁDÁNÍ SYSTÉMU CENTER, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A SÍDELNÍ ZELENĚ**

- C.4.4.1 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch není narušena koncepce lokálních center stanovená v ÚP Liberec.

#### **C.4.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ MĚSTA**

- C.4.5.1 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch se detailně doplněním uvedeného záměru upravuje koncepce sektoru 05-Jihovýchod (JV).

#### **C.4.6 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**

- C.4.6.1 Stávající regulativ územního plánu Liberec v plochách (ZS) neumožňuje zpevněné plochy nepřírodního charakteru, proto je navržena změna do ploch s obdobným funkčním využitím, tedy ploch (PP), které realizaci umělých zpevněných ploch umožňují avšak v maximální možné míře bude zachován přírodní charakter území.

##### **ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

- C.4.6.2 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch je vyvolána potřeba vymezení nové rozvojové - zastavitelné plochy, která je doplněna do příslušné tabulky.

##### **PLOCHY PŘESTAVBY**

- C.4.6.2 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch není vyvolána potřeba vymezení nových rozvojových ploch přestavby.

### **C.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

#### **C.5.1 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**

C.5.1.1 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch není vyvolána potřeba napojení na železniční dráhu, ani nejsou ovlivněny její rozvojové potřeby.

## **SILNIČNÍ DOPRAVA**

C.5.1.2 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch není vyvolána potřeba přímého napojení na základní komunikační síť města a ovlivněny její rozvojové potřeby.

- Případné potřeby zkapacitnění místních přístupových komunikací jsou řešitelné bez úprav platného ÚP.

## **LETECKÁ DOPRAVA**

C.5.1.3 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch není vyvolána potřeba napojení na letiště Liberec, ani nejsou ovlivněny jeho rozvojové potřeby.

## **VEŘEJNÁ DOPRAVA OSOB (VDO)**

### **TRAMVAJOVÉ TRATĚ**

C.5.1.4 Záměr změny Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch je shodně s koncepcí platného ÚP potenciálně napojitelný na zastávku tramvajové linky DPMLJ vedené po ulici Tanvaldská.

### **LANOVÉ DRÁHY**

C.5.1.5 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nejsou ovlivněny rozvojové potřeby systému lanových drah na území města.

## **DOPRAVA V KLIDU**

C.5.1.6 Záměr změny Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch vyvolá v dotčené lokalitě zvýšenou potřebu odstavování vozidel, která je řešitelná v souladu s požadavky nového ÚP Liberec bez úprav jeho koncepce.

## **PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA**

C.5.1.7 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nejsou ovlivněny rozvojové možnosti pěší a cyklistické dopravy v dotčeném území.

## **C.5.2 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

C.5.2.1 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch budou vyvolány potřeby zkapacitnění napojení na vodovod, které jsou řešitelné bez úprav platného ÚP.

### **ODKANALIZOVÁNÍ**

C.5.2.2 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch budou vyvolány potřeby zkapacitnění napojení na splaškovou i dešťovou kanalizaci, které jsou řešitelné bez úprav platného ÚP.

## **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

- C.5.2.3 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch budou vyvolány potřeby zkapacitnění napojení na VN či NN elektrické rozvody, které jsou řešitelné bez úprav platného ÚP.

## **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

- C.5.2.4 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nebudou vyvolány potřeby zkapacitnění napojení na plynovodní rozvody, případně jsou řešitelné bez úprav platného ÚP.

## **ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM**

- C.5.2.5 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nebudou vyvolány nové potřeby napojení na topné rozvody ani úpravy stávajícího SCZT.

## **SPOJE**

- C.5.2.6 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch mohou být vyvolány potřeby zkapacitnění napojení na sdělovací kabely, které jsou řešitelné bez úprav platného ÚP.

## **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

- C.5.2.7 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch mohou být vyvolány potřeby zkapacitnění nakládání s odpady, které budou řešeny v souladu s požadavky vyhlášky města Liberec.

## **C.5.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **ŠKOLSTVÍ**

- C.5.3.1 Změna Z1\_H spočívající ve změně navržené funkce vymezené přestavbové plochy, úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnou funkcí i vymezením a změně funkce (přestavbě) části stabilizované plochy, vše ve prospěch posílení sportovní rekreační funkce, vzhledem ke svému charakteru neovlivní koncepci školství navrženou v ÚP Liberec.

### **ZDRAVOTNICTVÍ**

- C.5.3.2 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch vzhledem ke jejímu charakteru nebude ovlivněna koncepce zdravotnictví navržená v ÚP Liberec.

### **SOCIÁLNÍ PÉČE**

- C.5.3.3 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch vzhledem k jejímu charakteru nebude ovlivněna koncepce sociální péče navržená v ÚP Liberec.

### **KULTURA**

- C.5.3.4 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch bude posílena koncepce kultury města Liberec o chybějící prvek letního kina, pro které byly v ÚP Liberec nezávazně vytypovány



další lokality (Lidové sady), avšak v rámci volnosti regulativů ÚP získaly jiné přípustné využití.

## **SPORT**

C.5.3.5 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch se rozšiřují možnosti sportovního využití nemladších dětí na polyfunkčně pojaté ploše letního kina.

## **SPRÁVA**

C.5.3.6 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch vzhledem k jejímu charakteru nedojde k ovlivnění koncepce veřejné správy navržené v ÚP Liberec.

## **POŽÁRNÍ OCHRANA**

C.5.3.7 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch vzhledem k jejímu charakteru nedojde k ovlivnění koncepce požární ochrany popsané v ÚP Liberec.

## **BEZPEČNOSTNÍ SLOŽKY**

C.5.3.8 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch vzhledem k jejímu charakteru nedojde k ovlivnění koncepce bezpečnostních složek popsané v ÚP Liberec.

## **C.5.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

C.5.4.1 Změna Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch rozšiřuje rozsah i polyfunkční využití veřejných prostranství a prostupnost území navržené v ÚP Liberec.

- Plocha Z1\_H-Z133.PP nebude vzhledem k charakteru veřejného prostranství oplocená, jejím návrhem nedochází z hlediska prostupnosti území ke změně podmínek.

## **C.5.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE CIVILNÍ OCHRANY**

C.5.5.1 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch vzhledem k jejímu charakteru nebude ovlivněna koncepce civilní ochrany popsaná v ÚP Liberec.

## **C.5.6 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR**

C.5.6.1 Vzhledem k tomu, že požadavky MO ČR se týkají odůvodnění ÚP, které se nepromítá do úplného znění, jsou opakovány do každého odůvodnění bez praktického významu.

C.5.6.2 Podle požadavku dotčeného orgánu je celé správní území města označeno jako zájmové území Ministerstva obrany ČR, kde obecně podle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy,
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),

- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
  - umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu,
  - umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice,
  - veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.
- C.5.6.3 ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO.

## **C.6 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

### **C.6.0 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**

C.6.0.1 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch není vyvolána potřeba vymezení nových rozvojových ploch – ploch změn v krajině.

### **C.6.1 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY HODNOT KRAJINY, KRAJINNÉHO RÁZU**

C.6.1.1 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nedojde vzhledem k vnitroměstské poloze a prověření ideovou studií ani při zvýšené možnosti zastavění nově vymezené plochy k negativnímu ovlivnění ochrany krajinného rázu dotčené lokality.

### **C.6.2 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

C.6.2.1 Záměr změny Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nezasahuje ani se nepřibližuje do ovlivnitelné vzdálenosti od umístění prvků ÚSES definovaného ÚP Liberec.

- Nejbližším prvkem je biocentrum LBC 1591 ve vzdálenosti 465 m.

### **C.6.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZELENĚ**

C.6.3.1 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch při zvýšených možnostech zastavění nově vymezené plochy dojde k ovlivnění stávající zeleně na dotčených plochách ležících v registrovaném VKP č.57.

- Značnou část lokality zaujímají bývalé tenisové kurty bez dřevin, ve zbylé části je bez ohledu na záměr nutno provést přirozené ozdravění stávajících dřevin. VKP č.57 je zachováno v původním rozsahu.
- Koncepte zeleně mimo hranice dotčených ploch nebude řešeným záměrem ovlivněna.

### **C.6.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VODNÍCH TOKŮ A NÁDRŽÍ, NÁVRHU OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM**

C.6.4.1 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nedojde vzhledem k vyvýšené poloze lokality k dotčení vodních toků ani ovlivnění koncepce protipovodňové ochrany ÚP Liberec.

### **C.6.5 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ**

C.6.5.1 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nedojde k ovlivnění návrhu protierozních opatření ÚP Liberec.

## **C.6.6 ODŮVODNĚNÍ ZÁSAD PROSTUPNOSTI KRAJINY**

C.6.6.1 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nedojde vzhledem k vnitroměstské poloze lokality k ovlivnění prostupnosti krajiny podle zásad ÚP Liberec.

## **C.6.7 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

C.6.7.1 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nedojde k ovlivnění koncepce těžby nerostů směřované v ÚP Liberec pouze do dobývacího prostoru lomu Ruprechtice.

## **C.7 ODŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (REGULATIVŮ)**

### **C.7.1 DEFINICE**

C.7.1.1 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nejsou doplněny nové ani měněny stávající definice ÚP Liberec.

### **C.7.2 FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH**

C.7.2.0 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch dochází na dílčí ploše ke změně stávající funkce na novou funkci, která odpovídá územním plánem stanovené kategorii plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PP).

- Záměr Změny Z1\_H nevyžaduje úpravy metodického řešení stabilizovaných a rozvojových ploch ani ploch s rozdílným způsobem využití.

### **C.7.3 OMEZENÍ VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ**

C.7.3.1 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nejsou vzhledem k umístění a charakteru záměru vyvolány nové střety se stávajícími limity využití území.

C.7.3.2 V důsledku veřejného projednání Změny Z1\_H byly mezi limity využití území ÚP Liberec nově zařazeny stavby hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) evidované Státním pozemkovým úřadem s podmínkami:

- 1) Respektování staveb HOZ a zachování jejich funkčnosti.
- 2) Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh. Na vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ, v případě zakrytých úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet.
- 3) Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.

- 4) V případě provádění jednotlivých výsadeb okolo HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany u otevřených HOZ, a u zakrytých ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí.
- 5) Podél staveb HOZ nebude navržen žádný nový prvek systému ekologické stability krajiny.
- C.7.3.3 Řešené území určené Změnou Z1\_H pro výstavbu s nízkou výškovou hladinou není dotčeno ochranným pásmem komunikačních vedení MOČR.
- C.7.3.4 Změna Z1\_H pro řešenou plochu nestanoví žádná nová omezení z důvodu veřejného zájmu.

#### **C.7.4 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

- C.7.4.1 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nejsou vyvolána potřeby úpravy prostorových regulativů konkrétní plochy ani jejich metodického pojetí.

### **C.8 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS, VPO A ASANACÍ**

#### **C.8.1 VPS, VPO, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

- C.8.1.1 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nejsou vzhledem k jejímu charakteru doplněny nové ani měněny stávající VPS, VPO, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

#### **C.8.2 VPS A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

- C.8.2.1 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nejsou vzhledem k vlastnictví dotčených pozemků doplněny nové ani měněny stávající VPS a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

### **C.9 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

- C.9.0.1 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch se nestanoví kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona, protože posouzení vlivu koncepce Změny Z1\_H na EVL nebo ptačí oblast nebylo požadováno.

### **C.10 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZ. REZERV**

- C.10.0.1 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nejsou doplněny nové ani měněny stávající plochy a koridory územních rezerv.

### **C.11 ODŮVODNĚNÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

- C.11.0.1 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nejsou vzhledem k charakteru záměru a jednotnému vlastnictví ploch doplněny nové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.



## C.12 ODŮVODNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

C.12.0.1 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nejsou vzhledem k charakteru záměru a jednotnému vlastnictví plochy doplněny nové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

- Změna se nedotýká ani územních studií již vymezených v ÚP Liberec.

## C.13 ODŮVODNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

C.13.0.1 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch nejsou vzhledem k charakteru záměru a jednotnému vlastnictví plochy doplněny nové plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

- Změna se nedotýká ani regulačního plánu již vymezeného v ÚP Liberec.

## C.14 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

C.14.0.1 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch není, v souladu s ÚP Liberec, stanoveno dílčí pořadí změn v území (etapizace).

## C.15 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

C.15.0.1 Změna Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch negeneruje stavby, které splňují požadavky ÚP na zpracování architektonické části projektu autorizovaným architektem.

## D VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ZMĚNY Z1\_H NA ZPF A PUPFL

D.0.0.1 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch vzniká z hlediska územně plánovací dokumentace nová potřeba záboru půdního fondu.

D.0.0.2 Hodnocení plošných požadavků návrhů (ploch/lokalit) urbanistického řešení na ZPF (tzv. záborů ZPF) určené ke **změně druhu pozemku či způsobu jeho využití** je následně provedeno striktně dle aktuálně platných legislativních předpisů (vyhlášky MŽP č. 271 z 24.10.2019 o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, Tabulka 2). Předmětem vyhodnocení jsou tedy změnou ÚP **obě navrhované plochy**, bez ohledu na funkční členění, příslušnost k zastavěnému území, druh zemědělského pozemku, či zábor pozemku nezemědělské půdy.

- Z hlediska požadavků vyhlášky č. 271 Sb.: veškeré záborů půdního frondu jsou **trvalé, záměry se netýkají** navrhovaných **rekultivací** na zemědělskou půdu po ukončení nezemědělské činnosti (důvodem je trvalost záborů, nikoliv jejich dočasnost), v navrhovaných plochách se nenacházejí stavby k **ochraně před erozní činností**, ani evidované **závlahy** – tyto údaje nejsou tudíž obsahem následného hodnocení. V intencích uvedené vyhlášky není obsahem hodnocení **druhovému členění zemědělských pozemků**,

ani výčet dotčených **BPEJ** – tyto údaje nejsou tudíž obsahem níže uvedených tabulek. Vzhledem ke skutečnosti, že vymezené plochy se netýkají zemědělských pozemků **meliorovaných drenážním odvodněním**, nejsou ani tyto údaje obsahem tabulek.

- Záměry na zemědělské půdě vyžadují tzv. „**zábory zemědělského půdního fondu**“, ostatní záměry týkající se změny využití a druhu pozemku se nacházejí na nezemědělské půdě (tyto nejsou záborům ve výše uvedeném pojetí, avšak pro úplnost jsou uvedeny v následujících přehledech a bilancích).
- Plochy jsou s průběžným kódovým označením znázorněny ve **Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu (8)**. Záměry nevyžadující zábory půdního fondu nejsou dále uvedeny – jedná se zejména o zkvalitnění či úpravy současných zařízení a pozemků, bez plošných požadavků na uvedené změny (tyto zde dále neuvedené plochy se svým funkčním zařazením mohou vymykat i uvedenému výčtu – viz ostatní části dokumentace).
- Údaje jsou převzaty z **eidovaného stavu dle údajů katastru nemovitostí** (zábory ZPF nejsou již v intencích vyhlášky č. 271 (tab. 1) členěny na jednotlivé druhy pozemků), **jsou uvedeny v [m<sup>2</sup>]**. Veškeré zábory ZPF patří do kategorie **záborů trvalých**. Navrhované plochy se nacházejí v k.ú. Vratislavice nad Nisou.
- Záměry urbanistického řešení se netýkají **lesních pozemků**.
- V řešeném území nejsou navrhovány zábory určené pro rekultivace na zemědělskou půdu (jedná se o zábory trvalé, tudíž se nepředpokládá návrat k ZPF po ukončení nové funkce), zábory se netýkají ploch s provedenými závlahami (v ř.ú. nejsou evidovány ani navrhovány), ani návrhy na eliminaci erozních jevů.

## D.1 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

### D.1.1 ZÁBORY TRVALÉ

#### D.1.1.1 SEKTOR 05 – JIHOVÝCHOD

Plochy zastavitelné (Z):

plocha	navržené využití	zábor Σ	zábor ZPF	rekultivace na ZPF	odvodnění/rok	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany					info dle §3, odst.1, písm.g)
						I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1 H-Z5.133	PP	7943	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>celkem</b>	-	<b>7943</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Celkem sektor SEKTOR 05 – JIHOVÝCHOD (rekapitulace záborů změny Z1\_H):**

05 – Jihovýchod	zábor Σ	zábor ZPF	rekultivace na ZPF	odvodnění/rok	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
					I.	II.	III.	IV.	V.
<b>celkem</b>	<b>7943</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>					<b>0</b>

### D.1.2 OCHRANA ZPF

D.1.2.1 Plocha Změny ÚP Z1\_H je vymezena na nezemědělské půdě, tudíž se nejedná o zábor ZPF.

### D.1.3 ZÁBOR ZAINVESTOVANÝCH POZEMKŮ ZPF Z DŮVODU NAVÝŠENÍ JEJICH ÚRODNOSTI

D.1.3.1 Změnou ÚP Z1\_H vymezené plochy nejsou situovány na evidovaných plochách plošného či liniového drenážního odvodnění.

### D.1.4 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

D.1.4.1 Návrhy Změny ÚP Z1\_H se netýkají lesních pozemků.

## **E VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1\_H S NADŘAZENÝMI DOKUMENTY**

### **E.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1\_H S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR**

E.1.0.1 **Politika územního rozvoje ČR** ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015.

- Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 2 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629. Předmětem této aktualizace byla změna označení záměru silnice č. 43 v úseku Brno – Moravská Třebová. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.
- Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 3 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 630. Předmětem této aktualizace bylo doplnění úkolu Zlínskému kraji vymezit v ZÚR Zlínského kraje plochu pro vodní dílo Vlachovice. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.
- Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 5 PÚR ČR, která byla schválena dne 17. srpna 2020 usnesením vlády č. 833. Předmětem této aktualizace bylo doplnění čl. 205 týkajícího se vodního díla Kryry, Senomaty, Šanov a dalších opatření v rámci komplexního řešení sucha v oblasti Rakovnicka. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.
- Dne 12.7.2021 Vláda ČR svým usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Hlavním důvodem pro pořízení návrhu Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla skutečnost, že od schválení předchozí „řádne“ Aktualizace č. 1 PÚR ČR vládou v dubnu 2015 (UV č. 276/2015) uběhlo již několik let, a bylo tedy nutné reagovat na nové skutečnosti jak v rámci územně plánovací činnosti krajů, tak i v rámci činností ministerstev a jiných ústředních správních úřadů. Aktualizace č. 4 PÚR ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné PÚR ČR. Předmětem Aktualizace č. 4 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Prověřovány byly republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování.
- Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly pouze formálně upraveny, žádné nebyly zrušeny. V případě specifických oblastí byly provedeny dva zásadní zásahy, tj. byly doplněny dvě nové oblasti: SOB8 Sokolovsko a SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
- Obě specifické oblasti se netýkají území ORP Liberec. U dopravních rozvojových záměrů bylo zavedeno nové sjednocené označení, tj. u záměrů silniční dopravy označení „SDx“, u záměrů železniční dopravy označení „ŽDx“. Ve vymezení je identifikace koridoru uvedena číslem trati, dálnice a silnice I. třídy. Pokud není v silniční dopravě kategorie stanovena, je uveden název „kapacitní komunikace“.

Dne 31. srpna 2023 bylo ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv v částce 121 pod bodem 263/2023 zveřejněno Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 6 PÚR ČR. Na základě § 31 odst. 4 stavebního zákona je závaznost Aktualizace č. 6 PÚR ČR od 1. září 2023. Aktualizace č. 6 PÚR ČR byla zpracována za účelem vytvoření podmínek pro výstavbu suché nádrže Skalička a netýká se území Libereckého kraje.

- Dne 7.2.2024 Vláda ČR svým usnesením č. 89/2024 schválila Aktualizaci č. 7 PÚR ČR. Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 7 PÚR ČR bylo zveřejněno

dne 29. února 2024 ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv pod bodem č.46/2024. Na základě § 31 odst. 4 stavebního zákona je závaznost Aktualizace č. 7 PÚR ČR od 1. března 2024. Aktualizace č. 7 PÚR ČR byla zpracována za účelem zrušení územní ochrany formou územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe a netýká se území Libereckého kraje.

- Následně MMR ČR zajistilo vyhotovení a zveřejnění úplného znění PÚR ČR závazného od 1.3.2024.

#### E.1.0.2 Změna Z1\_H ÚP Liberec v souladu s PÚR ČR:

- respektuje zařazení města Liberec do rozvojové oblasti republikového významu OB7 Liberec,
- respektuje územní podmínky pro zlepšování vazeb na rozvojovou osu OS3 Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko (-Görlitz/Zgorzelec),
- vytváří předpoklady pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území),
- zohledňuje souvislosti řešeného území ÚP Liberec se specifickou oblastí SOB7 Krkonoše-Jizerské hory.
- respektuje republikové priority územního plánování stanovené v PÚR ČR v míře odpovídající charakteru území a úrovni ÚP ve všech jeho částech:
  - základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
  - urbanistická koncepce obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití,
  - koncepce veřejné infrastruktury,
  - koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability
  - stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
  - vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
  - vymezení ploch a koridorů územních rezerv,
  - vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu.

### **E.1.1 VYHODNOCENÍ NAPLNĚNÍ REPUBLIKOVÝCH PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ VE ZMĚNĚ Z1\_H**

#### E.1.1.1 ad. článek 14

- Změna Z1\_H ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

#### E.1.1.2 ad. článek 14a

- Změna Z1\_H řeší městské území, přitom ve vazbě na přiměřený rozvoj primárního sektoru zohledňuje zejména ochranu půdního fondu, kvalitních lesních porostů, vodních ploch a ekologických funkcí krajiny.

#### E.1.1.3 ad. článek 15

- Změna Z1\_H předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel rovnoměrným urbanizačním rozvojem všech městských částí.

#### E.1.1.4 ad. článek 16

- Změna Z1\_H při stanovení způsobu využití území upřednostňuje komplexní řešení a konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území v kontextu vlivů širších územních



souvislostí před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích mohly zhoršit stav i hodnoty území.

#### E.1.1.5 ad. článek 16a

- Změna Z1\_H při stanovení základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí (urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny) vychází z principů integrovaného rozvoje území založeného na základě komplexního posouzení prostorových, odvětvových a časových hledisek v rozvoji území a v souvislostech vztahů a vazeb města na širší území.

#### E.1.1.6 ad. článek 17

- Změna Z1\_H vytváří v území podmínky pro eliminaci důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací záměru který vytváří širokou nabídku pracovních příležitostí.

#### E.1.1.7 ad. článek 18

- Změna Z1\_H respektuje úlohu města v rozvojové oblasti republikového významu – významného centra osídlení (centrum regionálního významu) ve svém spádovém obvodu.

#### E.1.1.8 ad. článek 19

- Změna Z1\_H se tohoto bodu netýká.

#### E.1.1.9 ad. článek 20

- Změna Z1\_H respektuje veřejné zájmy, umísťuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit.

#### E.1.1.10 ad. článek 20a

- Změna Z1\_H se tohoto bodu netýká.

#### E.1.1.11 ad. článek 21

- Změna Z1\_H se tohoto bodu netýká.

#### E.1.1.12 ad. článek 22

- Změna Z1\_H rozvojem rekreačního areálu vytváří územní podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.

#### E.1.1.13 ad. článek 23

- Změna Z1\_H se tohoto bodu netýká.

#### E.1.1.14 ad. článek 24

- Změna Z1\_H se tohoto bodu netýká.

#### E.1.1.15 ad. článek 24a

- Změna Z1\_H svou urbanistickou koncepcí respektuje existující přiměřenou promíšenost funkční struktury města v kvalitním přírodním prostředí a v optimálních vazbách bydliště – pracoviště – rekreace. Rozvíjené sportovně rekreační areály jsou umístěny v přímém kontaktu s plochami pro bydlení.

#### E.1.1.16 ad. článek 25

- Změna Z1\_H se tohoto bodu netýká.

#### E.1.1.17 ad. článek 26

- Změna Z1\_H se tohoto bodu netýká.

#### E.1.1.18 ad. článek 27

- Změna Z1\_H se tohoto bodu netýká.

**E.1.1.19 ad. článek 28**

- Změna Z1\_H vytváří územní podmínky pro zajištění kvality života obyvatel též v zohlednění potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu.

**E.1.1.20 ad. článek 29**

- Změna Z1\_H se tohoto bodu netýká.

**E.1.1.21 ad. článek 30**

- Změna Z1\_H se tohoto bodu netýká.

**E.1.1.22 ad. článek 31**

- Změna Z1\_H se tohoto bodu netýká.

**E.1.2 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY**

- E.1.2.1 Změna Z1\_H nemá vliv na funkčnost rozvojových oblastí (OB7) a rozvojových os vymezených v PÚR ČR.

**E.1.3 SPECIFICKÉ OBLASTI**

- E.1.3.1 Změna Z1\_H nemá vliv na funkčnost specifické oblasti (SOB7) vymezené v PÚR ČR.

**E.1.4 KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

- E.1.4.1 Změna Z1\_H se nedotýká koridorů a ploch dopravní infrastruktury vymezených v PÚR ČR (SD15, SD19, ŽD19).

**E.1.5 KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

- E.1.5.1 Změna Z1\_H se netýká koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR ČR.

**E.1.6 DALŠÍ ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ**

- E.1.6.1 Články týkající se Libereckého kraje byly zrušeny.

**E.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1\_H S POŽADAVKY ÚPD VYDANÉ KRAJEM**

- E.2.0.1 Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) vydal Liberecký kraj dne 21.12.2011 s nabytím účinnosti dne 22.1.2012 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.466/11/ZK.

- V letech 2014 – 2021 byla pořizována Aktualizace č.1 ZÚR LK, která byla 30.3.2021 vydána zastupitelstvem Libereckého kraje. Aktualizace č. 1 ZÚR LK byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK veřejnou vyhláškou a dne 27.4.2021 nabyla účinnosti.
- Aktualizace č.2 ZÚR LK byla vydána zastupitelstvem Libereckého kraje 28.11.2023. Aktualizace č. 2 ZÚR LK byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK po Aktualizaci č. 1 a č. 2 veřejnou vyhláškou a dne 3.1.2024 nabyla účinnosti. Předmětem Aktualizace č.2 bylo zejména její uvedení do souladu s PÚR ČR - nové označení koridorů, dílčích úprav textu priorit územního plánování, přesun specifické oblasti Frýdlantsko mezi specifické oblasti republikového významu, doplnění specifické oblasti, ve které se projevuje problém se suchem. Stávající návrhové koridory ŽD8\_D26D, ŽD8\_D26/1, ŽD8\_D26/2 a ŽD8\_D27 byly ponechány v ZÚR LK beze změny včetně jejich označení. Úkol pro územní plánování Libereckého kraje z čl. 95a) – úprava koridoru vymezeného pro konvenční železnici ŽD19 Praha-Mladá Boleslav-Liberec-hranice ČR/Polsko je předmětem probíhající

Aktualizace č.3 ZÚR LK. V silniční dopravě byl vypuštěn koridor D47 a zkrácen koridor D13A na D13B.

Dále byly vypuštěny územní rezervy S5\_D01R a D18R. V energetice byl vypuštěn záměr na vybudování transformovny Železný Brod včetně přívodního vedení. Vyjma železniční trati (byla jen v textu AZÚR LK č.2 jinak označena) se ostatní aktualizace netýkají města Liberec. Z důvodu předpokládaných budoucích změn označení se v ÚP Liberec koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati Liberec – Frýdlant – hranice ČR/Polsko označuje CNZ.D27, kdy kód D27 je původní označení shodné se ZÚR LK.

Návrh i odůvodnění Změny Z1\_H respektuje ZÚR LK ve znění aktualizace č.2.

- E.2.0.2 **ZÚR LK** rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s PÚR ČR a určují strategii pro jejich naplňování, koordinují územně plánovací činnost obcí, zejména stanovují základní uspořádání území kraje, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územních systémů ekologické stability, vymezuje významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

### KRAJSKÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- E.2.0.3 V souladu s charakterem území města byly zejména při stanovování koncepce rozvoje města, urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce krajiny a při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití **zohledněny krajské priority** územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Krajské priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou budou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

- **ad P1**

- Změna Z1\_H ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

- **ad P2**

- Změna Z1\_H předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel rovnoměrným urbanizačním rozvojem všech městských částí (sektorů) při zastoupení všech funkcí.

- **ad P3**

- Změna Z1\_H při stanovení způsobu využití území upřednostňuje komplexní řešení a konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území v kontextu vlivů širších územních souvislostí před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích mohly zhoršit stav i hodnoty území.

- **ad P4**

- Změna Z1\_H při stanovení základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí (urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny) vychází z principů integrovaného rozvoje území založeného na základě komplexního posouzení prostorových, odvětvových a časových hledisek v rozvoji území a v souvislostech vztahů a vazeb města na širší území.

- **ad P5**

- Změna Z1\_H vytváří v území podmínky pro eliminaci důsledků hospodářských změn lokalizací záměru pro vytváření široké nabídky pracovních příležitostí.

- **ad P6**

Celková koncepce rozvoje města zohledňuje začlenění Liberce do rozvojové oblasti republikového významu (viz PÚR ČR, ZÚR LK). Jedná se o území vykazující největší hospodářský rozvoj a s tím související požadavky na změny v území.
- Změna Z1\_H vytváří územní předpoklady pro posilování města Liberec ve struktuře osídlení jako meziregionálního střediska 1. stupně a přirozeného spádového centra kraje.
- **ad P7**

Změna Z1\_H se tohoto bodu netýká.
- **ad P8**

Změna Z1\_H respektuje veřejné zájmy – pokud je to možné a odůvodněné umísťuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit.
- **ad P9**

Změna Z1\_H se tohoto bodu netýká.
- **ad P10**

Změna Z1\_H se tohoto bodu netýká.
- **ad P11**

Změna Z1\_H vytváří územní podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu a rekreace při zachování a rozvoji hodnot území.
- **ad P12**

Změna Z1\_H se tohoto bodu netýká.
- **ad P13**

Změna Z1\_H se tohoto bodu netýká.
- **ad P14**

Změna Z1\_H svou urbanistickou koncepcí respektuje existující přiměřenou promíšenost funkční struktury města v kvalitním přírodním prostředí a v optimálních vazbách bydliště – pracoviště – rekreace.
- **ad P15**

Změna Z1\_H se tohoto bodu netýká.
- **ad P16**

Změna Z1\_H se tohoto bodu netýká.
- **ad P17**

Změna Z1\_H vytváří územní podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj.
- **ad P18**

Změna Z1\_H vytváří územní podmínky pro zajištění kvality života obyvatel též v zohlednění nároků vývoje území ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech – vždy v souladu veřejných i soukromých zájmů v území.
- **ad P19**

Změna Z1\_H se tohoto bodu netýká.
- **ad P20**

Změna Z1\_H se tohoto bodu netýká.
- **ad P21**

Změna Z1\_H se tohoto bodu netýká.

Pořizovatel: Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování

CJ MML 065345/24



**ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY**

E.2.0.4 Změna Z1\_H nemá vliv na funkčnost rozvojových oblastí republikového významu (OB7 Liberec) a rozvojových os (OS3 Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko – Görlitz/Zgorzelec) vymezených v PÚR ČR a zpřesněných v ZÚR LK jako ROS2 a ROS3.

**SPECIFICKÉ OBLASTI**

E.2.0.5 Změna Z1\_H nemá vliv na funkčnost specifické oblasti (SOB7a Jizerské hory a SOB7b Západní Krkonoše) vymezené v ZÚR LK.

**PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**

E.2.0.6 Změna Z1\_H nemá vliv na funkčnost ploch a koridorů dopravní infrastruktury vymezených v ZÚR LK v kontaktu s územím SML: (D08B, D11C, D16A, ŽD8\_D26D, ŽD8\_D27, D28 „Regiotram Nisa“, Letiště Liberec, multifunkční turistické koridory-MTK).

E.2.0.7 Změna Z1\_H nemá vliv na funkčnost ploch a koridorů technické infrastruktury vymezených v ZÚR LK v kontaktu s územím SML: (E39C, E23A, E38A, E12C).

E.2.0.8 Změna Z1\_H nemá vliv na vymezení a funkčnost ploch systému ÚSES nadregionálního a regionálního významu vymezených v ZÚR LK v kontaktu s územím SML: (K19H, K19MB, RC387, RC1267, RC1268, RC1361, RK640, RK646).

**OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT**

E.2.0.9 Změna Z1\_H respektuje zásady ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot vymezené pro celé území Libereckého kraje v ZÚR LK.

**CÍLOVÉ KVALITY KRAJIN**

E.2.0.10 Změna Z1\_H respektuje cílové kvality krajiny stanovené pro celé území Libereckého kraje v ZÚR LK.

**E.3 ODŮVODNĚNÍ ZOHLEDNĚNÍ „ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ“ Z ÚAP**

E.3.0.0 Změnou Z1\_H spočívající ve změně funkce části stabilizované plochy sídelní zeleně na veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch se umožňuje revitalizace rekreačního areálu „Zámecký vrch“ v režii MO Vratislavice n/N nad rámcem záměrů převzatých z ÚAP ORP Liberec – aktualizace 2020.

- Změna Z1\_H není ve střetu s těmito záměry a má významný přínos pro komplexní fungování organismu města.

**F ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URÚ**

F.0.0.1 Při projednání návrhu „Obsahu“ Změny Z1\_H bylo konstatováno, že řešeným záměrem není dotčeno území Natura 2000, nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve volné krajině bez návaznosti na stávající zastavěné území.

- Současně se nepředpokládá výrazné narušení životního prostředí, ani rušivý územní rozvoj, nenavrhují se žádné plochy pro výrobu, ani pro fotovoltaické a větrné elektrárny, pro sportovní areály o ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosové, cyklokrosové a cyklotrialové areály. Rovněž se nepočítá s rušením prvků ÚSES.
- V řešeném území, které se nachází v zastavěném území, se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území vč. vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí.

## **G STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO**

G.0.0.1 Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny Z1\_H územního plánu na udržitelný rozvoj území vč. vyhodnocení vlivu na životní prostředí se nezpracovává - stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 se nevydává.

## **H VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1\_H S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

### **H.1 NAPLNĚNÍ ÚKOLŮ PODLE §18 SZ**

H.1.0.1 Změna Z1\_H je v souladu s obecně formulovanými cíli územního plánování (§ 18) v zákoně č. 183/2006 Sb. v platném znění a v rámci republikových a krajských priorit územního plánování s upřesněnými cíli formulovanými v PÚR ČR a ZÚR LK.

H.1.0.2 (1) Změna Z1\_H vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

H.1.0.3 (2) Změna Z1\_H má za cíl dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tímto účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje, zapracované záměry zvyšují diverzifikaci hospodářské základny města a rozšiřují nabídku pracovních míst ve městě.

H.1.0.4 (3) Změna Z1\_H koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a na základě projednané DSP konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

- Nedílnou součástí procesu pořízení Změny Z1\_H je zajištění povinných stanovisek dotčených orgánů, námitek a připomínek zainteresovaných soukromých i veřejných subjektů a jejich vypořádání (dohodnutí) i neformální participace občanů.

H.1.0.5 (4) Změna Z1\_H ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

H.1.0.6 (5) Změna Z1\_H v nezastavěném území připouští v souladu s jeho charakterem umístování staveb, zařízení a jiných opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, naučné stezky aj. a to vždy s ohledem na narušení krajinného rázu a zachování prostupnosti krajiny.

H.1.0.7 (6) Problematika nezastavitelných pozemků ve smyslu § 2 odst.1 e) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění se Změny Z1\_H netýká. V ÚP Liberec jsou vymezeny plochy změn v krajině a stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které principiálně brání jejich zastavění.

### **H.2 NAPLNĚNÍ ÚKOLŮ PODLE §19, ODS.1 SZ**

H.2.1.1 Změna Z1\_H není v rozporu s obecně formulovanými úkoly územního plánování (§19, odst. 1) v zákoně č. 183/2006 Sb. v platném znění.

H.2.1.2 a) Zpracování Změny Z1\_H vychází z ÚP Liberec, dále z ÚAP ORP Liberec (aktualizace 2020) a z doplňujících průzkumů a rozborů, jejichž předmětem bylo zjištění a posouzení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

- H.2.1.3 b) Základní koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce je ve Změně Z1\_H stanovena na základě vyhodnocení potřeb území, přičemž jsou respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a jsou stanoveny zásady jejich ochrany a rozvoje.
- H.2.1.4 c) Ve Změně Z1\_H byla prověřena vhodnost, zejména s ohledem na limity využití území, postavení města ve struktuře osídlení, předpokládaný demografický vývoj, strategické cíle rozvoje města a celkové koncepční řešení řešeného veřejného záměru na změnu využití území a byl posouzen jeho přínos, problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání.
- H.2.1.5 d) V ÚP Liberec jsou pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny podmínky pro jejich využívání a prostorové uspořádání, Změna Z1\_H je nemění.
- H.2.1.6 e) Stávající charakter a hodnoty území jsou zohledněny ve způsobu vymezení zastavitelné plochy a v respektování podmínek prostorového uspořádání, omezení ve využívání ploch, ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu.
- H.2.1.7 f) Etapizace se v ÚP Liberec neuplatňuje, Změna Z1\_H ji nedoplňuje.
- H.2.1.8 g) ÚP Liberec stanoví koncepci civilní ochrany na úrovni územně plánovací dokumentace, Změna Z1\_H ji nemění.
- H.2.1.9 h) Změna Z1\_H nezhoršuje podmínky pro rozvoj trvalého bydlení jako stabilizační faktor obyvatelstva.
- H.2.1.10i) Změna Z1\_H směřuje k vytvoření příznivých podmínek pro kvalitní bydlení.
- H.2.1.11j) Změna Z1\_H nevymezuje VPS, VPO a veřejných prostranství, klade důraz na využití zastavěného území.
- H.2.1.12k) Změna Z1\_H neřeší změny v oblasti civilní ochrany.
- H.2.1.13l) Změna Z1\_H nevymezuje území určená k asanaci ve veřejném zájmu.
- H.2.1.14m) Změna Z1\_H nebyla v rámci zpracování posouzena vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj vč. ŽP.
- H.2.1.15n) Změna Z1\_H neovlivní podmínky pro těžbu nerostů.
- H.2.1.16o) Změna Z1\_H byla navržena osobami splňujícími požadovanou kvalifikaci v relevantních oborech a jejich spolupráce zajišťovala interdisciplinární přístup pro zpracování dokumentace.

### **H.3 NAPLNĚNÍ ÚKOLŮ PODLE §19, ODS.2 SZ**

- H.3.0.1 Změna Z1\_H není v rozporu s obecně formulovanými požadavky na posuzování vlivů na udržitelný rozvoj území a životní prostředí (§19, odst. 2) v zákoně č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- H.3.0.2 Požadavek na posouzení vlivů Změny Z1\_H na udržitelný rozvoj území a životní prostředí nebyl uplatněn.

## **I VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1\_H S POŽADAVKY SZ A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

- I.0.0.1 Zákon č.283/2021 Sb. stavební zákon v platném znění stanovuje přechodné období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024, ve kterém ve věcech týkajících se územního plánování se postupuje podle dosavadních právních předpisů (zákon č.183/2006Sb. a jeho prováděcí předpisy).
- I.0.0.2 Změna Z1\_H je zpracována a projednávána v souladu s ustanoveními zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a přílohou č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – vždy v jejich aktuálním znění.

- I.0.0.3 Územně analytické podklady pro území ORP Liberec (dále jen ÚAP) byly pořízeny v souladu s § 185 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu do 31.12.2008, v roce 2010 proběhla jejich první aktualizace. Poslední aktualizace byla dokončena v prosinci 2022.
- I.0.0.4 V návrhu Změny Z1\_H jsou respektovány hodnoty území, limity využití území zjištěné a uvedené v ÚAP a upřesněné provedeným detailním průzkumem řešeného území zpracovatelem. Požadavky vyplývající z ÚAP, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD, a týkající se záměrů Změny Z1\_H jsou návrhem prověřeny a zohledněny.
- I.0.0.5 Je součástí odůvodnění Opatření obecné povahy Změny Z1\_H kapitoly C.

## **J VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1\_H S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DO PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

- J.0.0.1 Je součástí odůvodnění Opatření obecné povahy Změny Z1\_H kapitoly G.

## **K POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Z1\_H LIBEREC**

- K.0.0.1 Je součástí odůvodnění Opatření obecné povahy Změny Z1\_H kapitoly A.

## **L ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

- L.0.0.1 Je součástí odůvodnění Opatření obecné povahy Změny Z1\_H kapitoly L.

## **M VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

- M.0.0.1 Je součástí odůvodnění Opatření obecné povahy Změny Z1\_H kapitoly M.

## **N VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Z1\_H PODLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

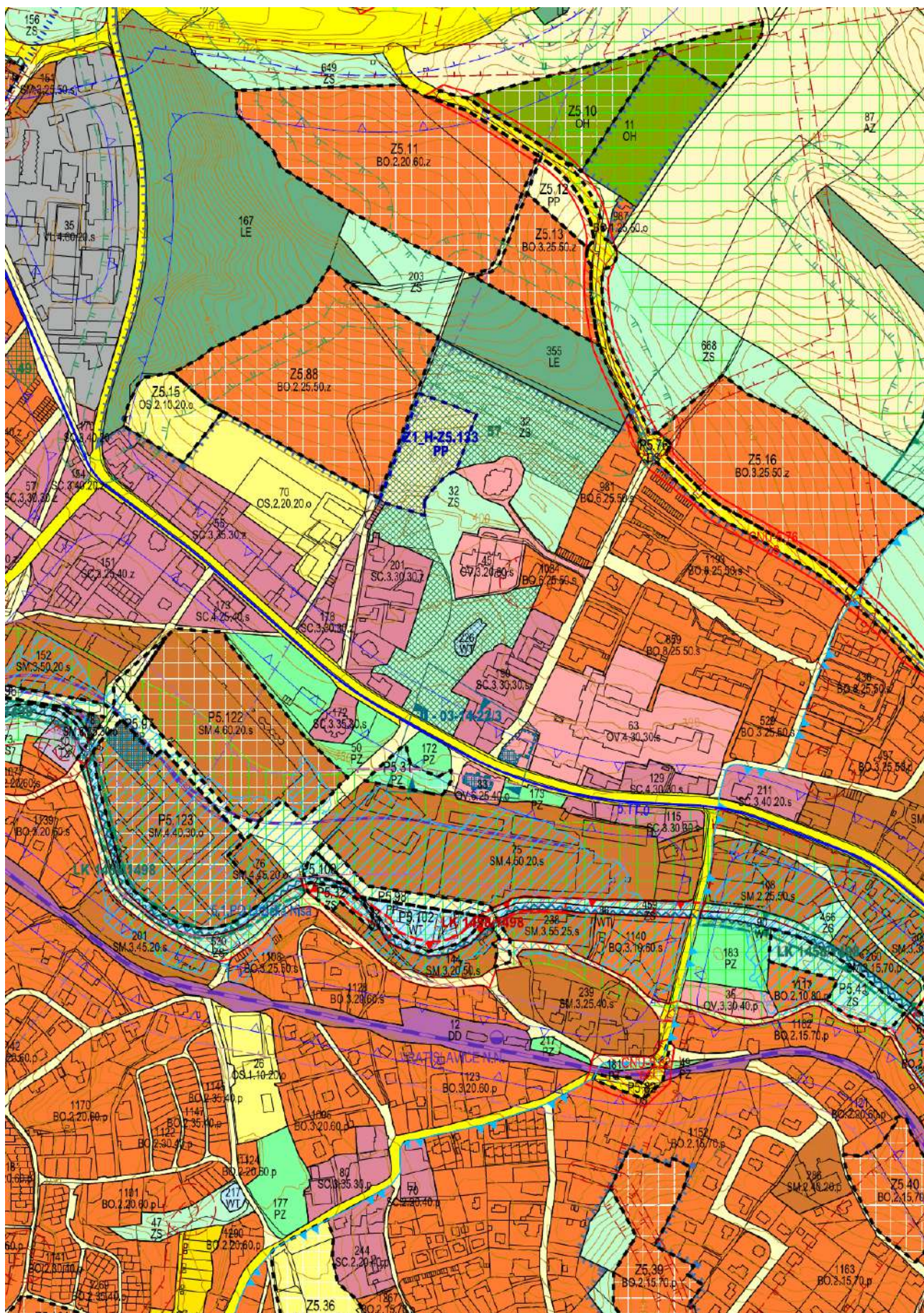
- N.0.0.1 Je součástí odůvodnění Opatření obecné povahy Změny Z1\_H kapitoly G.

## **ÚDAJE O POČTU LISTŮ (STRAN) ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Z1\_H A VÝKRESŮ JEJÍ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Odůvodnění Změny Z1\_H Územního plánu Liberec obsahuje 28 stran formátu A4.

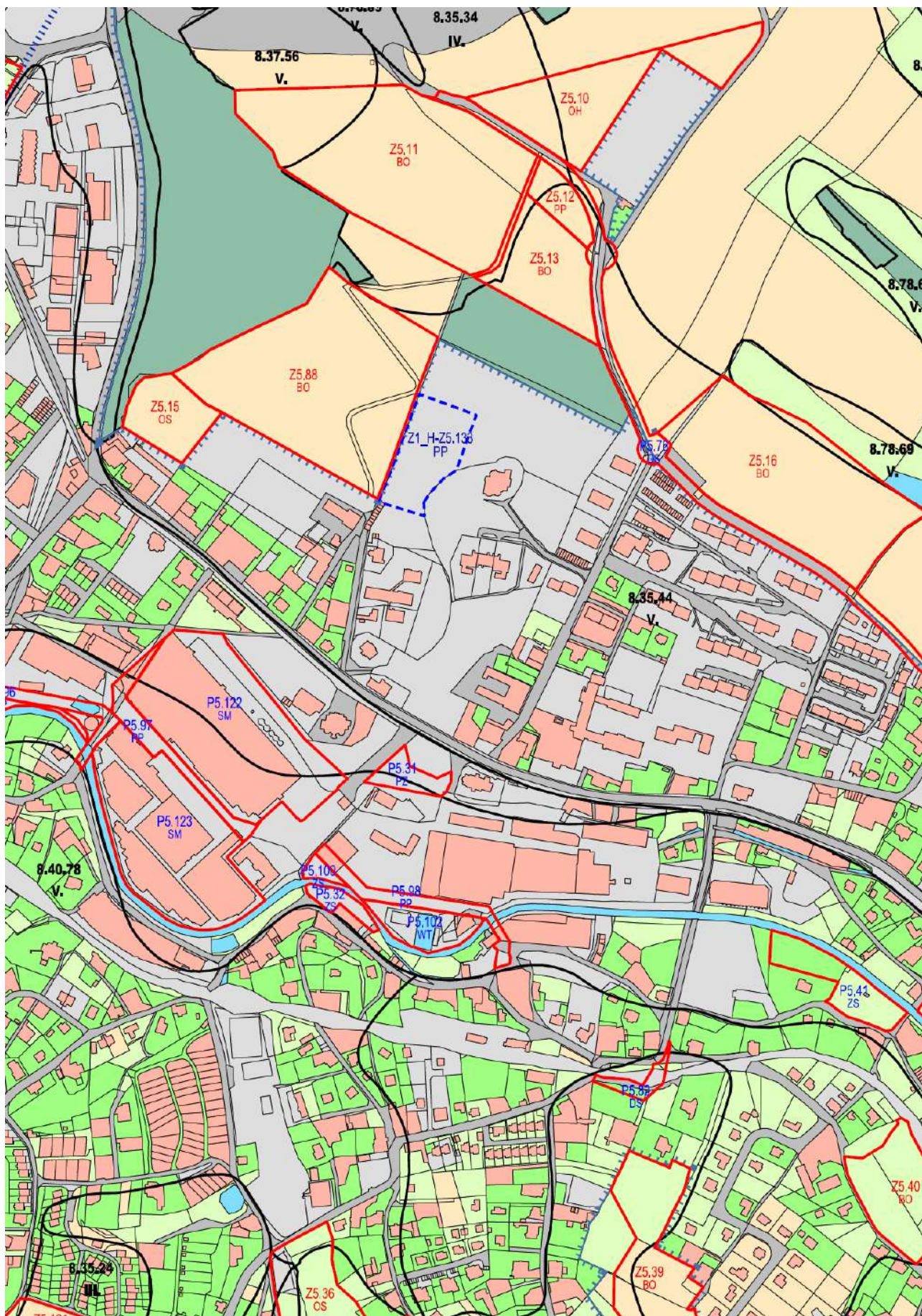
- Grafická část Odůvodnění Změny Z1\_H Územního plánu Liberec obsahuje 2 výkresy formátu A4 + příslušné legendy.





Pořizovatel: Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování  
CJ MML 065345/24





Pořizovatel: Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování  
CJ MML 065345/24



## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	<b>ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC . ZMĚNA Z1_H VRATISLAVICE NAD NISOU</b>
Část díla:	Příloha odůvodnění – Změnový text
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor územního plánování oddělení úřadu územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Objednatel:	Městský obvod Vratislavice nad Nisou Tanvaldská 50 463 11 Liberec 30
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	028/2022
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zhotovení:	Březen 2024

## AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Plašil Ing. Oldřich Lubojacký Ing. Jan Musil
Obyvatelstvo, bydlení, zaměstnanost Občanské vybavení	Ing. Oldřich Lubojacký
Hospodářská základna – výroba, služby, cestovní ruch	Ing. Oldřich Lubojacký
Širší vztahy, civilní ochrana	Ing. Oldřich Lubojacký
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Milan Koloušek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství vodní plochy a toky, ochrana před povodněmi	Ing. Petr Kořínek
Technická infrastruktura – energetika, informační systémy	Ing. Josef Koblre
Životní prostředí	Ing. Jan Hromek
Půdní fond, zemědělství, lesnictví, ochrana přírody a krajiny	Ing. Jan Hromek
Grafické práce	Romana Svobodová

## OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

### OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola	strana
<b>Identifikační údaje, autorský kolektiv</b>	<b>1</b>
<b>Obsah územního plánu</b>	<b>2</b>
<b>Zkratky, vysvětlivky</b>	<b>4</b>
<b>A Vymezení zastavěného území</b>	<b>6</b>
<b>B Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>7</b>
B.1 Požadavky na plnění úlohy města v širším území	7
B.2 Hlavní cíle a zásady rozvoje území města	8
B.3 Hlavní cíle a zásady ochrany hodnot území města	12
<b>C Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice</b>	<b>16</b>
C.1 Hlavní zásady urbanistické koncepce města jako celku a vzájemných vztahů mezi částmi města	16
C.2 Funkční uspořádání	18
C.3 Urbanistická kompozice - prostorové uspořádání	22
C.4 Uspořádání systému center, veřejných prostranství a sídelní zeleně	24
C.5 Koncepce uspořádání jednotlivých částí města	25
C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch přestavby	38
<b>D Koncepce veřejné infrastruktury</b>	<b>50</b>
D.1 Dopravní infrastruktura	50
D.2 Technická infrastruktura	61
D.3 Občanské vybavení	74
D.4 Veřejná prostranství	78
D.5 Civilní ochrana	80
D.6 Modrozelená infrastruktura	83
<b>E Koncepce uspořádání krajiny</b>	<b>84</b>
E.0 Vymezení ploch změn v krajině	84
E.1 Prostorotvorné a funkční vazby krajiny – krajinný ráz	85
E.2 Územní systém ekologické stability	89
E.3 Produkční a rekreační funkce ploch v krajině	95
E.4 Vodní režim v krajině, protierozní opatření	98
E.5 Opatření proti povodním a jiným živelným pohromám	100
E.6 Prostupnost krajiny	102
E.7 Dobývání nerostů	103
<b>F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>104</b>
F.1 Podmínky pro využití a uspořádání ploch - definice	105
F.2 Podmínky využití území	119
F.3 Omezení využití území	136
F.4 Podmínky prostorového uspořádání	160
<b>G Vymezení veřejně prospěšných staveb, ,pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>169</b>
<b>H Vymezení veřejně prospěšných staveb, ..., pro které lze uplatnit předkupní právo</b>	<b>180</b>
<b>I Stanovení kompenzačních opatření</b>	<b>182</b>
<b>J Vymezení ploch a koridorů územních rezerv</b>	<b>183</b>
<b>K Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování ..... podmíněno dohodou o parcelaci</b>	<b>184</b>
<b>L Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování ..... podmíněno zpracováním územní studie</b>	<b>185</b>
L.1 Vymezení územních studií	185
L.2 Zadání územních studií	187
<b>M Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování ..... podmíněno vydáním regulačního plánu</b>	<b>188</b>
M.1 Vymezení regulačních plánů	188
M.2 Zadání regulačních plánů	189
<b>N Stanovení pořadí změn v území (etapizace)</b>	<b>192</b>
<b>O Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb</b>	<b>193</b>
<b>Údaje o počtu listů územního plánu a výkresů grafické části</b>	<b>194</b>



## SCHÉMATA

- Schémata Územního plánu Liberec nejsou Změnou Z1\_H dotčena.

## OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

číslo	název výkresu	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:5 000
2a	Hlavní výkres	1:5 000
2b	Výkres koncepce krajiny	1:5 000
3	Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
4a	Výkres koncepce technické infrastruktury - energetika, spoje	1:5 000
4b	Výkres koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství	1:5 000
5	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Doplněné označeno **modře**

Vypuštěné označeno **červeně**

## ZKRATKY, VYSVĚTLIVKY

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
ARR	Agentura regionálního rozvoje
a.s.	akciová společnost
BD	bytový dům
BJ	bytová jednotka
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
CR	cestovní ruch
CUP	celková užitková plocha
CZT	centrální zásobování teplem
ČR	Česká republika
ČOV	čistírna odpadních vod
ČS	čerpací stanice
ČSOV	čerpací stanice odpadních vod
ČSPHM	čerpací stanice pohonných hmot
ČSÚ	Český statistický úřad
Db	decibel
distr.	distribuční
DO	dotčený orgán (státní správy)
DP	dobývací prostor
DPMLJ	Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou
DPS	dům s pečovatelskou službou
DTC	diagnosticko terapeutické centrum
EA	ekonomicky aktivní
EAO	ekonomicky aktivní obyvatelstvo
EU	Evropská unie
EVL	evropsky významná lokalita
HPJ	hlavní půdní jednotka
HZS	hasičský záchranný sbor
CHKO JH	Chráněná krajinná oblast Jizerské hory
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IP	Interakční prvek
IZS	integrovaný záchranný systém
JH	Jizerské hory
JTSK	jednotný trigonometrický systém Křovák
k.ú.	katastrální území
KN	katastr nemovitostí
KNL	Krajská nemocnice Liberec
KOP LK	Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje
KRNAP	Krkonošský národní park
KP	nemovitá kulturní památka
L <sub>Aeq</sub>	hladina akustického tlaku
Lbc–Jbc	Liberec–Jablonec nad Nisou
LC / LK	lokální biocentrum / biokoridor
LCNK	lokální biocentrum v trase NK
LCRK	lokální biocentrum v trase RK
LHO	lesní hospodářské osnovy
LHP	lesní hospodářský plán
LK	Liberecký kraj
m <sup>2</sup>	metr čtverečný
m <sup>3</sup>	metr krychlový
mg	miligram
MCHÚ	maloplošné chráněné území
MHD	městská hromadná doprava
MML	Magistrát města Liberec
MMR ČR	Ministerstvo místního rozvoje České republiky
MŠ	mateřská škola
MTK	Multifunkční turistický koridor
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
MWh	megawatt hodina
m-ZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
např.	například

Pořizovatel: Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování  
CJ MML 065345/24

NATURA 2000	celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami
NK	nadregionální biokoridor
NPR	národní přírodní rezervace
NR	nadregionální
NTL	nízkotlaký plynovod
NUTS	klasifikace územních statistických jednotek 1–republika, 2–regiony, 3–kraje, 4–okresy, 5–obce
OA	osobní automobil
OkÚ	okresní úřad
OP	ochranné pásmo
OV	občanské vybavení
P&R	systém Park & Ride
PP	přírodní památka
PrP	právní předpis
PřP	přírodní park
PS	památný strom
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č.1, 2, 3, 4, 5
RASAV	Rekreační a sportovní areál Vesec
RCNK	regionální biocentrum v trase NK
RD	rodinný dům
RK	regionální biokoridor
RS	regulační stanice
ř.ú.	řešené území
SAJ	Sportovní areál Ještěd
Sb.	sbírky
SZTE	systém zásobování tepelnou energií
SLDB	sčítání lidu, domů, bytů
SML	Statutární město Liberec
spol.sr.o.	společnost s ručením omezeným
SRN	Spolková republika Německo
SS	spínací stanice VN
SSŽ	Stavby silnic a železnic
SŠ	střední škola
STL	středotlaký plynovod
TR	transformovna
TTP	trvalé travní porosty
TUL	Technická univerzita Liberec
TUV	teplá užitková voda
ÚAP	územně analytické podklady
ÚK	úrovňová křižovatka
ÚO	urbanistický obvod
ÚP	územní plán
ÚAP	územně analytické podklady
ÚPML	Územní plán města Liberce z roku 2002
ÚPN VÚC LSRA	Územní plán velkého územního celku Liberecká sídelní regionální aglomerace
ÚR	územní rozhodnutí
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚTP NR a R ÚSES	územně technické podklady nadregionálního a regionálního ÚSES
uživ.	uživatel
VDJ	vodojem
VDO	veřejná doprava osob
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšná stavba
VPS	veřejně prospěšné opatření
VS	výměňíková stanice
VUSS	vojenská ubytovací a stavební správa
VVN	velmi vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
V-ZCHÚ	velkoplošné zvláště chráněné území
ZCHÚ	zvláště chráněné území (m-ZCHÚ – maloplošná, V-ZCHÚ – velkoplošná)
ZOO	zoologická zahrada
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje ve znění aktualizace č.1
ŽP	životní prostředí

Pořizovatel: Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování  
CJ MML 065345/24

## **A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

- A.0.0.1 **Zastavěné území** na správním území města Liberec se vymezuje k 28.04.2020 na základě prověření na katastrální mapou téhož data jako soubor funkčně a dispozičně celistvých ploch zastavěných a významově nepodstatných ploch nezastavěných začleněných do něj na základě požadavků stavebního zákona (dále též SZ).
- Zastavěné území je zakresleno ve **Výkresu základního členění území (1)**, **Hlavním výkresu (2a)** a dalších výkresech územního plánu.



## **B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **B.1 POŽADAVKY NA PLNĚNÍ ÚLOHY MĚSTA V ŠIRŠÍM ÚZEMÍ**

B.1.0.1 Při změnách využití území města Liberec respektovat vazby v širším území:

**mezinárodní vazby** Liberce jako největšího centra Euroregionu Nisa,

postavení Liberce ve struktuře osídlení jako **mezoregionálního střediska 1.stupně** a přirozeného spádového centra,

**funkční kooperace** města s centry osídlení v Liberecko-Jablonecké sídelní regionální aglomeraci,

další vazby mezi obcemi ve spádovém zázemí Liberce odehrávající se přes urbanizovaný prostor města pomocí **záležitostí nadmístního významu**, které nebyly řešeny v ZÚR LK,

význam **polyfunkčního střediska** cestovního ruchu ve vazbě na okolní střediska,

funkce **dopravního uzlu** silniční a železniční dopravy nadregionálního významu,

regionální přesahy soustředění **systémů infrastruktury** na území města,

regionální dopady **soustředěné urbanizace** na funkčnost ÚSES, odtokové poměry v území a další atributy životního prostředí.

## B.2 Hlavní cíle a zásady rozvoje území města

### B.2.1 Sociální pilíř

#### obyvatelstvo, bytový fond

- B.2.1.1 Rozvíjet město na výhledovou velikost cca **110 000 trvale bydlících obyvatel** k roku 2030, dosažitelnou v rámci standardně očekávaných trendů přirozené změny i migrace a s ohledem na probíhající změny rozmístění bydlících obyvatel na území města a na atraktivitu a probíhající vývoj území přilehlých obcí, s nimiž vytváří funkční aglomeraci.
- B.2.1.2 Případný neočekávaný migrační přírůstek na výhledovou velikost cca **120 000 trvale bydlících obyvatel** k roku 2030 zvažovaný s ohledem na výrazný počet a rostoucí vliv cizinců na demografický vývoj města zohlednit pouze s 20% pravděpodobností.
- B.2.1.3 Dimenzovat celoměstskou infrastrukturu a veškeré jevy vázané na tzv. uživatele území na denní přítomné obyvatelstvo v počtu cca **120 000 uživatelů území**.
- B.2.1.4 Návrh realizace potřeby bytů na území města Liberec:

Způsob realizace potřeby bytů:	kapacita
realizace projektů BJ rozpracovaných na stabilizovaných plochách k 31.12.2017	*1430 BJ
realizace projektů 300 RD rozestavěných na stabilizovaných plochách k 31.12.2017	*360 BJ
využití stabilizovaných ploch pro individuální bydlení v RD v rozptylu	**500 BJ
změna funkce zahrádkářských osad na trvalé bydlení v RD v rozptylu	**120 BJ
intenzifikace využití stávajících objektů pro bydlení (nástavby, revitalizace) v sektoru 01	**450 BJ
intenzifikace využití stávajících objektů pro bydlení (nástavby, revitalizace) v sektorech 02 - 11	**1 000 BJ
využití stabilizovaných ploch pro soustředěné bydlení v rozptylu v sektoru 01	**1 000 BJ
využití stabilizovaných ploch pro soustředěné bydlení v sektorech 02 – 11	**1 000 BJ
návrh zastavitelných ploch a ploch přestavby pro bydlení (5 770 BJ + 1 985 RD) = 8 152 BJ x 80% účinnost	6 520 BJ
<b>celkový návrh nové bytové výstavby do roku 2030</b>	<b>12 380 BJ</b>
<b>z toho „rozestavěných“ nezapočtených do stavu nových odpovídajících vypočtené potřebě</b>	<b>1 790 BJ</b>
	<b>10 590 BJ</b>

Zdroj: \* projektant ÚP na základě podkladů MML

Pozn.: \*\* odborný odhad projektanta

- B.2.1.5 Navázat na **vyšokou intenzitu přípravy nové bytové výstavby** v uplynulém období zvyšováním kvality nových záměrů využívajících atraktivní prostředí centrální části města i jeho okrajů pro bydlení ve vazbě na přírodní zázemí.

#### BYDLENÍ

- B.2.1.6 Pro dosažení výhledové velikosti cca 110 000 trvale bydlících obyvatel k roku 2030 vytvořit na území města podmínky pro dokončení „rozestavěných“ cca **1 790** a realizaci nových cca **10 590 bytových jednotek** ve formách a lokalitách zohledňujících přiměřeně potenciál a hodnoty všech částí města i jeho sociální a ekonomickou realitu.
- B.2.1.7 Další rozvojové plochy a systémy infrastruktury nezajišťovat formou ploch a koridorů územních rezerv, v případě potřeby **řešit změnou ÚP**.
- B.2.1.8 Usilovat o kultivaci obecného povědomí, dodržování nástrojů etapizace i vytvoření ekonomických pobídek k **přednostnímu intenzivnímu** využití stabilizovaných ploch i rozvojových ploch v „intravilánu“ za účelem kvalitní obnovy a doplnění prostorové struktury města bez neopodstatněného zásahu do jeho přírodních i civilizačních hodnot.
- B.2.1.9 V souborech hromadného bydlení zajistit především **obytnou kvalitu** vč. sportovně rekreačního a kulturního využití při zajištění těsné vazby na centra vybavení a kvalitní dojížděky do zón ekonomických aktivit.
- B.2.1.10 V souborech individuálního bydlení využívat možností **polyfunkčního využití** ploch bydlení k vytváření plnohodnotných obytných celků s těsnými vazbami na občanské vybavení a integrované pracovní příležitosti bez nutnosti nadbytečného dojíždění individuální dopravou.

B.2.1.11 V městském centru po dokončení rozpracovaných kapacitních projektů posilovat funkci bydlení **přestavbami a dostavbami proluk polyfunkčními domy** při respektování proměnného charakteru zástavby i principu zahušťování a přiměřeného výškového růstu.

### OBČANSKÉ VYBAVENÍ

B.2.1.12 Rozvíjet **rozmanité obslužné funkce** krajského města i jednotlivých městských částí na smíšených i specifických plochách za účelem posílení významu města jako regionálního centra osídlení s širokým spádovým obvodem.

B.2.1.13 Revitalizací centra města udržet jeho atraktivitu z hlediska všech druhů občanského vybavení, územně hájit poslední volné plochy pro umístění výhledově potřebných zařízení **regionálního významu**.

B.2.1.14 Dostupnost **základních zařízení** (školství, zdravotnictví, sociální péče, kultura, sport a tělovýchova, veřejná správa území, apod.) zajišťovat v reakci na změny rozmístění a věkové struktury, rozdílnou úroveň vzdělanosti bydlících obyvatel a ostatních uživatelů území i s ohledem na posílení významu lokálních center.

B.2.1.15 Pro umístění specifických zařízení občanského vybavení upřednostňovat využití opuštěných výrobních areálů – „**brownfields**“.

B.2.1.16 Nepodporovat další rozvoj **kapacitních obchodních zařízení** závislých na odvozu nakoupeného zboží individuální automobilovou dopravou mimo stávající areály, v odůvodněných případech umožnit jejich vertikální intenzifikaci.

B.2.1.17 **Potenciál přírodního zázemí** i bohatou nabídku ploch a zařízení pro sport a rekreaci doplnit územní stabilizací center vrcholového sportu s moderním vybavením i rozvojem areálů pro denní rekreaci vymezených ve vazbě na rekreační oblasti a zelené pásy.

B.2.1.18 Po dobudování rozšířeného Sportovního areálu Ještěd (dále též SAJ) a Rekreačního a sportovního areálu Vesec (dále též RASAV) upřednostňovat v přírodním zázemí města **šetrné formy cestovního ruchu** ve smyslu ochrany hodnot a omezování nežádoucích zátěží území.

### BEZPEČNOST

B.2.1.19 Zabránit nekontrolované urbanizaci **inundačních území**, navázat na dříve realizovaná **protipovodňová opatření** koordinovanou realizací dalších záměrů v rámci vymezených koridorů pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi upřesněných na podkladě ZÚRLK na jednotlivých tocích v rámci města.

B.2.1.20 Doplnit fungující **Integrovaný záchranný systém** na navržených specifických plochách v návaznosti na reorganizovanou dopravní kostru města, která umožní zkvalitnit napojení jednotlivých částí města i obcí v jeho spádovém obvodu.

B.2.1.21 Zachovat územní podmínky pro rozvoj aktivit Armády ČR na území města ve vazbě na letiště Liberec i cvičiště Tři hrby.

## B.2.2 HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

### HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA

B.2.2.1 Nadále územně podporovat rozvoj zpracovatelského průmyslu, který je i přes zvyšování vzdělanosti obyvatelstva, dílčí hospodářské výkyvy a nedostatek soustředěných ploch jedním z impulzů **migračního růstu města**.

B.2.2.2 Nabídku pracovních příležitostí odpovídající stotisícové metropoli a vedoucí k vysoké míře zaměstnanosti zajistit realizací nových **soustředěných výrobních ploch**.

B.2.2.3 Pro potřeby plošně nenáročných, prostředí nezatěžujících provozů s vyšší přidanou hodnotou (HI-TECH) a drobného podnikání přednostně využívat tzv. „**brownfields**“ s možností promísení s dalšími funkcemi včetně bydlení.

B.2.2.4 Deficit dostupných ploch doplnit **individuálními hospodářskými aktivitami** rozvíjenými v promísení s ostatními funkcemi města včetně bydlení při zajištění minimalizace negativních dopadů na kvalitu prostředí a pohodu bydlení.

- B.2.2.5 Přírodních a kulturních atraktivit území města využít pro rozvoj **celoročního cestovního ruchu** jako podstatné specifické aktivity hospodářské základny města.

## DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- B.2.2.6 Koordinovat jednotlivé dopravní systémy za účelem **optimalizace dopravní obslužnosti** území města s vyloučením zbytečné dopravy z obytných území, upřednostňováním veřejné a bezmotorové dopravy, dopravním zklidňováním atraktivních prostorů a zaváděním inteligentních parkovacích systémů.
- B.2.2.7 Zachovat postavení Liberce jako významného uzlu na koridorech modernizovaných celostátních i regionálních **železničních tratí** ve směrech na Prahu, Frýdlant (Polsko), Hrádek nad Nisou (SRN) a Českou Lípu vč. doplnění zastávek a revitalizace železniční stanice Liberec.
- B.2.2.8 Zachovat význam **silnic I. – III. třídy** zajišťujících v optimální poloze dopravní dostupnost území ze středoevropského regionu, dopravní napojení okolních měst a regionů, zejména Jablonce n/N, Frýdlantu a Podralska i propojení jednotlivých částí města.
- B.2.2.9 Vytvářet územní podmínky pro **omezování zbytečné automobilové dopravy** na městských komunikacích rozšiřováním systémů zachycování vozidel před „branami centra města“ - záchytná parkoviště komplexního systému P+R, P+G,...
- B.2.2.10 Posilovat dobře rozvinutý systém **veřejné dopravy osob** (dále též VDO) založený na doplňované kostře páteřních tramvajových tratí se stabilním počtem přepravovaných osob a variabilní doplňkové síti autobusových linek s centrálním terminálem ve Fugnerově ulici.
- B.2.2.11 Rozšiřovat síť samostatných komunikací **s vyloučením motorové dopravy** především v koordinaci se systémem zelených pásů, vytvářet podmínky pro komfortní bezmotorovou dopravu i v dopravních prostorech silničních komunikací.
- B.2.2.12 Územně stabilizovat **mezinárodní veřejné letiště s vnější hranicí** včetně rozvojových ploch a ochranných pásem i přes podstatný zásah do urbanistické struktury města a nevyužití potenciálu těchto ploch pro rozvoj celoměstských funkcí.
- B.2.2.13 Dokončit **systém lanových drah** na Ještědu a doplnit ho odpovídajícími sportovně rekreačními plochami včetně územní rezervy využívajícími evropsky jedinečný potenciál celoročního sportovně rekreačního areálu napojeného na systém veřejné dopravy osob stotisícového města, prověřit význam územní rezervy pro lanovku na Žulový vrch.

## TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- B.2.2.14 Vytvářet územní podmínky pro realizaci rozsáhlého **programu úspor vody** v oblastech výrobních, distribučních a spotřebních systémů, podporovat oddělování užitkové a pitné vody využitím lokálních zdrojů užitkové vody při zohlednění hydrogeologických podmínek,
- zachovat regionální soběstačnost **systému zásobování pitnou vodou** a vysoký podíl domácností napojených na systém, minimalizovat využití lokálních zdrojů pitné vody.
- B.2.2.15 Společně s Jabloncem n/N dotvářet **systém likvidace odpadních vod** s cílem maximálního napojení producentů splaškových vod na centrální městskou ČOV Růžodol,
- zajišťovat maximální **druhotné využití srážkových vod** v místě jejich vzniku a jejich **vsakování** přírodě blízkým způsobem.
- B.2.2.16 Vytvářet územní podmínky pro realizaci rozsáhlého **programu úspor energie** v oblastech výrobních, distribučních a spotřebních systémů, podporovat výstavbu nízkoenergetických urbanistických struktur, pasivních domů a využití alternativních zdrojů s přihlédnutím k požadavkům na eliminaci lokálních topenišť a spolehlivost dodávek energií,
- ve společensko-ekonomicky optimálním rozsahu zachovat revitalizovanou centralizovanou část **systému zásobování tepelnou energií** (dále SZTE) s ohledem na nezastupitelnost spalovny TERMIZO v systému odpadového hospodářství města Liberce,
  - dokončit pokrytí území města kapacitními **rozvody zemního plynu** prioritně pro zásobování decentralizovaných plošných zdrojů tepla,



- provádět úpravy systémů **VVN a VN rozvodných systémů** ke zvýšení kapacity a spolehlivosti dodávky elektrické energie do města a uvolnění jeho prostorové struktury.
- B.2.2.17 Chránit objekt horského hotelu na **Ještědu** jako nadregionální centrum vysílačů RR spojující a základnových MW stanic.
- B.2.2.18 Zachovat **systém odpadového hospodářství** města založený na napojení závodu na termické zpracování odpadů (TERMIZO) na SZTE a rozvoji třídění odpadů.

### PŘÍMĚSTSKÁ KRAJINA

- B.2.2.19 Rozvíjet **příměstskou krajinu** jako polyfunkční nezastavěné území prostorově prolínající do členité hranice zástavby a tak funkčně zajišťující rozšíření obytného prostoru města,
- zemědělskou výrobu orientovat především na zachování alespoň extenzivní údržby přírodních ploch i za cenu nezužitkování biomasy,
  - připouštět intenzivní avšak „měkké“ formy cestovního ruchu a rekreačního využití příměstské krajiny včetně lesů při respektování zásad ochrany přírody a krajiny,

### VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- B.2.2.20 Stabilizací a doplněním souboru veřejných prostranství v dostatečně husté a spojitě celoměstské i krajinné kostře a snížením jejich dopravního zatížení vhodným řešením dopravní infrastruktury zajistit podmínky pro prostupnost území pomocí udržitelné mobility, pro aktivní venkovní pobyt a setkávání obyvatel města.

## B.2.3 ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

### PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

- B.2.3.1 Respektovat pro rozvoj města nepodstatný omezující či iniciační význam **ložisek nerostných surovin, CHOPAV Jizerské hory a geotermální energie**, na území města dále nerozvíjet těžbu nerostů.
- B.2.3.2 Posilovat prostorotvorný, užitelský i vodohospodářský význam rozšiřovaných **vodních ploch a toků** jako základu systému sídelní a krajinné zeleně i protipovodňové ochrany.
- B.2.3.3 Posilovat **kostru pásů sídelní a krajinné zeleně** pronikajících do zastavěného území z volné krajiny a vytvářejících základ systému sídelní a krajinné zeleně s využitím veřejných prostranství, vyhrazené a soukromé městské zeleně i přírodních a přírodě blízkých prvků krajinné zeleně.
- B.2.3.4 Diferencovaně využívat **rozdílné mikroklima** svažitéch části řešeného území pro zemědělské hospodaření, bydlení, rekreaci a zimní sporty.
- B.2.3.5 Koordinovaně využívat nové zastavitelné plochy vymezené v odůvodněných případech na **zemědělských pozemcích I. a II. třídy ochrany ZPF** a pozemcích zainvestovaných plošným drenážním odvodněním.
- B.2.3.6 Zachovat **vysoké zastoupení lesní půdy** v řešeném území (zábory lesní půdy omezit především pro nutnou infrastrukturu), chránit členité lesní okraje a prostory mezi nimi a zástavbou.

### KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- B.2.3.7 Úpravami funkčního využití a prostorového uspořádání, reorganizací dopravní kostry, dobudováním technické infrastruktury a dalšími urbanistickými postupy **snížovat územně založená environmentální rizika** a škodlivé dopady lidské činnosti na životní prostředí a zdraví obyvatel s cílem:

zvyšování kvality ovzduší,  
omezování zbytného světelného znečištění,  
ochrany zdrojů pitné vody,  
snížování množství nečištěných odpadních vod,  
snížování množství netříděných tuhých komunálních odpadů,  
sanace a revitalizace ploch starých ekologických zátěží,  
zefektivňování nutných záborů půdy,

*Pořizovatel: Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování  
CJ MML 065345/24*

posilování protipovodňových opatření,  
respektování stability podloží,  
odstraňování bariérových efektů,  
odstraňování vzájemného negativního ovlivňování funkcí města,  
- odstraňování negativních dopadů vysokých hladin hluku v prostředí na veřejné zdraví.

## B.3 HLAVNÍ CÍLE A ZÁSADY OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ MĚSTA

- B.3.0.1 Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet **přírodní, civilizační a kulturní hodnoty** území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,
- v souvislosti s tím také respektovat limity využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny, památkové péče a naplňovat urbanistickou koncepci v souladu s regulativy ÚP.
- B.3.0.2 Zachovat převážně rostlý ráz urbanistické struktury území města vycházející z postupně propojované struktury rozptýleného venkovského osídlení v jádrovém území města a jejího propojení s jedinečnou kulturní krajinou na jeho okraji, které jsou výrazem **identity území**, jeho historie a tradice.
- B.3.0.3 Ochranu hodnot území provázat s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s **principy udržitelného rozvoje**.
- B.3.0.4 Uplatňovat cílenou ochranu **míst zvláštního zájmu**, bránit upadání venkovských částí městské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

### B.3.1 KULTURNÍ HODNOTY (SOCIÁLNÍ PILÍŘ)

- B.3.1.1 **Městskou památkovou zónu (MPZ)** se souborem nemovitých kulturních památek zařazenou vesměs do ploch smíšených obytných centrálních (SC) chránit respektováním územním plánem stanovených prostorových regulativů, limitů využití území a zvláštních regulativů v oblasti památkové péče,
- zvyšovat úroveň ochrany vybraných kulturních hodnot na území města, za tím účelem iniciovat podnět na doplnění MPZ o prostor **Liebigova městečka** v rozsahu podle zákresu v Hlavním výkresu (2a).
- B.3.1.2 Rekonstruovat nemovitou národní kulturní památku **Horský hotel a televizní vysílač Ještěd** tak, aby došlo k posílení její role jako nadregionální dominanty a usilovat o jeho zařazení do seznamu památek UNESCO.
- B.3.1.3 Respektovat stanovená území s **archeologickými nálezy** a podmínky ochrany a péče o archeologický fond.
- B.3.1.4 Věnovat zvláštní pozornost optimálnímu využití technických památek a industriální architektury spojených s průmyslovou revolucí v tzv. „**brownfields**“.
- B.3.1.5 **Významné vyhlídkové body** chránit respektováním omezení pronikání zastavitelných ploch do krajinného zázemí města a regulativů činností ve volné krajině tohoto ÚP.

### B.3.2 CIVILIZAČNÍ HODNOTY (HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ)

- B.3.2.1 Posilovat význam Liberce jako **nadregionálního centra** s koncentrací kapacit bydlení, pracovních příležitostí, občanského vybavení, sportu a rekreace.
- B.3.2.2 Chránit dochovanou specificky „chaotickou“ strukturu města včetně celoměstského centra a lokálních **center** původních historických obcí tvořících město s dochovanými fragmenty lidové architektury adekvátním funkčním využitím ploch a respektováním zvláštních regulativů v oblasti památkové péče.
- B.3.2.3 Stabilizovat historické obytné soubory především charakteru **zahradních měst** z různých etap vývoje města promíšené s celoměstským vybavením, doplnit je odpovídající infrastrukturou a chránit před neadekvátními rozvojovými i rekonstrukčními záměry.
- B.3.2.4 Diverzifikovat silnou **hospodářskou základnu** města o další obory s vyšší přidanou hodnotou, umožnit její rozvoj jak na rozvojových plochách tak s využitím četných ploch brownfiels.
- Využít územním plánem stanovených regulativů k reorganizaci struktury ploch kapacitního **malooobchodního prodeje** za účelem posílení městského centra a uvolnění okrajových smíšených zón pro výrobní aktivity.

- Posílit využití přírodních a kulturních atraktivit města a jeho zázemí jako základu rozvíjejícího se „**turistického průmyslu**“.
- B.3.2.5 Vytvořit územní podmínky k provázání všech druhů dobře vyvinuté dálkové i místní **dopravy** do uceleného systému udržitelné mobility s uplatněním jednotlivých složek odpovídajícím územním specifikům a ekonomickým možnostem města.
- B.3.2.6 Vytvořit územní podmínky dokončování a další rozvoj dobře založených celoměstských systémů **technické infrastruktury** zajišťujících komplexní zásobení města médií a nakládání s odpady.

### **B.3.3 PŘÍRODNÍ HODNOTY (ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ)**

#### **GEOLOGIE, KLIMA, PŮDA,...**

- B.3.3.1 Respektovat pro rozvoj města nepodstatný omezující či iniciační význam a ochranu **výhradních ložisek nerostných surovin** (vymezená CHLÚ), nepočítat s růstem jejich exploatace.
- B.3.3.2 Zohlednit z hlediska zásobování města teplem doplňkový charakter **možnosti využití geotermální energie** z Lužické poruchy, prověřit její technickou realnost.
- B.3.3.3 Respektovat význam **CHOPAV Jizerské hory** pro zásobení města pitnou vodou i pro omezení možnosti další urbanizace severovýchodní části nezastavěného území města.
- B.3.3.4 Posilovat význam **vodních nádrží a toků**, které budou po revitalizaci a doplnění tvořit základ kostry zelených pásů pronikajících do zastavěného území z volné krajiny.
- B.3.3.5 Při rozvoji města podporovat zemědělské využití **pozemků I. a II. třídy ochrany ZPF** rozprostírajících se především za severozápadním okrajem zastavěného území.
- B.3.3.6 Zachovat **vysoké zastoupení a členitost okrajů lesní půdy** nejen na horských svazích, zábory lesní půdy omezit především na nutnou infrastrukturu veřejného zájmu, nepřipouštět zastavování ploch pro sport a rekreaci navržených jako dočasný zábor lesa.
- B.3.3.7 Stabilizací funkční struktury území umožnit realizaci opatření vedoucích k revitalizaci **příměstské krajiny**, posílení jejich produkčních, rekreačních i retenčních schopností.
- B.3.3.8 Posilovat prostorotvornou a uživatelskou hodnotu ploch **veřejné zeleně** začleněných do souvislých pásů sídelní a krajinné zeleně prostupujících do zastavěného území podél svahů, komunikací a vodních toků a zahrnujících i mimolesní zeleň na neveřejných pozemcích.
- B.3.3.9 Usměrněním rozvoje zastavitelných ploch v krajinném zázemí města a regulativy činností ve volné krajině chránit **průhledy** na pohledové horizonty i **místa vyhlídek**.
- B.3.3.10 Zajistit průchodnost krajiny s využitím **historické cestní sítě**.

#### **OBEČNÁ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

- B.3.3.11 Respektováním limitů využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny chránit při využívání území **územní systém ekologické stability** (dále též ÚSES) jako nedílnou součást struktury zelených pásů pronikajících do zastavěného území z volné krajiny.
- B.3.3.12 Při změnách využití území respektovat **významné krajinné prvky** „ze zákona“ i **registrované významné krajinné prvky** (dále též VKP), které současně tvoří interakční prvky systému ÚSES).
- B.3.3.13 Zvyšovat úroveň ochrany vybraných přírodních hodnot na území města, za tím účelem iniciovat **změny ve vyšší ochraně vybraných prvků**:

- **zrušení ochrany** pro vymezené registrované VKP či jejich části:
  - 21 (část) Park Petra Bezruče-Lidové sady,
  - 55 Alej platanů javorolistých v ulici 1. máje,
  - 56 Alej lip malolistých v ulici Sokolská,

*Pořizovatel: Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování  
CJ MML 065345/24*



- **zřízení ochrany** v kategorii registrované VKP pro vymezené prvky nebo jejich části:
  - 18 (část) Jírovec maďal v ulici Jizerská - přiřazení sousedícího buku lesního červenolisté formy,
  - 23 (část) Park Na Rybníčku - rozšíření o další významné části parku,
  - 39 (část) Park U kostela sv. Kříže - rozšířením o vzrostlou zeď bývalého hřbitova,
  - 50 (část) Koloseum - rozšíření o plochy hodnotné vzrostlé zeleně,
  - 101 Pod Vysokou školou, U Áčka - zapojené a nepěstěné struktury vzrostlé kvalitní zeleně místy charakteru lesa,
  - 102 Pod rozhlasem - enkláva vzrostlé zeleně v okolní zástavbě,
  - 103 Park u rozhlasu - oplocený a veřejnosti nepřístupný park na pozemku rozhlasu,
  - 104 Park v okolí bývalého letního kina - kvalitní vzrostlá zeď na parkově založené a pečlivě udržované ploše,
  - 105 Dva buky červené poblíž kláštera - dominantní solitéry na pozemku u vily
  - 106 Buk lesní v ulici Nad Strání - dominantní solitéra u silnice
  - 107 Park u Muzea - park u Severočeského muzea s množstvím kvalitní a druhově zajímavé vzrostlé zeleně,
  - 108 Lípa u prodejny Lidl v Rochlicích - dominantní solitéra na vyvýšeném ostrůvku v parkovišti,
  - 109 Alej podél ulice Cihlářovy- 3 úseky alejí podél silnice (návaznost na návrhy ÚP Jeřmanice),
  - 110 Lípy u školy v Ostašově- místně dominantní solitéry naproti škole,
  - 111 Lípa v Krásné Studánce -kvalitní solitéra na soukromé zahradě,
  - 112 Buk v ulici Vítězné a Baarově - solitéra ve svahu v parkově upravené ploše,
  - 113 Lípa v areálu DTZ Building s.r.o. – rozložitá mohutná solitéra v oploceném areálu.

B.3.3.14 Respektovat omezující význam území **Přírodního parku Ještěd** s ochranným režimem pro potenciální urbanizaci jihozápadní části nezastavěného území města, za účelem umožnění budoucího rozvoje Sportovního areálu Ještěd iniciovat změnu hranice přírodního parku nebo úpravu vyhlášky o jeho zřízení.

B.3.3.15 Využívat stanovené územní podmínky pro ochranu a systematické doplňování **vzrostlé sídelní a krajinné nelesní zeleně** („dřeviny rostoucí mimo les“) podél komunikací a na veřejných prostranstvích a pro adekvátní náhradní výsadbu v případě její likvidace.

### **ZVLÁŠTNÍ A MEZINÁRODNÍ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

B.3.3.16 Respektovat omezující význam velkoplošného zvláště chráněného území **CHKO Jizerské hory** s ochranným režimem stanoveným Plány péče o CHKO Jizerské hory (vč. zón odstupňované ochrany přírody) pro potenciální urbanizaci severovýchodní části nezastavěného území města,

- stanovené podmínky zohlednit i při rozptýlené urbanizaci přiléhajících prostorů města.

B.3.3.17 Respektovat krajinnotvorný význam **maloplošných zvláště chráněných území**:

NPR Karlovské bučiny vč. vymezeného ochranného pásma,

PR Hamrštejn vč. vymezeného OP,

PP Terasy Ještědu a Panský lom vč. vymezených OP,

část ochranného pásma PP Lukášov (ze zákona).

B.3.3.18 Respektovat ochranný režim území soustavy NATURA 2000: **EVL Luční potok** a **EVL Rokytka** s přírodními biotopy s nejvyšší reprezentativností a zachovalostí.

B.3.3.19 Respektovat výskyt **zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů** předpokládaný zejména ve vymezených územích V-ZCHÚ, m-ZCHÚ a EVL, zajistit vhodné využití a údržbu travnatých partií nezemědělských i zemědělských pozemků v těchto plochách.

B.3.3.20 Respektovat vyhlášené **památné stromy** č. 104946, 104952, 104954, 105237, 105235, 105236, 105522, 105230, 105355, 105418, 105477, 105407, 105752, 105762, 105759, 106002, 106065, 105971, 106004 a Ostašovskou lípu s dosud nepřiděleným kódem a jejich ochranná pásma,

- zvyšovat úroveň ochrany vybraných přírodních hodnot na území města, za tím účelem iniciovat **vyhlášení v kategorii památný strom** prvků vzrostlé dominantní nelesní zeleně:

Jilm u Dětské polikliniky,

Lípa a boží muka U rušičky (změna kategorie vyšší ochrany z původního registrovaného VKP č. 14).

## C URBANISTICKÁ KONCEPCE VČ. URBANISTICKÉ KOMPOZICE

### C.1 HLAVNÍ ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE MĚSTA JAKO CELKU A VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ MEZI ČÁSTMI MĚSTA

#### C.1.1 OBECNÉ ZÁSADY

- C.1.1.1 Urbanistická koncepce daná zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením intenzity a výšky zástavby se definuje v **Hlavním výkresu** (2a) a v následujících zásadách:
- C.1.1.2 Zachovat a rozvíjet přiměřenou **promíšenost funkční struktury města** s těsnou vazbou bydliště – pracoviště – rekreace.
- C.1.1.3 Rozvíjet **funkčně plnohodnotné městské části** spádující jak k městskému centru tak k lokálním centrům tvořeným z velké části historickými jádry původních venkovských sídel, z nichž se složil organizmus města,
- přitom posilovat propojení a kooperace městských částí doplněním chybějících částí dopravní kostry a veřejných prostranství umožňujícím zahuštěním sítě veřejné dopravy osob (VDO) a bezmotorové dopravy k využití stávajícího i navrženého potenciálu pracovních aktivit, občanského vybavení a rekreačního zázemí.
- C.1.1.4 Hlavních rozvojových záměrů přednostně využít pro **intenzifikaci** využití zastavěného území dotvářením proluk funkční a prostorové struktury stabilizovaných částí města se zohledněním aktuálně dosažitelné kvality zástavby a zachování fragmentace zástavby kostrou systému sídelní a krajinné zeleně,
- **jizvy ve stavební struktuře** města zacelit v souladu s územním plánem požadovanou podrobnější dokumentací nově stanoveným způsobem zástavby, případy nesporného přínosu prostorového řešení odchylného od ÚP řešit změnami ÚP,
  - přitom **pouze výjimečně podstatně přetvářet** více či méně dochovanou strukturu zejména centrální části města se zohledněním stávající kostry veřejných prostranství, přijatelného promíšení funkcí a permanentního růstu prostorové struktury města.
- C.1.1.5 Pro umístování **plošně náročných rozvojových záměrů** na okraji zastavěného území využívat nezávisle na nich potřebné navržené kapacitní trasy dopravní infrastruktury.
- C.1.1.6 Žádoucí propojení funkční struktury **Liberce a Jablonce n/N** realizovat v infrastrukturních systémech při zachování oddělení prostorové struktury zástavby přírodní enklávou Prosečského hřbetu.

#### C.1.2 ROZVOJOVÉ OBLASTI

- C.1.2.1 Vymezují se hlavní **rozvojové oblasti** v překryvu nad všemi typy ploch s rozdílným způsobem využití, zahrnující jak území s vysokou koncentrací rozvojových ploch, tak se závažnými prostorovými a potenciálními funkčními kolizemi (plochy smíšené, „brownfields“), které však z hlediska ÚP nezakládají důvod ke změně jejich funkční struktury,
- do rozvojových oblastí přednostně směřovat investiční rozvoj a organizační potenciál v režii SML, jejich dílčí části v aktuálním okamžiku **přednostně prověřovat** územními studii či regulačními plány, jejichž zpracování není striktně požadováno v ÚP. Hlavní úkoly pro jednotlivé rozvojové oblasti jsou:
- C.1.2.2 **Přednádraží** – v rámci stabilizovaných funkčních bloků rozvinout „Dolní centrum“ Liberce od domu kultury a KÚLK k železniční stanici Liberec vtažené do centra přesunutím vnitřního sběrného okruhu do Hanychovské ulice jako polyfunkční hmotově diferencovanou městskou strukturu na ose třídy 1. máje s doplněním chybějících komunikačních propojení,
- C.1.2.3 **U teplárny** – celkovou přestavbou rozbité urbanistické struktury jižně Košické ulice navázat na „Dolní centrum“ Liberce doplněním specifických zařízení a objektů podél Nitranské ulice

prodloužené k přírodnímu rámci Lužické Nisy posílenému na úkor zrušeného „Dolního nádraží“,

- C.1.2.4 **Zanádraží** – přestavbou dožívajících výrobních areálů v návaznosti na kvalitní blokovou zástavbu Hanychovské ulice zapojené do vnitřního sběrného okruhu, posílením přímých prostupů pod plochou železniční stanice Liberec, reorganizací plochy železniční stanice Liberec a jejím využitím i pro jiné městotvorné funkce (AUN) vytvořit adekvátní pokračování centra Liberce do jeho zanádražní části,
- C.1.2.5 **Papírová** – citlivou dostavbou a přestavbou stabilizovaných uličních bloků obnovit funkční i prostorovou diverzitu unikátní urbanistické struktury propojující „Horní centrum“ a „Dolní centrum“ Liberce při zajištění odpovídající dopravní obslužnosti, posílit zde městotvorný a rekreační potenciál Lužické Nisy,
- C.1.2.6 **Sokolská** – celkovou přestavbou území vč. přírodě blízké revitalizace údolí Jizerského potoka rozvinout centrum Liberce od Frýdlantské k Chrastavské ulici a posílit jeho vazbu na přírodní zázemí u Lužické Nisy,
- C.1.2.7 **Výstaviště** – citlivou dostavbou a dílčími přestavbami doplnit stabilizované funkční bloky na křížení Masarykovy a Vítězné ulice nejvýznamnějšími celoměstskými funkcemi a propojeními bezmotorové dopravy po nově vymezených veřejných prostranstvích,
- C.1.2.8 **Textilana** – komplexní dostavbou z velké části uvolněného území vytvořit polyfunkční hmotově diferencovanou prostupnou městskou strukturu v těžišti obytných souborů zahrnující i moderní výrobní aktivity, posílením kostry sídelní a krajinné zeleně propojit rozvíjené sportovně rekreační zázemí Harcovské přehrady,
- C.1.2.9 **Seba** – zpřístupnit a uspořádat dosud opomíjenou a nekoncepčně se rozvíjející polyfunkční lokalitu, zhodnotit rekreační potenciál ploch systému sídelní a krajinné zeleně navazujících na rybník Seba a oddělujících rozvojové plochy pro výrobu a bydlení,
- C.1.2.10 **Ostašov** – komplexně dotvořit nejrozsáhlejší nově zastavitelnou rozvojovou oblast na území města Liberce, obnovit a doplnit moderní výrobní provozy v pásu podél letiště, využít rekreační potenciál velké proluky sídelní a krajinné zeleně, která je oddělí od příměstské zástavby Ostašova a navrženého zahradního města, přenést dopravní zátěž ze zastavěného území na obvodovou sběrnou komunikaci,
- C.1.2.11 **Bosenská** – očistit rozsáhlou vnitroměstskou proluku sídelní a krajinné zeleně od závadných provozů, využít její rekreační potenciál pro rozvoj bydlení na jejím okraji, zajistit vhodnou náplň výrobních ploch doplněných v přímé vazbě na letiště,
- C.1.2.12 **Partyzánská** – komplexní přestavbou a dostavbou z velké části volného území vytvořit polyfunkční hmotově diferencovanou strukturu převážně specifických servisních funkcí v přímé vazbě na letiště, doplňkovým podílem obytné funkce zajistit bezkolizní návaznost na sousední plochy,
- C.1.2.13 **Nová Ruda** – dotvořit obvod kompaktního města obytnými soubory městského charakteru na propojení lokálních center Kunratická a Tanvaldská dopravní spojkou Sladovnická – Nová Křivá, posílit rekreační využití sídelní a krajinné zeleně navazující na pivovarské rybníky,
- C.1.2.14 **Vratislavice nad Nisou** – dotvořit obvod kompaktního města obytnými soubory městského charakteru, posílit rekreační využití sídelní a krajinné zeleně propojující centrum městského obvodu a rozvíjející se areály celoměstského vybavení s příměstskou krajinou,
- C.1.2.15 **Intex** – komplexní přestavbou a revitalizací vybraných částí vytvořit polyfunkční hmotově diferencovanou prostupnou městskou strukturu jako součást širšího centra Vratislavic n/N zahrnující i moderní výrobní aktivity, propojením sídelní a krajinné zeleně na okrajích lokality posílit rekreační a protipovodňovou funkci Lužické Nisy.
- C.1.2.16 **Kunratice** – dostavbou volných ploch podél silnice I/14 na spojnici Lbc–Jbc koncentrovaným městským a příměstským bydlením včetně obslužných aktivit občanského



vybavení a výroby vytvořit komplexní městskou čtvrť navazující bezprostředně na příměstskou rekreační krajinu.

## C.2 FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

### C.2.1 BYDLENÍ

- C.2.1.1 Funkci bydlení posilovat přednostně rozmanitými soustředěnými formami na plochách **smíšených obytných centrálních (SC)** v městském centru a podél z něj vycházejících radiál a na **plochách bydlení (BO)** v návaznosti na lokální centra.
- C.2.1.2 Umožnit přiměřené uspokojení individuálních požadavků na příměstské bydlení v rodinných domech v přímém kontaktu s přírodním zázemím, pro Liberec typické, na **plochách bydlení (BO)**, přitom v závislosti na krajinném rázu plně využívat stanovené intenzity využití ploch různými formami soustředěné zástavby.
- C.2.1.3 Zachovat historicky dané promíšení obytné a výrobní funkce na plochách **smíšených obytných městských (SM)**, postupným zajišťováním nezávadnosti všech činností umožnit zde podle místních podmínek rozvoj bydlení.
- C.2.1.4 Revitalizovat **sídlště bytových domů** s cílem podle místních podmínek dosáhnout nižší hustoty / výšky prostorové struktury, ale i dotvoření jejich funkční a prostorové struktury novou zástavbou umožněnou stanovenou intenzitou zástavby stabilizovaných ploch.
- C.2.1.5 Pro **soustředěné bydlení starých a nemocných obyvatel** využívat stávající i nově navržené objekty integrované do standardních ploch pro bydlení,
- pro **specifické skupiny** začínajících rodin, sociálně slabých a nezakotvených obyvatel nevyčleňovat samostatné lokality resp. objekty, umožnit jejich integraci rozptýleným začleněním do stávajícího bytového fondu, který má většinou charakter sociálního bydlení, město může naopak odkupem tohoto bytového fondu podpořit možnosti pořízení kvalitního soustředěného bydlení pro střední třídu, která se ocitá mimo oblast podpory.

### C.2.2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- C.2.2.1 Dosáhnout flexibilního rozvoje, posílení různorodosti, územní vyváženosti a dostupnosti **občanského vybavení** veřejné infrastruktury umístováním zařízení denní potřeby do ploch bydlení (BO).
- C.2.2.2 Rozvíjet **rozmanité obslužné funkce** krajského města i jednotlivých městských částí zejména na plochách smíšených obytných centrálních (SC) za účelem posílení významu městského centra, lokálních center a propojujících radiál.
- C.2.2.3 Zařízení **nadmístního významu** mimo centra stabilizovat ve specifických plochách občanského vybavení veřejného (OV) zajišťujících rozvoj vysokého školství (TUL), zdravotnictví (umístění KNL), rozvoj zoologické zahrady, soustředění městské a krajské administrativy (PČR, objekt „Skloexportu“), případně vznik nových (kulturních) zařízení.
- C.2.2.4 Případné umístování **kapacitních zařízení komerčního vybavení** povolovat mimo stávající a omezené rozvojové plochy občanského vybavení komerčního (OK) pouze na základě vyhodnocení dopravní a prostorové zátěže, nezátěžovat jím prostorovou strukturu a dopravní kostru centra města.

### C.2.3 SPORT A REKREACE

- C.2.3.1 **Sportovně rekreační aktivity** rozvíjet na plochách občanského vybavení-sportu (OS) zejména v návaznosti na posilovaný systém ploch veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) a ploch zeleně sídelní (ZS) podél vodních toků a propojovat cykloturistickými trasami.
- C.2.3.2 **Zahrádkářské a chatové osady a komunitní zahrady** integrovat do struktury zastavěných a zastavitelných ploch pro bydlení,

- ucelené plochy osad s jednoznačně deklarovanou rekreační funkcí územně stabilizovat na plochách **rekreace individuální (RI)** s výjimkou míst, kde narušují možnost dotvoření systému veřejných prostranství s převahou zeleně a odtokové poměry.

## C.2.4 HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA

- C.2.4.1 **Kapacitní výrobní provozy** rozvíjet na plochách výroby lehké (VL) vybavených odpovídající dopravní a technickou infrastrukturou, v nichž budou vytvořeny předpoklady i pro zemědělské a lesnické služby zejména pro potřeby údržby krajiny.
- C.2.4.2 Po naplnění dynamicky se rozvíjejících **výrobních zón** města (Jih – Doubí, Sever – Růžodol) pro umístění nosných ekonomických aktivit, včetně aktivit republikového a nadmístního významu a logistických center využívat:
- potenciálně restrukturalizované stávající výrobní plochy **po zániku původních výrob,**
  - areály „**brownfields**“ pro potřeby plošně nenáročných, prostředí nezatěžujících provozů s vyšší přidanou hodnotou (HI-TECH) a drobného podnikání,
  - **nově navržené** kapacitní výrobní plochy především ve vazbě na stávající výrobní zóny s odpovídající dopravní a technickou infrastrukturou
- C.2.4.3 Zachovat historicky dané a stále méně hygienicky závadné a ekonomicky žádoucí **promíšení výrobní, obslužné a obytné funkce** na plochách smíšených obytných městských (SM), umožnit zde podle místních podmínek revitalizaci původních výrobních ploch i jejich přeměnu na občanské vybavení.
- C.2.4.4 Posílení životaschopnosti **ekonomických aktivit** při deficitu specifických ploch dosáhnout umístováním plošně a hygienicky nenáročných zařízení do ploch bydlení (BO).
- C.2.4.5 Pro specifické potřeby soustředění **hospodářských činností v krajině** využívat vedle možností ploch výroby lehké (VL) a ploch bydlení (BO) především plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ).

## C.2.5 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- C.2.5.1 Ve vazbě na stabilizované plochy dopravy drážní (DD) chránit dopravní koridory pro optimalizaci, resp. modernizaci **železničních tratí** ve směrech na Prahu, Frýdlant (Polsko), Hrádek nad Nisou (SRN).
- C.2.5.2 Na plochách dopravy silniční (DS):
- stabilizovat význam silnice **I/35** zajišťující v optimální poloze dopravní dostupnost území ze středoevropského regionu i propojení východu a západu města,
  - dokončením přeložek silnice **I/13 a I/14** zlepšit dopravní napojení okolních měst a regionů, zejména Jablonce n/N a Frýdlantu,
  - posilovat ve smyslu provozním i prostorovém **propojení jednotlivých částí** města navzájem i přístupnost jednotlivých částí města z okolí,
  - soustředěním motorové dopravy do vymezených koridorů uvolnit ostatní městotvorné prostory pro funkci veřejných prostranství.
- C.2.5.3 Na plochách veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) odstraňovat zbytnou tranzitní dopravu ve vymezených částech města, zejména v centru, a **dopravně zklidňovat atraktivní prostory** - zóny se smíšenou nebo vyloučenou motorovou dopravou.
- C.2.5.4 **Zbytnou motorovou dopravu** zachycovat na okraji pobytových zón parkovacími systémy na plochách dopravního vybavení (DX).
- C.2.5.5 Koordinovat jednotlivé dopravní systémy za účelem **optimalizace dopravní obslužnosti** částí města s upřednostňováním veřejné a bezmotorové dopravy,
- na nově vymezených trasách systému VDO vytvářet podmínky pro posilování **kolejové složky**, chránit koridory územních rezerv pro její další rozvoj.

- C.2.5.6 V souladu s generem bezmotorové dopravy rozvíjet síť **cyklotras** včetně cyklokoridorů mezinárodního významu a jejich vybavení při využití regulativů ÚP a respektování specifických terénních a klimatických podmínek města a historických dopravních tras,
- vytvářet podmínky pro rozvojové aktivity cestovního ruchu v rámci multifunkčních turistických koridorů **Nová Hřebenovka a Lužická Nisa**.
- C.2.5.7 Po dobu souladu s ZÚR LK územně hájit **mezinárodní veřejné letiště** s vnější hranicí včetně rozvojových ploch dopravy letecké (DL) i přes podstatný zásah do urbanistické struktury města a nevyužití potenciálu těchto ploch pro rozvoj celoměstských funkcí v oblasti Růžodolu I.
- C.2.5.8 Dokončit **systém lanových drah** na Ještědu a doplnit ho odpovídajícími sportovně rekreačními plochami využívajícími evropsky jedinečný potenciál celoročního sportovně rekreačního areálu napojeného na systém veřejné dopravy osob stotisícového města.

## C.2.6 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- C.2.6.1 Technickou infrastrukturu města rozvíjet nad **stabilizovanými systémy** tvořenými trasami inženýrských sítí a plochami technické infrastruktury (TX).
- C.2.6.2 Chránit **zdroje pitné vody** s dostatečnou kapacitou spolu s vyřešeným systémem dovedení pitné vody do zastavěného území,
- kontinuálně rozvíjet systémy **zásobování vodou** v rozvojových oblastech města, zachovat vysoký podíl napojených obyvatel na vodovodní systém, minimalizovat využití lokálních zdrojů pitné vody,
- C.2.6.3 Územně stabilizovat rekonstruovanou **městskou ČOV** s dostatečnou kapacitou a doplnit ji o nové technologie - kompostárna, geotermální vrt, retenční nádrže dešťových vod,...
- výrazně rozšiřovat **stokovou síť** splaškových vod s napojením na městskou ČOV do okrajových částí města i za cenu nutného přečerpávání,
  - **srážkové vody** po vyčerpání možností akumulace a druhotného využití co nejvíce zasakovat v místě spadu, zbylé zadržovat a regulovaně odvádět recipientu.
- C.2.6.4 Ve společensko-ekonomicky optimálním rozsahu územně stabilizovat rekonstruovaný centrální **systém zásobování tepelnou energií** (dále jen SZTE) s ohledem na nezastupitelnost spalovny TERMIZO v systému odpadového hospodářství města Liberce,
- stabilizovat umístění Teplárny Liberec, vymístit strategické **zásobníky mazutu** z ulice M.Horákové vč. vlečkového napojení areálu a **rozvody** tepla z koryta Lužické Nisy,
- C.2.6.5 Využít plošné pokrytí území kapacitními rozvody **zemního plynu** prioritně pro zásobování decentralizovaných zdrojů s kombinovanou výrobou elektřiny a tepla při zachování nutného rozsahu centrálního SZTE.
- C.2.6.6 Doplnit **nadřazený systém VVN** vedení novými transformovkami a nutnými propoji ke zvýšení kapacity a spolehlivosti dodávky elektrické energie do jednotlivých částí města,
- kontinuálně rekonstruovat a rozvíjet rozvody **VN** v rozvojových oblastech města s preferencí homogenizovaných kabelových vedení.
- C.2.6.7 Respektovat územní limity pro rozvoj spojových zařízení, zejména chránit objekt horského hotelu na **Ještědu** jako nadregionální centrum vysílačů RR spojů a základnových MW stanic.
- C.2.6.8 Územně stabilizovat **třídící linku odpadů** ve sběrném dvoře a závod na termické zpracování odpadů v Liberci jako základ systému odpadového hospodářství města a centrálního SZTE,
- vytvořit územní podmínky k odstranění přímého vlivu zařízení na zpracování odpadů (PERENA Krásná Studánka, SSŽ Bosenská, Kovošrot Ostašov) na obytné území.



## C.2.7 PŘÍMĚSTSKÁ KRAJINA

- C.2.7.1 Pripouštět intenzivní rekreační využití **příměstské krajiny** při respektování zásad ochrany přírody a krajiny a produkční funkce ZPF, ve **volné krajině nepripouštět výstavbu rekreačních staveb** (přístřešky apod.),
- intenzivní formy rekreačního využití lesů realizovat výhradně v lesích **zvláštního určení**, subkategorii příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí.
- C.2.7.2 Nepripouštět **velkoplošné zalesňování** prostoru příměstské krajiny mezi zástavbou a stávajícími lesními okraji.
- C.2.7.3 Rozvíjet **zemědělskou krajinu** jako polyfunkční nezastavěné území, zemědělskou výrobu orientovat především na zachování alespoň extenzivní údržby ploch i za cenu nezužitkování biomasy,
- případné **pěstování biomasy** a rychlerostoucích dřevin pro energetické účely povolovat pouze mimo ovlivnitelné vzdálenosti od území v zájmech ochrany přírody - V-ZCHÚ, m-ZCHÚ, PŘP, EVL, ÚSES.
- C.2.7.4 **Těžbu nerostů** stabilizovat na stávajících plochách lomu Ruprechtice, plochu bývalého lomu Rochlice využívat pro smíšené aktivity.

## C.2.8 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- C.2.8.1 Územně stabilizovat **ucelený systém** ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) a ploch veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) daný minimálně vymezením těchto specifických ploch v Hlavním výkresu (2a).
- C.2.8.2 Revitalizovat stávající nejasně vymezená veřejná prostranství a doplňovat další pozemky veřejných prostranství v rámci jednotlivých stabilizovaných a rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s obecně závaznými předpisy, regulativy ÚP a podrobnějšími dokumentacemi.

### C.3 URBANISTICKÁ KOMPOZICE - PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

- C.3.0.1 Respektovat výrazné **ohraničení zastavitelného prostoru** města zejména v částech navazujících na lesnatá úpatí Jizerských hor a Ještědského hřbetu dané vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch.
- C.3.0.2 Respektovat a rozvíjet nadstandardní **promíšenost prostorové struktury města** danou historickým vývojem a tvořící společně s přírodním rámcem specifiku města.
- C.3.0.3 Pokračovat v poměrně **rovnoměrném kapacitním rozvoji** zastavitelných ploch v jednotlivých městských sektorech, přitom rozlišovat intenzitu rozvoje kompaktního jádrového města a rozvolněných příměstských částí.
- C.3.0.4 Maximální nejen památkovou péči věnovat revitalizaci užšího **historického městského centra** soustředěného na „Zlatém kříži“ mezi Nerudovým náměstím a lokalitou na Rybníčku v SV-JZ směru a náměstími Malým a Českých bratří v SZ-JV směru, soustředit se na revitalizaci starých výrobních ploch (Tiskárny, vnitrobloky), fragmentů veřejné zeleně a prostorově znehodnocených vnitřních periferií („Papírové náměstí“, ...).
- Expanzi centra pro zajištění velikosti odpovídající ambicím rozvoje krajského města a pro umístění funkcí a hmot nevhodných do MPZ směřovat podél navazujících radiál do prostorů vymezených navrženým vnitřním sběrným okruhem od Vítězné ulice po ulici Hanychovskou vč. železniční stanice Liberec v SV-JZ směru a od Kailova vrchu k bývalé Textiláně resp. Babylonu v SZ-JV směru.
- C.3.0.5 V podrobných dokumentacích hledat prostorové vyjádření urbanistického významu **lokálních center** tvořených více či méně zachovanými centrálními prostory historických místních částí (nová veřejná prostranství, podpora soustředění obslužných zařízení a prostorových dominant).
- C.3.0.6 **Historické radiály** i přes jejich dopravní zátěž prostorově dotvořit s využitím podstatného podílu bydlení vnitroměstského charakteru promíšeného s obslužnými a servisními funkcemi nevhodnými pro historické jádro města.
- C.3.0.7 **Hlavní kompoziční JZ-SV osu** města v úseku „Dolní centrum“ – železniční stanice Liberec – Jeřáb – Vápenka – Hanychov vyjádřit posílením lokálních center navazujících čtvrtí, křížení osy s železniční stanicí Liberec prostorově vyjádřit při využití jeho připravované přestavby.
- C.3.0.8 Posilovat **diferenciaci a hierarchizaci** městských prostorů i v rozvolněné zástavbě na veřejné, polosoukromé a soukromé jasným vymezením uličních bloků a spojitě kostry veřejných prostranství různého dopravního a společenského významu,
- pomocí reorganizace dopravní kostry města (ochranný sběrný okruh zajišťující zklidnění okruhem vymezeného prostoru) a realizace navrženého systému parkování postupně revitalizovat **historická náměstí a bezprostředně navazující ulice** s nově stanovenými funkcemi, rozšiřovat a nově vymezovat atraktivní prostor centra dostavbou proluk (za divadlem, „Papírové náměstí“).
- C.3.0.9 V případě realizovatelnosti z hlediska majetkoprávních a sousedských vztahů zajišťovat **rozvoj stavebních fondů přednostně:**
- intenzifikací využití stávajících objektů v centru města a lokálních centrech, resp. „brownfields“ – **přestavby, nástavby, revitalizace,**
  - novou výstavbou **v prolukách** tradičně zastavěných ploch tak, aby nedošlo k jejich úplnému splynutí doprovázenému ztrátou jejich identity,
  - **přestavbou** zastavěných pozemků ve smíšených plochách „brownfields“ navazujících na centrum města.

C.3.0.10V jednotlivých lokalitách vycházet ze stávající prostorové struktury představující **hodnoty města** – sporadická bloková struktura centra, rozsáhlá solitérní zástavba zahradních měst, kvalitní raná rozvolněná sídliště v přírodním rámci, přitom:

- hodnoty prostorového uspořádání hledat v dochované struktuře **veřejných prostranství** bez ohledu na zanedbaný fyzický stav (ne)dochovaných stavebních fondů,
- uplatňovat **hierarchizaci prostorů a staveb** v rámci stanovených regulativů
- nové **výškové stavby** nad rámec stanovených regulativů považovat v řešeném území za ekonomicky i funkčně neopodstatněné, přípouští se prověření z kompozičních důvodů.

C.3.0.11 Zachovat **nezastavitelné proluky** sídelní a krajinné zeleně a propojovat je do pokud možno souvislých pásů fragmentací vymezení zastavitelných ploch a vyznačováním jejich nezastavěných částí v podrobné dokumentaci.

C.3.0.12 Posilovat slabý **vodní fenomén** území úpravami především Lužické Nisy i ostatních toků a nádrží včetně zakládání nových, rozvíjet nábrežní prostory za účelem zpřístupnění a zapojení vodních ploch do města s přihlédnutím k potřebám protipovodňových opatření.

## C.4 USPOŘÁDÁNÍ SYSTÉMU CENTER, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A SÍDELNÍ ZELENĚ

C.4.0.1 Soustředit pozornost na revitalizaci zanedbaných částí **městského centra** tvořeného z podstatné části Městskou památkovou zónou,

- za tímto účelem zajistit jeho přiměřené dopravní zklidnění a v kooperaci s hlavními vlastníky pozemků zpracovat ve vazbě na reálný rozvoj s využitím „Programu regenerace“ podrobné koncepce centra jako celku i jeho dílčích částí.

C.4.0.2 Rozvíjet zachovalou historickou **polycentrickou funkční a prostorovou strukturu** města soustředěním investiční aktivity do rozvojových oblastí a smíšených ploch v revitalizovaných lokálních centrech a podél propojujících historických radiál.

C.4.0.3 Rozmístění lokálních center na území města Liberec

sektor	lokální centra
01-Centrum (C)	centrum (MPZ), radiály 1. máje, Chrastavská, Sokolská, Ruprechtická, Zhořelecká, Husova, Jablonecká, M. Horákové
02-Severovýchod (SV)	centrum, radiály Masarykova, Husova, Horská, Rudolfovo - Česká chalupa
03-Východ (V)	Králův háj - Centrum, Kunratická x Hrubínova, Starý Harcov - u kostela a školy, Skřivany, Kunratice - Lučanská
04-Rochlice-Nová Ruda (R)	radiály M. Horákové, Šlikova x U Močálu, Horní Kopečná - Krejčího, Dobiášova, Tanvaldská
05-Jihovýchod (JV)	radiály Tanvaldská, Vyhlídková, centrum Vratislavic n/N, Dlouhomostecká - U Prasete
06-Jih (J)	radiály Vyhlídková, Hodkovičská, Poštovní náměstí, Česká - Mařanova, zastávka Pilínkov
07-Jihozápad (JZ)	radiála Ještědská - Kubelíkova, Erbenova, U dubu, Spáleniště
08-Západ (Z)	Ostašov – u školy, nové centrum Horní Suchá
09-Za nádražím (N)	radiály Švermova, Hanychovská - staré pekárny, 28. října - Jeronýmova
10-Severozápad (SZ)	radiála Růžodolská, Machnín - most
11-Sever (OS)	radiály Ruprechtická, Generála Svobody, Letná - Pavlovice, Polní, Ruprechtice - náměstí, Radčice - Výletní, Krásná Studánka - Hejnická

C.4.0.4 Stabilizovat soubor ploch **veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)** a **veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ)** vymezený v ÚP jako spojitý systém náměstí, ulic, parků a dalších prostor přístupných každému bez časového omezení a zřizovaných nebo užívaných na území města Liberec ve veřejném zájmu,

- podrobnější dokumentací zajistit revitalizaci stávajících nejasně vymezených a vznik nových veřejných prostranství potenciálně obsažených v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití,
- při výstavbě, která se dotýká zejména komunikací, hřišť a veřejné zeleně, jež jsou nedílnou součástí stabilizovaných zastavěných ploch, dbát na zachování funkčnosti a dostupnosti veřejných prostranství.

C.4.0.5 Při realizaci rozvojových ploch podporovat **provázanost** zastavěných a zastavitelných ploch s kostrou sídelní a krajinné zeleně – především nezastavitelných enkláv údolí a svahů,

- nezaplnit plně proluky v zastavěném území města s ohledem na revitalizované i nově navržené **pásky sídelní a krajinné zeleně** pronikající z příměstské krajiny hluboko do prostorové struktury města podél vodotečí a nezastavitelných přírodních hřbetů,
- při obecné potřebě dostaveb zastavěných ploch chránit zastavěné plochy překryté zelenými pásy před zbytnou zástavbou,
- při koncipování **systému sídelní a krajinné zeleně** využít nejen potenciálu zelených pásů ale i nepropojených drobných ploch veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) a ploch zeleně sídelní (ZS),
- s ohledem na specifický vývoj struktury města a jeho krajinné zázemí nahradit nedosažitelné formální kompozice „centrálního parku“ resp „hradebního okruhu“ parkovými úpravami a **zpřístupněním systému ploch dosud vyhrazené zeleně** – Zámecký park, terasy pod Sokolským náměstím,...

Pořizovatel: Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování

CJ MML 065345/24



## C.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ MĚSTA

C.5.0.1 Území města Liberce koncipovat a posuzovat jako jednotlý celek se současným dělením na **11 urbanistických sektorů**, z nichž každý má specifický místní charakter, ze kterého vycházejí podmínky pro využití a uspořádání území,

vymezení urbanistických sektorů je znázorněno ve Výkresu základního členění území (1).

C.5.0.2 Vymezení městských sektorů

sektor	katastrální území
01-Centrum (C)	část k.ú. Liberec a část k.ú. Horní Růžodol
02-Severovýchod (SV)	část k.ú. Liberec, Ruprechtice, Starý Harcov a celé k.ú. Kateřinky u Liberce a Rudolfov
03-Východ (V)	část k.ú. Liberec, Starý Harcov a celé k.ú. Kunratice u Liberce
04-Rochlice-Nová Ruda (R)	části k.ú. Rochlice u Liberce, Horní Růžodol a Vratislavice nad Nisou
05-Jihovýchod (JV)	hlavní část k.ú. Vratislavice nad Nisou
06-Jih (J)	k.ú. Rochlice u Liberce, Doubí u Liberce a celá k.ú. Vesec u Liberce, Pilínkov a Hluboká
07-Jihozápad (JZ)	části k.ú. Rochlice u Liberce, Horní Růžodol, Doubí u Liberce, Janův Důl u Liberce a celá k.ú. Dolní a Horní Hanychov
08-Západ (Z)	k.ú. Karlínky, Ostašov a Horní Suchá u Liberce a část k.ú. Růžodol I
09-Za nádražím (N)	části k.ú. Liberec, Františkov u Liberce, Horní Růžodol, Janův Důl u Liberce a Rochlice u Liberce
10-Severozápad (SZ)	část k.ú. Růžodol I a celé k.ú. Machnín
11-Sever (S)	celá k.ú. Staré Pavlovice, Nové Pavlovice, Radčice u Krásné Studánky, Krásná Studánka a část k.ú. Ruprechtice

Zdroj: MML

## C.5.0.3

01-Centrum (C)
<b>Charakteristika:</b>
Zachovat a doplňovat převážně kompaktní funkční a stavební strukturu při respektování zelených pásů a soustředění nových parků do záplavového území Lužické Nisy, posilovat její prostorotvorný i funkční význam, řešit ptopodvodňovou ochranu. Zastavitelné proluky charakteru „brownfields“ a revitalizované prostorově znehodnocené části vnitřních periferií doplnit funkcemi a formami adekvátními městskému centru. Jádrové území ochráněné vnitřním sběrným okruhem propojit hustou sítí atraktivních veřejných prostranství.
<b>Funkční využití:</b>
Rozvíjet plochy <b>nosných funkcí</b> obslužných, správních a kulturních, usilovat o zachování významného podílu trvalého bydlení: <b>plochy občanského vybavení veřejného (OV)</b> - Sokolská - plochy: P1.36.OV, P1.40.OV, <b>plochy smíšené obytné centrální (SC)</b> - Na Perštýně, Textilana, Preciosa, Jungmannova, Sokolská, - plochy: P1.05.SC, P1.25.SC, P1.30.SC, P1.31.SC, P1.37.SC, P1.43.SC, P1.50.SC, P1.101.SC, P1.114.SC, <b>plochy smíšené obytné městské (SM)</b> - Šumavská, M. Horákové, Textilana - plochy: P1.17.SM, P1.29.SM, P1.69.SM. Územně stabilizovat a místně dokončovat strukturu ploch <b>doplňkových funkcí</b> : <b>plochy výroby lehké (VL)</b> - Nákladní - plocha: P1.28.VL, <b>plochy občanského vybavení-sportu (OS)</b> - areál fotbalového stadionu U Nisy a hřiště na Perštýně - plochy: P1.100.OS, Z1.108.OS.
<b>Dopravní a technická infrastruktura:</b>
Dobudovat základní síť pozemních komunikací do <b>vnitřního sběrného okruhu</b> pomocí rekonstrukce křižovatek v napojení na průtah I/35, směrových úprav dílčích úseků, nových povrchových úseků Čechova-M. Horákové, Žitavská - Sokolská a Sokolská – Budyšinská (Nová Pastýřská), respektovat koridor nového podpovrchového úseku v trase křižovatka Sokolská x Nová Pastýřská - křižovatka Jablonecká x Na Bídě: <b>plochy dopravy silniční (DS)</b> - koridor: CNU-1.1.DS, plochy: P1.16.DS, P1.23.DS, P1.32.DS, P1.33.DS, P1.38.DS, P1.65.DS, P1.68.DS, Z1.75.PP, P1.113.DS. Územně stabilizovat a propojovat místní komunikace a na ně navazující veřejná prostranství vč. reorganizace <b>terminálu VDO</b> a nových tras <b>tramvajové trati</b> do Ruprechtic a Rochlic především v návaznosti na přestavbová území: <b>plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)</b> - plochy: P1.09.PP, P1.11.PP, P1.51.PP, P1.59.PP, P1.61.PP, P1.62.PP, P1.64.PP, P1.66.PP, P1.70.PP, P1.72.PP, P1.88.PP, P1.95.PP, P1.107.PP, P1.109.PP, P1.110.PP, <b>úseky tramvajových tratí</b> : 1.TT.0, 1.TT.2, 1.TT.5,6, 1.TT.8, <b>plochy dopravního vybavení (DX)</b> – tramvajovou vozovnu DPMLJ rozšířit v areálu Mrštíkova-Nitranská – plocha P1.96.DX. <b>Autobusový terminál</b> plošně redukovat na plochách smíšených obytných centrálních (SC) nebo přemístit na železniční stanici Liberec na základě podrobnější rozvahy, <b>parkovací domy</b> systému Park & Go umístit podle potřeby na plochách (SC). <b>Železniční stanice Liberec</b> územně stabilizovat v rámci ploch dopravy drážní (DD) za západním okrajem sektoru v paži s průtahem I/35 s možností umístění přestupního terminálu VDO a parkovišť systému Park & Ride, zrušit železniční trať na „Dolní nádraží“. Územně stabilizovat <b>plochy technické infrastruktury (TX)</b> – VVN transformovna, spalovna TERMIZO v prostoru ulice M. Horákové (VN transformovna Sever zahrnuta do ploch SC), z areálu Teplárny Lbc vymístit zásobníky topných olejů.
<b>Vazba na příměstskou krajinu:</b>
<b>Chybějící</b> přímou vazbu sektoru na příměstskou krajinu nahradit propojením resp. zahuštěním kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřízením nových menších veřejných parků v těžišti obytné zástavby a veřejných budov a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací: <b>plochy systému sídelní a krajinné zeleně</b> – zejména lokality Lužická Nisa, Jizerský potok, u Teplárny, u zámku – plochy: P1.01.PZ, P1.02.PZ, P1.18.ZS, P1.26.PZ, P1.41.PZ, P1.42.PZ, P1.49.PZ, P1.52.PZ, P1.56.ZS, P1.57.ZS, P1.76.ZS, P1.78.ZS, P1.81.PZ, P1.82.PZ, P1.84.PZ, P1.97.PZ, P1.98.PZ, P1.99.PZ, P1.106.PZ, P1.111.ZS, P1.112.PZ <b>vodní plochy a toky (WT)</b> – u Teplárny – plocha: P1.19.WT.
<b>Prostorové požadavky:</b>
Realizovat <b>dostavby proluk, přestavby a revitalizace</b> již funkčně vymezených avšak prostorově znehodnocených smíšených ploch zejména v prostorech Papírová, Frýdlantská, Na Ladech, Lucemburská-Barvířská-Na Rybníčku, Tatranská, 1. máje, 5. května, 8. března, U Nisy-Košická, Chrastavská-Sokolská atd. Respektovat prostorovou strukturu <b>kompaktní zástavby</b> uzavřených či polouzavřených bloků s vyrovnanou výškovou hladinou a pravidelnou sítí veřejných prostorů v užším jádru „Zlatého kříže“ – Pražská, Moskevská, Revoluční, 5. května, Frýdlantská, strukturu výškových dominant doplňovat pouze po hlubším prověření širších souvislostí. Respektovat prostorovou strukturu <b>rozvolněné zástavby</b> bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén v územích „zahradních měst“ a podél radiál – M.Horákové, Na Bídě, Jablonecká, Husova, Masarykova, Ruprechtická, Sokolská, Jungmannova.
<b>Zvláštní požadavky:</b>
Respektovat památkovou ochranu – <b>městská památková zóna</b> v historickém jádru, rozšíření MPZ o <b>Liebigovo městečko</b> , realizaci významných stavebních záměrů v ucelených prostorově znehodnocených územích podmiňovat jejich podrobným urbanistickým prověřením.

## C.5.0.4

02-Severovýchod (SV)
<b>Charakteristika:</b>
<p>Respektovat již téměř plnou „obsazenost“ zastavitelného prostoru mezi městským centrem a Lidovými sady. Zachovat výhradně obytný, obslužný a rekreační charakter při zlepšení dopravní propustnosti. Pokračovat v rozvoji postupně se rozvolňující kvalitní stavební struktury v okrajovém prostoru Horské. V údolí Černé Nisy se zaměřit na revitalizaci „brownfields“, umožnit přiměřený individuální stavební rozvoj Rudolfova.</p>
<b>Funkční využití:</b>
<p>Rozvíjet plochy <b>nosných funkcí</b> – obytné, kulturní a rekreační:  <b>plochy smíšené obytné centrální (SC)</b> – Masarykova, lokální centrum Horská – plochy: Z2.17.SC, Z2.53.SC, Z2.55.SC, Z2.97.SC,  <b>plochy bydlení (BO)</b> – Masarykova, Horská, U Slunečních lázní,... – plochy: Z2.10.BO, Z2.12.BO, Z2.13.BO, Z2.14.BO, Z2.15.BO, Z2.16.BO, Z2.18.BO, Z2.19.BO, P2.21.BO, Z2.23.BO, Z2.24.BO, Z2.25.BO, Z2.27.BO, Z2.41.BO, Z2.46.BO, Z2.47.BO, Z2.48.BO, Z2.49.BO, Z2.50.BO, Z2.51.BO, Z2.57.BO, Z2.77.BO, Z2.78.BO, Z2.79.BO, Z2.83.BO, Z2.85.BO, Z2.86.BO, Z2.90.BO, Z2.91.BO, Z2.98.BO,  <b>plochy občanského vybavení veřejného (OV)</b> – TUL Husova, církevní areál U Obrázku, vstup do ZOO – plochy: Z2.09.OV, P2.29.OV, P2.36.OV, Z2.73.OV, Z2.88.OH.  Územně stabilizovat a místně dokončovat strukturu ploch <b>doplňkových funkcí</b>:  <b>plochy občanského vybavení-sportu (OS)</b> – bazén na Tržním náměstí, sokolovna v Jablonecké ulici, u Harcovské přehrady, Fibichova, Svojsíkova, V Roklí, v Lidových sadech, Ruprechtická střelnice – plochy: Z2.26.OS, P2.37.OS, P2.38.OS, P2.39.OS, Z2.40.OS.  Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) ploch neperspektivních továren v Kateřinském údolí („brownfields“) zajistit na základě jejich zařazení do <b>ploch smíšených obytných městských (SM)</b> s širší škálou možného využití – plochy Z2.89.SM  <b>plochy specifické zvláštního určení (XZ)</b> – horní a dolní kasárna – stabilizovat na plochách samostatné kategorie.</p>
<b>Dopravní a technická infrastruktura:</b>
<p>Základní síť pozemních komunikací dobudovat do segmentu <b>východní tangenty</b> pomocí nových povrchových úseků Horská – Ruprechtická (nová Baltská) s pokračováním v ulicích Javorová – Sovova ve stávajících profilech s napojením parkoviště sloužícího revitalizaci území přírodního divadla i potřebám ZOO, Botanické zahrady a Lidových sadů:  <b>plochy dopravy silniční (DS)</b> – plochy: P2.07.DS, Z2.58.DS.  Územně stabilizovat a dále rozvíjet systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství:  <b>plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)</b> – plochy: Z2.04.PP, P2.11.PP, P2.20.PP, P2.31.PP, P2.54.PP, Z2.61.PP, Z2.67.PP, Z2.80.PP, Z2.81.PP, P2.82.PP, Z2.92.PP, P2.94.PP, P2.96.PP a <b>plochy dopravního vybavení (DX) – úseku tramvajové trati: 1.TT.5,6.</b>  Územně stabilizovat plochy <b>technické infrastruktury (TX)</b> – vodojem Lidové sady, Harcovská přehrada a doplnit o vodojem Horská – plocha: Z2.70.TX.</p>
<b>Vazba na příměstskou krajinu:</b>
<p>Kvalitní propojení sektoru na příměstskou krajinu <b>Jizerskohorských svahů</b> doplnit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:  <b>plochy systému sídelní a krajinné zeleně</b> – pod Harcovskou přehradou, Ondříčkova – plochy P2.33.PZ</p>
<b>Prostorové požadavky:</b>
<p>Realizovat pouze <b>lokální dostavby proluk</b> a revitalizace již funkčně vymezených smíšených ploch i ploch pro bydlení (BO) zejména v lokalitách Horská a Rudolfovo.  Respektovat prostorovou strukturu <b>rozvolněné zástavby</b> bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén v územích „zahradních měst“ a podél radiál Jablonecká, Husova, Masarykova.  Respektovat prostorovou strukturu <b>rozvolněné zástavby</b> čtvrtí městských rodinných domů přecházejících do podhorské venkovské zástavby převážně s rekreačním využitím na území Kateřinek a Rudolfova.  Dodržovat princip postupného <b>snižování hladiny a hustoty zástavby</b> od středu města k okrajům, revitalizace KNL využít ke snížení dominanty objektu „Interny“.</p>
<b>Zvláštní požadavky:</b>
<p>Respektovat ochranu přírody a krajiny – <b>CHKO Jizerské hory</b> a památkovou péči – <b>městská památková zóna</b> v území Masarykova – Husova – Lidové sady.</p>

## C.5.0.5

**03-Východ (V)****Charakteristika:**

Zachovat postupně se rozvolňující kvalitní stavební strukturu s kapacitními zastavitelnými prostory na hlavních propojeních Liberce s Bedřichovem a Jabloncem n/N při respektování omezení zejména z hlediska krajinného rázu.  
Zachovat výhradně obytný, obslužný a rekreační charakter při zlepšení dopravní dostupnosti.  
Respektovat pásy sídelní a krajinné zeleně a posílit je v záplavovém území Harcovského potoka.

**Funkční využití:**

Rozvíjet plochy **nosné funkce** – obytné při respektování rozvojových ploch celoměstského občanského vybavení:  
**plochy smíšené obytné centrální (SC)** – lokální centra Kunratická, Kunratice, Harcov, Skřivany – plochy: Z3.36.SC, Z3.105.SC,  
**plochy bydlení (BO)** – Jizerská, Na Skřivanech, Kunratice-Lučanská, Na Výběžku, Klihová stezka, Osiková, Kunratice-Janovská a rozptýlené proluky v Kunraticích a Harcově – plochy: Z3.02.BO, Z3.04.BO, Z3.06.BO, Z3.07.BO, Z3.08.BO, Z3.09.BO, Z3.12.BO, Z3.15.BO, Z3.38.BO, Z3.39.BO, Z3.41.BO, Z3.42.BO, Z3.43.BO, Z3.44.BO, Z3.45.BO, P3.46.BO, Z3.50.BO, Z3.54.BO, Z3.56.BO, Z3.57.BO, Z3.58.BO, Z3.62.BO, Z3.63.BO, Z3.67.BO, Z3.70.BO, Z3.72.BO, Z3.81.BO, Z3.84.BO, Z3.87.BO, Z3.90.BO, Z3.91.BO, Z3.92.BO, Z3.93.BO, Z3.106.BO, Z3.108.BO, Z3.112.BO, Z3.114.BO, Z3.115.BO, Z3.116.BO, Z3.117.BO, Z3.118 BO,  
Územně stabilizovat a místně dokončovat strukturu ploch **doplňkových funkcí**:  
**plochy občanského vybavení veřejného (OV)** – areály TUL v Harcově a Na Skřivanech, Liberecká výšina – plochy: Z3.13.OV, Z3.14.OV, Z3.18.OV, Z3.21.OV,  
**plochy občanského vybavení-sportu (OS)** – Harcovské koleje, „Vodní dům Harcov“, lokální centrum Kunratic – plochy: P3.20.OS, Z3.30.OS, Z3.75.OS.  
Atraktivní, avšak pro bydlení nevhodné polohy podél meziměstské komunikace I/14 a radiály Kunratické zhodnotit doplněním pásu ploch s širší škálou možného využití:  
**plochy smíšené obytné městské (SM)** – podél Kunratické a Lučanské – plochy: Z1\_C-Z3.25.OV, Z3.61.SM, Z3.66.SM, Z3.96.SM.

**Dopravní a technická infrastruktura:**

Dobudovat meziměstské spojení Liberec – Jablonec n/N silnicí **I/14** v Kunraticích, doplnit základní síť pozemních komunikací územně stabilizovanou do segmentu **východní tangenty** o spojku Svobody – Jizerská napojující rekreační oblast Jizerských hor z komunikace I/14 mimo centrum města:  
**plochy dopravy silniční (DS)** – plochy: P3.29.DS, Z3.74.DS, P3.97.DS, koridor CNZ-3.1.DS(D11C).  
Územně stabilizovat systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství a dále rozvíjet jako nová propojení dílčích částí města v soustředěných plochách pro bydlení:  
**plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)** – plochy: Z3.51.PP, Z3.65.PP, Z3.73.PP, P3.80.PP, Z3.85.PP, Z3.98.PP.  
Územně stabilizovat **plochy technické infrastruktury (TX)** – vodojemy Králův háj a Harcov.

**Vazba na příměstskou krajinu:**

Dobré propojení na příměstskou krajinu **Jizerskohorských svahů** doplnit propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:  
**plochy systému sídelní a krajinné zeleně** – lokální centrum Kunratic, Harcovský potok, Na Výběžku – plochy: P3.22.ZS, P3.24.ZS, P3.69.ZS, P3.100.ZS, P3.101.PZ, P3.111.ZS, P3.113.ZS.

**Prostorové požadavky:**

Realizovat pouze **lokální dostavby proluk** již funkčně vymezených smíšených ploch zejména ve stávajícím centru Starého Harcova.  
Postupně **revitalizovat** plochy pro bydlení – panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby.  
Dodržovat princip postupného **snížování hladiny a hustoty zástavby** od středu města k okrajům.

**Zvláštní požadavky:**

Respektovat ochranu přírody a krajiny – **CHKO Jizerské hory**.



## C.5.0.6

04-Rochlice-Nová Ruda (R)
<b>Charakteristika:</b>
<p>Využít rozvojový potenciál dosud volných nebo extenzivně využívaných proluk vnitroměstského sektoru pro městskou obytnou zástavbu.</p> <p>Novou strukturu lokálních center propojených hierarchizovanou kostrou veřejných prostranství při zachování přiměřeného rozsahu souvislých zelených pásů vnést řád do chaotické zástavby panelových sídlišť.</p>
<b>Funkční využití:</b>
<p>Rozvíjet plochy <b>nosných funkcí</b> – obytné při respektování obslužné a výrobní funkce ploch v koridorech kapacitních komunikací:</p> <p><b>plochy smíšené obytné centrální (SC)</b> – Textilana, Jablonecká, Kunratická, Tanvaldská, Krejčího, Dobiášova, U Močálu – plochy: Z4.29.SC, Z4.43.SC, Z4.66.SC, Z4.83.SC,</p> <p><b>plochy bydlení (BO)</b> – Východní, Sladovnická, Donská, Tanvaldská, Krejčího, U Potůčku, rozptýlené proluky na Nové Rudě – plochy: P4.10.BO, Z4.11.BO, Z4.14.BO, Z4.15.BO, Z4.19.BO, Z4.20.BO, Z4.22.BO, Z4.23.BO, Z4.26.BO, P4.36.BO, Z4.54.BO, Z4.57.BO, Z4.63.BO, Z4.64.BO, 4.65.B, Z4.74.BO.</p> <p>Územně stabilizovat a místně dokončovat strukturu ploch <b>doplňkových funkcí</b>:</p> <p><b>plochy výroby lehké (VL)</b> – podél komunikace I/14 – plocha: 5.24.VL,</p> <p><b>plochy smíšené obytné městské (SM)</b> – Textilana, Pivovarská, u rušičky – plochy: P4.01.SM, Z4.30.SM.3.30.40.p, Z4.56.SM,</p> <p><b>plochy občanského vybavení veřejného (OV)</b> – Sladovnická, Krejčího – plochy: P4.37.OV,</p> <p><b>plochy dopravního vybavení (DX)</b> – plochy P4.84.DX,</p> <p><b>plochy občanského vybavení-sportu (OS) a rekreace individuální (RI)</b> – Na Jezírku, Broumovská, Dobiášova – Krejčího, Sladovnická – plochy: Z4.38.OS, Z4.60.OS, P4.71.OS, P4.73.OS, plochy Z4.81.RI.</p>
<b>Dopravní a technická infrastruktura:</b>
<p>Základní síť pozemních komunikací územně stabilizovanou do modifikovaného rastru v návaznosti na komunikaci <b>I/14</b> doplnit rozšířením ulice Broumovská pro umístění tramvajové trati do Rochlic:</p> <p><b>plochy dopravy silniční (DS)</b> – plochy: Z4.12.DS, Z4.33.DS, P4.47.DS, Z4.78.DS, Z4.85.DS,</p> <p>Územně stabilizovat a rozvíjet systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství vč. obou tras <b>tramvajové trati</b> do Rochlic a jejich pokračování do Doubí:</p> <p><b>plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)</b> – Nová Křivá, tramvajová trať do Rochlic – plochy: Z4.39.PP, Z4.44.PP, P4.50.PP, Z4.51.PP, P4.80.PP,</p> <p><b>úseky tramvajových tratí</b>: 4.TT.1, 4.TT.2, 4.TT.4.</p> <p><b>Železniční zastávku</b> Zelené údolí umístit v rámci stabilizovaných ploch dopravy drážní (DD).</p> <p>Územně stabilizovat <b>plochy technické infrastruktury (TX)</b> – RKS Nová Ruda.</p>
<b>Vazba na příměstskou krajinu:</b>
<p><b>Chybějící</b> přímou vazbu sektoru na příměstskou krajinu nahradit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:</p> <p><b>plochy systému sídelní a krajinné zeleně</b> – U Rušičky, Krejčího, Na Žižkově – plochy: P4.42.PZ, P4.62.PZ, P4.68.ZS, P4.72.PZ, P4.75.PZ, P4.79.PZ, K4.82.ZS,</p> <p><b>vodní plochy a toky (WT)</b> – vodní nádrže Broumovská, Vesecká – plochy: P4.52.WT, P4.61.WT.</p>
<b>Prostorové požadavky:</b>
<p>Vedle kapacitní dostavby centra Rochlic podél ulic Dobiášovy a Krejčího realizovat pouze <b>lokální dostavby proluk</b> již funkčně smíšených ploch zejména podél radiál M.Horákové a Tanvaldské.</p> <p>Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s <b>rozvolněnou zástavbou</b> bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén.</p> <p>Postupně <b>revitalizovat</b> plochy pro bydlení (BO) – panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby a zjemnit jejich přechod do okolní maloměstské zástavby pomocí navazujících dostaveb okrajových proluk zejména na Nové Rudě.</p>

## C.5.0.7

05-Jihovýchod (JV)
<b>Charakteristika:</b>
Využít rozvojový potenciál četných dosud volných nebo extenzivně využívaných proluk pro všechny funkce autonomního maloměstského organismu Vratislavic n/N zejména na jižním propojení Liberce a Jablonce n/N. Respektovat krajinné a rekreační hodnoty Prosečského hřbetu a Císařského kamene. Nově definovat místní centrum s využitím revitalizace areálu INTEX, přitom výrazně posílit význam Lužické Nisy.
<b>Funkční využití:</b>
Rozvíjet plochy <b>nosných funkcí</b> – všechny funkce zajišťující autonomní fungování městského organismu, především obytnou a obslužnou: <b>plochy bydlení (BO)</b> – zejména lokality Náhorní, Nad Školou, U Tělocvičny, Kořenovská, Dlouhomostecká, K Mojžíšovu prameni, Vyhlídková, Pampelišková, U Studánky, Prosečská a další rozptýlené proluky zejména v údolí Lužické Nisy a v okrajové části Vratislavic n/N – plochy: Z5.03.BO, Z5.11.BO, Z5.13.BO, Z5.16.BO, Z5.21.BO, Z5.29.BO, Z5.33.BO, Z5.34.BO, Z5.39.BO, Z5.40.BO, Z5.45.BO, Z5.47.BO, Z5.49.BO, Z5.50.BO, Z5.51.BO, Z5.56.BO, Z5.58.BO, Z5.59.BO, Z5.60.BO, Z5.62.BO, Z5.63.BO, Z5.64.BO, Z5.67.BO, Z5.70.BO, Z5.72.BO, Z5.88.BO, Z5.90.BO, Z5.104.BO, Z5.105.BO, Z5.107.BO, Z5.108.BO, Z5.113.BO, Z5.121.BO, Z5.124.BO. Územně stabilizovat a místně dokompletovat strukturu ploch <b>doplňkových funkcí</b> : <b>plochy výroby lehké (VL)</b> – Rochlická, podél komunikace I/14 – plochy: Z5.23.SM, 5.24.VL <b>plochy výroby zemědělské (VZ)</b> – Za Tratí – plocha: Z5.111.VZ <b>plochy občanského vybavení-hřbitovy (OH)</b> – rozšíření Vratislavického hřbitova – plocha: Z5.10.OH, <b>plochy občanského vybavení-sportu (OS)</b> a <b>rekreace individuální (RI)</b> – rozšíření městského koupaliště o zimní sporty, U Tělocvičny, Dlouhomostecká, INTEX – plochy: Z5.04.RI, Z5.15.OS, Z5.19.OS, Z5.36.OS, Z5.117.RI, Z5.118.RI. <b>plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)</b> – letní kino v městském parku – plocha Z1_H-Z5.133.PP Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) ploch neperspektivních továren v údolí Lužické Nisy („brownfields“) zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření: <b>plochy smíšené obytné městské (SM)</b> – Rochlická, Náhorní, Kunratická – plochy: Z5.20.SM, Z5.27.SM, Z5.28.SM, Z5.120.SM, P5.122.SM, P5.123.SM.
<b>Dopravní a technická infrastruktura:</b>
Základní síť pozemních komunikací nedostatečně územně stabilizovanou v návaznosti na komunikaci I/14 doplnit o rekonstruovanou ulici Náhorní a přímé propojení ze Zeleného údolí ulic Dobrodružnou do Vyhlídkové: <b>plochy dopravy silniční (DS)</b> – plochy: P5.76.DS, P5.78.DS, P5.82.DS, P5.116.DS, P5.129.DS, Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a dále rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí Vratislavic n/N: <b>plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)</b> – Nad Školou, Pampelišková, U Studánky, K Mojžíšovu prameni, Chatařská, Rochlická – Rumburská – plochy: Z5.12.PP, Z5.57.PP, Z5.61.PP, P5.80.PP, Z5.83.PP, P5.96.PP, P5.97.PP, P5.98.PP, Z5.106.PP, P5.125.PP, Z5.126.PP, Z5.127.PP, Z5.128.PP, P5.130.PP, P5.131.PP, <b>Železniční zastávku</b> Vratislavice nad Nisou územně stabilizovat v rámci ploch dopravy drážní (DD) v kontaktu s centrem městské části, řešit mimoúrovňové křížení se silnicí III/2873, respektovat místo možného napojení <b>tramvajové a železniční trati</b> v blízkosti zastávky Proseč n/N. Územně stabilizovat <b>plochy technické infrastruktury (TX)</b> – VVN transformovna Východ.
<b>Vazba na příměstskou krajinu:</b>
Kvalitní propojení sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů <b>Prosečského hřbetu a Císařského kamene</b> doplnit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřízením nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél Lužické Nisy a komunikací: <b>plochy systému sídelní a krajinné zeleně</b> – Lužická Nisa, u hřbitova, v průmyslové zóně, Dlouhomostecká – plochy: P5.31.PZ, P5.32.PZ, P5.41.ZS, P5.42.ZS, P5.43.ZS, P5.100.ZS, P5.103.ZS, <b>vodní plochy a toky (WT)</b> – vodní nádrže INTEX – plochy: P5.101.WT, P5.102.WT.
<b>Prostorové požadavky:</b>
Podrobnou dokumentací detailně rozpracovat prostorovou strukturu souvislých <b>ploch přestavby</b> areálu INTEX. Realizovat <b>lokální dostavby</b> proluk již funkčně vymezených smíšených ploch zejména podél radiály Tanvaldské. Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s <b>rozvolněnou zástavbou</b> bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén. Postupně <b>revitalizovat</b> plochy pro bydlení (BO) – panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby a zjemnit jejich přechod do příměstské krajiny pomocí navazujících dostaveb okrajových proluk zejména v ulici Náhorní. Dodržovat princip postupného <b>snižování hladiny a hustoty zástavby</b> od středu města k okrajům.

## C.5.0.8

06-Jih (J)
<b>Charakteristika:</b>
Využít rozvojový potenciál četných dosud volných nebo extenzivně využívaných proluk pro všechny městské funkce. Posílit využití rekreačních hodnot údolí Lučního potoka a rybníků Doubí I a II, vrchu Špičák a Hlubockého hřbetu. Hierarchizaci kostry veřejných prostranství vnést řád do chaotické zástavby panelových sídlišť a průmyslových a servisních ploch Vesce a Doubí. Zlepšit rozmístění staveb pro dopravní napojení na ostatní části města a pěší prostupnost do příměstské krajiny.
<b>Funkční využití:</b>
Rozvíjet plochy <b>nosných funkcí</b> – obytné a rekreační: <b>plochy smíšené obytné centrální (SC)</b> – Vyhlídková, Meta – plochy: Z6.28.SC, Z6.31.SC, Z6.63.SC, Z6.64.SC, Z6.67.SC, <b>plochy bydlení (BO)</b> – Dlouhá, Šumná, za Metou, U Střediska, Mařanova, Puškinova, Vyhlídková, Kopretinová, u hřbitova, Ke Hluboké, Cihlářova a další rozptýlené proluky zejména ve Vesci směrem k Vratislavicím n/N – plochy: Z6.08.BO, Z6.22.BO, Z6.25.BO, Z6.32.BO, Z6.37.BO, Z6.41.BO, Z6.42.BO, Z6.44.BO, Z6.50.BO, Z6.52.BO, Z6.53.BO, Z6.55.BO, Z6.57.BO, Z6.58.BO, Z6.59.BO, Z6.65.BO, Z6.66.BO, Z6.69.BO, Z6.73.BO, Z6.74.BO, Z6.94.BO, Z6.95.BO, Z6.105.BO, Z6.107.BO, Z6.111.BO, Z6.112.BO, Z6.113.BO, Z6.115.BO, Z6.122.BO, Z6.124.BO, Z6.127.BO, Z6.133.BO, Z6.141.BO, Z6.143.BO, Z6.145.BO, Z6.147.BO, Z6.149.BO, Z6.153.BO, Z6.154.BO, Z6.155.BO, Z6.158.RI, Z6.159.BO, Z6.162.BO, Z6.163.BO, Z6.182.BO, Z6.193.BO, Z6.199.BO, Z6.204.BO, Z6.205.BO, Z6.206.BO, Z6.207.BO. Územně stabilizovat a místně dokončovat strukturu ploch <b>doplňkových funkcí</b> : <b>plochy výroby lehké (VL)</b> – České mládeže, Puškinova, Doubská – plochy: P6.02.VL, Z6.114.VZ, Z6.126.VL, <b>plochy občanského vybavení veřejného i komerčního (OV, OK)</b> – Šumná, Makro – plochy: Z6.40.OV, Z6.178.OK, <b>plochy občanského vybavení sportu (OS) a rekreace individuální (RI)</b> – Mařanova, Doubí, Šumná, Pilínkov, RASAV – plochy: Z6.81.OS, Z6.179.OS, Z6.186.OS, Z6.191.OS, Z6.202.RI. Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) ploch neperspektivních továren v údolí Lužické Nisy, Doubského a Slunného potoka („brownfields“) zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření: <b>plochy smíšené obytné městské (SM)</b> – České mládeže, Puškinova, Minkovická, Cihlářova, Obilná – plochy: Z6.10.SM, Z6.76.SM, Z6.87.SM, Z6.89.SM, Z6.92.SM, Z6.119.SM, Z6.130.SM, Z6.131.SM, Z6.132.SM, Z6.146.SM, Z6.180.SM, Z6.183.SM, Z6.194.SM, Z6.196.SM, Z6.200.SM, Z6.201.SM, Z6.208.SM, Z6.209.SM, P6.210.SM.
<b>Dopravní a technická infrastruktura</b>
Základní síť pozemních komunikací nedostatečně územně stabilizovanou v návaznosti na <b>průtahy I/35 a I/14</b> doplnit o novou sběrnou spojku Rochlická – Česká s vazbou na rekonstruovanou ulici Vyhlídkovou a prodlouženou Dobrodružnou a o jižní úsek <b>obvodové sběrné komunikace</b> Minkovická – Heyrovského – Nová Puškinova: <b>plochy dopravy silniční (DS)</b> – plochy: P6.11.DS, P6.21.DS, P6.38.DS, P6.62.DS, Z6.82.DS, Z6.86.DS(D16A), P6.151.DS, respektovat koridor pro trasu silnice <b>II. třídy k Osečné</b> přes Ještěd – koridor: CNZ-6.86.DS(D16A), Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města vč. nové trasy <b>tramvajové trati</b> Rochlice – Doubí: <b>plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)</b> – Vesecká, Česká, U Střediska, Mařanova, Kaplického, Vyhlídková – Dlouhá – Šumná – Minkovická – plochy: P6.15.PP, P6.27.PP, Z6.33.PP, Z6.70.PP, Z6.75.PP, Z6.134.PP, Z6.135.PP, P6.138.PP, P6.139.PP, P6.142.PP, P6.157.PP, Z6.166.PP, Z6.181.PP, P6.184.PP, Z6.187.PP, P6.188.PP, <b>úsek tramvajové trati</b> : 6.TT.4, respektovat koridor územní rezervy pro <b>mimoúrovňové křížení</b> Puškinovy ulice s železniční tratí – koridor: R6.1.DS. Ke komunikaci I/35 oboustranně připojit odstavnou plochu pro RASAV: <b>plochy dopravního vybavení (DX)</b> – odpočívka u I/35 – plocha: P6.156.DX, Územně stabilizovat železniční zastávky Vesec, Pilínkov, Rochlice a doplnit zastávku Doubí v rámci stabilizovaných ploch <b>dopravy drážní (DD)</b> , respektovat koridor pro <b>modernizaci železniční trati</b> Liberec – Turnov – koridor CNZ-6.DD(ŽD8_D26D). Územně stabilizované <b>plochy technické infrastruktury (TX)</b> doplnit o transformovnu TR Doubí – plocha: Z6.102.TX (E23A).
<b>Vazba na příměstskou krajinu:</b>
Kvalitní propojení sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů <b>Ještědského hřbetu a Císařského kamene</b> doplnit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací: <b>plochy systému sídelní a krajinné zeleně</b> – Vesec-Slovanská, u Veseckého hřbitova, lyžařské svahy v Pilínkově pod Hlubokou, pobytové louky podél Lužické Nisy, Doubského, Plátenického a Lučního potoka – plochy: P6.17.PZ, P6.18.PZ, P6.20.ZS, P6.23.ZS, P6.26.ZS, P6.29.ZS, P6.35.ZS, P6.68.ZS, P6.77.ZS, P6.83.ZS, P6.99.ZS, P6.168.ZS, P6.174.PZ, P6.177.ZS, P6.185.PZ, P6.189.PZ, P6.190.ZS, K6.203.AZ, přičlenění zahrádek k BC1499 na Doubském potoce <b>vodní plochy a toky (WT)</b> – vodní nádrže na přítocích Lučního potoka – plochy: P6.169.WT, P6.170.WT.
<b>Prostorové požadavky:</b>
Realizovat <b>lokální dostavby proluk</b> vymezených smíšených ploch zejména podél ulic České a Hodkovické. Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s <b>rozvolněnou zástavbou</b> bytových domů vilového charakteru přecházejících do podhorské venkovské zástavby s rekreačním využitím na území Pilínkova a Hluboké. Postupně <b>revitalizovat</b> plochy pro bydlení (BO) – panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby. Dodržovat princip postupného <b>snížování hladiny a hustoty zástavby</b> od středu města k okrajům.
<b>Zvláštní požadavky:</b>
Respektovat ochranu přírody a krajiny – <b>Přírodní park Ještěd</b> .

## C.5.0.9

07-Jihozápad (JZ)
<b>Charakteristika:</b>
Doplnit již téměř plně „obsazený“ zastavitelný prostor pod Ještědským hřbetem zejména v uvolněném pásmu územní ochrany bývalé obchvatové komunikace. Zachovat postupně se rozvolňující stavební strukturu a výhradně obytný a rekreační charakter území. Zlepšit dopravní propustnost, posílit rekreační význam Ještědského hřbetu rozvojem Sportovního areálu Ještěd.
<b>Funkční využití:</b>
Rozvíjet plochy <b>nosných funkcí</b> – obytné a rekreační: <b>plochy smíšené obytné centrální (SC)</b> – lokální centrum Horního Hanychova – plochy: Z7.49.SC, <b>plochy bydlení (BO)</b> – Strakonická, Erbenova, Charbínská, Máchova, Puškinova, podél obvodové sběrné komunikace, Sáňkařská, K Bucharce, Houbařská, Dubice a další rozptýlené proluky zejména v Horním Hanychově – plochy: Z7.16.BO, Z7.21.BO, Z7.22.BO, Z7.23.BO, Z7.24.BO, Z7.29.BO, Z7.32.BO, Z7.38.BO, Z7.40.BO, Z7.41.BO, Z7.43.BO, Z7.44.BO, Z7.47.BO, Z7.52.BO, Z7.55.BO, Z7.56.BO, Z7.57.BO, Z7.58.BO, Z7.76.BO, Z7.79.BO, Z7.80.BO, Z7.81.BO, Z7.82.BO, Z7.86.BO, Z7.97.BO, Z7.106.BO, Z7.109.BO, <b>plochy občanského vybavení veřejného (OV)</b> – K Bucharce – zázemí SAJ – plochy: <b>plochy občanského vybavení-sportu (OS) a plochy rekreace individuální (RI)</b> – rozšíření SAJ v nástupní části, hřiště U Školky (Spáleniště) – plochy: Z7.45.OS, Z7.53.OS, Z7.98.OS, Z7.101.OS, Z7.110.RI. Respektovat územní rezervu pro potenciální rozvoj Sportovního areálu Ještěd – plocha R7.2.OS Územně stabilizovat a místně dokonpletovat strukturu ploch <b>doplňkových funkcí</b> : <b>plochy výroby lehké (VL)</b> – Kubelíkova, Heyrovského – plocha: Z7.87.VL, Z7.108.VL. Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) výrobních ploch promísených s bydlením podél radiál zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření: <b>plochy smíšené obytné městské (SM)</b> – České mládeže, Strakonická, Průmyslová, Příční – plochy: Z7.03.SM, Z7.07.SM, P7.11.SM, Z7.90.SM, P7.103.SM, P7.107.SM.
<b>Dopravní a technická infrastruktura:</b>
Základní síť pozemních komunikací nedostatečně územně stabilizovanou v návaznosti na ulice České mládeže a Ještědskou doplnit o jižní a střední úsek <b>obvodové sběrné komunikace</b> Minkovická – Heyrovského a Ještědská – Strakonická, úsek vedený ve stávající ulici Puškinova přemístít do navržené ulice Nová Puškinova: <b>plochy dopravy silniční (DS)</b> – plochy: Z7.33.DS, Z7.48.DS(D16A), P7.104.DS, respektovat koridor pro trasu silnice <b>II. třídy k Osečné</b> přes Ještěd – koridor: CNZ-7.48.DS(D16A), Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města: <b>plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)</b> – Strakonická – Erbenova – Ještědská – České mládeže, Ampérova – Newtonova – plochy: P7.05.PP, P7.26.PP, P7.27.PP, Z7.75.PP, Z7.77.PP, Z7.83.PP, Z7.84.PP, Z7.85.PP, P7.93.PP, P7.94.PP. respektovat koridor územní rezervy pro <b>nápojení železniční</b> a tramvajové trati v žel. stanici Horní Růžodol – R9.1.TT.0, Respektovat koridor pro modernizaci <b>železniční trati</b> Liberec – Turnov – koridor CNZ-7.DD(ŽD8_D26D). Územně stabilizovat <b>plochy technické infrastruktury (TX)</b> – vodojem Hanychov, nádrže Bucharka.
<b>Vazba na příměstskou krajinu:</b>
Propojení sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů <b>Ještědského hřbetu</b> doplnit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby, pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací a rekreačních svahů (sjezdovek): <b>plochy systému sídelní a krajinné zeleně</b> – podél obvodové sběrné komunikace, rozšíření lyžařských svahů v SAJ – plochy: P7.01.PZ, P7.31.PZ, P7.51.ZS, P7.59.ZS, K7.61.PZ, K7.63.PZ, K7.64.PZ, K7.65.PZ, K7.66.PZ, K7.95.PZ, <b>plochy lesní (LE)</b> – rekultivace lesa při rozvoji SAJ – plochy: K7.62.LE, K7.67.LE,
<b>Prostorové požadavky:</b>
Realizovat pouze <b>lokální dostavby proluk</b> již funkčně vymezených smíšených ploch zejména podél radiál Ještědské a České mládeže, prostorově vymezit lokální centrum Spáleniště. Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s <b>rozvolněnou zástavbou</b> bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén. Zachovat poslední přírodní proluky mezi zástavbou a lesními okraji. Zlepšit napojení na ostatní části města a propustnost do příměstské krajiny.
<b>Zvláštní požadavky:</b>
Respektovat ochranu přírody a krajiny – <b>Přírodní park Ještěd</b> , pro umožnění rozvoje SAJ iniciovat změny ve vymezení či úpravu vyhlášky o zřízení PP Ještěd.



## C.5.0.10

**08-Západ (Z)****Charakteristika:**

Využít rozvojový potenciál rozsáhlých dosud volných proluk mezi vnitroměstskou zástavbou, Ostašovem a Horní Suchou pro městskou kapacitní obytnou zástavbu a strategické výrobní plochy včetně nového lokálního centra. Posílit dopravní propustnost území, přitom doplnit přiměřený rozsah souvislých zelených pásů. Rozvoj města ukončit na hranici Ostašova, za ní připustit pouze omezený rozvoj Karlova při respektování rozsáhlých ploch zemědělské krajiny.

**Funkční využití:**

Rozvíjet plochy **nosných funkcí** – obytné i výrobní:

**plochy smíšené obytné centrální (SC)** – lokální centrum „nového“ Ostašova a Karlínek při obvodové sběrné komunikaci – plochy: Z8.53.SC,

**plochy bydlení (BO)** – mezi Ostašovem a Karlínkami, nad nádrží Seba, Šrámkova, Karlínská, U Lesička, Pod Lesem, Irkutská a další rozptýlené proluky v Ostašově, Horní Suché a Karlínkách – plochy: Z8.03.BO, Z8.12.BO, Z8.24.BO, Z8.29.BO, Z8.32.BO, Z8.34.BO, Z8.35.BO, Z8.37.BO, Z8.38.BO, Z8.40.BO, Z8.42.BO, Z8.44.BO, Z8.46.BO, Z8.48.BO, Z8.52.BO, Z8.61.BO, Z8.62.BO, Z8.63.BO, Z8.70.BO, Z8.71.BO, Z8.72.BO, Z8.79.BO, Z8.87.BO, Z8.89.BO, Z8.94.BO, Z8.106.BO, Z8.109.BO, Z8.110.BO, Z8.113.BO, Z8.115.BO, Z8.126.BO, Z8.127.BO, Z8.128.BO, Z8.133.BO, Z8.144.BO,

**plochy výroby lehké (VL)** – Volgogradská, Švermova, Ostašov – plochy: Z8.28.VL, P8.30.VL, Z8.57.VL, Z8.93.VL, Z8.143.VL,

**plochy výroby zemědělské (VZ)** – Ostašov – plochy: Z8.130.VZ.

Územně stabilizovat a místně dokončovat strukturu ploch **doplňkových funkcí**:

**plochy občanského vybavení-sportu (OS)** a **rekreace individuální (RI)** – rozšíření hřišť v Ostašově – plochy: Z8.31.OS, Z8.49.OS, Z8.118.RI, Z8.135.RI, Z8.142.RI.

Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) výrobních ploch promíšených s bydlením podél radiál a železniční zastávky Ostašov zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření:

**plochy smíšené obytné městské (SM)** – Volgogradská, U Lesička, Šrámkova, Karlovská, Svárovská – plochy: Z8.13.SM, Z8.14.SM, Z8.17.SM, Z8.75.SM, Z8.97.SM, Z8.107.SM, Z8.114.SM.

**Dopravní a technická infrastruktura**

Základní síť pozemních komunikací nedostatečně územně stabilizovanou v návaznosti na Švermovu ulici doplnit o střední a severní úsek **obvodové sběrné komunikace** Strakonická – Švermova – Domky – Ostašovská a na ni navazující hlavní obslužné spojky k Volgogradské („nová Americká“), Křížanské a Karlovské:

**plochy dopravy silniční (DS)** – plochy: Z8.45.DS, P8.82.DS, Z8.104.DS, Z8.117.DS, Z8.119.DS, P8.123.DS, Z8.131.DS, Z8.140.DS.

Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města zejména v napojení sousedících ploch pro bydlení:

**plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)** – Karlínská, U Kulturního domu, Moravská, Ostašovská, Karlovská – plochy: Z8.01.PP, Z8.51.PP, P8.76.PP, Z8.116.PP, Z8.136.PP, P8.141.PP,

**plochy dopravního vybavení (DX)** – plochy Z8.139.DX.

Územně stabilizovat **železniční zastávku** Ostašov v rámci ploch dopravy drážní (DD) včetně zachování možnosti zavlečkování nové výrobní zóny Ostašov,

respektovat koridor územní rezervy pro prodloužení **tramvajové trati** do Ostašova vč. možného napojení na železniční trať – koridor R8.1.TT.7.

Respektovat rozvojové plochy letiště Liberec:

**plochy dopravy letecké (DL)** – plochy: Z10.37.DL, Z10.39.DL.

Územně stabilizovat **plochy technické infrastruktury (TX)** – respektovat rozšíření VVN transformovny Ostašov.

**Vazba na příměstskou krajinu:**

Propojení sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů **Ještědského hřbetu** doplnit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:

**plochy systému sídelní a krajinné zeleně** – podél obvodové sběrné komunikace, Švermovy ulice, Ostašovský potok, Orlí potok – plochy: P8.22.PZ, P8.23.PZ, P8.33.PZ, P8.39.ZS, P8.55.PZ, P8.59.ZS, P8.98.PZ, P8.132.ZS, P8.134.PZ, P8.137.ZS, P8.145.PZ, P8.146.PZ

**Prostorové požadavky:**

Podrobnou dokumentací detailně rozpracovat prostorovou strukturu souvislých **rozvojových ploch** městského charakteru umísťovaných do rozsáhlé proluky uzavřené zástavbou Ostašova od ploch zemědělské příměstské krajiny. Realizovat lokální **dostavby proluk** již funkčně vymezených smíšených ploch zejména podél radiály Švermova.

Respektovat prostorovou strukturu s **rozvolněnou příměstskou zástavbou** rodinných domů přecházející do podhorské venkovské zástavby převážně s rekreačním využitím na území Horní Suché.

Dodržovat princip postupného **snižování hladiny a hustoty zástavby** od středu města k okrajům, respektovat výšková omezení daná ochrannými pásmy letiště Liberec.

Zlepšit napojení na ostatní části města a propustnost do příměstské krajiny.

**Zvláštní požadavky:**

Respektovat ochranu přírody a krajiny – **Přírodní park Ještěd**.

## C.5.0.11

**09-Za nádražím (N)****Charakteristika:**

Maximálně využít dostavbový a přestavbový potenciál četných extenzivně využívaných enkláv vnitroměstského sektoru pro smíšenou zástavbu, výrobní plochy a speciální (dopravní) funkce ve vazbě na historickou celoměstskou infrastrukturu.

Posílit propojení přednádražního a zanádražního prostoru a zelených pásů podél Františkovského a Janovodolského potoka.

**Funkční využití:**

Rozvíjet plochy **nosných funkcí** – obslužné a výrobní:

**plochy výroby lehké (VL)** – Vilová, U Stadionu – plochy: Z9.02.VL, Z9.45.VL, Z9.47.VL, P9.76.VL,

**plochy smíšené obytné centrální (SC)** – lokální centra Vápenka, Františkov – Švermova – plochy: P9.17.SC, P9.20.SC, P9.22.SC, P9.24.SC.

Územně stabilizovat a místně dokončovat strukturu ploch **doplňkových funkcí**:

**plochy bydlení (BO)** – Interlana, Švermova, Klášterského – plochy: P9.25.BO,

**plochy občanského vybavení-sportu (OS)** – městský stadion, Krušnohorská, hřiště Františkov, rozšíření koupaliště Vápenka – plochy: P9.37.OS, P9.38.OS, P9.59.OS.

Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) ploch neperspektivních továren v údolí Františkovského a Janovodolského potoka a ploch za železniční stanicí Liberec („brownfields“) zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření:

**plochy smíšené obytné městské (SM)** – Ještědská, Hanychovská, jatka, Švermova, Nová, železniční zastávka Horní Růžodol – plochy: Z9.05.SM, P9.06.SM, P9.10.SM, P9.15.SM, P9.48.SM, P9.64.SM, Z9.69.SM, P9.74.SM, P9.75.SM.

**Dopravní a technická infrastruktura:**

Základní síť pozemních komunikací územně stabilizovanou v návaznosti průtah **I/35** zkapacitnit přestavbou křižovatky **Viadukt** vč. nového napojení Hanychovské ulice, doplnit spojky Švermova, Americká – obvodová sběrná komunikace, České mládeže – aréna,

uzavřít **vnitřní sběrný okruh** pomocí rekonstrukce křižovatky Košická x Nákladní a směrových úprav dílčích úseků - Hanychovská, respektovat koridor nového podpovrchového úseku v trase křižovatka Košická x Nákladní – Hanychovská:

**plochy dopravy silniční (DS)** – plochy: P9.27.DS, P9.30.DS, P9.42.DS, Z9.44.DS, P9.53.DS, P9.60.DS, koridor CNU-9.2.DS.

Systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství stabilizovat a dále rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města zejména v napojení výrobních a sportovních ploch vč. nových tras **tramvajové trati** viadukt – Františkov (Ostašov) a zkrácení tramvajové trati do Hanychova tunelem Košická – Hanychovská:

**plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)** – Na Františku, Na Nábřeží, Hanychovská – plochy: P9.04.PP, P9.31.PP, P9.43.PP, P9.54.PP, P9.55.PP, P9.63.PP, Z9.66.PP, P9.71.PP,

**úseky tramvajové trati**: 9.TT.3, 9.TT.7,

respektovat koridory územních rezerv pro **napojení železniční** a tramvajové trati v železničních stanicích Liberec a Horní Růžodol – R1.1.TT.0, R9.2.TT.3, R9.1.TT.0,

**železniční stanici** Liberec na východním okraji sektoru a zastávku Horní Růžodol orientované do sousedních sektorů 01-Centrum resp. 07-Jihozápad doplnit o zastávku Aréna v rámci stabilizovaných ploch **dopravy drážní (DD)**,

Využít přebytečných částí železniční stanice Liberec pro umístění centrálního terminálu regionální a dálkové autobusové dopravy a plochy systému Park & Ride – **plochy dopravního vybavení (DX)** – plochy: P9.61.DX, P9.62.DX.

Respektovat koridor pro **modernizaci železniční trati** Liberec – Hrádek n/N – koridor CNZ-9.DD(D28),

respektovat koridor pro modernizaci **železniční trati** Liberec – Turnov – koridor CNZ-7.DD(ŽD8\_D26D).

Uvolnit plochy drážního obvodu u městského stadionu pro výrobní funkci s možností umístit lokální

**veřejné logistické centrum**- plochy: Z9.45.VL, Z9.47.VL, P9.76.VL.

**Vazba na příměstskou krajinu:**

**Chybějící** přímou vazbu sektoru na příměstskou krajinu nahradit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:

**plochy systému sídelní a krajinné zeleně** – Františkovský, Janovodolský potok, letiště, Vápenka – plochy: P9.12.PZ, P9.18.PZ, P9.21.PZ, P9.23.PZ, P9.33.PZ, P9.34.PZ, P9.39.PZ, P9.72.PZ, P9.73.PZ.

**Prostorové požadavky:**

Realizovat **lokální dostavby proluk** již funkčně vymezených smíšených ploch zejména radiály Švermova.

Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s **rozvolněnou zástavbou** bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén v oblasti Jeřábu.

Postupně **revitalizovat** plochy pro bydlení – panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby.

Respektovat výšková omezení daná ochrannými pásmy letiště Liberec.

## C.5.0.12

10-Severozápad (SZ)
<b>Charakteristika:</b>
<p>V městské části Růžodolu I respektovat rozvojový potenciál celoměstských funkcí letiště Liberec, výroby a kapacitního prodeje (zóna Sever) v dobré vazbě na městské centrum.</p> <p>V Machníně a Karlově využít potenciál pro venkovské bydlení prostorově autonomních sídel mimo souvislé plochy zemědělské půdy a rekreační areál s novou vodní plochou na Orlím potoce.</p>
<b>Funkční využití:</b>
<p>Rozvíjet plochy <b>nosných funkcí</b> – obslužné, výrobní a rekreační:</p> <p><b>plochy smíšené obytné centrální (SC)</b> – lokální centra Machnín – Bedřichovka a u mostu – plochy: Z10.13.SC, P10.101.SC, Z10.53.VL, P10.88.VL, Z10.114.VZ, Z10.117.VL.</p> <p><b>plochy výroby lehké (VL), plochy výroby zemědělské (VZ)</b> – Hrádecká, u letiště, Vilová, Bosenská – plochy: Z10.52.VL, Z10.53.VL, P10.88.VL, Z10.114.VZ, Z10.117.VL.</p> <p>Územně stabilizovat a místně dokončovat strukturu ploch <b>doplňkových funkcí</b>:</p> <p><b>plochy bydlení (BO)</b> – Partyzánská, Bosenská, Zahradní, Norská, Karlov, Machnín – Heřmánková, Tolstého, Rynoltická, Stará, K Bedřichovce, Vítkovská a další rozptýlené proluky v Machníně – plochy: Z10.01.BO, Z10.02.BO, Z10.03.BO, Z10.11.BO, Z10.12.BO, Z10.17.BO, Z10.19.BO, Z10.20.BO, Z10.21.BO, Z10.22.BO, Z10.23.BO, Z10.32.BO, Z10.45.BO, Z10.47.BO, Z10.63.BO, Z10.64.BO, Z10.99.BO, Z10.111.BO,</p> <p><b>plochy občanského vybavení veřejného i komerčního (OV, OK)</b> – rozšíření zóny Sever, obsluha cyklostezky, oční centrum Machnín – plochy: Z10.104.OV,</p> <p><b>plochy občanského vybavení-sportu (OS) a rekreace individuální (RI)</b> – gymnázium F.X. Šaldy, rozšíření areálu U Nisy, přeměna části Golfu Machnín na víceúčelový areál s vodní nádrží, jízďárna Norská – plochy: Z10.46.OS, Z10.49.OS, Z10.115.RI.</p> <p>Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) výrobních ploch promíšených s bydlením v prostoru mlékárny Růžodol a podél průtahu I/35 a pronikajících do volné krajiny v okolí Machnína zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití vč. rozšíření:</p> <p><b>plochy smíšené obytné městské (SM)</b> – Partyzánská, Ostašovská, Stará, Tolstého – plochy: Z10.07.SM, Z10.42.SM, Z10.43.SM, Z10.59.SM, Z10.74.SM, Z10.79.SM, P10.106.SM, Z10.113.SM, Z10.116.SM.</p> <p><b>plochy specifické zvláštního určení (XZ)</b> – Partyzánská – stabilizovat na plochách samostatné kategorie.</p>
<b>Dopravní a technická infrastruktura:</b>
<p>Základní síť pozemních komunikací územně stabilizovanou v návaznosti na průtah I/35 doplnit o severní úsek <b>obvodové sběrné komunikace</b> Ostašovská – Obchodní s napojením ÚK Oblouková, upravit MÚK Viadukt,</p> <p><b>plochy dopravy silniční (DS)</b> – plochy: P10.44.DS, Z10.69.DS, Z10.80.DS, Z10.84.DS, P10.90.DS, P10.118.DS respektovat koridor územní rezervy pro trasu silnice II. třídy do Osečné z <b>křižovatky Svárov</b> – koridor: R10.3.DS, respektovat koridory územních rezerv pro <b>mimoúrovňová křížení</b> Tolstého a Mimoňské ulice s železniční tratí – koridory: R10.1.DS, R10.2.DS.</p> <p>Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města zejména v napojení soustředěných ploch pro bydlení a občanské vybavení vč. tramvajových tratí:</p> <p><b>plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)</b> – Ostašovská – Partyzánská – Švermova, Hrádecká – K Bedřichovce – plochy: P10.75.PP, Z10.76.PP, Z10.77.PP, Z10.78.PP, P10.96.PP, P10.103.PP, P10.108.PP.</p> <p><b>Železniční zastávky</b> Karlov, Machnín-hrad a Machnín s navrženým posunutím doplnit o zastávku Růžodol I v rámci stabilizovaných ploch dopravy drážní (DD), respektovat koridor pro <b>modernizaci železniční tratí</b> Liberec – Hrádek n/N – koridor CNZ-10.DD(D28).</p> <p><b>Letiště Liberec</b> stabilizovat ve stávající poloze a rozšířit o rozvojové plochy pro vybudování zpevněné vzletové přistávací dráhy (dále též VPD) odpovídající jeho statutu a přiměřený nástupní předprostor:</p> <p><b>plochy dopravy-letecké (DL)</b> – plochy: Z10.37.DL, Z10.39.DL, Z10.50.DL, P10.51.DL.</p> <p>Územně stabilizovat <b>plochy technické infrastruktury (TX)</b> – městská ČOV, vodní zdroje Machnín.</p>
<b>Vazba na příměstskou krajinu:</b>
<p>Dobré propojení severní části sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů <b>Ještědského hřbetu a Bedřichovského lesa</b> doplnit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:</p> <p><b>plochy systému sídelní a krajinné zeleně</b> – u vodní nádrže Orlí potok, u letiště, podél Lužické Nisy a obvodové sběrné komunikace – plochy: K10.24.ZS, P10.65.ZS, P10.67.ZS, P10.68.ZS, P10.119.PZ, P10.120.ZS,</p> <p><b>vodní plochy a toky (WT)</b> – víceúčelové nádrže v rekreačním areálu na Orlím potoce a na Lužické Nise za mlékárnou – plochy: K10.25.WT, K10.95.WT.</p>
<b>Prostorové požadavky:</b>
<p>Realizovat <b>lokální dostavby proluk</b> vymezených smíšených ploch zejména podél ulic Růžodolské a Staré.</p> <p>Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s <b>rozvolněnou zástavbou</b> bytových domů vilového charakteru a RD přecházejících do podhorské zástavby převážně s rekreačním využitím na území Bedřichovky.</p> <p>Dodržovat princip postupného <b>snížování hladiny a hustoty zástavby</b> od středu města k okrajům.</p> <p>Respektovat výšková omezení daná ochrannými pásmy letiště Liberec.</p>
<b>Zvláštní požadavky:</b>
Respektovat ochranu přírody a krajiny – <b>Přírodní park Ještěd</b> .

## C.5.0.13

11-Sever (S)
<p><b>Charakteristika:</b></p> <p>V městské části Pavlovic a Ruprechtic využít rozvojový potenciál celoměstských obslužných funkcí (hřbitov, sportovní areál u Nisy) a městského bydlení s plynulým přechodem do příměstského sídla Stráže n/N. Rozvíjet souvislou předměstskou a venkovskou obytnou zástavbu v Krásné Studánce podél obchvatu I/13 a na přechodu do Radčic v lokalitě u Lípy V horních partiích Radčic a Kateřinek připouštět pouze rozptýlenou zástavbu při respektování přírodního rekreačního charakteru těchto území, v údolí Černé Nisy se zaměřit na revitalizaci „brownfields“.</p>
<p><b>Funkční využití:</b></p> <p>Rozvíjet plochy <b>nosných funkcí</b> – obytné a obslužné: <b>plochy smíšené obytné centrální (SC)</b> – lokální centra Krásné Studánky-Hejnická, Radčic-Výletní, Pavlovic-Polní – plochy: Z11.50.SC, Z11.97.SC, Z11.108.SC, Z11.139.SC, P11.230.SC, <b>plochy bydlení (BO)</b> – Polní, Selská, Na Mlýnku, za plochodrážním stadionem, Krásná Studánka-Hejnická, Dětrichovská, Švestková, podél komunikace I/13, Radčice – Výletní, Raspenavská, Ke Sluji, Ke Koupališti, Ke Kapličce a další plochy rozptýlené v příměstské krajině – plochy: Z11.09.BO, Z11.11.BO, Z11.18.BO, Z11.19.BO, Z11.20.BO, Z11.21.BO, Z11.22.BO, Z11.25.BO, Z11.26.BO, Z11.27.BO, Z11.29.BO, Z11.31.BO, Z11.38.BO, Z11.40.BO, Z11.44.BO, Z11.45.BO, Z11.47.BO, Z11.48.BO, Z11.52.BO, Z11.54.BO, Z11.55.BO, Z11.58.BO, Z11.62.BO, Z11.66.BO, Z11.67.BO, Z11.68.BO, Z11.69.BO, Z11.71.BO, Z11.73.BO, Z11.81.BO, Z11.85.BO, Z11.86.BO, Z11.87.BO, Z11.89.BO, Z11.93.BO, Z11.96.BO, Z11.99.BO, Z11.102.BO, Z11.103.BO, Z11.104.BO, Z11.106.BO, Z11.110.BO, Z11.111.BO, Z11.128.BO, Z11.138.BO, Z11.162.BO, Z11.163.BO, Z11.166.BO, Z11.167.BO, Z11.168.BO, Z11.196.BO, Z11.197.BO, Z11.202.BO, Z11.208.BO, Z11.211.BO, Z11.214.BO, Z11.216.BO, Z11.219.BO, Z11.220.BO, Z11.221.BO, Z11.222.BO, Z11.224.BO, Z11.226.BO, Z11.228.BO, Z11.232.BO. Územně stabilizovat a místně dokončovat strukturu ploch <b>doplňkových funkcí</b>: <b>plochy občanského vybavení veřejného (OV)</b> – transformovna Hlávkova, HZS Krásná Studánka – plochy: P11.155.OV, Z11.229.OV, <b>plochy občanského vybavení komerčního (OK)</b> – rozšíření areálu OBI – plochy: Z11.109.OK, <b>plochy občanského vybavení-hřbitovy (OH)</b> – rozšíření Ruprechtického hřbitova – plocha: Z11.125.OH, <b>plochy občanského vybavení-sportu (OS)</b> – kynologické cvičiště v Pavlovicích, areál na Letné, hřiště v Ruprechticích a Kateřinkách, Golf Y, rozšíření areálu U Nisy a v Krásné Studánce, hřiště u Radčického hřbitova – plochy: Z11.42.OS, P11.160.OS, Z11.122.OS, Z11.206.OS, Z11.212.OS, <b>plochy rekreace individuální (RI)</b> – chatová osada v Radčicích-Švestkové, <b>plochy výroby lehké (VL) a výroby zemědělské a lesnické (VZ)</b> – reorganizace areálu PERENA v Krásné Studánce – plochy: Z11.30.VL, Z11.46.VL, Z11.218.VZ, P11.225.VL, Z11.233.VZ. Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba) ploch neperspektivních továren podél Černé Nisy v Kateřinském údolí („brownfields“) a výrobních ploch promísených s bydlením zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření: <b>plochy smíšené obytné městské (SM)</b> – Letná, Studánecká, Hejnická – plochy: Z11.112.SM, Z11.115.SM, P11.223.SM.</p>
<p><b>Dopravní a technická infrastruktura</b></p> <p>Základní síť pozemních komunikací územně stabilizovanou v návaznosti na ulice Letná, Ruprechtická, Hejnická doplnit pokračováním přeložky komunikace I/13 vedené po západním okraji zastavěného území směrem na Frýdlant vč. jižního napojení na Krásnou Studánku: <b>plochy dopravy silniční (DS)</b> – plochy: P11.51.DS, Z11.88.DS, Z11.142.DS(D08B), P11.151.DS, Z11.178.DS, Z11.179.DS, Z11.205.DS, Z11.215.DS, koridor CNZ-11.142.DS(D08B). Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města zejména v napojení soustředěných ploch pro bydlení vč. nové trasy <b>tramvajové trati</b> Centrum – Ruprechtice – Pavlovice: <b>plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)</b> – Gen. Svobody, Balbínova, Polní, Radčická, Hejnická – Výletní – Raspenavská, Studánecká – Albrechtická – Dětrichovská – plochy: Z11.08.PP, Z11.24.PP, Z11.35.PP, Z11.90.PP, Z11.98.PP, Z11.105.PP, P11.117.PP, Z11.147.PP, P11.152.PP, Z11.153.PP, P11.156.PP, Z11.164.PP, Z11.171.PP, P11.172.PP, P11.174.PP, P11.176.PP, P11.177.PP, P11.180.PP, P11.183.PP, P11.188.PP, Z11.204.PP, Z11.210.PP, Z11.231.PP, <b>úseky tramvajových tratí</b>: 11.TT.5,6, 11.TT.5, 11.TT.6, respektovat koridor územní rezervy pro točnu <b>tramvajové tratě</b> Ruprechtice – koridor: 11.R.TT.5. Územně stabilizovat <b>železniční zastávku</b> Krásná Studánka v rámci ploch dopravy drážní (DD), respektovat koridor pro <b>optimalizaci železniční trati</b> Liberec – Frýdlant – koridor CNZ-11.DD(ŽD8_D27). Územně stabilizované <b>plochy technické infrastruktury (TX)</b> – městská ČOV, vodojemy Ruprechtice, budou doplněny o vodojemy Radčice a Krásná Studánka a novou VVN transformovnu Pavlovice – plochy: Z11.61.TX, Z11.148.TX, původní VVN transformovnu Pavlovice <b>rekultivovat</b> – plocha: P11.155.OV.</p>
<p><b>Vazba na příměstskou krajinu:</b></p> <p>Dobré propojení sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů <b>Jizerských hor a Bedřichovského lesa</b> doplnit zahuštěním resp. propojením kostry městské zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:</p>

Pořizovatel: Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování

CJ MML 065345/24



**plochy systému sídelní a krajinné zeleně** – Horská, Radčice – Černá Nisa, U Hřbitova, Krásná Studánka-Dětřichovská, Nad Koupalištěm, víceúčelově využívaný vojenský vycvikový prostor Tři hrby v Radčicích – plochy: P11.123.PZ, P11.190.ZS, P11.194.PZ, K11.217.ZS,  
**plochy specifické zvláštního určení (XZ)** – Tři hrby – stabilizovat na plochách samostatné kategorie.  
**vodní plochy a toky (WT)** – víceúčelová nádrž na Lužické Nise za ČOV – plocha: P11.192.WT,  
**plochy lesní (LE)** – Ke Sluji, rekultivace nelegálních zahrádek v biocentru 1482 u Černé Nisy, převedení ploch charakteru lesa do PUPFL – plochy K11.198.LE. K11.199.LE K11.200.LE

#### Prostorové požadavky:

Vedle rozsáhlé dostavby městského prostoru Pavlovic za plochodrážním stadionem a venkovského prostoru Krásné Studánky u I/13 a u Lípy realizovat lokální **dostavby proluk** vymezených smíšených ploch zejména podél ulic Letná, Generála Svobody, Ruprechtická, Hejnická.  
 Respektovat prostorovou strukturu historických částí s **rozvolněnou zástavbou** bytových domů vilového charakteru a RD přecházejících do podhorské zástavby s převážně rekreačním využitím na území Radčic a Krásné Studánky.  
 Postupně **revitalizovat** plochy pro bydlení (BO) – panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby.  
 Dodržovat princip postupného **snižování hladiny a hustoty zástavby** od středu města k okrajům.

#### Zvláštní požadavky:

Respektovat ochranu přírody a krajiny – **CHKO Jizerské hory**.

## C.6 VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH PŘESTAVBY

### C.6.0.1 Podmíněně přípustné využití ploch v tabulkách C.6.0.2, C.6.0.3, E.0.0.5 (podmínky platí jednotně pro celou vymezenou plochu):

<b>VP</b>	v dalších stupních projektové přípravy prokázat způsob vymezení veřejných prostranství na celé ploše vč. návaznosti na širší území
<b>TI</b>	v dalších stupních projektové přípravy prokázat řešení vnitřní technické infrastruktury na celé ploše vč. návaznosti na širší území
<b>IN</b>	v dalších stupních projektové přípravy prokázat řešení napojení celé plochy na celoměstské / sektorové dopravní a technické vybavení
<b>1ST</b>	plocha umožňuje umístění uvedeného limitovaného počtu hlavních staveb
<b>OBJ</b>	plocha vylučuje umístění staveb pro bydlení kromě bydlení majitele/ správce
<b>OK</b>	v dalších stupních projektové přípravy vytvořit podmínky pro umístění přilehlých navržených komunikací vč. křižovatkových napojení, úseků tramvajových tratí, pruhů bezmotorové dopravy a doprovodné zeleně
<b>BM</b>	komunikace s vyloučením motorového provozu
<b>TT</b>	komunikace určená pro tramvajovou dopravu
<b>PG</b>	v dalších stupních projektové přípravy významově odpovídajících staveb v nich zajistit podíl veřejného odstavení vozidel, jehož kapacita bude stanovena v podrobnější dokumentaci
<b>CH</b>	v dalších stupních projektové přípravy prokázat, že využití plochy neovlivní negativně zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, které se mohou na ploše vyskytovat
<b>BK</b>	v dalších stupních projektové přípravy vytvořit podmínky pro funkčnost dotčených prvků ÚSES respektováním 20 m ochranné zóny biocenter a 10 m ochranné zóny biokoridorů
<b>VZ</b>	v dalších stupních projektové přípravy zajistit ochranu stávající hodnotné vzrostlé zeleně
<b>L</b>	umísťování staveb, u kterých je reálné riziko ohrožení osob nebo významných škod při pádu stromů, není ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa obvykle žádoucí
<b>H1</b>	při umísťování staveb v budoucích chráněných prostorech staveb prokázat měření dodržování hygienických limitů hluku z přilehlých stabilizovaných ploch pro dopravu, výrobu, obchod a zábavní aktivity
<b>H2</b>	při umísťování staveb v budoucích chráněných prostorech staveb prokázat dodržování hygienických limitů hluku z přilehlých navrhovaných ploch pro dopravu, výrobu, obchod a zábavní aktivity
<b>H3</b>	při umísťování staveb ve stávajících chráněných venkovních prostorech staveb prokázat dodržování hygienických limitů hluku z přilehlých navrhovaných ploch pro dopravu, výrobu, obchod a zábavní aktivity
<b>SK</b>	před realizací stavby prověřit kvalifikovaným průzkumem, zda nedojde k narušení funkce zatěsnění skládky, případně navrhnout adekvátní opatření

### C.6.0.2 Návrh ploch zastavitelných (Z)

sektor/plocha/ funkce/regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
<b>01-Centrum</b>			
Z1.75.PP	M.Horákové-Melantrichova – samostatná tramvajová trať 1.TT.2 do Rochlic	2237	VZ, H3, TT, L
Z1.108.OS.1.5.80.s	U Lužické Nisy – Ekopark	8562	BK
<b>02-Severovýchod</b>			
Z2.04.PP	Ke Koupališti – místní propojení pěších cest u starého hřbitova	554	BM
Z2.09.OV.2.60.20.o	U Obrázku – církevní areál ve vazbě na kostel	1760	L
Z2.10.BO.2.10.80.p	Krakonošova – individuální bydlení na okraji zástavby	3402	L, 1St
Z2.12.BO.2.15.70.p	U Slunečních lázní – soustředěné bydlení na okraji zástavby	7085	IN, CH, L
Z2.13.BO.2.15.70.p	U Slunečních lázní – soustředěné bydlení na okraji zástavby	14697	IN,CH,VZ,L
Z2.14.BO.2.20.60.p	Kovařovicova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	4361	VP, TI, IN
Z2.15.BO.2.20.60.p	Kovařovicova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	3318	VP, TI, IN
Z2.16.BO.4.40.30.z	Horská – soustředěné bydlení v proluce zástavby	25514	VP, TI, H1
Z2.17.SC.4.40.30.z	Horská – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	3880	VP, TI, OK, H1
Z2.18.BO.2.20.60.p	Horská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	4306	VP, TI
Z2.19.BO.3.30.40.z	Horská – soustředěné bydlení v proluce zástavby	12042	VP, TI, H1
Z2.23.BO.2.15.70.p	U Koupaliště – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	12407	VP, TI, CH, L
Z2.24.BO.3.30.40.z	Horská – soustředěné bydlení v proluce zástavby	4080	H1, VP, TI
Z2.25.BO.2.15.70.p	U Koupaliště – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	9714	VP, TI, CH, L
Z2.26.OS.1.10.80.o	Přírodní – lokální sportoviště ve vazbě na údolí Jizerského potoka	5616	VP TI
Z2.27.BO.3.30.40.p	Horská – soustředěné bydlení v proluce zástavby	11894	VP, TI, H1, L
Z2.40.OS.2.10.40.o	Zvolenská – přestavba manipulačních ploch na sportovní areál	12006	VP, TI, BK, L
Z2.41.BO.1.7.85.v	Rudolfovská – individuální bydlení na okraji zástavby	5900	VP, TI, H1, L
Z2.46.BO.1.10.80.v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	2583	H1
Z2.47.BO.1.15.70.v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	974	H1
Z2.48.BO.1.10.80.v	U Vleku – individuální bydlení na okraji zástavby	1800	IN
Z2.49.BO.1.10.80.v	U Vleku – individuální bydlení v proluce zástavby	2868	IN
Z2.50.BO.1.10.80.v	U Vleku – individuální bydlení v proluce zástavby	8161	VP, TI, IN, BK, L
Z2.51.BO.1.15.70.v	U Vleku – individuální bydlení na okraji zástavby	994	IN
Z2.53.SC.4.40.30.z	Horská – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	1534	VP, TI, OK, H1
Z2.55.SC.2.25.50.v	Nastoupilova – bydlení vč. vybavení v lokálním centru Rudolfova	4495	VP, TI, BK, H1, L
Z2.57.BO.2.15.70.p	U Koupaliště – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	5466	VP, TI
Z2.58.DS	Nová Baltská – dopravní tangenta v propojení Ruprechtická – Horská	3803	H3
Z2.61.PP	U Pramene – návaznost ulice na upravenou ÚK Horská	1352	VP TI

Pořizovatel: Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování

CJ MML 065345/24

sektor/plocha/ funkce/regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
Z2.67.PP	Ladova – Kateřinská – pěší a cyklistická stezka	1305	BM
Z2.70.TX	u Ruprechtického lomu – vodojem Horská	6189	L
Z2.73.OV.2.20.60.o	Sovova – rozvoj rekreačního areálu Lidové sady – ZOO Liberec	89706	VP, TI, H1, L
Z2.77.BO.1.10.80.v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1558	
Z2.78.BO.1.10.80.v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1395	
Z2.79.BO.1.15.70.v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1418	
Z2.80.PP	u Ruprechtického lomu – napojení lomu na ulici Horská	3334	L
Z2.81.PP	U Koupaliště – místní propojení pěších cest	170	BM, L, VP TI
Z2.83.BO.1.15.70.v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1881	H1
Z2.85.BO.1.10.80.v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1992	H1, L
Z2.86.BO.1.10.80.v	Ke Koupališti – individuální bydlení na okraji zástavby	1489	
Z2.88.OH	Kateřinská – zvířecí hřbitov	6085	H1, BK, L
Z2.89.SM.1.30.20.s	Kateřinská – změna pásu sídelní a krajinné zeleně na areál smíšených aktivit	727	0BJ, BK
Z2.90.BO.1.10.80.v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1222	H1
Z2.91.BO.1.10.80.v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1367	H1
Z2.92.PP	U Hřiště-Ladova – místní propojení pěších cest	662	BM, L
Z2.97.SC.4.40.30.z	U Pramenů – Horská – dotvoření lokálního centra	1847	OK, H1
Z2.98.BO.1.5.90.v	Rudolfov – potvrzení stávajícího využití, není v rozporu s veřejným zájmem	584	L
<b>03-Východ</b>			
Z3.02.BO.1.10.80.p	Na Skřivanech – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	2084	L
Z3.04.BO.2.15.70.p	Na Skřivanech – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	46094	VP, TI, OK, H2, L
Z3.06.BO.2.15.70.v	Jizerská – individuální bydlení v proluce zástavby	1241	OK, H1
Z3.07.BO.2.15.70.p	Na Skřivanech – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	23085	VP, TI, OK, H2, L
Z3.08.BO.2.20.60.p	Na Skřivanech – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	17717	VP, TI, OK, H2, L
Z3.09.BO.1.7.85.v	Na Skřivanech – individuální bydlení v proluce zástavby	2828	BK, OK, H2, L
Z3.12.BO.2.20.60.p	Na Skřivanech – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	9757	VP, TI, IN, L
Z3.13.OV.3.40.30.o	Na Skřivanech – areál TUL	53105	VP, TI, IN, OK, H2, L
Z3.14.OV.3.40.30.o	Na Skřivanech – areál TUL	10802	VP, TI, IN, BK, OK, H2, L
Z3.15.BO.2.15.70.p	Na Skřivanech – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	44643	VP, TI, IN, L
Z3.18.OV.8.40.30.o	17. listopadu – rozšíření areálu TUL Harcov	5032	IN
Z3.21.OV.8.40.40.o	Švabinského – rozšíření areálu TUL Harcov	6698	IN, OK, H2, BK
<b>Z1_C-</b>			
Z3.25.OV.6.50.20.s	Kunratická – středisko Záchrannej služby Libereckého kraje	9923	OK, H1, BK, L
Z3.30.OS.2.20.20.s	Olbrachtova – rozšíření lokálního centra o sportovní zázemí	8295	H1
Z3.36.SC.3.30.40.m	Na Výběžku – rozšíření lokálního centra	3555	
Z3.38.BO.2.15.70.p	Klíhová stezka – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	22852	VP, TI, IN
Z3.39.BO.2.15.70.p	Nad Kadlickou – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	5282	
Z3.41.BO.2.15.70.p	Na Nivách – individuální bydlení v proluce zástavby	5019	
Z3.42.BO.2.15.70.p	Vřesová – individuální bydlení v proluce zástavby	3218	
Z3.43.BO.2.15.70.p	Osiková – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	10543	VP, TI
Z3.44.BO.1.7.85.v	Kadlická – individuální bydlení v proluce zástavby	4745	IN
Z3.45.BO.1.7.85.v	Kadlická – individuální bydlení v proluce zástavby	2028	IN
Z3.50.BO.3.25.50.s	„DTC“ – soustředěné bydlení na spojnici Lbc-Jbc	20211	VP, TI, IN, H1, L
Z3.51.PP	Lučanská – místní komunikace podél silnice I/14	482	L
Z3.54.BO.2.30.40.p	Nad Lučanskou – soustředěné bydlení na spojnici Lbc-Jbc	6260	VP, TI, H1
Z3.56.BO.2.15.70.p	Lučanská – individuální bydlení v proluce zástavby	4348	H1, OK, L, VP, TI
Z3.57.BO.2.30.40.p	Nad Lučanskou – soustředěné bydlení na spojnici Lbc-Jbc	12510	VP, TI, H1, L
Z3.58.BO.1.7.85.v	Lukášovská – individuální bydlení v proluce zástavby	3213	IN
Z3.61.SM.2.40.30.o	Hrabětická – servisní plochy podél silnice I/14	26920	VP, TI, H1, 0BJ, VZ
Z3.62.BO.2.15.70.v	Hrabětická – individuální bydlení v proluce zástavby	5953	VP, TI
Z3.63.BO.2.15.70.v	Hrabětická – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	4637	VP, TI
Z3.65.PP	Lučanská – Janovská – páteří obsluha stávajících i rozvojových ploch	8184	L, VP TI
Z3.66.SM.2.40.30.o	Lučanská – servisní plochy podél silnice I/14	5031	VP, TI, OK, H1, 0BJ
Z3.67.BO.2.15.70.v	Kunratická – individuální bydlení v proluce zástavby	14518	VP, TI, H2, OK
Z3.70.BO.1.15.70.v	Kunratická – individuální bydlení na okraji zástavby	870	L
Z3.72.BO.1.15.70.v	Janovská – individuální bydlení v proluce zástavby	6301	VP, TI, H2, OK
Z3.73.PP	Na Skřivanech-Na Výběžku – obsluha stávajících i rozvojových ploch	8683	L
Z3.74.DS	Nová Jizerská – přeložka silnice na Bedřichov Jizerská – Svobody	24934	BK, H3, L
Z3.75.OS.2.10.70.o	Hrabětická – sportovně rekreační areál ve vazbě na lokální centrum	9570	VP, TI
Z3.81.BO.2.15.70.p	Novorudská – individuální bydlení v proluce zástavby	4515	IN, BK
Z3.84.BO.1.7.85.k	Revírní – individuální bydlení v proluce zástavby	2707	1ST, L
Z3.85.PP	Revírní – napojení městských lesů na veřejnou komunikaci	439	L
Z3.87.BO.1.7.85.k	Malý cíp – individuální bydlení na okraji zástavby	2450	1ST
Z3.90.BO.2.15.70.p	Kadlická – individuální bydlení v proluce zástavby	3956	
Z3.91.BO.2.15.70.v	Lukášovská – individuální bydlení v proluce zástavby	2368	BK, L
Z3.92.BO.1.10.85.v	Jizerská – individuální bydlení v proluce zástavby	4406	L
Z3.93.BO.1.15.80.v	Jizerská – individuální bydlení v proluce zástavby	1725	H1, L
Z3.96.SM.2.40.30.p	Lučanská – servisní plochy podél silnice I/14	2955	0BJ, OK, H2, VP, TI
Z3.98.PP	Zvolenská – Dvorská – místní propojení pěších cest	295	BM, BK, L, VP, TI
Z3.105.SC.3.30.40.o	Na Skřivanech – soustředěné bydlení vč. vybavení lokálního centra	5877	H2, OK
Z3.106.BO.2.15.70.p	Kunratická – individuální bydlení v proluce zástavby	810	H1
Z3.108.BO.2.15.70.v	Nová Jizerská – individuální bydlení v proluce zástavby	1560	H1, OK
Z3.112.BO.2.15.70.v	Janovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1424	OK, H2, VP TI
Z3.114.BO.1.7.85.v	Lukášovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1846	H1

Pořizovatel: Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování

CJ MML 065345/24

sektor/plocha/ funkce/regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
Z3.115.BO.2.15.70.v	Jizerská – individuální bydlení v proluce zástavby	2870	H1, L
Z3.116.BO.2.15.70.v	Na Skřivanech – individuální bydlení v proluce zástavby	1771	L
Z3.117.BO.1.15.70.v	Na Výběžku – potvrzení RD realizovaného mimo hranice ploch ÚP	2599	
Z3.118.BO.1.10.80.v	Lukášovská - individuální bydlení doplněné v souladu s ÚPML 2002	1972	
<b>04-Rochlice-Nová Ruda</b>			
Z4.11.BO.2.30.40.s	Křivá – soustředěné bydlení na okraji zástavby	7553	VP, TI, OK, H2, L
Z4.12.DS	Nová Křivá – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	6918	CH, H3
Z4.14.BO.2.20.60.p	Východní – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	2992	VP, TI, IN
Z4.15.BO.2.15.70.p	Východní – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	34938	VP, TI, IN, OK
Z4.19.BO.2.20.60.p	Tanvaldská – individuální bydlení v proluce zástavby	5536	VP, TI, H1
Z4.20.BO.2.25.60.p	U Sila – soustředěné bydlení u rušičky	4563	VP, TI
Z4.22.BO.2.20.60.p	Donská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	4399	VP, TI
Z4.23.BO.2.30.40.p	Donská – soustředěné bydlení v proluce zástavby	32959	VP, TI
Z4.26.BO.2.25.50.p	Kozácká – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	5019	VP, TI
Z4.29.SC.3.30.40.S	Tanvaldská – soustředěné bydlení vč. vybavení lokálního centra	7534	VP, TI, CH, H1
Z4.30.SM.3.30.40.p	Pivovarská – servisní plochy podél silnice I/14	5755	OBJ, H1
Z4.33.DS	Broumovská – rozšíření páteřní komunikace pro tramvajovou 4.TT.1	10410	BK, H3
Z4.38.OS.1.10.30.o	Krejčího – rozšíření sportovního areálu ve vazbě na lokální centrum	24041	OK, H1, VP, TI
Z4.39.PP	Krejčího – Dobiášova – samostatné těleso TT do Rochlic	3359	VP, TI
Z4.43.SC.4.30.40.s	Dobiášova – vybavení lokálního centra, možnost parkování	15849	VP, TI, OBJ, H1, PG
Z4.44.PP	Dobiášova x Vratislavická – točna tramvajové trati 4.TT.2 do Rochlic	3414	
Z4.51.PP	Východní – Zvonková – pěší a cyklistická stezka	304	BM
Z4.54.BO.2.30.40.p	Křivá – soustředěné bydlení v proluce zástavby	4437	VP, TI
Z4.56.SM.6.40.30.s	U Sila – servisní plochy u rušičky	5462	VP, TI, H1
Z4.57.BO.3.30.40.m	Tanvaldská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	15164	VP, TI, CH, H1
Z4.60.OS.1.5.40.s	Sladovnická – místní sportovní areál	5475	L, VP, TI
Z4.63.BO.4.30.40.s	Na Lukách – bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a infrastrukturu	4352	VP, TI, OK
Z4.64.BO.4.30.40.s	Na Lukách – bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a infrastrukturu	4128	VP, TI, OK
Z4.65.BO.4.30.40.s	Na Lukách – bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a infrastrukturu	14876	VP, TI, OK
Z4.66.SC.3.30.30.s	Sladovnická – soustředěné bydlení s vybavením lokálního centra	12559	VP, TI, OK
Z4.74.BO.2.25.50.p	Tanvaldská – soustředěné bydlení ve vazbě na domov důchodců	2881	H1
Z4.78.DS	Broumovská – rozšíření páteřní komunikace pro tramvajovou trať 4.TT.1	4013	TT, BK, VZ, H3
Z4.81.RI.1.5.90.p	Sladovnická – zahrádková osada	7891	L, VP, TI
Z4.83.SC.3.40.40.o	Krejčího - celoměstské občanské vybavení	4970	OK, VZ, H1
Z4.85.DS	Dobiášova – tramvajová trať 4.TT.2 do Rochlic	2473	TT
<b>05-Jihovýchod</b>			
Z5.03.BO.1.10.80.v	Kunratice – individuální bydlení na okraji zástavby	3855	
Z5.04.RI.1.5.90.v	„DTC“ – rozšíření zahrádkové osady	13958	L, VP, TI
Z5.10.OH	Hřbitov – rozšíření Vratislavického hřbitova	16957	IN, OK
Z5.11.BO.2.20.60.p	Nad Školou – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	43038	VP, TI, IN, OK, H1, L
Z5.12.PP	Nad Školou – veřejné náměstí v lokálním centru u hřbitova	3427	VP, TI
Z5.13.BO.3.25.50.z	Nad Školou – soustředěné bydlení na okraji zástavby	11255	VP, TI, IN, OK, L
Z5.15.OS.2.10.20.o	U Tělocvičny – rozšíření sportovně rekreačního areálu	6640	H1, L, VP, TI
Z5.16.BO.3.25.50.z	Náhorní – soustředěné bydlení na okraji zástavby	33246	VP, TI, IN, BK, OK
Z5.19.OS.1.10.60.o	U koupaliště Sluníčko – rozšíření sportovně rekreačního areálu	45122	IN, OK, BK, L, VP, TI
Z5.20.SM.3.30.40.p	Náhorní – rozšíření servisních ploch	5349	VP, TI, OK
Z5.21.BO.2.15.70.p	Kořenovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	8088	VP, TI
Z5.23.SM.3.60.20.s	Rochlická – rozšíření ploch smíšených městských podél silnice I/14	37410	OBJ, BK, L
Z5.24.VL.3.60.20.h	Za pekárny – rozšíření výrobních ploch podél silnice I/14	28537	H2
Z5.27.SM.3.30.40.p	Rochlická – rozšíření servisních ploch	3299	OBJ, H2
Z5.28.SM.3.40.30.o	Rochlická – rozšíření servisních ploch	6353	OBJ, OK, H2
Z5.29.BO.3.30.40.z	Rochlická – soustředěné bydlení v proluce zástavby	4356	VP, TI, H1
Z5.33.BO.2.20.60.p	Obvodní – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	5574	VP, TI
Z5.34.BO.2.15.70.p	Vyhlídková – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	29140	VP, TI, OK
Z5.36.OS.2.10.30.o	Dlouhomostecká – rozšíření sportovně rekreačního areálu	13588	
Z5.39.BO.2.15.70.p	Pampelišková – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	15121	VP, TI, IN
Z5.40.BO.2.15.70.p	Prosečská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	11132	VP, TI, H1
Z5.45.BO.2.20.60.p	U Lesa – individuální bydlení v proluce zástavby	1949	H1
Z5.47.BO.2.15.70.p	Dlouhomostecká – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	15263	VP, TI, IN, H1
Z5.49.BO.1.15.70.p	Na Vrších – individuální bydlení v proluce zástavby	6667	VP, TI, IN
Z5.50.BO.1.15.70.p	Na Vrších – individuální bydlení na okraji zástavby	6045	VP, TI
Z5.51.BO.2.15.70.p	K Mojžíšovu prameni – individuální bydlení na okraji zástavby	6444	VP, TI, IN
Z5.56.BO.2.15.70.p	Tyršův vrch – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	9223	VP, TI
Z5.57.PP	Pampelišková-Dlouhomostecká – páteřní obsluha rozvojových ploch	1870	
Z5.58.BO.1.7.85.v	K Mojžíšovu prameni – individuální bydlení na okraji zástavby	2503	1ST, IN, BK
Z5.59.BO.1.10.80.v	U Studánky – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	23090	VP, TI
Z5.60.BO.1.10.80.v	U Studánky – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	10154	VP, TI
Z5.61.PP	U Studánky – Prosečská – obsluha stávajících i rozvojových ploch	3850	VP, TI
Z5.62.BO.1.10.80.v	U Studánky – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	2149	VP, TI
Z5.63.BO.2.15.70.p	Prosečská – individuální bydlení na okraji zástavby	3001	H1, VP, TI
Z5.64.BO.2.15.70.p	Nad Kyselkou – individuální bydlení v proluce zástavby	2755	H1
Z5.67.BO.2.15.70.p	Za Trať – individuální bydlení na okraji zástavby	12509	VP, TI, BK, H1, L
Z5.70.BO.2.15.70.p	Za Trať – individuální bydlení v proluce zástavby	3217	
Z5.72.BO.2.15.70.p	Za Trať – individuální bydlení v proluce zástavby	4911	VP, TI, H1

Pořizovatel: Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování  
CJ MML 065345/24



sektor/plocha/ funkce/regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
Z5.83.PP	Za Pivovarem – pěší a cyklistická stezka podél pivovarských rybníků	3870	BM, L
Z5.88.BO.2.25.50.z	U Tělocvičny – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	39509	VP, TI, IN, L
Z5.90.BO.2.20.60.p	Za Kinem – individuální bydlení v proluce zástavby	6466	BK, H1
Z5.104.BO.2.15.70.p	Pampelišková – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	7371	VP, TI
Z5.105.BO.2.15.70.p	Kořenovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	4889	VP, TI
Z5.106.PP	Lučanská – napojení rozvojových ploch „DTC“ na silnici I/14	6453	L, VP TI
Z5.107.BO.2.15.70.p	Na Vrších – individuální bydlení v proluce zástavby	4795	
Z5.108.BO.1.5.90.v	Za Trať – individuální bydlení ve vazbě na sousední sídlo Milíře	3793	H1, L
Z5.111.VZ.1.20.40.v	Za Trať – individuální hospodaření ve vazbě na obytnou zástavbu	1994	L
Z5.113.BO.1.10.80.v	Nad Kyselkou – individuální bydlení v proluce zástavby	1081	
Z5.117.RI.1.5.90.v	Nad Kyselkou – zahrádková osada – komunitní zahrada	4735	
Z5.118.RI.0.0.95.v	Nad Kyselkou – zahrádková osada – komunitní zahrada	19306	L
Z5.120.SM.2.10.60.p	Kunratická – zajištění právního stavu stávajícího zahradnictví	4038	0BJ, L
Z5.121.BO.2.15.70.p	Krajová – individuální bydlení v proluce obytné zástavby Vratislavic n/N	4508	
Z5.124.BO.1.10.80.v	Millíře - individuální bydlení na okraji zástavby sousedního sídla	1200	H1, L
Z5.126.PP	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	142	TT
Z5.127.PP	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	410	TT
Z5.128.PP	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	575	TT
<b>Z1_H-Z.133.PP</b>	<b>Zámecký vrch – část parku určena pro letní kino</b>	<b>7943</b>	
<b>06-Jih</b>			
Z6.08.BO.2.20.60.p	Doubská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	7713	VP, TI, IN, H1
Z6.10.SM.3.30.40.s	České mládeže – rozšíření servisních ploch na okraji zástavby	3908	0BJ
Z6.22.BO.2.10.80.p	Nad Údolím – individuální bydlení v proluce obytné zástavby Vesce	1874	H2
Z6.25.BO.3.30.45.s	U Střediska – soustředěné bydlení ve vazbě na lokální centrum	12821	VP, TI
Z6.28.SC.4.40.30.s	Mařanova – rozšíření lokálního centra Vesce	3795	OK, H1, VZ
Z6.31.SC.4.40.30.s	Česká – rozšíření lokálního centra Vesce	1785	
Z6.32.BO.2.20.60.p	Nedbalova – individuální bydlení v proluce zástavby	2599	
Z6.33.PP	Chatařská – Vyhliďková – páteřní obsluha rozvojových ploch	1637	
Z6.37.BO.2.20.60.p	Nedbalova – individuální bydlení v proluce zástavby	2232	OK, H2
Z6.40.OV.2.10.40.p	Dlouhá – občanské vybavení při nástupu do údolí Lučnického potoka	5760	VP, TI, OK, H2
Z6.41.BO.2.15.70.p	Šumná – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	26955	VP, TI, OK, H2
Z6.42.BO.2.15.70.p	Šumná – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	19794	VP, TI, OK
Z6.44.BO.2.15.70.p	Kašparova – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	9346	VP, TI
Z6.50.BO.1.15.70.v	Kašparova – individuální bydlení na okraji zástavby	3686	
Z6.52.BO.2.15.70.p	Vyhliďková – individuální bydlení v proluce zástavby	7468	IN
Z6.53.BO.2.20.60.p	Veselá – individuální bydlení v proluce zástavby	2316	IN, L
Z6.55.BO.2.20.60.p	Lomová – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	2136	IN
Z6.57.BO.2.15.70.p	Nad Strání – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	10224	VP, TI, IN
Z6.58.BO.2.15.70.p	Nad Strání – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	9712	VP, TI
Z6.59.BO.2.15.70.p	Vyhliďková – individuální bydlení v proluce zástavby	2731	IN, OK
Z6.63.SC.2.30.40.p	Vyhliďková – individuální bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	2772	VP, TI, IN, OK, H2
Z6.64.SC.2.40.40.p	Vyhliďková – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	3319	VP, TI, IN, OK, H2
Z6.65.BO.1.10.80.v	Chatařská – individuální bydlení v proluce zástavby	2566	CH
Z6.66.BO.2.15.70.p	Chatařská – individuální bydlení v proluce zástavby	4043	VP, TI, IN
Z6.67.SC.2.40.40.p	Vyhliďková – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	3474	VP, TI, IN, OK
Z6.69.BO.2.15.70.p	Chatařská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	15812	VP, TI, IN, L
Z6.70.PP	Chatařská – Dlouhomostecká – páteřní obsluha Veseckého rybníka	3473	VP, TI, L
Z6.71.BO.1.15.70.p	Chatařská – soustředěné individuální bydlení na okraji obytné zástavby	3205	VP, TI, IN, L
Z6.73.BO.2.20.60.p	Za Metou – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	9265	VP, TI
Z6.74.BO.2.20.60.p	Za Metou – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	7951	VP, TI, OK
Z6.75.PP	Makro – dopravní propojení Proletářská – Hodkovická vč. točny TT	8648	VP, TI
Z6.76.SM.2.25.50.s	Česká – rozšíření servisních ploch v proluce smíšené zástavby	652	
Z6.81.OS.2.5.60.o	RASAV – doplnění obslužných funkcí sportovního rekreačního areálu	42844	OK
Z6.82.DS	MÚK Doubí-Dlouhá – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	12539	H3
Z6.86.DS(D16A)	MÚK Doubí-Heyrovského – jižní úsek obvodové sběrné komunikace	41143	H3
Z6.87.SM.2.30.30.s	U drůbežárny – rozšíření servisních ploch podél obvodové komunikace	5688	0BJ, H1
Z6.89.SM.2.30.30.h	Minkovická – rozšíření servisních ploch podél obvodové sběrné komunikace	5301	0BJ, H1
Z6.92.SM.3.40.30.h	U drůbežárny – rozšíření výrobních ploch u obvodové sběrné komunikace	25104	0BJ, IN, H2, OK
Z6.94.BO.2.15.70.p	Maškova – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	18320	VP, TI, BK
Z6.95.BO.3.30.40.p	Puškinova – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	18979	VP, TI
Z6.102.TX (E23A)	Rampasova – transformovna VVN Liberec-Doubí	6023	
Z6.105.BO.2.20.60.p	Nedbalova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	5163	VP, TI, OK
Z6.107.BO.1.15.70.v	Puškinova – individuální bydlení v proluce zástavby	1165	H1
Z6.111.BO.2.25.50.p	Puškinova – soustředěné bydlení v proluce zástavby	12309	VP, TI, IN, H1
Z6.112.BO.1.15.70.v	Ke Hluboké – individuální bydlení na okraji zástavby	1571	L
Z6.113.BO.1.10.80.v	Ke Hluboké – individuální bydlení na okraji zástavby	3503	BK, L
Z6.114.VZ.1.10.20.v	Ke Hluboké – areál zemědělské výroby, potvrzení realizovaného stavu	9517	BK
Z6.115.BO.1.10.80.v	Ke Hluboké – individuální bydlení na okraji zástavby	1278	1ST
Z6.119.SM.2.20.60.p	U Statku – rozšíření smíšených ploch na okraji zástavby	1560	OK, H1
Z6.122.BO.3.30.40.s	Za Metou – rozšíření lokálního centra, dostavba areálu META	6160	
Z6.124.BO.1.15.70.p	Nad Lučnickým potokem – individuální bydlení v proluce zástavby	17215	VP, TI, IN, BK
Z6.126.VL.2.40.20.h	Puškinova – rozšíření výrobních ploch v proluce zástavby	29946	VP, TI, H1
Z6.127.BO.1.7.85.p	Cihlářova – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	14863	VP, TI, H1, L
Z6.130.SM.2.40.20.s	Doubská – rozšíření komerčních ploch ve vazbě na stávající areál	1694	0BJ, BK

Pořizovatel: Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování  
CJ MML 065345/24

sektor/plocha/ funkce/regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
Z6.131.SM.2.25.50.p	Otavská – rozšíření smíšených ploch mezi dopravními koridory	3674	IN, H1
Z6.132.SM.2.25.50.p	Otavská – rozšíření smíšených ploch mezi dopravními koridory	3567	IN, H1
Z6.133.BO.2.20.60.p	Malá – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	5064	VP, TI
Z6.134.PP	Malá – místní propojení dopravní kostry	170	
Z6.135.PP	Dlouhá-Vesecký rybník – pěší a cyklistická stezka u Veseckého hřbitova	757	BM, BK, L
Z6.141.BO.2.25.50.p	Vyhlídková – individuální bydlení v proluce zástavby	1914	IN, H2
Z6.142.PP	Chatařská – místní dopravní propojení s Vyhlídkovou ulicí	3793	
Z6.143.BO.2.15.70.p	Chatařská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	5881	VP, TI, IN, OK
Z6.145.BO.1.10.80.v	U Veseckého hřbitova – individuální bydlení v proluce zástavby	14045	VP, TI, OK
Z6.146.SM.2.20.50.v	Nad Dálnicí – rozšíření servisních ploch v proluce smíšené zástavby	2042	H1, OBJ
Z6.147.BO.2.20.60.p	Česká – individuální bydlení v proluce obytné zástavby Vesce	2065	OK, H1
Z6.149.BO.2.15.70.v	K Preciose – individuální bydlení v proluce obytné zástavby Vesce	2169	
Z6.153.BO.2.15.70.p	Radostná – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby Vesce	5348	VP, TI, IN, OK, H2
Z6.154.BO.2.15.70.p	Nad Nisou – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby Vesce	5910	VP, TI, IN, OK, H2
Z6.155.BO.2.20.60.p	Nad Nisou – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby Vesce	10473	VP, TI, IN, OK, H2
Z6.158.RI.1.10.80.p	Chatařská – rekreační bydlení ve vazbě na Vesecký rybník	525	VZ
Z6.159.BO.1.15.70.p	Cihlářova – individuální bydlení na okraji zástavby Dlouhého Mostu	3031	H1
Z6.162.BO.1.20.60.p	Cihlářova – individuální bydlení na okraji zástavby Dlouhého Mostu	3349	H1
Z6.163.BO.1.15.70.p	Cihlářova – individuální bydlení na okraji zástavby Dlouhého Mostu	3640	VZ
Z6.166.PP	Česká-Nad Údolím – místní propojení pěších cest	227	BM, BK
Z6.178.OK.1.20.40.h	Cesta JZD – komerční plochy ve vazbě na průtah I/35	12842	VP, TI
Z6.179.OS.2.60.30.o	Cihlářova – centrum hipoterapie ve vazbě na krajinné zázemí	3136	
Z6.180.SM.2.20.50.v	Cihlářova – rozšíření servisních ploch u silnice I/35	2362	H1
Z6.181.PP	Pilinkovská – Minkovická – místní propojení pěších cest	5430	BM, BK
Z6.182.BO.2.15.70.p	Vyhlídková – individuální bydlení na okraji zástavby	9742	OK
Z6.183.SM.2.20.50.v	Cihlářova – rozšíření servisních ploch u silnice I/35	2026	H1
Z6.186.OS.1.40.30.o	Cihlářova – centrum hipoterapie ve vazbě na krajinné zázemí	3193	
Z6.187.PP	Puškinova – místní propojení pěších cest	387	BM
Z6.191.OS.2.10.30.o	Sportovní – náhrada ploch obchodu místním sportovním areálem	14132	H1, VP, TI
Z6.193.BO.1.15.70.p	Cihlářova – individuální bydlení ve vazbě na zástavbu Dlouhého Mostu	903	H1
Z6.194.SM.3.20.40.s	Hodkovická – areál smíšených aktivit	1252	VZ
Z6.195.PP	U Makra – místní komunikace pro zpřístupnění Doubských rybníků	5703	BM
Z6.196.SM.3.20.40.s	Minkovická – areál smíšených aktivit	9189	IN, H1
Z6.199.BO.1.7.85.k	Hluboká – individuální bydlení na okraji zástavby	1147	L
Z6.200.SM.2.20.40.v	Rampasova – areál smíšených aktivit	3300	IN, OBJ
Z6.201.SM.2.10.40.s	České mládeže – areál smíšených aktivit	4314	OBJ
Z6.202.RI.1.5.90.v	V Lučinách – zahrádková osada	1745	L
Z6.204.BO.2.30.40.p	Za Metou – soustředěné bydlení na okraji zástavby	37919	VP, TI
Z6.205.BO.1.10.80.v	Chatařská – individuální bydlení na okraji zástavby	3364	VZ, CH, L
Z6.206.BO.1.15.70.v	Rampasova – individuální bydlení na okraji zástavby	1692	
Z6.207.BO.1.7.85.v	Černého – individuální bydlení v proluce zástavby	1777	
Z6.208.SM.2.40.20.s	Minkovická – areál smíšených aktivit s platným ÚR	4065	OBJ, BK
Z6.209.SM.2.40.20.s	Minkovická – areál smíšených aktivit v proluce zástavby	4135	OBJ, BK
<b>07-Jihozápad</b>			
Z7.03.SM.2.30.40.s	Příční – rozšíření smíšených ploch podél železniční trati	2650	H1
Z7.07.SM.2.25.40.p	Kaplanova – areál smíšených aktivit v proluce zástavby	5892	H1
Z7.16.BO.3.25.50.p	Dubice – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	20311	VP, TI, H1
Z7.21.BO.2.20.60.p	Flédlova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	24157	VP, TI, H1
Z7.22.BO.2.15.70.p	Flédlova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	3005	VP, TI, H1
Z7.23.BO.2.15.70.p	Flédlova – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	4208	VP, TI, H1
Z7.24.BO.2.15.70.p	Heyrovského – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	2439	VP, TI, BK, H1, L
Z7.29.BO.2.20.60.p	Charbínská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	7068	VP, TI, IN, H2
Z7.32.BO.2.20.60.p	Charbínská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	10209	VP, TI, H2
Z7.33.DS	Západní úsek obvodové sběrné komunikace	15765	CH, H3
Z7.38.BO.2.25.50.p	U Školky – soustředěné bydlení ve vazbě na lokální centrum	11691	VP, TI, IN, VZ
Z7.40.BO.2.20.60.p	K Bucharce – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	21878	VP, TI, IN
Z7.41.BO.2.15.70.p	Houbařská – individuální bydlení v proluce zástavby	4584	IN
Z7.43.BO.2.15.70.p	Sáňkařská – individuální bydlení v proluce zástavby	2294	IN
Z7.44.BO.1.10.80.p	K Bucharce – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	17733	VP, TI, IN
Z7.45.OS.1.30.40.o	Beranova cesta – nástupní a obslužné zázemí SAJ	9350	L
Z7.47.BO.2.30.40.p	Světelská – rozšíření lokálního centra na Spáleníšti	2294	H2
Z7.48.DS(D16A)	Nová Puškinova – západní úsek obvodové sběrné komunikace	22578	H3, BK
Z7.49.SC.3.40.30.s	Hraběcí – občanské vybavení lokálního centra	5772	OK, H2
Z7.52.BO.1.15.70.p	Světelská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	11109	VP, TI, IN, H2
Z7.53.OS.2.30.30.o	U Struhy – sportovní areál ve vazbě na stávající plochy sportu a zeleně	6827	VP, TI, IN
Z7.55.BO.1.15.70.v	U Struhy – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	4989	IN
Z7.56.BO.2.20.60.p	U Tří studní – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	12731	VP, TI, IN, VZ
Z7.57.BO.1.15.70.v	Nezdarova – individuální bydlení v proluce zástavby	2592	IN
Z7.58.BO.1.15.70.v	Nezdarova – individuální bydlení v proluce zástavby	910	OK, H2
Z7.75.PP	Ještědská – Erbenova – místní propojení dopravní kostry	1840	
Z7.76.BO.2.15.70.p	Flédlova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	5922	VP, TI, H1
Z7.77.PP	V Samotě – Newtonova – Puškinova – místní propojení dopravní kostry	7711	BK, VZ, L
Z7.79.BO.2.15.70.p	Sáňkařská – individuální bydlení v proluce zástavby	23601	IN, L
Z7.80.BO.1.15.70.p	Sáňkařská – individuální bydlení v proluce zástavby	2601	IN

Pořizovatel: Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování  
CJ MML 065345/24

sektor/plocha/ funkce/regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
Z7.81.BO.1.15.70.p	Sáňkařská – individuální bydlení v proluce zástavby	11240	IN, L
Z7.82.BO.1.10.80.p	K Bucharce – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	2286	VP, TI, IN, L
Z7.83.PP	Ještědská-K Bucharce – místní propojení dopravní kostry	2828	
Z7.84.PP	Železničářů – napojení místní komunikace do obvodové sběrné komunikace	1765	L, VP, TI
Z7.85.PP	U Struhy – místní komunikace	1565	VP, TI
Z7.86.BO.2.15.70.p	U Struhy – individuální bydlení v proluce zástavby	2723	IN
Z7.87.VL.5.60.20.h	Kubelíkova – rozšíření výrobního areálu	21428	
Z7.90.SM.3.40.20.s	Průmyslová – rozšíření výrobní zóny Jih	7490	0BJ
Z7.97.BO.2.20.60.p	K Bucharce – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	4707	
Z7.98.OS.2.20.20.o	Rozšíření čtvrtového sportovního areálu Spáleníště	7036	OK, H2
Z7.101.OS.1.50.0.o	Beranova cesta – nástupní a obslužné zázemí SAJ	172	L
Z7.106.BO.2.20.60.p	Světelská – individuální bydlení v proluce zástavby	3836	H1
Z7.108.VL.3.60.20.h	Kubelíkova – rozšíření výrobního areálu	3634	
Z7.109.BO.1.15.70.p	Sáňkařská – individuální bydlení v proluce zástavby	3838	OK, H2
Z7.110.RI.1.5.90.v	V Samotě – zahrádková osada	5304	
<b>08-Západ</b>			
Z8.01.PP	Vojenský hřbitov Karlov – pěší a cyklistická stezka Ostašov – Karlov	4943	BM, BK
Z8.03.BO.1.15.70.v	Karlovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	2031	
Z8.12.BO.2.15.70.p	Svárovská – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	3197	
Z8.13.SM.2.30.40.s	Karlovská – rozšíření servisních ploch v proluce zástavby	7336	VP, TI, IN, 0BJ
Z8.14.SM.2.30.50.p	Ostašovská – rozšíření servisních ploch na okraji zástavby	4839	VP, TI, IN, H2, OK
Z8.17.SM.2.30.50.p	Malinova – rozšíření servisních ploch na okraji zástavby	14431	VP, TI, IN, H2, OK
Z8.24.BO.2.20.60.p	Ostašovská – individuální bydlení v proluce zástavby	7388	VP, TI, IN, VZ
Z8.28.VL.3.60.20.h	Domky – rozšíření výrobní zóny Ostašov	64617	VP, TI, IN, OK
Z8.29.BO.2.20.60.p	Moravská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	8855	IN, H2
Z8.31.OS.1.10.50.o	Křížanská – rozšíření místního sportovního rekreačního areálu	2298	VZ
Z8.32.BO.2.15.70.p	Křížanská – individuální bydlení na okraji zástavby	3141	VP, TI, IN
Z8.34.BO.2.20.60.p	Šrámkova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	5680	VP, TI, IN, OK
Z8.35.BO.1.10.80.v	Křížanská – individuální bydlení v proluce zástavby	2152	IN
Z8.37.BO.2.15.70.v	Šrámkova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	7523	VP, TI, IN
Z8.38.BO.2.15.70.v	Šrámkova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	4054	IN
Z8.40.BO.1.15.70.v	Novinská – individuální bydlení v proluce zástavby	1603	IN, L
Z8.42.BO.1.15.70.v	Novinská – individuální bydlení v proluce zástavby	5310	VP, TI, IN
Z8.44.BO.1.15.70.v	Novinská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	6346	VP, TI, IN, L
Z8.45.DS	Obvodová-Křížanská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	6177	BK, H3, VP, TI
Z8.46.BO.2.15.70.p	Žákovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	12734	VP, TI, IN, CH, OK
Z8.48.BO.4.25.50.z	Šrámkova – soustředěné bydlení na okraji zástavby	54240	VP, TI, IN, CH
Z8.49.OS.2.10.20.o	Žákovská – rozšíření místního sportovního rekreačního areálu	6459	VP, TI, IN, OK
Z8.51.PP	Obvodová – Šrámkova – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	12142	VP, TI
Z8.52.BO.4.25.50.z	Šrámkova – soustředěné bydlení na okraji zástavby	42362	VP, TI, IN, CH, H1
Z8.53.SC.6.30.40.z	Šrámkova – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	14966	VP, TI, IN, CH, OK, H1
Z8.57.VL.3.60.20.h	Družby – rozšíření výrobní zóny podél obvodové sběrné komunikace	25800	OK, VP, TI
Z8.61.BO.2.15.70.p	Žákovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	8468	IN, VP, TI
Z8.62.BO.2.15.70.p	Žákovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	35317	VP, TI, IN
Z8.63.BO.2.15.70.p	Karlínská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	14843	VP, TI, IN
Z8.70.BO.2.20.60.p	U Lesička – individuální bydlení v proluce zástavby	3543	IN, H1
Z8.71.BO.2.20.60.p	U Kulturního domu – individuální bydlení v proluce zástavby	6725	VP, TI, IN, H1
Z8.72.BO.2.20.60.p	U Lesička – soustředěné individuální i soustředěné bydlení v proluce	22302	VP, TI, IN, VZ, H1
Z8.75.SM.2.40.20.p	U Mlýna – rozšíření servisních ploch v proluce zástavby	25335	VP, TI, IN, H1
Z8.79.BO.2.20.60.p	Irkutská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	25034	VP, TI, IN, H1, OK
Z8.87.BO.2.15.70.p	Irkutská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	6803	VP, TI, IN, H2, OK
Z8.89.BO.2.15.70.p	Klidná – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	34187	VP, TI, IN
Z8.93.VL.3.60.20.h	U Kulturního domu – rozšíření výrobní zóny u „Nové Volgogradské“ ulice	50604	CH, OK
Z8.94.BO.2.15.70.p	Strakonická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	13995	VP, TI, IN
Z8.97.SM.2.20.50.p	U Mlýna – rozšíření smíšených ploch v proluce podél železniční trati	8543	VP, TI, IN, OK, H2
Z8.104.DS	Severní úsek obvodové sběrné komunikace	13239	H3
Z8.106.BO.2.15.70.p	Klidná – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	8094	VP, TI, IN
Z8.107.SM.2.15.30.p	Hynaisova – rozšíření smíšených ploch na okraji zástavby	2998	IN
Z8.109.BO.2.15.70.p	Žákovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	3740	VP, TI, IN
Z8.110.BO.2.15.70.p	Žákovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	15131	VP, TI, IN
Z8.113.BO.3.25.50.z	Družby – soustředěné bydlení v těžišti zástavby	18686	VP, TI, IN, H1
Z8.114.SM.2.20.60.p	Ostašovská – individuální bydlení vč. servisních ploch	2176	
Z8.115.BO.2.15.70.p	Pod Lesem-Irkutská – individuální bydlení v proluce zástavby	1843	VP, TI, IN, H2, OK
Z8.116.PP	Pod Lesem-Irkutská – místní propojení dopravní kostry	1124	H3, VP, TI
Z8.117.DS	Severozápadní úsek obvodové sběrné komunikace vč. Švermovy a 9.TT.7	50179	CH, H3, L, VP, TI
Z8.118.RI.1.5.90.p	Dolenka – zahrádková osada	2320	H1
Z8.119.DS	Šrámkova – napojení Ostašova na obvodovou sběrnou komunikaci	2760	VP, TI
Z8.126.BO.2.15.70.p	Karlínská – individuální bydlení v proluce zástavby	2337	
Z8.127.BO.2.20.60.p	U Mlýna – individuální bydlení v proluce zástavby	2386	H1
Z8.128.BO.2.15.70.p	Křížanská – individuální bydlení na okraji zástavby	4723	H1
Z8.130.VZ.1.30.40.s	Karlovská – areál zemědělské výroby	9426	
Z8.131.DS	Domky – severní úsek obvodové sběrné komunikace	13965	H3, VP, TI
Z8.133.BO.2.15.70.p	Družby – individuální bydlení ve vazbě na stabilizované bydlení	1116	
Z8.135.RI.1.5.90.p	Rybník Seba – zahrádková osada pod hrází	6180	H1

Pořizovatel: Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování  
CJ MML 065345/24



sektor/plocha/ funkce/regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
Z8.136.PP	Rybník Seba – pěší propojení pro zpřístupnění rekreační zeleně	2699	VZ, BM
Z8.139.DX.0.0.20.p	Volgogradská – parkoviště v pásu sídelní a krajinné zeleně	3808	OK
Z8.140.DS	Nová Volgogradská – páteřní obslužná komunikace	9349	H3, VP, TI
Z8.142.RI.1.5.90.v	Karlovská – zahrádková osada	25905	H1, BK, L
Z8.143.VL.3.60.20.h	Domky – rozšíření výrobního areálu Kovošrot podle ÚPML 2002	7927	OK, H2
Z8.144.BO.1.15.70.v	Novinská – rozšíření obytné zahrady RD nad rámec podle ÚPML 2002	2183	L, 0BJ
<b>09-Za nádražím</b>			
Z9.02.VL.3.40.20.h	Vilová – rozšíření výrobních ploch podél letiště	21261	IN, OK
Z9.05.SM.4.30.40.s	Nová – rozšíření smíšených ploch v proluce zástavby	2024	IN, H1
Z9.44.DS	České mládeže – U Stadionu – napojení arény a výrobních ploch	20745	BK, H3
Z9.45.VL.4.40.20.h	U Stadionu – rozšíření výrobní zóny, možnost logistického centra	57352	VP, TI, IN, OK, CH
Z9.47.VL.4.40.20.h	Otavská – rozšíření výrobní zóny, možnost logistického centra	94450	VP, TI, IN, CH
Z9.66.PP	Na Pasece – točna tramvajové trati 9.TT.7 do sídliště Františkov	5978	
Z9.69.SM.2.30.30.s	Švermova – servisní plochy ve vazbě na smíšené území	6179	VP, TI, OK, H2, 0BJ
<b>10-Severozápad</b>			
Z10.01.BO.1.10.80.v	Vítkovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	13336	VP, TI, L
Z10.02.BO.1.10.80.v	Vítkovská – individuální bydlení na okraji zástavby	4340	L
Z10.03.BO.1.15.70.v	Vítkovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	2748	H1
Z10.07.SM.2.30.30.p	Vítkovská – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	11968	VP, TI, H1
Z10.11.BO.1.10.80.v	Pomezní – individuální bydlení na okraji zástavby	9896	VP, TI, H1
Z10.12.BO.2.15.70.p	K Bedřichovce – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	9608	VP, TI, BK, H1, L
Z10.13.SC.2.40.30.p	Rynoltická – soustředěné bydlení s vybavením lokálního centra	1042	1ST, H1, L
Z10.17.BO.1.10.80.v	Mimoňská – individuální bydlení v proluce zástavby	2375	
Z10.19.BO.2.15.70.p	Tolstého – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	5974	VP, TI, L
Z10.20.BO.2.15.70.p	Tolstého – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	24591	VP, TI
Z10.21.BO.2.15.70.v	Heřmánková – individuální bydlení na okraji zástavby	2964	VP, TI
Z10.22.BO.2.15.70.v	Heřmánková – individuální bydlení na okraji zástavby	2817	OK, BK
Z10.23.BO.2.15.70.v	Heřmánková – individuální bydlení na okraji zástavby	5493	VP, TI, BK
Z10.32.BO.1.15.70.v	Ostašovský potok – individuální bydlení na okraji zástavby	4426	IN, BK
Z10.37.DL	Ostašovská – rozšíření areálu letiště Liberec	103369	OK
Z10.39.DL	Domky – rozšíření areálu letiště Liberec	94444	OK
Z10.42.SM.2.50.30.s	Ostašovská – rozšíření obchodní zóny Růžodol I	15599	IN, H1, 0BJ
Z10.43.SM.2.30.40.s	Ostašovská – rozšíření obchodní zóny Růžodol I	7690	IN, H1, 0BJ
Z10.45.BO.3.25.50.z	Norská – soustředěné bydlení v proluce zástavby	1730	
Z10.46.OS.2.30.60.o	Norská – rozšíření místního sportovně rekreačního areálu	5313	
Z10.49.OS.2.20.20.o	U Nisy – rozšíření celoměstského sportovně rekreačního areálu	2118	
Z10.50.DL	Partyzánská – rozšíření areálu letiště Liberec	6086	OK
Z10.52.VL.3.40.20.h	Partyzánská – rozšíření výrobního areálu u letiště Liberec	51752	OK
Z10.53.VL.3.40.20.h	Bosenská – rozšíření výrobních ploch u letiště	20410	IN, OK, CH
Z10.59.SM.4.30.40.s	Partyzánská – rozvoj servisních ploch ve vazbě na obytnou zástavbu	25904	VP, TI, IN, 0BJ
Z10.63.BO.2.20.60.z	Bosenská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	9317	VP, TI, IN, H1
Z10.64.BO.2.20.60.p	Bosenská – individuální bydlení v proluce zástavby	1354	IN
Z10.69.DS	Letná x Londýnská – zlepšení parametrů MÚK	315	
Z10.74.SM.3.30.40.s	Ostašovská – rozšíření servisních ploch u letiště Liberec	4311	OK, 0BJ
Z10.76.PP	Vilová – Bosenská – pěší a cyklistická stezka napříč údolím	2144	BM
Z10.77.PP	Karlov – Zlatý kopec – pěší a cyklistická stezka Ostašov – Machnín	1951	BM, BK
Z10.78.PP	U Nisy – pěší a cyklistická stezka podél levého břehu Lužické Nisy	2991	BM, BK
Z10.79.SM.2.30.20.s	Bosenská – areál smíšených aktivit	6060	0BJ, H1
Z10.80.DS	Partyzánská – Ostašovská – propojení dopravní kostry podél Opičáku	6769	H3
Z10.84.DS	Partyzánská – Nová – propojení dopravní kostry podél letiště	8526	H3
Z10.99.BO.1.5.90.v	Heřmánková – individuální bydlení na okraji zástavby	11191	1ST, H1
Z10.104.OV.3.30.40.o	Ostašovská – veřejné vybavení navržené ve vazbě na „Opičák“	11362	OK, L
Z10.111.BO.1.15.70.v	Vítkovská – individuální bydlení ve vazbě na bydlení a infrastrukturu	3258	H1
Z10.113.SM.2.25.40.s	Machnín-Tolstého – areál smíšených aktivit	6220	0BJ, L
Z10.114.VZ.1.20.40.v	Vítkovská – zázemí pro chov ryb a rybolov	685	BK
Z10.115.RI.1.7.85.v	Machnín-Tolstého – zahrádková osada	24134	H1, BK, L
Z10.116.SM.3.20.20.s	U Letky – areál smíšených aktivit	2075	0BJ
Z10.117.VL.2.20.20.s	Stará – výrobně manipulační plochy na hranici Stráže nad Nisou	4258	OK, H1
<b>11-Sever</b>			
Z11.08.PP	Hejnická – Děřichovská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	2436	VP, TI
Z11.09.BO.1.10.80.p	Děřichovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	27379	VP, TI, IN, H1
Z11.11.BO.1.15.70.p	Děřichovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	10286	VP, TI, IN, H1
Z11.18.BO.2.15.70.p	Hejnická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	26941	VP, TI, H1
Z11.19.BO.2.20.60.p	Děřichovská – Studánecká – individuální bydlení v proluce zástavby	3080	VP, TI
Z11.20.BO.2.15.70.p	Hejnická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	8170	VP, TI, H1
Z11.21.BO.2.15.70.p	Hejnická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	3073	VP, TI, H1
Z11.22.BO.2.20.60.p	Hejnická – rozšíření lokálního centra	1934	H1, VP, TI
Z11.24.PP	Děřichovská-I/13 – páteřní obsluha rozvojových ploch	14620	L, VP, TI
Z11.25.BO.1.15.70.p	Albrechtická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	26360	VP, TI, IN, H1
Z11.26.BO.1.15.70.p	Albrechtická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	8862	VP, TI, IN, H1
11.27.BO.1.15.70.p	U I/13 – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	13219	VP, TI, IN, H1
Z11.29.BO.2.15.70.p	U I/13 – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	20842	VP, TI, IN
Z11.30.VL.0.0.20.s	U I/13 – rozšíření areálu „Perena“	6934	L
Z11.31.BO.2.20.60.p	U I/13 – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	1844	CH

Pořizovatel: Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování  
CJ MML 065345/24



sektor/plocha/ funkce/regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
Z11.35.PP	Děřichovská – místní pěší a cyklistická spojka	352	
Z11.38.BO.2.15.70.p	Hejnická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	3490	VP, TI, H1
Z11.40.BO.2.20.60.p	Ztracená – individuální bydlení v proluce zástavby	2427	
Z11.42.OS.2.5.30.o	Švestková – rozšíření místního sportovního rekreačního areálu	6040	H1, VP, TI
Z11.44.BO.2.20.60.p	Švestková – individuální bydlení v proluce zástavby	2040	VP TI
Z11.45.BO.2.15.70.p	Švestková – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	19481	H1, VP, TI
Z11.46.VL.2.40.20.s	U I/13 – rozšíření výrobních ploch na okraji zástavby	8352	OK
Z11.47.BO.2.20.60.p	Studánecká – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	3190	VP, TI
Z11.48.BO.2.20.60.p	Hejnická – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	11597	VP, TI, H1, L
Z11.50.SC.2.30.30.p	Hejnická – rozšíření lokálního centra	5540	VP, TI, OK, H1
Z11.52.BO.2.15.70.p	Studánecká – individuální bydlení	3000	OK
Z11.54.BO.1.15.70.v	Švestková – individuální bydlení na okraji zástavby	756	IN, L
Z11.55.BO.1.15.70.v	Švestková – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	3730	IN, L
Z11.58.BO.1.10.80.v	Turistická – individuální bydlení v proluce zástavby	6820	2ST
Z11.61.TX	Nad Slují – vodojem Radčice	2154	
Z11.62.BO.1.15.70.v	Nad Slují – individuální bydlení v proluce zástavby	1502	IN, 1ST
Z11.66.BO.1.15.70.v	Ke Koupališti – individuální bydlení na okraji zástavby	1766	IN, OBJ
Z11.67.BO.1.10.80.v	Ke Koupališti – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	1775	1ST
Z11.68.BO.1.10.80.v	Ke Sluji – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	7805	VP, TI, IN
Z11.69.BO.1.10.80.v	Ke Sluji – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	8110	VP, TI, IN, L
Z11.71.BO.1.10.80.v	Buková – individuální bydlení v proluce zástavby	2389	IN, 1ST
Z11.73.BO.1.10.80.v	Raspenavská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	3274	IN
Z11.81.BO.1.15.70.v	Výletní – individuální bydlení v proluce zástavby	5324	IN
Z11.85.BO.2.20.60.p	Raspenavská – individuální bydlení v proluce zástavby	834	
Z11.86.BO.2.15.70.p	U Lípy – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	17176	VP, TI, IN, OK, H2
Z11.87.BO.2.20.60.p	Raspenavská – individuální bydlení na okraji zástavby	1408	IN, OK, H2
Z11.88.DS	Hejnická – Výletní – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	9995	H3, L, VP, TI
Z11.89.BO.1.10.80.v	Výletní – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	3747	VP, TI, IN
Z11.90.PP	Oblouková – Na Mlýnku – místní propojení dopravní kostry	2151	
Z11.93.BO.2.20.60.p	Na Mlýnku – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	6437	VP, TI
Z11.96.BO.2.20.60.p	Na Mlýnku – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	25747	VP, TI, BK, L
Z11.97.SC.5.40.20.s	Polní – soustředěné bydlení vč. vybavení lokálního centra	2310	OK, H2, VP, TI
Z11.98.PP	Polní x Selská x Na Mlýnku – koncová točna TT	3851	VP, TI
Z11.99.BO.2.15.70.p	Selská – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	7417	VP, TI
Z11.102.BO.2.15.70.p	Selská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	4062	VP, TI, VZ
Z11.103.BO.2.20.60.p	Selská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	11573	VP, TI, VZ
Z11.104.BO.3.25.50.z	Polní – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	4078	VP, TI, OK, H2
Z11.105.PP	Polní-Balbínova – propojení dopravní kostry, páteřní obsluha území	6458	VP, TI
Z11.106.BO.3.25.50.z	Polní – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	24329	VP, TI
Z11.108.SC.5.40.40.z	Za plochou dráhou – soustředěné bydlení v proluce zástavby	11497	VP, TI
Z11.109.OK.2.40.20.h	Selská – rozšíření ploch občanského vybavení komerčního v areálu OBI	11266	
Z11.110.BO.3.25.50.p	Za plochou dráhou – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	7733	VP, TI, L
Z11.111.BO.3.25.50.z	Balbínova – soustředěné bydlení na okraji zástavby	41934	VP, TI, L
Z11.112.SM.2.30.30.s	Hlávkova – rozšíření servisních ploch v proluce zástavby	1785	
Z11.115.SM.2.30.30.s	Letná – rozšíření servisních ploch u areálu OBI	4098	
Z11.122.OS.2.10.20.o	Česká tvrz – rozšíření celoměstského sportovního rekreačního areálu	17662	
Z11.125.OH	Strážní – rozšíření Ruprechtického hřbitova	19740	
Z11.128.BO.2.15.70.p	Blanická – individuální bydlení v proluce zástavby	8473	IN
Z11.138.BO.2.10.80.p	Smrková – individuální bydlení v proluce zástavby	3170	L
Z11.139.SC.5.30.30.s	Selská – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	1589	VP, TI, IN
Z11.142.DS(D08B)	I/13 – pokračování přeložky na Frýdlant	23532	BK, L
Z11.147.PP	U Nisy – pěší a cyklistická stezka po pravém břehu Lužické Nisy	688	BM, BK, L
Z11.148.TX	Krásná Studánka – vodojem Krásná Studánka	1404	
Z11.153.PP	Na Mlýnku – pěší a cyklistická stezka ve směru ke Stráži n/N	942	BM
Z11.162.BO.2.20.60.p	Hejnická – soustředěné bydlení v proluce zástavby	7885	H1, VP, TI
Z11.163.BO.2.15.70.p	Studánecká – individuální bydlení na okraji zástavby	4176	VP, TI, OK, H2
Z11.164.PP	Studánecká – propojení místních komunikací ve Stráži nad Nisou	976	VP TI
Z11.166.BO.2.20.60.p	U Lípy – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	22021	VP, TI, IN, OK, H2
Z11.167.BO.2.15.70.p	U Lípy – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	6118	VP, TI, IN, OK, H2
Z11.168.BO.2.15.70.p	U Lípy – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	13660	VP, TI, IN, OK, H2
Z11.171.PP	Polní x Selská x Na Mlýnku – zlepšení technických parametrů ÚK	1852	VP, TI
Z11.178.DS	I/35 x Oblouková – prosté křížení obvodové sběrné komunikace s I/35	3319	
Z11.179.DS	I/35 x Oblouková – prosté křížení obvodové sběrné komunikace s I/35	3554	BK, H3
Z11.196.BO.2.15.70.p	Selská – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	2381	BK, L, VP, TI
Z11.197.BO.1.15.70.v	Ke Sluji – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	1125	IN
Z11.202.BO.1.10.80.v	Švestková – individuální bydlení v proluce zástavby	907	L
Z11.204.PP	Hejnická-Golf Y – propojení místních komunikací	415	L
Z11.205.DS	Hejnická – rozšíření obslužné komunikace pro umístění cyklostezky	254	
Z11.206.OS.1.5.20.o	Na Mlýnku – rekreační aktivity ve vazbě na kynologické cvičiště	2525	VZ, L, VP, TI
Z11.208.BO.2.15.70.p	Hejnická – soustředěné individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	6359	VP, TI, H1
Z11.210.PP	Švestková – přeložka hlavní komunikace do Radčic mimo zástavbu	3580	
Z11.211.BO.2.20.60.p	Na Mlýnku – soustředěné individuální bydlení ve vazbě na zástavbu	3128	H1
Z11.212.OS.1.5.50.p	Děřichovská – sportovní rekreační areál	1493	
Z11.214.BO.1.15.70.v	Ke Sluji – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	1881	

Pořizovatel: Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování  
CJ MML 065345/24

sektor/plocha/ funkce/regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
Z11.215.DS	Na Bělidle – MÚK na I/13 v Krásné Studánce	2614	
Z11.216.BO.2.15.70.p	Přímá – individuální bydlení v proluce zástavby	1688	H1, VP, TI
Z11.218.VZ.2.20.40.k	Raspenavská – rozšíření areálu zemědělské výroby	9733	
Z11.219.BO.1.40.20.p	Markova – soustředěné bydlení v proluce zástavby	569	
Z11.220.BO.3.40.40.s	Hlávkova – soustředěné bydlení v proluce zástavby	5946	H1, OK
Z11.221.BO.3.40.40.s	Hlávkova – soustředěné bydlení v proluce zástavby	2692	H1, OK
Z11.222.BO.2.30.40.p	Na Pískovně – soustředěné bydlení v proluce zástavby	2554	
Z11.224.BO.1.10.80.p	Nad koupalištěm – potvrzení realizovaného RD mimo plochy ÚPML 2002	1316	
Z11.226.BO.1.15.70.p	Studánecká – soustředěné bydlení v proluce zástavby	4360	
Z11.228.BO.1.10.80.k	K Mníšku – individuální bydlení v proluce zástavby	2316	L
Z11.229.OV.2.40.20.s	Krásná Studánka K Bělidle – areál HZS LK	7048	OK, H1
Z11.231.PP	Hejnická-Golf Y – propojení místních komunikací	342	BM
Z11.232.BO.1.5.90.p	Krásná Studánka Švestková – připojení zahrádek k plochám RD	364	0BJ
Z11.233.VZ.1.5.40.p	Krásná Studánka – Hejnická - závod na zpracování biologického odpadu	31840	H1

## C.6.0.3 Návrh ploch přestavby (P)

sektor/plocha/ funkce/regulace	umístění / účel	výměra	podmíněnost
<b>01-Centrum</b>			
P1.01.PZ	Ruprechtický potok – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně k areálu U Nisy	2950	OK
P1.02.PZ	Winterova – rozšíření pásu sídelní a krajinné zeleně na zahrádky u Nisy	17618	OK
P1.05.SC.4.50.25.m	Jungmannova – přestavba výrobního areálu, možnost parkingu	5710	IN, PG
P1.09.PP	Orlí-U Lomu – přeložka tangenty městského centra vč. 1.TT.8	1894	BK, VP, TI
P1.11.PP	U Besedy-Barvířská – pěší a cyklistická stezka podél Lužické Nisy	2279	BM, BK, VP, TI
P1.16.DS	Čechova – M.Horákové – přivaděč k odlehčení Košické ulice vč. 1.TT.2	9641	H3, BK, VP, TI
P1.17.SM.4.60.20.s	Šumavská – přestavba manipulačních ploch, možnost parkingu	17980	0BJ, VP, TI, H1, PG
P1.18.ZS	U Valchy – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně v záplavovém území Nisy	5610	OK, VP, TI
P1.19.WT	U teplárny – víceúčelová nádrž / poldr na Lužické Nise	12709	OK, VP, TI
P1.23.DS	Košická x M.Horákové – zlepšení technických parametrů ÚK vč. 1.TT.2	6250	BK, H3
P1.25.SC.8.60.30.s	Na Perštýně – víceúčelové rozšíření městského centra, nástup k hřbitovu	41792	VP, TI, H1, PG
P1.26.PZ	U Jánského kamene – revitalizace parku na Perštýně	705	
P1.28.VL.3.60.20.s	Nákladní – servisní funkce mezi silnicí I/35 a železniční tratí	3194	
P1.29.SM.8.50.25.s	Textilana – víceúčelové rozšíření městského centra	42906	VP, TI, H1, PG
P1.30.SC.8.60.20.s	Na Bídě – dostavba sídliště, možnost parkovacího domu	11762	VP, TI, H1, OK, PG
P1.31.SC.8.60.20.s	Textilana – víceúčelové rozšíření městského centra	4447	VP, TI, H1, OK, PG
P1.32.DS	Jablonecká x Na Bídě – zlepšení technických parametrů ÚK	2395	H3, VZ, L, VP, TI
P1.33.DS	Jablonecká x Klášterní – zlepšení technických parametrů ÚK	1653	H3, VZ
P1.36.OV.2.100.0.o	Rumjancevova – revitalizace prostoru křižovatky za městským divadlem	970	H1, OK
P1.37.SC.8.80.0.m	Stará Sokolská – dostavba uzlového bodu městského centra	2045	VP, TI, H1, OK, PG
P1.38.DS	Nová Pastýřská – radiála / okruh v propojení Sokolská – Durychova	14524	H3
P1.40.OV.8.60.20.m	Pastýřská – dostavba centra veřejnými službami (areál PČR)	5868	VP, TI, H1, PG
P1.41.PZ	Rybářská – úprava pásu sídelní a krajinné zeleně podél Jizerského potoka	8643	OK, VP, TI
P1.42.PZ	Chrastavská – úprava pásu sídelní a krajinné zeleně podél Jizerského potoka	7469	VP, TI
P1.43.SC.6.50.20.m	Zeyerova – rozšíření městského centra do uzlového bodu křižovatky	2391	VP, TI, H1, PG
P1.49.PZ	U Monstrance – revitalizace parku pod krematoriem	595	
P1.50.SC.4.40.30.m	Františkovská – přestavba výrobního areálu, možnost parkovacího domu	10848	BK, PG, VP, TI
P1.51.PP	U Jezu – místní propojení veřejných prostranství KÚLK – Na Rybníčku	834	BM, BK, VZ, VP, TI
P1.52.PZ	U Černého dolu – přeměna městského lesa na park	16480	OK
P1.56.ZS	Čechova – založení biocentra BC 1458 na Lužické Nise	19891	
P1.57.ZS	Na Bělidle – založení biocentra BC 1458 na Lužické Nise	6819	
P1.59.PP	Žitavská-Matoušova – obnovení historického spojení městských ulic	1933	
P1.61.PP	Františkovská x Metelkova – zlepšení technických parametrů ÚK	1643	VP, TI
P1.62.PP	Jungmannova – místní propojení dopravní kostry do ulice Myslivecká	3255	
P1.64.PP	Na Perštýně – místní dopravní propojení Poutnická – U Siroťčince	735	VZ, VP, TI
P1.65.DS	Jablonecká x Na Bídě – zlepšení technických parametrů ÚK	1586	H3, VP, TI
P1.66.PP	Krajinská – tramvajová trať 1.TT.5,6 do Ruprechtic a Pavlovic	456	TT
P1.68.DS	Žitavská-Sokolská – vytvoření vnitřního sběrného okruhu	11416	BK, H3
P1.69.SM.8.50.25.s	M.Horákové – přestavba areálu Teplárny Liberec	8223	VP, TI, H1, OK, BK, PG
P1.70.PP	M.Horákové – Košická – Čechova – místní propoj dopravní kostry vč. TT	3726	BK, VP, TI
P1.72.PP	Čechova-Šumavská – zlepšení technických parametrů MÚK Čechova	748	VP, TI
P1.73.PP	Čechova-Mostecká – cyklostezka Odra-Nisa	3548	BM, BK
P1.76.ZS	Čechova – doprovodná zeleň přebudovaného dopravního uzlu	7089	OK
P1.78.ZS	Na Bělidle – založení biocentra BC 1458 na Lužické Nise	4467	
P1.81.PZ	U Věže – doprovodná zeleň křižovatky Londýnská x Sokolská	1743	OK
P1.82.PZ	U Černého dolu – revitalizace parku	10521	OK
P1.84.PZ	U Vody – Měsíčná – rozšíření pásu sídelní a krajinné zeleně u Lužické Nisy	5246	VP, TI
P1.88.PP	U Opatrovny – U Monstrance – zajištění prostupnosti území	420	
P1.95.PP	Rybářská-Sokolská – tramvajová trať 1.TT.8 do Ruprechtic a Pavlovic	1233	TT, VP, TI
P1.96.DX.4.75.0.h	Nitranská – rozšíření tramvajové vozovny DPMLJ	11998	
P1.97.PZ	U Nisy – vymezení veřejného parku na části přestavbového území	4274	OK
P1.98.PZ	Felberova – vymezení veřejného parku u Libereckého zámku	5987	
P1.99.PZ	Komenského – vymezení veřejného parku u Liebigovy vily	2730	OK
P1.100.OS.2.20.20.z	Gollova – náhrada garáží rozšířením sportovního areálu	5555	

Pořizovatel: Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování  
CJ MML 065345/24

sektor/plocha/funkce/regulace	umístění / účel	výměra	podmíněnost
P1.101.SC.8.80.0.m	Rybářská – parková úprava pásu sídelní zeleně podél Jizerského potoka	2658	OK, H1, PG, VP, TI
P1.106.PZ	Jablonecká x Klášterní – rozšíření parku u kláštera do komunikace	908	OK
P1.107.PP	Sokolská – U Nisy – místní komunikace k areálu U Nisy	2852	VP, TI
P1.109.PP	Chrastavská – Zeyerova – místní komunikace pro rozvojové plochy	1970	VZ, VP, TI
P1.110.PP	U Nisy – Milady Horákové – koridor tramvajové trati 1.TT.2 do Rochlic	1929	VZ, TT, BK
P1.111.ZS	Křížkovského – potvrzení pásu sídelní zeleně Ruprechtického potoka	3180	
P1.112.PZ	Vaňurova - vyčlenění plochy parku z ploch smíšených obytných centrálních	7753	OK
P1.113.DS	Nákladní x Košická – rozšíření prostoru MÚK před tunelem pod nádražím	1837	
P1.114.SC.8.100.0.m	Sokolská – dostavba bloku dotvářejícího veřejné prostranství za divadlem	197	H1, OK
<b>02-Severovýchod</b>			
P2.07.DS	Radčická x Kateřinská x Polední – zlepšení technických parametrů ÚK	731	BK, H3, L
P2.11.PP	Na Vyhliďce – veřejné prostranství v zástavbě RD U Slunečních lázní	1560	VZ
P2.20.PP	Horská – veřejné náměstí v lokálním centru	2133	VP, TI
P2.21.BO.2.30.40.p	Ekoflora – přestavba zahradnictví na bydlení na okraji zástavby	18951	VP, TI, IN, CH, L
P3.22.ZS	Vrázova– propojení pásu sídelní zeleně podél Harcovského potoka	761	OK
P3.24.ZS	Franklinova – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně Harcovského potoka	6651	
P2.29.OV.1.10.20.z	Sovova – zázemí ZOO a Lidových sadů	2146	
P2.31.PP	Místní propojení dopravní kostry Tržní náměstí – výstaviště – Gorkého	4071	BM, VP, TI
P2.33.PZ	Ondříčkova – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně	1786	
P2.36.OV.5.50.20.o	Boční – rozšíření areálu TUL	3449	
P2.37.OS.2.20.40.o	Josefinino údolí – přestavba manipulačních ploch na sportovní areál	5933	VP, TI
P2.38.OS.2.20.40.o	Zvolenská – přestavba manipulačních ploch na sportovní areál	6511	VP, TI, L
P2.39.OS.2.10.40.o	Josefinino údolí– přestavba manipulačních ploch na sportovní areál	1705	VP, TI
P2.54.PP	Šamánkova – rozšíření ulice pro umístění TT do Ruprechtic	332	TT, VP, TI
P2.82.PP	Horská – Krakonošova – místní propojení pěších cest	167	BM
P2.94.PP	Jedlová-Horská – místní propojení pěších cest	187	BM, L
P2.96.PP	Trpasličí – U Obrázku – propojení místních komunikací	267	BM
<b>03-Východ</b>			
P3.20.OS.2.30.20.o	Zvolenská – přestavba garáží na sportovní zázemí Králova háje	1226	VP, TI, BK, L
P3.29.DS	Kunratická x Hrubínova – zlepšení technických parametrů ÚK	4169	H3
P3.46.BO.8.40.40.s	„DTC“ – přestavba areálu na soustředěné bydlení	57996	VP, TI, IN, H1, L
P3.69.ZS	Lučanská x Janovská – zlepšení technických parametrů ÚK na I/14	589	VP, TI
P3.80.PP	Zimní – Vlčí Vrch – pěší a cyklistická stezka podél Harcovského potoka	1341	BM
P3.97.DS	Svobody x Hrubínova – zlepšení technických parametrů ÚK	1427	H3
P3.100.ZS	Hrubínova – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně Harcovského potoka	2875	
P3.101.PZ	Dvorská – náhrada garáží na okraji biocentra veřejnou zelení	3327	
P3.110.OS.2.20.60.o	Svobody – přestavba garáží – sportovní rekreační zázemí Harcova	3234	H1
P3.111.ZS	Cidlinská – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně v záplavovém území	3624	
P3.113.ZS	Kunratická – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně	733	
<b>04-Rochlice-Nová Ruda</b>			
P4.01.SM.8.30.40.s	Textilana – víceúčelové rozšíření městského centra	10756	VP, TI, H1
P4.10.BO.3.30.40.p	Kunratická – soustředěné bydlení v proluce zástavby	5716	VP, TI, IN, CH, H1
P4.36.BO.3.30.40.s	U Potůčku – přestavba manipulační plochy na soustředěné bydlení	10632	VP, TI
P4.37.OV.4.40.30.o	Krejčího – rozšíření lokálního centra, možnost umístění sakrální stavby	3978	VP, TI, OK, H1
P4.42.PZ	V Háji – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně pod sídlištěm Rochlice	2361	
P4.47.DS	Melantrichova x U Močálu – rozšíření pro TT, přestavba ÚK	7165	TT, H3, L
P4.50.PP	Krejčího – Na Žižkově – páteřní obsluha stávajících ploch	1269	VP, TI
P4.52.WT	Hedvábná – retenční nádrž Broumovská	5078	OK
P4.61.WT	Vesecká – protipovodňová nádrž / polár na Lužické Nise	8184	OK
P4.62.PZ	U Močálu – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně pod sídlištěm Rochlice	3317	OK
P4.68.ZS	Ptačí – náhrada garáží veřejnou zelení	2852	
P4.71.OS.1.20.20.o	Pionýrů – náhrada garáží rozšířením sportovní rekreačního areálu	2497	
P4.72.PZ	U Síla – náhrada sadu veřejnou zelení	10690	
P4.73.OS.3.20.40.o	Krejčího – rozšíření sektorového centra o rekreační aktivity	13904	VP, TI, OK, H1
P4.75.PZ	Krejčího – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně	5370	OK
P4.79.PZ	U Močálu – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně	1413	OK
P4.80.PP	Nová Ruda – propojení místních komunikací	1182	BM
P4.84.DX.3.80.0.s	Na Žižkově - kapacitní parkoviště	3242	TT, H3
<b>05-Jihovýchod</b>			
P5.31.PZ	INTEX – rozšíření parku u kostela v centru Vratislavic n/N	2433	VP, TI
P5.32.PZ	Dopravní – pás sídelní a krajinné zeleně podél Nisy v centru Vratislavic n/N	1510	VP, TI
P5.41.ZS	Za Kinem – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně podél Lužické Nisy	6055	
P5.42.ZS	U točny tramvajové trati – založení biocentra BC 1498 na Lužické Nise	12910	
P5.43.ZS	Za Kinem – založení biocentra BC 1498 na Lužické Nise	10231	
P5.76.DS	Nad Školou – Náhorní – Pekelská – rekonstrukce páteřní komunikace	18185	BK, H3, L, VP, TI
P5.78.DS	Dlouhomostecká x Vyhliďková – zlepšení technických parametrů ÚK	5183	H3
P5.80.P	Prosečská – pěší a cyklistická stezka podél železniční trati	735	BM
P5.82.DS	Dlouhomostecká – odstranění úrovněového křížení s železniční tratí	1467	H3
P5.96.PP	INTEX – místní dopravní propojení Rohlčická – Dopravní	3747	VP, TI
P5.97.PP	INTEX – místní dopravní propojení Rumburská-Tanvaldská-Dopravní	4128	VP, TI
P5.98.PP	INTEX – místní dopravní propojení Tanvaldská – Za Cukrárnou	3803	BK, VP, TI
P5.100.ZS	INTEX – pás sídelní a krajinné zeleně podél Nisy v centru Vratislavic n/N	762	VP, TI



sektor/plocha/ funkce/regulace	umístění / účel	výměra	podmíněnost
P5.101.WT	INTEX I – protipovodňová nádrž / poldr na Lužické Nise	8222	VP, TI
P5.102.WT	INTEX II – protipovodňová nádrž / poldr na Lužické Nise	4417	VP, TI
P5.103.ZS	Pás sídelní a krajinné zeleně podél Lužické Nisy v Proseči nad Nisou	2366	
P5.116.DS	Nad Školou-Pivovarská – zlepšení technických parametrů komunikace	1898	L
P5.122.SM.4.60.20.s	INTEX - smíšené aktivity, revitalizace části výrobního areálu	28410	OBJ, VP, TI
P5.123.SM.4.40.30.s	INTEX - smíšené aktivity, revitalizace části výrobního areálu	24906	OBJ, VP, TI
P5.125.PP	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	594	TT
P5.129.DS	Proseč - přeložka komunikace k rekonstrukci TT do Jablonce	1298	TT
P5.130.PP	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	990	TT
P5.131.PP	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	928	TT
<b>06-Jih</b>			
P6.02.VL.3.60.20.h	Řevnická – rozšíření servisních ploch podél silnice I/35	15145	
P6.11.DS	České mládeže x Hodkovicická – zlepšení technických parametrů ÚK	699	H3
P6.15.PP	Česká – rozšíření ulice pro umístění tramvajové trati 6.TT.4 do Doubí	2404	BK
P6.17.PZ	Slovanská – propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka	1799	
P6.18.PZ	Slovanská – propojení pásu sídelní u Doubského a Lučního potoka	5195	
P6.20.ZS	Nad Nisou – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně podél Lužické Nisy	2299	OK
P6.21.DS	Dlouhá – rozšíření ulice pro napojení stávajících i rozvojových ploch	7051	H3, VP, TI
P6.23.ZS	Vyhlídková – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně podél Lučního potoka	6912	OK
P6.26.ZS	U Střediska – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně Doubského potoka	971	VP, TI
P6.27.PP	Mařanova x Česká – rozšíření pro TT vč. místního dopravního propojení	4925	VZ
P6.29.ZS	Mařanova – propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka	2582	OK
P6.35.ZS	U Lučního potoka – přičlenění zahrádek k pásu sídelní a krajinné zeleně	10487	OK
P6.38.DS	Česká – Rochlická – páteřní doplnění dopravní kostry Vesce	19784	BK, H3, VP TI
P6.62.DS	Dobrodružná – Dlouhomostecká – doplnění dopravní kostry Vesce	6433	H3
P6.68.ZS	Vyhlídková – propojení pásu zeleně Luční potok – Vratislavice n/N	4315	
P6.77.ZS	Brunclikova – propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka	4238	
P6.83.ZS	Česká – rozšíření zemědělských ploch pod Špičákem	2262	
P6.99.ZS	Puškinova – přičlenění zahrádek k pásu zeleně Plátenického potoka	2559	
P6.138.PP	Poštovní náměstí – cyklostezka Odra-Nisa	141	BM
P6.139.PP	Stará Rochlická – cyklostezka Odra-Nisa	796	BM, BK
P6.151.DS	Hodkovicická – úprava technických parametrů MÚK Doubí	7805	H3, VP, TI
P6.156.DX.2.20.20.o	I/35 – odstavná plocha pro RASAV	6439	L
P6.157.PP	Mostecká – Doubská – přestavba železniční trati na dopravní propojení	2525	BK
P6.168.ZS	Česká – propojení pásu zeleně ze Špičáku k Doubskému potoku	2580	
P6.169.WT	Šumná – vodní nádrž na přítoku Lučního potoka	3096	
P6.170.WT	Chatařská – vodní nádrž na přítoku Lučního potoka	1341	
P6.174.PZ	Vyhlídková – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně podél Lučního potoka	2986	OK
P6.177.ZS	Doubská – rekultivace železniční trati na „Dolní nádraží“	1220	
P6.184.PP	Obnovení komunikace Vesecká na průjezdu výrobním areálem	3912	
P6.185.PZ	Sportovní – náhrada provizorních ubytoven veřejným parkem	28638	OK, VP TI
P6.188.PP	Dlouhá – Vesecký rybník – pěší a cyklistická stezka u Veseckého hřbitova	248	BM
P6.189.PZ	Kaplického – náhrada ploch pro obchod veřejným parkem	5566	OK, VP, TI
P6.190.ZS	Mostecká – Doubská – rozšíření doprovodné zeleně místo výroby	8337	OK
P6.210.SM.5.40.20.s	Vratislavická – areál smíšených aktivit, potvrzení převažujícího využití	16589	H1, OBJ
<b>07-Jihozápad</b>			
P7.01.PZ	Volgogradská – propojení pásu sídelní zeleně Janovodolského potoka	2009	
P7.05.PP	Gagarinova – Máchova – přeložka páteřní obsluhy stávajících ploch	2781	
P7.11.SM.3.25.40.s	Strakonická – revitalizace skladového areálu	10793	VP, TI
P7.26.PP	Sáňkařská – napojení místních komunikací do obvodové sběrné komunikace	935	
P7.27.PP	Strakonická – napojení místních komunikací do obvodové sběrné komunikace	785	
P7.31.PZ	Charbínská – pás ochranné zeleně podél obvodové sběrné komunikace	7183	OK
P7.51.ZS	Požárníků – pás ochranné zeleně podél obvodové sběrné komunikace	949	OK
P7.59.ZS	Obilná – pás ochranné zeleně podél obvodové sběrné komunikace	2465	OK
P7.93.PP	Erbenova – Strakonická – místní pěší a cyklistické propojení	467	BM
P7.94.PP	Strakonická – Hynaisova – místní propojení vč. napojení rozvojových ploch	5359	VP, TI
P7.103.SM.3.60.20.s	České mládeže – rozšíření výrobního areálu	5364	OBJ, OK, H1
P7.104.DS	České mládeže x Kubelíkova – 5.rameno OK k připojení výrobního areálu	3843	H3
P7.107.SM.3.60.20.s	České mládeže – areál smíšených aktivit	1621	OBJ, OK, H1
<b>08-Západ</b>			
P8.22.PZ	Svárovská – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně Ostašovského potoka	4374	
P8.23.PZ	Ostašovská – propojení pásu sídelní zeleně Ostašovského potoka	2289	
P8.30.VL.3.60.20.h	Domky – rozšíření výrobní zóny Ostašov	20400	VP, TI, IN, OK
P8.33.PZ	Křížanská – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně Ostašovského potoka	2408	OK
P8.39.ZS	Šrámkova – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně Ostašovského potoka	2905	
P8.55.PZ	Švermova – pás ochranné zeleně podél železniční trati do České Lípy	714	OK, VP, TI
P8.59.ZS	Družby – pás ochranné zeleně podél obvodové sběrné komunikace	962	OK, VP, TI
P8.76.PP	U Kulturního domu – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	5367	VP, TI
P8.82.DS	Nová Volgogradská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	2247	H3
P8.98.PZ	Švermova – pás zeleně podél obvodové sběrné komunikace	561	OK
P8.123.DS	Švermova – sběrná obvodová komunikace v křížení s železnicí	1106	H3, VP, TI
P8.132.ZS	Irkutská – náhrada zahrádek sídelní a krajinnou zelení	1112	OK, VP, TI
P8.134.PZ	Křížanská – náhrada „brownfields“ sídelní a krajinnou zelení	4489	



sektor/plocha/ funkce/regulace	umístění / účel	výměra	podmíněnost
P8.137.ZS	Křižanská – náhrada zahrady s nelegální stavbou sídelní a krajinnou zelení	525	
P8.141.PP	Švermova – Křižanská – místní komunikace	806	BM, BK
P8.145.PZ	Křižanská – propojení pásu sídelní zeleně podél Ostašovského potoka	1341	OK
P8.146.PZ	Křižanská – propojení pásu sídelní zeleně podél Ostašovského potoka	695	OK
<b>09-Za nádražím</b>			
P9.04.PP	Dolenka – pěší a cyklistická stezka přes areál zahrádek	409	BM
P9.06.SM.8.30.40.s	Jáchymovská – rozšíření smíšených ploch v proluce zástavby	4374	IN, H1
P9.10.SM.2.25.40.s	Švermova – rozšíření smíšených ploch v proluce zástavby	2467	VP, TI, IN, OK, H1
P9.12.PZ	Uralská – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně Františkovského potoka	5970	VP, TI
P9.15.SM.2.25.40.p	U Lesička – rozšíření smíšených ploch v proluce zástavby	11293	VP, TI, IN, H1
P9.17.SC.4.30.40.s	Švermova – rozšíření lokálního centra	4229	VP, TI, IN, OK, H1
P9.18.PZ	Klásterského – propojení pásu sídelní zeleně Františkovského potoka	10930	
P9.20.SC.4.30.40.s	Švermova – rozšíření lokálního centra	1325	VP, TI, IN, OK, H2
P9.21.PZ	V Zahradách – propojení pásu sídelní zeleně Františkovského potoka	8542	
P9.22.SC.6.30.40.s	Švermova – soustředěné bydlení vč. vybavení lokálního centra	2474	VP, TI, IN, H2
P9.23.PZ	Tovární – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně Františkovského potoka	3364	
P9.24.SC.6.30.40.s	Švermova – soustředěné bydlení vč. vybavení lokálního centra	1994	VP, TI, IN, H2
P9.25.BO.6.25.50.s	Vysoká – přestavba areálu Interlana na soustředěné bydlení	15412	VP, TI
P9.27.DS	I/35-Hanychovská-Švermova – napojení na MÚK Viadukt vč. TT	8502	H3
P9.30.DS	Nová Americká x Uralská – páteřní obsluha, podjezd pod železniční tratí	4572	H3
P9.31.PP	Hanychovská – Na Františku – napojení stávajících ploch železniční stanice	5214	VZ
P9.33.PZ	Husitská – propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka	1704	VP, TI
P9.34.PZ	Husitská – propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka	1822	
P9.37.OS.2.30.20.o	Vápenka – rozšíření místního sportovně rekreačního areálu	1013	H1
P9.38.OS.1.20.20.s	U Pekáren – rozšíření místního sportovně rekreačního areálu	4591	
P9.39.PZ	Vápenka – propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka	14460	
P9.42.DS	Ještědská x Hanychovská – vyústění tunelu do nového náměstí vč. 9.TT.3	6378	H3
P9.43.PP	Cechovní – propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka	5099	OK
P9.48.SM.4.25.30.s	Americká – rozšíření smíšených ploch přestavbou jatek	20825	VP, TI
P9.53.DS	Kubelíkova – zkapacitnění mimoúrovňového křížení s železniční tratí	4224	H3
P9.54.PP	Máchova – Jeronýmova – pěší a cyklistická stezka podél železniční trati	1164	BM
P9.55.PP	U Lesička x Uralská – napojení stávajících i rozvojových ploch	1145	
P9.59.OS.3.40.20.o	Máchova – přestavba skladů na sportovní areál	7012	
P9.60.DS	Nákladní – rozšíření ulice pro tramvajovou trať 9.TT.3 do Hanychova	3500	VP, TI
P9.61.DX.3.40.20.o	Nákladní – přestavba ploch železniční stanice na parkovací domy P&R	10977	PG, VP, TI
P9.62.DX.3.40.20.o	Nákladní – přestavba ploch železniční stanice na parkovací domy P&R	7847	OK, PG, VP, TI
P9.63.PP	Vilová – Bosenská- propojení páteřních obsluhových komunikací	3264	
P9.64.SM.3.40.20.s	Železniční zastávka H. Růžodol – uvolnění ploch pro celoměstské funkce	18249	VP, TI, H1, OBJ
P10.65.ZS	Bosenská – propojení pásu sídelní zeleně mezi Františkovem a Růžodolem	21697	VP, TI
P10.67.ZS	Dožínková – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně podél Lužické Nisy	623	
P10.68.ZS	Bosenská – propojení pásu sídelní zeleně mezi Františkovem a Růžodolem	5586	
P9.71.PP	Vilová – pěší a cyklistická spojení	1248	BM
P9.72.PZ	Hanychovská – náhrada části výrobního areálu sídelní a krajinnou zelení	3375	
P9.73.PZ	Kubelíkova – náhrada zahrad v zeleném pásu sídelní a krajinné zelení	2917	
P9.74.SM.3.50.20.s	Volgogradská – areál smíšených aktivit – revitalizace stagnujícího závodu	12497	H3
P9.75.SM.2.60.10.s	U Pekáren – areál smíšených aktivit, posílení lokálního centra	2316	OBJ
P9.76.VL.4.60.20.h	U Stadionu – nový výrobní areál v návaznosti na drážní obvod	11437	OK
<b>10-Severozápad</b>			
P10.44.DS	Londýnská x Letná – zkapacitnění MÚK	296	H3
P10.47.BO.3.30.40.s	Zahradní – soustředěné bydlení v proluce zástavby	3814	VP, TI
P10.50.DL	Partyzánská – rozšíření areálu letiště Liberec	3764	VP, TI, OK
P10.75.PP	U Přádelny – pěší a cyklistická stezka k Lužické Nise v Hamrštejně	1230	BM, L
P10.88.VL.2.30.20.s	Londýnská – rozšíření servisních ploch podél železniční trati	6393	
P10.90.DS	Svárovská – napojení obvodové sběrné komunikace na I/35	6763	SK
P10.96.PP	Bosenská-Jílovská – místní cesta k zajištění prostupnosti území	264	BM
P10.101.SC.2.25.50.s	Machnín – přestavba stavebního dvora na nové lokální centrum	13898	VP, TI
P10.103.PP	Partyzánská – zajištění prostupnosti území do Bosenské ulice	895	
P10.106.SM.3.30.30.z	Zelná – přestavba zahrádek na servisní plochy u I/35	4484	VP, TI, H1, OBJ
P10.108.PP	Bosenská – propojení uliční sítě bezmotorovou komunikací v pásu zeleně	1749	BM
P10.118.DS	I/35-Jungmannova-Žitavská – napojení MÚK Viadukt na sběrný okruh	8820	H3
P10.119.PZ	Žitavská – rozšíření pásu sídelní a krajinné zeleně na garáže u Lužické Nisy	2046	
P10.120.ZS	U Lužické Nisy – rozšíření pásu sídelní zeleně na zázemí koňského cvičiště	1694	
<b>11-Sever</b>			
P11.51.DS	Hejnická – Studánecká – propojení, zlepšení parametrů ÚK u viaduktu	4326	H3, VP, TI
P11.117.PP	Hrdinů – propojení historických veřejných pěších a cyklistických tras	604	
P11.123.PZ	Květnové revoluce – převod části zahrádek do pásu sídelní zeleně	1074	
P11.151.DS	I/13-Studánecká – propojení základní dopravní kostry	10943	H3
P11.152.PP	Raspenavská – pěší a cyklistická stezka u Radčického potoka	122	BM
P11.155.OV.3.40.20.s	rekultivace VVN transformovny Pavlovice na místní vybavení	1561	OK, H1
P11.156.PP	Vrchlického x Hlávkova – úprava ÚK pro tramvajovou trať 11.TT.5	176	TT
P11.160.OS.2.40.20.o	Studánecká – náhrada drtičky odpadu sportovním areálem v obytné zástavbě	8850	
P11.172.PP	Polní – rozšíření ulice vč. tramvajové trati 11.TT.6 k otočce Na Mlýnku	2018	VP, TI
P11.174.PP	Blanická – U Obrázku – prostupnost krajiny podél místní vodoteče	553	BM

sektor/plocha/ funkce/regulace	umístění / účel	výměra	podmíněnost
P11.176.PP	Na Pískovně – Hlávková – pěší a cyklistické propojení pod Hokejkou	358	BM
P11.177.PP	Gen.Svobody – Česká tvrz – pěší propojení do údolí Lužické Nisy	266	BM
P11.180.PP	Dračí – místní propojení pěších cest podél Černé Nisy	253	BM, BK, L
P11.183.PP	Nad Slují – pěší a cyklistická spojka pro zajištění prostupnosti krajiny	1283	BM, L
P11.188.PP	Na Pískovně – Hlávková – pěší a cyklistické propojení pod Hokejkou	136	BM
P11.190.ZS	Studánecká – pás ochranné zeleně mezi Perenou a obytnou zástavbou	2113	
P11.192.WT	Za městskou ČOV – protipovodňová nádrž / poldr na Lužické Nise	9857	
P11.194.PZ	Polní – odstranění garáží ve veřejné zeleni pod Koloseem	466	
P11.223.SM.2.20.40.p	Studánecká – areál smíšených aktivit	3289	OBJ, OK, H2
P11.225.VL.2.40.20.s	„Perena“ – potvrzení funkce výrobního areálu	20877	VP, TI
P11.230.SC.6.40.30.s	Letná – Gen. Svobody – přestavba servisních ploch na lokální centrum	28856	OK, H1, VP, TI

## D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- D.1.0.1 Koncepce dopravy stanovená především vymezením dopravních ploch a koridorů je zakreslena ve **Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3)**.
- D.1.0.2 Umístění bodových a liniových prvků dopravní infrastruktury převzatých z ÚAP resp. navržených v ÚP (trasy, zastávky,...) je provedeno ve vztahu k plochám dopravy drážní (DD), plochám dopravy silniční (DS), plochám veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) a hranám pozemků KN, jeho upřesnění bude předmětem dalších fází projektové přípravy.

#### D.1.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

- D.1.1.0 Vymezují se **koridory pro umístění železničních tratí** zakreslené ve Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3), které umožní úpravy kostry železničních tratí tvořené plochami dopravy drážní (DD) při dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“:
- D.1.1.1 **Železniční trať č. 030 (Hradec Králové) Jaroměř – Turnov – Liberec** v rámci dopravního koridoru pro konvenční železniční dopravu **Praha – Mladá Boleslav – Liberec – hranice ČR/Polsko** územně zpřesňovat a provádět modernizační opatření:
- zdvojkolejnění, elektrizaci, úpravy na návrhovou rychlost min. 160 km/hod s územními dopady v rámci vymezeného koridoru CNZ-6.DD(ŽD8\_D26D), CNZ-7.DD(ŽD8\_D26D), CNZ-9.DD(ŽD8\_D26D) vč. umístění stávající zastávky Pilínkov a navržených zastávek Doubí a Aréna,
  - rušit stávající úrovně železniční přejezdy, doplňovat mimoúrovňová křížení na hlavních silničních koridorech – plochy: Z6.86.DS(D16A), Z9.44.DS, P9.60.DS, respektovat koridor územní rezervy pro mimoúrovňové křížení pomocí přeložky Puškinovy ulice v Pilínkově – koridor R6.1.DS.
- D.1.1.2 **Železniční trať (regionální dráhu) č. 036 Tanvald – Liberec** územně stabilizovat a provádět racionalizační opatření:
- uvedení do normového stavu bez územních dopadů vč. umístění stávajících zastávek Rochlice, Vesec u Liberce, Vratislavice nad Nisou a Proseč nad Nisou a navržené zastávky Zelené údolí (přestupní místo na tramvajovou trať 4.TT.2,4),
  - stávající úrovně železniční přejezdy doplňovat mimoúrovňovými kříženími na hlavních silničních koridorech – plochy: P5.82.DS, P6.38.DS,
  - propojení železniční a tramvajové trati do Jablonce nad Nisou řešit v prostoru zastávky Proseč nad Nisou, kde se plochy obou drah územně stýkají.
- D.1.1.3 **Železniční trať č. 037 Liberec – Černousy – hranice ČR/Polsko** územně rozvíjet a provádět optimalizační opatření:
- optimalizaci a elektrizaci koridoru pro konvenční železniční dopravu bez územních dopadů v rámci vymezeného koridoru CNZ-11.DD(ŽD8\_D27) vč. umístění stávající zastávky Krásná Studánka,
  - omezovat počet a modernizovat zabezpečení stávajících úrovněových železničních přejezdů.

- D.1.1.4 Železniční trať č. **086 Liberec – Česká Lípa** vzhledem k napojeným vlečkovým systémům do doby potvrzení územní rezervy ZÚR LK pro přeložku železniční trati přes Bílý Kostel nad Nisou územně stabilizovat a provádět racionalizační opatření:
- uvedení do normového stavu bez územních dopadů v Liberci vč. zachování stávajících zastávek Horní Růžodol, Ostašov, Karlov pod Ještědem,
  - stávající úrovně železniční přejezdy doplňovat mimoúrovňovými kříženími na hlavních silničních koridorech – plochy: P8.82.DS, Z8.117.DS, P8.123.DS, Z8.131.DS, P9.30.DS, Z9.44.DS, P9.53.DS,
  - počítat s možností propojení železniční trati s tramvajovou tratí prodlouženou do Ostašova – koridor územní rezervy R8.1.TT.7,
  - nepotřebnou část zastávky Horní Růžodol uvolnit pro celoměstské vybavení při zachování překládky pro potřeby DPMLJ s využitím propojení s tramvajovou tratí v železniční stanici Horní Růžodol – koridor územní rezervy R9.1.TT.0.
- D.1.1.5 Železniční trať č. **089 Liberec – Hrádek nad Nisou – Rybníště** územně rozvíjet a provádět modernizační opatření:
- zdvojkolejnění v rámci připraveného zemního tělesa, elektrizaci vč. přemístění stávající zastávky Machnín a umístění nové zastávky Růžodol I, úpravy na návrhovou rychlost min. 160 km/hod s územními dopady v rámci vymezeného koridoru CNZ-9.DD(D28), CNZ-10.DD(D28).
  - stávající úrovně železniční přejezdy omezovat, doplňovat mimoúrovňová křížení na hlavních silničních koridorech – plochy: P10.90.DS, Z11.178.DS, respektovat koridory územních rezerv pro mimoúrovňová křížení pomocí přeložek Tolstého a Mimoňské ulice v Machníně – koridory R10.1.DS, R10.2.DS.
- D.1.1.6 Zrušit úsek železniční trati na „**Dolní nádraží**“ za účelem odstranění četných dopravních závad a blokad území jím způsobených, umožnění komplexního řešení silniční, tramvajové a cyklistické dopravy a celkové revitalizace navazujícího území centra Liberce.
- D.1.1.7 Na železniční stanici Liberec realizovat opatření v železniční dopravě na stávajících plochách, které jsou dostatečně dimenzované pro umístění přestupního uzlu z vlakové na autobusovou dopravu mezi hlavní a ostrovní budovou,
- přitom respektovat koridory územních rezerv pro možnost propojení železniční a tramvajové trati (REGIOTRAM) na severním i jižním zhlaví železniční stanice Liberec – koridory R1.1.TT.0, R9.2.TT.3, v Ostašově (R8.1.TT.7) a Horním Růžodole (R9.1.TT.0).
  - při Žitavské resp. Nákladní ulici umístit kapacitní objekty systému Park & Ride ve vazbě na stávající resp. navrženou tramvajovou trať 1.TT.3 – plochy: P9.61.DX, P9.62.DX,
  - postupným soustředováním **nákladové dopravy** do jižního okrsku – plochy: Z9.45.VL, Z9.47.VL, P9.76.VL vytvářet podmínky pro zhodnocení centrálních ploch železniční stanice Liberec doplňkovými funkcemi, které by výhledově měly zajistit přirozené propojení přednádražní a zanádražní části městského centra,
  - v **přednádražním prostoru** navrženém k uvolnění dopravním zklidněním vazby Nákladní a Žitavské ulice doplnit bezbariérové návaznosti pěších a cyklistických tras (vč. odstavování bicyklů) na severní i jižní podchody prodloužené na východní straně pod Nákladní ulici a na západní straně k zástavbě rozšířeného centra mezi železniční stanicí Liberec a Hanychovskou ulicí.
- D.1.1.8 Zachovat stávající **vlečky** s výjimkou vleček napojených na rušené „Dolní nádraží“, ve vazbě na ně umožnit realizaci logistických center pro překládku zboží z železniční dopravy na silniční distribuci po území města Liberce – plochy: Z9.45.VL, Z9.47.VL,
- rozvíjet vlečkový systém napojující výrobní zónu Ostašov – plochy: Z8.28.VL, P8.30.VL.



D.1.1.9 Regionální veřejné logistické **centrum** určené pro náhradu dálkové kamionové dopravy železniční dopravou neumísťovat na území města Liberce (plochy sledovány v ÚP Přepeře).

## D.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

D.1.2.1 Obecně při umísťování staveb v blízkosti silnic II. a III. třídy respektovat **Normovou kategorizaci** krajských silnic II. a III. třídy, to znamená v dalších stupních projektové přípravy prokázat v úseku přilehlém k danému pozemku pro výstavbu možnost dosažení příslušné kategorie komunikace,

- u hlavních silničních tahů navíc podle příslušné kategorie respektovat prostor pro umístění potenciálních samostatných komunikací s vyloučením motorového provozu, protihluková opatření,....,
- u všech pozemních komunikací včetně komunikací s vyloučením motorového provozu respektovat stávající uliční aleje (včetně jednořadých) a podle místních podmínek i prostor pro umístění nové doprovodné zeleně.

D.1.2.2 Vymezují se **koridory pro umístění silničních komunikací** zakreslené ve Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3), které umožní úpravy základní komunikační kostry města tvořené plochami dopravy silniční (DS) při dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“:

### SILNICE I. TŘÍDY (MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY A)

D.1.2.3 Založenou dopravní kostru **průtahů silnic I. třídy** územně stabilizovat a doplnit o přidané jízdní pruhy, přeložky, přeřazení úseků do nižších kategorií nebo vyřazení ze silniční sítě:

- silnici **I/35 v extravilánu** územně stabilizovat ve stávající trase, kategorie silnice R 22,5/80, na hranici s obcí Dlouhý Most doplnit oboustranný sjezd k odstavné ploše pro RASAV – plocha: P6.156.DX,
- silnici **I/35** s režimem provozu silnice na **průtahu městem** jako v extravilánu územně stabilizovat podél koridoru železniční trati, kategorie S 22,5/80, postupně přestavovat přetížené mimoúrovňové křižovatky (dále též MÚK) Doubí – plochy: Z6.82.DS, Z6.86.DS(D16A), P6.151.DS, Čechova – plocha P1.16.DS, Viadukt – plochy: P9.27.DS, P10.118.DS, doplnit nové prosté křížení se obvodovou sběrnou komunikací včetně ÚK Stříbrný kopec a Oblouková – plochy: Z11.178.DS, Z11.179.DS,
- úseky vyvolávající nepřiměřenou hlukovou zátěž ochránit účinnými protihlukovými opatřeními vč. možného úplného překrytí tunelovými konstrukcemi,
- silnici **I/14** s režimem provozu silnice na průtahu městem jako v extravilánu územně stabilizovat, kategorie S 24,5/80, v úseku od okružní křižovatky (dále též OK) Kunratická realizovat v I. etapě v kategorii S 11,5/70, v II. etapě v kategorii S 24,5/80 s územními dopady zajištěnými vymezeným koridorem CNZ-3.1.DS(D11C),
- silnici **I/13** územně stabilizovat na obchvatu Krásné Studánky odpojeném z I/35 v MÚK Svárov, pro napojení severního sektoru města doplnit novou MÚK na pomezí Krásné Studánky a Stráže nad Nisou – plochy: P11.151.DS a Z11.215.DS, a pokračovat obchvatem Mníšku u Liberce – plochy: Z11.142.DS(D08B), kategorie silnice S 11,5/70,
- **stávající průtahy** silnic I/14 a I/13 centrem města přeřadit do silnic III. třídy (III/29024) v úseku: Mníšek – ÚK I/13 x Hejnická – ÚK Zhořelecká x Sokolská – MÚK Londýnská a úseku: Jablonec nad Nisou na přechodu Tanvaldská-Prosečská – MÚK Tanvaldeská x I/14.

Zbývající úsek: ÚK Zhořelecká x Sokolská – ÚK Klášterní x Jablonecká převést do místních komunikací a tím umožnit zamezení tranzitní dopravy centrem města, úsek ÚK Klášterní x Jablonecká – MÚK Tanvaldská x I/14 připojit dočasně jako součást silnice III/29020 do Bedřichova do jejího přeložení do „Nové Jizerské“.

## SILNICE II. TŘÍDY (MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY B, C)

D.1.2.4 Do silnic II. třídy přeřadit úsek stávající silnice III/2784 Výpřež (hranice města) – ÚK Spáleníště v kategorii S 7,5/60,

- respektovat koridor územní rezervy pro výhledovou přeložku této silnice II. třídy do tunelové trasy pod Výpřeží – koridor R7.1.DS(D16A).
- do silnic II. třídy přeřadit jižní úsek **obvodové sběrné komunikace** od ÚK Spáleníště po MÚK Doubí v kategorii MS2k -/9/50 v trase Nová Puškinova a MS2 12/8/50 v trase Heyrovského – MÚK Doubí, plochy: Z6.86.DS(D16A), Z7.48.DS(D16A).
- respektovat koridor územní rezervy pro propojení obvodové sběrné komunikace z ÚK Obchodní x Svárovská do MÚK Svárov za účelem budoucího přeřazení severního úseku obvodové sběrné komunikace od ÚK Spáleníště do MÚK Svárov do silnic II.třídy – koridor 10.TR11.DS.

## SILNICE III. TŘÍDY (MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY B, C)

D.1.2.5 Na silnicích III. třídy umístěných na úsecích sběrných a hlavních obslužných komunikací realizovat úpravy tras stávajících průtahů nebo nové přeložky vedené mimo hustě zastavěná území v přímé vazbě na základní komunikační kostru města:

- silnice **III/27247** Machnín – MÚK Svárov, trasa stabilizována,
- silnice **III/27250** Machnín – Chrastava, trasa stabilizována,
- silnice **III/27810** MÚK Doubí – Šimonovice, trasa stabilizována,
- silnice **III/27814** MÚK Doubí – Dlouhý Most, trasa stabilizována,
- silnice **III/2873** Jeřmanice – Vratislavice n/N, trasa stabilizována, plochy: P5.78.DS, P5.82.DS,
- silnice **III/2875** Rádlo – Vratislavice nad Nisou, trasa stabilizována,
- silnice **III/29020** Česká chalupa – Liberec, trasa v extravilánu stabilizována, v zastavěném území vedena ulicemi Jizerská – Husova – ÚK Klášterní x Jablonecká, v úseku ÚK Klášterní x Jablonecká přebírá dočasně trasu rušené silnice I/14 až k MÚK Tanvaldská x I/14, plochy: P1.32.DS, Z4.78.DS,
- výhledově přeložit III/29020 od ÚK Jizerská x „Nová Jizerská“ do navržené komunikace „Nová Jizerská“ – plocha: Z3.74.DS a stávajících ulic Svobody – plocha: P3.97.DS, Hrubínova a Kunratická – plocha: P3.29.DS,
- silnice **III/29021** Česká chalupa – Liberec, trasa stabilizována a pomocí III/01327 na území Stráže n/N nově napojena do obvodové sběrné komunikace v navržené ÚK Oblouková, plochy: P2.07.DS, Z11.179.DS
- silnice **III/29022** Česká chalupa – Bedřichov, trasa stabilizována,
- silnici **III/29024** Mníšek – Krásná Studánka – MÚK Londýnská (přeřazené úseky silnic I/13 a I/14 Mníšek – Jablonec n/N) na průchodu městem vést dvěma rozdělenými úseky ulicemi Hejnická – Generála Svobody – Letná – MÚK Londýnská, plochy: P11.51.DS a MÚK I/14 x Tanvaldská – Tanvaldská – Prosečská.
- silnici **III/01326** Stráž nad Nisou – Krásná Studánka vyřadit z krajské silniční sítě,
- silnici **III/2784** v celé délce vyřadit ze silnic III. třídy,  
v úseku od Výpřeže (hranice města) po ÚK Spáleníště rekatégorizovat na silnici II. třídy, s pokračováním ulic „Nová Puškinova“,... do MÚK Doubí,  
od ÚK Spáleníště přes ÚK České mládeže x Kubelíkova x Průmyslová a MÚK České mládeže x I/35, dále ulicí České mládeže, Hodkovickou, Vratislavickou po ÚK Rochlická x Tanvaldská rekatégorizovat na místní komunikaci,

- do silnic III. třídy přeřadit **severní úsek obvodové sběrné komunikace** od ÚK Svárov po ÚK Oblouková budovaný ve dvou etapách:
  1. od nové ÚK Oblouková přemostěním I/35 po novou ÚK s přeložkou Švermovy ulice, plochy: Z8.104.DS, Z8.117.DS část, P8.123.DS, Z8.131.DS, P10.90.DS, Z11.178.DS, Z11.179.DS,
  2. od nové ÚK s přeložkou Švermovy ulice po ÚK Spáleniště, plochy: Z7.33.DS, Z7.48.DS(D16A), Z8.117.DS.

### **SBĚRNÉ KOMUNIKACE (MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY B)**

- D.1.2.6 Na kostře sběrných komunikací tvořených plochami dopravy silniční (DS) provádět **celkovou reorganizaci** k ochraně centrální zóny, obytných území a atraktivních uličních prostorů před zbytnou průjezdnou dopravou a ke zlepšení dopravního propojení stávajících i rozvojových částí města,
- nejvýznamnější přístupové směry od Prahy, Děčína, Jablonce nad Nisou, Frýdlantu a východního území Českolipska územně stabilizovat v trasách **průtahů** silnic I. – III. třídy.
- D.1.2.7 Na obvodu centra města vytvořit **vnitřní sběrný okruh** vymezený ulicemi Na Bídě, M.Horákové, Košická, Hanychovská, Švermova, „Nová Žitavská“, Sokolská,
- jako součást okruhu realizovat **tunelové úseky** mezi křižovatkami Sokolská x „Nová Pastýřská“ a Jablonecká x Na Bídě – koridor CNU-1.1.DS, a mezi křižovatkami Košická x Nákladní a Hanychovská x Ještědská – koridor CNU-9.2.DS, plochy: P9.42.DS, P9.60.DS,
- D.1.2.8 Do vybudování tunelových úseků vést vnitřní sběrný okruh ulicemi Na Bídě, M.Horákové, Košická, průtah I/35, „Nová Žitavská“, Sokolská, „Nová Pastýřská“, Durychova, Vítězná, Husova, Klášterní, Jablonecká s místními úpravami – plochy: P1.23.DS, P1.32.DS, P1.33.DS, P1.38.DS, P1.68.DS, P1.113.DS, P9.60.DS, P10.118.DS,
- postupně prověřovat organizační a následně realizovat stavebně technická opatření k omezení příčných průjezdů územím centra uzavřeným vnitřním sběrným okruhem.
- D.1.2.9 Realizovat nové nebo rekonstruované úseky **rastrového systému** navazujícího na vnitřní sběrný okruh a modifikovaného podle podmínek členitého reliéfu města:
- **Broumovská – Krejčího**, plocha: Z4.33.DS, Z4.78.DS,
  - **Kubelíkova**, plocha: P7.104.DS, P9.53.DS,
  - **Švermova** v napojení na I/35 na jedné straně a na obvodovou sběrnou komunikaci na druhé, plochy: Z8.117.DS, P9.27.DS,
  - **nový přivaděč** z rekonstruované MÚK Čechova do ulice M.Horákové, plochy: P1.16.DS,
  - **České mládeže – Hodkovická – Vratislavická – Rochlická** v úseku MÚK České mládeže x Průmyslová – ÚK Tanvaldská x Rochlická po vyřazení silnice III/2784 z krajské silniční sítě, plochy: P6.11.DS, P6.38.DS,
  - další úpravy systému sběrných komunikací provést v plochách: P10.44.DS, Z10.69.DS.

### **HLAVNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE (MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY C)**

- D.1.2.10 Pomocí **hlavních obslužných komunikací** tvořených plochami dopravy silniční (DS) zlepšovat propojení a zpřístupnění dílčích území a vymezených ploch s minimalizací počtu vozidel, která jimi jen projíždějí, kategorie v rozsahu MO2 9/6,5/40 – MO2T 21/17/50.

D.1.2.11 Postupně realizovat nové nebo rekonstruované úseky systému hlavních obslužných komunikací:

- **Radčická – Polední**, plocha: P2.07.DS,
- **Horská**,
- **„Nová Baltská“**, plocha: Z2.58.DS,
- **Studánecká** po vyřazení silnice III/01326 z krajské silniční sítě,
- další úpravy systému hlavních obslužných komunikací v plochách: P4.47.DS, P5.82.DS.
- **Náhorní – Nad Školou**, plocha: P5.76.DS, P5.116.DS,
- **Za Tratí**, plochy: P5.129.DS
- **„Nová Vyhlídková“**, plochy: P6.38.DS, P6.62.DS,
- **Dlouhá – „Nová Dlouhá“**, plochy: P6.21.DS, Z6.82.DS,
- **„Nová Křivá“**, plochy: Z4.12.DS,
- **České mládeže – U Stadionu**, plochy: Z9.44.DS, P7.104.DS,
- **„Nová Americká – Volgogradská“**, plochy: P8.82.DS, Z8.140.DS, P9.30.DS,
- **„Nová Švermova“**, plocha: Z8.119.DS,
- **„Nová Žakovská“**, plocha: Z8.45.DS,
- **Ostašovská – Partyzánská – Vilová – Žitavská**, plochy: Z10.80.DS, Z10.84.DS,
- **I/13 – Studánecká – Hejnická**, plochy: P11.51.DS, P11.151.DS,
- **„Nová Výletní“**, plocha: Z11.88.DS,
- do dosažení požadovaných parametrů hlavních obslužných komunikací povolovat zástavbu na ně napojených ploch pouze na základě individuálního prokázání přípustnosti přetížení stávajících komunikací.

### **OSTATNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE (MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY C)**

D.1.2.12 Pomocí **ostatních obslužných komunikací** tvořených plochami veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) zajišťovat dopravní přístup ke stabilizovaným a rozvojovým plochám ze základní komunikační kostry, která má návrhovou kategorii stanovenou jmenovitě v ÚP,

- návrhová kategorie ostatních obslužných komunikací bude stanovena v dalších stupních projektové přípravy na základě dopravně technického posouzení minimálně MO2k 6,5/4,5/20, ve stísněných prostorových poměrech stabilizovaných ploch MO1k 4,5/3,5/20 s výhybnami po 80-100 m přednostně v místech vjezdů na pozemky,
- v případech, kdy směrové vedení a šířkové uspořádání těchto komunikací přirozeně nebrání **nežádoucím průjezdům**, zajišťovat jejich dopravní zklidnění stavebně technickými opatřeními, přitom omezovat zaslepené úseky veřejných komunikací,
- trasy **bezmotorové dopravy** považovat s ohledem na zatížení těchto komunikací za jejich přirozenou součást.

D.1.2.13 Možnost dosažení stanovených parametrů ostatních obslužných komunikací vymezovaných přednostně jako „zóny tempo 30“, zajišťovat regulativy uvedenými v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“.



## KOMUNIKACE SE SMÍŠENÝM PROVOZEM (MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY D)

- D.1.2.14S využitím **komunikací se smíšeným provozem** tvořených plochami veřejných prostranství s převahou zpevněných (PP) řešit především vnitřní komunikační systém soustředěných stabilizovaných i rozvojových ploch na základě upřesnění v požadovaných regulačních plánech, územních studiích resp. dalších podrobných dokumentacích (komplexní řešení),
- při přestavbách ulice podle jejich charakteru a okolností vhodnými opatřeními zklidňovat, v územích s nízkou intenzitou motorové dopravy a zvýšenými nároky na pobytovou kvalitu veřejných prostranství přednostně vymezovat tak, aby odpovídaly charakteru „obytné zóny“ nebo „pěší zóny“,
  - komunikace se smíšeným provozem uplatňovat rovněž ve stísněných prostorových poměrech původního venkovského území, omezením délky jednotlivých úseků zajišťovat zachování jejich dopravně zklidněného charakteru,
  - potenciální trasy **bezmotorové dopravy** považovat s ohledem na charakter těchto komunikací za jejich přirozenou součást.

## KOMUNIKACE S VYLOUČENÍM MOTOROVÉHO PROVOZU (MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY D)

- D.1.2.15S využitím **komunikací s vyloučením motorového provozu** tvořených plochami veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) řešit především vnitřní komunikační systém soustředěných stabilizovaných i rozvojových ploch na základě upřesnění v požadovaných regulačních plánech, územních studiích resp. dalších podrobných dokumentacích (komplexní řešení),
- komunikace s vyloučením motorového provozu uplatňovat rovněž jako samostatné trasy pro zajištění účelové i rekreační prostupnosti městské i příměstské krajiny,
  - trasy **bezmotorové dopravy** považovat s ohledem na charakter těchto komunikací za jejich hlavní využití,
  - využití navržených ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) výhradně pro bezmotorovou dopravu upřesňovat na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch přestavby“:  
„**BM** – komunikace je určena pro bezmotorovou dopravu“.
- D.1.2.16Na **území centra** vymezeném vnitřním sběrným okruhem směřovat k cílovému stavu dopravní obsluhy pomocí „kapes“ ostatních obslužných komunikací vstupujících do a vystupujících z centra bez možnosti zkrácení dopravní doby spojení oproti trase vedené po okruhu, tím zamezit zbytným příčným průjezdům,
- takto umožněného dopravního zklidnění centra využít pro vytvoření bezkolizní **pěší zóny** sahající v maximálním rozsahu nepřerušeně od Severočeského muzea přes železniční stanici Liberec s využitím podchodů prodloužených k zánadražní části centra tvořené revitalizačním územím podél Hanychovské ulice.
- D.1.2.17Všechny pozemní komunikace funkčních skupin A, B, C navrhovat a realizovat tak, aby umožňovaly **zásah těžkou mobilní požární technikou**.
- D.1.2.18V zastavěném území a zastavitelných plochách bude upřednostněno povrchové úroňové křížení chodníků a cyklistických stezek s pozemními komunikacemi před podchody a nadchody, s výjimkou průjezdných úseků silnic I. třídy.

### D.1.3 LETECKÁ DOPRAVA

- D.1.3.1 Respektovat prostor pro rozšíření a dobudování **mezinárodního veřejného letiště s vnější hranicí** se statutem umožňujícím celoroční provoz letadel s kapacitou do 40 osob a vzletovou hmotností do 25 tun.
- D.1.3.2 Bez ohledu na termín realizace letiště respektovat **ochranná pásma** vyplývající ze statutu a zakreslená v Koordinačním výkresu (6).
- D.1.3.3 Rozvojovými plochami letiště umožnit vybudování **zpevněné vzletové a přistávací dráhy** o rozměrech 1 240 x 30 m a provoz doplňujících činností a služeb – plochy: Z10.37.DL, Z10.39.DL, Z10.50.DL.
- D.1.3.4 Letiště nově dopravně napojit na propojení Partyzánské a Vilové ulice s možností umístit linku VDO, nástupní **předprostor** celkově revitalizovat – plocha P10.51.DL.

### D.1.4 VEŘEJNÁ DOPRAVA OSOB (VDO)

#### KORIDORY KAPACITNÍ VDO – TRAMVAJOVÉ TRATĚ

- D.1.4.1 Vymezují se **koridory pro umístění tramvajových tratí** zakreslené ve Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3), které umožní dobudování systému kolejové VDO tvořené plochami dopravy silniční (DS) a plochami veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) při dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“:
- D.1.4.2 Na trati Liberec – Jablonec nad Nisou **zavést standardní rozchod**, tím s ohledem na budoucí upřesňování linkového vedení umožnit zásadní reorganizaci **terminálu Fůgnerova** vč. zjednodušení točny TT, doplnění odbočení Vratislavice n/N – Lidové sady, soustředění stání všech druhů autobusové dopravy na centrální ovál a přestavby provozního objektu.
- D.1.4.3 Pro zvýšení podílu kolejové dopravy na celkových výkonech VDO v Liberci realizovat **nové odbočné větve**:
- z tratě Lidové sady – Horní Hanychov větev vedenou ulicemi Šamánkova, Tržní náměstí, Ruská, Ruprechtická, Krajinská, Generála Svobody s rozvětvením do **Ruprechtic** ulicemi Vrchlického a Hlávkovou a do **Pavlovic** ulicemi Generála Svobody, Letná a Polní – plochy: P1.66.PP, P2.31.PP, P2.54.PP, Z11.98.PP, P11.156.PP, P11.172.PP, označení 1.TT.5,6, 11.TT.5,6, 11.TT.6, 11.TT.5,
  - z tratě Lidové sady – Horní Hanychov větev vedenou ze Soukenného náměstí do **Ruprechtic a Pavlovic** ulicí Barvířská, tunelem pod ulicí U Lomu s napojením na trať 1.TT.5,6 v ulici Ruprechtická – plochy P1.09.PP, P1.95.PP, označení 1.TT.8,  
do vytvoření provozního tramvajového okruhu těmito tratěmi vybudovat blokovou smyčku s využitím ulic Masarykova, Šamánkova, obnovená Gorkého a výstaviště – plocha P2.31.PP, označení 2.TT.0,
  - z tratě Lidové sady – Horní Hanychov větev vedenou z točny Viadukt do **Františkova** ulicí Švermovou – koridor CNU-9.TT.7, plochy: Z8.117.DS, P9.27.DS, Z9.66.PP, označení 9.TT.7,
  - z tratě Lidové sady – Horní Hanychov větev vedenou z Rybníčku do **Rochlic** ulicemi U Nisy, Nitranská, M.Horákové, Melantrichova, U Močálu, Na Žižkově, Dobiášova, točna v Zeleném údolí – plochy: P1.16.DS, P1.23.DS, P1.70.PP, Z1.75.PP, P1.110.PP, Z4.44.PP, P4.47.DS, Z4.85.DS, označení 1.TT.2, 4.TT.2,
  - z tratě Liberec – Jablonec nad Nisou větev vedenou do **Rochlic** ulicemi Jablonecká, Broumovská, Krejčího s napojením na trať 4.TT.2 v křižovatce Dobiášova x Krejčího – plochy: Z4.33.DS, Z4.39.PP, Z4.78.DS, označení 4.TT.1,

- z výše uvedené točny trati 4.TT.2 v Zeleném údolí větev vedenou do **Vesce a Doubí** ulicemi Česká, Mařanova, Kaplického – plochy: Z4.44.PP, P6.15.PP, P6.27.PP, Z6.75.PP, označení 4.TT.4, 6.TT.4.
- D.1.4.4 S ohledem na **zkrácení dojezdových časů** realizovat:
- z tratě Lidové sady – Horní Hanychov novou větev **k Vápence** vedenou od železniční stanice Liberec novým tunelem v prodloužení ulice Košické se zaústěním do křižovatky Hanychovská x Ještědská u starých pekáren s napojením na systém P+R – koridor CNU-9.2.DS, plochy: P9.42.DS, P9.60.DS, označení 1.TT.3, 9.TT.3,
  - na trati Lidové sady – Horní Hanychov realizovat úpravy na Spáleníšti v křížení s obvodovou sběrnou komunikací – koridor CNU-7.33.DS.
- D.1.4.5 S ohledem na rozšiřování systému tramvajových tratí a omezený prostor stávající **vozovny** v Mrštíkově ulici realizovat na sousední ploše její rozšíření – plocha P1.96.DX při zachování manipulačního prostoru DPMLJ v prostoru železniční zastávky Horní Růžodol.
- D.1.4.6 S ohledem na budoucí **zvyšování rentability** tramvajové dopravy respektovat koridory územních rezerv pro realizaci prodloužené větve tramvajové trati z Františkova do Ostašova vč. blokové smyčky v železniční stanici Ostašov – R8.1.TT.7.
- D.1.4.7 S ohledem na budoucí prokazování životaschopnosti projektu „**Regiotram**“ respektovat koridory územních rezerv pro realizaci propojovacích větví tramvajové a železniční trati v železniční stanici Liberec – R1.1.TT.0 na žitavském zhlaví a R9.2.TT.3 na turnovském zhlaví, v železniční zastávce Ostašov – R8.1.TT.7, v železniční stanici Horní Růžodol – R9.1.TT.0 a v železniční zastávce Proseč nad Nisou.
- D.1.4.8 Využití navržených ploch dopravy silniční (DS) a ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) **výhradně pro tramvajovou dopravu** upřesňovat na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch přestavby“:
- „**TT** – komunikace je určena pro tramvajovou dopravu“.
- D.1.4.9 Nové trasy tramvajové dopravy zajistit novými **VN měnírny** MR3 Rochlice, MR7 Pavlovice, MR8 Ruprechtice, zakreslenými vč. stávajících měniren ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – energetika, spoje (4a).

## AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

- D.1.4.10 **Terminál dálkové a regionální autobusové dopravy** dočasně provozovat na stávající ploše smíšené obytné centrální (SC) umožňující vedle řešení absence odbavovacího objektu i realizaci navazujících služeb ve vertikálním uspořádání – parkování systému „P&R“, komerční občanské vybavení,...
- po aktuálním kapacitním posouzení užívanou plochu **redukovat** ve prospěch dopravního propojení Žitavská – Matoušova – plocha: P1.59.PP,
  - usilovat o definitivní přemístění terminálu dálkové a regionální autobusové dopravy na plochy železniční stanice Liberec uvolněné mezi hlavní a ostrovní budovou k vytvoření **komplexního přestupního uzlu** městské, regionální i dálkové dopravy.
- D.1.4.11 **Terminál městské autobusové dopravy** nadále provozovat na stávající ploše dopravního vybavení (DX) v Fügnerově ulici, plošné vymezení a organizaci terminálu přizpůsobit rozvíjející se síti tramvajových tratí a úpravám dopravní kostry centra města,
- v souvislosti s dotvořením sítě sběrných a hlavních obslužných komunikací a rozvojem tramvajových tratí provádět průběžně korekce městských **autobusových linek** především v obsluze okrajových městských částí,
  - počítat se zahuštěním sítě o linky **malých autobusů** navazující na přestupní terminály tramvajové dopravy a schopné obsloužit i nekapacitní komunikace okrajových území města.

## LANOVÉ DRÁHY

- D.1.4.13V severním souběhu s kabinovou lanovou dráhou na Ještěd doplnit **seďačkovou lanovou dráhu** pro potřeby Sportovního areálu Ještěd – plocha: K7.61.PZ, koridor CNU.7.1.DD.
- D.1.4.14Pro zlepšení dostupnosti rekreační oblasti podhůří Jizerských hor do dalšího prověření respektovat koridor územní rezervy pro vybudování lanové dráhy z Lidových sadů na Žulový vrch – koridor R2.1.DD.

### D.1.5 DOPRAVA V KLIDU

- D.1.5.1 Při změnách využití území respektovat **normovou potřebu** odstavných stání, kterou je třeba umístit na dané ploše s rozdílným způsobem využití,
- přítom vycházet z reálného stupně motorizace 1:2, tedy 500 – 650 vozidel na 1000 obyvatel, v dalších stupních projektové přípravy maximálně využívat redukci potřeby stání s ohledem na polohu plochy v organizmu města a vazby na jeho systém VDO.
- D.1.5.2 Na plochách pro bydlení se stanovuje požadavek zajistit pro obyvatele **1 stání / 60 m<sup>2</sup> CUP** bytů v bytových domech + pro návštěvníky 1 stání / 600 m<sup>2</sup> CUP bytů, resp. **1 stání / 100 m<sup>2</sup> CUP** bytů v rodinných domech + pro návštěvníky 1 stání / 1 000 m<sup>2</sup> CUP bytů v rodinných domech.
- D.1.5.3 Nedostatek odstavných stání na plochách stabilizovaných, zejména v zónách **stávající vícepodlažní obytné zástavby** umožnit v rámci celkové revitalizace přednostně hromadnými garážemi zapuštěnými pod terén nebo umístovanými na dané ploše s rozdílným způsobem využití,
- při příznivé docházkové vzdálenosti řešit odstavování vozidel i na plochách navazujících, jejichž podmínky pro využití a uspořádání to umožňují – zejména na plochách smíšených obytných městských (SM), výroby lehké (VL), dopravního vybavení (DX).
- D.1.5.4 Nedostatek dlouhodobých vyhrazených odstavných stání obyvatel a zaměstnanců aktivit v **centru města** zajistit přednostně na plochách s rozdílným způsobem využití, které tyto potřeby vyvolávají,
- při příznivé docházkové vzdálenosti řešit odstavování vozidel i na plochách navazujících, jejichž podmínky pro využití a uspořádání to umožňují – zejména na plochách smíšených obytných městských (SM), výroby lehké (VL), dopravního vybavení (DX).
  - na plochách veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) místa dlouhodobých vyhrazených odstavných stání obyvatel a zaměstnanců výrazně omezit ve prospěch krátkodobých stání návštěvníků a vyhrazených stání pro znevýhodněné občany.
- D.1.5.5 Pro návštěvníky města počítat s celkovou kapacitou veřejných odstavných stání v dosahu jeho centra cca **4.200 míst**, z nichž 1.500 lze umístit do terminálu P+R u železniční stanice Liberec – plochy: P9.61.DX, P9.62.DX,
- pokrytí dalších potřeb krátkodobého veřejného odstavování vozidel zajistit přednostně v halových parkovištích pod veřejnými prostranstvími nebo jako součást objektů smíšené funkce s vazbou na hlavní komunikace (vnitřní sběrný okruh) a v krátké docházkové vzdálenosti k terminálům a zastávkám VDO,
  - na plochách označených ve Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3) kódem „PG“ zajistit **podíl veřejného odstavování** vozidel, jehož reálná kapacita nad rámec normové potřeby bude stanovena v podrobnější dokumentaci před realizací významově odpovídajících staveb.
- D.1.5.6 Na území celého města neumožňovat rozšiřování stávajících celků **řadových garáží** tvořících samostatné zastavěné plochy.



## D.1.6 PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- D.1.6.1 Vymezují se **koridory pozemních komunikací přenášejících významné turistické trasy** – multifunkční turistické koridory (dále též MTK) zakreslené ve Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3), které umožní rozvíjet pěší, lyžařskou a cyklistickou dopravu při dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“:
- multifunkční turistický koridor Nová Hřebenovka po Ještědském hřebetu,
  - multifunkčního turistický koridor Lužická Nisa – celostátní cyklotrasa č. 14 Odra – Nisa s přeshraničními vazbami na SRN a Polsko.
- D.1.6.2 Na cyklotrase č. 14 procházející centrem města rozšiřovat úseky charakteru **cyklostezek**, na hřebenovce vedoucí po Ještědském hřebetu vytvářet územní podmínky pro odstranění kolize pěších turistů a cyklistů.
- D.1.6.3 Respektovat radiální charakter systému hlavních **účelových pěších tras** z centra města k jednotlivým funkčním složkám v území,
- hlavní pěší trasy navazovat na rozšíření **pěší zóny** od Lidových sadů k železniční stanici Liberec,
  - úpravami komunikačního skeletu města (vnitřní sběrný okruh, tangenty) řešit **kolize** pěší dopravy s motorovou dopravou.
- D.1.6.4 Jako hlavní výchozí místa **pěších turistických tras** zachovat konečné zastávky tramvajových linek Horní Hanychov a Lidové sady (součást dálkové evropské trasy s označením E3 Black Sea – Iberia) a kostel ve Vratislavicích n/N.
- D.1.6.5 Respektovat radiální charakter systému hlavních **účelových cyklistických tras** vedených po vymezených pruzích hlavních městských komunikací z centra města k jednotlivým funkčním složkám v území a zejména lokálním centřům,
- hlavní cíle cyklistické dopravy vybavit odpovídajícím mobiliářem zajišťujícím hygienu a bezpečnost uložení resp. možnost zapůjčení vybavení.
- D.1.6.6 Kulturní a sportovně rekreační aktivity města a jeho okolí propojovat sítí **rekreačních cyklistických tras** vedených s využitím dopravně zklidněných komunikací se smíšeným provozem a samostatných komunikací s vyloučením motorové dopravy (bezmotorové komunikace).
- D.1.6.7 Pro vytvoření **kostry bezmotorových** komunikací dodržovat zásady:
- umístění pruhů pro bezmotorovou dopravu prověřovat i v dopravním prostoru koridorů dopravy silniční (DS), jejichž profily jsou předepsány jako minimální s ohledem na zásah do dotčeného území,
  - pěší a cyklistickou dopravu považovat za přirozenou součást ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) a v rámci regulativů i ostatních ploch s rozdílným způsobem využití vč. ploch změn v krajině,
  - tam, kde to vyžadují funkční a vlastnické poměry v území, respektovat navržené úseky bezmotorových komunikací jako plochy veřejně prospěšných staveb (dále též VPS) na veřejných prostranstvích s převahou zpevněných ploch (PP) s šířkou odpovídající minimální kategorii MO1k -/4/30,
  - při umísťování nových nebo úpravách stávajících bezmotorových komunikací ve volné krajině, plnicích často funkci „spojnic“ v systému rekreační zeleně, počítat vždy s umístěním aspoň jednostranného pásu doprovodné zeleně v šíři 3 m.

## D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- D.2.0.1 Koncepce vodního hospodářství stanovená především vymezením ploch a koridorů pro systémy zásobování vodou a odstraňování odpadních vod je zakreslena ve **Výkresu koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství (4b)**.
- D.2.0.2 Koncepce energetiky a spojů stanovená především vymezením ploch a koridorů pro systémy zásobování elektrickou energií, plynem, centrálním teplem a informační systémy je zakreslena ve **Výkresu koncepce technické infrastruktury – energetika, spoje (4a)**.
- D.2.0.3 Umístění samostatných bodových a liniových prvků technické infrastruktury převzatých z ÚAP resp. navržených jako koncepce ÚP považovat za orientační ve vztahu k plochám dopravy silniční (DS), plochám veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) a hranám parcel KN,
- detailní technické řešení systémů infrastruktury včetně napojení rozvojových ploch upřesňovat na základě podmínek stanovených v regulačních plánech, územních studiích a dalších podrobnějších dokumentacích zpracovaných v návaznosti na územní plán.

### D.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- D.2.1.1 Zachovat napojení současného systému zásobování Liberce z oblastního vodovodu Liberec – Jablonec nad Nisou na **zdroje** Josefův Důl (přes úpravnu Bedřichov) a zdroje Dolánky – Libíč-Lesnovek,
- D.2.1.2 Pro části města Machnín a Bedřichovka využívat místní zdroje Machnínského vodovodu,
- zachovat zapojení místních drobných vodních zdrojů Srnčí, Orlice, U lanovky, U tří studní, Pilínkov do systému zásobování vodou,
- chránit tyto a další místní **vodní zdroje** včetně dočasně nevyužívaných při návrhu rekreačních aktivit – rozvoj SAJ, založení vodní nádrže na Orlím potoce.
- D.2.1.3 Zachovat a rozvíjet systém zásobování vodou tvořený hlavními **přívodními řady, vodojemy, čerpacími stanicemi** a rozvodnými řady včetně propojení celé vodovodní soustavy města přes tlaková pásma.
- D.2.1.4 Vymezují se **koridory pro umístění hlavních vodovodních řadů** zakreslené ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství (4b), které umožní realizovat hlavní prvky systému zásobování vodou při dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“:
- vodojemy Horská, Radčice, Krásná Studánka,
  - hlavní zásobovací řady do rozvojových ploch,
  - přívodní řad III. tlakového pásma z vodojemu Jizerský do vodojemu Horská,
  - propojovací řady VDJ Horská – VDJ Radčice – VDJ Krásná Studánka
  - propojení přivaděčů z Jeřmanic (podél plynovodu).
- D.2.1.5 Do vybudování příslušných částí navrženého systému veřejného vodovodu povolovat rozvoj zástavby na stabilizovaných a rozvojových plochách s využitím dočasného **individuálního řešení** zásobování vodou, jehož přípustnost, podmínky a způsob začlenění do budoucího systémového řešení prověří podrobná dokumentace:
- v územích, kde je možné se připojit na veřejný vodovod do vzdálenosti 100 m, lze využívat lokálních zdrojů vody pouze jako doplňkových zdrojů např. pro zalévání,
  - pro zastavitelné území zabezpečit zásobování požární vodou minimálně v rozsahu požadovaném platnými předpisy o požární ochraně.

D.2.1.6 Respektovat dílčí koncepce zásobování pitnou vodou jednotlivých **městských sektorů**:

- **01-Centrum**
- Zásobovat převážně z VDJ Králův háj při využití stávajících řadů, postupně je rekonstruovat.
- **02-Severovýchod**
- Využívat hlavní přivaděč z vodojemu Jizerský,
- pro novou zástavbu v lokalitě Horská vybudovat nový VDJ Horská o objemu 500 m<sup>3</sup> na kótě cca 505 m n.m. včetně nového přivaděče z VDJ Jizerský resp. VDJ Orion,
- vybudovat nový přivaděč z VDJ Horská do VDJ Radčice vedený mimo zástavbu a s vyloučením potřeby čerpání
- postupně rozšiřovat stávající rozvody do nových zastavitelných ploch.
- **03-Východ**
- Využívat rozvodů z VDJ Harcov a Orion, postupně je rozšiřovat do rozvojových ploch podle příslušných tlakových pásem.
- **04-Rochlice-Nová Ruda**
- Využívat stávající rozvody vedené z VDJ Vratislavice, Králův háj a Harcov, postupně je rozšiřovat.
- **05-Jihovýchod**
- Využívat stávající rozvody vedené z VDJ Vratislavice a Vratislavice 2, postupně je rozšiřovat,
- okrajové části území nadále zásobovat postupně rozšiřovanými rozvody z vodovodního systému Jablonce n/N.
- **06-Jih**
- Využívat stávající rozvody a hlavní přivaděč vedené z VDJ Dlouhý Most, rozšiřovat je k rozvojovým plochám, rozšířit hlavní vodovodní řad k Hluboké,
- vybudovat propoj přivaděčů Jeřmanice vedený místní komunikací a podél VTL plynovodu.
- **07-Jihozápad**
- Využívat rozvody vedené z VDJ Horní Hanychov a z nového VDJ Bucharka, rozšiřovat je k rozvojovým plochám.
- **08-Západ**
- Využívat stávající rozvody, zejména přivaděč DN350, napojovat na něj rozvody k rozvojovým plochám.
- **09-Za nádražím**
- Využívat stávající rozvody, rozšiřovat je k rozvojovým plochám.
- **10-Severozápad**
- Využívat stávající rozvody zásobené převážně z VDJ Ruprechtice, postupně je rekonstruovat a rozšiřovat k rozvojovým plochám,
- přeložit přírodní vodovodní řad od vodního zdroje Machnín-zářez v souvislosti s výstavbou víceúčelové vodní nádrže na Orlím potoce.
- **11-Sever**
- Využívat stávající rozvody, rozšiřovat je k rozvojovým plochám,
- plochy v níže položené oblasti Kateřinek a Radčic napojit na prodloužený řad I. tlakového pásma z vodojemu Ruprechtice,

- pro výše položené plochy stávající i navržené zástavby Radčic a Kateřinek vybudovat nový přivaděč z VDJ Horská do navrženého VDJ Radčice 100 m<sup>3</sup> na kótě cca 478,00 m n.m. vedený mimo zástavbu a s vyloučením potřeby čerpání,
- pro výše položené plochy stávající i navržené zástavby v Krásné Studánce vybudovat nový přivaděč z VDJ Radčice do navrženého Krásná Studánka 100 m<sup>3</sup> za spotřebišťem na kótě cca 447,00 m n.m. vedený mimo zástavbu a s vyloučením potřeby čerpání.

## D.2.2 ODKANALIZOVÁNÍ

- D.2.2.1 Zachovat současný systém **jednotné kanalizace ve středu města**, u rozvojových lokalit v centru, pokud je to technicky možné, budovat oddílnou kanalizaci napojenou na kmenové stoky, v ostatních částech města včetně rozvojových území rozšiřovat systém oddílné kanalizace.
- D.2.2.2 Převádět maximum odpadních vod i za cenu **přečerpávání** na kapacitní městskou **čistírnu odpadních vod** (dále též ČOV) v Liberci Růžodole, do které je zaústěn i sběrač z Jablonce nad Nisou.
- D.2.2.3 Nevyhovující stav kanalizační sítě řešit její postupnou rekonstrukcí a dobudováním hlavních **kmenových stok** tak, aby byla v maximální možné míře využita kapacita městské čistírny odpadních vod 190.000 EO.
- D.2.2.4 Vymezují se **koridory pro umístění hlavních kanalizačních řadů** zakreslené ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství (4b), které umožní realizovat hlavní prvky systému likvidace splaškových a dešťových odpadních vod při dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“:
- hlavní kmenové stoky VII, XXI, XXIII, XXIX, XXX, DTC a hlavní uliční stoky,
  - oddílný systém kanalizačních stok v rozvojových územích,
  - čerpací stanice odpadních vod Harcov, Kunratice, Ostašov, Machnín, Bedřichovka, Krásná Studánka, Vratislavice n/N, Pilínkov včetně výtlačných řadů.
- D.2.2.5 Do vybudování příslušných částí systému veřejné kanalizace povolovat rozvoj zástavby na stabilizovaných i rozvojových plochách s využitím dočasného **individuálního řešení** likvidace odpadních vod, jehož přípustnost, podmínky a způsob začlenění do budoucího systémového řešení prověří podrobná dokumentace,
- po vybudování veřejné kanalizace, pokud bude připojení technicky a ekonomicky možné, rušit individuální čištění,
  - v územích, kde je možné se na veřejnou kanalizaci připojit do vzdálenosti 100 m, nepřipouštět individuální způsob odkanalizování.
- D.2.2.6 **Srážkové vody** důsledně oddělovat, využívat jako zdroje užitkové vody, na základě závazných koeficientů zeleně (min. podíl zeleně z celkové výměry plochy) v maximální míře zadržovat a zasakovat v místě vzniku a až v poslední řadě po regulovaném zadržení odvádět do vodotečí v souladu s aktuálně platnou legislativou,
- v maximální míře zamezovat nátok balastních vod do kanalizační sítě důsledným oddělením vodotečí od kanalizačního systému, upravovat rozmístění a technické provedení odlehčovacích objektů s cílem zamezení výronů na povrch a znečištění vodních toků,
  - stabilizací ploch systému sídelní a krajinné zeleně pronikajících mezi plochy zastavitelné vytvářet podmínky pro zvyšování přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod s cílem zmírňování účinků povodní.



D.2.2.7 Respektovat dílčí koncepce likvidace odpadních vod jednotlivých **městských sektorů**:**- 01-Centrum**

- Postupně rekonstruovat převažující stávající jednotnou kanalizační síť,
- doplnit levobřežní stoku podél meandru Lužické Nisy od shybky v ulici Metelkova až po ulici Na Zápraží a stokovou síť v lokalitě Nitranská, Mrštíkova, U Nisy,
- pokud to technické podmínky umožní, navrhovat důsledně oddílnou kanalizaci.

**- 02-Severovýchod**

- Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat ji k rozvojovým plochám,
- rekonstruovat stoky v prostoru ZOO,
- důsledně oddělovat srážkové a balastní vody ze stokové sítě vedené na ČOV.

**- 03-Východ**

- Využívat stávající stokové sítě,
- do rozvojových ploch rozšiřovat stávající stoky, které budou sloužit jako splaškové,
- srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat,
- vybudovat prodloužení pravobřežní kmenové stoky VII podél Harcovského potoka vč. výtlačného úseku, a novou levobřežní kmenovou stoku k napojení Kunratic a lokality „DTC“ vč. výtlačného úseku,
- vybudovat hlavní uliční stoky v údolí Křemenného potoka a do prostoru Na Skřivanech.

**- 04-Rochlice-Nová Ruda**

- Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat ji do rozvojových ploch,
- srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.

**- 05-Jihovýchod**

- Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat ji do rozvojových ploch,
- vybudovat kmenové stoky XXIX a XXX podél Lužické Nisy s napojením na štolu Liberec – Jablonec nad Nisou,
- pro odvedení splaškových vod z rozvojových ploch v Kunraticích vybudovat stoku v ulici Janovská, čerpací stanici odpadních vod včetně výtlačného řadu a dále tyto splaškové vody odvádět gravitačně levobřežní stokou Harcovského potoka,
- srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.

**- 06-Jih**

- Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat ji do rozvojových ploch,
- vybudovat kmenovou stoku XXIII v údolí Lučního potoka napojenou na štolu Liberec – Jablonec n/N u Vesecké ulice,
- doplnit kmenovou stoku XXI podél Plátenického potoka pro nové gravitační odvodnění území výrobní zóny Jih s napojením na štolu Liberec – Jablonec n/N,
- rozvojové území u ulice Puškinova napojit na gravitační stoku z Minkovic u křižovatky ulic Puškinova x Minkovická,
- srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.

**- 07-Jihozápad**

- Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat ji do rozvojových ploch,
- posílit systém odvádění splaškových vod z průmyslové zóny Jih pomocí napojení na kmenovou stoku XXI podél Plátenického potoka
- srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.

- **08-Západ**
- Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat ji do rozvojových ploch,
- vybudovat gravitační splaškovou kanalizaci pro odkanalizování území Karlinek do nejnižšího bodu k napojení na kmenovou stoku a Ostašova a Horní Suché k přečerpávací stanici v ulici Svárovská s výtlačkem podél ulice Obchodní,
- srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.
- **09-Za nádražím**
- Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat ji do rozvojových ploch,
- prodloužit hlavní stoku v ulici Švermova pro gravitační odkanalizování území Karlinek, Ostašova a Horní Suché,
- srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.
- **10-Severozápad**
- V území, kde se téměř nenachází stávající kanalizace, dokončit systém přečerpání odpadních vod Machnín – ČOV Liberec s využitím navržených ČSOV Bedřichovka, Machnín a Stráž nad Nisou,
- prodloužit gravitační uliční stoky do rozvojových ploch,
- vybudovat výtlačk z přečerpávací stanice v ulici Svárovská podél ulice Obchodní s využitím napojení na částečné tlakovou splaškovou kanalizaci v obchodně průmyslové zóně Sever, její páteřní stoku rekonstruovat na kmenovou stoku s napojením na městskou ČOV,
- srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat,
- územně stabilizovat areál centrální městské ČOV s dostatečnou kapacitou čištění i retenčních nádrží dešťových odpadních vod.
- **11-Sever**
- V území Krásné Studánky, kde se téměř nenachází stávající kanalizace, vybudovat gravitační splaškovou kanalizaci pro odkanalizování území do nejnižšího bodu, zde vybudovat čerpací stanici pro přečerpávání z části stabilizovaných i rozvojových ploch na stoku ve Stráži nad Nisou v ulici Studánecké, v případě potřeby posílit ČS odpadních vod na území obce Stráž nad Nisou a stávající výtlačný řad na ČOV Liberec,
- pro napojení stabilizovaných i rozvojových ploch v Radčicích a Kateřinkách vybudovat gravitační kanalizaci napojenou na navrženou kmenovou stoku v údolí Černé Nisy,
- pro napojení lokality Zlatý Kopec ve Stráži nad Nisou a areálu ČSPHM vybudovat výtlačný řad na centrální městskou ČOV,
- srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.

### **D.2.3 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

- D.2.3.1 Pro uspokojení potřeb města Liberec v období do roku 2030 počítat s **navýšením odběru** elektrické energie o cca 75 MW ze stávajících 130 MW na 205 MW za předpokladu intenzifikace využití stabilizovaných ploch a naplnění rozvojových ploch,
- elektrickou energii využívat k vytápění a ohřevu TUV pouze okrajově v částech města nepokrytých centralizovanou částí SZTE a rozvody plynu,
  - připravovat rozvodnou síť na podstatné navýšení nároků všech technologií na spotřebu elektrické energie – napájení elektromobilů, ...

- D.2.3.2 Stávající **transformovny 110/VN** TR Liberec Východ, TR Liberec Teplárna, TR Ostašov, TR Pavlovice napájené vedením V1541, V1542 a TR Jeřmanice napájenou samostatným dvojvedením V365, V366 doplnit o TR Doubí.
- D.2.3.3 Vymezuji se **koridory pro umístění VN a VVN elektrických vedení** zakreslené ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – energetika, spoje (4a), které umožní úpravy elektrizační soustavy při dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“:
- odbočení vedení 110 kV z V1543 a V1548 k TR Pavlovice, rekonstrukce na čtyřnásobné nadzemní vedení 240 AIFe, částečně v nové trase, koridor: CNZ-11.2.IE(E38A),
  - nové kabelové dvojvedení 110 kV mezi TR Východ a TR Pavlovice, jedno vedení ukončit přímo v TR Východ, druhé vedení připojit na V1544,
  - nové dvojnásobné kabelové vedení 110 kV ze Zeleného údolí k TR Liberec Teplárna v dimenzi 240 AIFe jako náhrada nadzemního vedení blokujícího těžiště obytných ploch,
  - přeložka úseku nadzemního vedení 110 kV Zelené údolí – U Sila k uvolnění ploch potenciální ochranné zeleně mezi obytnými a výrobními plochami, koridor: CNU.5.3.IE
  - odbočení dvojvedení 110 kV z V1542 k TR Doubí, koridor: CNZ-6.1.IE(E39C),
  - tím zajistit napájení elektrizační soustavy z TR 400/110 kV Bezděčín přímo samostatným vedením do TR Liberec Teplárna a samostatným vedením do TR Pavlovice.
- D.2.3.4 Realizovat výstavbu **nových rozvodů**:
- TR Doubí 110/35 kV.
- D.2.3.5 **Soustavu rozvodů VN** pro napájení transformoven VN/NN tvořenou převážně vrchními vedeními 35 kV a kabelovými rozvody 10 kV postupně doplňovat v návaznosti na požadavky o připojení nových odběrných míst.
- D.2.3.6 Realizovat předem nspecifikované úpravy sítě nadzemních vedení zejména za účelem uvolnění ploch pro výstavbu.
- D.2.3.7 Nové rozvody v zastavěných částech řešit podzemními **kabely** 22 kV, v rámci unifikace sítě původní rozvody 10 kV postupně převádět na 22 kV převážně ve stávajících trasách.
- D.2.3.8 V návaznosti na požadavky na připojení nových odběrných míst zvyšovat kapacitu stávajících **trafostanic VN/NN** a budovat nové trafostanice VN/NN,
- v rámci unifikace sítě stávající trafostanice 10/0,4 kV přebudovat na 22/0,4 kV a dokončit unifikaci VN technologií a distribučních trafostanic.
- D.2.3.9 Umístění nových trafostanic VN/NN připouštět v rámci regulativů zastavitelných ploch,
- jejich polohu a trasy připojovacích vedení VN upřesňovat na základě žádosti o připojení nových odběrných míst a podrobného výpočtu zatížení sítě.
- D.2.3.10 **Rozvody NN** nejsou předmětem ÚP.
- D.2.3.11 Posilovat **výrobu elektrické energie** přímo v řešeném území:
- výstavbou malých vodních elektráren podle přípustného využití ploch vodních ploch a toků (WT),
  - výstavbou kogeneračních jednotek, které budou součástí lokálních tepelných zdrojů,
  - využitím obnovitelných zdrojů (větrné, solární, fotovoltaické elektrárny) v rámci přípustného využití objektů v zastavěných a zastavitelných plochách.

D.2.3.12 Respektovat dílčí koncepce zásobování elektrickou energií jednotlivých **městských sektorů** včetně navýšení odběru elektrické energie pro nové plochy:

- **01-Centrum**

- Vybudovat úsek kabelového dvojvedení 110 kV TR Liberec Teplárna – Zelené údolí,
- posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
- unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.

- **02-Severovýchod**

- Vybudovat úsek kabelového dvojvedení 110 kV mezi TR Východ a TR Pavlovice,
- posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
- unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.

- **03-Východ**

- Vybudovat úsek kabelového dvojvedení 110 kV mezi TR Východ a TR Pavlovice,
- posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
- unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.

- **04-Rochlice-Nová Ruda**

- Vybudovat úsek kabelového dvojvedení 110 kV TR Liberec Teplárna – Zelené údolí,
- vybudovat část přeložky úseku nadzemního vedení 110 kV Zelené údolí – U Sila,
- posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
- unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.

- **05-Jihovýchod**

- Vybudovat přeložku úseku nadzemního vedení 110 kV Zelené údolí – U Sila,
- vybudovat úsek kabelového dvojvedení 110 kV TR Liberec Teplárna – Zelené údolí,
- posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN.

- **06-Jih**

- Posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
- vybudovat TR Doubí včetně přívodního vedení 110 kV,
- posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN.
- unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.

- **07-Jihozápad**

- Posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
- přeložit vrchní vedení 35 kV ve výrobním areálu Fenstra Wieden s.r.o.
- unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.

- **08-Západ**

Pořizovatel: Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování  
CJ MML 065345/24



- Posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
- navýšit kapacity TR Ostašov,
- unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.
- **09-Za nádražím**
- Posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
- unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.
- **10-Severozápad**
- Posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
- unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.
- **11-Sever**
- Rekonstruovat nadzemní vedení 110 kV k TR Pavlovice na čtyřnásobné částečně v nové trase,
- vybudovat úsek kabelového dvojvedení 110 kV mezi TR Východ a TR Pavlovice,
- posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,

## D.2.4 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- D.2.4.1 Zemní plyn s ustálenou roční spotřebou bude nadále dominantním zdrojem energie pro **centralizovanou** část soustavy zásobování tepelnou energií (**SZTE**) pokrývající část řešeného území, která pro něj bude vymezena na základě komplexního ekonomického a ekologického porovnání s ostatními způsoby zásobování území města teplem.
- D.2.4.2 Mimo dosah centralizované části SZTE využívat zemní plyn z distribuční soustavy jako primární zdroj energie pro **decentralizované** lokální a blokové energetické zdroje i pro **individuální** objektové a bytové energetické zdroje,
- v těchto lokalitách podporovat rozšíření distribuční soustavy plynových vedení se záměrem maximální plynofikace celé oblasti mimo dosah centralizované části SZTE.
- D.2.4.3 Řešené území nadále **zásobovat plynem** z územně stabilizovaných VTL plynovodů přes VTL/STL regulační stanice, na něž budou napojeny rovněž územně stabilizované distribuční rozvody – NTL 2,5 kPa, STL 100 kPa, STL 300kPa,
- případné rekonstrukce realizovat v jejich stávajícím plošném vymezení, provádět přeložky k uvolnění území pro výstavbu.
- D.2.4.4 Vymezují se **koridory pro umístění VTL a STL plynovodů** zakreslené ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – energetika, spoje (4a), které umožní dobudování plynovodní sítě města při dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“:
- **na VTL plynárenské síti:**
  - podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit VTL RS – Minkovice, Irkutská.
  - **na STL plynárenské síti** v souladu s generelem plynofikace :
  - dobudovat vnější STL distribuční okruh 300 kPa,
  - dobudovat vnitřní STL distribuční okruh 100 kPa,
  - vybudovat novou STL regulační stanici Česká tvrz (300/100 kPa),

- podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit STL regulační stanice: Lipová, Javorová, Hrubínova, Jablonecká, Majakovského, Na Jezírku, U potůčku, Rybničná, Rochlická, Kašparova, Gagarinova, Národní, Hanychovská, Zahradní, Jiráskova, Květnové revoluce 327 a 319.
- D.2.4.5 V centru města ponechat STL rozvod 100 kPa a NTL rozvod 2,5 kPa, mimo centrum NTL plynovodní rozvod nahradit STL a celý distribuční systém postupně rekonstruovat na **STL rozvod 300 kPa**.
- D.2.4.6 Respektovat dílčí koncepce zásobování plynem jednotlivých **městských sektorů**:
- **01-Centrum**
  - Zásobovat z STL distribučního rozvodu 100 kPa,
  - zachovat NTL plynovody napájené ze středotlakých regulačních stanic,
  - vybudovat STL přípojku k navržené STL regulační stanici Česká tvrz
  - **02-Severovýchod**
  - NTL plynovody převádět na postupně rozšiřovaný STL distribuční rozvod,
  - podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit STL RS Javorová.
  - **03-Východ**
  - Napájet z VTL RS Kunratická,
  - doplnit distribuční okruh spojnicí STL plynovodu mezi STL RS Kunratická a Jablonecká,
  - stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
  - zrušit STL RS Hrubínova a Jablonecká.
  - **04-Rochlice-Nová Ruda**
  - Napájet z VTL RS Dobiášova,
  - stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
  - doplnit vnější distribuční okruh: STL plynovod v ulici Východní (vnější okruh),
  - podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit STL RS Majakovského, Na Jezírku, U potůčku, Rybničná.
  - **05-Jihovýchod**
  - Napájet z VTL RS Dlouhomostecká,
  - stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
  - podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit STL RS Rochlická.
  - **06-Jih**
  - Napájet z VTL RS Vyhlídková,
  - doplnit vnější distribuční okruh STL plynovody v ulicích Kašparova, Kamenická, Dobrodružná,
  - stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
  - podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit VTL RS Minkovice a STL RS Kašparova.
  - **07-Jihozápad**
  - Napájet z VTL RS Erbenova a Průmyslová zóna,
  - stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
  - doplnit vnější distribuční okruh STL plynovody v ulicích Kubelíkova, České mládeže,
  - podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit STL RS Gagarinova, Národní.

- **08-Západ**
  - Z VTL RS Letiště zajišťovat dodávku zemního plynu do STL plynovodního rozvodu převážně pro obchodně výrobní zónu Růžodol I,
  - stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
  - podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit VTL RS Irkutská.
  - **09-Za nádražím**
  - rekonstruovat STL RS Vilová,
  - stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
  - zrušit STL RS Hanychovská.
  - **10-Severozápad**
  - Napájet z VTL RS Sever a Stráž n/N,
  - stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
  - doplnit vnější distribuční okruh STL plynovody v ulicích Pod strání, Ostašovská (ná vaznost na území Stráže n/N)
  - podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit STL RS Zahradní.
  - **11-Sever**
  - Jižní intenzivně zastavěnou část napájet z VTL RS Stráž n/N Pivoňková,
  - u ulice Česká tvrz vybudovat STL RS 300/100 kPa,
  - stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
  - severní část plynofikovat v závislosti na postupu navržené výstavby,
  - podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit STL RS Květnové revoluce 327 a 319.
- D.2.4.7 Obecně v lokalitách zásobených v rámci centralizované části SZTE využívat pouze dvoucestné zásobování energiemi (SZTE + elektřina) bez využití zemního plynu,
- v ostatních oblastech rozvíjet a rekonstruovat plynovodní síť včetně objektových přípojek, posilovat její kapacitu i pro případy budoucí potřeby zřízení decentralizovaných zdrojů energie v oblastech v současné době zásobených z centralizované části SZTE.

## D.2.5 ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

- D.2.5.1 Jako základní zdroj energie pro **decentralizované a individuální** vytápění řešeného území využívat přednostně zemní plyn a obnovitelné zdroje,
- jako základní zdroj energie pro **výrobu tepla** v centralizované části **SZTE** využívat přednostně spalování odpadů ve spalovně TERMIZO a zemní plyn,
  - od roku 2020 nepočítat s využitím topných olejů ani jako záložního zdroje, vymístit zásobníky státních hmotných rezerv z areálu Teplárny Liberec.
- D.2.5.2 Území města Liberce řešit z hlediska zásobování tepelnou energií rozdílně ve dvou územních celcích, které tvoří:
- **centralizovaná část SZTE** určená pro zásobování z centrálního zdroje (závod na termické zpracování komunálního odpadu Termizo a Teplárna Liberec), která bude rozsahem odpovídat minimálně produkci Termiza s kapacitou 100 000 tun odpadu/rok doplněné produkcí špičkového zdroje a distribučního mezičlánku Teplárny Liberec,

- v této oblasti usilovat na základě komplexní ekonomické, ekologické,... výhodnosti o neodpojování odběratelů od centralizované části SZTE a připojení nových odběratelů tepla k centralizované části SZTE,
- při respektování životnosti realizované první etapy GreenNet považovat za minimální rozsah centralizované části SZTE oblast se spotřebou tepla v topné sezoně odpovídající produkci odpadního tepla Termiza – např. prostor sídliště Rochlice napojený na systém novým krátkým přivaděčem a rozsahem oblasti zakresleným ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – energetika, spoje (4a),



- **oblast mimo centralizovanou část SZTE**, která bude přednostně zásobována ekologickými zdroji energií – zemní plyn, elektrická energie ze solární technologie, geotermální energie, zdroje na bázi kombinované výroby elektřiny a tepla, tepelná čerpadla atd.,
  - ve výjimečných odůvodněných případech lze využít ekologicky náročnější druhy paliv – pevná fosilní paliva, kapalná fosilní paliva atd.
- D.2.5.3 Vymezuji se **koridory pro umístění páteřních teplovodních rozvodů** zakreslené ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – energetika, spoje (4a), které umožní revitalizaci centralizované části SZTE při dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“:
- D.2.5.4 Při úpravách **centralizované části** SZTE dodržovat zásady:
- udržet systém v rozsahu, který prokáže svou komplexní výhodnost oproti ostatním způsobům zásobování města teplem,
  - jako první krok k revitalizaci centralizované části SZTE od něj odpojit prostor sídliště Vratislavice n/N za odbočkou do Zeleného údolí, kterým klesnou tepelné ztráty systému o více než dvojnásobek vlastního odběru tepla v odpojené oblasti,
  - umožnit odpojování stávajících odběrů od extenzivně vytížených teplovodních rozvodů a jejich připojení na plynovody,
  - řešit eliminaci ztrát v distribučním systému **centralizované části** SZTE nahrazováním jednotlivých výstupních parovodů z Teplárny novými nízkoztrátovými napájecími v koridorech vedených v souběhu s původními trasami v podzemních výkopech nebo kolektorech mimo koryto Lužické Nisy,
  - při rekonstrukci stávajících výměníků či jejich případné přestavbě na plynové kotelny využít zejména územně stabilizovaných postupně modernizovaných sekundárních rozvodů,
  - při návrhu decentralizovaných a lokálních plynových kotelen využívat možnosti kogenerační výroby elektrické energie, tím zvýšit spolehlivost dodávky elektrické energie do řešeného území.
- D.2.5.5 **Alternativní zdroje**, zejména geotermální vrty, kompostárny v areálu městské ČOV pro vytápění Pavlovic nebo umístěvané v rámci příslušných ploch považovat pouze za doplňkové.
- D.2.5.6 Respektovat dílčí koncepce zásobování teplem jednotlivých **městských sektorů**:
- **01-Centrum**
  - Provéřit jako součást plošného vymezení centralizované části SZTE s napojením soustředěné zástavby a veřejných budov na primární rozvod tepla Textilana – ukončený za odbočkou pro č.408-34-MŠ Klášterní a Město,
  - přeložit úsek teplovodní větve Město nově umístěný v rozporu s rozpracovaným novým ÚP do kolize s navrženou vodní nádrží P1.19.WT,
  - při zachování teplovodní větve Vratislavice n/N k odbočení k Zelenému údolí přeložit její část z biocentra 1458 do nové trasy vedené po zrušené železniční trati na „Dolní nádraží“.
  - **02-Severovýchod**
  - Po ukončení primárního rozvodu tepla Textilana za odbočkou pro č.408-34-MŠ Klášterní (odběry pro TUL) zachovat podmínky pro napojení na centralizovanou část SZTE Krajské nemocnice Liberec a plaveckého bazénu,
  - vytápění ostatních částí sektoru podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.

- **03-Východ**
- Prověřit podmínky pro napojení na centralizovanou část SZTE v prostorech Králův háj, Franklinova, sídliště Kunratická,
- vytápění ostatních částí sektoru podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.
- **04-Rochlice-Nová Ruda**
- Zachovat z podstatné části jako základ plošného vymezení centralizované části SZTE v prostoru sídliště Rochlice,
- prověřit podmínky pro napojení na centralizovanou část SZTE v prostorech sídlišť Horní Kopečná a Broumovská s napojením soustředěné zástavby a veřejných budov na primární rozvody tepla Textilana a Vratislavice n/N,
- při zachování teplovodní větve Textilana provést její přeložku mezi VS Broumovská a sídlištěm Králův Háj nahrazující rušený úsek podél areálu Textilana a přes areál Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje,
- respektovat trasu krátké teplovodní větve pro přímé připojení sídliště Rochlice k areálu Teplárny Liberec.
- **05-Jihovýchod**
- Odpojit od centralizované části SZTE prostor sídliště Vratislavice n/N,
- vytápění sektoru podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.
- **06-Jih**
- Prověřit podmínky pro napojení na centralizovanou část SZTE v prostoru sídlišť Vesec a Doubí s napojením soustředěné zástavby a veřejných budov na primární rozvod tepla Vratislavice n/N,
- nadále nepočítat se špičkovým zdrojem LVZ (GEA a.s.),
- vytápění ostatních částí sektoru podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.
- **07-Jihozápad**
- Prověřit podmínky pro napojení na centralizovanou část SZTE sídliště Gagarinova,
- vytápění ostatních částí sektoru podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.
- **08-Západ**
- Zachovat nezávislost na centralizované části SZTE,
- vytápění podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.
- **09-Za nádražím**
- Zachovat napojení stávajících odběratelů ve vymezené oblasti na lokální kogenerační kotelnu Františkov ve správě Teplárny Liberec,
- vytápění ostatních částí sektoru řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na palivo z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.
- **10-Severozápad**
- Zachovat nezávislost na centralizované části SZTE,
- nepočítat s využitím zrušeného špičkového zdroje Milko,
- vytápění sektoru podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.

- **11-Sever**
- Respektovat napojení na centralizovanou část SZTE pomocí realizované první etapy GreenNet prostorů sídlišť Staré Pavlovice, Nové Pavlovice a Ruprechtice,
- přeložit úsek teplovodní větve Město v oblasti MILKO nově umístěný v rozporu s rozpracovaným novým ÚP do kolize s navrženou vodní nádrží K10.95.WT,
- pro vytápění ostatních částí sektoru podle místních podmínek využít zde dostupné doplňkově nestandardní zdroje (geotermální vrt, kompostárna v areálu městské ČOV), nebo je řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.

## D.2.6 SPOJE

- D.2.6.1 Průběžně zvyšovat kapacitu **sdělovacích sítí**- kabelových rozvodů, MW spojů, RR tras.
- D.2.6.2 Požadavky na připojení nových **koncových účastníků** zajistit v režii poskytovatelů komunikačních služeb rozšiřováním rozvodů a modernizací stávajících zařízení pro navýšení počtu koncových účastníků o cca 20 000.
- D.2.6.3 Zajistit trvalou **ochranu RKS** Ještěd včetně ochranných pásem veřejných i komerčních radioreléových koridorů
- D.2.6.4 Zajistit trvalou ochranu komunikačních zařízení a koridorů **Armády ČR**.

## D.2.7 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- D.2.7.1 Nakládání s komunálním odpadem na území města Liberec řídit podle **Obecně závazné vyhlášky** statutárního města Liberec č. 1/2015, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem ve městě Liberci
- D.2.7.2 Respektovat základní článek systému nakládání s komunálními odpady – závod na termické využití komunálního odpadu **Termizo** v sousedství areálu Teplárny Liberec, a.s. v sektoru 01-Centrum, zde termicky využívat veškerý spalitelný komunální odpad.
- D.2.7.3 Územně stabilizovat **sběrný dvůr** v průmyslové zóně Jih v sektoru 07-Jihozápad sloužící ke shromažďování separovaných odpadů, nebezpečných odpadů, rozměrných odpadů, využitelného komunálního odpadu a k jejich případnému dotřídění a k demontáži.
- D.2.7.4 Umísťování **dalších zařízení**, vyplývající z koncepce nakládání s odpady, povolovat výlučně v těch plochách, jejichž regulativy to umožňují – plochy smíšené obytné městské (SM), plochy výroby lehké (VL), plochy technické infrastruktury (TX).
- D.2.7.5 Využít vytvořené územní podmínky k odstranění přímého vlivu zařízení na **zpracování suti a šrotu** v Krásné Studánce, Bosenské ulici a Ostašově na obytné území.
- D.2.7.6 Pro umístění **kompostárny** resp. obdobných zařízení územně hájit plochy v areálu stávající městské ČOV v Růžodole I.
- D.2.7.7 Na území města nevymezovat prostory pro budování skládek odpadů, skládku Zlaté návrší po ukončení jejího monitorování využít adekvátně její poloze ve výrobní zóně Sever.

## D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

### D.3.1 ŠKOLSTVÍ

- D.3.1.1 Pro rozvoj **Technické univerzity Liberec** se vymezují rozvojové plochy v lokalitách Husova, Harcov a Na Skřivanech – plochy: P2.36.OV, Z3.13.OV, Z3.14.OV, Z3.18.OV, Z3.21.OV,
- případné využití ploch Na Skřivanech přednostně řešit pro ubytování, nadále počítat s možností rozvoje výukových a technologických provozů na ploše bývalé Textilany – plochy: P1.29.SM, P4.01.SM.
- D.3.1.2 Potřeby **středních škol** a dalších vzdělávacích institucí střední úrovně zajistit zejména v rámci stávajících i rozvojových ploch smíšených obytných centrálních (SC) a ploch občanského vybavení veřejného (OV),
- D.3.1.3 Optimalizaci rozmístění **základních škol** řešit zejména v rámci stávajících i rozvojových ploch smíšených obytných centrálních (SC) a ploch občanského vybavení veřejného (OV).
- D.3.1.4 **Mateřské školy**, resp. jesle pružně umisťovat zejména v rámci ploch bydlení (BO) a ploch smíšených obytných centrálních (SC),
- na rozvojových plochách vybudovat nové MŠ např. na Nové Rudě, v Rochlicích a v Kunraticích (lokalita „DTC“).

### D.3.2 ZDRAVOTNICTVÍ

- D.3.2.1 V návaznosti na revitalizaci a rozvoj **Krajské nemocnice Liberec** (KNL) usilovat o připojení městského bloku mezi ulicemi Jabloneckou, Husovou a Kristiánovou k areálu za účelem dosažení odpovídajícího propojení s dopravně zklidněným Šaldovým náměstím (místní terminálem VDO) a pěšího přístupu z Jablonecké resp. Husovy ulice.
- D.3.2.2 Územně stabilizovat **zařízení ambulantní péče**, nová umisťovat přednostně na plochách smíšených obytných centrálních (SC) ale i na plochách bydlení (BO), vedle komerčních poliklinik vznikajících v domech smíšené funkce na území centra počítat s centrální poliklinikou s dobrou vazbou na rekonstruovanou KNL.
- D.3.2.3 **Specializovaná** zdravotnická zařízení nadmístního významu (např. paliativní péče) umisťovat v rámci širších územních vazeb pro Liberecký kraj do stávajících resp. navržených vhodných ploch smíšených obytných centrálních (SC) a ploch občanského vybavení veřejného (OV) vhodně dostupných z dopravních terminálů VDO.

### D.3.3 SOCIÁLNÍ SLUŽBY

- D.3.3.1 Požadavky na rozvoj zařízení **sociální péče** (např. specifických zařízení sociální péče pro seniory, tělesně i mentálně postižené osoby aj.) zajistit zejména v rámci stávajících resp. navržených ploch bydlení (BO), ploch smíšených obytných centrálních (SC), specializovaná zařízení (alzheimercentra) i ploch občanského vybavení veřejného (OV), přitom je třeba zohlednit nárůst potřeby v souvislosti se změnou věkové struktury obyvatelstva.
- Pro specifické areály tohoto druhu možno využít lokality Kunratice, u rušičky, Vesec a Vratislavice nad Nisou – plochy: Z3.54.BO, Z4.57.BO, Z4.83.SC, Z6.40.OV.
- D.3.3.2 Rozšířit kapacity městských hřbitovů v Ruprechticích a Vratislavicích n/N – plochy: Z5.10.OH, Z11.125.OH, založit zvířecí hřbitov – plocha: Z2.88.OH.



### D.3.4 KULTURA

D.3.4.1 **Kulturní zařízení** umisťovat v rámci stávajících resp. rozvojových ploch:

- kapacitní kulturní zařízení směřovat do městského centra v rámci ploch smíšených obytných centrálních (SC) a ploch občanského vybavení veřejného (OV) – Městské lázně, bývalé výstaviště, bývalá galerie, Liberecký zámek, Perštýn, bývalá Textilana, kulturní dům,
- zařízení vázaná na specifické umístění stabilizovat v rámci ploch občanského vybavení veřejného (OV) – církevní areál U Obrázku, rekreační areál Lidové sady (rozvoj ZOO Liberec), centrum města – plochy: P1.36.OV, Z2.09.OV, P2.29.OV, Z2.73.OV, **nebo ploch veřejných prostranství (PP) – letní kino na Zámeckém vrchu – plocha Z1\_H-Z5.133.PP,**
- menší univerzální zařízení umisťovat v lokálních centrech i v rámci ploch bydlení (BO).

D.3.4.2 Pro výhledové umístění zařízení nadregionálního významu hájit prostor navazující na restauraci Casino na Libereckém výstavišti v kompozičně dominantní poloze vč. navazujících parkových úprav a propojení veřejných prostranství – plocha: P2.31.PP.

### D.3.5 SPORT A REKREACE

D.3.5.1 Sportovní areály **celoměstského významu** územně stabilizovat popř. plošně rozšiřovat na plochách občanského vybavení-sportu (OS),

- plošný rozvoj areálu Městského stadionu v Máchově ulici v prostoru omezeném železniční tratí ukončit začleněním „Svijanského dvora“ např. s možností umístění víceúčelové haly nebo 25 m bazénu s možností provozování cirkusů a jiného víceúčelového využití parkoviště – plocha: P9.59.OS,
- hlavní rozvojové plochy pro kopanou vybudovat v návaznosti na sportovní areál **U Nisy** včetně přemístění cyklistické stezky na levý břeh Lužické Nisy a potvrzení umístění Ekoparku při hlavním vstupu – plochy: Z1.108.OS, Z10.49.OS, Z11.122.OS.

D.3.5.2 Golfový areál **Machnín** v souvislosti s jeho dotčením koridorem územní rezervy dopravní trasy R10.3.DS směřovat k přeměně na víceúčelové sportovně rekreační zařízení včetně vodních sportů na nové vodní nádrži na Orlím potoce – plochy: K10.24.ZS, K10.25.WT.

D.3.5.3 Pod hrází vodního díla **Harcov** založit nový sportovní areál zaměřený na vodní sporty a další volnočasové aktivity včetně dráhy pro in-line bruslení v trase stávající komunikace Zvolenská s vyloučením motorové dopravy – plochy: P2.37.OS, P2.38.OS, P2.39.OS, Z2.40.OS, P3.20.OS, P3.110.OS.

D.3.5.4 Bývalou **střelnici** v Harcově využít jako areál outdoorových sportů.

D.3.5.5 Rekreační a sportovní areál Vesec (dále též **RASAV**) rozšířit o potřebnou infrastrukturu – autokemping, kynologické cvičiště a další sportovní i obslužné aktivity (fotbalgolf) – plochy: Z6.81.OS.

D.3.5.6 Provést celkovou přestavbu lyžařského **Sportovního areálu Ještěd** – nová sjezdovka Skalka, rozšíření Beranovy cesty, cvičná louka na dojezdu, areál služeb pro návštěvníky u nástupního místa u parkovacího domu a u bývalé restaurace Berlín – plochy: Z7.45.OS, K7.61.PZ, K7.63.PZ, K7.64.PZ, K7.65.PZ, K7.66.PZ, K7.95.PZ, Z7.101.OS,

- pro umožnění dalšího rozvoje areálu včetně posílení celoročních aktivit respektovat plochu územní rezervy R7.2.OS.

- D.3.5.7 Územně stabilizovat **lokální – sektorová** sportovní centra na plochách občanského vybavení-sportu (OS), revitalizovat popř. rozšířit stávající areály Perštýn, Dobiášova-Krejčího, Vratislavice n/N-Sluníčko, Dlouhomostecká, Hluboká (lyžařský areál pro méně náročné lyžaře), Žákovská, Křížanská, Františkov, Vápenka, Spáleníště, Krásná Studánka – plochy: P1.100.OS, Z4.38.OS, P4.71.OS, P4.73.OS, Z5.15.OS, Z5.19.OS, Z5.36.OS, Z6.179.OS, Z6.186.OS, Z7.98.OS, Z8.31.OS, Z8.49.OS, P9.37.OS, P9.38.OS, Z11.42.OS,
- v rozvojových oblastech vybudovat **nová** sektorová sportovní centra a specifické areály – Kunratice, Pavlovice, Doubí, Machnín – plochy Z3.30.OS, Z3.75.OS, Z6.191.OS, Z11.206.OS.
- D.3.5.8 **Místní** plochy pro sport, rekreaci a volnočasové aktivity (dětská hřiště, polyfunkční hřiště pro míčové hry a další) integrovat v rámci podrobného řešení revitalizace stávajících ploch bydlení (BO), ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) a především ploch veřejných prostranství s převahou zeleně (Z),
- takto vzniklou síť sportovišť propojovat v rámci rozšířeného systému „**bezpečně do škol**“ trasami bezmotorové dopravy – „spojnicemi“ umisťovanými do vymezených zelených pásů.
- D.3.5.9 Za účelem optimalizace využití ploch v rámci programu „**Sport pro všechny**“ vytvářet územní podmínky pro veřejné zpřístupnění všech sportovišť u škol zřízených Statutárním městem Liberec nebo Libereckým krajem.

## D.3.6 VEŘEJNÁ SPRÁVA

### ÚŘADY VEŘEJNÉ SPRÁVY

- D.3.6.1 Respektovat územní předpoklady města Liberec jako **regionálního centra** pro plnění regionálních funkcí veřejné správy (státní správy i samosprávy),
- pro naplnění potenciálu města využívat stabilizované i rozvojové plochy smíšené obytné centrální (SC), vhodné plochy hledat **na okraji centrální zóny** v oblasti Sokolská-Frýdlantská, třída 1. máje (objekt „Skloexport“), Barvířská-Široká – plochy: P1.05.SC, P1.37.SC, P1.40.OV, P1.43.SC, P1.50.SC, P1.101.SC, P1.114.SC.

### POŽÁRNÍ OCHRANA

- D.3.6.2 Územně stabilizovat areál stanice HZS LK Liberec v **Šumavské** ulici (č.p. 414/11), rozvoj zajistit v koordinaci s drážním hasičským útvarem v rámci stabilizovaných resp. rozvojových ploch smíšených obytných městských (SM) – plocha: P1.17.SM.
- D.3.6.3 Územně stabilizovat plochu pro nové **Krajské operační a informační středisko IZS** (KOPIS IZS) a Krajské ředitelství HZS LK v Liberci v ulici Šumavská, na stabilizovaných plochách smíšených obytných městských (SM).
- D.3.6.4 Zajistit plochu pro umístění areálu **nové stanice HZS LK** v návaznosti na severozápadní sektor Libereckého kraje ve vazbě na zaústění městské dopravní kostry do silnic I. třídy – plocha Z11.229.OV.
- D.3.6.5 Územně stabilizovat areály jednotek **Sboru dobrovolných hasičů** v okrajových částech města Vratislavice n/N, Vesec, Pilínkov, Horní Hanychov, Karlinky, Růžodol, Machnín, Krásná Studánka v rámci ploch pro bydlení (BO) a ploch smíšených (SC, SM).
- D.3.6.6 **Pozemní komunikace** navrhovat a realizovat tak, aby umožňovaly zásah těžkou mobilní požární technikou,
- pro zastavitelné území zabezpečit **zásobování požární vodou** minimálně v rozsahu požadovaném platnými předpisy o požární ochraně, zajistit dostupnost zdrojů hasební vody pro požární techniku – vodovodní síť veřejného vodovodu (hydranty), přírodní i umělé vodní plochy a toky s vyhovujícími parametry.

**BEZPEČNOSTNÍ SLOŽKY (ARMÁDA, POLICIE, MĚSTSKÁ POLICIE)**

- D.3.6.7 Územně stabilizovat a nadále využívat pro potřeby Armády ČR Krajské vojenské **velitelství** v ulici Na Zápraží v sektoru 01-Centrum, areály **Kasáren 6**. Října na Štefánikově náměstí (dolní) a Kasáren Jana Žižky na Horské ulici (horní) v sektoru 02-Severovýchod v rámci ploch specifických zvláštního určení (XZ).
- D.3.6.8 Územně stabilizovat areál **ASO Dukla** Liberec v sektoru 09-Za nádražím a areál Armády ČR v **Partyzánské** ulici s přímou vazbou na letiště v sektoru 10-Severozápad v rámci ploch specifických zvláštního určení (XZ).
- D.3.6.9 Rozvíjet pro potřeby Armády ČR **vojenské cvičiště** Tři hrby v sektoru 11-Sever (k.ú. Radčice u Krásné Studánky) v rámci ploch specifických zvláštního určení (XZ),
- v přípustném rozsahu areál rozšířit, doplnit o zpevněné plochy a stavební objekty.
- D.3.6.10 Územně stabilizovat objekty a zařízení **Policie ČR** v řešeném území,
- na stávající ploše areálu ředitelství PČR v Pastýřské ulici v sektoru 01-Centrum realizovat výstavbu nového areálu Krajského ředitelství PČR,
  - za účelem dalšího budoucího rozšíření a soustředění provozů PČR v této lokalitě využít rozvojovou plochu navazující na areál směrem k Sokolské ulici – plocha: P1.40.OV.
- D.3.6.11 Územně stabilizovat sídlo **Městské policie** (dále též MP) Liberec po přemístění do budovy MML na třídě 1. máje („URAN“),
- dostavbou garážových stání v dvorním traktu objektu v rámci stabilizovaných ploch smíšených obytných centrálních (SC) dořešit nevyhovující logistické vazby (autopark),
  - v zájmu zvýšení bezpečnosti obyvatel města po dohodě s Policií ČR rozšířit počet služeben MP do dalších částí města, pro tento účel využít vhodných prostor ve stabilizovaných i rozvojových plochách bydlení (BO) a smíšených obytných centrálních (SC).

## D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- D.4.0.1 Pozemky veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle §34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích se vymezují na **plochách veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)** jako spojitý městský systém zajišťující prostorovou a sociální kvalitu a prostupnost území.
- D.4.0.2 Funkci veřejných prostranství uplatňovat i na **plochách veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ)**, zejména městských parků,
- přitom srovnatelný nižší podíl ploch veřejné zeleně při celkově značné výměře neudržovaných ploch systému + zeleně nahrazovat postupným výkupem částí ploch zeleně sídelní (ZS) přednostně v „zelených páslech“, uvolňováním záplavového území Lužické Nisy a zpřístupňováním vyhrazené zeleně na plochách občanského vybavení – např. park u Libereckého zámku.
- D.4.0.3 Plochami veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) vytvořit **souvislou kostru** veřejných prostranství v jádrovém sídelním útvaru i v okrajových venkovských částech,
- za tímto účelem do systému veřejných prostranství zahrnout i vybrané součásti staveb – pasáže a průchody, u nichž musí být zajištěno časově neomezené, bezplatné a bezbarierové propojení s navazujícími veřejnými prostranstvími.
- D.4.0.4 Další veřejná prostranství nspecifikovaná územním plánem umisťovat podle potřeby a podrobnějších dokumentací na všech stabilizovaných i rozvojových plochách s rozdílným způsobem využití, přitom jejich rozsah a umístění musí splňovat požadavky obecně závazných předpisů.
- D.4.0.5 Realizovat nové **stavby dopravní infrastruktury** na plochách veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) jako:
- **městské obslužné komunikace** (dopravně méně zatížené s převažující společenskou funkcí) – plochy: P1.09.PP, P1.51.PP, P1.59.PP, P1.61.PP, P1.62.PP, P1.64.PP, P1.72.PP, P1.107.PP, P1.109.PP, Z2.61.PP, Z2.80.PP, Z3.65.PP, Z3.73.PP, Z3.85.PP, P4.50.PP, Z5.57.PP, Z5.61.PP, P5.96.PP, P5.97.PP, P5.98.PP, Z5.106.PP, P5.125.PP, Z5.126.PP, Z5.127.PP, Z5.128.PP, P5.130.PP, P5.131.PP, Z6.33.PP, Z6.70.PP, Z6.75.PP, Z6.134.PP, P6.142.PP, P6.157.PP, P6.184.PP, P7.05.PP, P7.26.PP, P7.27.PP, Z7.75.PP, Z7.77.PP, Z7.83.PP, Z7.84.PP, Z7.85.PP, P7.94.PP, Z8.51.PP, P8.76.PP, Z8.116.PP, P9.31.PP, P9.43.PP, P9.55.PP, P9.63.PP, P10.103.PP, Z11.08.PP, Z11.24.PP, Z11.90.PP, Z11.105.PP, Z11.164.PP, Z11.171.PP, P11.172.PP, Z11.210.PP,
  - **veřejná doprava osob včetně tramvajových tratí** – plochy: P1.66.PP, P1.70.PP, Z1.75.PP, P1.95.PP, P1.110.PP, P2.54.PP, Z4.39.PP, Z4.44.PP, P6.15.PP, P6.27.PP, Z9.66.PP, Z11.98.PP, P11.156.PP,
  - **bezmotorová doprava** (samostatné pěší a cyklistické komunikace) – plochy: P1.11.PP, P1.73.PP, P1.88.PP, Z2.04.PP, P2.31.PP, Z2.67.PP, Z2.81.PP, P2.82.PP, Z2.92.PP, P2.94.PP, P2.96.PP, Z3.51.PP, P3.80.PP, Z3.98.PP, Z4.51.PP, P4.80.PP, P5.80.PP, Z5.83.PP, Z6.135.PP, P6.138.PP, P6.139.PP, Z6.166.PP, Z6.181.PP, Z6.187.PP, P6.188.PP, Z6.195.PP, P7.93.PP, Z8.01.PP, Z8.136.PP, P8.141.PP, P9.04.PP, P9.54.PP, P9.71.PP, P10.75.PP, Z10.76.PP, Z10.77.PP, Z10.78.PP, P10.96.PP, P10.108.PP, Z11.35.PP, P11.117.PP, Z11.147.PP, P11.152.PP, Z11.153.PP, P11.174.PP, P11.176.PP, P11.177.PP, P11.180.PP, P11.183.PP, P11.188.PP, Z11.204.PP, Z11.231.PP,
  - **náměstí** ve vazbě na plochy smíšené obytné centrální (SC) v hlavním a lokálních centrech města – plochy: P2.11.PP, P2.20.PP, Z5.12.PP.
- D.4.0.6 Stavby a zařízení na veřejných prostranstvích budou umisťovány tak, aby neomezovaly pohyb chodců a aby byl zachován dostatečný průchod, zejména se sdružují prvky technické infrastruktury, a to přednostně v podzemních trasách.

- D.4.0.7 V zastavěném území a zastavitelných plochách budou podél vodních toků, tam, kde je to vhodné, zřizována veřejně přístupná nábřeží, parkově upravené plochy nebo jiná veřejná prostranství. Stávající prostupnost pro pohyb chodců a cyklistů podél vodních toků a okolo významných vodních ploch musí být zachována.
- D.4.0.8 Při vymezování veřejných prostranství bude dbáno na jejich propojení do volné krajiny.



## D.5 CIVILNÍ OCHRANA

### D.5.1 OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ

- D.5.1.1 Při změnách využití území zohlednit možnost vzniku **mimořádné události**, při níž je vyhlášen III. stupeň nebo zvláštní stupeň poplachu při průlomové vlně vzniklé porušením hráze vodních děl situovaných:
- v řešeném území (VD Harcov),
  - mimo řešené území města na Lužické a Černé Nise a jejich přítocích (VD Mšeno Jablonec nad Nisou, VD Bedřichov),
  - v zastavěném území města Liberce (přivalová vlna může ohrozit území podél toku Lužické Nisy od k.ú. Vratislavice nad Nisou až po k.ú. Machnín, území podél toku Černé Nisy v k.ú. Rudolfov, Kateřinky, Stráž nad Nisou, podél toku Harcovského potoka aj.).
- D.5.1.2 Místa, stavby a objekty přilehlé k toku, ohrožené povodní ochránit **stavebními úpravami**.
- D.5.1.3 Zvýšenou pozornost věnovat místům s **omezenou průtočností**, mostním profilům, místům pro vznik ledových bariér apod., která mohou nepříznivě ovlivnit průběh povodně.
- D.5.1.4 V zájmu prevence proti možným omezením průtoku vymístit stávající **parovodní potrubí** (rozvody SZTE) z koryta Lužické Nisy.
- D.5.1.5 Nezbytná opatření v případě zvláštní povodně provádět podle **Havarijního a Krizového plánu Libereckého kraje**, resp. dalších plánů řešící možnost vzniku zvláštní povodně.
- D.5.1.6 Respektovat pomoc od jednotlivých orgánů a organizací včetně technického zajištění prací, Povodňový plán, Plán ochrany území pod vodními díly před zvláštní povodní pro vodní díla a Plán evakuace obyvatel (viz Havarijní plán LK) z ohrožených území po nezbytně nutnou dobu a ochrany majetku.
- D.5.1.7 Vzhledem k časovému průběhu průchodu průlomové vlny a jejímu ničivému potenciálu bude ochrana území zaměřena zejména na zajištění včasného informování a následné evakuace osob, zvířat, předmětů kulturní hodnoty, technického zařízení, případně strojů a materiálu k zachování nutné výroby a rovněž nebezpečných látek z předpokládaného zasaženého území.

### D.5.2 ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- D.5.2.1 Zóny havarijního plánování podle příslušných právních předpisů nejsou na území Statutárního města Liberec stanoveny. V Havarijním plánu LK je uveden seznam subjektů nakládajících s nebezpečnou látkou (tzv. Riziková zařízení).
- D.5.2.2 zóny ohrožení respektovat zejména u výrobních provozů, skladových areálů, čerpacích stanic PHM i zařízení občanského vybavení, kde se používají ve větším množství nebezpečné chemikálie, hořlaviny, radioaktivní látky apod.
- D.5.2.3 Pro činnosti a opatření při vzniku mimořádné události u subjektů nakládajících s nebezpečnou látkou využít postupy z Havarijního a Krizového plánu Libereckého kraje.

### D.5.3 UKRYTÍ OBYVATELSTVA PŘI MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

- D.5.3.1 S výstavbou nových stálých úkrytů se nepočítá.
- D.5.3.2 Pro případné ukrytí obyvatel města v případě vyhlášení stavu ohrožení státu nebo válečného stavu využít jako **improvizovaných úkrytů** podzemních prostor (suterénů) obytných domů a vhodných objektů občanského vybavení.

D.5.3.3 V případě vzniku mimořádné události vyžadující ukrytí, budou v mírové době využity **přírodní ochranné vlastnosti staveb** a provádění úprav proti pronikání nebezpečných látek.

#### **D.5.4 EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ**

D.5.4.1 Pro **zajištění evakuace** a nouzového přežití obyvatelstva jsou zřízena zařízení CO pro evakuaci a nouzové přežití ve vybraných objektech základních škol.

D.5.4.2 V případě potřeby lze pro evakuaci a **nouzové přežití** využít další zařízení v majetku veřejných i soukromých subjektů s vhodnými podmínkami.

#### **D.5.5 SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CO A HUMANITÁRNÍ POMOCI**

D.5.5.1 **Sklad HZS LK**, jehož součástí je i skladování materiálu a prostředků civilní ochrany, situovaný v sektoru 10-Severozápad (k.ú. Machnín), ulice Stará 61 a sloužící pro potřeby celého Libereckého kraje přemístit do vhodnější lokality na plochách občanského vybavení veřejného (OV), plochách výroby lehké (VL) nebo plochách smíšených obytných městských (SM) s dobrou dopravní dostupností podle upřesnění majitele – Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje.

D.5.5.2 V případě vyhlášení stavu ohrožení státu a válečného stavu budou skladové prostory pro materiál CO a humanitární pomoc, včetně uskladnění a výdeje prostředků individuální ochrany, řešeny ve vhodných objektech ve vlastnictví města (např. školská, zdravotnická, sociální nebo obdobná zařízení).

#### **D.5.6 VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ**

D.5.6.1 Na nově vymezovaných plochách nepřipouštět jakoukoliv průmyslovou nebo zemědělskou činnost **ohrožující život, zdraví nebo životní prostředí**.

D.5.6.2 S **nebezpečnými látkami** ze stávajících provozů nakládat podle příslušných právních předpisů, vznikající nebezpečný odpad likvidovat ve spalovnách či skládkách nebezpečného odpadu mimo řešené území (s výjimkou omezeného množství zdravotnického odpadu likvidovaného ve spalovně Krajské nemocnice Liberec).

#### **D.5.7 ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE, VZNIKLYCH PŘI MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI**

D.5.7.1 Záchranné, likvidační a popř. obnovovací práce při řešení **následků mimořádných událostí** řešit prostřednictvím složek Integrovaného záchranného systému (IZS), koordinovaný postup zasahujících složek IZS zajišťovat v souladu s právními předpisy a v souladu s Havarijním a Krizovým plánem Libereckého kraje.

D.5.7.2 V případě mimořádných událostí zařazených do zvláštního stupně poplachu (IV. stupeň) záchranné a likvidační práce provádět pomocí základních a ostatních **složek IZS**, včetně užití sil a prostředků z jiných krajů.

D.5.7.3 Při řešení následků mimořádných událostí respektovat **Havarijní a Krizový plán** Libereckého kraje.

D.5.7.4 Ve zvláštních případech lze využít hospodářská opatření pro krizové stavy, vojenské útvary a síly a prostředky ozbrojených sil ČR; **společný zásah** složek koordinovat na strategické úrovni.

### **D.5.8 OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ**

- D.5.8.1 Na území města mimo plochy výroby lehké (VL) a smíšených obytných městských (SM) neumisťovat nové **sklady a zásobníky ohrožujících nebezpečných látek**. U stávajících objektů a provozoven ochranu zajišťovat v souladu s příslušnými právními předpisy.
- D.5.8.2 V případě umístění nových provozů se sklady nebo zásobníky nebezpečných látek je po projednání a podle požadavku HZS LK povinností vlastníka zajistit na své náklady umístění koncového prvku varování (elektronické sirény) napojeného na Jednotný systém varování a vyrozumění.

### **D.5.9 NOUZOVÉ ZÁSBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

- D.5.9.1 Nouzové zásobování **pitnou vodou** zajišťovat dopravou pitné vody v omezeném množství cisternami z nejbližších možných zdrojů (podle režimových opatření dodavatele pitné vody),
- při výpadku jednoho zdroje přednostně využívat posílení kapacity dalších zdrojů (variantně Libíč, Dolánky, Josefův Důl / Bedřichov, Machnín...) s využitím funkčních vodojemů a vodárenských sítí,
  - zásobení pitnou vodou doplňovat balenou vodou,
  - pro nouzové zásobení využívat i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to v omezené kapacitě.
- D.5.9.2 Nouzové zásobování **užitkovou vodou** zajišťovat podle havarijní situace odběrem z veřejného vodovodu, soukromého vodovodu nebo domovních studní,
- při využití zdrojů postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.
- D.5.9.3 Nouzové zásobování obyvatelstva **elektrickou energií** zajistit provozním řádem správce sítě.

## **D.6 MODROZELENÁ INFRASTRUKTURA**

- D.6.0.1 Modrozelenou infrastrukturou se rozumí vegetační a vodní prvky na pozemcích nebo stavbách; modrozelená infrastruktura může být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití i jiných druhů veřejné infrastruktury a staveb.
- D.6.0.2 Modrozelená infrastruktura bude v řešení územního plánu uplatňována od základní koncepce založené na nezastavitelných zelených páslech pronikajících z volné krajiny zejména podél vodotečí do hloubi zastavěného území.
- D.6.0.3 Prvky modrozelené infrastruktury budou uplatňovány v rámci základní vybavenosti území, podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití i podmínek prostorového uspořádání.
- D.6.0.4 Územní principy uplatnění modrozelené infrastruktury jsou podrobně popsány v kapitole „E Koncepce uspořádání krajiny“.

## E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### E.0 VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

- E.0.0.1 Konceptci uspořádání krajiny považovat za **nedílnou součást urbanistické koncepce** města s důrazem na územní stabilizaci a návrh nových ploch systému sídelní a krajinné zeleně a stanovení podmínek jejich využití,
- koncepcie krajiny samostatně zobrazená ve **Výkresu koncepce krajiny (2.b)** zahrnuje komplex ploch systému sídelní a krajinné zeleně, ochranu přírody vč. ÚSES, systém rekreační zeleně obsahující strukturu rekreačních oblastí, místních parků a propojujících „spojnic“ a významné plošné, liniové a solitérní prvky nelesní zeleně v prostoru mezi zastavěným územím a lesními okraji.
- E.0.0.2 Navrženou koncepcí krajiny řešeného území realizovat v přímé návaznosti na zástavbu vysoce urbanizovaného území krajského města přičemž **základní uspořádání a charakteristické znaky krajiny** řešeného území nebudou návrhy urbanistického řešení podstatně měněny.
- E.0.0.3 Uvnitř urbanizovaného území limitovaného rozsáhlými stabilizovanými **plochami lesními (LE)** a pouze místně navazujícího na rozsáhlejší **plochy zemědělské (AZ)** dotvářet souvislé pásy sídelní a krajinné zeleně pronikající do zástavby z volné krajiny a tvořené zde systémem **ploch veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) a ploch zeleně sídelní (ZS)**,
- příměstskou zemědělskou krajinu členit pokračováním těchto zelených pásů tvořených zde strukturou **přírodních a přírodě blízkých prvků zeleně** zasahujících až k lesním okrajům.
- E.0.0.4 Stávající zástavbu pronikající na členitých okrajích zastavěného území do příměstské krajiny podle místních podmínek doplňovat v prolukách rozvojovými plochami obdobného charakteru se **snížující se výškovou hladinou a intenzitou využití** ve smyslu pozvolného přechodu urbanizačních zásahů do volné krajiny.

#### E.0.0.5 Návrh ploch změn v krajině

sektor/plocha/ funkce/regulace	umístění / účel	výměra	podmíněnost
<b>04-Rochlice-Nová Ruda</b>			
K4.82.ZS	Sladovnická – pás sídelní a krajinné zeleně	4186	
<b>06-Jih</b>			
K6.203.AZ	Císařská alej – obnovení krajinné zeleně na zboženišti	3393	
<b>07-Jihozápad</b>			
K7.61.PZ	SAJ – rozšíření sjezdové trati	3057	
K7.62.LE	SAJ – zalesnění zrušené sjezdové trati, část biocentra 41-RC1361	15757	
K7.63.PZ	SAJ – rozšíření sjezdové trati	932	
K7.64.PZ	SAJ – rozšíření sjezdové trati	457	
K7.65.PZ	SAJ – rozšíření sjezdové trati	3693	
K7.66.PZ	SAJ – rozšíření sjezdové trati	1345	
K7.67.LE	SAJ – zalesnění zrušené sjezdové trati	6448	
K7.95.PZ	SAJ – rozšíření Beranovy cesty	8057	
<b>10-Severozápad</b>			
K10.24.ZS	Orlí potok – celoměstský sportovně rekreační areál s vodní nádrží	28999	
K10.25.WT	Orlí potok – víceúčelová vodní nádrž	21494	
K10.95.WT	Za mlékárnou – protipovodňová nádrž / poldr na Lužické Nise	17515	
<b>11-Sever</b>			
K11.198.LE	Ke Sluji – převedení ploch charakteru lesa do PUPFL	10763	
K11.199.LE	Dračí – rozšíření biocentra 1482	1323	
K11.200.LE	Dračí – rozšíření biocentra 1482	2569	
K11.217.ZS	Studánecká – pás sídelní a krajinné zeleně	5296	



## E.1 PROSTOROTVORNÉ A FUNKČNÍ VAZBY KRAJINY – KRAJINNÝ RÁZ

E.1.0.1 **Ochranu krajinného rázu** v návrzích urbanistického řešení realizovat naplněním podmínek stanovených v kapitole „F Podmínky pro využití a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití“, kde se pro dosažení vyváženosti urbanizačních zásahů a ochrany jedinečných krajinných hodnot vymezují:

- plochy systému sídelní a krajinné zeleně zakreslené v Hlavním výkresu (2a),
- intenzita využití zastavěných a zastavitelných ploch daná výškovou hladinou zástavby, koeficientem zastavění nadzemními stavbami (Kn), koeficientem zeleně (Kz) zakresleným ve Výkresu základního členění území (1) pro plochy rozvojové a v Hlavním výkresu (2a) pro plochy stabilizované i plochy rozvojové,
- podrobné podmínky pro funkční využití a prostorové uspořádání všech ploch stanovené v kapitolách „F.2 Podmínky využití území“, „F.3 Omezení využití území“ a „F.4 Podmínky prostorového uspořádání“.

E.1.0.2 Ochranu krajinného rázu realizovat rovněž podle podmínek péče v rámci významově nadřazených jednotek (**krajinných celků a krajín**) a v intencích specifických kritérií a podmínek při plánování změn v území a rozhodování o nich navržených v ZÚR LK,

- přitom respektovat a rozvíjet základní atributy krajinného rázu a územní stabilitu charakteristickou pro specifické jednotky krajinného rázu a jejich pozitivní charakteristiky,
- ochranu krajinného rázu realizovat v souladu s podmínkami funkčního využití a prostorového uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, tvořících jednotky krajinného členění,
- pro následnou konkretizaci způsobů ochrany krajinného rázu řešeného území ÚP vymezuje jednotky krajinného členění:

### **krajinný celek (KC): 02 – LIBERECKO**

**krajina(K):** 02-1 Liberecká kotlina

**krajinné okrsky (KO):** Dlouhý Most, Liberec, Krásná Studánka, Prosečský hřeben, Ostašov

**krajina (K):** 02-2 Hrádecko a Chrastavsko

**krajinný okrsek (KO):** Nová Ves, Machnín

### **krajinný celek (KC): 03 – JIZERSKÉ HORY**

**krajina (K):** 03-1 Jizerské hory – centrální část

**krajinný okrsek (KO):** Kateřinky

**krajina (K):** 03-3 Janov-Josefův Důl-Desná

**krajinný okrsek (KO):** Prostřední hřeben

**krajina (K):** 03-7 Okraj Liberce

**krajinné okrsky (KO):** Nový Harcov, Žulový vrch

**krajina (K):** 03-8 Krásná Studánka – Oldřichov v Hájích

**krajinný okrsek (KO):** K Radčicům

### **krajinný celek (KC): 06 – ŽELEZNOBRODSKO, RYCHNOVSKO**

**krajina (K):** 06-2 Rychnovsko

**krajinný okrsek (KO):** Císařský kámen

### **krajinný celek (KC): 07 – JEŠTĚDSKÝ HRBET**

**krajina (K):** 07-1 Ještěd – Vápenný

**krajinné okrsky (KO):** Ještědský hřbet, Kryštofovo Údolí, Kryštofovy svahy-sever, Šimonovice

- E.1.0.3 Ochranu krajinného rázu zvláště chráněného území Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory (CHKOJH) realizovat v intencích Plánu péče o CHKO Jizerské hory, v prostoru obecně chráněného území Přírodního parku Ještěd v intencích vyhlášky o zřízení tohoto přírodního parku,
- respektovat stanovené zásady ochrany přírody a krajiny i v sousedství těchto území (např. v Rudolfově případné oplocení pozemků řešit pouze živými ploty apod.).
- E.1.0.4 Zachovat přírodní ráz **horské lesnaté krajiny**, venkovský ráz okrajových částí původních sídel a rozsah a charakter stávajících luk a pastvin v jejich bezlesých enklávách,
- uvážlivě zasahovat do lesních komplexů ve vrcholových profilech obnovnými prvky a umísťovat nové technické prvky a jiné objekty narušující pohledové reliéfy,
  - nezasahovat podstatně do reliéfu terénu (lomy, výkopy, násypy, hrázemi, zářezy apod.),
  - chránit fragmenty přirozených smíšených a listnatých lesů a smrčín, chránit lesní porostní pláště, rašeliniště,
  - zachovat a podporovat členitost lesních okrajů, nedopustit jejich sukcesní zarůstání v rozporu s LHP, při dlouhodobém odlesnění dočasných záborů lesa provádět v předstihu podsadby lesních okrajů
  - omezit podíl zpevněných lesních cest, zachovat cesty s prašným povrchem,
  - chránit doklady historického vývoje osídlení krajiny včetně drobných památek v krajině.
- E.1.0.5 Zachovat přírodní ráz **zemědělské krajiny**, venkovský ráz okrajových částí původních sídel v návaznosti na území přírodě blízké, poměrný rozsah a charakter zemědělských pozemků,
- využívat TTP zejména v přirozených rozlivných prostorech řek jako zdroj píce a pro chov hospodářských zvířat, vč. údržby travních partií i za cenu nezužitkování biomasy,
  - omezit podíl zpevněných polních cest, zachovat cesty s prašným povrchem,
  - obnovu území podřídít krátkodobému rekreačnímu využití,
  - zástavbu zde umísťovat tak, aby se nenarušil původní charakter urbanistické struktury, u nových staveb respektovat charakter venkovské zástavby,
  - chránit a vhodně udržovat typické stavby lidové architektury jako doklady historického vývoje osídlení krajiny včetně drobných památek v krajině.
- E.1.0.6 V prostoru **údolí hlavních vodních toků** v zástavbě města chránit přirozené pásy sídelní zeleně a využívat je ve vyváženém vztahu mezi požadavky ochrany přírody (m.j. v souladu s potřebami ÚSES) a potřebami města – zakládat doprovodnou zeleň podél vhodných úseků toku Lužické Nisy,
- v zástavbě zachovat koryto toku s minimalizací nových technických úprav, v místech s poškozenými břehovými opevněními tato opravovat,
  - skloubit řešení „brownfields“ v okolí toků s úpravami krajiny,
  - zachovat přírodě blízký charakter koryt ostatních toků při minimalizaci technických úprav břehů – zachovat neregulované části vodních toků a navazující vlhké louky i v zastavěném území okrajových částí města.

- E.1.0.7 V **urbanizovaném prostoru** podřizovat novou výstavbu případným požadavkům památkové péče, intenzitu a výšku zástavby odstupňovat směrem od center a hlavních os k okrajům města,
- při respektování přirozeného růstu stavební struktury města nepřipouštět výstavbu objemově rozsáhlých staveb vymykajícím se dochovaným harmonickým vztahům ve specifických místech např. v přímé návaznosti na dochovanou drobnou urbanistickou strukturu,
  - neumísťovat samostatné areály větrných a fotovoltaických elektráren na plochách, které mají s ohledem na polohu v urbanistické struktuře a napojení na infrastrukturu vyšší ekonomický potenciál,
  - neumísťovat v ř.ú. větrné elektrárny nad 15 m výšky samostatně ani ve skupinách stojících v krajině,
  - chránit cenné urbanistické a architektonické znaky města uvedené v kapitolách C.1, C.3, F.4, neumísťovat prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci specifických míst a pohledové směry i v interiéru městského prostoru.
- E.1.0.8 Zachovat **místa krajinných výhledů** zejména od výše položených partií a od okrajů lesa,
- v odůvodněných případech v místech historických výhledů na lesních pozemcích připouštět odlesnění ve směrech výhledů,
  - nové záměry situovat s ohledem na zachování výhledů z těchto míst v pohledech na dominantní prvky Ještědského hřbetu, Jizerských hor či města.
- E.1.0.9 Chránit nejvýznamnějšími **výškové stavební dominanty** před nevhodnými zásahy, chránit výhledy z nich, neumísťovat konkurenční stavby v jejich okolí a omezovat výšku porostů ve směrech výhledů z výše uvedených vyhlídkových bodů i těchto dominant:
- věže kostelů Svatého Antonína Velikého a Svatého Kříže, radnice, PKO Lidové sady,
  - budova Krajského úřadu LK a budova S-tower,
  - deskový dům „Wolkerák“ v Lidových sadech,
  - kostel U Obrázku v Ruprechticích,
  - věž Liberecké výšiny,
  - zauhlovací a vodárenská věž ve Vratislavicích nad Nisou,
  - horský hotel a televizní vysílač Ještěd,
  - věž kostela Svatého Antonína Paduánského v Ruprechticích.
- E.1.0.10 Při rozhodování o případných stavbách potenciálně převyšujících svým objemem nebo výškou okolní zástavbu za účelem zajištění ochrany a rozvoje charakteristického obrazu města prověřit záměr zákresem do fotografií **charakteristických panoramat města**:
- vrchol Ještědu a pohledovou linii Ještědského hřbetu,
  - linie hřebenů Jizerských hor nad Lidovými sady a vrchol Liberecké výšiny s rozhlednou,
  - kopec „Nad Lomem“ poblíž bývalé rušičky,
  - Tyršův vrch, Prosečský hřbet,
  - vrch Špičák,
  - svahy Hluboké,
  - prostory okolí kostela U obrázku v Ruprechticích,
  - prostory pod lesem Ještědského hřbetu v Horním Hanychově a Karlově,
  - Císařský kámen,
  - Žulový vrch,
  - Horní partie Kateřinek a Radčic.

- E.1.0.11 Při rozhodování o případných stavbách potenciálně převyšujících svým objemem nebo výškou okolní zástavbu za účelem zajištění ochrany a rozvoje charakteristického obrazu města prověřit záměr zákresem do fotografií pořízených **z významných vyhlídkových bodů**, ze kterých bude záměr viditelný:
- vrchol Ještědu,
  - věž Liberecké výšiny,
  - kostel U obrázku v Ruprechticích,
  - Dračí vrch,
  - kopec „Nad Lomem“ poblíž bývalé rušičky,
  - Tyršův vrch (okraj lesa),
  - rozhledna na Císařském kameni,
  - Hluboká (od bývalého pensionu Hubertus),
  - rozhledna V Trnčí – na Rašovce (mimo území města),
  - linie silnice III/29024 (původně I/13) v Krásné Studánce.
- E.1.0.12 Chránit prvky hodnotné vzrostlé sídelní a krajinné zeleně, zachovat celkový podíl ploch nelesní zeleně,
- potenciální kolize rozvojových ploch s prvky hodnotné vzrostlé sídelní a krajinné zeleně upřesňovat na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch přestavby“:  
„**VZ** – v dalších stupních projektové přípravy zajistit ochranu stávající hodnotné vzrostlé zeleně“
- E.1.0.13 Potenciální kolize rozvojových ploch se zvláště chráněnými druhy rostlin a živočichů upřesňovat na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch přestavby“:  
„**CH** – v dalších stupních projektové přípravy prokázat vliv nové výstavby na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů“.
- E.1.0.14 Před realizací záměrů s potenciálním zásahem do krajinného rázu v rámci následných stupňů projektové přípravy (ÚŘ) provádět podle požadavku dotčených orgánů odborné **hodnocení dopadů na krajinný ráz** pro každý konkrétní stavební záměr.
- E.1.0.15 Obecně změny v území, opatření a činnosti spadající do rámce územního plánu podřizovat jeho regulativům, způsob zástavby konkrétně charakterům zástavby stanoveným v kapitole „F.4.5 Charakter zástavby“.
- Podrobná opatření a činnosti nad rámec územního plánu (nespecifikované v příslušných metodikách ani v návrhu ÚP Liberec), podřizovat návrhům Územní studie krajiny ORP Liberec, 2019.

## E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- E.2.0.1 Vymezuje se územní systém ekologické stability (**ÚSES**, systém) tvořený zde biocentry, biokoridory nadregionálního, regionálního a místního biogeografického významu.
- E.2.0.2 Obecně chránit prvky ÚSES všech zdejších biogeografických významů **respektováním limitů využití území** v oblasti ochrany přírody a krajiny,
- prvky ÚSES využívat a rozvíjet v souladu se zásadami obecné ochrany přírody, realizovat návrhy opatření na nefunkčních prvcích ÚSES,
  - po územní stabilizaci využít prvky ÚSES jako základní součást prostorové struktury nezastavitelných pásů sídelní a krajinné zeleně pronikajících do zastavěného území města z volné krajiny.
- E.2.0.3 Skladebné prvky ÚSES využívat podle požadavků orgánu ochrany přírody a obecných **zásad ÚSES**:
- minimalizovat změny snižující koeficient ekologické stability,
  - zajistit a podporovat uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny,
  - upřednostnit přirozenou obnovu porostů, podporovat zachování druhově původních dřevin a obnovu druhové skladby,
  - umisťovat pouze stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, stavby a opatření protipovodňové ochrany, komunikace pro chodce a cyklisty za podmínky, že je prokazatelně nelze umístit mimo prvky ÚSES
  - v **biocentrech** respektovat podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené zejména pro plochy lesní (LE), plochy zeleně sídelní (ZS), plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) a plochy vodních ploch a toků (WT),
  - v **biokoridorech** nepřipouštět změny využití území, stavby a činnosti, které by podstatně ztížily nebo znemožnily jejich ekologicko-stabilizační funkčnost (nadzemní stavby a zpevnění terénu trvalého charakteru, oplocení,...),
  - v **interakčních prvcích** (tvořených významnými krajinnými prvky – nejsou zakresleny do grafické části ÚP) nepřipouštět změny charakteru ploch a linií, které by měly vliv na jejich funkci,
  - v rámci prvků ÚSES podporovat **břehové výsadby** podél vodních toků a výsadby podél mimosídelních cest, přitom respektovat druhově původní skladbu dřevin,
  - podporovat **přirozený vodní režim** a vznik přirozených revitalizačních prvků na vodních tocích (meandry, tůně, poldry apod.), zvyšovat migrační propustnost vodních toků; realizovat opatření nestavebního charakteru zvyšující retenční schopnost území.

### E.2.1 SYSTÉM NADREGIONÁLNÍHO BIOGEOGRAFICKÉHO VÝZNAMU

#### BIOKORIDORY FUNKČNÍ:

- E.2.1.1 Část trasy nadregionálního biokoridoru **K 19MB** (mezofilně bučinná), tvořená regionálními biocentry RCNK 387, RCNK 1268 a RCNK 1267 část, v trasách místními vloženými biocentry LCNK 67, LCNK 160 část, LCNK 189, LCNK 190, LCNK 191, LCNK 192, LCNK 193 a LCNK 251, a úseky biokoridorů NK RC12/251, NK RC387/191, NK RC1267/67, NK RC1267/251, NK RC1268/0, NK RC1268/189, NK 67/190, NK 92/193, NK 160/191, NK 167/193, NK 189/190, NK 192/198 část.
- E.2.1.2 Část trasy nadregionálního biokoridoru **K 19H** (horská), tvořená regionálním biocentrem RCNK 1361, v trase místními vloženými biocentry LCNK 160 část, LCNK 192 část,



LCNK 194, LCNK 195, LCNK 196, LCNK 197 část, LCNK 198 část, a úseky biokoridorů NK RC1361/196, NK 160/194, NK 192/198 část, NK 194/195, NK 195/196, NK 197/198.

## E.2.2 SYSTÉM REGIONÁLNÍHO BIOGEOGRAFICKÉHO VÝZNAMU

### BIOCENRA FUNKČNÍ:

E.2.2.1 **RCNK 387**, (v trase K 19MB a RK 640), **RCNK 1361** část (v trase K 19H), **RCNK 1268**, (v trase K 19MB a RK 646), **RCNK 1267** část (v trase K 19MB),

- v rámci reorganizace Sportovního areálu Ještěd bude provedeno zalesnění sjezdové trati zasahující do biocentra **RCNK 1361** část (v trase K 19H) – plocha: K7.62.LE.

### BIOKORIDORY FUNKČNÍ:

E.2.2.2 **úseky RK 640**: RK RC387/504, RK 504/505, RK 505/506, a místní vložená biocentra v trase: LCRK 504, LCRK 505, LCRK 506 část.

E.2.2.3 **úseky RK 646**: RK 54/533, RK 57B/58, RK 58/58A, RK 58A/59, RK 59/60, RK RC1268/60 a místní vložená biocentra v trase: LCRK 57B, LCRK 58, LCRK 58A, LCRK 59, LCRK 60, LCRK 533.

### BIOCENRA NEFUNKČNÍ A ČÁSTEČNĚ FUNKČNÍ:

E.2.2.4 Realizovat opatření k zajištění funkčnosti následujících biocenter, popř. k jejich dotvoření:

<b>RCNK 1361</b>	regionální, v trase K19H, „Ještěd“
návrh opatření	zalesnění staré sjezdové trati
lokality	K7.62.LE

### BIOKORIDORY NEFUNKČNÍ A ČÁSTEČNĚ FUNKČNÍ

E.2.2.5 Realizovat opatření k zajištění funkčnosti následujících biokoridorů, popř. jejich dotvoření:

<b>533/57B část</b>	regionální, úsek trasy RK646, „Novoveský“
návrh opatření	nepřipuštění zástavby prostoru, extenzivní využívání přilehlých luk v koridoru, Dětrichovskou ulici a potok přemostit novou silnicí I/13 (již od fáze projektové přípravy) s dostatečnou vnitřní světlostí s ohledem na nutnost vytvoření dostatečného prostoru pro účely ÚSES, zejména migraci zvěře, odstranění části oplocení v délce cca 60 m podél silnice pod okružní křižovatkou, osázení (zalesnění) zrušené silnice a prostoru nad okružní křižovatkou (k.ú. Krásná Studánka, část p.p.č. 1191/1)

## E.2.3 SYSTÉM MÍSTNÍHO BIOGEOGRAFICKÉHO VÝZNAMU

### BIOCENRA FUNKČNÍ:

E.2.3.1 **v systému nadregionálního biogeografického významu (LCNK):**

LCNK 67, LCNK 160, LCNK 189, LCNK 190, LCNK 191, LCNK 192, LCNK 193, LCNK 194, LCNK 195, LCNK 196, LCNK 197, LCNK 198 a LCNK 251,

- **v systému regionálního významu (LCRK):**

LCRK 57B, LCRK 58, LCRK 58A, LCRK 59, LCRK 60, LCRK 504, LCRK 505, LCRK 506, LCRK 533,

- **v systému místního významu (LC):**

LC C, LC 1267, LC 1324, LC 1457, LC 1459, LC 1461, LC 1462, LC 1463, LC 1464, LC 1466, LC 1467 část, LC 1469, LC 1470, LC 1471, LC 1473, LC 1474, LC 1476, LC 1477, LC 1478, LC 1480, LC 1481, LC 1482, LC 1483, LC 1484, LC 1485, LC 1486, LC 1487, LC 1488, LC 1489, LC 1490, LC 1491, LC 1492, LC 1493, LC 1494, LC 1496, LC 1497, LC 1499, LC 1501, LC 1503.

**BIOKORIDORY FUNKČNÍ:**

E.2.3.2 LK 0/RC1268/61, LK 0/67, LK RC12/1501 část, LK RC387/1459, LK RC387/1470, LK RC1267/69, LK RC1268/61 část, LK RC1268/1482, LK RC1361/1474, LK 0/RC1268/61, LK 160/1470, LK 189/1485, LK 193/1313, LK 193/1476, LK 195/1471, LK 251/1489, LK 1263/RC387/504, LK 1267/1485, LK 1267/1487 část, LK 1270/1481, LK 1313/1480, LK 1324/1494, LK 1324/1492, LK 1457/1461 část, LK 1457/509/1268, LK 1457/1461 část, LK 1458/1484 část, LK 1458/1498, LK 1459/1463 část, LK 1461/1463 část, LK 1463/1464, LK 1464/B, LK 1464/1483 část, LK 1466/1459/1463, LK 1466/1469 část, LK 1467/A část, LK 1467/1464/1483 část, LK 1469/B, LK 1469/1470, LK 1470/1471, LK 1471/A část, LK 1471/1473, LK 1473/RC1361/1474, LK 1474/1476, LK 1476/197/198, LK 1476/1477 část, LK 1476/1478, LK 1477/1497, LK 1480/193/1476, LK 1480/1499 část, LK 1481/1482 část, LK 1483/1484 část, LK 1486/1267/1487 část, LK 1487/1488 část, LK 1487/1489 část, LK 1488/1491, LK 1489/1490 část, LK 1490/1501 část, LK 1491/1458/1498 část, LK 1492/1458/1498 část, LK 1492/1493, LK 1493/1494, LK 1494/C, LK 1494/1503, LK 1496/1499 část, LK 1497/1458/1498 část, LK 1498/C část, LK 1498/1501 část, LK 1503/1509, LK 1504/1505.

**BIOCENTRA NEFUNKČNÍ A ČÁSTEČNĚ FUNKČNÍ:**

E.2.3.3 Realizovat opatření k zajištění funkčnosti následujících biocenter, popř. k jejich dotvoření:

<b>LC A</b>	v systému místního významu, „Na Ostašovském potoce II.“
návrh opatření	založení travnaté plochy s remízou vyšší víceetážové zeleně, a podél toku oboustranné břehové porosty (realizace v rámci VPO)
plochy	ZS, WT stabilizované
<b>LC B</b>	v systému místního významu, „Na Orlím potoce“
návrh opatření	založení vodní plochy přírodě blízkého charakteru (s břehy bez technického opevnění, se založením břehových porostů zejména v litorální části – realizace v rámci VPO) – souběh s rekreačními aktivitami je možný, nutno jej řešit již v projektové přípravě
plochy	K10.25.WT, ZS stabilizované
<b>LC 1458</b>	v systému místního významu, „U Kauflandu“
návrh opatření	založení biocentra (zpracování projektové dokumentace): likvidace veškerých stavebních objektů (vč. KIK) a oplocení, odstranění zpevněných ploch, deponií materiálů a odstavené techniky, pěstební opatření v současných vzrostlých nárostech dřevin a keřů vč. v liniích podél řeky a železniční trati (využití druhů přírodě blízké skladby), povrch opatřit orníci, zatravnit speciální travní směsí, založit pásy vyšší víceetážové zeleně podél řeky a železniční trati (realizace v rámci VPO)
plochy	P1.56.ZS, P1.57.ZS, P1.78.ZS
<b>LC 1467-část</b>	v systému místního významu, „Na Ostašovském potoce“
návrh opatření	vyřešení rozporu na p.p.č. 691/7, kdy na ploše BC v ÚPML 2002 byla vybudována část golfového areálu, řešení optimálně ve prospěch ÚSES
<b>LC 1482-část</b>	v systému místního významu, „Pod Obrázkem“
návrh opatření	v souvislosti se vznikem nelegálních zahrádek zčásti uvedení do právního stavu (K11.200.LE), zčásti zhomogenizování plochy biocentra (K11.199.LE), realizace v rámci VPO
plochy	K11.199.LE, K11.200.LE
<b>LC 1483</b>	v systému místního významu, „Za ČOVkou“
návrh opatření	založení vodní plochy v centru biocentra, realizace v rámci VPO
plochy	P11.192.WT, LE, ZS, WT stabilizované
<b>LC 1484</b>	v systému místního významu, „Pod Koloseem“
návrh opatření	založení vodní plochy v části BC, realizace v rámci VPO
plochy	K10.95.WT, LE, ZS, WT stabilizované
<b>LC 1498</b>	v systému místního významu, „Pod viaduktem“
návrh opatření	založení biocentra (zpracování projektové dokumentace, realizace v rámci VPO) likvidace stavebních objektů, veškerých oplocení, odstranění zpevněných ploch, založit pásy vyšší víceetážové zeleně podél řeky
plochy	P5.42.ZS, P5.43.ZS, ZS, WT stabilizované
<b>LC 1499-část</b>	místní, v systému místního významu, „Za chatami“
návrh opatření	začlenění části evidovaných zahrad do plochy BC
plochy	ZS, WT stabilizované

**BIOKORIDORY NEFUNKČNÍ A ČÁSTEČNĚ FUNKČNÍ (K REALIZACI):**

E.2.3.4 Realizovat opatření k zajištění funkčnosti následujících biokoridorů popř. k jejich dotvoření:

<b>LK RC1268/1482-část</b>	„Černá Nisa“, část na území CHKO JH,
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél potoka a realizace
<b>LK 251/1489</b>	„Harcovský potok“
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél potoka a realizace
<b>LK 509/1268</b>	„Krásná Studánka“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení travnatého pásu s remízy vyšší víceetážové zeleně
<b>LK 1267/1487-část</b>	„Harcov“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení vyšších společenstev ve vhodných úsecích a realizace, realizace v rámci VPO
lokality	P3.24.ZS, P3.111.ZS
<b>LK 1270/1481-část</b>	„Černá Nisa“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení břehových porostů ve vhodných úsecích podél potoka a realizace
<b>LK 1457/1461-část</b>	„Bedřichovka“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení travnatého pásu s remízy vyšší víceetážové zeleně a realizace
<b>LK 1458/1484-část</b>	„Lužická Nisa – část“
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél řeky a realizace
lokality	P1.02.PZ, P1.18.ZS, 1.19.Z, P1.76.ZS, P1.84.PZ a P10.119.PZ, P10.120.ZS
<b>LK 1458/1498-část</b>	„Lužická Nisa – část“
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél řeky a realizace v rámci VPO
lokality	P5.32.PZ, P5.41.ZS, P6.20.ZS, P4.61.WT, P5.100.ZS, P5.101.WT, P5.102.WT
<b>LK 1459/1463-část</b>	„Lužická Nisa“
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél potoka a realizace
<b>LK 1461/1463-část</b>	„Bedřichovka“
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél potoka a realizace
<b>LK 1464/1483-část</b>	„Lužická Nisa“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení břehových porostů podél toku a realizace
<b>LK 1466/1459/1463-část</b>	„Karlovský potok“
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél potoka a realizace
<b>LK 1466/1469 část</b>	„Karlovský potok“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení pásu s remízy vyšší víceetážové zeleně a realizace
<b>LK 1467/A-část</b>	„Ostašovský potok II.“
návrh opatření	projektovou dokumentací prověření možností založení břehových porostů, vč. vypořádání vlastnických vztahů pozemků sousedících s tokem
<b>LK 1469/B-část</b>	„Orlí potok“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení v J části, opt. Travnatého pásu s remízy vyšší víceetážové zeleně
<b>LK 1471/A-část</b>	„Ostašovský potok I.“
návrh opatření	projektovou dokumentací prověření možností založení břehových porostů, vč. vypořádání vlastnických vztahů pozemků sousedících s tokem
<b>LK 1476/1477-část</b>	„Plátenický potok“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení břehového porostu podél vodoteče a realizace v rámci VPO
lokality	P6.99.ZS
<b>LK 1478/1496</b>	„Pilínkov“

návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti břehových porostů podél toku a realizace
<b>LK 1480/1499-část</b>	„U Preciosy“
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení pásu víceetážové zeleně v kontinuitě se sousedícím územím a realizace
<b>LK 1481/1482-část</b>	„Černá Nisa“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení břehových porostů ve vhodných úsecích a realizace
<b>LK 1483/1484-část</b>	„Lužická Nisa“
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél potoka a realizace
<b>LK 1486/1267/1487-část</b>	„Nad přehradou“
návrh opatření	ověření založení trasy v omezených prostorových možnostech a realizace
<b>LK 1487/1488-část</b>	„Rochlice“
návrh opatření	řešení trasy již v projektové přípravě změny tramvajové trasy 4.TT.1, projektovou dokumentací ověření možnosti založení remízů vyšší víceetážové zeleně ve vhodných úsecích a realizace
<b>LK 1487/1489-část</b>	„Harcov“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti navýšení funkčnosti založením úseků s vyšší víceetážovou zelení a realizace
<b>LK 1488/1491-část</b>	„Rochlice“
návrh opatření	založení pásu vyšší zeleně na TTP podél cesty
<b>LK 1489/1490-část</b>	„U garáží“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení travnatého pásu s remízou vyšší víceetážové zeleně a realizace
<b>LK 1490/1501-část</b>	„Strážný vrch“
návrh opatření	ochrana veškerých ploch nárůstů dřevin a keřů v trase a péstební péče o ně
<b>LK 1491/1458/1498</b>	„Zelené údolí“
návrh opatření	projektovou dokumentací řešit novou situaci
<b>LK 1492/1458/1498-část</b>	„Luční potok“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověřit možnosti založení břehových porostů a realizace v rámci VPO
lokality	P6.23.ZS, P6.35.ZS, P6.174.PZ
<b>LK 1496/1499-část</b>	„Doubský potok“, „Doubské rybníky“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověřit možnosti založení břehových porostů a realizace v rámci VPO
<b>LK 1497/1458/1498-část</b>	„Plátenický potok“
návrh opatření	projektovou dokumentací prověření založení břehových porostů ve vhodných úsecích a realizace
<b>LK 1498/C-část</b>	„Lužická Nisa“
návrh opatření	projektovou dokumentací prověření založení břehových porostů ve vhodných úsecích a realizace
<b>LK 1498/1501-část</b>	„Ke Sluníčku“
návrh opatření	projektovou dokumentací prověření možností založení úseků biokoridoru v nefunkčních částech

#### E.2.3.5 Realizovat **opatření** v nefunkčních či částečně funkčních prvcích ÚSES:

- postupně provádět odborné vyhodnocení ÚSES a projektovou přípravu s následnou realizací nefunkčních prvků (či jejich částí) navržených k založení,
- skladebné prvky ÚSES náležitě využívat podle požadavků orgánu ochrany přírody a zásad ÚSES,
- v prvcích **na lesních pozemcích** při jejich obnově důsledně dodržovat obnovné cíle, výchovou porostů podporovat druhy přirozené dřevinné skladby.

E.2.3.6 Pro udržení a navýšení ekologické stability prvků ÚSES provádět v kapitole „F.3 Omezení využití území“ požadované prověřování potenciálního **vlivu nové výstavby** bezprostředně navazující na přírodní prvky na jejich funkčnost ekologickou stabilitu a možnost úprav při dosažení požadovaných parametrů.



E.2.3.7 Řešení potenciální kolize rozvojových ploch s prvky ÚSES upřesňovat na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch přestavby“:

„**BK** – v dalších stupních projektové přípravy vytvořit podmínky pro funkčnost dotčených prvků ÚSES“.

## E.3 PRODUKČNÍ A REKREAČNÍ FUNKCE PLOCH V KRAJINĚ

### E.3.1 KRAJINNÁ ZELEŇ

#### PLOCHY LESNÍ (LESNÍ ZELEŇ)

- E.3.1.1 Stabilizovat rozsah, rozmístění i vymezení členitých okrajů ploch lesních (LE).
- E.3.1.2 Obnovu lesů v místech pohledově dominantních partií a svahů realizovat uvážlivým umístováním **obnovných prvků** s ohledem na zachování krajinného rázu.
- E.3.1.3 V lesích tvořících prvky ÚSES **hospodařit** podle zásad udržitelného rozvoje platných pro ÚSES a stanovených orgány ochrany přírody.
- E.3.1.4 Ve svažitéch lesních pozemcích náchylných ke vzniku rýhové **eroze** provádět vyklizování a soustředování vytěžené dřevní hmoty šetrnými způsoby a technologiemi.
- E.3.1.5 Organizovanou **rekreaci a sportovní vyžití** na lesních pozemcích směřovat do lesů subkategorie lesa zvláštního určení – příměstských a dalších lesů se zvýšenou rekreační funkcí,
- výjimkou jsou úpravy bez územních nároků-singltrek, běžná turistika apod.
- E.3.1.6 Provést změny začlenění v **evidenci** katastru nemovitostí a LHP/LHO:
- **přearadit** z lesního pozemku v KN do ostatních ploch (zeleň) – plochy: P1.52.PZ, P1.82.PZ,
  - **zalesnit** části sjezdových tratí v rámci reorganizace Sportovního areálu Ještěd, v KN zůstává v PUPFL, v LHP z původního bezlesí do porostní plochy – plochy: K7.62.LE, K7.67.LE,
  - **začlenit** v KN do PUPFL, v LHP do porostní plochy pozemky v Radčicích u Polední ulice t.č. charakteru lesa – plocha: K11.198.LE.

#### PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- E.3.1.7 Posilovat **kostru krajinné zeleně** na stabilizovaných i nově realizovaných plochách zemědělských (AZ).
- E.3.1.8 Za nedílnou součást ploch zemědělských (AZ) považovat **solitéry, remízky a pásy** víceetážové nelesní zeleně, jejichž detailní rozmístění bude řešeno mimo jiné komplexními pozemkovými úpravami za účelem dosažení maximální přirozené ochrany ZPF, účinného zadržování vody v krajině a vytvoření harmonické příměstské krajiny.
- E.3.1.9 Bez ohledu na existenci projektů **komplexních pozemkových úprav**:
- chránit na plochách zemědělských **vzrostlou nelesní zeleň**, případnou likvidaci prvků zeleně patřičně zdůvodnit, případně podmiňovat náhradní výsadbou,
  - zakládáním **dřevinných doprovodů** s ochrannou, hygienickou i estetickou funkcí podél stávajících i navrhovaných komunikací, vodotečí a terénních hran členit příměstskou krajinu na přirozeně utvářené mikroprostory,
  - potenciální kolize rozvojových ploch s hodnotnými prvky solitérní a skupinové zeleně upřesňovat na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch přestavby“:  
„**VZ-** v dalších stupních projektové přípravy prokázat ochranu hodnotné vzrostlé zeleně“.
- E.3.1.10 Realizovat nové plochy sídelní a krajinné zeleně v navržených biocentrech (viz ÚSES) – plochy: P1.56.ZS, P1.57.ZS, P1.78.ZS, P5.42.ZS, P5.43.ZS, K7.62.LE, K11.199.LE, K11.200.LE.

## E.3.2 SÍDELNÍ ZELEŇ

### PLOCHY SYSTÉMU

- E.3.2.1 **Kostru sídelní zeleně** jako ucelený, spolu s veřejnými prostranstvími prostupný a s pomocí zeleně v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití spojitý systém posilovat revitalizací stabilizovaných ploch veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) a ploch zeleně sídelní (ZS), návrhem nových ploch veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) a ploch zeleně sídelní (ZS) a respektováním koeficientu zeleně  $K_z$  stanoveného pro stabilizované i rozvojové plochy.
- E.3.2.2 Za účelem vyššího zapojení ploch veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) a ploch zeleně sídelní (ZS) do kostry **veřejných prostranství** rozšiřovat veřejně přístupné části tohoto systému, ostatní pozemky charakteru vyhrazené, soukromé a dalších kategorií zeleně při jejich úpravách převádět do kategorie veřejné zeleně podle vhodnosti, technických a finančních možností města.
- E.3.2.3 Realizovat nové **plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) a plochy zeleně sídelní (ZS)** jako:
- **ochranná a doprovodná zeleň** podél dopravních koridorů a vodotečí – plochy: P1.01.PZ, P1.02.PZ, P1.18.ZS, P1.76.ZS, P1.81.PZ, P1.84.PZ, P3.22.ZS, P3.24.ZS, P3.69.ZS, P3.100.ZS, P3.111.ZS, P3.113.ZS, P4.42.PZ, P4.62.PZ, P4.79.PZ, K4.82.ZS, P5.32.PZ, P5.41.ZS, P5.100.ZS, P5.103.ZS, P6.17.PZ, P6.18.PZ, P6.20.ZS, P6.23.ZS, P6.26.ZS, P6.29.ZS, P6.35.ZS, P6.68.ZS, P6.77.ZS, P6.99.ZS, P6.168.ZS, P6.174.PZ, P6.177.ZS, P6.190.ZS, P7.01.PZ, P7.31.PZ, P7.51.ZS, P7.59.ZS, P8.22.PZ, P8.23.PZ, P8.33.PZ, P8.39.ZS, P8.55.PZ, P8.59.ZS, P8.98.PZ, P8.134.PZ, P8.137.ZS, P8.145.PZ, P8.146.PZ, P9.12.PZ, P9.18.PZ, P9.21.PZ, P9.23.PZ, P9.33.PZ, P9.34.PZ, P9.39.PZ, P9.72.PZ, P9.73.PZ, P10.65.ZS, P10.67.ZS, P10.68.ZS, P10.119.PZ, P10.120.ZS, P11.190.ZS, P11.194.PZ, K11.217.ZS,
  - **rekreační zeleň** – plochy: P4.68.ZS, P4.72.PZ, P6.83.ZS, K7.61.PZ, K7.63.PZ, K7.64.PZ, K7.65.PZ, K7.66.PZ, K7.95.PZ, P8.132.ZS, K10.24.ZS, P11.123.PZ,
  - **městské parky** (veřejná pobytová zeleň) – plochy: P1.26.PZ, P1.41.PZ, P1.42.PZ, P1.49.PZ, P1.52.PZ, P1.82.PZ, P1.97.PZ, P1.98.PZ, P1.99.PZ, P1.106.PZ, P1.111.ZS, P1.112.PZ, P3.101.PZ, P4.75.PZ, P5.31.PZ, P6.185.PZ, P6.189.PZ.
- E.3.2.4 Chránit na plochách veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) a plochách zeleně sídelní (ZS) i mimo ně hodnotnou **vzrostlou nelesní zeleň**, případnou likvidaci prvků zeleně patřičně zdůvodnit a odsouhlasit orgánem ochrany přírody, případně podmiňovat náhradní výsadbou.
- E.3.2.5 Navrhovat přiměřené víceetážové ozelenění veřejných prostranství a rekonstrukce **parků** a parkově upravených ploch podle stanoveného harmonogramu MML – doplnění mobiliářů, úpravy cest a pěšin, pěstební úpravy,...
- E.3.2.6 Zakládat **doprovodnou zeleň komunikací** předepsanou v rámci navržených dopravních profilů ploch dopravy silniční (DS) a ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) nebo v omezených prostorových podmínkách v rámci navazujících ploch systému sídelní a krajinné zeleně.
- E.3.2.7 Širokou škálu prolínajících se druhů **nelesní zeleně** (soliterní, liniová, vyhrazená, soukromá) umisťovat i v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití a do nich integrovaných veřejných prostranství v rámci stanoveného koeficientu zeleně  $K_z$ .
- E.3.2.8 Pro **podrobné řešení** rozvojových i stabilizovaných ploch (DÚR, revitalizace, dostavba,...) se stanovuje:
- koeficient zeleně  $K_z$  v kapitole „F.4 Podmínky prostorového uspořádání“,
  - ukazatel min. 500 m<sup>2</sup> ploch **veřejné zeleně** na každý 1 ha výměry plochy v rámci rozsahu zeleně vyplývajícího z  $K_z$ ,

- zajištění dostupnosti dostatečně kapacitní **veřejné rekreační zeleně** do vzdálenosti 400 m v kapitole „F.3 Omezení využití území“.
- E.3.2.9 Vymezuje se systém rekreační zeleně tvořený „rekreačními oblastmi“, „zelenými pásy“ a „spojnicemi“.
- E.3.2.10 Vymezuji se **rekreační oblasti** (lokality rekreační zeleně) 3.kategorií:
- rekreační oblasti 3.kategorie **čtvrt'ové parky** – max. vzájemná vzdálenost 4 km (docházka 30 min) s využitím převážně ploch veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) a ploch zeleně sídelní (ZS) – umístění definováno ve Výkresu koncepce krajiny (2b),
  - rekreační oblasti 2.kategorie – **místní parky** – max. vzájemná vzdálenost 2 km (docházka 15 min) s využitím převážně ploch veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) a ploch zeleně sídelní (ZS) – umístění definováno ve Výkresu koncepce krajiny (2b),
  - rekreační oblasti 1.kategorie – **odpočívky** – max. vzájemná vzdálenost 800 m (docházka 5 min) s možností využití částí všech ploch s rozdílným způsobem využití – umístění a rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací.
- E.3.2.11 Rekreační oblasti 2. a 3.kategorie v překryvu nad všemi plochami s rozdílným způsobem využití spolu s rekreační krajinou příměstských lesů díky těsné návaznosti na zelené pásy doprovázené spojnicemi zajišťují **dostupnost denní rekreace** obyvatel nejvíce urbanizovaných částí města,
- do rekreačních oblastí bude přednostně směřován rozvoj sportovně rekreačních aktivit na území SML, případné majetkoprávní a funkční změny území prováděné v souladu s ÚP budou přednostně využívány k posílení vlastnictví SML a rekreační funkce území,  
v rekreačních oblastech vymezených na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd bude uplatňována ochrana před cíleným směřováním rozvoje „tvrdých“ sportovně rekreačních aktivit (stavby, terénní úpravy, požadavky na změny využití území) při zachování stávajícího charakteru ploch pro šetrnou rekreaci v přírodním prostředí.
- E.3.2.12 Vymezuji se **zelené pásy**, které v překryvu nad všemi plochami s rozdílným způsobem využití zajišťují prostorové oddělení urbanizovaných částí města a jejich propojení s rekreačními oblastmi a příměstskou krajinou bezmotorovou dopravou vedenou v maximálně možné míře v přírodním prostředí,
- cílem vymezení zelených pásů v nezastavěném území je zachování, resp. obnova rázu území – mozaiky travních porostů a výškově různorodé stromové a keřové zeleně, doplňkově (v překryvech se všemi plochami s rozdílným způsobem využití) mohou zahrnout i vyhrazenou zeleň zahrad a sportovních areálů,
  - v zastavěných plochách a jejich částech překrytých takto vymezenými zelenými pásy se umožňuje pouze **minimální rozšiřování plošného rozsahu zástavby** stanoveného pomocí koeficientu zastavění nadzemními stavbami Kn (dostavba proluk pro zlepšení prostorových vztahů) a požaduje nadstandardní ochrana vzrostlé zeleně, při zásazích do vymezených zelených pásů je třeba prokázat vliv na jejich funkčnost vč. návrhu případných kompenzačních opatření,
  - případné majetkoprávní a funkční změny prováděné v souladu s ÚP na plochách překrytých takto vymezenými zelenými pásy budou přednostně využívány k posílení vlastnictví SML, rekreační funkce a průchodnosti zelených pásů.
- E.3.2.13 Vymezuji se **spojnice**, které zajišťují průchodnost zelených pásů přirozenými cestami bezmotorové dopravy s vegetačním doprovodem vedenými v maximální míře podél ploch systému sídelní a krajinné zeleně,
- do realizace jejich nutného doplnění může být průchodnost zajištěna i po stávajících dopravně zklidněných komunikacích vedených souběžně se zelenými pásy, výjimečně i mimo jejich rozsah.

## E.4 VODNÍ REŽIM V KRAJINĚ, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- E.4.0.1 Vymezením nových **víceúčelových vodních nádrží** s retenční funkcí na stávajících vodních tocích zvyšovat dosud malý význam vodního fenoménu a navyšovat množství vody zadržené v řešeném území v rámci ploch vodních ploch a toků (WT):
- U teplárny (na Lužické Nise) – plocha: P1.19.WT,
  - Broumovská (nad nádrží Textilana) – plocha: P4.52.WT,
  - Vesecká (na Lužické Nise) – plocha: P4.61.WT,
  - INTEX I (na Lužické Nise) – plocha: P5.101.WT,
  - INTEX II (na Lužické Nise) – plocha: P5.102.WT,
  - Šumná (na přítoku Lučního potoka) – plocha: P6.169.WT,
  - Chatařská (na přítoku Lučního potoka) – plocha: P6.170.WT,
  - Machnín (na Orlím potoce) – plocha: K10.25.WT,
  - Za mlékárnou (na Lužické Nise) – plocha: K10.95.WT,
  - Za městskou ČOV (na Lužické Nise) – plocha: P11.192.WT.
- E.4.0.2 Zajišťovat ochranu vodních ploch a toků před jejich **znečištěním** důslednou likvidací produkovaných splaškových odpadních vod.
- E.4.0.3 Zajišťovat ochranu území před zvýšeným **odtokem srážkových vod** především technickým řešením maximálního zadržetí těchto vod v místě jejich vzniku,
- minimalizovat rozsah zpevněných povrchů bez možnosti vsakování,
  - realizovat vsakovací zařízení,
  - při nevhodných podmínkách (např. geologických) pro zasakování využít akumulace srážkových vod v retenčních nádržích, následně druhotné využití vody a až v poslední řadě zadržovat a regulovaně odvádět do recipientu.
- E.4.0.4 Revitalizovat **problémové úseky** vodních toků a niv,
- propojením ploch veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) a ploch zeleně sídelní (ZS) do souvislých pásů vytvářet podmínky pro rekreační využití území podél vodních toků,
  - vytvářet územní podmínky pro sportovně rekreační využití vodních ploch a toků a zvýraznění jejich estetické funkce ve městě.
- E.4.0.5 Na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd zvyšovat retenční schopnost krajiny přírodě blízkými způsoby – viz. úpravy pravostranného přítoku Radčického potoka podél železniční trati,
- nesnižovat retenční schopnost krajiny nevhodnými zásahy,
  - nesnižovat ekologickou stabilitu vodních toků a ploch,
  - ve volné krajině obnovit ekologicko-stabilizační a biologické funkce vodní toků a údolních niv vhodným přírodě blízkým způsobem bez intenzivního rekreačního využití,
  - zajišťovat migrační prostupnost toků pro vodní organismy.
- E.4.0.6 Realizaci **protierozních opatření a staveb** považovat za nedílnou součást využití všech ploch s rozdílným způsobem využití.
- E.4.0.7 Pro eliminaci případných **erozních jevů**:
- vhodně rozmístit na zemědělské půdě odpovídající podíl pozemků plošných a liniových prvků **ochranné a doprovodné zeleně**, jejichž charakter a pěstební zásahy na nich realizované povedou k eliminaci případné eroze,
  - vyloučit orné hospodaření či pěstování z hlediska eroze problematických plodin na **svažitých pozemcích**,
  - důsledně dodržovat **technologickou kázeň** zemědělského hospodaření,
  - při obnově lesů svažitých partií náchylných ke vzniku **rýhové eroze** volit k půdě a pokryvu šetrné formy vyklizování a soustředování vytěžené dřevní hmoty.



- E.4.0.8 Pro zajištění prostorové i funkční kvality vodních ploch a toků respektovat prostory podél vodních ploch a toků pro údržbu 6 /8 m od břehové hrany, do nich umisťovat nadzemní stavební objekty a provádět stavební úpravy pouze se souhlasem správce toku, pokud je to provozně nebo kompozičně opodstatněné.

**E.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM, JINÝM ŽIVELNÝM POHROMÁM**

E.5.0.1 Respektovat **stanovená záplavová území** následujících toků na území města Liberce:

- Lužická Nisa,
- Ostašovský potok,
- Františkovský potok,
- Janovodolský a Zlatý potok,
- Slunný potok,
- Plátenický potok,
- Doubský potok,
- Luční potok,
- Harcovský potok,
- Jizerský potok,
- Ruprechtický potok,
- Pavlovický potok,
- Radčický potok,
- Černá Nisa.

E.5.0.2 Při změnách využití území a při veškeré stavební činnosti v záplavových územích respektovat podmínky stanovené **správce toku i povodí** a místně příslušným vodoprávním úřadem, který stanovil záplavové území, jako limit využití území.

E.5.0.3 Pro činnosti v záplavových územích respektovat následující upřesňující **podmínky**:

- nepřipouštět **terénní úpravy** ani nadměrné **bujení vegetace** omezující plynulý odtok velkých vod,
- vymístit z koryta Lužické Nisy stávající **teplovodní potrubí**, neobnovovat ani neumisťovat zde nová,
- asanovat **zahrádkářské osady** v záplavovém území,
- v odůvodněných případech povolovat stavby určené pro potřeby rekreace – cyklistické stezky, sportoviště s mobilním vybavením, parkoviště pro krátkodobé parkování, které jsou v obecním zájmu a nelze je umístit mimo záplavové území, a další stavby, které výrazně neomezí průchod velkých vod a budou konstrukčně řešeny tak, aby vodou nebyly poškozeny, ve vymezené aktivní zóně záplavového území budou dále dodržena všechna omezení plynoucí z vodního zákona.
- přitom dbát na to, aby nebyla oslabena ekostabilizační funkce údolní nivy.

E.5.0.4 Nepovolovat takové stavby a opatření, která by mohla zhoršit průtok povodňové vlny v jiné obci.

E.5.0.5 Respektovat koridory pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi převzaté ze ZÚR LK před aktualizací č.1 a územním plánem upřesněné takto:

- koridory se nezakreslují, na tocích se stanoveným záplavovým územím se vymezují shodně s tímto záplavovým územím,
- na tocích, kde nejsou stanovena záplavová území, se vymezují do vzdálenosti 8 m od břehové čáry významných toků resp. 6 m od břehové čáry ostatních toků,
- koridory zahrnují i ucelené plochy částečně zasahující nebo bezprostředně navazující na výše uvedené vymezení, které jsou vzhledem k svému charakteru určeny ke změně využití, jíž může být využito k realizaci protipovodňových opatření (rekreační zahrádky,...),
- v koridorech pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi neumisťovat nové zastavitelné plochy kromě ploch, jejichž podstatou je umístění v koridoru (dopravní a technická infrastruktura,...) a nepodstatných částí ucelených ploch, u kterých je možné a povinné zástavbu v rozsahu podle Kn realizovat mimo vymezený koridor.

- E.5.0.6 V rámci **snížení ohrožení území povodněmi** realizovat adekvátní protipovodňová opatření:
- zvyšovat **retenční schopnost krajiny** přírodě blízkými způsoby,
  - **zkapacitnit a revitalizovat** části koryt vodních toků, přitom nebude narušena ekologická funkce vodních toků a údolních niv jako významných krajinných prvků:
    - Lužická Nisa,  
potoky Harcovský, Janovodolský, Františkovský, Radčický, Luční a Ostašovský zakreslené podle ÚAP ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství (4b),
    - prověřit z tohoto hlediska i Kunratický, Doubský, Plátenický a Slunný potok.
- E.5.0.7 Podle plánu dílčích povodí:
- provést rekonstrukci přelivu a výpusti **Veseckého rybníka**,  
provést opravu hráze **VD Harcov** včetně sanace podloží,  
provést komplexní opatření protipovodňové ochrany „Dolního centra“,
- Nad rámec plánu dílčích povodí:  
vybudovat **retenční nádrž** Broumovská a na Orlím potoce (Machnín),
  - vybudovat protipovodňové **nádrže/poldry** na Lužické Nise: U teplárny, Vesecká, INTEX I, INTEX II, Za mlékárnou, Za městskou ČOV a vymístit parovodní potrubí z koryta řeky,
  - respektovat koridor územní rezervy pro vybudování **protipovodňové štol** na Lužické Nise v úseku U Nisy-Mrstíkova-Vaňurova-Hraniční k zajištění ochrany „Dolního centra“, koridor R1.2.TX,
- E.5.0.8 jako součást protipovodňových opatření propojovat a rozšiřovat **pásy sídelní a krajinné zeleně** podél vodních toků zejména ve stanovených záplavových územích,
- protipovodňová opatření na tocích ve **zvláště chráněných územích** řešit přírodě blízkými způsoby, neprovádět opatření technického charakteru, vyloučit zásahy měnící charakter úseků s dochovaným přírodním korytem, viz. bezejmenný pravostranný přítok Radčického potoka východně železniční trati 037 na Mníšek.
- E.5.0.9 Realizaci **protipovodňových opatření a staveb** považovat za nedílnou **součást využití** všech ploch s rozdílným způsobem využití.
- území vymezená pro realizaci těchto opatření a staveb územně stabilizovat jako **veřejně prospěšné stavby a opatření**.
- E.5.0.10 Plány pro zvládání povodňových rizik zohlednit v míře odpovídající realitě jejich metodiky, přidané hodnotě k řešení ochrany před povodněmi na základě vyhlášených záplavových území a dosavadnímu způsobu jejich předchozího uplatňování – viz. rekonstrukce Evropského domu.

## E.6 PROSTUPNOST KRAJINY

- E.6.0.1 Zajistit **běžnou** účelovou i rekreační prostupnost krajiny pro obyvatele i návštěvníky území volnou průchodností cestní sítě v krajině tvořené:
- v ÚP vymezenými plochami **veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)** – sítí účelových komunikací vedenou pokud možno nezávisle na základní silniční kostře tvořené plochami dopravy silniční (DS),
  - dalšími v ÚP nevymezenými, ale v rámci podmínek pro využití ploch přípustnými cestami zejména stávajícími (historickými) **zvykovými trasami**,
  - pro zlepšení průchodnosti krajiny využívat manipulačních prostorů pro údržbu vodních ploch a toků 6 m od břehové hrany resp. významných vodních toků 8 m od břehové hrany, přitom nebude narušena ekologická funkce vodních toků a údolních niv jako významných krajinných prvků.
- E.6.0.2 Pro technologickou přístupnost praktické činnosti zemědělského a lesnického hospodaření využívat soustavu **účelových komunikací**, které jsou nedílnou součástí příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.
- E.6.0.3 Nepovolovat stavby či záměry, které by vedly k narušení či **zneprůchodnění** soustavy veřejných cest, v krajním případě požadovat přeložení rušených cest.
- E.6.0.4 V krajním případě potřeby technologického ohraničení ucelených území vedoucí k **narušení** cestní sítě zajistit prostupnost:
- vyčleněním zvykově využívaných cest z ohrazení,
  - dočasnými operativními opatřeními např. v případě ohrazování pastevních areálů apod.,
  - technickými prvky („průchody“) např. v případě oplocenek při obnově lesů nebo fragmentace krajiny liniemi silničních komunikací.

## E.7 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- E.7.0.1 Respektovat stabilizované plochy pro **dotěžení ložiska** nerostných surovin v dobývacím prostoru **Ruprechtice**,
- pro pokračování těžby zajistit nové dopravní napojení do Horské ulice mimo obytnou zástavbu – plocha: Z2.80.PP,
  - po ukončení těžby dokončit průběžně prováděnou rekultivaci vytěžených prostor vč. odstranění nahromaděné ekologické zátěže.
- E.7.0.2 V prostoru lomu **Rochlice neobnovovat těžbu** a plochu využívat pro smíšené aktivity, iniciovat podnět ke zrušení ochranného pásma lomu.
- E.7.0.3 S ohledem na situování ostatních ložisek nerostných surovin na území Přírodního parku Ještěd nepodporovat případné snahy o zahájení těžby.



## **F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- F.0.0.1 Podmínky pro funkční využití a prostorové uspořádání území (též regulativy) se stanovují společně pro **celé správní území města Liberec**.
- F.0.0.2 **Podmínkami pro funkční využití a prostorové uspořádání území** se rozumí nástroje pro usměrňování zřizování staveb a zařízení, provádění úprav staveb a zařízení a změn kultur a činností ovlivňujících využití a rozvoj území (dále jen činnosti), o nichž se rozhoduje v územním nebo stavebním řízení, popřípadě správním řízení souvisejícím.
- F.0.0.3 Podmínky pro funkční využití a pro prostorové uspořádání území jsou definovány pro jednotlivé barevně rozlišené plochy s rozdílným způsobem využití označené regulačními kódy v **Hlavním výkresu (2a)**, pro rozvojové plochy navíc ve **Výkresu základního členění území (1)**, vždy platí jednotně pro celou takto vymezenou plochu.
- F.0.0.4 Rozhodování o funkčním využití a prostorovém uspořádání stabilizovaných a rozvojových ploch musí vždy zohlednit **konceptní řešení**, kterým je umístování přiměřeného rozsahu veřejných prostranství, napojení na celoměstské / sektorové dopravní a technické vybavení, řešení vnitřní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a občanského vybavení za účelem dosáhnout optimálního uspořádání území minimálně v rámci dané plochy s rozdílným způsobem využití,
- k tomu využívat „komplexní řešení“, územní studie, regulační plány, veřejné soutěže apod.

**F.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A USPOŘÁDÁNÍ PLOCH – DEFINICE**

- F.1.0.1 **Dům smíšené funkce** je stavba, jejíž minimálně jedno podlaží navazuje bezprostředně na veřejné prostranství, užitkovou plochu tohoto podlaží zaujímá v ekonomicky opodstatněném rozsahu veřejně přístupné občanské vybavení, minimálně 25 % podlahové plochy domu zaujímá trvalé bydlení, zbývající náplň odpovídá podmínkám využití dané plochy.
- F.1.0.2 **Integrovaná** je stavba, zařízení nebo činnost určená pro jiné využití než stavba nebo zařízení určené pro hlavní resp. přípustné využití, jejichž nedílnou funkční resp. stavební součástí tvoří.
- F.1.0.3 **Komerční služby** jsou výrobní i nevýrobní služby poskytující na rozdíl od zejména zdravotních a sociálních služeb materiální požitky, jejichž umístění je vázané na přímý styk s koncovým zákazníkem (nejedná se o obchodní prodej),
- F.1.0.4 **Komplexní řešení** je územně plánovací podklad charakteru jednoduché územní studie bez formálních náležitostí a zadání, jehož obsah je OÚP odsouhlasen po jeho odevzdání.
- F.1.0.5 **Komunitní zahrada** je plocha pro rekreaci – převážně zahrádkaření, která je umístěna v zastavěném území nebo na něj bezprostředně navazuje, není dále vnitřně členěna pomocí plotů, umožňuje realizaci společného zázemí (klubovna, sklad náradí, šatna apod.) v jednom centrálním zařízení charakteru podružné stavby, nikoliv soukromých budov (chaty), vnější oplocení je přípustné s ohledem na bezpečnost dětí i výpěstků.
- F.1.0.6 **Kultura** je nestavební využití pozemku produkčního i neprodukčního charakteru zejména lesní porosty, orná půda, trvalé travní porosty, zvláštní kultury, vodní plochy a toky.
- F.1.0.7 **Kvalita prostředí** je stav prostředí dané plochy příznivý pro naplňování požadavků všech skupin jejích uživatelů na její využití v souladu s jejím účelem, je souhrnem činitelů a vlivů přispívajících ke zdravému užívání různých druhů životního prostoru:
- standard prostředí s přiměřeným množstvím zejména veřejné infrastruktury, rekreační zeleně a veřejných prostranství sloužících k naplňování požadavků na danou plochu podle účelu jejího využití,
  - kvalita složek životního prostředí – zejména přiměřené (nepřekračující přípustné limity) intenzity hluku z dopravy, výroby, obchodu i zábavních aktivit, emise prachu a pachů, oslunění a osvětlení aj.
- F.1.0.8 **Lehká výroba** představuje strojírenství, výroba polotovarů pro spotřební průmysl, finální výroba spotřebního zboží, papírenství a polygrafie, potravinářství, farmaceutická výroba, činností spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, stavební dvory apod. které vyžadují napojení na silnice C1 a vyšší kategorie a pokud možno železniční vlečky.
- **Čistá – drobná – nerušící výroba** představuje moderní, řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s maloobjemovou nebo malosériovou produkcí, malým obratem materiálu a vyvolanou dopravou, často propojené s bydlením majitele, v promíšení s dalšími funkcemi vč. bydlení má městotvorný význam,
  - svým provozováním na příslušných pozemcích z hlediska hygienických vlivů nesníží kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení na navazujících pozemcích.
- F.1.0.9 **„Měkké“ formy** cestovního ruchu jsou udržitelné, šetrné k životnímu prostředí, minimalizují vlivy nežádoucích aktivit na uživatele území a životní prostředí, v maximální možné míře využívají místní potenciál a zdroje (suroviny, lidé, tradice, kultura) a přispívají k postupnému přirozenému rozvoji území při udržení příznivého prostředí i vztahů místních komunit – např. ekoturistika, agroturistika, cykloturistika, hipoturistika.
- F.1.0.10 **Mobilní dům** je zařízení, které je schopno plnit některou z hlavních funkcí – bydlení, výroba, občanské vybavení, rekreace – aniž by bylo pevnými základy spojeno se zemským povrchem, za mobilní dům se nepovažují stavby smontované z velkoobjemových dílců dopravených ve zkompletovaném stavu na místo určené pro jejich dlouhodobé užívání.

F.1.0.11 **Nadzemní podlaží** pro účely ÚP má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého terénu v pásmu širokém 5 m po obvodu stavby a to včetně podlaží umístěných v konstrukci střechy bez ohledu na jejich určení k účelovému využití, ostatní podlaží jsou podzemní,

**podlaží** pro účely územního plánu je část stavby vymezená dvěma nad sebou následujícími vrchními líci nosné konstrukce nebo lícem nosné konstrukce a konstrukce střechy bez ohledu na její určení k účelovému využití, výška podlaží obytných budov se uvažuje do 3,5 m, u budov výroby a občanského vybavení do 6,0 m, u atypických budov se neurčuje, přitom vždy platí celková výška stavby v metrech definovaná v kapitole F.4.2.

F.1.0.12 **Nadzemními stavbami** pro účely ÚP se rozumí veškerá stavební díla charakteru budovy, tzn. nadzemní stavby včetně jejich podzemních částí prostorově soustředěné a navenek převážně uzavřené obvodovými stěnami a střešní konstrukcí, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Nadzemní stavby zahrnují nadzemní nebo podzemní podlaží vystupující nad přilehlý terén,

- zastavěnou plochou nadzemní stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průřezovými vnějšími líci obvodových konstrukcí všech nadzemních podlaží a podzemních podlaží vystupujících nad přilehlý terén do vodorovné roviny. Části podzemních podlaží nadzemních staveb vystupující nad přilehlý terén zakryté v průřezu do vodorovné roviny upraveným terénem s přirozeným vegetačním krytem navazujícím z podstatné části plynule na okolní upravený terén se do zastavěné plochy nadzemní stavby nezapočítávají.

F.1.0.13 **Oplocení** pozemků na hranici s veřejným prostranstvím musí svými prostorovými parametry a charakterem vhodně navazovat na oplocení v místě obvyklé a nesmí zhoršovat spojitost a prostupnost veřejného prostranství a jeho pohledovou kvalitu,

- oplocení pozemků nesmí svými prostorovými parametry a charakterem narušit charakter stavby na oploceném pozemku a jejího okolí a nesmí omezovat rozhledové pole vjezdu a výjezdu připojujícího stavbu na pozemní komunikaci ani ohrožovat bezpečnost osob a účastníků silničního provozu,
- oplocení nesmí nepřipustně omezovat odtokové poměry a prostupnost volné krajiny,
- oplocení nepředstavují dočasně zřizované oplocenky a ohradníky na PUPFL a ZPF se speciálními kulturami, ohradníky ploch pro chov hospodářských zvířat, koní, organizovaný výcvik psů, tvořené pletivem o průhlednosti min. 90% a nosníky upevněnými do země bez zmonolitněných základů,

speciálními kulturami se rozumí kultury s hospodářským využitím ohrožené poškozením nebo zcizením – zejména okrasné dřeviny a květiny, plantáže léčivých rostlin, vánočních stromků či rychlerostoucích dřevin na orné půdě, intenzivní sady,

na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se připouští pouze oplocenky na PUPFL a ohradníky pro chov hospodářských zvířat.

F.1.0.14 **Pasáž** je prostor charakteru veřejného prostranství v úrovni navazujících veřejných prostranství určený pro pobyt, průchod či průjezd vyznačený grafickou značkou na ploše jiného využití, toto využití může být v tomto prostoru realizováno v podlažích mimo úroveň veřejného prostranství,

F.1.0.15 **Podružná stavba** je stavba, která není určena ke vkladu do Katastru nemovitostí, má výšku mezi nejnižší a nejvyšší kótou objektu max. 6 m a půdorysnou plochu max. 50 m<sup>2</sup>, je využitelná pouze v souladu s charakterem příslušné plochy,

- pokud není hlavním resp. přípustným využitím příslušné plochy trvalé resp. rekreační bydlení, není podružná stavba využitelná pro bydlení resp. pobytovou rekreaci,
- podružné stavby mohou být realizovány jako doplněk ke stavbám hlavním na jejich stavebním pozemku nebo na samostatných pozemcích, jejichž hlavní, přípustnou resp. podmíněně přípustnou funkci plní.

- mimo zastavěné území musí být jednotlivé podružné stavby od sebe vzdáleny min 100 m.
- F.1.0.16 **Pohoda bydlení** je atmosféra kvalitního prostředí pro bydlení příznivá pro všechny skupiny jeho uživatelů, je souhrnem činitelů a vlivů přispívajících ke zdravému bydlení:
- standard bydlení s přiměřeným množstvím zejména veřejné infrastruktury, rekreační zeleně a veřejných prostranství sloužících k utužování sousedského společenství,
  - objektivní kvalita složek životního prostředí – zejména přiměřené (nepřekračující přípustné limity) intenzity hluku z dopravy, výroby, obchodu i zábavních aktivit, emise prachu a pachů, oslunění a osvětlení aj.,
  - subjektivní hlediska daná způsobem života, který nevybočuje v podstatné míře od obecných oprávněně požadovatelných standardů se zohledněním místních zvláštností.
- F.1.0.17 **Povinnost prokázat** plnění požadavků tohoto územního plánu má stavebník potažmo projektant daného záměru, přičemž příslušný dotčený orgán resp. stavební úřad pouze ověřuje správnost tohoto prokazování, jedná se zejména o prokazování v dalších stupních projektové přípravy – regulačním plánu, územní studii, komplexním řešení resp. projektové dokumentaci, která bude předložena k žádosti o závazné stanovisko podle § 96b SZ.
- F.1.0.18 **Proluka** v zástavbě pro účely vymezení nové zastavitelné plochy je soubor sousedících nezastavěných pozemků bezprostředně navazující více než z 60ti % svého obvodu na zastavěné stavební pozemky nebo zastavitelné plochy.
- F.1.0.19 **Rodinná farma** je stavba nebo soubor staveb, kde minimálně 25 % podlahové plochy zaujímá trvalé bydlení a dalších minimálně 50 % podlahové plochy zaujímá zemědělské hospodářství zaměřené na chov užitkových zvířat nebo koní, rostlinnou výrobu a údržbu krajiny, to může být doplněno navazujícími aktivitami zejména v agroturistice a řemeslné výrobě.
- F.1.0.20 „**Spojnice**“ pro účely koncepce krajiny je zpevněná i nezpevněná komunikace určená pro bezmotorový provoz vedená samostatně nebo po dopravně zklidněné komunikaci k propojení čtvrtových parků, místních parků a odpočívek, doprovázená podle místních podmínek alejemi dřevin, pásy souvislých keřových porostů nebo jinou zvýrazňující zelení, na území CHKO JH budou výsadby v rámci „spojnic“ prováděny v souladu s charakterem krajiny s cílem uchování hlavního fenoménu krajiny – stávající mozaiky travních porostů a výškově různorodé zeleně, vždy budou posouzeny z hlediska vlivu na krajinný ráz.
- F.1.0.21 **Stavby pro rodinnou rekreaci** jsou určeny výlučně pro přechodné – rekreační bydlení, při respektování regulativů příslušné plochy nesmí celková plocha zastavěná nadzemní stavbou překročit 80 m<sup>2</sup> pro chaty soustředěné v chatových osadách a 40 m<sup>2</sup> pro zahradní domky soustředěné v zahrádkových osadách,
- za chatové osady se považuje soustředění objektů rodinné rekreace se samostatně oplocenými pozemky jejichž hlavní náplní je pobytová rekreace spojená s využíváním hodnot navazující rekreační krajiny,
  - za zahrádkové osady se považuje soustředění objektů rodinné rekreace se společným oplocením pozemků jejichž hlavní náplní je pobytová rekreace spojená s využíváním zemědělské půdy pro pěstování okrasných nebo užitkových rostlin.
- F.1.0.22 **Stavby pro reklamu** a reklamní zařízení umístěné na budovách musí odpovídat jejich architektonickému charakteru a nesmí narušovat základní členění průčelí budov a jeho významné detaily, nesmí narušit stabilitu ani požární bezpečnost těchto budov,
- při umístění staveb pro reklamu a reklamních zařízení nesmí být narušen urbanistický, architektonický, kulturní nebo pietní charakter území a nočního prostředí, charakter ovlivněné krajiny, musí být zajištěn jejich vzájemný soulad z hlediska jejich stavebně technického řešení, nesmějí vznikat překážky pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

- F.1.0.23 **Treehouse** je specifická stavby pro ubytování v korunách stromů, která má jedno vyvýšené podlaží s max. výškou 12 m od nejvyššího místa rostlého terénu v půdorysném průmětu stavby a celkovou podlažní plochu max. 30 m<sup>2</sup>, vyžaduje napojení pouze na elektrickou energii, je ukotvena šetrným způsobem na dostatečně únosné stromy a nebo založena na samostatné konstrukci subtilních dřevěných pilířů; jednotlivé treehousy nemohou být konstrukčně a dispozičně propojeny.
- F.1.0.24 **Ubytováním** se rozumí specifické formy přechodného a dočasného bydlení, zahrnující ubytování návštěvníků města z důvodu cestovního ruchu a provozování sportovních aktivit na území a v okolí města, ubytování žáků a studentů vzdělávajících se v zařízeních na území města, ubytování zaměstnanců v prokazatelném pracovním právním vztahu k provozovně na území města, ubytování poskytovatelů služeb na území města, ubytování sociálního charakteru v souladu s Komunitním plánem města,
- jiné než výše uvedené formy ubytování nejsou na správním území Statutárního města Liberce přípustné.
- F.1.0.25 **Údolní niva** představující VKP ze zákona je nezastavěný prostor vymezený podél vodoteče v rozsahu určeném ÚAP ORP Liberec, resp. stanoveným záplavovým územím nebo 10 m na každou stranu od břehové čáry, resp. osy vodoteče.
- F.1.0.26 **Úprava** je účelové využití pozemku neprodukčního charakteru zejména úpravy zpevněných povrchů veřejných prostranství, zahradní úpravy, krajinařské úpravy.
- F.1.0.27 **Zakončující podlaží** je nejvyšší nadzemní podlaží, jehož bezprostřední součástí je střešní konstrukce (např. podkroví podle ČSN 73.04.01).
- F.1.0.28 **Zalesňování** nelesní půdy na prostorově oddělených plochách o výměře nepřesahující 0,20 ha není považováno za změnu funkčního využití a nevyžaduje změny ÚP za podmínky, že povede k navýšení ekologické stability území.
- F.1.0.29 **Zelení** se rozumí z biologického hlediska přirozené nebo uměle založené kultury ve formě odpovídající účelu plochy – lesní porosty, travní porosty, záhony okrasných a užitkových rostlin, souvislé keřové porosty, solitéry a skupiny okrasných i užitkových dřevin, stromořadí, souvislé porosty dřevin bez ohledu na podloží – nikoliv dřeviny v kontejnerech, květinové koše a mísy, zatravněné rošty a dlaždice, travní porosty zakryté energetickými zařízeními obnovitelných zdrojů.
- F.1.0.30 **Zemědělskými službami** se pro účely ÚP rozumí činnosti sloužící jako vstupní nebo výstupní podpora zemědělské prvovýroby nevázané na produkční zemědělskou půdu.
- F.1.0.31 **Zpevněnou plochou** se pro účely ÚP rozumí zpevněná část zemského povrchu, která vzniká stavební a montážní technologií, je určená k účelovému využití a nesplňuje definici zastavěné plochy ani zeleně.



## F.2 PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

### F.2.1 ROZLIŠENÍ PLOCH PODLE CHARAKTERU ZMĚN VYUŽITÍ

Území města Liberec se podle charakteru změn využití dělí na:

- F.2.1.1 **Plochy stabilizované se** vymezují k zachování a respektování dosavadního funkčního využití a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, kterými jsou tvořeny.
- F.2.1.2 **Plochy změn (též rozvojové) – zastavitelné** se vymezují ke změně dosavadního využití území neumožňujícího zastavění dané funkčním využitím a prostorovým uspořádáním nově navržených ploch s rozdílným způsobem využití umožňujících zastavění.
- F.2.1.3 **Plochy změn (též rozvojové) – přestavby** se vymezují ke změně dosavadního využití území umožňujícího zastavění dané funkčním využitím a prostorovým uspořádáním nově navržených ploch s rozdílným způsobem využití umožňujících zastavění,
- nebo ke změně dosavadního využití zastavěného území dané funkčním využitím a prostorovým uspořádáním nově navržených ploch s rozdílným způsobem využití neumožňujících zastavění.
- F.2.1.4 **Plochy změn v krajině** se vymezují ke změně dosavadního využití nezastavěného území dané funkčním využitím a prostorovým uspořádáním nově navržených ploch s rozdílným způsobem využití neumožňujících zastavění.
- F.2.1.5 Každou plochu stabilizovanou, rozvojovou, resp. plochu změny v krajině tvoří 1 **plocha s rozdílným způsobem využití**.
- F.2.1.6 **Koridory plošně vymezené** se nevymezují, bez ohledu na tvar se nahrazují rozvojovými plochami.
- F.2.1.7 **Koridory vymezené v překryvu nad plochami s rozdílným způsobem využití** se vymezují jako souvislé pásy území, které jsou určeny pro dosud neupřesněné umístění staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
- F.2.1.8 **Plochy a koridory územních rezerv** se vymezují v překryvu nad plochami s rozdílným způsobem využití k zajištění územní ochrany těchto ploch pro prověření možnosti jejich budoucího využití stanoveného v územní rezervě.

## F.2.2 ROZLIŠENÍ PLOCH PODLE STÁVAJÍCÍHO NEBO POŽADOVANÉHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ

F.2.2.1 Území města Liberec je z hlediska funkčního využití beze zbytku složeno z jednotlivých **ploch s rozdílným způsobem využití**, určených ke stanovení územních podmínek, zejména pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující činnosti, pro další členění ploch na pozemky a pro stanovení ochrany veřejných zájmů v těchto plochách.

kód	název plochy
BO	bydlení
SM	smíšené obytné městské
SC	smíšené obytné centrální
OV	občanské vybavení veřejné
OK	občanské vybavení komerční
OH	občanské vybavení–hřbitovy
OS	občanské vybavení–sport
RI	rekreace individuální
VL	výroba lehká
VZ	výroba zemědělská a lesnická
GZ	těžba nerostů
XZ	specifické zvláštního určení
TX	technická infrastruktura
DS	doprava silniční
DX	dopravní vybavení
DD	doprava drážní
DL	doprava letecká
PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
PZ	veřejná prostranství s převahou zeleně
ZS	zeleň sídelní
WT	vodní plochy a toky
AZ	zemědělské
LE	lesní

### F.2.3 ROZLIŠENÍ VYUŽITÍ PLOCH PODLE PŘÍPUSTNOSTI

Činnosti, stavby, zařízení a jiná opatření se podle přípustnosti v jednotlivých plochách vymezují jako:

- F.2.3.1 **Hlavní využití** – pokud ho lze stanovit, definuje určující účel využití dané plochy s rozdílným způsobem využití,
- jeho povolení váže na splnění podmínek obecně závazných předpisů.
- F.2.3.2 **Přípustné využití** – představuje širší možnosti využití zejména polyfunkčních ploch, které je v souladu s určujícím účelem využití dané plochy s rozdílným způsobem využití,
- jeho povolení váže na splnění podmínek obecně závazných předpisů,
  - hlavní a přípustné využití musí zaujímat vždy více než 50 % výměry dané plochy s rozdílným způsobem využití – možno posuzovat v kontextu bezprostředně navazujících ploch s rozdílným způsobem využití téže funkce.
- F.2.3.3 **Podmíněně přípustné využití** – není v rozporu s hlavním a přípustným využitím dané plochy s rozdílným způsobem využití, představuje její doplňkové využití,
- jeho povolení je vázáno na prokázání přiměřenosti jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití dané plochy z hlediska:
    - významu v širším území,
    - narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení
    - charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
    - vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů,
    - dalších specifických podmínek uvedených v „kartě“ plochy s rozdílným způsobem využití.
- F.2.3.4 **Nepřípustné využití** – nesouvisí nebo je v rozporu a mohlo by narušit stanovené využití dané plochy, neodpovídá místním podmínkám, není uvedeno ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném, kapacitou neodpovídá účelu a charakteru plochy,
- nepřípustné využití nesmí být nově povoleno
- F.2.3.5 Pokud se nepřípustné využití vyskytuje na stabilizovaných plochách, musí být podnikány kroky k zamezení jeho pokračování – nelze např. provádět stavební úpravy existujících staveb a zařízení.
- F.2.3.6 Pokud **nepřípustné využití přetrvává** na plochách změn, musí být podnikány kroky k zamezení jeho pokračování, je však možné jeho zachování včetně stavebních úprav existujících staveb a zařízení do doby provedení změn využití plochy do souladu s funkčním využitím a prostorovým uspořádáním nově navržených ploch s rozdílným způsobem využití, pokud:
- nedochází k potenciálnímu znehodnocení navrženého budoucího využití dané plochy a ploch navazujících ve smyslu hygienických a dalších podmínek a celkové funkční struktury města,
  - nedochází k narušování celistvosti a funkčnosti ploch systému sídelní zeleně, krajinného rázu, protierozní ochrany a odtokových poměrů.
- F.2.3.7 Stanovenému využití ploch musí odpovídat způsob jejich **užívání, umístování staveb, zařízení, úprav, kultur a činností včetně jejich změn,**
- při povolování jeho změn musí být přihlédnuto i k místním podmínkám urbanistickým, ekologickým, hygienickým a technickým.

## F.2.4 PŘEHLED PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### F.2.4.0

ZÁKLADNÍ VYBAVENOST ÚZEMÍ	
<p>představuje obecný výčet podmíněně přípustných pozemků, staveb, zařízení a jiných opatření, které bezprostředně souvisí s hlavním nebo přípustným využitím a proto mohou v souladu s charakterem území a za podmínek neodporujících hlavnímu a přípustnému využití tvořit jeho součást, pokud jsou stavby, zařízení a jiná opatření součástí hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného využití dané plochy, je jejich posuzování jako základního vybavení irelevantní</p>	
<p><b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů nenarušení charakteru a struktury zástavby a přírodní funkce krajiny (ekologická stabilita, migrační prostupnost, retence vody)</p>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	specifické podmínky:
<p><b>terénní úpravy</b> kromě úprav, které podstatně mění reliéf a odtokové poměry s vyloučením těžebních prací a skládek odpadů násypy, opěrné zdi, hráze, propustky a přemostění související se stavbami na vlastních i sousedních plochách</p> <p><b>krajinné úpravy - ochrana přírody a krajiny</b> vodní toky a vodní nádrže do 2000 m<sup>2</sup> jednotlivé plochy parkové, sadovnické a zahradnické úpravy pobytové louky plošné a liniové prvky ochranné a doprovodné zeleně pozemky tvořící prvky ÚSES</p> <p><b>místní dopravní infrastruktura</b> pasáže a průchody, průjezdy ve stavbách, můstky, lávky účelové pozemní komunikace obslužné komunikace případně s vyloučením motorové dopravy, veřejná prostranství zastávky VDO odstavování OA – nekrytá stání odstavování techniky policie, HZS a lékařské pomoci</p> <p><b>místní technická infrastruktura</b> liniové stavby přípojek a plošně nenáročná zařízení do 100m<sup>2</sup> vodovodů kanalizace produktovodů energetických zařízení vč. obnovitelných zdrojů energie elektronických komunikací osvětlení odstraňování odpadů</p> <p><b>hospodaření, správa a údržba</b> podružné stavby pro vodní, zemědělské a lesnické hospodaření, výkon myslivosti, skladování a manipulaci nesloužící pro hořlavé, chemické látky, které mohou způsobit znečištění životní. prostředí technologická zařízení</p> <p><b>rekreační a volnočasové aktivity</b> atletické, lyžařské, cyklistické a jiné sportovní nemotoristické stezky, naučné stezky s doprovodnými informačními zařízeními přírodní hřiště mobiliář, drobná architektura podružné stavby pro obsluhu, občerstvení, fyzickou i duchovní hygienu, ekologická a informační centra</p> <p><b>kulturní dědictví</b> relikty historických staveb</p> <p><b>informační zařízení</b> sloužící pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu do 4 m<sup>2</sup> informační plochy</p> <p><b>snížování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků</b></p> <p><b>ochrana území před hlukem, exhalacemi</b></p> <p><b>integrovane stavby a zařízení pro :</b> bydlení správce občanské vybavení drobnou výrobu nekomerční samozásobitelskou, pěstitelskou, chovatelskou činnost</p>	<p>nelze je odůvodněně umístit v příslušných plochách pro ně primárně určených, charakterem a velikostí odpovídají charakteru a velikosti dané plochy, budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy, budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy, jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště, nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny, na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny, v nezastavěném území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští: osvětlení, odstraňování odpadů, podružné stavby pro obsluhu, občerstvení, fyzickou i duchovní hygienu a informační centra přesahující 15 m<sup>2</sup>, integrované stavby a zařízení, na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští: větrné elektrárny a samostatně stojící fotovoltaické elektrárny</p>

oplocenky a ohradníky	
-----------------------	--

## F.2.4.1

<b>BO – BYDLENÍ VŠEOBECNÉ</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>trvalé bydlení</b> rodinné domy bytové domy domy smíšené funkce	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>specifické bydlení</b> (zejména) domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou chráněné bydlení hospice	
<b>ubytování</b> (zejména) koleje ubytovny hotely penziony	
<b>oplocení</b>	
<b>PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	<b>specifické podmínky:</b>
<b>rekreační bydlení a volnočasové aktivity</b> (zejména) stavby pro rodinnou rekreaci rekreační zahrádky hřiště, bazény, skleníky, komunitní zahrady	na pozemcích nevhodných pro trvalé bydlení plocha sousedí s plochami systému sídelní zeleně resp. volnou krajinou umísťování nových a zhodnocování stávajících staveb pro rodinnou rekreaci je možné, pokud budou připojeny na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu odpovídající funkci trvalého bydlení na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští zahrádkové osady
<b>občanské vybavení místního významu</b> (zejména) vzdělávání a výchova sociální služby a péče o rodinu zdravotní služby kultura veřejná správa bezpečnost a ochrana obyvatelstva komerční služby (s výjimkou ČSPHM a myček aut) stravování výstavnictví sport, zábavní aktivity	max. velikost pozemku 4 000 m <sup>2</sup>
<b>občanské vybavení místního významu</b> obchodní prodej	max. velikost pozemku 2 000 m <sup>2</sup>
<b>ekonomické aktivity</b> (zejména) komerční administrativa věda výzkum drobná výroba sklady, opravny stavby pro lesnictví a odstavování lesnické techniky zahradnictví	bezprostředně spojené s bydlením na dané nebo sousedící ploše BO max. velikost pozemku 2 000 m <sup>2</sup>
<b>zemědělskovýrobní funkce</b> (zejména) rodinné obytné farmy vč. staveb pro zemědělství a odstavování zemědělské techniky samozásobitelská pěstitelská a chovatelská činnost	bezprostředně spojené s bydlením na dané nebo sousedící ploše BO sousedí s plochami zemědělskými max. velikost pozemku 2 000 m <sup>2</sup>
<b>dopravní infrastruktura</b> odstavování OA – krytá, nekrytá stání, individuální i hromadné garáže	bezprostředně spojené s bydlením na dané nebo sousedící ploše BO
<b>technická infrastruktura</b> liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	plocha nepřesáhne 600 m <sup>2</sup>
<b>základní vybavenost území</b>	viz str. 122
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: naruší pohodu bydlení a kvalitu prostředí plochy bydlení	
<b>PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</b>	



výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn

## F.2.4.2

<b>SM – SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
není definováno	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>trvalé bydlení</b> rodinné domy bytové domy domy smíšené funkce	
<b>specifické bydlení</b> (zejména) domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou hospice, chráněné bydlení	
<b>ubytování</b> (zejména) hotely, penziony ubytovny studentské koleje	
<b>obslužné funkce</b> (zejména) vzdělávání a výchova sociální služby a péče o rodinu zdravotní služby kultura veřejná správa bezpečnost a ochrana obyvatelstva komerční služby vč. ČSPHM a myček aut stravování výstavnictví sport, zábavní aktivity	
<b>ekonomické aktivity</b> (zejména) komerční administrativa věda, výzkum nerušící výroba sklady, opravy stavby pro lesnictví a odstavování lesnické techniky zahradnictví, skleníkové areály technické služby města	
<b>zvláštní zájmy</b> (zejména) obrana státu civilní ochrana vězeňství	
<b>rekreační a volnočasové aktivity</b> (zejména) hřiště, bazény, skleníky, komunitní zahrady	
<b>dopravní infrastruktura</b> (zejména) odstavování OA – nekrytá, krytá stání, individuální i hromadné garáže, parkovací domy odstavování NA a autobusů – nekrytá, krytá stání, garáže terminály a vozovny VDO areály údržby komunikací čerpací stanice pohonných hmot, autobazary	
<b>oplocení</b>	
<b>PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	<b>specifické podmínky:</b>
<b>obslužné funkce</b> obchodní prodej	max. velikost pozemku 8 000 m <sup>2</sup>
<b>zemědělsko výrobní funkce</b> (zejména) stavby pro zemědělství a odstavování zemědělské techniky samozásobitelská pěstitelská a chovatelská činnost	má přímou vazbu na plochy zemědělské (AZ)
<b>nakládání s odpady</b>	nikoliv likvidace
<b>stavby pro reklamu</b>	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
<b>technická infrastruktura</b> liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	plocha nepřesáhne 600 m <sup>2</sup>
<b>základní vybavenost území</b>	viz str. 122
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
zejména nově umísťované využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:	

Pořizovatel: Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování  
CJ MML 065345/24

vyvolá omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů navazujících stávajících pozemků jiného přípustného využití dané plochy negativní účinky na kvalitu prostředí a pohodu bydlení i přes ochranná opatření překročí přípustné hygienické limity na sousedících pozemcích pro bydlení, sport a rekreaci a veřejné občanské vybavení

**PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ**

výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn

## F.2.4.3

<b>SC – SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
není definováno	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>trvalé bydlení</b>	
domy smíšené funkce	
<b>obslužné funkce</b> (zejména)	
vzdělávání a výchova	
sociální služby a péče o rodinu	
zdravotní služby	
kultura	
veřejná správa	
bezpečnost a ochrana obyvatelstva	
komerční služby (s výjimkou myček aut)	
stravování	
výstavnictví	
sport, zábavní aktivity	
<b>ekonomické aktivity</b> (zejména)	
komerční administrativa	
věda, výzkum	
<b>rekreační a volnočasové aktivity</b> (zejména)	
hřiště, bazény, skleníky, komunitní zahrady	
<b>dopravní infrastruktura</b> (zejména)	
odstavování OA – nekrytá, krytá stání, individuální i hromadné garáže, parkovací domy	
odstavování autobusů – nekrytá, krytá stání, garáže	
terminály	
čerpací stanice pohonných hmot	
<b>oplocení</b>	
<b>PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	<b>specifické podmínky:</b>
<b>trvalé bydlení</b>	podlaží navazující bezprostředně na veřejné prostranství bude zaujímat v ekonomicky opodstatněném rozsahu veřejně přístupné občanské vybavení
rodinné domy	
bytové domy	
<b>specifické bydlení</b> (zejména)	podlaží navazující bezprostředně na veřejné prostranství bude zaujímat v ekonomicky opodstatněném rozsahu veřejně přístupné občanské vybavení
domovy důchodců	
domy s pečovatelskou službou	
hospice	
chráněné bydlení	
<b>ubytování</b> (zejména)	podlaží navazující bezprostředně na veřejné prostranství bude zaujímat v ekonomicky opodstatněném rozsahu veřejně přístupné občanské vybavení
hotely	
penzióny	
ubytovny	
studentské koleje	
<b>obslužné funkce</b>	max. velikost pozemku 8 000 m <sup>2</sup>
obchodní prodej	
<b>stavby pro reklamu</b>	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
<b>technická infrastruktura</b>	plocha nepřesáhne 600 m <sup>2</sup>
liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	
<b>oplocení</b>	v souladu s ochranou krajinného rázu
<b>základní vybavenost území</b>	viz str. 122
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:	

Pořizovatel: Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování  
CJ MML 065345/24

naruší pohodu bydlení a kvalitu prostředí plochy smíšené obytné centrální
<b>PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</b>
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn

## F.2.4.4

<b>OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>obslužné funkce</b> (zejména) vzdělávání a výchova sociální služby a péče o rodinu zdravotní služby kultura veřejná správa bezpečnost a ochrana obyvatelstva komerční služby (s výjimkou ČSPHM, autobazarů a myček aut) stravování výstavnictví zábavní aktivity zoologické a botanické expozice	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>ubytování</b> (zejména) hotely motely penzióny studentské koleje	
<b>zvláštní zájmy</b> (zejména) obrana státu civilní ochrana	
<b>oplocení</b>	
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	<b>specifické podmínky:</b>
<b>obslužné funkce</b> obchodní prodej sport	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití dané nebo sousedící plochy OV
<b>ekonomické aktivity</b> (zejména) věda, výzkum drobná výroba	
<b>dopravní infrastruktura</b> (zejména) odstavování OA a autobusů – nekrytá, krytá stání, parkovací domy terminály VDO čerpací stanice pohonných hmot	
<b>stavby pro reklamu</b>	
<b>místní technická infrastruktura</b> liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	plocha nepřesáhne 300 m <sup>2</sup>
<b>základní vybavenost území</b>	viz str. 122
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:	
naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy občanského vybavení veřejného	
<b>PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</b>	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn	

## F.2.4.5

<b>OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>obslužné funkce</b> (zejména) obchodní prodej komerční služby vč. ČSPHM a myček aut	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>obslužné funkce</b> (zejména) výstavnictví zábavní aktivity	
<b>ekonomické aktivity</b> (zejména) komerční administrativa věda výzkum nerušící výroba sklady opravny stavby pro lesnictví a odstavování lesnické techniky zahradnictví technické služby města	
<b>oplocení</b>	
<b>PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	<b>specifické podmínky:</b>
<b>obslužné funkce</b> (zejména) předškolní výchova kultura sport zdravotní služby stravování bezpečnost	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití dané nebo sousedící plochy OK
<b>dopravní infrastruktura</b> (zejména) odstavování OA a autobusů – nekrytá, krytá stání, parkovací domy terminály VDO	
<b>stavby pro reklamu</b>	
<b>technická infrastruktura</b> liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	plocha nepřesáhne 300 m <sup>2</sup>
<b>základní vybavenost území</b>	viz str. 123
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy občanského vybavení komerčního	
<b>PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</b>	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn	

## F.2.4.6

<b>OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<p><b>pohřbívání</b> (zejména)</p> hroby urnové háje kolumbária márnice smuteční obřadní síně krematoria kaple, kostely rozptylové loučky	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>oplocení</b>	
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<p><b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů</p>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	<b>specifické podmínky:</b>
<b>zahradnictví</b>	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
<b>základní vybavenost území</b>	viz str. 122
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy hřbitova	
<b>PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</b>	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se se územním plánem nestanoví	



## F.2.4.7

<b>OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>intenzivní sportovní, tělovýchovné, rekreační a volnočasové aktivity provozované v uzavřených objektech</b> (zejména) stadiony sportovní haly tělocvičny, sokolovny bazény krytá hřiště se zvláštním vybavením rehabilitační zařízení	
<b>intenzivní sportovní, tělovýchovné, rekreační a volnočasové aktivity provozované na otevřených plochách</b> (zejména) lyžařské skokanské areály stavebně upravená hřiště specializovaná hřiště (např. golfová odpaliště, fotbalgolf,...) uzavřené cyklistické, atletické, jezdecké a jiné nemotoristické areály areály vodních sportů kynologická cvičiště	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>rekreační a volnočasové aktivity</b> (zejména) veřejná tábořiště autokempy, karavankempy rozhledny, treehousy vodní plochy pro sportovně rekreační využití klubovny, herny	
<b>oplocení</b>	
<b>PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	<b>specifické podmínky:</b>
<b>motoristický sport</b> (zejména) zázemí motocyklistických tratí	pouze na příslušné části p.p.č. 1989 k.ú. Vesec u Liberce
<b>ubytování</b> (zejména) hotely motely penziony ubytovny	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
<b>obslužné funkce</b> (zejména) obchodní prodej služby pro rekreaci a cestovní ruch stravování	
<b>stavby pro reklamu</b>	
<b>dopravní infrastruktura</b> (zejména) odstavování OA a autobusů – nekrytá i zrytá stání, parkovací domy terminály VDO	
<b>dopravní infrastruktura</b> sezónní kapacitní odstavování OA a autobusů – nekrytá stání	na vymezených částech sportovních hřišť, se souhlasem vlastníka, slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití souvisejících areálů sportu
<b>technická infrastruktura</b> liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	plocha nepřesáhne 300 m <sup>2</sup>

Pořizovatel: Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování  
CJ MML 065345/24

<b>základní vybavenost území</b>	viz str. 122
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy občanského vybavení-sportu	
<b>PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</b>	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn	

## F.2.4.8

<b>RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>individuální rekreační bydlení a volnočasové aktivity provozované převážně v uzavřených objektech – (zejména)</b> stavby pro rodinnou rekreaci soustředěné do chatových osad	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>není definováno</b>	
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	<b>specifické podmínky:</b>
<b>rekreační a volnočasové aktivity</b> (zejména) zahradkové osady	na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští
<b>rekreační a volnočasové aktivity</b> sady komunitní zahrady, skleníky, pobytové louky přírodní hřiště vodní plochy pro sportovně rekreační využití stavebně upravená hřiště bazény	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
<b>obslužné funkce</b> (zejména) služby pro rekreaci a cestovní ruch stravování	
<b>dopravní infrastruktura</b> (zejména) odstavování OA – nekrytá, krytá stání	
<b>technická infrastruktura</b> liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	plocha nepřesáhne 300 m <sup>2</sup>
<b>oplocení</b>	v souladu s ochranou krajinného rázu
<b>základní vybavenost území</b>	viz str. 122
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy rekreace individuální	
<b>PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</b>	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn	

## F.2.4.9

<b>VL – VÝROBA LEHKÁ</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>ekonomické aktivity</b> (zejména)	
lehká výroba – strojírenství, stavebnictví, výroba spotřebního zboží, finálních produktů	
výroba energie místního významu	
sklady	
opravny	
překladiště	
stavby pro lesnictví	
skladování a zpracování produktů lesnické výroby	
technické služby města	
věda, výzkum, vývoj	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>zemědělská výroba</b> (zejména)	
stavby pro zemědělské služby	
skladování a zpracování produktů živočišné i rostlinné výroby	
<b>zvláštní zájmy</b> (zejména)	
věžeňství	
zvířecí útulky	
<b>dopravní infrastruktura</b> (zejména)	
odstavování OA – nekrytá, krytá stání, parkovací domy, hromadné garáže	
odstavování NA, autobusů, lesnické a zemědělské techniky – nekrytá, krytá stání, garáže	
terminály a vozovny VDO	
areály údržby komunikací	
místa pro přistání helikoptér	
<b>oplocení</b>	
<b>PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	<b>specifické podmínky:</b>
<b>ubytování</b> (zejména)	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
ubytovny motely penziony	
<b>obslužné funkce</b> (zejména)	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
kultura, vzdělávání a výchova zdravotní služby bezpečnost a ochrana obyvatelstva komerční služby vč. ČSPHM a myček aut stravování výstavnictví sport obchodní prodej	
<b>zemědělská výroba</b>	má přímou vazbu na plochy zemědělské (AZ)
stáje pro chov hospodářských zvířat	
<b>nakládání s odpady</b>	nikoliv likvidace
<b>železniční doprava</b>	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
vlečky	
<b>stavby pro reklamu</b>	

Pořizovatel: Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování  
CJ MML 065345/24

<b>technická infrastruktura</b> liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	plocha nepřesáhne 2.000 m <sup>2</sup>
<b>základní vybavenost území</b>	viz str. 122
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
zejména využití, u kterého zjevné existuje riziko, že: naruší celistvost a funkčnost plochy výroby lehké jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy výroby lehké, negativní účinky na kvalitu prostředí a pohodu bydlení i přes ochranná opatření překročí přípustné hygienické limity na sousedících plochách pro bydlení, sport a rekreaci a veřejné občanské vybavení – především hutnická, energetická, chemická prvovýroba, asanační služby, odkryté technologie	
<b>PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</b>	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn	

## F.2.4.10

<b>VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>zemědělská výroba</b> (zejména) stáje pro chov hospodářských zvířat	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>zemědělská výroba</b> (zejména) stavby pro zemědělské služby skladování a zpracování produktů živočišné i rostlinné výroby zahradnictví, skleníkové areály chov vodních živočichů	
<b>lesnická výroba</b> stavby pro lesnictví skladování a zpracování produktů lesnické výroby	
<b>oplocení</b>	
<b>PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	<b>specifické podmínky:</b>
<b>ubytování</b> stavby pro agroturistiku	jsou vázány na dané přírodní stanoviště
<b>ekonomické aktivity</b> (zejména) lehká výroba	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
<b>obslužné funkce</b> (zejména) zdravotní služby komerční služby vč. ČSPHM a myček aut stravování obchodní prodej	
<b>dopravní infrastruktura</b> (zejména) odstavování OA – nekrytá, krytá stání odstavování zemědělské a lesnické techniky – nekrytá, krytá stání, garáže	
<b>technická infrastruktura</b> liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	
<b>základní vybavenost území</b>	viz str. 122
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy výroby zemědělské a lesnické, nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy výroby zemědělské a lesnické, negativní účinky na kvalitu prostředí a pohodu bydlení i přes ochranná opatření překročí přípustné hygienické limity na sousedících plochách pro bydlení, sport a rekreaci a veřejné občanské vybavení – především asanační služby	
<b>PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</b>	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn	

## F.2.4.11

<b>GZ – TĚŽBA NEROSTŮ</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>těžební činnost</b>	
povrchové doly a lomy	
<b>zpracování nerostů a jejich distribuce</b>	
stavby a technologická zařízení pro těžbu	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů z těžby (zejména)</b>	
výsypky, odvaly	
<b>zajištění a rekultivace těžebního prostoru</b>	
stavby a technologická zařízení pro rekultivaci	
<b>oplocení</b>	
<b>PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	<b>specifické podmínky:</b>
<b>ekonomické aktivity</b> (zejména) průmyslová a stavební výroba výroba energie sklady překladiště opravny technické služby města stavby pro lesnictví a odstavování lesnické techniky stavby pro zemědělství a odstavování zemědělské techniky zahradnictví	využití v souladu s plánem dobývání a rekultivace těžebního prostoru
<b>technická infrastruktura</b> liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	plocha nepřesáhne 2.000 m <sup>2</sup>
<b>základní vybavenost území</b>	viz str. 122
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: naruší celistvost a funkčnost plochy těžby nerostů, nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy těžby nerostů	
<b>PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</b>	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se se územním plánem nestanoví	



## F.2.4.12

<b>XZ – SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>areály Armády ČR v zastavěném území</b> (zejména)	
ubytovny služební byty vzdělávání zdravotní služby správa kultura stravování sport univerzální cvičiště sklady opravy odstavování a údržba vojenské techniky – nekrytá, krytá stání, garáže ČSPHM, myčky aut	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>oplocení</b>	
<b>PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	<b>specifické podmínky:</b>
<b>areály Armády ČR mimo zastavěné území</b> (zejména): univerzální cvičiště provozní zázemí otevřené nemotoristické i motoristické areály přírodní tábořiště cvičiště pro služební kynologii odstavování vojenské techniky – nekrytá, krytá stání rozsáhlejší terénní úpravy	jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nelze je odůvodněně umístit v příslušných plochách pro ně určených v zastavěném území nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana, odtokové poměry a prostupnost krajiny slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
<b>technická infrastruktura</b> liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	plocha nepřesáhne 600 m <sup>2</sup>
<b>stavby pro reklamu</b>	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
<b>základní vybavenost území</b>	viz str. 122
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: naruší funkčnost a celistvost vlastní specifické plochy, negativní účinky na kvalitu prostředí a pohodu bydlení i přes ochranná opatření překročí přípustné hygienické limity za hranicí plochy – zejména stělnice, trhací jámy	
<b>PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</b>	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn	

## F.2.4.13

<b>TX – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>technická infrastruktura</b> (zejména) zásobování vodou odvádění, čištění a likvidace odpadních vod výroba energie zásobování energií (teplo, elektřina) doprava produktů (plynná a kapalná média) elektronické komunikace (telekomunikace, radiokomunikace) nakládání s odpady – ukládání, likvidace, recyklace	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>oplocení</b>	
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	<b>specifické podmínky:</b>
<b>základní vybavenost území</b>	viz str. 122
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: naruší celistvost a funkčnost plochy technické infrastruktury, nebo jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy technické infrastruktury	
<b>PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</b>	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se nestanoví	

## F.2.4.14

<b>DS – DOPRAVA SILNIČNÍ</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>silniční komunikace</b> (zejména) dálnice, silnice I. třídy místní komunikace funkční skupiny A - rychlostní tvoří základní komunikační síť města, zajišťují napojení města na středoevropský region silnice II. a III. třídy místní komunikace funkční skupiny B, C – sběrné a hlavní obslužné tvoří základní komunikační síť města, zajišťují napojení města na liberecký region, propojení stávajících i rozvojových částí města	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>kolejová doprava</b> kolejiště tramvajové trati kolejiště železniční vlečky	
<b>technická infrastruktura</b> liniové stavby místních rozvodů	
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	<b>specifické podmínky:</b>
<b>informační zařízení</b>	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
<b>dopravní infrastruktura</b> (zejména) odstavování OA, NA a autobusů – nekrytá, krytá stání ČSPHM a myčky aut	
<b>technická infrastruktura</b> plošně nenáročná zařízení	plocha nepřesáhne 300 m <sup>2</sup>
<b>oplocení</b>	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
<b>základní vybavenost území</b>	viz str. 122
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: naruší celistvost a funkčnost plochy dopravní infrastruktury-silniční, nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy dopravní infrastruktury-silniční	
<b>PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</b>	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se nestanoví	

## F.2.4.15

<b>DX – DOPRAVNÍ VYBAVENÍ</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>dopravní vybavení</b> (zejména) odstavování OA, NA, autobusů a tramvají – nekrytá, krytá stání, garáže, parkovací domy terminály a vozovny VDO areály údržby komunikací areály kamionové přepravy překladiště ČSPHM a myčky aut autobazary	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
oplocení	
<b>PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	<b>specifické podmínky:</b>
<b>ubytování</b> (zejména) ubytovny motely penziony	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
<b>obslužné funkce</b> (zejména) bezpečnost a ochrana obyvatelstva stravování obchodní prodej komerční služby	
<b>dopravní infrastruktura</b> kolejistiště tramvajové trati kolejistiště železniční vlečky	
<b>technická infrastruktura</b> liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	plocha nepřesáhne 600 m <sup>2</sup>
<b>stavby pro reklamu</b>	
<b>základní vybavenost území</b>	viz str. 122
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: naruší celistvost a funkčnost plochy dopravní infrastruktury-vybavení, nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy dopravní infrastruktury-vybavení	
<b>PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</b>	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn	

## F.2.4.16

<b>DD – DOPRAVA DRÁŽNÍ</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>obvod železniční trati</b> (zejména) kolejště železniční trati kolejště železniční vlečky železniční stanice a zastávky nákladové obvody depa, opravy, ČSPHM, myčky provozní budovy	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>technická infrastruktura</b> liniové stavby místních rozvodů	
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	<b>specifické podmínky:</b>
<b>ubytování</b> (zejména) ubytovny motely penziony	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
<b>obslužné funkce</b> (zejména) předškolní výchova zdravotní služby kultura obchodní prodej komerční služby včetně ČSPHM a myček aut stravování bezpečnost a ochrana obyvatelstva výstavnictví sport zábavní aktivity	
<b>ekonomické aktivity</b> (zejména) lehká výroba výroba energie věda, výzkum sklady překladiště opravy komerční administrativa	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití slouží zajištění účelného využití uvolňovaných částí dané plochy
<b>dopravní infrastruktura</b> (zejména)	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití

Pořizovatel: Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování  
 CJ MML 065345/24



odstavování OA, NA a autobusů – nekrytá, krytá stání, garáže, parkovací domy kolejiště tramvajové trati terminály VDO	
<b>technická infrastruktura</b> plošně nenáročná zařízení	plocha nepřesáhne 600 m <sup>2</sup>
<b>oplocení</b>	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
<b>základní vybavenost území</b>	viz str. 122
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: naruší celistvost a funkčnost plochy dopravy drážní, nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy dopravy drážní	
<b>PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</b>	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se nestanoví	

## F.2.4.17

<b>DL – DOPRAVA LETECKÁ</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>letiště</b> (zejména) přistávací, startovací a pojižděcí dráhy heliporty hangáry terminály odbavovací a zabezpečovací zařízení opravny, ČSPHM, myčky provozní budovy	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>trvalé travní porosty (louky a pastviny)</b>	
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	<b>specifické podmínky:</b>
<b>ubytování</b> (zejména) ubytovny motely penziony	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
<b>obslužné funkce</b> (zejména) předškolní výchova zdravotní služby kultura obchodní prodej komerční služby včetně ČSPHM a myček aut stravování bezpečnost a ochrana obyvatelstva výstavnictví sport zábavní aktivity	
<b>ekonomické aktivity</b> (zejména) výroba energie sklady překladiště	
<b>dopravní infrastruktura</b> (zejména) odstavování OA, NA a autobusů – nekrytá, krytá stání terminály VDO	

<b>technická infrastruktura</b> liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	plocha nepřesáhne 600 m <sup>2</sup>
<b>oplocení</b>	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
<b>základní vybavenost území</b>	viz str. 122
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: naruší celistvost a funkčnost plochy dopravní infrastruktury-letecké, nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy dopravní infrastruktury-letecké	
<b>PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</b>	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se nestanoví	

## F.2.4.18

<b>PP – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
<b>pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</b>	
<b>silniční doprava</b> místní komunikace funkční skupiny C – ostatní obslužné zajišťují přístup k jednotlivým stabilizovaným a rozvojovým plochám místní komunikace funkční skupiny D – se smíšeným provozem tvoří vnitřní komunikační systém stabilizovaných i rozvojových ploch, zajišťují přístup k jednotlivým stavebním pozemkům	
<b>bezmotorová doprava, shromažďování</b> (zejména) místní komunikace funkční skupiny D – s vyloučením motorového provozu tvoří vnitřní komunikační systém stabilizovaných i rozvojových ploch, zajišťují bezpečnou bezbariérovou prostupnost území pro bezmotorovou dopravu náměstí, návsi, dvory, nábřeží, korza, promenády	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>dopravní infrastruktura</b> tramvajová trať	
<b>technická infrastruktura</b> liniové stavby místních rozvodů	
<b>PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	<b>specifické podmínky:</b>
<b>obslužné funkce</b> (zejména) kultura stravování bezpečnost a ochrana obyvatelstva komerční služby (s výjimkou ČSPHM a myček aut) výstavnictví zábavní aktivity sport	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití v rozsahu, který neomezí společenskou funkci veřejných prostranství
<b>dopravní infrastruktura</b> odstavování OA – nekrytá i krytá stání, parkovací domy	v rozsahu, který neomezí společenskou funkci veřejných prostranství, pro soustředěné kapacity pouze podzemní řešení
<b>technická infrastruktura</b> plošně nenáročná zařízení	plocha nepřesáhne 300 m <sup>2</sup>
<b>základní vybavenost území</b>	viz str. 122
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	

zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:  
 naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy veřejného prostranství,  
 nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy veřejného prostranství,  
 oplocení

**PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ**

výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se nestanoví

## F.2.4.19

<b>PZ – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>přírodní i cíleně založená zeleň s prostorotvornou a rekreační funkcí se zaručeným veřejným přístupem převážně ve vlastnictví SML</b> (zejména) parky, lesoparky veřejné zahrady rekreační louky	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>doprovodná zeleň</b> (zejména) běhové porosty mokřady remízky lesní a nelesní vzrostlé zeleně ostatní sídelní a krajinná zeleň, stromořadí	
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	<b>specifické podmínky:</b>
<b>sportovní, rekreační a volnočasové aktivity</b> (zejména): univerzální přírodní hřiště přírodní atletické, jezdecké, modelářské a jiné nemotoristické areály přírodní tábořiště a koupaliště cvičiště pro sportovní a služební kynologii, sokolnictví	jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných plochách pro ně primárně určených budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny
<b>sportovní, rekreační a volnočasové aktivity</b> (zejména): specializovaná přírodní hřiště (např. golfová) lyžařské a cyklistické sjezdové areály cvičiště pro účely zvláštních zájmů (IZS, AČR, PČR,...) lanové dráhy a vleky osvětlení, zasněžování a jiná technologická zařízení	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných plochách pro ně primárně určených nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští
<b>dopravní infrastruktura</b> krátkodobé odstavování autobusů – nekrytá stání	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
<b>technická infrastruktura</b> liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	plocha nepřesáhne 100 m <sup>2</sup>
<b>oplocení</b>	zajišťuje bezpečnost veřejné rekreační funkce, nebrání veřejné prostupnosti,

Pořizovatel: Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování  
 CJ MML 065345/24

	slouží bezprostředně k zajištění bezpečného provozování navazujících ploch pro dopravu v souladu s ochranou krajinného rázu na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští
<b>základní vybavenost území</b>	viz str. 122
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy veřejných prostranství s převahou zeleně, nadzemní stavby kromě podružných staveb mobilní domy, dlouhodobě odstavené dopravní prostředky	
<b>PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</b>	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se plánem nestanoví	

## F.2.4.20

<b>ZS – ZELEŇ SÍDELNÍ</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>není definováno</b>	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>přírodní i cíleně založená zeleň s prostorotvornou a rekreační funkcí s veřejným přístupem se souhlasem majitele (zejména)</b> parky, lesoparky zahrady extenzivně využívané sady hospodářsky využívané trvalé travní porosty (louky a pastviny)	
<b>doprovodná zeleň (zejména)</b> břehové porosty mokřady remízky lesní a nelesní vzrostlé zeleně ostatní sídelní a krajinná zeleň, stromořadí	
<b>nelesní zeleň sloužící zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability území</b>	
<b>PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	<b>specifické podmínky:</b>
<b>sportovní, rekreační a volnočasové aktivity (zejména):</b> univerzální přírodní hřiště přírodní atletické, jezdecké, modelářské a jiné nemotoristické areály přírodní tábořiště a koupaliště cvičiště pro sportovní a služební kynologii, sokolnictví	jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných pro ně primárně určených budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny
<b>sportovní, rekreační a volnočasové aktivity (zejména):</b> specializovaná přírodní hřiště (např. golfová) lyžařské a cyklistické sjezdové areály cvičiště pro účely zvláštních zájmů (IZS, AČR, PČR,...) lanové dráhy a vleky osvětlení, zasněžování a jiná technologická zařízení	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných plochách pro ně primárně určených nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští
<b>technická infrastruktura</b>	plocha nepřesáhne 100 m <sup>2</sup>
liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	

<b>dopravní infrastruktura</b> krátkodobé odstavování autobusů – nekrytá stání	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
<b>oplocení</b>	zajišťuje bezpečnost jejich rekreační funkce, nebrání jejich prostupnosti, slouží bezprostředně k zajištění bezpečného provozování navazujících ploch pro dopravu v souladu s ochranou krajinného rázu na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřípuští
<b>základní vybavenost území</b>	viz str. 122
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy zeleně sídelní, nadzemní stavby kromě podružných staveb mobilní domy, dlouhodobě odstavené dopravní prostředky	
<b>PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</b>	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se nestanoví	

## F.2.4.21

<b>WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>vodní plochy</b> (zejména) řeky, potoky přírodní vodní nádrže uměle založené vodní nádrže vč. jejich hrází	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>přírodní a přírodě blízké nelesní ekosystémy sloužící zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability území</b> břehové porosty mokřady remízky lesní a nelesní vzrostlé zeleně ostatní sídelní a krajinná zeleň, stromořadí	
<b>PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	<b>specifické podmínky:</b>
<b>vodní hospodářství</b> (zejména) využití vodní energie, chov vodních živočichů technologická zařízení sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod technologická zařízení sloužící pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod technologická zařízení sloužící pro žádoucí regulaci vodního režimu území	jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nelze je odůvodněně umístit v příslušných plochách v zastavěném území nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny
<b>vodní doprava</b> (zejména) jezy mola přístaviště	
<b>vodní hospodářství</b> (zejména) umělé vodní kanály	na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřípuští
<b>technická infrastruktura</b>	plocha nepřesáhne 100 m <sup>2</sup>



liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	
<b>vodní rekreace</b> pláže mola přístaviště	
<b>základní vybavenost území</b>	viz str. 122
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost vodní plochy a toku, nadzemní stavby kromě podružných staveb a inženýrských staveb mobilní domy, dopravní prostředky odstavené mimo určená stanoviště, oplocení	
<b>PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</b>	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se nestanoví	

## F.2.4.22

<b>AZ – ZEMĚDĚLSKÉ</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>zemědělský půdní fond podle evidence KN</b> (zejména) orná půda trvalé travní porosty (louky a pastviny) zahrady ovocné sady	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>přírodní a přírodě blízké nelesní ekosystémy sloužící zajištění mimoprodukční funkce ZPF a podmínek ochrany přírody a ekologické stability území</b> (zejména) remízky sukcesních travních porostů a vzrostlé nelesní zeleně mokřady, břehové porosty ostatní sídelní a krajinná zeleň, stromořadí	
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	<b>specifické podmínky:</b>
<b>speciální kultury s hospodářským využitím</b> technické plodiny okrasné dřeviny a květiny léčivé rostliny energetické plodiny a rychlerostoucí dřeviny vánoční stromky	jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana, odtokové poměry a prostupnost krajiny nebudou ovlivněny plochy v zájmech ochrany přírody expanzí nepůvodních druhů na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští
<b>zemědělské hospodaření</b> (zejména) konstrukce pro pěstování zvláštních kultur – sadů, chmelnic, vlnic, ... konstrukce pro odvodnění a závlahy	
<b>výkon myslivosti</b> (zejména) technická zařízení pro výkon myslivosti (posedy, krmelce)	jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana, odtokové poměry a prostupnost krajiny na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny
<b>technická infrastruktura</b>	plocha nepřesáhne 100 m <sup>2</sup>

liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	
<b>základní vybavenost území</b>	viz str. 122
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy zemědělské, např. ponechání půdy ladem, které by mělo za následek nežádoucí sukcese (tj. zejména nežádoucí zarůstání), nadzemní stavby kromě podružných staveb mobilní domy, odstavené dopravní prostředky oplocení	
<b>PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</b>	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se nestanoví	

## F.2.4.23

<b>LE – LESNÍ</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>pozemky určené k plnění funkcí lesa</b> podle kategorizace lesů pro hospodaření v souladu s lesními hospodářskými plány a osnovami (zejména) lesy hospodářské lesy zvláštního určení sloužící rekreaci nebo zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability území lesy ochranné dočasná bezlesí	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
není definováno	
<b>PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	<b>specifické podmínky:</b>
<b>lesní hospodaření a výkon myslivosti</b> (zejména) lesní školky konstrukce závlah technická zařízení pro výkon myslivosti (posedy, krmelce)	jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny
<b>technická infrastruktura</b> liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	plocha nepřesáhne 300 m <sup>2</sup>
<b>základní vybavenost území</b>	viz str. 122
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy lesní, nadzemní stavby kromě podružných staveb mobilní domy, odstavené dopravní prostředky, oplocení	
<b>PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</b>	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se plánem nestanoví	

Pořizovatel: Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování  
CJ MML 065345/24

F.2.4.19 Stavby, zařízení a jiná opatření, která lze obecně podle § 18 odst. 5 stavebního zákona umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem, se přípouští pouze, pokud jsou v souladu s podmínkami pro funkční využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.

- Stavby, zařízení a jiná opatření, které nejsou s těmito podmínkami v souladu, jsou obecně vyloučeny z důvodu veřejného zájmu na plnění koncepce územního plánu projednané a schválené pro podrobně prověřené specifické podmínky řešeného území a jeho jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

F.2.4.20 Stavby, zařízení a jiná opatření, která lze obecně podle **§ 79 odst. 2** stavebního zákona umisťovat bez rozhodnutí o umístění stavby resp. územního souhlasu, lze v nezastavěném území **CHKO Jizerské hory a Přírodního parku Ještěd** v souladu s jeho charakterem umisťovat pouze, pokud jsou v souladu s podmínkami pro funkční využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.

## F.3 OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

### F.3.1 STÁVAJÍCÍ OMEZENÍ (LIMITY) VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- F.3.1.1 Respektovat omezení využití stabilizovaných i rozvojových ploch **stávajícími limity a dalšími omezeními** využití území, jejichž výčet a střet s rozvojovými plochami je uveden v tabulce „F.3.3.2.Dotčení ploch změn omezeními využití území“ a zakreslen v Koordinačním výkresu (6), pokud to podrobnost dokumentace umožňuje.
- F.3.1.2 Využití stabilizovaných i rozvojových ploch zasažených stávajícími omezeními řešit tak, aby při respektování podmínek příslušného omezení byly minimalizovány nároky na **opatření proti nepříznivým účinkům** tohoto zasažení, pokud tyto nároky vzniknou, budou hrazeny majitelem příslušné plochy.
- F.3.1.3 Regulativy ÚP upřesňovat a doplňovat podrobnějšími dokumentacemi – regulační plány, územní studie, generely, „komplexní řešení“, na území CHKO Jizerské hory resp. PP Ještěd jejich plány péče.

### F.3.2 OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ STANOVENÁ V ÚP

- F.3.2.1 Stanovuje se omezení využití stabilizovaných i rozvojových ploch vyplývající z uplatnění navržené koncepce ÚP.
- F.3.2.2 Výčet **navržených omezení** je uveden níže a rozsah odvozen od zákresu příslušných prvků, ke kterým se vztahují, provedeného v Hlavním výkresu (2a), Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3), Výkresu koncepce technické infrastruktury (4a,b) a Koordinačním výkresu (6):
- ÚSES – biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability – viz níže „Ochrana přírodních prvků“,
  - hranice 50 m od navržených ploch lesních (LE) – viz níže „Ochrana přírodních prvků“,
  - koridory navržených elektrických VN/VVN vzdušných vedení – viz níže „Koridory technické infrastruktury“,
  - koridory navržených elektrických VN/VVN kabelových vedení – viz níže „Koridory technické infrastruktury“,
  - koridory navržených STL/VTL plynovodních řadů a zařízení – viz níže „Koridory technické infrastruktury“,
  - koridory navržených vodovodních řadů – viz níže „Koridory technické infrastruktury“,
  - koridory navržených kanalizačních řadů – viz níže „Koridory technické infrastruktury“,
  - koridory navržených železničních tratí – viz níže „Koridory dopravní infrastruktury“,
  - koridory navržených silničních komunikací – viz níže „Koridory dopravní infrastruktury“,
  - koridory navržených tramvajových tratí – viz níže „Koridory dopravní infrastruktury“,
  - multifunkční turistické koridory – viz níže „Koridory dopravní infrastruktury“.
- F.3.2.3 Využití stabilizovaných i rozvojových ploch dotčených navrženými omezeními řešit tak, aby při respektování podmínek příslušného omezení byly minimalizovány nároky na **opatření proti nepříznivým účinkům** tohoto zásahu, pokud tyto nároky přece vzniknou, budou hrazeny subjektem, v jehož prospěch bylo omezení stanoveno.

## KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

F.3.2.4 Koridory **železničních tratí** umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit umístění železniční trati v rámci tohoto koridoru vč. všech doprovodných staveb bez ohledu na stanovené využití koridorem dotčených ploch,

- v koridorech je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost umístění železniční trati při dosažení požadovaných parametrů a současně prokázat potencionální vliv hluku z provozu na okolní plochy,
- do vydání ÚR na umístění železniční trati mohou být ve vymezeném koridoru umisťovány pouze stavby v odůvodněném veřejném zájmu – např. technická a dopravní infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň, které podstatně nenaruší budoucí realizaci záměru,
- po upřesnění umístění železniční trati v ÚR budou mít zbývající plochy v koridoru mimo plochu železniční trati využití stanovené v ÚP resp. stejné využití jako plochy na ně navazující mimo vymezený koridor,
- pokud je příslušná železniční trať zařazena mezi VPS, jsou do VPS zahrnuty veškeré pozemky resp. jejich části dotčené koridorem,
- koridory jsou zakresleny v Hlavním výkresu (2a), Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3) a Koordinačním výkresu (6), v místech, kde zakresleny nejsou, považují se za ně vlastní vymezené plochy dopravy drážní (DD).

F.3.2.5 Koridory **navržených silničních komunikací vč. navržených tramvajových tratí** umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit umístění komunikace v rámci tohoto koridoru vč. všech doprovodných staveb bez ohledu na stanovené využití koridorem dotčených ploch,

- v koridorech je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost umístění komunikace, resp. tramvajové trati při dosažení požadovaných parametrů stanovených charakteristikou typu příčného uspořádání vč. prostoru pro křižovatková napojení, sjezdy k navazujícím plochám, bezmotorovou dopravu, zastávky VDO, doprovodnou zeleň a protihluková opatření a současně prokázat potencionální vliv hluku z provozu na okolní plochy,
- do vydání ÚR na umístění komunikace mohou být ve vymezeném koridoru umisťovány pouze stavby v odůvodněném veřejném zájmu – např. technická a dopravní infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň, které podstatně nenaruší budoucí realizaci záměru,
- po upřesnění umístění komunikace v ÚR budou mít zbývající plochy v koridoru mimo plochu komunikace využití stanovené v ÚP resp. stejné využití jako plochy na ně navazující mimo vymezený koridor,
- pokud je příslušná komunikace zařazena mezi VPS, jsou do VPS zahrnuty veškeré pozemky resp. jejich části dotčené koridorem,
- koridory jsou zakresleny v Hlavním výkresu (2a), Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3) a Koordinačním výkresu (6), v místech, kde zakresleny nejsou, považují se za ně vlastní vymezené plochy dopravy silniční (DS), resp. plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PP),
- v rozvojových plochách jsou omezení koridory komunikací upřesněna na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch přestavby“:

„**OK** – v dalších stupních projektové přípravy vytvořit podmínky pro umístění přilehlých navržených komunikací vč. navržených úseků tramvajových tratí, bezmotorové dopravy a doprovodné zeleně“.



- F.3.2.6 „Ochranné koridory“ **stabilizovaných silničních komunikací** které umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit umístění rozšíření těchto komunikací do území bezprostředně na ně navazujícího,
- v koridorech je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost rozšíření komunikace při dosažení parametrů stanovených charakteristikou typu příčného uspořádání vč. prostoru pro křižovatková napojení, sjezdy k navazujícím plochám, bezmotorovou dopravu, zastávky VDO, doprovodnou zeleň a protihluková opatření,
  - ochranné koridory se nezakreslují – do vydání ÚR na rozšíření komunikace mohou být stavby v navazujícím území umísťovány pouze tak, aby rozšíření příslušného dopravního prostoru mohlo být realizováno na obě strany od stávající komunikace s jejím plným využitím, a to při přednostním respektování stávající zástavby.
- F.3.2.7 Koridory pozemních komunikací **přenášejících významné turistické trasy** (multifunkční turistické koridory) umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit umístění tras v rámci tohoto koridoru bez ohledu na stanovené využití koridorem dotčených ploch,
- v koridorech je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost umístění těchto tras při dosažení požadovaných parametrů stanovených charakteristikou typu příčného uspořádání vč. prostoru pro doprovodné vybavení, křižovatková napojení a doprovodnou zeleň,
  - do vydání ÚR na umístění trasy mohou být stavby ve vymezeném koridoru umísťovány pouze ve zvláště odůvodněném veřejném zájmu – např. technická a dopravní infrastruktura,
  - po upřesnění umístění trasy v ÚR budou mít zbývající plochy v koridoru využití stanovené v ÚP resp. stejné využití jako plochy na ně navazující mimo vymezený koridor,
  - pokud je významná turistická trasa zařazena mezi VPS, jsou do VPS zahrnuty veškeré pozemky resp. jejich části dotčené koridorem,
  - koridory jsou zakresleny v Hlavním výkresu (2a), Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3) a Koordinačním výkresu (6).

## KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- F.3.2.8 Koridory stabilizovaných i navržených **liniových vedení technické infrastruktury** umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit jejich umístění v rámci tohoto koridoru bez ohledu na stanovené využití koridorem dotčených ploch,
- v koridorech je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost umístění liniových vedení technické infrastruktury při dosažení požadovaných parametrů,
  - pro stabilizovaná liniová vedení technické infrastruktury jsou koridory představovány jejich ochrannými pásmy a jejich omezujícími podmínkami,
  - při umístění navržených liniových vedení technické infrastruktury v plochách dopravy silniční (DS), plochách dopravy drážní (DD) a plochách veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) se za koridory považují celé tyto plochy,
  - při umístění navržených liniových vedení technické infrastruktury v ostatních plochách se za koridor považuje rozsah příslušného potenciálního ochranného resp. bezpečnostního pásma, min. však 10 m na každou stranu od osy liniového vedení zakreslené ve Výkresu koncepce technické infrastruktury (4a, 4b), koridory se zakreslují pouze v případech, které umožňují čitelné zobrazení v měřítku ÚP,
  - do vydání ÚR na umístění navržených liniových vedení technické infrastruktury mohou být stavby ve vymezeném koridoru umísťovány pouze ve zvláště odůvodněném veřejném zájmu – např. technická a dopravní infrastruktura,

- po upřesnění umístění navržených liniových vedení technické infrastruktury v ÚR budou koridory zpravidla nahrazeny ochrannými, resp. bezpečnostními pásmy, plochy v koridoru budou mít využití stanovené v ÚP,
- pokud je příslušné liniové vedení technické infrastruktury zařazeno mezi VPS, jsou do VPS zahrnuty veškeré pozemky resp. jejich části dotčené koridorem,

### **KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ STAVEB A OPATŘENÍ PRO SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI**

F.3.2.9 Respektovat **koridory pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi** převzaté a upřesněné ze ZÚR LK před aktualizací č.1 a po jejich vyřazení aktualizací č.1 ZÚR LK nově definované územním plánem takto:

- koridory se nezakreslují, na tocích se stanoveným záplavovým územím zakresleným ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství (4b) a Koordinačním výkresu (6) se vymezují shodně s tímto záplavovým územím, na tocích, kde nejsou stanovena záplavová území, se vymezují do vzdálenosti 8 m od břehové čáry významných toků resp. 6 m od břehové čáry ostatních toků,
- koridory se vymezují nad všechny plochy s rozdílným způsobem využití, zahrnují i ucelené stabilizované resp. rozvojové plochy částečně zasahující nebo bezprostředně navazující na výše uvedené vymezení, které jsou vzhledem k svému charakteru určeny ke změně využití, jíž může být využito k realizaci protipovodňových opatření (rekreační zahrádky,..), takové rozvojové plochy jsou zařazeny do VPO,
- v koridorech pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi se nepřipouští nové zastavitelné plochy kromě ploch, jejichž podstatou je umístění v koridoru (dopravní a technická infrastruktura,..) a nepodstatných částí ucelených ploch, u kterých je možné a povinné zástavbu v rozsahu podle Kn realizovat mimo vymezený koridor.

### **OCHRANA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

F.3.2.10 Při upřesnění využití stabilizovaných a rozvojových ploch dotýkajícím se **veřejných prostranství**, která jsou jejich nedílnou součástí, je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv na funkčnost těchto veřejných prostranství,

- přitom musí být pro uživatele stabilizovaných a rozvojových ploch v docházce do 400 m zajištěna dostatečně kapacitní veřejná prostranství s funkcí hřišť a rekreační zeleně, případně navržena nová, která je plnohodnotně nahradí.

### **OCHRANA PŘÍRODNÍCH PRVKŮ**

F.3.2.11 Při upřesnění využití stabilizovaných i rozvojových ploch bezprostředně se dotýkajících **přírodních prvků** je nutno v dalších stupních projektové přípravy prokazovat vyloučení potenciálního negativního vlivu nových zásahů na životaschopnost, funkčnost, ekologickou stabilitu, možnost úprav stávajících resp. návrh nových přírodních prvků při dosažení požadovaných parametrů:

- **biocentra** – prokazovat do vzdálenosti 20 m od hranice biocentra zakreslené v Hlavním výkresu (2a),
- **biokoridory** – prokazovat do vzdálenosti 10 m od hranice biokoridoru zakreslené v Hlavním výkresu (2a),
- pro rozvojové plochy je dotčení konkretizováno na základě podmínky pro využití ploch uvedené v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch přestavby“:  
 „**BK** – v dalších stupních projektové přípravy vytvořit podmínky pro funkčnost dotčených prvků ÚSES respektováním 20 m ochranné zóny biocenter a 10 m ochranné zóny biokoridorů“,

- **údolní nivy, vodní toky, rybníky a jezera** (VKP ze zákona) – prokazovat ve vymezeném záplavovém území, kde není stanoveno, do vzdáleností 10 m od břehové čáry vodní plochy a toku zakreslené v Hlavním výkresu (2a),
- **lesní pozemky** (VKP ze zákona) – prokazovat do vzdálenosti 25 m od hranice lesa zakreslené v Hlavním výkresu (2a), zde není obvykle žádoucí umístování staveb, u kterých je reálné riziko ohrožení osob nebo významných škod při pádu stromů,
- pro rozvojové plochy je dotčení konkretizováno na základě podmínky pro využití ploch uvedené v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch přestavby“:  
„L – umístování staveb, u kterých je reálné riziko ohrožení osob nebo významných škod při pádu stromů, není ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa obvykle žádoucí“.
- **stanoviště s potenciálním výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů** – prokazovat na základě terénních šetření a podle specializovaných podkladů,
- pro rozvojové plochy je dotčení konkretizováno na základě podmínky pro využití ploch uvedené v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch přestavby“:  
„CH – v dalších stupních projektové přípravy prokázat, že využití plochy neovlivní negativně zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů“,
- **výskyt hodnotné zeleně** – prokazovat na základě terénních šetření a podle specializovaných podkladů,
- pro rozvojové plochy je dotčení konkretizováno na základě podmínky pro využití ploch uvedené v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch přestavby“:  
„VZ – v dalších stupních projektové přípravy zajistit ochranu stávající hodnotné vzrostlé zeleně“.

## HYGIENICKÉ VLIVY (HLUK)

- F.3.2.12 Při upřesnění využití částí stabilizovaných i rozvojových ploch potenciálně ohrožených **hlukem ze silniční a železniční dopravy** vymezených izofonami hluku zakreslenými ve Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3) a z **kapacitních ploch výroby, obchodu a zábavních aktivit** (do vzdálenosti 100 m od hranice příslušné plochy) prověřovat možné ohrožení nadměrnými účinky hluku pomocí měření nebo výpočtů provedených autorizovanými osobami,
- pro rozvojové plochy je dotčení konkretizováno na základě podmínky pro využití ploch uvedené v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch přestavby“:  
**H1** – prokázat měřením dodržování hygienických limitů hluku ze stabilizovaných ploch pro dopravu, výrobu a kapacitní obchod při umístování staveb v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb,  
**H2** – prokázat dodržování hygienických limitů hluku z rozvojových ploch pro dopravu, výrobu a kapacitní obchod při umístování staveb v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb,  
**H3** – prokázat dodržování hygienických limitů hluku z rozvojových ploch pro dopravu, výrobu, obchod a zábavní aktivity při umístování staveb ve stávajících chráněných venkovních prostorech staveb,
  - obecně nerozvíjet z důvodů ochrany obyvatel před negativními činky hluku z dopravy kapacitní obytnou výstavbu v těsné vazbě na silnice I., II. a III. třídy včetně navržených přeložek a v ochranném pásmu železničních tratí.

F.3.2.13 Zjištěnému překračování limitů hluku a možnému šíření dalších nepříznivých hygienických účinků do **stávající zástavby**, do jejíž blízkosti jsou umístovány nové silniční a železniční komunikace a kapacitní plochy výroby, obchodu a zábavních aktivit, bránit:

- urbanistickými opatřeními při umístování staveb v územních studiích, DÚR,..., která znamenají zónování kapacitních ploch výroby, obchodu a zábavních aktivit a zřizování účinných pásů ochranné zeleně na jejich vlastní ploše,
- architektonickými opatřeními – změny dispozic při úpravách stávajících obytných staveb resp. uspořádání dispozic u obytných novostaveb s orientací chráněných prostorů na stranu odvrácenou od zdroje hluku, zónovaným dispozičním řešením staveb v kapacitních plochách výroby, obchodu a zábavních aktivit,
- technickými opatřeními na objektech – použití speciálních oken, omítek, clon,
- technickými opatřeními na komunikacích – kvalitní povrchy, protihlukové zábrany,
- organizačními opatřeními – úpravy režimu provozu,
- přitom respektovat prostorovou strukturu města a společenské funkce uličních prostorů.

F.3.2.14 Zjištěnému překračování limitů hluku a možnému šíření dalších nepříznivých hygienických účinků do **navržené zástavby**, která je umístována v blízkosti stávajících nebo navržených silničních a železničních komunikací a kapacitních ploch výroby, obchodu a zábavních aktivit, bránit:

- respektováním dostatečně rozsáhlých samostatných ploch s rozdílným způsobem využití neobsahujících chráněné prostory vymezených v ÚP, které zajistí ochranu chráněných prostorů před hlukem,
- urbanistickými opatřeními při umístování staveb v územních studiích, DÚR,..., která znamenají funkční zónování ploch pro bydlení s vymezením dílčích pozemků bez chráněných prostorů – vybavení, ochranná zeleň a určených pro umístění protihlukových zábran,
- architektonickými opatřeními – orientací chráněných prostorů na stranu odvrácenou od zdroje hluku,
- technickými opatřeními na objektech – použití speciálních oken, omítek, clon,
- technickými opatřeními na komunikacích – vylepšení povrchu, protihlukové zábrany,
- přitom upřednostňovat tvorbu městského prostoru dotvořením stávajících uličních čar.

F.3.2.15 Případná opatření vedoucí k odstranění negativních účinků hluku ze silniční a železniční dopravy a kapacitních ploch výroby, obchodu a zábavních aktivit realizovat na náklady majitele těch ploch, které byly do ÚP zařazeny později,

- v případě současného zařazení ploch do ÚP realizovat opatření vedoucí k odstranění negativních účinků na náklady majitele ploch, které nejsou navrženy ve veřejném zájmu,
- opatření řešit i v případech, kdy nová zástavba ve spojení se zdrojem zátěže způsobí ohrožení dříve navržených nebo stabilizovaných ploch.

### F.3.3 DOTČENÍ PLOCH ZMĚN OMEZENÍMI VYUŽITÍ ÚZEMÍ

#### F.3.3.1 VYSVĚTLIVKY K TABULCE DOTČENÍ PLOCH ZMĚN OMEZENÍMI VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

<b>X</b>	označuje „střet“ s omezením (plocha je alespoň částečně dotčena)
MPZ	městská památková zóna včetně Liebigova městečka iniciovaného k rozšíření MPZ
KP	nemovitá kulturní památka
UAN	území s archeologickými nálezy (ÚAN I a ÚAN II)
CHKO JH	Chráněná krajinná oblast Jizerské hory
PŘPARK	Přírodní park Ještěd
EVL	Evropsky významná lokalita
MELIO	plochy odvodněné meliorací
ZÁPLAVA	stanovené záplavové území
OP PMV	ochranné pásmo zdrojů přírodní minerální vody
OP VZ	ochranné pásmo vodního zdroje
DP	dobývací prostor
OP VÝR	ochranné pásmo výrobních podniků – vyhlášená
OP LOM	ochranné pásmo lomu
OP LAN	ochranné pásmo lanové dráhy
OP LES	vzdálenost 50 m od okraje lesa
OP LET	ochranná pásma letiště
ZPF	dotčení pozemků ZPF třídy ochrany I. - II.
OP ELK	ochranné pásmo elektronických komunikačních zařízení a tras
BP PLYN	bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu
OP SIL	ochranné pásmo silnic
OP TRAM	ochranné pásmo tramvajové trati
OP ŽEL	ochranné pásmo železniční trati (stav)
OP ELE	ochranné pásmo vedení elektrizační soustavy / koridor pro umístění navrženého vedení
ÚSES S	územní systém ekologické stability (stav)
ÚSES N	územní systém ekologické stability (návrh)
VKP	významný krajinný prvek
ZV PO	území zvláštní povodně pod vodním dílem
OK	ochranné koridory navržených komunikací vč. tramvajové trati
HLUK	území potenciálně zasažené nadměrným hlukem z dopravy (izofona) a stabilizovaných ploch výroby, obchodu a zábavních aktivit (100 m)

Pozn.: Nejedná se o úplný výčet dotčených omezení využití území, ale pouze o ty, které mají územní význam při rozhodování o vymezení ploch (neuvedeny např. ty, které pokrývají celé řešené území).

#### F.3.3.2 Dotčení ploch změn omezeními využití území

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK	
<b>01-Centrum</b>																														
P1.01.PZ																	X	X		X									X	X
P1.02.PZ								X									X	X		X								X	X	X
P1.05.SC.4.50.25.m								X									X	X										X		
P1.09.PP	X		X					X									X	X										X	X	X
P1.11.PP	X							X									X	X							X			X	X	X
P1.16.DS								X				X					X	X				X			X			X	X	X
P1.17.SM.4.60.20.s												X					X	X		X										X
P1.18.ZS								X				X					X	X		X		X						X	X	X
P1.19.WT								X				X					X	X				X			X			X	X	X
P1.23.DS								X				X					X	X				X			X			X	X	X
P1.25.SC.8.60.30.s																		X										X		X
P1.26.PZ																		X												
P1.28.VL.3.60.20.o												X					X	X		X		X								X
P1.29.SM.8.50.25.s								X										X					X					X		X
P1.30.SC.8.60.20.s																		X	X									X	X	X
P1.31.SC.8.60.20.s								X										X	X									X		X



OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPĚLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
P1.32.DS								X							X		X		X							X	X	X	
P1.33.DS																		X								X	X	X	
P1.36.OV.2.100.0.o	X																	X									X		
P1.37.SC.8.80.0.m																		X	X									X	
P1.38.DS	X																	X	X								X	X	
P1.40.OV.8.60.20.m																		X	X									X	
P1.41.PZ			X															X									X	X	
P1.42.PZ			X														X	X							X			X	
P1.43.SC.6.50.20.m																	X	X										X	
P1.49.PZ																		X											
P1.50.SC.4.40.30.m								X									X	X								X			
P1.51.PP								X									X	X						X	X	X	X	X	
P1.52.PZ								X							X		X	X				X				X	X	X	
P1.56.ZS								X									X	X	X		X			X	X	X	X	X	
P1.57.ZS								X									X	X	X	X		X		X	X	X	X	X	
P1.59.PP																	X	X			X							X	
P1.61.PP																	X	X											
P1.62.PP								X									X	X								X			
P1.64.PP																		X											
P1.65.DS																		X	X							X	X	X	
P1.66.PP																		X	X								X	X	
P1.68.DS								X									X	X						X	X	X	X	X	
P1.69.SM.8.50.25.s								X									X	X			X					X	X	X	
P1.70.PP								X				X					X	X			X					X	X	X	
P1.72.PP												X					X	X	X		X							X	
P1.73.PP												X					X	X	X		X							X	
Z1.75.PP															X		X	X								X	X	X	
P1.76.ZS								X				X					X	X	X							X	X	X	
P1.78.ZS								X									X	X	X	X		X		X	X	X	X	X	
P1.81.PZ																	X	X								X	X	X	
P1.82.PZ								X							X		X	X				X			X	X	X	X	
P1.84.PZ								X									X	X								X			
P1.88.PP																		X											
P1.95.PP																		X	X								X		
P1.96.DX.4.75.0.h												X					X	X	X	X						X		X	
P1.97.PZ								X									X	X								X	X	X	
P1.98.PZ	X	X	X															X							X			X	
P1.99.PZ	X	X																X							X		X		
P1.100.OS.2.20.20.z																		X											
P1.101.SC.8.80.0.m																		X	X								X	X	
P1.106.PZ																		X							X		X	X	
P1.107.PP								X									X									X	X	X	
Z1.108.OS.1.5.80.s								X									X	X								X		X	
P1.109.PP																	X	X										X	
P1.110.PP								X									X	X					X		X	X	X	X	
P1.111.ZS																		X											
P1.112.PZ																	X	X										X	
P1.113.DS												X					X	X	X	X							X	X	
P1.114.SC.8.100.0.m	X																X										X		

**02-Severovýchod**

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
Z2.04.PP																							X						
P2.07.DS								X							X					X				X			X	X	X
Z2.09.OV.2.60.20.o															X														
Z2.10.BO.2.10.80.p															X														
P2.11.PP																													
Z2.12.BO.2.15.70.p										X					X														
Z2.13.BO.2.15.70.p										X					X														
Z2.14.BO.2.20.60.p																	X												
Z2.15.BO.2.20.60.p																	X												
Z2.16.BO.3.40.30.z																	X												X
Z2.17.SC.4.40.30.z																	X										X	X	
Z2.18.BO.2.20.60.p																	X												
Z2.19.BO.3.30.40.z																	X												X
P2.20.PP										X							X										X		
P2.21.BO.2.30.40.p										X					X		X												
Z2.23.BO.2.15.70.p										X					X		X												
Z2.24.BO.3.30.40.z																	X												X
Z2.25.BO.2.15.70.p										X					X														
Z2.26.OS.1.10.80.o										X							X												
Z2.27.BO.3.30.40.s															X														X
P2.29.OV.1.10.20.z										X					X														
P2.31.PP	X																X	X											
P2.33.PZ																		X								X			
P2.36.OV.5.50.20.o																	X	X					X						
P2.37.OS.2.20.40.o								X										X									X		
P2.38.OS.2.20.40.o								X							X			X									X		
P2.39.OS.2.10.40.o								X										X									X		
Z2.40.OS.2.10.40.o								X							X			X									X		
Z2.41.BO.1.7.85.v			X												X					X									
Z2.46.BO.1.10.80.v			X																	X									
Z2.47.BO.1.15.70.v																				X									
Z2.48.BO.1.10.80.v			X	X																									
Z2.49.BO.1.10.80.v			X	X																									
Z2.50.BO.1.10.80.v			X	X											X														
Z2.51.BO.1.15.70.v			X	X											X														
Z2.53.SC.4.40.30.z										X							X										X	X	
P2.54.PP	X																	X									X	X	
Z2.55.SC.2.25.50.v															X		X		X										
Z2.57.BO.2.15.70.p										X					X														
Z2.58.DS																		X										X	X
Z2.61.PP																		X										X	
Z2.67.PP				X											X														
Z2.70.TX															X														
Z2.73 OV.3.30.40.o															X														X
Z2.77.BO.1.10.80.v			X	X																									
Z2.78.BO.1.10.80.v			X	X																									
Z2.79.BO.1.15.70.v				X																X									
Z2.80.PP															X														
Z2.81.PP										X					X														
P2.82.PP																													

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPĚLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
Z2.83.BO.1.15.70.v			X	X																X									
Z2.85.BO.1.10.80.v				X											X						X						X		
Z2.86.BO.1.10.80.v																													
Z2.88.OH				X											X						X						X		
Z2.89.SM.1.30.20.s								X													X						X		
Z2.90.BO.1.10.80.v			X																		X								
Z2.91.BO.1.10.80.v			X																		X								
Z2.92.PP				X											X														
P2.94.PP															X														
P2.96.PP																													
Z2.97.SC.4.40.30.z																	X											X	
Z2.98.BO.1.5.90.v				X											X														
<b>03-Východ</b>																													
Z3.02.BO.1.10.80.p															X	X													
Z3.04.BO.2.15.70.p															X	X												X	
Z3.06.BO.2.15.70.p																				X								X	
Z3.07.BO.2.15.70.p															X	X				X								X	
Z3.08.BO.2.20.60.p															X	X				X								X	
Z3.09.BO.1.7.85.v															X					X								X	
Z3.12.BO.2.20.60.p															X														
Z3.13.OV.3.40.30.o															X	X				X							X	X	
Z3.14.OV.3.40.30.o															X	X				X							X	X	
Z3.15.BO.2.15.70.p															X	X													
Z3.18.OV.6.40.30.o																		X											
P3.20.OS.2.30.20.o															X			X											
Z3.21.OV.6.40.30.o															X			X	X					X			X	X	
P3.22.ZS															X			X	X					X			X	X	
P3.24.ZS								X							X	X	X	X											X
Z1_C- Z3.25.OV.6.50.20.s													X		X			X									X	X	
P3.29.DS																		X									X	X	
Z3.30.OS.2.20.20.s															X			X	X									X	
Z3.36.SC.3.30.40.s			X																				X						
Z3.38.BO.2.15.70.p				X																			X						
Z3.39.BO.2.15.70.p				X																									
Z3.41.BO.2.15.70.p															X														
Z3.42.BO.2.15.70.p				X																									
Z3.43.BO.2.15.70.p				X																			X						
Z3.44.BO.1.7.85.v				X																									
Z3.45.BO.1.7.85.v				X																									
P3.46.BO.6.25.50.s															X	X			X			X						X	
Z3.50.BO.3.25.50.s															X				X									X	
Z3.51.PP															X				X									X	
Z3.54.BO.2.30.40.p																			X									X	
Z3.56.BO.2.15.70.p															X				X								X	X	
Z3.57.BO.2.30.40.p															X				X									X	
Z3.58.BO.1.7.85.v				X											X														
Z3.61.SM.2.40.30.s																X			X			X						X	
Z3.62.BO.2.15.70.v																													
Z3.63.BO.2.15.70.v																							X						
Z3.65.PP									X						X				X		X		X				X	X	

Pořizovatel: Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování  
CJ MML 065345/24

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
Z3.66.SM.2.40.30.s															X					X								X	X
Z3.67.BO.2.15.70.v															X					X			X					X	X
P3.69.ZS																				X								X	X
Z3.70.BO.1.15.70.v															X														
Z3.72.BO.2.15.70.v								X												X			X					X	X
Z3.73.PP			X												X	X							X					X	X
Z3.74.DS															X	X	X			X					X			X	X
Z3.75.OS.2.10.70.s																				X			X						
P3.80.PP							X										X	X											
Z3.81.BO.2.15.70.p																													
Z3.84.BO.1.7.85.k				X											X														
Z3.85.PP				X											X														
Z3.87.BO.1.7.85.k				X																									
Z3.90.BO.2.15.70.p				X																									
Z3.91.BO.2.15.70.v				X											X														
Z3.92.BO.1.7.85.v															X	X													
Z3.93.BO.1.10.80.v															X	X				X									
Z3.96.SM.2.40.30.p																				X								X	X
P3.97.DS																	X	X		X									X
Z3.98.PP															X			X											
P3.100.ZS							X								X	X	X		X										X
P3.101.PZ															X			X											
Z3.105.SC.3.30.40.o																				X								X	
Z3.106.BO.2.15.70.p																		X											X
Z3.108.BO.2.15.70.v																				X								X	
P3.110.OS.2.20.60.o																		X											X
P3.111.ZS							X										X	X							X				
Z3.112.BO.2.15.70.v																				X			X					X	X
P3.113.ZS												X			X			X					X						X
Z3.114.BO.1.7.85.v				X																									
Z3.115.BO.2.15.70.v															X														
Z3.116.BO.2.15.70.v															X	X													
Z3.117.BO.1.15.70.v																							X						
Z3.118.BO.1.10.80.v				X																									
<b>04-Rochlice-NR</b>																													
P4.01.SM.8.40.30.s																		X	X										X
P4.10.BO.3.30.40.p														X				X	X										X
Z4.11.BO.2.30.40.s															X			X										X	
Z4.12.DS																	X	X										X	X
Z4.14.BO.2.20.60.p																		X											
Z4.15.BO.2.15.70.p																		X									X		
Z4.19.BO.2.20.60.p																	X	X		X	X								X
Z4.20.BO.2.25.60.p																	X	X											
Z4.22.BO.2.20.60.p																	X	X											
Z4.23.BO.2.25.50.p																	X	X											X
Z4.26.BO.2.25.50.p																	X	X		X									X
Z4.29.SC.3.30.40.s																	X	X		X			X						X
Z4.30.SM.3.30.40.p																		X	X			X							X
Z4.33.DS																		X	X	X				X				X	X
P4.36.BO.3.30.40.z																	X	X											

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK	
P4.37.OV.4.30.40.o																	X	X					X					X	X	
Z4.38.OS.1.10.30.o																	X	X	X					X					X	X
Z4.39.PP																	X	X	X					X					X	X
P4.42.PZ																		X									X			
Z4.43.SC.4.30.40.s																											X			
Z4.44.PP																	X	X											X	X
P4.47.DS															X			X											X	X
P4.50.PP																	X	X						X					X	
Z4.51.PP																		X												
P4.52.WT																		X							X				X	X
Z4.54.BO.2.30.40.p															X			X												
Z4.56.SM.3.40.30.s																	X	X			X									X
Z4.57.BO.3.30.40.s																	X	X		X				X						X
Z4.60.OS.1.5.40.s															X			X												X
P4.61.WT								X									X	X	X	X	X	X	X	X			X	X	X	
P4.62.PZ																		X											X	X
Z4.63.BO.4.30.40.s																		X											X	
Z4.64.BO.4.30.40.s																	X	X											X	X
4.65.B.4.30.40.s															X			X											X	
Z4.66.SC.3.30.30.s																	X	X											X	X
P4.68.ZS																		X	X				X							
P4.71.OS.1.20.20.o																	X	X												
P4.72.PZ																	X	X												
P4.73.OS.3.20.40.o																	X	X					X						X	X
Z4.74.BO.2.25.50.p																	X	X	X											X
P4.75.PZ																	X	X					X						X	X
Z4.78.DS																		X	X					X					X	X
P4.79.PZ																		X											X	X
P4.80.PP													X					X			X									
Z4.81.RI.1.5.90.p															X			X												
K4.82.ZS															X			X	X											X
Z4.83.SC.3.40.40.o																	X		X				X						X	X
P4.84.DX.3.80.0.s								X									X					X					X			
Z4.85.DS		X						X									X					X	X	X			X			
<b>05-Jihovýchod</b>																														
Z5.03.BO.1.10.80.p																														
Z5.04.RI.1.5.90.v														X						X			X							X
Z5.10.OH																	X	X					X						X	X
Z5.11.BO.2.20.60.z														X			X	X											X	X
Z5.12.PP																	X	X											X	
Z5.13.BO.3.25.50.z														X			X	X											X	
Z5.15.OS.2.10.20.o														X				X												X
Z5.16.BO.3.25.50.z														X			X						X						X	
Z5.19.OS.1.10.60.o									X					X			X							X	X		X	X	X	X
Z5.20.SM.3.30.40.p									X								X												X	
Z5.21.BO.2.15.70.p									X														X							
Z5.23 SM.3.60.20.h														X			X	X	X	X			X							X
5.24.E.3.60.20.h																	X	X	X	X			X							X
Z5.27.SM.3.30.40.p																	X	X	X	X										X
Z5.28.SM.3.30.40.s								X									X	X		X		X					X	X	X	X



OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPĚLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
Z5.29.BO.3.30.40.z																		X									X	X	
P5.31.PZ			X														X										X	X	
P5.32.PZ								X									X										X		
Z5.33.BO.2.20.60.p																		X											
Z5.34.BO.2.15.70.p																				X			X					X	
Z5.36.OS.2.10.30.o									X											X			X						
Z5.39.BO.2.15.70.p									X									X					X						
Z5.40.BO.2.15.70.p									X									X				X						X	
P5.41.ZS								X	X								X					X		X		X			
P5.42.ZS								X	X								X	X						X		X		X	
P5.43.ZS								X	X								X	X				X		X		X		X	
Z5.45.BO.2.20.60.p									X													X						X	
Z5.47.BO.2.15.70.v																			X	X									
Z5.49.BO.1.15.70.p									X										X										
Z5.50.BO.1.15.70.p									X										X										
Z5.51.BO.2.15.70.p									X														X						
Z5.56.BO.2.15.70.p									X									X					X						
Z5.57.PP									X									X					X						
Z5.58.BO.1.7.85.v									X																				
Z5.59.BO.1.10.80.v									X										X				X						
Z5.60.BO.1.10.80.v									X																				
Z5.61.PP									X													X						X	
Z5.62.BO.1.10.80.v									X																				
Z5.63.BO.2.15.70.p									X													X						X	
Z5.64.BO.2.15.70.p									X										X			X						X	
Z5.67.BO.2.15.70.p			X						X						X		X	X	X	X	X							X	
Z5.70.BO.2.15.70.p			X						X													X	X						
Z5.72.BO.2.15.70.p									X													X	X					X	
P5.76.DS									X						X		X	X	X	X		X				X	X	X	
P5.78.DS																			X	X		X					X		
P5.80.PP								X	X									X				X						X	
P5.82.DS									X										X	X		X					X	X	
Z5.83.PP															X		X	X	X	X		X						X	
Z5.88.BO.2.25.50.z																X		X										X	
Z5.90.BO.2.20.60.p									X									X	X			X				X	X	X	
P5.96.PP		X						X										X	X			X	X			X	X	X	
P5.97.PP								X										X	X			X					X		
P5.98.PP								X														X		X			X		
P5.100.ZS								X										X									X		
P5.101.WT								X										X	X			X	X	X			X	X	
P5.102.WT								X										X									X		
P5.103.ZS								X	X						X		X					X					X	X	
Z5.104.BO.2.15.70.p									X										X										
Z5.105.BO.2.15.70.p									X										X				X						
Z5.106.PP															X					X		X						X	
Z5.107.BO.2.15.70.p									X																				
Z5.108.BO.1.5.90.v									X											X									
Z5.111.VZ.1.20.40.v									X														X						
Z5.113.BO.1.10.80.v									X																				
P5.116.DS															X		X	X	X	X		X					X	X	

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK	
Z5.117.RI.1.5.90.v									X																					
Z5.118.RI.0.0.95.v									X						X															
Z5.120.SM.2.10.60.p															X								X						X	
Z5.121.BO.2.15.70.p																							X							
P5.122.SM.4.60.20.s								X									X					X					X			
P5.123.SM.4.40.30.s		X						X									X					X	X	X			X			
Z5.124.BO.1.10.80.v									X						X					X										
P5.125.PP								X	X								X										X			
Z5.126.PP								X	X								X										X			
Z5.127.PP								X	X								X					X					X		X	
Z5.128.PP			X					X	X								X					X							X	
P5.129.DS			X					X	X								X			X		X					X		X	
P5.130.PP			X						X								X					X							X	
P5.131.PP									X								X					X					X		X	
<b>Z1_H-Z5.133.PP</b>																										X				
<b>06-Jih</b>																														
P6.02.VL.3.60.20.h																X		X	X	X		X							X	
Z6.08.BO.2.20.60.p															X	X	X	X	X	X										X
Z6.10.SM.3.30.40.s								X										X												X
P6.11.DS																		X										X	X	
P6.15.PP																		X	X				X					X	X	
P6.17.PZ								X										X											X	
P6.18.PZ																		X											X	
P6.20.ZS								X									X	X					X				X	X	X	
P6.21.DS			X															X					X					X	X	
Z6.22.BO.2.10.80.p			X															X											X	
P6.23.ZS			X					X										X	X									X	X	
Z6.25.BO.3.30.45.s																						X							X	
P6.26.ZS								X										X											X	
P6.27.PP																		X										X	X	
Z6.28.SC.4.40.30.s																		X										X	X	
P6.29.ZS								X										X										X	X	
Z6.31.SC.4.40.30.s																		X											X	
Z6.32.BO.2.20.60.p																		X												
Z6.33.PP																			X				X					X		
P6.35.ZS			X					X										X					X	X				X	X	
Z6.37.BO.2.20.60.p																		X					X					X		
P6.38.DS			X			X		X									X	X	X	X		X	X		X		X	X	X	
Z6.40.OV.2.10.40.p																		X					X					X		
Z6.41.B.2.15.70.p																		X	X				X					X		
Z6.42.BO.2.15.70.p																		X	X				X					X		
Z6.44.BO.2.15.70.p																		X	X				X							
Z6.50.BO.1.15.70																							X							
Z6.52.BO.2.15.70.p																		X												
Z6.53.BO.2.20.60.p															X			X												
Z6.55.BO.2.20.60.p															X			X												
Z6.57.BO.2.15.70.p																		X					X							
Z6.58.BO.2.15.70.p																		X					X							
Z6.59.BO.2.15.70.p																		X					X					X		
P6.62.DS																		X					X			X		X		

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
Z6.63.SC.2.30.40.p																							X					X	
Z6.64.SC.2.40.40.p																		X					X			X		X	
Z6.65.BO.1.10.80																		X											
Z6.66.BO.2.15.70.p																			X				X						
Z6.67.SC.2.40.40.p																							X					X	
P6.68.ZS																			X										
Z6.69.BO.2.15.70.p															X				X										
Z6.70.PP															X				X									X	
Z6.71.BO.1.15.70.p															X														
Z6.73.BO.2.20.60.p																		X											
Z6.74.BO.2.20.60.p																		X										X	
Z6.75.PP																X	X	X	X									X	X
Z6.76.SM.2.25.50.s																		X											X
P6.77.ZS								X								X		X											
Z6.81.OS.2.5.60.o																X												X	
Z6.82.DS								X								X	X	X	X				X					X	X
P6.83.ZS																X		X	X				X						X
Z6.86.DS(D16A)								X								X	X	X	X	X		X	X				X	X	
Z6.87.SM.2.30.30.s																X		X	X	X			X						X
Z6.89.SM.2.30.30.s																X	X		X	X									X
Z6.92.SM.3.40.30.h								X								X	X	X	X	X			X				X	X	
Z6.94.BO.2.15.70.p			X													X		X	X				X						
Z6.95.BO.2.20.60.p																X		X					X						X
P6.99.ZS																		X							X				
Z6.102.TX (E23A)			X																				X						X
Z6.105.BO.2.20.60.p																		X					X					X	
Z6.107.BO.1.15.70.v			X		X													X					X						X
Z6.111.BO.2.25.50.p																			X				X	X					X
Z6.112.BO.1.15.70.v					X										X														
Z6.113.BO.1.10.80.v					X										X														
Z6.114.VZ.1.10.20.v					X										X														
Z6.115.BO.1.10.80.v			X		X													X											
Z6.119.SM.2.20.60.p																X	X		X	X								X	X
Z6.122.BO.3.30.40.s																		X											
Z6.124.BO.1.15.70.p																		X	X										
Z6.126.VL.2.40.20.h			X															X		X		X	X						X
Z6.127.BO.1.7.85.p			X												X					X			X						
Z6.130.SM.2.40.20.s			X															X	X										X
Z6.131.SM.2.25.50.p								X								X		X					X						X
Z6.132.SM.2.25.50.p												X				X	X	X					X						X
Z6.133.BO.2.20.60.p																		X											
Z6.134.PP																		X											
Z6.135.PP						X									X										X				
P6.138.PP								X									X	X		X		X					X		X
P6.139.PP								X									X	X		X		X	X	X			X		X
Z6.141.BO.2.25.50.p																		X					X						
P6.142.PP																		X										X	
Z6.143.BO.2.15.70.p																		X										X	
Z6.145.BO.1.10.80.v																	X		X									X	
Z6.146.SM.2.20.50.v																X		X		X									X

Pořizovatel: Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování  
CJ MML 065345/24

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK	
Z6.147.BO.2.20.60.p			X															X										X	X	
Z6.149.BO.2.15.70.v																X														
P6.151.DS																X	X	X	X	X									X	X
Z6.153.BO.2.15.70.p			X															X					X						X	X
Z6.154.BO.2.15.70.p																		X					X						X	X
Z6.155.BO.2.20.60.p																		X					X						X	X
P6.156.DX.2.20.20.c															X			X		X										X
P6.157.PP								X									X	X		X		X								X
Z6.158.RI.1.10.80.p															X															
Z6.159.BO.1.15.70.p																				X										
Z6.162.BO.1.20.60.p			X																	X			X							
Z6.163.BO.1.15.70.p			X												X															
Z6.166.PP								X										X	X						X					
P6.168.ZS																		X					X							X
P6.169.WT																			X				X							
P6.170.WT															X			X												
P6.174.PZ			X					X										X	X										X	X
P6.177.ZS								X				X					X	X		X		X								X
Z6.178.OK.1.20.40.h																X		X	X	X										X
Z6.179.OS.2.60.30.c			X																											
Z6.180.SM.2.20.50.v							X									X		X		X										X
Z6.181.PP			X												X	X		X	X	X		X	X						X	X
Z6.182.BO.2.15.70.p																			X				X							X
Z6.183.SM.2.20.50.v																X		X		X										X
P6.184.PP																		X				X	X				X			X
P6.185.PZ																X		X											X	X
Z6.186.OS.1.40.30.c			X																				X							
Z6.187.PP			X		X													X				X								X
P6.188.PP																							X							
P6.189.PZ																X		X											X	X
P6.190.ZS								X									X	X		X		X								X
Z6.191.OS.2.10.30.s																X	X	X	X											X
Z6.193.BO.1.15.70.p																				X										
Z6.194.SM.3.20.40.s																		X												X
Z6.195.PP																		X	X	X		X	X						X	X
Z6.196.SM.3.20.40.s																X	X			X										X
Z6.199.BO.1.7.85.k			X		X										X															
Z6.200.SM.2.20.40.v																							X							X
Z6.201.SM.2.10.40.s																X		X												X
Z6.202.RI.1.5.90.v															X	X		X												
K6.203.AZ																				X			X			X				X
Z6.204.BO.2.30.40.p																		X					X							
Z6.205.BO.1.10.80.p															X			X												
Z6.206.BO.1.15.70.v																		X					X							
Z6.207.BO.1.7.85.v			X		X													X					X							
Z6.208.SM.2.40.20.s																X	X			X										
Z6.209.SM.2.40.20.s																X	X	X		X			X							
P6.210.SM.5.40.20.s								X									X			X		X					X			X
<b>07-Jihozápad</b>																														
P7.01.PZ								X								X		X				X		X						X

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
Z7.03.SM.2.30.40.s																X	X	X				X							X
P7.05.PP																X	X	X											X
Z7.07.SM.2.25.40.p															X	X													
P7.11.SM.3.25.40.s							X									X	X												
Z7.16.BO.3.25.50.p																X	X	X					X						X
Z7.21.BO.2.15.70.p																		X											X
Z7.22.BO.2.15.70.p																		X					X						X
Z7.23.BO.2.15.70.p															X								X						X
Z7.24.BO.2.15.70.p															X								X						X
P7.26.PP								X										X	X				X					X	X
P7.27.PP																		X					X						X
Z7.29.BO.2.20.60.p																		X											
P7.31.PZ																		X	X				X					X	X
Z7.32.BO.2.20.60.p																		X					X						
Z7.33.DS								X										X	X				X					X	X
Z7.38.BO.2.25.50.p																		X					X						
Z7.40.BO.2.20.60.p																		X					X						X
Z7.41.BO.2.15.70.p																		X					X						X
Z7.43.BO.2.15.70.p																		X											
Z7.44.BO.1.10.80.p																		X											
Z7.45.OS.1.30.40.o															X			X		X									X
Z7.47.BO.2.30.40.p																		X											
Z7.48.DS(D16A)					X			X							X			X	X				X		X			X	X
Z7.49.SC.3.40.30.s																		X	X				X						X
P7.51.ZS								X										X	X									X	X
Z7.52.BO.1.15.70.p															X			X					X						
Z7.53.OS.2.30.30.p																		X											X
Z7.55.BO.1.15.70.v																		X					X						
Z7.56.BO.2.20.60.p																		X											
Z7.57.BO.1.15.70.v															X			X					X						
Z7.58.BO1.15.70.v																		X	X				X					X	X
P7.59.ZS																X		X	X				X	X				X	X
K7.61.PZ					X									X	X			X											
K7.62.LE															X			X							X				
K7.63.PZ														X	X			X											
K7.64.PZ															X			X											
K7.65.PZ															X			X											
K7.66.PZ															X			X											
K7.67.LE															X			X											
Z7.75.PP																		X	X				X						X
Z7.76.BO.2.15.70.p																		X											X
Z7.77.PP							X								X	X		X											X
Z7.79.BO.2.15.70.p															X			X					X						
Z7.80.BO.1.15.70.p																		X											
Z7.81.BO.1.15.70.p															X			X											
Z7.82.BO.1.10.80.p															X			X											
Z7.83.PP								X										X	X										X
Z7.84.PP					X										X			X	X				X					X	X
Z7.85.PP																		X	X									X	X
Z7.86.BO.2.15.70.p																		X					X						



OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPĚLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
Z7.87.VL.5.60.20.h																X	X	X											X
Z7.90.SM.3.40.20.s																X		X					X						X
P7.93.PP							X									X		X					X						
P7.94.PP							X									X		X					X						
K7.95.PZ															X			X		X				X					X
Z7.97.BO.2.20.60.p																		X					X						
Z7.98.OS.2.20.20.p																		X		X			X					X	X
Z7.101.OS.1.50.0.o															X			X											
P7.104.DS																X		X											X
Z7.106.BO.2.20.60.p								X										X											
P7.107.SM.3.60.20.s																X		X											X
Z7.108.VL.3.60.20.h																X	X	X											X
Z7.109.BO.1.15.70.p																		X									X		
Z7.110.RI.1.5.90.v																		X					X						X
<b>08-Západ</b>																													
Z8.01.PP							X									X	X		X				X	X					
Z8.03.BO.1.15.70.v							X										X												
Z8.12.BO.2.15.70.p			X				X									X													
Z8.13.SM.2.30.40.s			X				X									X							X						
Z8.14.SM.2.30.50.p			X				X									X	X												X
Z8.17.SM.2.30.50.p			X				X									X	X												X
P8.22.PZ			X					X								X								X					
P8.23.PZ			X					X								X								X					
Z8.24.BO.2.20.60.p			X													X	X												
Z8.28.VL.3.60.20.h												X				X	X	X		X								X	X
Z8.29.BO.2.20.60.p			X									X				X	X	X											X
P8.30.VL.3.60.20.h												X				X	X	X		X								X	X
Z8.31.OS.1.10.50.o			X				X																						
Z8.32.BO.2.15.70.p			X				X	X															X						X
P8.33.PZ			X					X															X	X				X	
Z8.34.BO.2.20.60.p																							X					X	X
Z8.35.BO.1.10.80.v			X					X																					
Z8.37.BO.2.15.70.v							X																						
Z8.38.BO.2.15.70.v							X											X											
P8.39.ZS			X					X							X		X						X	X					
Z8.40.BO.1.15.70.v							X								X		X						X						
Z8.42.BO.1.15.70.v							X								X		X												
Z8.44.BO.1.15.70.v							X								X		X												
Z8.45.DS			X				X	X										X					X		X			X	
Z8.46.BO.2.15.70.p							X																X					X	
Z8.48.BO.4.25.50.z							X											X					X						X
Z8.49.OS.2.10.20.o							X											X					X					X	
Z8.51.PP							X									X		X										X	X
Z8.52.BO.4.25.50.z							X									X	X	X										X	X
Z8.53.SC.6.30.40.z							X									X	X	X											X
P8.55.PZ												X				X	X	X		X		X	X					X	X
Z8.57.VL.3.60.20.h												X				X	X	X		X		X	X					X	X
P8.59.ZS							X									X	X	X		X			X					X	X
Z8.61.BO.2.15.70.p							X	X										X	X										
Z8.62.BO.2.15.70.p							X	X										X	X				X						

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPĚLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK	
Z8.63.BO.2.15.70.p							X	X								X		X	X				X							
Z8.70.BO.2.20.60.p																		X					X						X	
Z8.71.BO.2.20.60.p																X		X					X						X	
Z8.72.BO.2.20.60.p																X		X											X	
Z8.75.SM.2.40.20.p															X	X		X				X							X	
P8.76.PP							X	X										X	X				X					X	X	
Z8.79.BO.2.20.60.p							X											X	X				X						X	
P8.82.DS																X		X				X						X	X	
Z8.87.BO.2.15.70.p															X			X					X					X		
Z8.89.BO.2.20.60.p							X											X	X										X	
Z8.93.VL.3.60.20.h							X									X		X					X						X	
Z8.94.BO.2.15.70.p							X									X		X					X							
Z8.97.SM.2.20.50.p																X		X				X						X	X	
P8.98.PZ												X				X	X	X	X			X						X	X	
Z8.104.DS			X				X									X	X	X		X								X	X	
Z8.106.BO.2.15.70.p							X											X												
Z8.107.SM.2.15.30.p							X									X		X												
Z8.109.BO.2.15.70.p							X											X	X											
Z8.110.BO.2.15.70.p							X											X	X				X							
Z8.113.BO.3.25.50.z												X				X	X	X				X							X	
Z8.114.SM.2.20.60.p			X													X														
Z8.115.BO.2.15.70.p																		X										X		
Z8.116.PP																		X										X		
Z8.117.DS					X		X	X				X			X	X	X	X	X	X	X	X	X					X	X	
Z8.118.RI.1.5.90.p												X				X	X	X	X										X	
Z8.119.DS												X				X	X	X				X						X	X	
P8.123.DS												X				X	X	X		X		X						X	X	
Z8.126.BO.2.15.70.p												X				X	X	X	X				X						X	
Z8.127.BO.2.20.60.p												X				X		X				X							X	
Z8.128.BO.2.15.70.p			X																			X	X						X	
Z8.130.VZ.1.30.40.s			X				X									X							X							
Z8.131.DS												X				X	X	X		X		X						X	X	
P8.132.ZS							X											X	X									X		
Z8.133.BO.2.15.70.p								X				X				X	X	X												
P8.134.PZ								X								X						X		X					X	
Z8.135.RI.1.5.90.p							X	X								X	X												X	
Z8.136.PP							X	X								X	X						X						X	
P8.137.ZS			X													X														
Z8.139.DX.0.0.20.p																X		X				X						X	X	
Z8.140.DS							X									X		X	X	X			X					X	X	
P8.141.PP			X					X								X						X		X					X	
Z8.142.RI.1.5.90.v							X								X		X													
Z8.143.VL.3.60.20.h												X				X	X			X		X						X	X	
Z8.144.BO.1.15.70.v								X							X		X	X												
P8.145.PZ			X					X															X	X	X			X	X	
P8.146.PZ			X					X															X	X				X		
<b>09-Za nádražím</b>																														
Z9.02.VL.3.40.20.h																X	X	X	X										X	X
P9.04.PP												X				X	X	X												
Z9.05.SM.4.30.40.s																X	X	X												X

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPĚLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK	
P9.06.SM.8.30.40.s																X	X					X							X	
P9.10.SM.2.25.40.s								X				X				X	X	X										X	X	
P9.12.PZ								X				X				X	X	X											X	
P9.15.SM.2.25.40.s								X				X				X		X											X	
P9.17.SC.4.30.40.s								X				X				X	X	X										X	X	
P9.18.PZ								X				X				X	X	X												
P9.20.SC.4.30.40.s								X								X	X	X										X	X	
P9.21.PZ								X								X	X	X											X	
P9.22.SC.6.30.40.s								X								X	X	X											X	
P9.23.PZ								X								X	X	X						X						
P9.24.SC.6.30.40.s																X	X	X						X					X	
P9.25.BO.6.25.50.s								X								X	X	X												
P9.27.DS												X				X	X	X		X		X						X	X	
P9.30.DS												X				X		X				X						X	X	
P9.31.PP												X				X	X	X				X	X					X	X	
P9.33.PZ								X				X				X	X	X												
P9.34.PZ								X				X				X	X	X											X	
P9.37.OS.2.30.20.o			X					X								X	X	X											X	
P9.38.OS.1.10.20.o			X													X	X	X											X	
P9.39.PZ			X					X								X	X	X											X	
P9.42.DS			X					X				X				X	X	X										X	X	
P9.43.PP								X								X	X	X											X	X
Z9.44.DS												X				X	X	X				X						X	X	
Z9.45.VL.4.40.20.h												X				X	X	X				X						X	X	
Z9.47.VL.4.40.20.h												X				X	X	X				X							X	
P9.48.SM.4.25.30.s								X				X				X	X	X												
P9.53.DS																X	X	X				X						X	X	
P9.54.PP																X	X	X				X							X	
P9.55.PP												X				X		X										X	X	
P9.59.OS.3.40.20.o																X	X	X											X	
P9.60.DS												X					X	X		X		X						X	X	
P9.61.DX.3.40.20.s												X					X	X		X		X							X	
P9.62.DX.3.40.20.s												X					X	X		X		X						X	X	
P9.63.PP																	X	X		X		X							X	
P9.64.SM.3.40.20.s			X													X	X	X				X							X	
Z9.66.PP												X				X	X	X	X									X	X	
Z9.69.SM.2.30.30.s												X				X	X	X	X									X	X	
P9.71.PP																X	X	X											X	
P9.72.PZ								X				X				X	X	X				X							X	
P9.73.PZ								X								X		X				X							X	
P9.74.SM.3.50.20.s								X				X				X	X	X												
P9.75.SM.2.60.10.s																X	X	X											X	
P9.76.VL.4.60.20.h												X				X	X					X						X	X	
<b>10-Severozápad</b>																														
Z10.01.BO.1.10.80.v															X	X	X					X								
Z10.02.BO.1.10.80.v															X	X	X					X								
Z10.03.BO.1.15.70.v															X	X	X					X							X	
Z10.07.SM.2.30.30.p																X	X			X									X	
Z10.11.BO.1.10.80.v																X	X		X										X	
Z10.12.BO.2.15.70.p															X	X	X												X	

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPĚLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
Z10.13.SC.2.30.30.p			X				X	X							X	X				X							X		
Z10.17.BO.1.15.70.v						X																							
Z10.19.BO.2.15.70.p			X												X														
Z10.20.BO.2.15.70.p			X				X								X														
Z10.21.BO.2.15.70.v																X							X						
Z10.22.BO.2.15.70.v															X	X													
Z10.23.BO.2.15.70.v																X													
K10.24.ZS							X									X	X					X	X						X
K10.25.WT							X		X							X							X	X					
Z10.32.BO.1.15.70.v																X	X												
10.37.F							X									X	X	X									X	X	
Z10.39.DL											X					X	X	X	X								X	X	
Z10.42.SM.2.50.30.s							X									X	X	X				X							X
Z10.43.SM.2.30.40.s							X									X	X												X
P10.44.DS																		X											X
Z10.45.BO.3.25.50.z																		X											
Z10.46.OS.2.30.60.c																	X	X											
Z10.47.BO.3.30.40.s																	X	X											
Z10.49.OS.2.20.20.c								X									X	X											
Z10.50.DL																X	X	X										X	X
P10.51.DL																X	X	X										X	X
Z10.52.VL.3.40.20.h																X	X	X										X	X
Z10.53.VL.3.40.20.h																X	X	X										X	X
Z10.59.SM.4.30.40.s																X	X	X											X
Z10.63.BO.2.20.60.z																X	X	X											X
Z10.64.BO.2.20.60.z																X	X	X											
P10.65.ZS							X									X	X	X											X
P10.67.ZS			X														X	X									X		
P10.68.ZS							X										X	X				X							X
Z10.69.DS																		X											X
Z10.74.SM.3.30.40.s																X	X	X									X	X	
P10.75.PP															X		X												X
Z10.76.PP							X									X	X	X											X
Z10.77.PP							X									X	X						X	X					
Z10.78.PP								X									X	X						X		X			
Z10.79.SM.2.30.20.s																X	X		X		X								X
Z10.80.DS															X	X	X	X										X	X
Z10.84.DS											X					X	X	X	X									X	X
P10.88.VL.2.30.20.o																X	X		X		X								X
P10.90.DS																X	X		X		X							X	X
K10.95.WT								X									X	X						X			X		
P10.96.PP																X	X	X											
Z10.99.BO.1.5.90.v																X						X	X						X
P10.101.SC.2.25.40.			X					X								X	X		X										
P10.103.PP																X	X	X											X
Z10.104.OV.3.30.40.															X	X	X	X										X	X
P10.106.SM.3.30.30			X															X		X		X							X
P10.108.PP																X	X	X										X	X
Z10.111.BO.1.15.70.																X	X		X										X
Z10.113.SM.2.25.40.							X		X						X														

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPĚLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
Z10.114.VZ.1.20.40.v																X													
Z10.115.RI.1.7.85.v							X			X					X								X	X					
Z10.116.SM.3.20.20							X									X		X				X							X
Z10.117.VL.2.20.20.s															X	X					X								X
P10.118.DS								X									X	X		X							X	X	X
P10.119.PZ								X									X	X		X							X	X	X
P10.120.ZS								X							X		X										X		X
<b>11-Sever</b>																													
Z11.08.PP																	X			X									X
Z11.09.BO.1.10.80.p			X				X										X		X			X							X
Z11.11.BO.1.15.70.p																	X		X										X
Z11.18.BO.2.15.70.p			X														X		X										X
Z11.19.BO.2.20.60.p			X				X										X												
Z11.20.BO.2.15.70.p																	X		X										X
Z11.21.BO.2.15.70.p																	X		X										X
Z11.22.BO.2.25.30.p																	X		X										X
Z11.24.PP							X								X	X			X			X					X	X	
Z11.25.BO.1.15.70.p			X				X									X						X							X
Z11.26.BO.1.15.70.p			X				X															X							X
Z11.27.BO.1.15.70.p			X				X										X					X							X
Z11.29.BO.2.15.70.p																	X					X							
Z11.30.VL.0.0.20.s															X	X			X			X							X
Z11.31.BO.2.20.60.p																	X					X							
Z11.35.PP			X																										
Z11.38.BO.2.15.70.p																	X		X										X
Z11.40.BO.2.20.60.p																													
Z11.42.OS.2.5.30.o					X												X												
Z11.44.BO.2.20.60.p					X												X												
Z11.45.BO.2.15.70.p																	X					X	X						X
Z11.46.VL.2.40.20.s							X										X		X			X					X	X	
Z11.47.BO.2.20.60.p			X														X					X							
Z11.48.BO.2.20.60.p															X				X			X							X
Z11.50.SC.2.30.30.p															X	X			X		X						X	X	
Z11.52.BO.2.15.70.p																	X										X	X	
P11.51.DS																	X					X					X	X	
Z11.54.BO.1.15.70.v				X											X														
Z11.55.BO.1.15.70.v															X														
Z11.58.BO.1.10.80.v															X														
Z11.61.TX				X											X														
Z11.62.BO.1.15.70.v				X											X								X						
Z11.66.BO.1.15.70.v																													
Z11.67.BO.1.10.80.v																													
Z11.68.BO.1.10.80.v																							X			X			
Z11.69.BO.1.10.80.v															X														
Z11.71.BO.1.10.80.v															X														
Z11.73.BO.1.10.80.v			X														X												
Z11.81.BO.1.15.70.v																	X												
Z11.85.BO.2.20.60.p								X									X												
Z11.86.BO.2.15.70.p																	X					X					X	X	
Z11.87.BO.2.20.60.p															X	X											X	X	



OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPĚLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
Z11.88.DS								X							X	X							X				X	X	
Z11.89.BO.1.10.80.v																													
Z11.90.PP																X	X							X					X
Z11.93.BO.2.20.60.p																	X						X						
Z11.96.BO.1.25.50.p															X	X													
Z11.97.SC.5.40.20.s																X	X											X	X
Z11.98.PP															X	X												X	X
Z11.99.BO.2.15.70.p																X													
Z11.102.BO.2.15.70.															X	X										X		X	
Z11.103.BO.2.20.60.																X									X			X	
Z11.104.BO.3.25.50.																X											X	X	
Z11.105.PP			X													X											X	X	
Z11.106.BO.3.25.50.																X											X	X	
Z11.108.SC.4.30.40.																X											X	X	
Z11.109.OK.2.40.20.																X	X											X	
Z11.110.BO.3.25.50.															X	X													
Z11.111.BO.3.25.50.			X												X														
Z11.112.SM.2.30.30.																													
Z11.115.SM.2.30.30.																X	X									X		X	
P11.117.PP			X													X	X												
Z11.122.OS.2.10.20.								X								X	X									X			
P11.123.PZ																	X												
Z11.125.OH																X													
Z11.128.BO.2.15.70.																													
Z11.138.BO.2.10.80.															X														
Z11.139.SC.3.30.30.																X													
Z11.142.DS(D08B)							X								X	X			X					X		X	X	X	
Z11.147.PP								X							X	X							X			X			
Z11.148.TX																													
P11.151.DS							X									X		X					X			X	X		
P11.152.PP																X													
Z11.153.PP																X							X						
P11.155.OV.3.40.20.																							X					X	
P11.156.PP																											X	X	
P11.160.OS.2.40.20.			X													X							X						
Z11.162.BO.2.20.60.																X			X									X	
Z11.163.BO.2.15.70.							X									X											X	X	
Z11.164.PP							X									X											X	X	
Z11.166.BO.2.15.70.			X													X							X				X	X	
Z11.167.BO.2.15.70.																X							X				X		
Z11.168.BO.2.15.70.																X							X				X		
Z11.171.PP																X											X	X	
P11.172.PP																X											X	X	
P11.174.PP																													
P11.176.PP																X											X	X	
P11.177.PP																	X		X								X	X	
Z11.178.DS																X	X		X		X						X	X	
Z11.179.DS								X								X	X		X				X	X			X	X	
P11.180.PP								X							X				X							X			
P11.183.PP				X											X														

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
P11.188.PP																	X												
P11.190.ZS																	X												
P11.192.WT								X							X	X	X							X			X		
P11.194.PZ															X	X	X										X		
Z11.196.BO.2.15.70.															X	X													
Z11.197.BO.1.15.70.																													
K11.198.LE															X														
K11.199.LE								X							X										X		X		
K11.200.LE															X										X		X		
Z11.202.BO.1.10.80.				X											X														
Z11.204.PP				X											X														
Z11.205.DS																	X			X									X
Z11.206.OS.1.5.20.p															X	X													
Z11.208.BO.2.15.70.			X																										
Z11.210.PP				X													X			X									X
Z11.211.BO.2.20.60.																X	X						X						X
Z11.212.OS.1.5.50.p			X																										
Z11.214.BO.1.15.70.																							X						
Z11.215.DS							X													X		X					X	X	
Z11.216.BO.2.15.70.																	X					X							X
K11.217.ZS																	X						X						
Z11.218.VZ.2.20.40.f															X								X						X
Z11.219.BO.1.40.20.																	X												
Z11.220.BO.3.30.40.																	X											X	X
Z11.221.BO.3.30.40.																												X	X
Z11.222.BO.2.30.40.																										X			
P11.223.SM.2.20.40.																	X						X				X	X	
Z11.224.BO.1.10.80.																												X	X
P11.225.VL.2.40.20.s							X										X			X		X							X
Z11.226.BO.1.15.70.							X																X						
Z11.228.BO.1.10.80.				X											X														
Z11.229.OV.2.40.20.							X													X		X					X	X	
P11.230.SC.6.40.30.			X														X			X								X	X
Z11.231.PP				X											X													X	
Z11.232.BO.1.5.90.p																							X						
Z11.233.VZ.1.5.40.p							X										X			X									X

## F.4 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

F.4.0.1 Základní podmínky ochrany krajinného rázu na celém území města Liberec jsou dány níže uvedenými podmínkami prostorového uspořádání – „prostorové regulativy“,

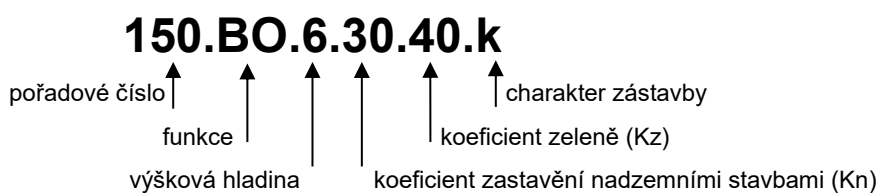
- to však nezabývá stavebníky v případě vyžádání příslušným dotčeným orgánem prokázat (ne)narušení krajinného rázu u každého konkrétního stavebního záměru.

F.4.0.2 **Odchytku** mezi vymezením v ÚP ploch, koridorů a linií mimo čáry katastrální mapy a vkládáním těchto jevů do katastru nemovitostí resp. skutečným stavem území potvrzeným geodetickým zaměřením menší než 1 m považovat v odůvodněných případech za přípustnou toleranci územního plánu.

### F.4.1 REGULAČNÍ KÓDY

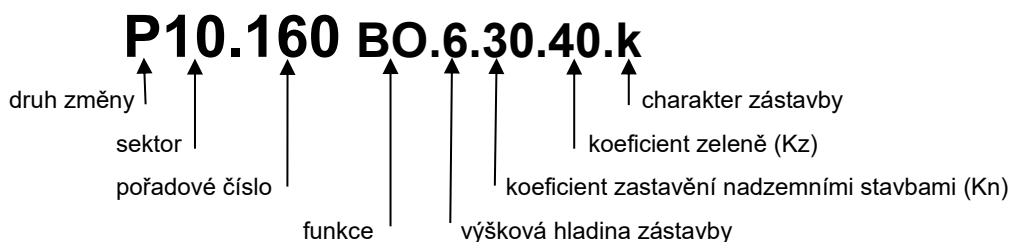
F.4.1.1 Stabilizované plochy, resp. jejich homogenní části a rozvojové plochy vymezené v grafické části ÚP mají přiřazeny **regulační kódy** určující kromě funkčního využití také jejich prostorové uspořádání.

F.4.1.2 Regulační kódy pro stabilizované plochy, pro které je to účelné (viz odůvodnění), se definují ve tvaru:



- 0. pozice označuje pořadové číslo stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití,
- 1. pozice (AA-ZZ) označuje funkci plochy s rozdílným způsobem využití,
- 2. pozice (1-8) označuje výškovou hladinu zástavby (podlažnost),
- 3. pozice (0-100) označuje intenzitu využití ploch (koeficient zastavění nadz.stavbami Kn),
- 4. pozice (0-100) označuje intenzitu využití ploch (koeficient zeleně Kz),
- 5. pozice (a-z) označuje cílový charakter zástavby,

F.4.1.3 Regulační kódy pro rozvojové plochy – plochy změn, pro které je to účelné (viz odůvodnění), se definují ve tvaru:



- 0. pozice (Z,P,K) označuje navržené změny – Zastavitelná, Přestavba, změna v Krajině
- 1. pozice (1-11) označuje urbanistický sektor města Liberec,
- 2. pozice (1-999) označuje pořadové číslo plochy změny v rámci urbanistického sektoru,
- 3. pozice (AA-ZZ) označuje funkci plochy s rozdílným způsobem využití,
- 4. pozice (1-8) označuje výškovou hladinu zástavby (podlažnost),
- 5. pozice (0-100) označuje intenzitu využití ploch (koeficient zastavění nadz.stavbami Kn),
- 6. pozice (0-100) označuje intenzitu využití ploch (koeficient zeleně Kz),
- 7. pozice (a-z) označuje cílový charakter zástavby,

F.4.1.4 Regulační kódy pro stabilizované i rozvojové plochy (plochy změn) se uvádějí v Hlavním výkresu (2a) a Koordinačním výkresu (6), pro rozvojové plochy i ve Výkresu základního členění území (1).

## F.4.2 VÝŠKOVÁ HLADINA

F.4.2.1 **Výšková hladina zástavby** se stanoví číslem na 2. pozici u stabilizovaných ploch, resp. 4. pozici u rozvojových ploch, které určuje počet nadzemních podlaží bez započtení zakončujícího podlaží a vystupujících podzemních podlaží,

- tomu současně odpovídá výška v metrech podle následující převodní tabulky:

2. resp. 4. pozice reg. kódu – výšková hladina	1	2	3	4	5	6	7	8+
maximální výška v m = podlažnost x 3 + 6*	9	12	15	18	21	24	27	30 a víc

- \* z celkového 6 m “bonusu“ lze využít:

maximálně 6 m pro připočtení vystupujícího suterénu díky rozdílu mezi úrovněmi přiléhajícího svažitého terénu,

maximálně 6 m pro připočtení využitelného zakončujícího podlaží nebo střechy,

maximálně 4 m pro zohlednění nestandardní výšky podlaží.

F.4.2.2 Výška stavby v metrech se definuje jako největší přípustný rozdíl mezi výškami nejvyššího bodu příslušné stavby a nejnižšího bodu terénu přiléhajícího k této stavbě, při přímé návaznosti nebo stavebním propojení samostatných staveb se posuzuje každá stavba zvlášť,

- při stanovení nejnižšího bodu přiléhajícího terénu se nezapočítává nutné umístění vstupů a vjezdů do podzemních podlaží a dna anglických dvorků,
- v CHKO JH a Přírodním parku Ještěd se tyto vstupy a vjezdy do podzemních podlaží nezapočítávají do stanovení nejnižšího bodu přiléhajícího terénu v maximální šíři 6 m na 1 stavební objekt hlavního využití,
- do stanovené výšky stavby se nezapočítávají doplňkové **technologie staveb a zařízení** v souladu s ostatními ustanoveními ÚP a obecně závazných předpisů, pokud slouží bezprostředně k zajištění využití dané stavby a podstatou funkčnosti zařízení je jeho výška – komíny, stožáry, výtahy,
- nepřipouští se **spekulativní úpravy** terénu prováděné za účelem formálního zařazení nadzemních podlaží do podzemních,

F.4.2.3 **Objekty určující prostorovou strukturu plochy** – tedy objekty hlavního a přípustného využití vytvářející prostorový rámec veřejných prostranství – musí pro výškovou hladinu 3 a více dosahovat minimálně 2/3 stanovené výšky v m (nevztahuje se na stávající objekty a jejich stavební úpravy – nástavby, přístavby),

- využití výškové hladiny **8+** pro stavby o výšce překračující 30 m je podmíněno schválením územní studie nebo regulačního plánu, které prověří především prostorové a provozní vazby v území bezprostředně navazujícím na stavbu a kompoziční vazby v širším území,
- ve specifických případech objektů rozsáhlých, tvořených složitými hmotovými strukturami nebo umístěných na extrémních svazích, bude jejich výška posuzována individuálně s přizpůsobením výše uvedených zásad.

F.4.2.4 **Výšková hladina stávající zástavby** je definována v prostoru vymezeném kolem jejich půdorysu do vzdálenosti jejich výšky, v překryvu takto vymezených prostorů více sousedících objektů platí vyšší výška,

- výšková hladina stávající zástavby rozdílná od výškové hladiny stanovené v ÚP musí být respektována pouze v případě prokázání, že definuje nepochybné urbanistické hodnoty,
- požadavky na vzájemné odstupy staveb vyplývající z jejich výšky stanovené prováděcím právním předpisem se neuplatní mezi stavbami u spojitě zástavby nebo souboru staveb.

### F.4.3 PLOŠNÁ INTENZITA ZÁSTAVBY

F.4.3.1 **Koeficient zastavění nadzemními stavbami** ( $K_n$ ) se stanoví pro stabilizované i rozvojové plochy určené k zastavění jako poměr výměry všech částí plochy, které může zaujímat zastavěná plocha nadzemních staveb, ku celkové výměře plochy x 100 (%),

- do  $K_n$  se nezapočítají části podzemních podlaží nadzemních staveb vystupující nad přilehlý terén úplně zakryté v průmětu do vodorovné roviny upraveným terénem s přirozeným vegetačním krytem navazujícím z podstatné části plynule na okolní upravený terén,
- v CHKO JH a Přírodním parku Ještěd se u těchto staveb připouští samostatná stěna vyrovnávající rozdíl výškových úrovní maximální délky 6 m na 1 stavební objekt,
- to neumožňuje zastavění ploch, které nejsou určeny k zastavění ( $K_n$  není stanoven), podzemními stavbami, kromě specifických staveb dopravní a technické infrastruktury,
- do výměry částí příslušné plochy, které může podle  $K_n$  zaujímat zastavěná plocha nadzemních staveb, se započítá i výměra staveb, jejichž výstavba je umožněna na základě § 79 odst. 2 stavebního zákona, které mají charakter nadzemních staveb (např. samostatné garáže, kůlny, bazény, skleníky, podružné stavby – přístřešky,...).

F.4.3.2 **Koeficient zeleně** ( $K_z$ ) se stanoví pro stabilizované i rozvojové plochy určené k zastavění jako poměr výměry všech částí příslušné plochy, které musí být tvořeny zelení, ku celkové výměře plochy x 100 (%),

- zezeň musí tvořit tu část plochy, kterou netvoří zastavěná plocha nadzemních staveb ani zpevněná plocha, do  $K_z$  se započítají i části podzemních podlaží nadzemních staveb vystupující nad přilehlý terén úplně zakryté v průmětu do vodorovné roviny upraveným terénem s přirozeným vegetačním krytem navazujícím z podstatné části plynule na okolní upravený terén,
- na zeleni se nepřipouští umístění staveb, které by znehodnotily její přírodní charakter včetně konstrukcí zařízení pro čerpání obnovitelných zdrojů energií.

F.4.3.3 Zatímco pro rozvojové plochy se  $K_n$  stanoví jako maximální a  $K_z$  jako minimální, pro stabilizované plochy se stanoví jako rozvojový, stabilizační nebo útlumový potenciál:

- na stabilizovaných plochách, kde je maximální hodnota  $K_n$  stanovená v ÚP rovná nebo menší než hodnota dosažená, se dostavba pozemků nepřipouští,
- na stabilizovaných plochách, kde maximální hodnota  $K_n$  stanovená v ÚP převyšuje hodnotu dosaženou o více než 1/4, se připouští dostavba podle níže uvedených zásad,
- na stabilizovaných plochách, kde maximální hodnota  $K_n$  stanovená v ÚP převyšuje hodnotu dosaženou o méně než 1/4, se dostavba podle níže uvedených zásad připouští pouze za předpokladu projednání podrobnější dokumentace celé plochy („komplexní řešení“, územní studie, regulační plán), která hodnotu  $K_n$  upřesní pro jednotlivé stavební pozemky,
- na stabilizovaných plochách, které reálně nedosahují minimální hodnoty  $K_z$  stanovené v ÚP bude chráněna veškerá stávající zezeň do projednání podrobnější dokumentace celé plochy („komplexní řešení“, územní studie, regulační plán), která hodnotu  $K_z$  upřesní pro jednotlivé pozemky.

F.4.3.4 Při povolování staveb na **stabilizovaných** plochách bude pro stanovení intenzity využití jednotlivých stavebních pozemků v plochách  $K_n$  a  $K_z$  uplatňován:

- s přihlédnutím k podrobnému kvalifikovanému vyhodnocení urbanistických hodnot a limitů využití území – potřeba úprav stávající urbanistické struktury plochy (rozmístění a rozsah veřejných prostranství a zeleně,...), intenzita stávající zástavby jednotlivých pozemků, umístění pozemku na ploše (střed, okraj, nároží,...),
- na základě urbanistické struktury nově stanovené pro celou plochu podrobnější dokumentací („komplexní řešení“, územní studie, regulační plán).



- F.4.3.5 Při dělení **rozvojových** ploch na jednotlivé **stavební pozemky** bude pro stanovení intenzity využití jednotlivých pozemků v plochách Kn a Kz uplatňován:
- s přihlédnutím k podrobnému kvalifikovanému vyhodnocení urbanistických hodnot a limitů využití území – specifický charakter plochy (rozmístění a rozsah veřejných prostranství a zeleně, dopravní a technické infrastruktury,...), umístění pozemku na ploše (střed, okraj, nároží,...),
  - nebo na základě urbanistické struktury nově stanovené pro celou plochu podrobnější dokumentací („komplexní řešení“, územní studie, regulační plán).
- F.4.3.6 **Stavební pozemky** se vždy vymezují tak, aby svou polohou, velikostí a uspořádáním umožňovaly využití pro navrhovaný účel a byly napojeny na dostatečně kapacitní veřejně přístupné pozemní komunikace vč. vyřešení normových kapacit odstavných stání a na odpovídající rozvody technické infrastruktury vč. nakládání s odpady, odpadními a dešťovými vodami,
- F.4.3.7 Pro vymezování nových stavebních pozemků na rozvojových i stabilizovaných plochách se stanoví orientační velikost 1 500 m<sup>2</sup> pro 1 stavbu hlavního využití v oblasti krajinného charakteru zástavby, resp. 1 000 m<sup>2</sup> pro 1 stavbu hlavního využití v oblasti venkovského charakteru zástavby, přitom tato výměra musí být zachována i pro každý nově oddělený soubor pozemků, který je určen pro stavbu hlavního využití.
- za účelem zajištění rozptýlené stavební struktury v okrajových částech města je počet objektů na ploše dále upřesněn na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch přestavby“:  
„**1ST**– plocha umožňuje umístění uvedeného limitovaného počtu hlavních staveb“.

#### F.4.4 ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

- F.4.4.1 Na dosažení stanovených hodnot maximální výškové hladiny zástavby a koeficientu zastavění Kn **není právní nárok**, mohou být sníženy v dalších fázích projektové přípravy na základě podrobného vyhodnocení vlivů urbanistických hodnot a limitů využití území.
- F.4.4.2 Stanovené hodnoty maximální výškové hladiny zástavby a koeficientu zastavění Kn zároveň definují prostorovou strukturu území a jejich naplnění může být k dosažení její optimální podoby v dalších fázích projekční přípravy **v odůvodněných případech vyžadováno** na základě podrobného kvalifikovaného vyhodnocení urbanistických hodnot území.
- F.4.4.3 Prostorové uspořádání stávající zástavby na plochách stabilizovaných překračující regulace územního plánu může být zachováno i při stavebních úpravách, přitom se **nesmí překročení těchto regulací zvyšovat**,
- v případě demolice se náhrada novostavbami bude již řídit regulacemi územního plánu.
- F.4.4.4 Prostorové uspořádání stávající zástavby na plochách přestavby **překračující** regulace územního plánu může být zachováno i při stavebních úpravách pouze pokud:
- nedochází k potenciálnímu znehodnocení navrženého využití dané plochy a ploch navazujících ve smyslu hygienických a dalších předpisů a celkové prostorové struktury,
  - nedochází k narušování urbanistických hodnot, celistvosti a funkčnosti ploch systému sídelní zeleně, krajinného rázu, protierozní ochrany a odtokových poměrů.
- F.4.4.5 Prostorové uspořádání navržené zástavby na plochách stabilizovaných i rozvojových **nesmí znemožnit přiměřené využití** dané plochy i ploch navazujících v souladu s jejich regulativy ve smyslu hygienických a dalších předpisů a celkové prostorové struktury.
- F.4.4.6 Prostorové uspořádání zástavby bude na plochách odpovídajícího charakteru území za účelem zajištění energetické a provozní úspornosti upřednostňovat kompaktní formy zohledňující dojednatelné odchylky od obecných stavebních předpisů a modrozelenou infrastrukturu – zelené střechy a fasády, recyklační vodní hospodářství apod.

F.4.4.7 Detailní řešení vzešlá např. z „komplexních řešení“, regulačních plánů, územních studií, veřejných soutěží, projednání v Radě architektů apod. **překračující stanovené podmínky funkčního i prostorového uspořádání** jsou přípustná pouze na základě podrobného kvalifikovaného vyhodnocení urbanistických hodnot území, které vyloučí nahodilé narušení charakteru širšího území, vždy musí být potvrzena změnou územního plánu.

## F.4.5 CHARAKTER ZÁSTAVBY

F.4.5.1 **Charakter zástavby** na stabilizovaných resp. rozvojových plochách určený 5. resp. 7. pozicí regulačního kódu je vzhledem ke značné promíšenosti a rozmanitosti stavebních etap na většině území města stanoven jako cílový – vycházející z charakteru nejkvalitnější stávající zástavby lokality.

F.4.5.2 Stanovení charakteru zástavby doplňuje regulační kódy o hodnoty jimi nevyjádřitelné, bude využito především při uplatňování hodnot příslušných regulačních kódů ploch na jednotlivé pozemky **“s přihlédnutím ke kvalifikovanému prověření urbanistických hodnot“** a limitů využití území, požadovaném v odstavcích F.4.3.4 a F.4.3.5.

F.4.5.3 Charakter zástavby může být upřesněn podrobnější dokumentací (územní studie, regulační plán).

### F.4.5.4 „k“ zástavba v krajině

- zástavba samostatně stojících objektů drobného měřítka (rodinné domy a jim objemově odpovídající domy jiné funkce) s obytnými i hospodářskými zahradami s převahou uplatnění přirozené krajinné zeleně a živých plotů na pozemcích nepravidelně rozptýlených v krajině, u níž je třeba obecně chránit charakter zástavby (zejména měřítka, hmoty) při architektonickém výrazu korespondujícím s dochovanou architekturou lokality,
- novou výstavbu podřizovat formám a výrazu stávající zástavby (půdorysný tvar, výška, tvar střechy), doporučuje se převážně:

jednoduchý tvar s výrazně obdélným půdorysem s poměrem půdorysných stran hlavních objektů více než 2 : 1 a šířkou štítové zdi na kratší straně půdorysu 6,0 m – 8,0 m

tradiční střechy hlavních staveb sedlové a polovalbové (v CHKO JH a PP Ještěd pouze sedlové) o sklonu 40° – 45° s využitelným podkrovím,

nově vymezované stavební pozemky překračující 1 500 m<sup>2</sup>,

vzdálenosti nově navržených hlavních objektů navzájem i ke stávajícím překračující 25 m.



## F.4.5.5 „v“ zástavba venkovská

- zástavba samostatně stojících objektů drobného měřítka (rodinné domy a jim objemově odpovídající domy jiné funkce) s obytnými i hospodářskými zahradami s výrazným uplatněním přirozené sídelní i krajinné zeleně a živých plotů na pozemcích v nové zástavbě soustředěných v nepravidelném uspořádání podle podrobné dokumentace (územní studie) a při individuální dostavbě či přestavbě na okraji či uvnitř stabilizovaných ploch s potřebou zachovat uliční čáry, stavební čáry, orientaci hřebene, u níž je třeba obecně zachovat charakter zástavby (zejména měřítka, hmoty) při individuálním architektonickém výrazu s respektováním (nesnižováním cenných hodnot) architektury stávající zástavby ležící ve vizuálním kontextu,
- novou výstavbu podřizovat formám a výrazu stávající zástavby (půdorysný tvar, výška, tvar střechy), doporučuje se převážně:
  - jednoduchý tvar s výrazně obdélným půdorysem s poměrem půdorysných stran hlavních objektů více než 1,5 : 1 a šířkou štítové zdi na kratší straně půdorysu 7,0 m – 9,0 m,
  - tradičním střechy hlavních staveb sedlové a polovalbové (v CHKO JH a PP Ještěd pouze sedlové) o sklonu 40° – 45° s využitelným podkrovím,
  - nově vymezené stavební pozemky překračující 1 000 m<sup>2</sup>,
  - vzdálenosti nově navržených hlavních objektů navzájem i ke stávajícím překračující 15 m,



#### F.4.5.6 „p“ zástavba předměstská

zástavba samostatně stojících i stavebně propojených objektů středního měřítka (rodinné i vícebytové domy řazené do různorodých skupin a jim objemově odpovídající domy jiné funkce) s obytnými zahradami s výrazným uplatněním uměle koncipované sídelní zeleně na pozemcích v nové zástavbě soustředěných v pravidelném uspořádání podle podrobné dokumentace (územní studie) a při individuální dostavbě či přestavbě na okraji či uvnitř stabilizovaných ploch s potřebou zachovat uliční čáry, stavební čáry, orientaci hřebene



#### F.4.5.7 „z“ zástavba zahradních měst

zástavba převážně samostatně stojících objektů středního měřítka (transformované rodinné vily, větší vícebytové domy obdobného charakteru a jim objemově odpovídající domy jiné funkce) odsazených od uličních čar v obytných zahradách na pozemcích soustředěných v pravidelném uspořádání definovaném sítí veřejných prostranství vymezených v souladu s terénní konfigurací v nové zástavbě soustředěné podle podrobné dokumentace (územní studie) a při individuální dostavbě či přestavbě na okraji či uvnitř stabilizovaných ploch s potřebou zachovat uliční čáry, stavební čáry, orientaci hřebene





#### F.4.5.8 „m“ zástavba městská

zástavba výškově sjednocených stavebně propojených objektů osazených do uličních čar soustředěných do kompaktních bloků a polobloků s vnitřními dvory, pozemků soustředěných v pravidelném uspořádání definovaném sítí významných městských veřejných prostranství vymezených v souladu s kompozičním záměrem



#### F.4.5.9 „s“ zástavba sídelní

zástavba samostatně stojících i stavebně propojených výškově diverzifikovaných objektů středního a většího měřítka na pozemcích soustředěných v souladu s kompozičním záměrem v pravidelném uspořádání s akcentem na tvorbu prostorové kompozice a kvalitního veřejného prostoru s parkově upravenou zelení a vymežováním nových vyhrazených prostorů pro zajištění doplnění chybějícího odpovídajícího městotvorného využití





**F.4.5.10 „o“ zástavba obslužných areálů občanského vybavení**

zástavba samostatně stojících i stavebně propojených specifických případně i dominantních objektů na převážně veřejně přístupných pozemcích různé velikosti, charakteru a uspořádání vymežujících významná veřejná prostranství s parkově upravenou zelení

**F.4.5.11 „h“ zástavba hospodářských areálů**

zástavba samostatně stojících i stavebně propojených výškově sjednocených převážně halových objektů velkého měřítka s veřejně nepřístupnými provozními dvory a výraznými terénními úpravami na pozemcích soustředěných v souladu s užitkovým záměrem ve vazbě na pravidelně uspořádaná veřejná prostranství s významnou ochrannou zelení.



## G VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.0.0.1 **Veřejně prospěšné stavby (VPS), veřejně prospěšná opatření (VPO)**, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se vymezují ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (5) a v následujícím výčtu:

### VPS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

G.0.0.2 VPS dopravní infrastruktury – silniční, drážní, letecké, vybavení

sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
<b>01-Centrum</b>		
VD-1.1.DS	tunelový úsek městského okruhu Nová Pastýřská – Jablonecká	
VD-1.16.DS	Čechova-M.Horákové – sběrný přivaděč k odlehčení Košické ulice	
VD-1.23.DS	Košická x M.Horákové – zlepšení technických parametrů ÚK	
VD-1.32.DS	Jablonecká x Na Bídě – zlepšení technických parametrů ÚK	
VD-1.33.DS	Jablonecká x Klášterní – zlepšení technických parametrů ÚK	
VD-1.38.DS	Nová Pastýřská – radiála v propojení Sokolská-Durychova	
VD-1.65.DS	Jablonecká x Na Bídě – zlepšení technických parametrů ÚK	
VD-1.68.DS	Žitavská – Sokolská – vytvoření vnitřního sběrného okruhu	
VD-1.96.DX	Nitranská – rozšíření tramvajové vozovny DPMLJ	
VD-1.113.DS	Nákladní x Košická – rozšíření prostoru ÚK před tunelem pod nádražím	
VD-1.TT.2	úsek tramvajové trati Centrum (Na Rybníčku) – Rochlice	část v sektoru 04
VD-1.TT.3	úsek tramvajové trati Centrum (železniční stanice) – Ještěd v Nákladní ulici	část v sektoru 09
VD-1.TT.5,6	úsek tramvajové trati Centrum (Šamánkova) – Ruprechtice, Pavlovice	část v sektoru 11
VD-1.TT.8	úsek tramvajové trati Centrum (Barvířská) – Ruprechtice, Pavlovice	
<b>02-Severovýchod</b>		
VD-2.07.DS	Radčická x Kateřinská x Polední – zlepšení technických parametrů ÚK	
VD-2.58.DS	Nová Baltská – dopravní tangenta v propojení Ruprechtická – Horská	
VD-2.TT.0	bloková smyčka s využitím ulic Masarykova, Šamánkova, Nová Gorkého	
<b>03-Východ</b>		
VD-3.1.DS(D11C)	Lučanská – úpravy silnice I/14 na čtyřpruh	zpřesnění ZÚR LK
VD-3.29.DS	Kunratická x Hrubínova – zlepšení technických parametrů ÚK	
VD-3.74.DS	Nová Jizerská – přeložka silnice na Bedřichov v úseku Jizerská-Svobody	
VD-3.97.DS	Svobody x Hrubínova – zlepšení technických parametrů ÚK	
<b>04-Rochlice-NR</b>		
VD-4.12.DS	Nová Křivá – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	
VD-4.33.DS	Broumovská – rozšíření páteřní komunikace pro tramvajovou trať 4.TT.1	
VD-4.47.DS	Melantrichova x U Močálu – přestavba ÚK, rozšíření komunikace pro 4.TT.2	
VD-4.78.DS	Broumovská – rozšíření páteřní komunikace pro tramvajovou trať 4.TT.1	
VD-4.TT.1	úsek tramvajové trati U Lomu – Rochlice (Dobiášova)	
VD-4.TT.2	úsek tramvajové trati Centrum (Na Rybníčku) – Rochlice	část v sektoru 01
VD-4.TT.4	úsek tramvajové trati Rochlice – Vesec – Doubí (Makro)	část v sektoru 06
<b>05-Jihovýchod</b>		
VD-5.76.DS	Nad Školou – Náhorní – Pekelská – rekonstrukce obslužné komunikace	
VD-5.78.DS	Dlouhomostecká x Vyhlídková – zlepšení technických parametrů ÚK	
VD-5.82.DS	Dlouhomostecká – odstranění úrovňového křížení s železniční tratí	
VD-5.116.DS	Nad Školou – Pivovarská – zlepšení technických parametrů komunikace	
<b>06-Jih</b>		
VD-6.11.DS	České mládeže x Hodkovická – zlepšení technických parametrů ÚK	
VD-6.21.DS	Dlouhá – rozšíření ulice pro napojení stávajících i rozvojových ploch	
VD-6.38.DS	Česká – Rochlická – páteřní doplnění dopravní kostry Vesce	
VD-6.62.DS	Dobrodružná – Dlouhomostecká – doplnění dopravní kostry Vesce	
VD-6.82.DS	MÚK Doubí-Dlouhá – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	
VD-6.86.DS(D16A)	MÚK Doubí-Heyrovského – jižní úsek obvodové sběrné komunikace	zpřesnění ZÚR LK
VD-6.151.DS	Hodkovická – úprava technických parametrů MÚK Doubí	
VD-6.156.DX	I/35 – odstavná plocha pro RASAV	část na území Dlouhých Mostů
VD-6.TT.4	úsek tramvajové trati Rochlice – Vesec – Doubí (Makro)	část v sektoru 04



sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
VD-6.DD (ŽD8_D26D)	koridor železniční trati Liberec – Turnov v Pilínkově	zpřesnění ZÚR LK a PÚR ČR
<b>07-Jihozápad</b>		
VD-7.33.DS	Západní úsek obvodové sběrné komunikace vč. přeložky 7.TT.0	
VD-7.48.DS(D16A)	Nová Puškinova – obvodová sběrná komunikace	zpřesnění ZÚR LK
VD-7.104.DS	České mládeže x Kubelíkova – 5. rameno OK k připojení výrobního areálu	
VD-7.DD (ŽD8_D26D)	koridor železniční trati Liberec – Turnov v Doubí	zpřesnění ZÚR LK a PÚ RČR
<b>08-Západ</b>		
VD-8.45.DS	Obvodová – Křižanská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	
VD-8.82.DS	Nová Volgogradská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	
VD-8.104.DS	Severní úsek obvodové sběrné komunikace	
VD-8.117.DS	Severozápadní úsek obvodové sběrné komunikace vč. Švermovy a 9.TT.7	
VD-8.119.DS	Šrámkova – napojení ploch Ostašova na obvodovou sběrnou komunikaci	
VD-8.123.DS	Švermova – obvodová sběrná komunikace v křížení s železniční tratí	
VD-8.131.DS	Domky – severní úsek obvodové sběrné komunikace	
VD-8.140.DS	Nová Volgogradská – páteřní obslužná komunikace	
<b>09-Za nádražím</b>		
VD-9.2.DS	tunelový úsek městského okruhu Košická – Hanychovská vč. 9.TT.3	
VD-9.27.DS	I/35-Hanychovská-Švermova – napojení na MÚK Viadukt vč. 9.TT.7	
VD-9.30.DS	Nová Americká x Uralská – páteřní obsluha s podjezdem pod žel. tratí	
VD-9.42.DS	Ještědská x Volgogradská – zlepšení parametrů ÚK, vyústění tunelu	
VD-9.44.DS	České mládeže – U Stadionu – napojení arény a výrobních ploch	
VD-9.53.DS	Kubelíkova – zkapacitnění mimoúrovňového křížení s železniční tratí	
VD-9.60.DS	Nákladní – rozšíření ulice pro tramvajovou trať 9.TT.3 do Hanychova	
VD-9.61.DX	Nákladní – přestavba železniční stanice Liberec na parkovací domy P&R	
VD-9.62.DX	Nákladní – přestavba železniční stanice Liberec na parkovací domy P&R	
VD-9.TT.7	úsek tramvajové trati Za nádražím (viadukt) – Františkov	
VD-9.DD (ŽD8_D26D)	koridor železniční trati Liberec – Turnov v centru	zpřesnění ZÚR LK a PÚR ČR
VD-9.DD (D28)	koridor železniční trati Liberec – Hrádek nad Nisou v centru	zpřesnění ZÚR LK
<b>10-Severozápad</b>		
VD-10.37.DL(D37)	Ostašovská – rozšíření areálu letiště Liberec	zpřesnění ZÚR LK
VD-10.39.DL(D37)	Domky – rozšíření areálu letiště Liberec	zpřesnění ZÚR LK
VD-10.44.DS	Londýnská x Letná – zkapacitnění MÚK	
VD-10.50.DL(D37)	Partyzánská – rozšíření areálu letiště Liberec	zpřesnění ZÚR LK
VD-10.51.DL(D37)	Partyzánská – rozšíření areálu letiště Liberec	zpřesnění ZÚR LK
VD-10.69.DS	Letná x Londýnská – zlepšení parametrů MÚK	
VD-10.80.DS	Partyzánská – Ostašovská – propojení dopravní kostry podél Opičáku	
VD-10.84.DS	Partyzánská – Nová – propojení dopravní kostry podél letiště	
VD-10.90.DS	Svárovská – napojení obvodové sběrné komunikace na I/35	
VD-10.118.DS	I/35-Jungmannova-Žitavská – napojení MÚK Viadukt na městský okruh	
VD-10.DD (D28)	koridor železniční trati Liberec – Hrádek nad Nisou v Machníně	zpřesnění ZÚR LK
<b>11-Sever</b>		
VD-11.51.DS	Hejnická – Studánecká – propojení vč. zlepšení parametrů ÚK u viaduktu	
VD-11.88.DS	Hejnická – Výletní – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	
VD-11.142.DS (D08B)	I/13 – pokračování přeložky na Frýdlant	zpřesnění ZÚR LK
VD-11.151.DS	I/13 – Studánecká – propojení dopravní kostry	
VD-11.178.DS	I/35 x Oblouková – prosté křížení obvodové sběrné komunikace s I/35	
VD-11.179.DS	I/35 x Oblouková – prosté křížení obvodové sběrné komunikace s I/35	
VD-11.205.DS	Hejnická – rozšíření obslužné komunikace pro umístění cyklostezky	
VD-11.215.DS	Na Bělidle – MÚK na I/13 v Krásné Studánce	
VD-11.TT.5,6	úsek tramvajové trati Centrum (Šamánkova) – Ruprechtice, Pavlovice	část v sektoru 01
VD-11.TT.5	úsek tramvajové trati Centrum (Šamánkova) – Ruprechtice	část v sektoru 01
VD-11.TT.6	úsek tramvajové trati Centrum (Šamánkova) – Pavlovice	část v sektoru 01
VD-11.DD (ŽD8_D27)	koridor železniční trati Liberec – Frýdlant v Krásné Studánce	zpřesnění ZÚR LK a PÚ RČR

## G.0.0.3 VPS dopravní infrastruktury – na veřejných prostranstvích

sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
<b>01-Centrum</b>		
VD-1.09.PP	Orlí – U Lomu – přeložka tangenty městského centra vč. rezervy pro TT	
VD-1.11.PP	Na Rybníčku – Barvířská – pěší a cyklistická stezka podél Lužické Nisy	
VD-1.51.PP	U Jezu – místní propojení dopravní kostry KÚLK – Na Rybníčku	
VD-1.59.PP	Žitavská-Matoušova – obnovení historického spojení městských ulic	
VD-1.61.PP	Františkovská x Metelkova – zlepšení technických parametrů ÚK	
VD-1.62.PP	Jungmannova – místní propojení dopravní kostry do ulice Myslivecká	
VD-1.64.PP	Na Perštýně – místní propojení dopravní kostry Poutnická – U Sirotčince	
VD-1.66.PP	Krajinská – tramvajová trať 1.TT.5,6 do Ruprechtic a Pavlovic	
VD-1.70.PP	M.Horákové – Košická – Čechova – místní propojení dopravní kostry vč. TT	
VD-1.72.PP	Čechova-Šumavská – zlepšení technických parametrů MÚK Čechova	
VD-1.73.PP	Čechova-Mostecká – cyklostezka Odra-Nisa	
VD-1.75.PP	M.Horákové – Melantrichova – tramvajová trať 1.TT.2 do Rochlic	
VD-1.88.PP	U Opatrovny – U Monstrance – zajištění prostupnosti území	
VD-1.95.PP	Rybářská – Sokolská – tramvajová trať 1.TT.8 do Ruprechtic a Pavlovic	
VD-1.107.PP	Sokolská – U Nisy – místní komunikace k areálu U Nisy	
VD-1.109.PP	Chrastavská – Zeyerova – místní komunikace pro rozvojové plochy	
VD-1.110.PP	U Nisy – Milady Horákové – tramvajová trať 1.TT.2 do Rochlic	
<b>02-Severovýchod</b>		
VD-2.04.PP	Ke Koupališti – místní propojení pěších cest u starého hřbitova	
VD-2.11.PP	Na Vyhlídce – veřejné prostranství v zástavbě RD U Slunečních lázní	
VD-2.20.PP	Horská – veřejné náměstí v lokálním centru	
VD-2.31.PP	Místní propojení dopravní kostry Tržní náměstí – výstaviště – Gorkého	
VD-2.54.PP	Šamánkova – rozšíření ulice pro tramvajovou trať 2.TT.5,6 do Ruprechtic	
VD-2.61.PP	U Pramene – návaznost ulice na upravenou ÚK Horská	
VD-2.67.PP	Ladova – Kateřinská – pěší a cyklistická stezka	
VD-2.80.PP	u Ruprechtického lomu – napojení Ruprechtického lomu na ulici Horská	
VD-2.81.PP	U Koupaliště – místní propojení pěších cest	
VD-2.82.PP	Horská – Krakonošova – místní propojení pěších cest	
VD-2.92.PP	U Hřiště – Ladova – místní propojení pěších cest	
VD-2.94.PP	Jedlová – Horská – místní propojení pěších cest	
VD-2.96.PP	Trpasličí – U Obrázku – místní propojení pěších cest	
<b>03-Východ</b>		
VD-3.51.PP	Lučanská – pěší a cyklistická stezka podél silnice I/14	
VD-3.65.PP	Lučanská – Janovská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	
VD-3.73.PP	Na Skřivanech – Na Výběžku – obsluha stávajících i rozvojových ploch	
VD-3.80.PP	Zimní – Vlčí Vrch – pěší a cyklistická stezka podél Harcovského potoka	
VD-3.85.PP	Revírní – napojení městských lesů na veřejnou komunikaci	
VD-3.98.PP	Zvolenská – Dvorská – místní propojení pěších cest	
<b>04-Rochlice-NR</b>		
VD-4.39.PP	Krejčího – Dobiášova – samostatné těleso tramvajové trati 4.TT.1	
VD-4.44.PP	Dobiášova x Vratislavická – točna tramvajové trati 4.TT.2 do Rochlic	
VD-4.50.PP	Krejčího – Na Žižkově – páteřní obsluha stávajících ploch	
VD-4.51.PP	Východní – Zvonková – pěší a cyklistická stezka	
VD-4.80.PP	Východní – Zvonková – pěší a cyklistická stezka	
<b>05-Jihovýchod</b>		
VD-5.12.PP	Nad Školou – veřejné náměstí v lokálním centru u hřbitova	
VD-5.57.PP	Pampelišková – Tyršův vrch – úprava napojení místních komunikací	
VD-5.61.PP	U Studánky – Prosečská – obsluha stávajících i rozvojových ploch	
VD-5.80.PP	Prosečská – pěší a cyklistická stezka podél železniční trati	
VD-5.83.PP	Za Pivovarem – pěší a cyklistická stezka podél pivovarských rybníků	
VD-5.96.PP	INTEX – místní dopravní propojení Rochlická – Dopravní	
VD-5.97.PP	INTEX – místní dopravní propojení Rumburská – Tanvaldská – Dopravní	
VD-5.98.PP	INTEX – místní dopravní propojení Tanvaldská – Za Cukrárnou	
VD-5.106.PP	Lučanská – napojení rozvojových ploch „DTC“ na silnici I/14	
VD-5.125.PP	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	
VD-5.126.PP	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	
VD-5.127.PP	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	

Pořizovatel: Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování  
CJ MML 065345/24



sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
VD-5.128.PP	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	
VD-5.129.DS	Proseč – přeložka komunikace k realizace rekonstrukce TT do Jablonce n/N	
VD-5.130.PP	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	
VD-5.131.PP	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	
<b>06-Jih</b>		
VD-6.15.PP	Česká – rozšíření ulice pro umístění tramvajové trati 6.TT.4 do Doubí	
VD-6.27.PP	Mařanova x Česká – rozšíření pro TT vč. místního dopravního propojení	
VD-6.33.PP	Chatařská – Vyhlídková – páteřní obsluha rozvojových ploch	
VD-6.70.PP	Chatařská – Dlouhomostecká – páteřní obsluha Veseckého rybníka	
VD-6.75.PP	Makro – dopravní propojení Proletářská – Hodkovická vč. točny TT	
VD-6.134.PP	Malá – místní propojení dopravní kostry	
VD-6.135.PP	Dlouhá – Vesecký rybník – pěší a cyklistické spojení u Veseckého hřbitova	
VD-6.138.PP	Poštovní náměstí – cyklostezka Odra-Nisa	
VD-6.139.PP	Stará Rochlická – cyklostezka Odra-Nisa	
VD-6.142.PP	Chatařská – místní dopravní propojení s Vyhlídkovou ulicí	
VD-6.157.PP	Mostecká – Doubská – přestavba žel. trati na místní dopravní propojení	
VD-6.166.PP	Česká – Nad Údolím – místní propojení pěších cest	
VD-6.181.PP	Pilínkovská – Minkovická – místní propojení pěších cest	
VD-6.187.PP	Puškinova – místní propojení pěších cest	
VD-6.188.PP	Dlouhá – Vesecký rybník – pěší a cyklistická spojka u Veseckého hřbitova	
VD-6.195.PP	U Makra – místní komunikace pro zpřístupnění Doubských rybníků	
<b>07-Jihozápad</b>		
VD-7.05.PP	Gagarinova – Máchova – přeložka páteřní obsluhy stávajících ploch	
VD-7.26.PP	Obvodová x Sáňkařská – napojení místních komunikací do obvodové	
VD-7.27.PP	Obvodová x Strakonická – napojení místních komunikací do obvodové	
VD-7.75.PP	Ještědská – Erbenova – místní propojení dopravní kostry	
VD-7.77.PP	Heyrovského – V Samotě – Newtonova – Puškinova – dopravní kostra	
VD-7.83.PP	Ještědská – K Bucharce – místní propojení dopravní kostry	
VD-7.84.PP	Železničářů – napojení místní komunikace do obvodové komunikace	
VD-7.85.PP	U Struhy – místní komunikace – napojení na obvodovou komunikaci	
VD-7.93.PP	Erbenova – Strakonická – místní pěší a cyklistické propojení	
VD-7.94.PP	Strakonická – Hynaisova – místní propoj vč. napojení rozvojových ploch	
<b>08-Západ</b>		
VD-8.01.PP	Vojenský hřbitov Karlov – pěší a cyklistická stezka Ostašov – Karlov	
VD-8.51.PP	Obvodová – Šrámkova – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	
VD-8.76.PP	Obvodová – U Kulturního domu – páteřní obsluha stávajících i rozvoj. ploch	
VD-8.116.PP	Pod Lesem – Irkutská – místní propojení dopravní kostry	
VD-8.136.PP	Rybník Seba – pěší propojení pro zpřístupnění rekreační zeleně	
<b>09-Za nádražím</b>		
VD-9.04.PP	Dolenka – pěší a cyklistická stezka přes areál zahrádek	
VD-9.31.PP	Hanychovská – Na Františku – napojení ploch železniční stanice Liberec	
VD-9.43.PP	Cechovní – propojení pásu sídelní zeleně veřejným prostranstvím	
VD-9.54.PP	Máchova – Jeronýmova – pěší a cyklistická stezka podél železniční trati	
VD-9.55.PP	U Lesička x Uralská – napojení stávajících i rozvojových ploch	
VD-9.63.PP	Vílová-Bosenská – propojení páteřních obslužných komunikací	
VD-9.66.PP	Na Pasece – točna tramvajové trati 9.TT.7 do sídliště Františkov	
VD-9.71.PP	Vílová – pěší a cyklistická spojka	
<b>10-Severozápad</b>		
VD-10.75.PP	U Přádelny – pěší a cyklistická stezka k Lužické Nise v Hamrštejně	
VD-10.76.PP	Vílová-Bosenská – pěší a cyklistická stezka napříč údolím	
VD-10.77.PP	Karlov – Zlatý kopec – pěší a cyklistická stezka Ostašov – Machnín	
VD-10.78.PP	U Nisy – pěší a cyklistická stezka podél levého břehu Lužické Nisy	
VD-10.96.PP	Bosenská – Jílovská – zajištění prostupnosti území	
VD-10.103.PP	Partyzánská – zajištění prostupnosti území do Bosenské ulice	
VD-10.108.PP	Bosenská – bezmotorové propojení místní uliční sítě v pásu sídelní zeleně	
<b>11-Sever</b>		
VD-11.08.PP	Hejnická – Děřichovská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	
VD-11.24.PP	Děřichovská – I/13 – páteřní obsluha rozvojových ploch	
VD-11.35.PP	Děřichovská – místní pěší a cyklistická spojka – prostupnost území	
VD-11.90.PP	Oblouková – Na Mlýnku – místní propojení dopravní kostry	
VD-11.98.PP	Polní x Selská x Na Mlýnku – koncová točna tramvajové trati 11.TT.6	
VD-11.105.PP	Polní-Balbinova – propojení dopravní kostry, páteřní obsluha území	
VD-11.117.PP	Hrdinů – propojení historických veřejných pěších a cyklistických tras	
VD-11.147.PP	U Nisy – pěší a cyklistická stezka po pravém břehu Lužické Nisy	

Pořizovatel: Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování  
CJ MML 065345/24

sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
VD-11.152.PP	Raspenavská – pěší a cyklistická stezka u Radčického potoka	
VD-11.153.PP	Na Mlýnku – pěší a cyklistická stezka ve směru ke Stráži n/N	
VD-11.156.PP	Vrchlického x Hlávkova – úprava ÚK pro tramvajovou trať 11.TT.5	
VD-11.164.PP	Studánecká – propojení místních komunikací ve Stráži nad Nisou	
VD-11.171.PP	Polní x Selská x Na Mlýnku – zlepšení technických parametrů ÚK	
VD-11.172.PP	Polní – rozšíření ulice vč. tramvajové trati 11.TT.6 k otočce Na Mlýnku	
VD-11.174.PP	Blanická – U Obrázku – prostupnost krajiny podél místní vodoteče	
VD-11.176.PP	Na Pískovně – Hlávkova – pěší a cyklistická propojení pod „Hokejkou“	
VD-11.177.PP	Gen. Svobody – Česká tvrz – pěší propojení do údolí Lužické Nisy	
VD-11.180.PP	Dračí – místní propojení pěších cest podél Černé Nisy	
VD-11.183.PP	Nad Slují – pěší a cyklistická spojka pro zajištění prostupnosti krajiny	
VD-11.188.PP	Na Pískovně – Hlávkova – pěší a cyklistická propojení pod „Hokejkou“	
VD-11.204.PP	Hejnická-Golf Y – propojení místních komunikací	
VD-11.210.PP	Švestková – přeložka hlavní komunikace do Radčic mimo zástavbu	
VD-11.231.PP	Hejnická – Golf Y – propojení místních komunikací	

## G.0.0.4 VPS a VPO – multifunkční turistické koridory

sektor / VPO číslo	umístění / účel	poznámka
<b>01-Centrum</b>		
VD-1.D40	MTK Lužická Nisa – cyklotrasa Odra-Nisa	
<b>04-Rochlice-Nová Ruda</b>		
VD-4.D40	MTK Lužická Nisa – cyklotrasa Odra-Nisa	
<b>05-Jihovýchod</b>		
VD-5.D40	MTK Lužická Nisa – cyklotrasa Odra-Nisa	
<b>06-Jih</b>		
VD-6.D40	MTK Lužická Nisa – cyklotrasa Odra-Nisa	
VD-6.D42c	MTK Nová Hřebenovka – cyklotrasa	
VD-6.D42p	MTK Nová Hřebenovka – pěší trasa	
<b>07-Jihozápad</b>		
VD-7.D42cp	MTK Nová Hřebenovka – cyklotrasa + pěší trasa	vč. odbočení na Ještěd
VD-7.D42c	MTK Nová Hřebenovka – cyklotrasa	
VD-7.D42p	MTK Nová Hřebenovka – pěší trasa	
<b>10-Severozápad</b>		
VD-10.D40	MTK Lužická Nisa – cyklotrasa Odra-Nisa	
<b>11-Sever</b>		
VD-11.D40	MTK Lužická Nisa – cyklotrasa Odra-Nisa	

## VPS TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

## G.0.0.5 VPS technické infrastruktury – vodovod

sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
<b>02-Severovýchod</b>		
VT-2.70.TX	vodojem Horská	
VT-2.1.IV	příváděcí řad VDJ Jizerský – VDJ Horská	
VT-2.3.IV	hlavní vodovodní řady Kateřinky	
VT-2.4.IV	příváděcí řad VDJ Horská – VDJ Radčice	část v sektoru 11
VT-2.5.IV	rozdávěcí řad z VDJ Horská	
<b>03-Východ</b>		
VT-3.1.IV	hlavní vodovodní řady Kunratice vč. přívodu k lokalitě „DTC“	
VT-3.2.IV	hlavní vodovodní řady Harcov	
<b>05-Jihovýchod</b>		
VT-5.1.IV	hlavní vodovodní řady Vratislavice n/N	
<b>06-Jih</b>		
VT-6.1.IV	propojení přivaděčů Jeřmanice	
VT-6.2.IV	hlavní vodovodní řad k Hluboké	
<b>10-Severozápad</b>		
VT-10.1.IV	přeložka přívodního řadu od zdroje Machnín-zářez	
<b>11-Sever</b>		
VT-11.61.TX	vodojem Radčice	
VT-11.148.TX	vodojem Krásná Studánka	
VT-11.2.IV	hlavní vodovodní řady Krásná Studánka	

sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
VT-11.4.IV	hlavní vodovodní řady Radčice	část v sektoru 02
VT-11.5.IV	přiváděcí řad VDJ Radčice – VDJ Krásná Studánka	
VT-11.6.IV	hlavní vodovodní řady Krásná Studánka - Raspenavská	

## G.0.0.6 VPS technické infrastruktury – kanalizace

sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
<b>01-Centrum</b>		
VT-1.1.IK	hlavní uliční stoka podél levého břehu Lužické Nisy	
VT-1.2.IK	hlavní uliční stoka Nitranská – U Nisy	
<b>02-Severovýchod</b>		
VT-2.1.IK	hlavní uliční stoka Kateřinská ulice	
<b>03-Východ</b>		
VT-3.1.IK	kmenová stoka VII (částečně výtlač)	
VT-3.2.IK	kmenová stoka Kunratice	
VT-3.3.IK	hlavní uliční stoka v údolí Křemenného potoka	
VT-3.4.IK	hlavní uliční stoka Na Skřivanech	
VT-3.5.IK	hlavní uliční stoka Kunratice (Janovská ulice)	
VT-3.6.IK	čerpací stanice odpadních vod Harcov	
<b>05-Jihovýchod</b>		
VT-5.1.IK	kanalizace výtlač Kunratice	část v sektoru 03
VT-5.2.IK	čerpací stanice odpadních vod Kunratice	
VT-5.3.IK	kmenová stoka XXIX	
VT-5.4.IK	kmenová stoka XXX	
VT-5.5.IK	čerpací stanice odpadních vod Vratislavice nad Nisou	
VT-5.6.IK	kmenová stoka XXIII	
<b>06-Jih</b>		
VT-6.1.IK	kmenová stoka XXIII	část v sektoru 05
VT-6.2.IK	kmenová stoka XXI	
VT-6.3.IK	hlavní uliční stoka Pilínkov (Puškinova)	
VT-6.4.IK	čerpací stanice odpadních vod Pilínkov	
<b>07-Jihozápad</b>		
VT-7.1.IK	hlavní uliční stoka Dolní Hanychov (Strakonická)	
VT-7.2.IK	hlavní uliční stoka Horní Hanychov (K Bucharce)	
<b>08-Západ</b>		
VT-8.1.IK	hlavní uliční stoka Karlinky (Volgogradská)	část v sektoru 09
VT-8.2.IK	hlavní uliční stoky Karlinky (Karlinská, Švermova)	
VT-8.3.IK	čerpací stanice odpadních vod Ostašov	
VT-8.4.IK	hlavní uliční stoky Horní Suchá, Ostašov	
VT-8.5.IK	hlavní uliční stoka Ostašov (Svárovská)	
VT-8.6.IK	hlavní uliční stoka Karlov	
VT-8.7.IK	hlavní uliční stoka za letištěm (ulice Domky)	
<b>09-Za nádražím</b>		
VT-9.1.IK	hlavní uliční stoka Františkov (Švermova)	
<b>10-Severozápad</b>		
VT-10.1.IK	kanalizace výtlač Ostašov	
VT-10.2.IK	kanalizace výtlač Machnín – Stráž n/N	část ve Stráži n/N
VT-10.3.IK	čerpací stanice odpadních vod Machnín	
VT-10.4.IK	hlavní uliční stoka Machnín (částečně výtlač)	
VT-10.5.IK	čerpací stanice odpadních vod Bedřichovka	
<b>11-Sever</b>		
VT-11.1.IK	čerpací stanice odpadních vod Krásná Studánka	
VT-11.2.IK	kanalizace výtlač Krásná Studánka	
VT-11.3.IK	hlavní uliční stoka Dětrichovská ulice	
VT-11.4.IK	hlavní uliční stoka Hejnická ulice	část ve Stráži n/N
VT-11.5.IK	hlavní uliční stoka Kateřinská ulice	část ve Stráži n/N
VT-11.6.IK	hlavní uliční stoka Radčice	část ve Stráži n/N
VT-11.7.IK	kanalizace výtlač Zlatý Kopec	část ve Stráži n/N
VT-11.8.IK	hlavní uliční stoka Hejnická ulice	část ve Stráži n/N

## G.0.0.7 VPS technické infrastruktury – energetika

sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
<b>01-Centrum</b>		
VT-1.1.IE	podzemní kabelové vedení VVN 110 kV Teplárna – Zelené údolí	přes sektory 01, 04, 05
VT-1.2.IE	teplovod – vymístění z navržené vodní nádrže P1.19.WT	
VT-1.3.IE	STL plynovod – propojení distribučních okruhů STL, ulice Česká tvrz	
VT-1.4.IE	teplovod – vymístění z biocentra 1458	
<b>02-Severovýchod</b>		
VT-2.1.IE (E12C)	podzemní kabelové vedení VVN 110 kV TR Pavlovice – TR Východ	zpřesnění ZÚR LK, přes sektory 02, 03, 05, 11
<b>03-Východ</b>		
VT-3.1.IE (E12C)	podzemní kabelové vedení VVN 110 kV TR Pavlovice – TR Východ	zpřesnění ZÚR LK, přes sektory 02, 03, 05, 11
VT-3.2.IE	teplovod – přeložka U Lomu – Broumovská	přes sektory 03, 04
<b>04-Rochlice – Nová Ruda</b>		
VT-4.1.IE	STL plynovod – doplnění vnějšího distribučního okruhu v ulici Východní	
VT-4.2.IE	podzemní kabelové vedení VVN 110 kV Teplárna – Zelené údolí	přes sektory 01, 04, 05
VT-4.3.IE	teplovod – přeložka U Lomu – Broumovská	přes sektory 03, 04
VT-4.4.IE	koridor přeložky nadzemního vedení VVN 110 kV Zelené údolí – U Síla	přes sektory 04, 05
<b>05-Jihovýchod</b>		
VT-5.1.IE (E12C)	podzemní kabelové vedení VVN 110 kV TR Pavlovice – TR Východ	zpřesnění ZÚR LK, přes sektory 02, 03, 05, 11
VT-5.2.IE	podzemní kabelové vedení VVN 110 kV Teplárna – Zelené údolí	přes v sektory 01, 04, 05
VT-5.3.IE	koridor přeložky nadzemního vedení VVN 110 kV Zelené údolí – U Síla	přes sektory 04, 05
<b>06-Jih</b>		
VT-6.102.TX (E23A)	transformovna Liberec – Doubí	zpřesnění ZÚR LK
VT-6.1.IE (E39C)	nadzemní vedení VVN 110 kV – přívod k TR Liberec-Doubí	zpřesnění ZÚR LK
VT-6.4.IE	STL plynovod – doplnění vnějšího distribučního okruhu v ulici Kašparova	
VT-6.5.IE	STL plynovod – doplnění vnějšího distribučního okruhu v ul. Dobrodružná	
<b>07-Jihozápad</b>		
VT-7.1.IE	STL plynovod – doplnění vnějšího distribučního okruhu v ulici Kubelíkova	
<b>10-Severozápad</b>		
VT-10.1.IE	STL plynovod – doplnění vnějšího distribučního okruhu v ulici Pod Strání	část ve Stráži n/N
<b>11-Sever</b>		
VT-11.1.IE (E12C)	podzemní kabelové vedení VVN 110 kV TR Pavlovice – TR Východ	zpřesnění ZÚR LK přes sektory 02,03,05,11
VT-11.2.IE (E38A)	koridor nadzemního vedení VVN 110 kV přívod k TR Liberec-Pavlovice	zpřesnění ZÚR LK část ve Stráži n/N, 2 úseky
VT-11.3.IE	teplovod – vymístění z navržené vodní nádrže K10.95.WT	
VT-11.4.IE	STL plynovod – regulační stanice RS STL Česká tvrz	

**VPS A VPO – SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI**

## G.0.0.8 VPS a VPO – snižování ohrožení území povodněmi

sektor / VPO číslo	umístění / účel	poznámka
<b>01-Centrum</b>		
VK-1.01.PZ	Ruprechtický potok – propojení pásu sídelní zeleně ke sport. areálu U Nisy	
VK-1.02.PZ	Winterova – rozšíření pásu sídelní zeleně na zahrádky u Lužické Nisy	
VK-1.56.ZS	Čechova – založení biocentra BC 1458 na Lužické Nise	
VK-1.57.ZS	Na Bělidle – založení biocentra BC 1458 na Lužické Nise	
VK-1.76.ZS	Čechova – doprovodná zeleň přebudovaného dopravního uzlu	
VK-1.78.ZS	Na Bělidle – založení biocentra BC 1458 na Lužické Nise	

Pořizovatel: Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování  
CJ MML 065345/24

sektor / VPO číslo	umístění / účel	poznámka
VK-1.84.PZ	U Vody – Měsíčná – rozšíření pásu sídelní zeleně u Lužické Nisy	
VK-1.97.PZ	U Nisy – vymezení veřejného parku na části přestavbového území	
VK-1.1.PO	Harcovský potok – revitalizace koryta	pod VD Harcov
VK-1.2.PO	Kunratický potok – revitalizace koryta	část zasahuje do 04
VK-1.3.PO	Lužická Nisa – revitalizace koryta	
<b>02-Severovýchod</b>		
VK-2.1.PO	Harcovský potok – oprava Harcovské přehrady	
<b>03-Východ</b>		
VK-3.24.ZS	Franklinova – propojení pásu sídelní zeleně podél Harcovského potoka	
VK-3.100.ZS	Hrubínova – propojení pásu sídelní zeleně podél Harcovského potoka	
VK-3.111.ZS	Cidlinská – propojení pásu sídelní zeleně v záplavovém území	
VK-3.113.ZS	Kunratická – propojení pásu sídelní zeleně v místě vodní nádrže	
VK-3.1.PO	Harcovský potok – revitalizace koryta	nad VD Harcov
<b>05-Jihovýchod</b>		
VK-5.32.PZ	Dopravní – pás sídelní zeleně podél Lužické Nisy v centru Vratislavic n/N	
VK-5.41.ZS	Za Kinem – propojení pásu sídelní zeleně podél Lužické Nisy	
VK-5.42.ZS	U točny tramvaje – založení biocentra BC 1498 na Lužické Nise	
VK-5.43.ZS	Za Kinem – založení biocentra BC 1498 na Lužické Nise	
VK-5.100.ZS	INTEX – pás sídelní zeleně podél Lužické Nisy v centru Vratislavic n/N	
VK-5.103.ZS	Pás sídelní zeleně podél Lužické Nisy v Prosečí nad Nisou	
VK-5.1.PO	Lužická Nisa – revitalizace koryta	
<b>06-Jih</b>		
VK-6.17.PZ	Slovanská – propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka	
VK-6.20.ZS	Nad Nisou – propojení pásu sídelní zeleně podél Lužické Nisy	
VK-6.23.ZS	Vyhlídková – propojení pásu sídelní zeleně podél Lučního potoka	
VK-6.26.ZS	U Střediska – propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka	
VK-6.29.ZS	Mařanova – propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka	
VK-6.35.ZS	U Lučního potoka – přičlenění zahrádek k pásu sídelní zeleně	
VK-6.77.ZS	Brunclíkova – propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka	
VK-6.99.ZS	Puškinova – přičlenění zahrádek k pásu síd. zeleně Plátenického potoka	
VK-6.174.PZ	Vyhlídková – propojení pásu sídelní zeleně podél Lučního potoka	
VK-6.177.ZS	Doubská – rekultivace železniční trati na „Dolní nádraží“	
VK-6.190.ZS	Mostecká – Doubská – rozšíření doprovodné zeleně místo výroby	
VK-6.1.PO	Doubský potok – revitalizace koryta	4 úseky
VK-6.2.PO	Plátenický potok – revitalizace koryta	
VK-6.3.PO	Luční potok – revitalizace koryta	
VK-6.4.PO	Luční potok – Vesecký rybník – oprava hráze a výpusti	
VK-6.5.PO	Lužická Nisa – revitalizace koryta	
<b>07-Jihozápad</b>		
VK-7.01.PZ	Volgogradská – propojení pásu sídelní zeleně Janovodolského potoka	
VK-7.51.ZS	Požárníků – pás ochranné zeleně podél obvodové sběrné komunikace	
VK-7.1.PO	Slunný potok – revitalizace koryta	
<b>08-Západ</b>		
VK-8.22.PZ	Svárovská – propojení pásu sídelní zeleně podél Ostašovského potoka	
VK-8.23.PZ	Ostašovská – propojení pásu sídelní zeleně podél Ostašovského potoka	
VK-8.33.PZ	Ostašovský potok – propojení pásu síd. zeleně podél Ostašovského potoka	
VK-8.39.ZS	Šrámkova – propojení pásu sídelní zeleně podél Ostašovského potoka	
VK-8.137.ZS	Křížanská – náhrada zahrady s nepovolenou stavbou sídelní zelení	
VK-8.145.PZ	Křížanská – propojení pásu sídelní zeleně podél Ostašovského potoka	
VK-8.146.PZ	Křížanská – propojení pásu sídelní zeleně podél Ostašovského potoka	
VK-8.1.PO	Františkovský potok – revitalizace koryta	
VK-8.2.PO	Ostašovský potok – revitalizace koryta	
VK-8.3.PO	Janovodolský potok – revitalizace koryta	
<b>09-Za nádražím</b>		
VK-9.12.PZ	Uralská – propojení pásu sídelní zeleně podél Františkovského potoka	
VK-9.18.PZ	Františkovský potok – propojení síd. zeleně podél Františkovského potoka	
VK-9.21.PZ	V Zahradách – propojení pásu síd. zeleně podél Františkovského potoka	
VK-9.23.PZ	Františkovský potok – propojení síd. zeleně podél Františkovského potoka	
VK-9.33.PZ	Husitská – propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka	
VK-9.34.PZ	Husitská – propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka	
VK-9.39.PZ	Vápenka – propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka	
VK-9.72.PZ	Hanychovská – náhrada části výrobního areálu sídelní zelení	
VK-9.73.PZ	Kubelíkova – náhrada zahrad v zeleném pásu sídelní zelení	
VK-9.1.PO	Františkovský potok – revitalizace koryta	

Pořizovatel: Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování  
CJ MML 065345/24



sektor / VPO číslo	umístění / účel	poznámka
VK-9.2.PO	Janovodolský potok – revitalizace koryta	
<b>10-Severozápad</b>		
VK-10.119.PZ	Žitavská – rozšíření pásu sídelní zeleně na garáže u Lužické Nisy	
VK-10.120.ZS	U Lužické Nisy – rozšíření pásu sídelní zeleně na koňské cvičiště	
VK-10.1.PO	Lužická Nisa – revitalizace koryta	
<b>11-Sever</b>		
VK-11.123.PZ	Květnové revoluce – převod části zahrádek do pásu sídelní zeleně	
VK-11.1.PO	Radčický potok – revitalizace koryta	
VK-11.2.PO	Lužická Nisa – revitalizace koryta	

## G.0.0.9 VPS a VPO – zvyšování retenční schopnosti území

sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
<b>01-Centrum</b>		
VR-1.19.WT	U teplárny – víceúčelová nádrž / poldr na Lužické Nise	
<b>04-Rochlice-NR</b>		
VR-4.52.WT	Broumovská – víceúčelová nádrž / poldr na Novorudském potoce	
VR-4.61.WT	Vesecká – víceúčelová nádrž / poldr na Lužické Nise	
<b>05-Jihovýchod</b>		
VR-5.101.WT	INTEX I – víceúčelová nádrž / poldr na Lužické Nise	
VR-5.102.WT	INTEX II – víceúčelová nádrž / poldr na Lužické Nise	
<b>10-Severozápad</b>		
VR-10.25.WT	Ke Karlovu víceúčelová nádrž / poldr na Orlím potoce	
VR-10.95.WT	Za mlékárnou – víceúčelová nádrž / poldr na Lužické Nise	
<b>11-Sever</b>		
VR-11.192.WT	Za městskou ČOV – víceúčelová nádrž / poldr na Lužické Nise	

## VPO – OCHRANA PRVKŮ ÚSES

## G.0.0.10VPO – založení / dotvoření prvků ÚSES

sektor / VPO číslo	prvek ÚSES	převažující využití podle ÚP	poznámka
<b>01-Centrum</b>			
VU-LC 1458	biocentrum místní	ZS	P1.56.ZS, P1.57.ZS, P1.78.ZS, část v sektoru 06
VU-LK 1458/1484 (2x)	biokoridor místní	WT	část v sektoru 11
<b>02-Severovýchod</b>			
VU-LK RC1268/1482	biokoridor místní	WT	
<b>03-Východ</b>			
VU-LK 1267/1487 (2x)	biokoridor místní	SM, BO, OS, WT, ZS	
VU-LK 1486/1267/1487	biokoridor místní	BO	
VU-LK 1487/1488	biokoridor místní	BO	část v sektoru 04
VU-LK 1487/1489	biokoridor místní	AZ, ZS	
VU-LK 1489/1490	biokoridor místní	AZ, ZS	část v sektoru 05
<b>04-Rochlice-Nová Ruda</b>			
VU-LK 1458/1498	biokoridor místní	WT, ZS	část v sektoru 05 a 06
VU-LK 1487/1488	biokoridor místní	WT, ZS	část v sektoru 03
<b>05-Jihovýchod</b>			
VU-LC 1498	biocentrum místní	ZS, LE	P5.42.ZS, P5.43.ZS
VU-LK 1458/1498 (2x)	biokoridor místní	ZS, WT	část v sektoru 04 a 06
VU-LK 1489/1490	biokoridor místní	LE	část v sektoru 03
VU-LK 1491/1458/1498	biokoridor místní	WT, ZS	část v sektoru 04 a 06
VU-LK 1498/C (4x)	biokoridor místní	WT, ZS	
VU-LK 1498/1501 (2x)	biokoridor místní	OS, BO, DS, PP	
<b>06-Jih</b>			
VU-LC 1499	biocentrum místní	ZS, LE	
VU-LK 1458/1498	biokoridor místní	ZS, WT	část v sektoru 04 a 05
VU-LK 1476/1477	biokoridor místní	BO, AZ, ZS	
VU-LK 1478/1496	biokoridor místní	BO, ZS	
VU-LK 1492/1458/1498	biokoridor místní	BO, WT, ZS	
VU-LK 1496/1499	biokoridor místní	WT, ZS	
VU-LK 1497/1458/1498	biokoridor místní	SM, SC, WT, ZS	

sektor / VPO číslo	prvek ÚSES	převažující využití podle ÚP	poznámka
<b>07-Jihozápad</b>			
VU-RCNK 1361	biocentrum regionální	ZS, LE	K7.62.LE
<b>08-Západ</b>			
VU-LC A	biocentrum místní	ZS	
VU-LK 1467/A (3x)	biokoridor místní	SM, BO, WT	
VU-LK 1469/B	biokoridor místní	AZ	část v sektoru 10
VU-LK 1471/A	biokoridor místní	ZS	
<b>10-Severozápad</b>			
VU-LC B	biocentrum místní	ZS, WT	
VU-LC 1463	biocentrum místní	ZS, LE	
VU-LK 1457/1461	biokoridor místní	AZ	část ve Stráži n/N
VU-LK 1461/1463	biokoridor místní	BO, ZS	
VU-LK 1466/1459/1463	biokoridor místní	ZS	
VU-LK 1464/1483	biokoridor místní	WT, ZS	část ve Stráži n/N
VU-LK 1466/1469	biokoridor místní	AZ	
<b>11-Sever</b>			
VU-LC 1482 (2x)	biocentrum místní	ZS, LE	K11.199.LE, K11.200.LE
VU-LK 1481/1482	biokoridor místní	SM, WT	
VU-RK 533/57B	biokoridor regionální RK 646	AZ	

G.0.0.11VPO – vyvlastnění ploch prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu (zpřesnění ZÚR LK)

VPO číslo	popis
	<b>část trasy nadregionálního biokoridoru K19MB</b>
VS-NK RC1268/0	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19MB
VS-NK RC12/251	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19MB
VS-NK RC387/191	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19MB
VS-NK RC1267/67	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19MB
VS-NK RC1267/251	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19MB
VS-NK 160/191	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19MB
VS-NK 167/193	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19MB
VS-NK 189/190	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19MB
VS-NK 192/193	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19MB
VS-NK 192/198 část	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19MB a část úseku trasy K19H
VS-NK RC1268/189(2x)	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19MB
VS-NK 67/190 (2x)	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19MB
VS-RCNK 387	vložené regionální biocentrum RC387 v trase nadregionálního biokoridoru K19MB
VS-RCNK 1268	vložené regionální biocentrum RC1268 v trase nadregionálního biokoridoru K19MB
VS-RCNK 1267	vložené regionální biocentrum RC1267 část v trase nadregionálního biokoridoru K19MB
VS-LCNK 67	vložené místní biocentrum v trase nadregionálního biokoridoru K19MB
VS-LCNK 160	vložené místní biocentrum (část) v trase nadregionálních biokoridorů K19MB a K19H
VS-LCNK 189	vložené místní biocentrum v trase nadregionálního biokoridoru K19MB
VS-LCNK 190	vložené místní biocentrum v trase nadregionálního biokoridoru K19MB
VS-LCNK 191	vložené místní biocentrum v trase nadregionálního biokoridoru K19MB
VS-LCNK 192	vložené místní biocentrum (část) v trase nadregionálních biokoridorů K19MB a K19H
VS-LCNK 193	vložené místní biocentrum v trase nadregionálního biokoridoru K19MB
VS-LCNK 251	vložené místní biocentrum v trase nadregionálního biokoridoru K19MB
	<b>část trasy nadregionálního biokoridoru K19H</b>
VS-RCNK 1361 část *)	vložené regionální biocentrum v trase nadregionálního biokoridoru K19H
VS-NK RC1361/196	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19H
VS-LCNK 160	vložené místní biocentrum (část) v trase nadregionálních biokoridorů K19MB a K19H
VS-NK 160/194	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19H
VS-NK 192/198 část	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19MB a část úseku trasy K19H
VS-NK 194/195	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19H
VS-NK 195/196 (2x)	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19H
VS-NK 197/198	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19H
VS-LCNK 194	vložené místní biocentrum v trase nadregionálního biokoridoru K19H
VS-LCNK 195	vložené místní biocentrum v trase nadregionálního biokoridoru K19H
VS-LCNK 196	vložené místní biocentrum v trase nadregionálního biokoridoru K19H
VS-LCNK 197	vložené místní biocentrum (část) v trase nadregionálního biokoridoru K19H
VS-LCNK 198	vložené místní biocentrum (část) v trase nadregionálního biokoridoru K19H

Pořizovatel: Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování  
CJ MML 065345/24

VPO číslo	popis
	<b>část trasy regionálního biokoridoru RK640</b>
VS-RK RC387/504	úsek trasy regionálního biokoridoru RK640
VS-RK 504/505	úsek trasy regionálního biokoridoru RK640
VS-RK 505/506	úsek trasy regionálního biokoridoru RK640
VS-LCRK 504	vložené místní biocentrum v trase regionálního biokoridoru RK640
VS-LCRK 505	vložené místní biocentrum v trase regionálního biokoridoru RK640
VS-LCRK 506	vložené místní biocentrum (část) v trase regionálního biokoridoru RK640
	<b>část trasy regionálního biokoridoru RK646</b>
VS-RK 54/533	úsek trasy regionálního biokoridoru RK646
VS-RK 57B/58	úsek trasy regionálního biokoridoru RK646
VS-RK 58/58A	úsek trasy regionálního biokoridoru RK646
VS-RK 58A/59	úsek trasy regionálního biokoridoru RK646
VS-RK 59/60	úsek trasy regionálního biokoridoru RK646
VS-RK RC1268/60	úsek trasy regionálního biokoridoru RK646
VS-LCRK 57B	vložené místní biocentrum v trase regionálního biokoridoru RK646
VS-LCRK 58	vložené místní biocentrum v trase regionálního biokoridoru RK646
VS-LCRK 58A	vložené místní biocentrum v trase regionálního biokoridoru RK646
VS-LCRK 59	vložené místní biocentrum v trase regionálního biokoridoru RK646
VS-LCRK 60	vložené místní biocentrum v trase regionálního biokoridoru RK646
VS-LCRK 533	vložené místní biocentrum v trase regionálního biokoridoru RK646

Pozn.: \*) část prvku navržena k založení (viz tab. 8 VPO)

G.0.0.12VPS zahrnují všechny vyvolané a související stavby s tím, že některé související stavby mohou být umístěny i mimo vymezený koridor.

### **ASANACE ÚZEMÍ**

G.0.0.13Asanace území se nenavrhují.

## H VYMEZENÍ VPS A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

H.0.0.1 **Veřejně prospěšné stavby (VPS)**, pro které lze uplatnit předkupní právo, se vymezují ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (5).

### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

H.0.0.2 Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení

sektor / VPS číslo	umístění / účel	předkupní právo ve prospěch	dotčené parcely
<b>01-Centrum</b>			
PO-1.40.OV	Pastýřská – dostavba centra veřejnými službami (areál Policie ČR)	MV ČR	k.ú. 077 Liberec 1950/1, 1951/1, 1951/2, 1952/1, 1952/2, 1952/3
<b>02-Severovýchod</b>			
PO-2.36.OV	Boční – rozšíření areálu TUL Husova	MŠ ČR	k.ú. 077 Liberec 2855/1, 2856/2, 6026
PO-2.88.OH	Kateřinská – zvířecí hřbitov	SML	k.ú. 064 Kateřinky u Liberce 728, 729, 730, 745, 746, 747, 748, 749/1, 749/2, 750/1, 750/2, 750/3, 750/4
<b>03-Východ</b>			
PO-3.18.OV	17. listopadu – rozšíření areálu TUL Harcov	MŠ ČR	k.ú. 127 Starý Harcov 279/25
PO-3.21.OV	Švabinského – rozšíření areálu TUL Harcov	MŠ ČR	k.ú. 127 Starý Harcov 392, 411/1, 413/1, 415/2, 415/3, 415/6
<b>05-Jihovýchod</b>			
PO-5.10.OH	Hřbitov – rozšíření Vratislavického hřbitova	SML	k.ú. 145 Vratislavice nad Nisou 1939/1, 1939/5
<b>11-Sever</b>			
PO-11.125.OH	Strážní – rozšíření Ruprechtického hřbitova	SML	k.ú. 119 Ruprechtice 1140/1

### VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

H.0.0.3 Žádné plochy **veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)**, na které může Statutární město Liberec uplatnit předkupní právo, se v územním plánu nevymezují.

## VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (NEMOVITOST), PRO KTERÉ NELZE UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ ANI PŘEDKUPNÍ PRÁVO

H.0.0.4 Vymezuji se veřejně prospěšné stavby (nemovitosti), pro které nelze uplatnit vyvlastnění ani předkupní právo, avšak vzhledem k jejich veřejnému významu bude SML usilovat o jejich **získání do svého vlastnictví**.

H.0.0.5 Veřejně prospěšné nemovitosti, pro které nelze uplatnit vyvlastnění ani předkupní právo

sektor / VPS číslo	umístění / účel	dotčené parcely
<b>01-Centrum</b>		
NN-1.1.SC	1. máje – budova „Skloexportu“	k.ú. Liberec 4095/1, 4095/2, 4098/2, 4099/5
NN-1.2.SC	Vzdušná – pozemek školky	k.ú. Liberec 744
<b>04-Rochlice-Nová Ruda</b>		
NN-4.1.OV,PZ	Krejčího – plochy zahrádek	k.ú. Rochlice u Liberce 1556/1, 1556/4
<b>05-Jihovýchod</b>		
NN-5.1.BO,RI	Sladovnická – pozemky pro rekreaci	k.ú. Vratislavice nad Nisou 2600
NN-5.2.OS	Vratislavice n/N – pozemky u hasičské stanice	k.ú. Vratislavice nad Nisou 1993/16
<b>06-Jih</b>		
NN-6.1.BO	Doubí Hodkovická – pozemek pro bydlení	k.ú. Doubí u Liberce 558/13
<b>09-Za nádražím</b>		
NN-9.1.BO	Švermova – pozemky pro bydlení	k.ú. Františkov u Liberce 393/1
<b>11-Sever</b>		
NN-11.1.OV	Krásná Studánka u Pereny – pozemek pro HZS	k.ú. Krásná Studánka 125/3



## **I STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

I.0.0.1 Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona se nestanoví.

## J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

- J.0.0.1 Vymezují se plochy a koridory **územních rezerv** zakreslené ve Výkresu základního členění (1) a Hlavním výkresu (2a) a uvedené v následujícím výčtu.
- J.0.0.2 V rozsahu takto vymezených ploch a koridorů se využití ploch stabilizovaných a ploch rozvojových (ploch změn) řídí stanovenými podmínkami a dále omezuje o takové stavby, zařízení a jiná opatření, které by znemožnily nebo podstatně ztížily možnost jejich budoucího využití stanoveného v územní rezervě.
- J.0.0.3 Umožňuje se umísťování staveb pouze ve zvláště odůvodněném veřejném zájmu – např. technická a dopravní infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň.
- J.0.0.4 Vymezení koridorů územních rezerv

sektor / označení rezervy	umístění	účel	poznámka
<b>01-Centrum</b>			
R1.1.TT.0	železniční stanice Liberec	napojení tramvajové trati na železniční trať	k.ú. Liberec
R1.2.TX	Mrštíkova – Vaňurova	protipovodňová štola	k.ú. Liberec
<b>02-Severovýchod</b>			
R2.1.DD	Lidové sady – Žulový vrch	lanová dráha	k.ú. Ruprechtice
<b>06-Jih</b>			
R6.1.DS	železniční zastávka Pilínkov	odstranění úrovněvého křížení s železniční tratí Liberec-Praha	k.ú. Pilínkov
<b>07-Jihozápad</b>			
R7.1.DS (D16A)	Ještědský hřbet	silnice II. třídy Liberec – Osečná, koridor tunelového úseku pod Výpřeží, zpřesnění ZÚR LK	k.ú. Horní Hanychov
R7.2.OS	Ještědský hřbet	plocha pro potenciální rozvoj Sportovního areálu Ještěd	k.ú. Horní Hanychov
<b>08-Západ</b>			
R8.1.TT.7	Švermova	prodloužení tramvajové trati z Františkova do Ostašova včetně napojení na železniční trať Liberec-Česká Lípa	k.ú. Růžodol I
<b>09-Za nádražím</b>			
R9.1.TT.0	železniční stanice Horní Růžodol	napojení tramvajové trati na železniční trať	k.ú. Horní Růžodol
R9.2.TT.3	železniční stanice Liberec	napojení tramvajové trati na železniční trať	k.ú. Horní Růžodol
<b>10-Severozápad</b>			
R10.1.DS	Tolstého	odstranění úrovněvého křížení s železniční tratí Liberec-Žitava	k.ú. Machnín
R10.2.DS	Rynoltická	odstranění úrovněvého křížení s železniční tratí Liberec-Žitava	k.ú. Machnín
R10.3.DS	severně od Ostašova	napojení obvodové sběrné komunikace od ÚK Obchodní x Svárovská do MÚK Svárov - silnice II. třídy Liberec-Osečná	k.ú. Machnín, Stráž nad Nisou

## **K VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

- K.0.0.1 Územním plánem se nevymezují žádné plochy, ve kterých rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které jsou dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem musí být souhlas s tímto záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací - **dohoda o parcelaci**.

## **L VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

### **L.1 VYMEZENÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ**

L.1.0.1 Jako plochy nebo jejich dotčené části, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním **územní studie**, se vymezují soubory rozvojových ploch zakreslených ve Výkresu základního členění území (1) a mezilehlých stabilizovaných ploch, přičemž stanovený výčet rozvojových ploch nelze zmenšit ani dělit:

- **ÚS Perštýn** : P1.25.SC-P1.64.PP,
- **ÚS INTEX** : P5.31.PZ-P5.32.ZS-P5.96.PP-P5.97.PP-P5.98.PP-P5.100.ZS-P5.101.WT-P5.102.WT-P5.122.SM-P5.123.SM
- **ÚS Papírová ulice** : P1.09.PP-P1.11.PP
- **ÚS Výstaviště** : P1.38.DS část-P2.31.PP-P2.54.PP
- **ÚS U Lípy** : Z11.86.BO-Z11.87.BO-Z11.88.DS-Z11.166.BO-Z11.167.BO-Z11.168.BO,
- **ÚS Pod hrází** : P2.37.OS-P2.38.OS-P2.39.OS-Z2.40.OS-P3.20.OS-Z3.98.PP,
- **ÚS Šumná** : P6.21.DS-Z6.40.OV-Z6.41.BO-Z6.42.BO-Z6.44.BO,
- **ÚS Ostašov – bydlení I** : Z8.48.BO-Z8.49.OS-Z8.51.PP-Z8.52.BO-Z8.53.SC-P8.59.ZS-Z8.113.BO-Z8.117.DS část-Z8.119.DS,
- **ÚS Ostašov – bydlení II** : Z8.61.BO-Z8.62.BO-Z8.63.BO-P8.76.PP-Z8.109.BO-Z8.110.BO
- **ÚS Ostašov – výroba I“**: Z8.28.VL-P8.30.VL-Z8.104.DS část-Z8.131.DS-Z8.143.VL,
- **ÚS Ostašov – výroba II** : P8.55.PZ-Z8.57.VL-Z8.117.DS část-P8.123.DS-Z9.66.PP-Z9.69.SM
- **ÚS JATKA** : P9.33.PZ-P9.34.PZ-P9.48.SM-P9.74.SM,
- **ÚS Krásná Studánka I** : Z11.08.PP-Z11.09.BO-Z11.11.BO-Z11.18.BO-Z11.19.BO-Z11.20.BO-Z11.21.BO-Z11.22.BO-Z11.24.PP část-Z11.208.BO,
- **ÚS Krásná Studánka II** : Z11.24.PP část-Z11.25.BO-Z11.26.BO-Z11.27.BO-Z11.29.BO,
- **ÚS Krásná Studánka III** : Z11.48.BO-Z11.50.SC-P11.51.DS-Z11.52.BO-Z11.162.BO-Z11.163.BO-Z11.164.PP-Z11.226.BO
- **ÚS Kunratice – DTC** : P3.46.BO-Z3.50.BO-Z5.04.RI-Z5.106.PP,
- **ÚS Kunratice** : Z3.51.PP-Z3.54.BO-Z3.56.BO-Z3.57.BO-Z3.61.SM-Z3.62.BO-Z3.63.BO-Z3.65.PP-Z3.66.SM-Z3.67.BO-Z3.72.BO-Z3.75.OS-Z3.96.SM-Z3.112.BO,
- **ÚS Pavlovice – za Kauflandem I** : Z11.96.BO-Z11.97.SC-Z11.98.PP-Z11.99.BO-Z11.139.SC-Z11.171.PP-P11.172.PP-Z11.196.BO-Z11.206.OS,
- **ÚS Pavlovice – za Kauflandem II** : Z11.105.PP-Z11.106.BO-Z11.108.SC-Z11.111.BO,
- **ÚS Irkutská-Volgogradská** : Z8.79.BO-Z8.89.BO-Z8.106.BO-P8.132.ZS-Z8.140.DS část,
- **ÚS Makro** : Z6.75.PP-P6.151.DS-Z6.178.OK-P6.185.PZ-P6.189.PZ-Z6.191.OS,
- **ÚS Horská I** : Z2.17.SC-P2.20.PP-P2.21.BO-Z2.53.SC-Z2.61.PP-Z2.97.SC,
- **ÚS Horská II** : Z2.26.OS-Z2.57.BO,
- **ÚS Na Lukách II** : P4.10.BO-Z4.11.BO-Z4.54.BO-Z4.60.OS-Z4.81.RI-K4.82.ZS,
- **ÚS Na Lukách III** : Z4.14.BO-Z4.15.BO,

Pořizovatel: Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování  
CJ MML 065345/24

- **ÚS Náhorní** : Z5.11.BO-Z5.12.PP-Z5.13.BO-Z5.15.OS-Z5.16.BO-P5.76.DS část-Z5.88.BO,
- **ÚS Horní Růžodol** : Z9.44.DS-Z9.45.VL-Z9.47.VL-P9.76.VL-Z6.131.SM-Z6.132.SM,
- **ÚS Centrum Jih** : P1.16.DS-P1.17.SM-P1.18.ZS-P1.19.WT-P1.69.SM-P1.70.PP-P1.72.PP-P1.76.ZS,
- **ÚS Centrum Sever** : P1.37.SC-P1.38.DS-P1.40.OV-P1.41.PZ-P1.42.PZ-P1.43.SC-P1.95.PP-P1.101.SC-P1.109.PP,
- **jednotlivé soubory rozvojových ploch bez názvu:**
  - ÚS1** : P1.50.SC-P1.61.PP-P1.84.PZ,
  - ÚS2** : Z2.49.BO-Z2.50.BO-Z2.79.BO
  - ÚS3** : P4.37.OV-Z4.38.OS-Z4.39.PP-P4.50.PP-P4.73.OS-P4.75.PZ,
  - ÚS4** : Z5.19.OS-Z5.20.SM-P5.76.DS část,
  - ÚS5** : Z5.49.BO-Z5.50.BO,
  - ÚS6** : Z5.59.BO-Z5.60.BO-Z5.61.PP-Z5.62.BO-Z5.63.BO,
  - ÚS7** : Z6.69.BO-Z6.70.PP-Z6.71.BO,
  - ÚS8** : Z6.94.BO-Z6.95.BO,
  - ÚS9** : P6.38.DS část-Z6.153.BO-Z6.154.BO-Z6.155.BO,
  - ÚS10** : Z7.29.BO-P7.31.PZ-Z7.32.BO-Z7.38.BO,
  - ÚS11** : Z7.44.BO-Z7.82.BO-Z7.83.PP,
  - ÚS12** : Z7.52.BO-Z7.53.OS-Z7.84.PP-Z7.85.PP,
  - ÚS13** : Z8.45.DS-Z8.46.BO
  - ÚS14** : Z8.87.BO-Z8.115.BO-Z8.116.PP,
  - ÚS15** : P9.10.SM-P9.12.PZ-P9.15.SM,
  - ÚS16** : P9.60.DS-P9.61.DX-P9.62.DX,
  - ÚS17** : Z11.42.OS-Z11.44.BO-Z11.45.BO-Z11.210.PP-Z11.216.BO,
  - ÚS18** : P11.117.PP-P11.230.SC
- **jednotlivé rozvojové plochy přesahující výměru cca 1 ha:**
  - ÚS** : Z2.15.BO, Z2.19.BO, Z2.27.BO, Z3.38.BO, P4.36.BO, Z5.39.BO, Z5.40.BO, Z5.56.BO, Z5.67.BO, Z5.104.BO, Z6.25.BO, Z6.111.BO, Z6.127.BO, P7.11.SM, Z7.16.BO, Z7.21.BO, Z7.56.BO, Z8.24.BO, Z8.71.BO, Z8.72.BO, P9.64.SM, Z10.01.BO, Z10.07.SM, Z10.11.BO, Z10.12.BO, P10.101.SC,
- jednotlivé stabilizované plochy, v nichž je kódem „PG“ stanovena povinnost zajistit **podíl veřejného odstavení** vozidel, jehož kapacita bude stanovena v podrobnější dokumentaci před realizací významově odpovídajících staveb.
- L.1.0.2 Další územní studie pořizovat přednostně na území **rozvojových oblastí**, případně i v dalších lokalitách, tvořených plochami rozvojovými i stabilizovanými, kde by jejich následným dělením na stavební pozemky mohlo dojít k narušení významných urbanistických hodnot části území nebo jeho vazeb na navazující území,
- L.1.0.3 V územních studiích **respektovat regulativy územního plánu** vztahené k příslušným plochám a zpřesnit je na jednotlivé uliční bloky resp. stavební pozemky.
- L.1.0.4 Územní studie pořizovat ve fázi reálné **schopnosti** investora (vč. města Liberec) **realizovat** na jasně vymezeném území obecně přijatelnou koncepci jeho rozvoje,
- L.1.0.5 **Lhůta pro pořízení** územních studií, jejich posouzení pořizovatelem a vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti je **6 roků** od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává ÚP Liberec.



## L.2 ZADÁNÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ

L.2.0.1 Rozsah řešeného území územních studií včetně ploch nezbytných pro umístění dopravní a technické infrastruktury a pro řešení souvislostí s přilehlým územím bude upřesněn v **zadání územních studií**.

L.2.0.2 Zadání územních studií bude požadovat především podrobně **upřesnit**:

- části řešeného území a jednotlivých ploch určené resp. neurčené k zastavění,
- podrobné funkční využití uličních bloků, stavebních pozemků resp. objektů,
- podrobné prostorové charakteristiky uličních bloků, stavebních pozemků resp. objektů,
- požadavky na architektonické ztvárnění veřejných prostranství a stavebních objektů,
- zpřesněné kapacitní údaje uličních bloků, stavebních pozemků resp. objektů,
- vymezení prostorů pro veřejná prostranství a jednotlivé kategorie sídelní zeleně,
- vymezení prostorů pro občanské vybavení,
- způsob napojení na dopravní infrastrukturu a prostupnost území,
- způsob napojení na technickou infrastrukturu,
- zpřesněné řešení dopravy, technické infrastruktury veřejných prostranství i uličních bloků,
- vhodné využití částí území ve vztahu k záplavovému území,
- posouzení hluku minimálně v rozsahu požadavků KHS,
- na území MPZ vymezení pozemků, které budou respektovat historický půdorys a jemu odpovídající urbanistickou skladbu.
- na území MPZ návrh případných asanací s ohledem na památkové hodnoty území, zaměřený především na stavby, které byly realizovány v rozporu s kulturně historickými hodnotami a narušují celkový obraz,
- případně další podrobnosti.

## **M VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

### **M.1 VYMEZENÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ**

- M.1.0.1 Jako plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním **regulačního plánu na žádost** (dále též RP), se vymezují plochy v územích zakreslených ve Výkresu základního členění území (1) a popsanych v níže uvedeném výčtu, přičemž takto vymezená území nelze zmenšit ani dělit:
- „**Textilana**“: P1.29.SM-P1.30.SC-P1.31.SC-P1.32.DS-P1.65.DS-P4.01.SM
- M.1.0.2 Využít možnosti pořizovat další regulační plány z podnětu přednostně na území **rozvojových oblastí**, případně i v dalších lokalitách, tvořených plochami rozvojovými i stabilizovanými, kde by jejich následným dělením na stavební pozemky mohlo dojít k narušení významných urbanistických hodnot části území nebo jeho vazeb na navazující území,
- přitom nenahrazovat regulačními plány žádná územní rozhodnutí a doprovázet je uzavíráním plánovacích smluv.
- M.1.0.3 Regulační plány pořizovat ve fázi reálné **schopnosti** investora (vč. města Liberec) **realizovat** na jasně vymezeném území schvalitelnou koncepci jeho rozvoje,
- z tohoto důvodu minimalizovat omezení (stavební uzávěra) běžného územního rozvoje zejména zanedbaných částí města v intencích regulativů územního plánu, která by vznikla stanovením striktního požadavku na pořízení většího množství regulačních plánů v územním plánu,
- M.1.0.4 V regulačních plánech **respektovat regulativy** územního plánu vztahené k příslušným plochám a zpřesnit je na jednotlivé uliční bloky resp. stavební pozemky.

## M.2 ZADÁNÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ

### REGULAČNÍ PLÁN „TEXTILANA“ (návrh zadání)

#### M.2.0.1 Základní identifikační údaje:

- regulační plán na žádost
- pořizovatel: Magistrát města Liberec, Odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1.

#### M.2.0.2 Vymezení řešeného území:

- Území určené v ÚP Liberec k prověření RP Textilana zahrnuje soubor rozvojových a mezilehlých stabilizovaných ploch:  
P1.29.SM, P1.30.SC, P1.31.SC, P1.32.DS, P1.65.DS, P4.01.SM,  
a v minimálním rozsahu je zakresleno ve Výkresu základního členění území (1).
- Do řešeného území zahrnout též plochy nezbytné pro umístění dopravní a technické infrastruktury a pro řešení souvislostí s přilehlým územím.

#### M.2.0.3 Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití:

- Území RP Textilana je určeno pro plnění funkce rozšířeného městského centra,
- při respektování stanovených podmínek ÚP Liberec pro využití a prostorové uspořádání ploch smíšených obytných centrálních (SC) a ploch smíšených obytných městských (SM) prověřit poměr uplatnění pozemků pro bydlení městského typu, kapacitní občanské vybavení i drobnou výrobu,
- upřesnit funkční využití uličních bloků, stavebních pozemků, stavebních objektů případně v rozdělení po podlažích, definovat stavby určující, stabilizované, k asanaci, stavby doplňkové, podzemní,....
- vymežit nezastavitelné části řešeného území zajišťující propojení kostry veřejných prostranství i vytvoření neveřejných pobytových prostorů,
- vymežit pozemky pro umístění rozvodů technické infrastruktury,
- vymežit pozemky pro různé kategorie sídelní zeleně uspořádané do systému propojujícího fragmentované plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) a ploch zeleně sídelní (ZS) za hranicí řešeného území,
- pro každé 2 ha zastavitelné plochy vymežit s touto zastavitelnou plochou související plochu veřejného prostranství o výměře min. 1000 m<sup>2</sup>, do níž se nezapočítávají motorové komunikace,
- upřesnit kapacitní údaje hlavních funkcí.

#### M.2.0.4 Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb:

- Pro umístění a prostorové uspořádání staveb upřesnit závazné regulační podmínky dotčených ploch vymezených v ÚP do podrobných prostorových charakteristik,
- v ÚP stanovenou výškovou hladinu zástavby upřesnit o výšku a úhel / odsazení zakončujícího podlaží, přípustné formy zastřešení, umístění případně popis dominant, které vyloučí nahodilé narušení charakteru širšího území,
- v ÚP stanovené plošné parametry zástavby (Kn) doplnit o umístění uličních čar, stavebních čar (pevná / volná / souvislá / nesouvislá), stanovení vzdálenosti staveb od hranic pozemků a sousedících staveb, určení objemu a tvaru staveb (doporučený / předepsaný),
- stanovit požadavky na architektonické ztvárnění veřejných prostranství a stavebních objektů.

**M.2.0.5 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:**

- Respektovat podmínky koncepce uspořádání krajiny vč. sídelní zeleně stanovené v ÚP Liberec,
- při vymezování vyhrazené pobytové zeleně (např. vnitrobloky, zahrady) respektovat v ÚP stanovené plošné parametry zeleně (Kz),
- na veřejných prostranstvích vymezit pozemky pro zeleň veřejnou pobytovou (parky) při zohlednění vztahu k navazujícím plochám veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) a ploch zeleně sídelní (ZS),
- umístování dřevin do uličních profilů provádět se zohledněním možností vedení technické infrastruktury a rozhledových poměrů komunikací,
- návrhem výstavby na vymezených stavebních pozemcích respektovat okolní stávající zástavbu (zejména „Blaupunkt“),
- zajistit přístup na pozemky v sousedství řešeného území.

**M.2.0.6 Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:**

- Do řešení dopravní infrastruktury zahrnout veškeré veřejné komunikace pro motorovou dopravu i bezmotorovou dopravu (cyklostezky, chodníky), parkování na veřejných plochách, zásady řešení veřejné dopravy osob, vjezdů na pozemky a prostupnosti území (průchody, pasáže,...),
- respektovat prostorové v ÚP Liberec stanovené vymezení a upřesnit provozní uspořádání křižovatky Jablonecká x Na Bídě,
- zajistit přes řešené území propojení horního centra se sídlištěm Broumovská přímější než dosud a pokud možno bez ztráty výšky,
- na základě podmínek stanovených v ÚP upřesnit způsob a kapacity odstavování automobilů,
- provést posouzení hluku z dopravy minimálně v rozsahu požadavků KHS,
- do řešení technické infrastruktury zahrnout veškerá zařízení a rozvody, nezbytné pro obsluhu řešeného území v účelné vazbě na existující zařízení a rozvody městské sítě vně řešeného území,
- na základě podmínek stanovených v ÚP upřesnit koncepci zásobování pitnou vodou, splaškové kanalizace, odvádění dešťových vod, zásobování elektrickou energií a plynem, veřejné komunikační sítě (spoje), způsob nakládání s odpady,
- stanovit vhodné využití částí území ve vztahu k záplavovému území,
- místní komunikace řešit s ohledem na umožnění příjezdu těžké mobilní požární techniky, zabezpečit zásobování požární vodou v rozsahu požadovaném platnými předpisy.

**M.2.0.7 Požadavky na VPS a VPO:**

- Pokud to bude účelné, vymezit v RP veřejně prospěšné stavby (VPS) – zejména některé stavby dopravní a technické infrastruktury zřizované ve veřejném zájmu a zasahující do pozemků, které nejsou vlastnický dostupné.

**M.2.0.8 Požadavky na asanace:**

Vzhledem k charakteru řešeného území nebudou uplatňovány.

**M.2.0.9 Další požadavky vyplývající z ÚAP a ze zvláštních právních předpisů:**

- V řešeném území respektovat limity využití území z aktualizované databáze jevů ÚAP.

**M.2.0.10 Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí:**

- Regulační plán nenahradí žádná územní rozhodnutí.

**M.2.0.11 Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na ŽP a pořizování RP spojují:**

- Krajský úřad Libereckého kraje, jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, neuplatňuje k návrhu Zadání RP Textilana požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů tohoto RP na životní prostředí za předpokladu, že na ploše řešeného území nebudou navrhovány záměry podléhající posouzení podle přílohy č.1 zákona nebo záměry, které naplní ustanovení § 4 odst. 1) písm. e) zákona.

Vliv regulačního plánu RP Textilana na soustavu Natura 2000 byl vyloučen předchozími stanovisky Krajského úřadu Libereckého kraje k ÚP.

**M.2.0.12 Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci:**

- Před vydáním RP uzavřít plánovací smlouvu mezi SML a žadatelem o spoluúčasti žadatele na vybudování nového a úpravách stávajícího dopravního, technického a občanského vybavení veřejné infrastruktury v souvislostech se záměrem řešeným regulačním plánem,
- požadavek na uzavření dohody o parcelaci se neuplatňuje.

**M.2.0.13 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu RP a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

- Obsah RP a obsah jeho odůvodnění přizpůsobit příloze č.11 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

**I. Obsah regulačního plánu:**

Textovou část RP zpracovat podle odstavce 1 a 2 jmenované přílohy,

Grafickou část RP zpracovat podle odstavce 3 a 4 jmenované přílohy a bude obsahovat:

- hlavní výkres M – 1 : 500 (1 : 1000)
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M – 1 : 1000

další výkresy podle potřeby,

**II. Obsah odůvodnění regulačního plánu:**

Textovou část odůvodnění RP zpracovat podle odstavce 1 jmenované přílohy,

grafickou část odůvodnění RP zpracovat podle odstavce 2 jmenované přílohy s obsahem:

- koordinační výkres M – 1 : 500 (1000)
- výkres širších vztahů M – 1 : 5000
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu M – 1 : 1000

- RP Textilana zpracovat digitálně nad katastrální mapou.
- Návrh RP pro účely veřejného projednání odevzdat 2x v tištěné podobě a 1x na digitálním nosiči ve formátu PDF,
- Upravený návrh RP podle výsledků veřejného projednání RP pro účely projednání v ZML odevzdat 2x v tištěné podobě a 1x na digitálním nosiči ve formátu PDF,
- Upravený návrh RP podle výsledků projednání v ZML pro účely vydání opatření obecné povahy odevzdat 4x v tištěné podobě a 1x na digitálním nosiči ve formátu PDF umožňujícím vyhledávání textu a vypínání vrstev a strojově čitelném formátu obsahujícím projekty jednotlivých výkresů shodných s tištěnou podobou RP.



**N STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

- N.0.0.1 **Pořadí změn** v území (etapizace) se **nestanoví**, zástavbu města rozvíjet podle aktuálních zájmů, potřeb a zejména možností ve vazbě na oborové dokumenty – Dopravní generel, aktualizace Územně energetické koncepce, PRV/KLK, ...,
- přitom v dalších stupních projektové přípravy dílčích rozvojových záměrů vždy prokazovat splnění podmínky uvedené v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch přestavby“:
    - „**IN** – v dalších stupních projektové přípravy prokázat řešení napojení celé plochy na celoměstské / sektorové dopravní a technické vybavení“,
  - současně respektovat přirozenou etapizaci, kterou je podmíněnost zástavby jednotlivých stavebních pozemků výstavbou příslušných úseků podmiňujících prostorově a kapacitně odpovídajících přístupových komunikací, podél nich uložených inženýrských sítí a navržených uličních stromořadí.

## **O VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

O.0.0.1 Územní plán vymezuje stavby, pro které může být architektonická část projektové dokumentace („návrh stavby“, „studie“) vypracována pouze pod vedením autorizovaného architekta ve smyslu § 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., jedná se o:

- veškeré stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití v **plochách smíšených obytných centrálních (SC) a plochách občanského vybavení veřejného (OV)**, které prostorově vymezují veřejná prostranství,
- veškeré **stavby potenciálně převyšující svým objemem nebo výškou okolní zástavbu** pro něž se v kapitole „E.1 Prostorové a funkční vazby krajiny – krajinný ráz“ za účelem zajištění ochrany a rozvoje charakteristického obrazu města požaduje prověřit záměr zákresem do fotografií panoramat města, resp. do fotografií pořizovaných z významných vyhlídkových bodů, ze kterých bude záměr viditelný.

## **ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Územního plánu Liberec obsahuje 195 stran A4 a 36 schémat formátu A4.  
Grafická část Územního plánu Liberec obsahuje 7 výkresů, každý o formátu 6 x „A0“.

V Liberci, březen 2024

Ing. arch. Jiří Plašil