



Starosta

02. zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N. dne **17. 04. 2024**

Bod pořadu jednání: **12. VYDÁNÍ ZMĚNY Z1_H ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBEREC**

Věc: **Vydání změny Z1_H územního plánu Liberec**

Důvod předložení:

Zpracoval: Ing. Klára Rubášová, Ing. Petr Kolomazník, odbor územního plánování MML

Projednáno: Rada města Liberce

Předkládá: Lukáš Pohanka, starosta

K projednání přizván:

Předpokládaná doba projednání:

Počet výtisků:

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **doporučuje** Zastupitelstvu města Liberec schválit a vydat opatření obecné povahy, kterým se vydává změna Z1_H územního plánu Liberec ve znění přílohy č. 1 a **ukládá** starostovi informovat SML o přijatém usnesení.

Z: starosta

T: 04/2024

Důvodová zpráva:

Obsah a pořízení změny Z1_H územního plánu Liberec zkráceným postupem schválilo Zastupitelstvo města Liberec usnesením č. 240/2022 dne 15. 9. 2022. Obsah změny požadoval na části p.p.č. 1340/1 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou prověřit možnost změny funkčního využití části plochy sídelní zeleně 32.ZS na plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PP), za účelem možné přestavby bývalého hřiště (v minulosti volejbalové kurty Sokola Vratislavice, nyní zpevněná plocha) a stávajícího dětského hřiště (které bude zachováno s možností výměny části povrchů) na areál letního kina.

Pořizovatel ÚP zajistil zpracování a předložení dokumentace návrhu změny, posoudil tento návrh a zahájil řízení o změně územního plánu Z1_H. Veřejné projednání se konalo dne 24. 5. 2023. Dotčené orgány a krajský úřad a veřejnost uplatnily svá stanoviska a námítky. Celkem bylo uplatněno 11 stanovisek a 5 námitek oprávněného investora (GasNet a České Dráhy). Pořizovatel vyhodnotil výsledky a zaslal návrh rozhodnutí o námítkách dotčeným orgánům. Dotčené orgány s návrhem rozhodnutí o námítkách souhlasily.

MML, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody a krajiny, uplatnil v rámci koordinovaného stanoviska č. j. CJ MML 125645/23 ze dne 23. 5. 2023 nesouhlas s navrhovaným zrušením ochrany části VKP. Pořizovatel s dotčeným orgánem vyvolal dohodovací jednání, výsledkem bylo uzavření dohody č.j. CJ MML 190595/23 ze dne 22. 8. 2023. V dokumentaci byl na základě uzavřené dohody návrh na zrušení části VKP vypuštěn s uvedením, že požadovaný záměr je možné realizovat bez nutnosti rušení ochrany VKP č. 57 -Zámecký Vrch. Tato podstatná úprava si vyžádala vypsání opakovaného veřejného projednání, které se konalo po zajištění příslušných stanovisek, dne 30. 1. 2024. Ve stanoveném termínu pořizovatel obdržel 9 stanovisek dotčených orgánů, námítky ani připomínky v této fázi nebyly uplatněny.

Pořizovatel ÚP předkládá návrh na vydání změny územního plánu s jeho odůvodněním. Zastupitelstvo obce vydá změnu územního plánu po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu. Návrh na vydání změny Z1_H je předkládán do orgánů města včetně MO Liberec -Vratislavice nad Nisou a do Výboru pro plánování území a dopravu.

Příloha: materiál Rady města Liberec – Vydání změny Z1_H územního plánu Liberec