

Dne 2019

Tesco Stores ČR a. s.
a
Statutární město Liberec
a
Traxial – ksí s.r.o.

SMLOUVA O POSTOUPENÍ SMLOUVY

Tato Smlouva o postoupení (dále jen „Smlouva“) byla uzavřena mezi:

- (1) **Tesco Stores ČR a. s.**, se sídlem Praha 10, Vršovická 1527/68b, PSČ 100 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1377, IČO 45308314 (dále jen „**Postupitel**“), zastoupená Pavlem Melicherem a Zdeňkem Vrátným, na základě plné moci. Plná moc tvoří **Přílohu 1** této Smlouvy;
- (2) **Statutární město Liberec**, Tanvaldská 50, Liberec 30, PSČ 463 11, IČO 00262978, zastoupené panem Lukášem Pohankou, starostou Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou (dále jen „**Postoupení strana**“);
- (3) **Traxial – ksí s.r.o.**, se sídlem Čerčanská 2055/18a, Krč, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 314659, IČO 08199655 (dále jen „**Postupník**“), zastoupená JUDr. Zdeňkem Prázdným, jednatelem,

(Postupitel, Postoupená strana a Postupník společně rovněž „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“).

Smluvní strany se dohodly na následujícím:

1 Úvodní ustanovení

- 1.1** Postupitel (jako Nájemce) a Postoupená strana (jako Pronajímatel) uzavřeli dne 5.1.2012 Nájemní smlouvu jejímž předmětem je nájem pozemku parc.č.148/1, k.ú. Vratislavice nad Nisou, o výměře 3.898 m² (dále jen „Nájemní smlouva“)
- 1.2** Postupitel uzavře s Postupníkem Kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej pozemku parc.č. 148/2, k.ú. Vratislavice nad Nisou. Postupitelem Postupníkovi. Vzhledem k tomu, že pozemek parc.č. 148/2 je obklopen pozemkem parc.č. 148/1, mají smluvní strany zájem na níže uvedeném postoupení Nájemní smlouvy v souladu s odst. 8.2 Nájemní smlouvy.

2 Postoupení Nájemní smlouvy

- 2.1** Postupitel tímto postupuje Postupníkovi Nájemní smlouvu jako celek dle §1895 a násl. občanského zákoníku (zejména práva a povinnosti z Nájemní smlouvy vyplývající). Postupník tímto postoupení Nájemní smlouvy uvedené v předchozí větě přijímá.

2.2 Postoupená strana s postoupení Nájemní smlouvy uvedeným v odst. 2.1 souhlasí.

2.3 Postoupení Nájemní smlouvy je bezúplatné.

3 Závěrečná ustanovení

3.1 Tato Smlouva je platná dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinná dnem uzavření kupní smlouvy dle čl. 1.2..

3.2 Záměr uzavřít tuto Smlouvu o postoupení Nájemní smlouvy byl zveřejněn od 3.7.2019 do 19.7.2019, následně byl schválen Radou Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou dne 14.8.2019 usnesením č. 243/08/2019. Postoupená strana tak, ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních úkonů v této Smlouvě byly splněny Postoupenou stranou veškeré právními předpisy stanovené podmínky, které jsou obligatorní pro platnost právního úkonu učiněného touto Smlouvou.

3.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto s uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit Postoupená strana neprodleně po podpisu smlouvy.

3.4 Tuto Smlouvu lze měnit pouze na základě písemných dodatků.

3.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech.

3.6 Po přečtení této Smlouvy Smluvní strany potvrzují, že její obsah, prohlášení, práva a závazky v ní uvedené odpovídají jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tato Smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V ~~PLATĚ~~ dne 18.10.2019

za Tesco Stores ČR a.s.

Pavel Melicher
na základě plné moci

Zdeněk Vrátný
na základě plné moci

za Traxial -ksí s.r.o.

JUDr. Zdeněk Prázdý
statutární ředitel

za Statutární město Liberec

Lukáš Pohanka
starosta Městského obvodu Liberec -
Vratislavice nad Nisou



- Příloha 1 - Plná moc Postupitele
Příloha 2 - Výpis z katastru nemovitostí

Příloha 1
Plná moc Postupitele



Plná moc

Společnost **Tesco Stores ČR a. s.**, se sídlem Vršovická 1527/68b, Vršovice, 100 00, Praha 10, IČO 453 08 314, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1377 (dále jen „**Společnost**“), tímto

uděluje plnou moc

panu **Pavlu Melicherovi**, datum narození 29. října 1972, bytem Gorkého 1371/22, 974 04 Banská Bystrica (dále jen „**Zmocněnec 1**“), a

panu **Zdeňkovi Vrátnému**, datum narození 12. září 1978, bytem Drásov 32, 261 01 Příbram (dále jen „**Zmocněnec 2**“, Zmocněnec 1 a Zmocněnec 2 společně jen „**Zmocněnci**“),

aby společně jménem a na účet Společnosti uzavřeli a podepsali veškeré nezbytné smlouvy, listiny a dokumenty související s prodejem nemovitých věcí v katastrálním území Vratislavice nad Nisou, obec Liberec, ve vlastnictví Společnosti, pozemku parc. č. 148/2 o výměře 301 m² jehož součástí je stavba č.p. 879 (dále jen „**Nemovitosti**“), společností **Traxial a.s.**, se sídlem Čerčanská 2055/18a, Krč, 140 00 Praha 4, IČO 24231576 (dále jen „**Kupující**“), zejména aby společně uzavřeli a podepsali:

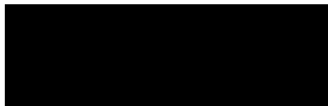
- (i) s Kupujícím kupní smlouvu, na základě které Společnost prodává Kupujícímu Nemovitosti společně se všemi právy, závazky, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu a Kupující za tuto kupní cenu Nemovitosti se všemi právy, závazky, součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se za ni zaplatit kupní cenu (dále jen „**Kupní smlouva**“); a
- (ii) s Kupujícím a se společností Wilsons s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Praha 1, Revoluční 655/1, PSČ 110 00, IČO 276 50 081 (dále jen „**Schovatel**“), smlouvu o advokátní úschově, na základě které budou dohodnuty zejména podmínky úschovy kupní ceny dle Kupní smlouvy uzavřené mezi Kupujícím a Společností a její uvolnění z úschovy a dále úschovy Kupní smlouvy a příslušného návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího na základě Kupní smlouvy do katastru nemovitostí a jejich uvolnění z úschovy (dále jen „**Smlouva o úschově**“).

V rámci uvedeného zmocnění jsou Zmocněnci dále oprávněni (i) vyjednat kupní cenu a/nebo vyjednat jakoukoliv úplatu za převod výše uvedených práv a povinností, (ii) uzavřít případné dodatky k výše uvedeným smlouvám, (iii) výše uvedené smlouvy ukončit či od nich odstoupit, (iv) sjednat ve výše uvedených smlouvách a listinách souvisejících s těmito smlouvami případné změny a smlouvy a listiny jménem Společnosti podepsat ve znění takových změn, (v) zároveň s výše uvedenými smlouvami podepsat i návrh na vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí, (vi) zastupovat Společnost v celém řízení o povolení vkladu vlastnického práva před příslušným katastrálním úřadem, zejména je oprávněn podávat, doplňovat a brát zpět návrhy včetně opravných prostředků, nahlížet do spisu, přebírat usnesení, jakož i ostatní rozhodnutí a veškerou korespondenci a provádět všechna další jednání a právní úkony ve vztahu k příslušnému katastrálnímu úřadu v souladu s výše uvedeným zmocněním a (viii) podepsat jakékoli další smlouvy či jiné dokumenty související s výše uvedeným prodejem Nemovitostí.

Zmocněnci nejsou oprávněni zvolit dalšího zástupce.

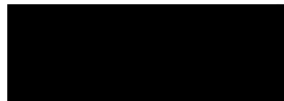
Tato plná moc se uděluje na dobu určitou, a to na dobu 1 roku ode dne jejího udělení.

V Praze dne 28.5. 2019



Lucie Kováčová
člen představenstva Tesco Stores ČR a. s.

V Praze dne 28.5. 2019



Patrik Dojčinovič
člen představenstva Tesco Stores ČR a. s.

Já níže podepsaný Pavel Melicher tímto potvrzuji, že výše udělenou plnou moc přijímám.

V Praze dne _____ 2019

Pavel Melicher

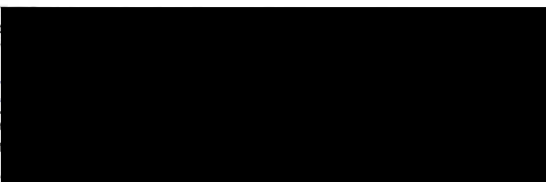
Já níže podepsaný Zdeněk Vrátný tímto potvrzuji, že výše udělenou plnou moc přijímám.

V Praze dne _____ 2019



Zdeněk Vrátný

Dat	
...	
On	
Na	



Příloha 2
Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.08.2019 09:55:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 785644 Vratislavice nad Nisou

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	00262978	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

148/1

3898 ostatní plocha

manipulační
plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.3338-7/2013

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 148/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.06.2015. Právní účinky
zápisu ke dni 15.09.2015. Zápis proveden dne 07.12.2015.

V-10164/2015-505

Pořadí k 15.09.2015 14:24

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis majetku obce do EN ze dne
2.12.1991 podle § 1
zákona.

POLVZ:88/1992

Z-14500088/1992-505

Pro: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-
Staré Město, 46001 Liberec

RČ/IČO: 00262978

o Souhlasné prohlášení o odstoupení od smlouvy 178/2010 /02 ze dne 07.09.2010.

Z-10453/2010-505

Pro: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-
Staré Město, 46001 Liberec

RČ/IČO: 00262978

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.08.2019 09:55:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 785644 Vratislavice nad Nisou

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 26.08.2019 10:09:48

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

Toto potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv bylo automaticky vygenerováno informačním systémem registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a slouží k potvrzení skutečnosti, že níže specifikovaná smlouva byla v registru smluv v daný okamžik uveřejněna.

Informace o zápisu:

ID smlouvy:	10011616
ID verze:	10768360
Číslo verze:	1
Datum a čas zveřejnění:	18.11.2019 10:08:01
Zveřejňující subjekt:	Městský obvod Liberec-Vratislavice nad Nisou (p7vb6nr)
ID návazné smlouvy:	
Email pro zaslání potvrzení:	prorok.martin@vratislavice.cz

Publikující smluvní strana:

Název subjektu:	Městský obvod Liberec-Vratislavice nad Nisou
IČO:	
Datová schránka:	p7vb6nr
Adresa:	Tanvaldská 50, 46311 Liberec, CZ
Útvar / Odbor / Org. složka:	

Smlouva:

Textové označení:	Smlouva o postoupení smlouvy - postoupení NS na pronájem p.p.č. 148/1 v k. ú. Vratislavice nad Nisou
Datum uzavření:	18.10.2019
Číslo smlouvy / č. jednací:	299/2019/02
Podpisující osoba:	Lukáš Pohanka
Hodnota bez DPH:	50 000,00 CZK
Hodnota vč. DPH:	

Smluvní strany:

Název: Tesco Stores ČR a.s.
IČO: 45308314
Datová schránka: sfngm7i
Adresa: Vršovická 1527/68b, Vršovice, 10000, Praha 10
Útvar / Odbor / Org. složka:
Plátce / příjemce: Plátce

Název: Traxial - ksi s.r.o.
IČO: 08199655
Datová schránka:
Adresa: Čerčanská 2055/18a, 140 00 Praha 4
Útvar / Odbor / Org. složka:
Plátce / příjemce: Plátce

Přílohy:

Smlouva_o_postoupeni_smlouvy_postoupeni_NS_na_pronajem_ppc_148_1_v_ku_Vratislavice.docx
6.35 MB, 18.11.2019 10:09:04
9fd818378fe1446b9026796683fcaecb2b050c666e536a1207985b97e328269a

Doplňující informace o zveřejnění:

- Proběhlo doplnění údajů subjektu nebo smluvní strany dle databáze ISDS.

Adresa záznamu:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/10768360>