



Starosta

02. zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec - Vratislavice n.N. dne: **17. 04. 2023**

Bod pořadu jednání: **09. BUDOUCÍ PRÁVO STAVBY NA P.P.Č. 148/1**

Věc: **Budoucí právo stavby na p.p.č. 148/1 – spol. Traxial - ksí s.r.o.**

Důvod předložení:

Odbor: Technický odbor

Zpracoval: Michaela Dorníková, referent TO

Projednáno: Rada MO - 25.03.2024, FV 03.04.2024

Předkládá: Lukáš Pohanka, starosta

K projednání přizván:

Předpokládaná doba projednání:

Počet výtisků:

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** budoucí řízení práva stavby na p.p.č. 148/1, o výměře 3.898 m², v ul. Dřevařská - Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, pro společnost Traxial – ksí s.r.o., Újezd 450/40, 118 00 Praha 1, IČ 08199655, za účelem vybudování obchodního centra za podmínek stanovených ve Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení práva stavby a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Z: starosta, TOM

T: 04/2024

1. BUDOUCÍ PRÁVO STAVBY - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou **p.p.č. 148/1**

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM
kontroloval : Pavel Podlipný, vedoucí TO

záměr : budoucí právo stavby na p.p.č. 148/1
oblast : ul. Tanvaldská, Dřevařská
využití dle územ. plánu : plochy smíšené obytné centrální
druh pozemku : ostatní plocha, manipulační plocha
výměra : 3.898 m²
vlastník : statutární město Liberec
nájemce : Traxial – ksí s.r.o.

Důvodová zpráva:

V roce 2010 byl zveřejněn záměr pronájmu p.p.č. 148/1, při ul. Dřevařská – Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, k pronájmu se přihlásila spol. Tesco Stores ČR a.s., za účelem vybudování prodejny potravin. Tento pronájem byl radou MO schválen a byla uzavřena Nájemní smlouva č. 08/2012/02 ze dne 5.1.2012.

Protože spol. Tesco Stores a.s. svůj záměr nerealizovala, dohodla se se spol. Traxial - ksí s.r.o., že od ní projekt výstavby převezme. Společnosti požádali radu MO o souhlas pronajímatele s postoupením Nájemní smlouvy č. 08/2012/02 a zároveň spol. Traxial - ksí s.r.o. (pro účely financování projektu) požádala o zřízení práva stavby k p.p.č. 148/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou (nejdříve smlouvou o smlouvě budoucí a následně, po vydání stavebního povolení, pak vlastní smlouvou, která bude zapsána v katastru nemovitostí). Rada MO schválila postoupení nájemní smlouvy spol. Traxial – ksí s.r.o. a dále bylo ve všech orgánech MOV a města Liberce schváleno budoucí právo stavby. Se spol. Traxial – ksí s.r.o. poté byla dne 15.01.2020 uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práva stavby č. 329/2019/02.

Nová informace:

Dle podmínek smlouvy č. 329/2019/02 se měla vlastní smlouva uzavřít po vydání pravomocného stavebního povolení, nejpozději do 15 kalendářních měsíců ode dne účinnosti budoucí smlouvy. Protože ale k vydání pravomocného stavebního povolení nedošlo z důvodu doposud neskončené stavebního řízení, předkládáme ke schválení nový záměr práva stavby včetně návrhu nové Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva stavby, která nahradí původní smlouvu.

Projednáno:

Rada MO – 09.09.2010 – usnesení č. 726/09/2010

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** zveřejnění záměru pronájmu p.p.č. 148/1 v ul. Dřevařská – Tanvaldská v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

zveřejněno: 10.9.2010 – 27.9.2010

Na základě zveřejnění se dne 24.9.2010 přihlásila spol. Tesco Stores ČR a.s. (Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10, IČ 453 08 314) se žádostí o pronájem na dobu určitou 50 let, za účelem vybudování prodejny potravin. Nabídka výše nájmu = 10.000,-Kč/rok (+DPH).

Rada MO – 29.09.2010 – usnesení č. 754/09/2010

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

- 1) **schvaluje** pronájem p.p.č. 148/1 o výměře 3.898 m² v ul. Tanvaldská – Dřevařská za účelem vybudování prodejny potravin na dobu určitou 50ti let od podpisu smlouvy za cenu 10.000,-Kč /1 rok + DPH pro spol. Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10, IČ 453 08 314.
- 2) **schvaluje** předložené návrhy smlouvy o smlouvě budoucí nájemní a smlouvy nájemní a **ukládá** starostovi příslušné smlouvy podepsat.

Rada MO – 19.06.2019 – usnesení č. 218/06/2019

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** zveřejnění záměru postoupení nájemní smlouvy č. 08/2012/02 ze dne 5.12.2012, uzavřené se společností Tesco Stores a.s. o pronájmu p.p.č. 148/1 v ul. Dřevařská – Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou a **ukládá** TOM zajistit zveřejnění na úřední desce.

Rada MO – 19.06.2019 – usnesení č. 219/06/2019

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se zveřejněním

záměru zřízení práva stavby k p.p.č. 148/1 v ul. Dřevařská – Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za účelem vybudování obchodního centra a **ukládá** TOM předložit materiál k projednání radě města Liberec a zajistit zveřejnění na úřední desce.

Rada města – 16.07.2019 – usnesení č. 691/2019

Rada města po projednání **bere na vědomí** zveřejnění záměru postoupení nájemní smlouvy č. 08/2012/02 ze dne 5. 12. 2012, uzavřené se společností Tesco Stores, a. s., o pronájmu p. p. č. 148/1 v ul. Dřevařská – Tanvaldská, v k. ú. Vratislavice nad Nisou, **schvaluje** zveřejnění záměru zřízení práva stavby k p. p. č. 148/1 v ul. Dřevařská – Tanvaldská, v k. ú. Vratislavice nad Nisou, za účelem vybudování obchodního centra, a **ukládá** starostovi MO zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

zveřejněno: 03.07.2019 – 19.07.2019 – záměr postoupit nájemní smlouvu

zveřejněno: 19.7.2019 - 5.8.2019 – záměr práva stavby

Rada MO – 14.08.2019 – usnesení č. 243/08/2019

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** postoupení nájemní smlouvy č. 08/2012/02 ze dne 5.12.2012, uzavřené se společností Tesco Stores a.s. o pronájmu p.p.č. 148/1, o výměře 3.898 m², v ul. Dřevařská – Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, postupníkovi společnosti Traxial – ksí s.r.o., Čerčanská 2055/18a, 140 00 Praha 4, IČ 08199655 a **ukládá** starostovi zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

Rada MO – 14.08.2019 – usnesení č. 244/08/2019

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s budoucím zřízením práva stavby na p.p.č. 148/1, o výměře 3.898 m², v ul. Dřevařská - Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, pro společnost Traxial – ksí s.r.o., Čerčanská 2055/18a, 140 00 Praha 4, IČ 08199655, za účelem vybudování obchodního centra za podmínek stanovených ve Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení práva stavby a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Zastupitelstvo MO – 28.08.2019 – usnesení č. 58/08/2019

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** budoucí zřízení práva stavby na p.p.č. 148/1, o výměře 3.898 m², v ul. Dřevařská - Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, pro společnost Traxial – ksí s.r.o., Čerčanská 2055/18a, 140 00 Praha 4, IČ 08199655, za účelem vybudování obchodního centra za podmínek stanovených ve Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení práva stavby a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města – 10.09.2019 – usnesení č. 842/2019

Rada města po projednání **souhlasí** s budoucím zřízením práva stavby na p. p. č. 148/1, o výměře 3.898 m², v ul. Dřevařská – Tanvaldská, v k. ú. Vratislavice nad Nisou, pro společnost Traxial – ksí, s. r. o., Újezd 450/40, 118 00 Praha 1, IČ 08199655, za účelem vybudování obchodního centra za podmínek stanovených ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení práva stavby a **ukládá** starostovi MO předložit majetkoprávní operaci ke schválení zastupitelstvu města.

Zastupitelstvo města – 26.09.2019 – usnesení č. 257/2019

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** budoucí zřízení práva stavby na p. p. č. 148/1, o výměře 3.898 m², v ul. Dřevařská – Tanvaldská, v k. ú. Vratislavice nad Nisou, pro společnost Traxial – ksí, s. r. o., Újezd 450/40, 118 00 Praha 1, IČ 08199655, za účelem vybudování obchodního centra za podmínek stanovených ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení práva stavby a **ukládá** starostovi MO zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

Rada MO – 11.03.2024 – usnesení č. 66/03/2024

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem zřízení budoucího práva stavby k p.p.č. 148/1 v ul. Dřevařská – Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za účelem vybudování obchodního centra a **ukládá** TOM předložit materiál k projednání radě města Liberec a zajistit zveřejnění na úřední desce.

Rada města – 13.03.2024 – usnesení č. 207/2024

Rada města po projednání schvaluje záměr zřízení práva stavby k p.p.č. 148/1 v ul. Dřevařská – Tanvaldská, v k. ú. Vratislavice nad Nisou, za účelem vybudování obchodního centra a ukládá starostovi MO zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

zveřejněno: 19.3.2024 - 4.4.2024

Rada MO – 25.03.2024 – usnesení č. 91/03/2024

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s budoucím zřízením práva stavby na p.p.č. 148/1, o výměře 3.898 m², v ul. Dřevařská - Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, pro společnost Traxial – ksí s.r.o., Újezd 450/40, 118 00 Praha 1, IČ 08199655, za účelem vybudování obchodního centra za podmínek stanovených ve Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení práva stavby a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** budoucí řízení práva stavby na p.p.č. 148/1, o výměře 3.898 m², v ul. Dřevařská - Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, pro společnost Traxial – ksí s.r.o., Újezd 450/40, 118 00 Praha 1, IČ 08199655, za účelem vybudování obchodního centra za podmínek stanovených ve Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení práva stavby a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Přílohy:

1. Původní Nájemní smlouva č. 08/2012/02 z 05.01.2012 se spol. Tecso Stores
2. Smlouva o postoupení smlouvy č. 299/2019/02 z 18.10.2019 – postoupení NS ze spol. Tesco na spol. Traxial – ksí
3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práva stavby č. 329/2019/02 z 15.01.2020 se spol. Traxial – ksí
4. Návrh nové Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva stavby



