STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

3. schůze rady města: 6. 2. 2024

Bod pořadu jednání:

Schválení podnětů Z3_D, Z3_E, Z3_F a obsahu změny Z3 ÚPL zkráceným postupem

Stručný obsah: Zastupitelstvo města Liberec svým usnesením č. 245/2022 ze dne 15. 9. 2022 schválilo podnět k pořízení Z3 změny územního plánu Liberec, obsahující 2 podněty týkající se dopravy a dopravních staveb (napojení OPZ Sever na komunikace I/35 a ulice Na Mlýnku). Usnesením ZM č. 322/2022 ze dne 15. 12. 2022, byl do této změny přičleněn podnět Z3_C týkající se také dopravní stavby - pěšího průchodu v lokalitě Kateřinky u Liberce – ul. Ke Koupališti. Vzhledem k současnému finalizování prací na ověřovací studii části tzv. sběrné obvodové komunikace je nyní v souvislostech začleňován do této změny podnět Z3_D, který má prověřit nutnost úpravy koridoru části sběrné obvodové komunikace na základě podrobnějšího prověření v ověřovací studii. V závislostech na aktuálním řešení změn v území je zároveň navrhováno doplnit podnět Z3_E (ul. Na Mlýnku, pokračování do ul. Generála Svobody) a podnět Z3_F (úprava textové části kap. D.1.2. silniční doprava). Zároveň bylo požádáno o stanovisko příslušný orgán ochrany přírody a stanovisko příslušného úřadu k navrhovanému doplněnému obsahu změny tak, aby bylo možné celou změnu pořizovat zkráceným postupem.

MML, Odbor územního plánování

Důvod předložení: o pořízení změny územního plánu může rozhodnout zastupitelstvo z vlastního podnětu, zároveň je možné změnu s odkazem na § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 55a zákona č. 183/2006 Sb. pořizovat zkráceným postupem

Zpracoval: Rubášová Klára, Ing. - pracovník odboru územního plánování

Projednáno s: Adam Lenert, MBA - náměstek primátora pro územní plánování a majetkoprávní záležitosti, určený zastupitel
MO Liberec - Vratislavice nad Nisou

Předkládá: Kolomazník Petr, Ing. - vedoucí odboru územního plánování

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání: ZM 2 – 22. 2. 2024

Návrh usnesení

Rada města po projednání

doporučuje

1. Zastupitelstvu města Liberec schválit podněty Z3_D, Z3_E, Z3_F k pořízení změny územního plánu podle přílohy č. 1

2. Zastupitelstvu města Liberec začlenit podněty Z3_D, Z3_E, Z3_F do schválené změny Z3 územního plánu Liberec, pořizované zkráceným postupem

3. Zastupitelstvu města Liberec schválit doplněný obsah změny Z3 dle přílohy č. 2

ukládá

zajistit předložení materiálu "Schválení podnětů Z3_D, Z3_E, Z3_F a doplněného obsahu změny Z3 ÚPL zkráceným postupem" k projednání v Zastupitelstvu města Liberec

P: Lenert Adam, MBA, náměstek primátora pro územní plánování a majetkoprávní záležitosti
T: 30. 11. 2023

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Liberec svým usnesením č. 245/2022 ze dne 15. 9. 2022 schválilo podnět k pořízení Z3 změny územního plánu Liberec, obsahující 2 podněty týkající se dopravy a dopravních staveb. V prvním případě se jednalo o úpravu 2. napojení obchodně průmyslové zóny Sever na komunikaci I/35, ve druhém případě se jednalo o úpravu vymezení komunikace v lokalitě ulice Na Mlýnku v areálu řadových rodinných domů ve Starých Pavlovicích. Změna byla schválena k pořízení standartním, nezkráceným postupem. Další fázi procesu pořízení mělo být zpracování návrhu zadání.

Následně byl do této změny usnesením č. 322/2022 ze dne 15. 12. 2022 začleněn podnět Z3_C týkající se také dopravní stavby - pěšího průchodu v katastrálním území Kateřinky u Liberce - lokalitě ul. Ke Koupališti. Současně bylo přijatým usnesením schváleno pořízení změny Z3 územního plánu Liberec zkráceným postupem.

Nyní je do změny navrhováno přičlenit **podnět Z3_D**, který má úzkou souvislost s již zařazeným podnětem Z3_A (napojení obchodně průmyslové zóny Sever na komunikaci I/35). Podnět Z3_D má prověřit nutnost úpravy koridoru silničních komunikací vč. navržených tramvajových tratí části tzv. sběrné obvodové komunikace případně souvisejících funkčních ploch v souvislosti s podrobnějším řešením prověřeným ve zpracované ověřovací studii této části sběrné obvodové komunikace.

V současné době je zpracována podrobnější ověřovací studie úseku sběrné obvodové komunikace v části od ulice Švermova po křižovatku ulic Pod Strání a Obchodní. Ověřovací studie stanovila podrobnější řešení s ohledem na morfologii terénu a místní podmínky. V některých částech zejména v místech křížení došlo po prověření k mírnému vybočení komunikace z vymezeného koridoru v územním plánu. Změna územního plánu by tak měla územní plán uvést do souladu s tímto podrobnějším prověřením tak, aby bylo možné komunikaci vhodně umístit.

Podnět je navrženo zařadit do již schváleného pořízení změny Z3 územního plánu Liberec, která má současně prověřit možnosti 2. napojení obchodně průmyslové zóny Sever na komunikaci I/35. Toto napojení je významnou podmínkou pro zajištění funkčnosti stanovené dopravní koncepce města. V souvislostech je vhodné řešit v návaznosti na toto napojení také další průběh části sběrné obvodové komunikaci v rámci jedné změny územního plánu a zajistit tak návaznost a funkčnost celého průběhu části této komunikace.

Vzhledem k návaznosti předmětu řešení změny Z3 územního plánu Liberec k této problematice je vhodné přičlenit také podnět Z3_D do změny Z3 územního plánu Liberec a řešit tak průběh části sběrné obvodové komunikace společně s jeho napojením na komunikaci I/35. Přiřazení podnětu do probíhající změny je možné vzhledem ke stavu zpracování této změny, přičemž práce na této změně byly zahájeny, avšak prozatím nedošlo k vybrání zpracovatele. V mezidobí byla řešena podrobnější ověřovací studie této části sběrné obvodové komunikace, kterou je vhodné přičlenit do této změny.

Zároveň je navrhováno v souvislosti s pořizováním územní studie ÚS Pavlovice - Za Kauflandem II schválit **podnět Z3_E**, který navrhuje prověřit možnost vymezení dalšího dopravního napojení rozvojových ploch pro bydlení ve Starých Pavlovicích. S ohledem na objem předpokládané výstavby je žádoucí, aby byla zástavba kromě na ulici Polní a Letná napojena také do ulice Na Mlýnku a dále do ulice Generála Svobody. Dále bude v ulici Na Mlýnku v souvislostech s novou komunikací řešit náhradu řadových garáží, jejichž obnova formou nových řadových garáží není v platném územním plánu umožněna.

V souvislostech s aktuálním řešením změn v území a pořizování územních studií je dále navrhováno schválit podnět **Z3_F**, kterým je navrhováno prověřit úpravu textové části v kapitole D.1.2. Silniční doprava tak, aby bylo možné podrobnější dokumentací (např. územní studií) upřesnit požadované parametry silničních komunikací uvedených ve výkresu koncepce dopravní infrastruktury z důvodu možnosti pružněji reagovat na aktuální požadavky a reflektovat nové trendy v řešení komunikací.

Registrační karty podnětů Z3_D, Z3_E, Z3_F jsou součástí přílohy č. 1.

Pořizovatel s odkazem na § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 55a odst. (3) stavebního zákona zajistil stanoviska k doplněnému navrhovanému obsahu

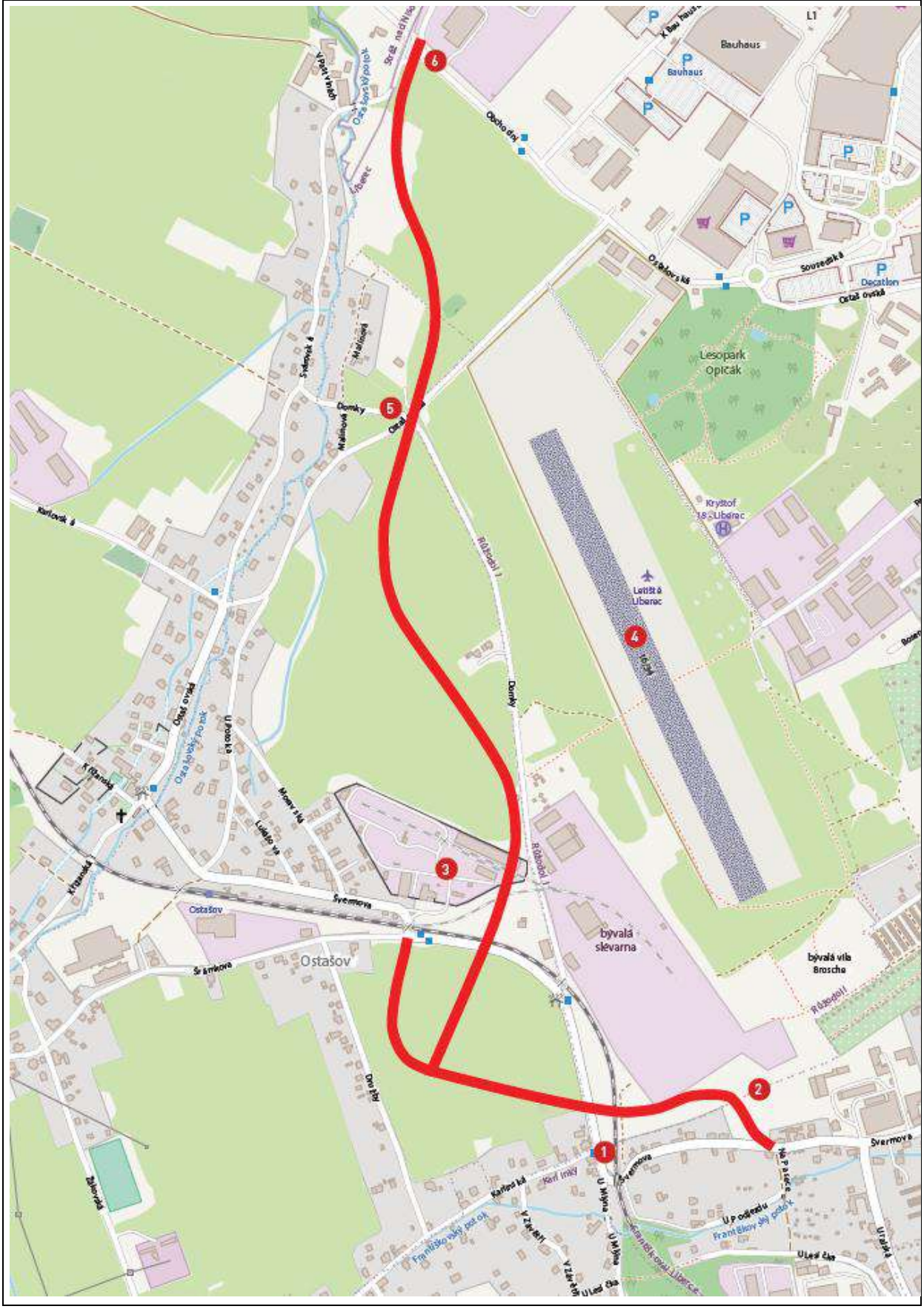
změny podle odstavce 2 písm. d) a e) stavebního zákona. Doplněný navrhovaný obsah změny je uveden v příloze č. 2. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny dle tohoto ustanovení vyloučilo významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a není požadováno posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.
Podněty Z3_C, Z3_D, Z3_F na pořízení změny územního plánu Liberec, pořízení Z3 změny zkráceným postupem a schválení doplněného návrhu obsahu změny Z3 územního plánu Liberec bude projednáno na Výboru pro plánování území a dopravu.

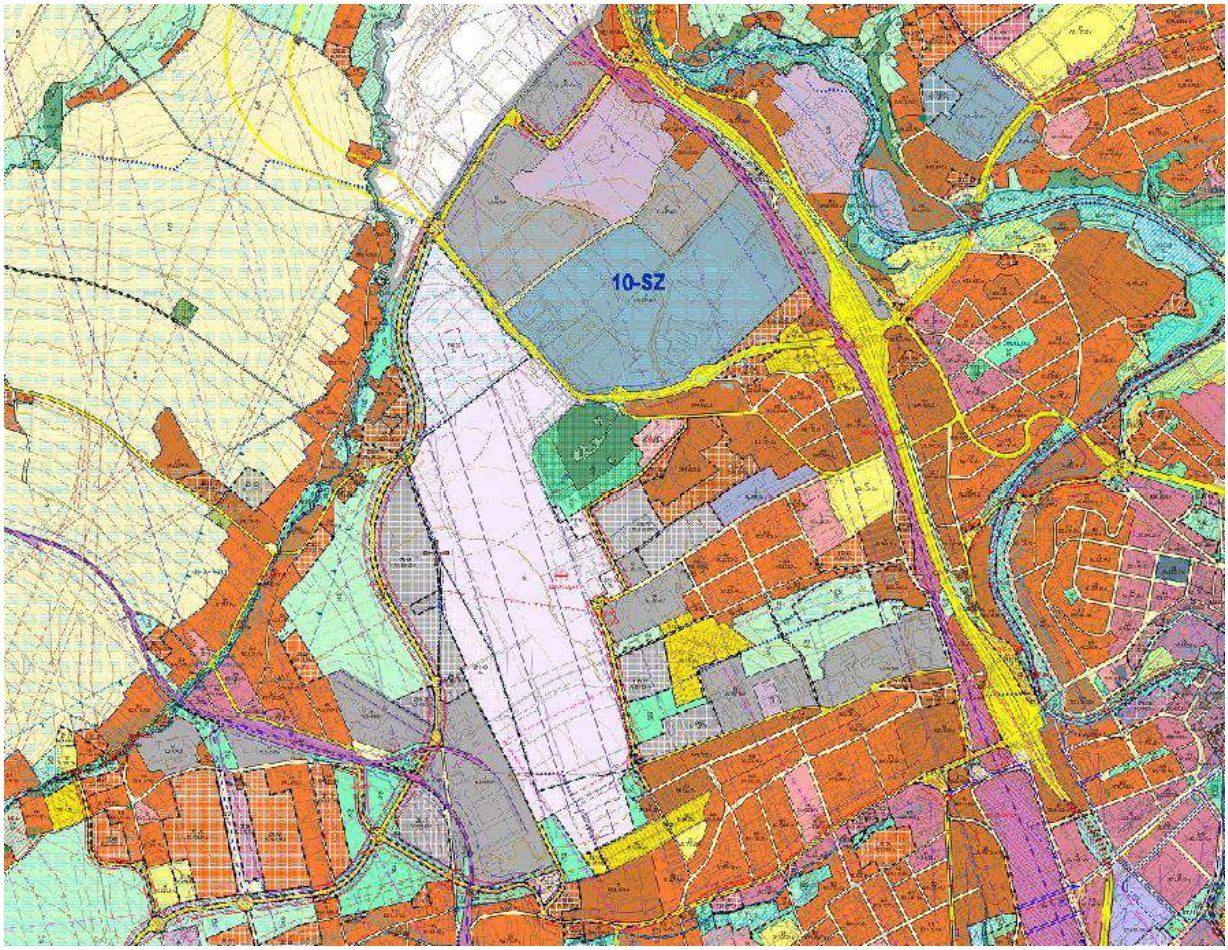
Materiál bude předložen k projednání v orgánech MO Liberec - Vratislavice nad Nisou, výsledek přednese starosta na jednání Zastupitelstva města Liberec.

Přílohy:
Příloha č. 1 Registrační karty podnětů Z3_C, Z3_D, Z3_F
Příloha č. 2 Doplněný obsah změny Z3 územního plánu Liberec
Příloha č. 3 košilka ZM

Registrační karta podnětu Z3_D (uvedení do souladu s podrobnější ověřovací studií tzv. sběrné obvodové komunikace)		
1. Údaje o žadateli		
	Jméno a příjmení žadatele	Podnět statutárního města Liberec
2. Popis změny		
	Lokalita	Západní sektor města; od ulice Švermova kolem areálu bývalé slévárny a letiště do ulice Obchodní
	Katastrální území	Růžodol I, Františkov u Liberce, Ostašov u Liberce
	Parcelní čísla	
	Funkce dle platného ÚP	Koridor dopravní infrastruktury (CNU), Doprava silniční (DS); Zeleň sídelní (ZS), Veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ), …
	Požadavek na změnu	**Prověření nutnosti úpravy koridoru silničních komunikací vč. navržených tramvajových tratí CNU-9.TT.7, CNU-8.117.DS, CNU-8.123.DS, CNU-8.131.DS, CNU-8.104.DS, případně souvisejících funkčních ploch v souvislosti s podrobnějším řešením prověřeným ve zpracované ověřovací studii tzv. sběrné obvodové komunikace.**
3. Komentář pořizovatele		
V územním plánu Liberec byl vymezen koridor silničních komunikací vč. navržených tramvajových tratí (veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury) - CNU-9.TT.7, CNU-8.117.DS, CNU-8.123.DS, CNU-8.131.DS, CNU-8.104.DS. Jedná se o úsek tzv. sběrné obvodové komunikace v části od ulice Švermova po křižovatku ulic Pod Strání a Obchodní. Pro tento úsek byla zpracována podrobnější ověřovací studie, která stanovila možnosti umístění komunikace s ohledem na morfologii terénu a místní podmínky. V některých částech došlo po prověření k mírnému vybočení komunikace z vymezeného koridoru v územním plánu (nejčastěji v místech křížení). Umístění mimo vymezený koridor vyplynulo z technického řešení, a to z důvodu prostorového a výškového umístění komunikace. Změna územního plánu by měla zejména prověřit možnosti úpravy vymezeného koridoru dopravní infrastruktury, případně změnu souvisejících funkčních ploch s ohledem na zpracovanou ověřovací studii tak, aby bylo možné umístit komunikaci v souladu s podrobnější ověřovací studií.		

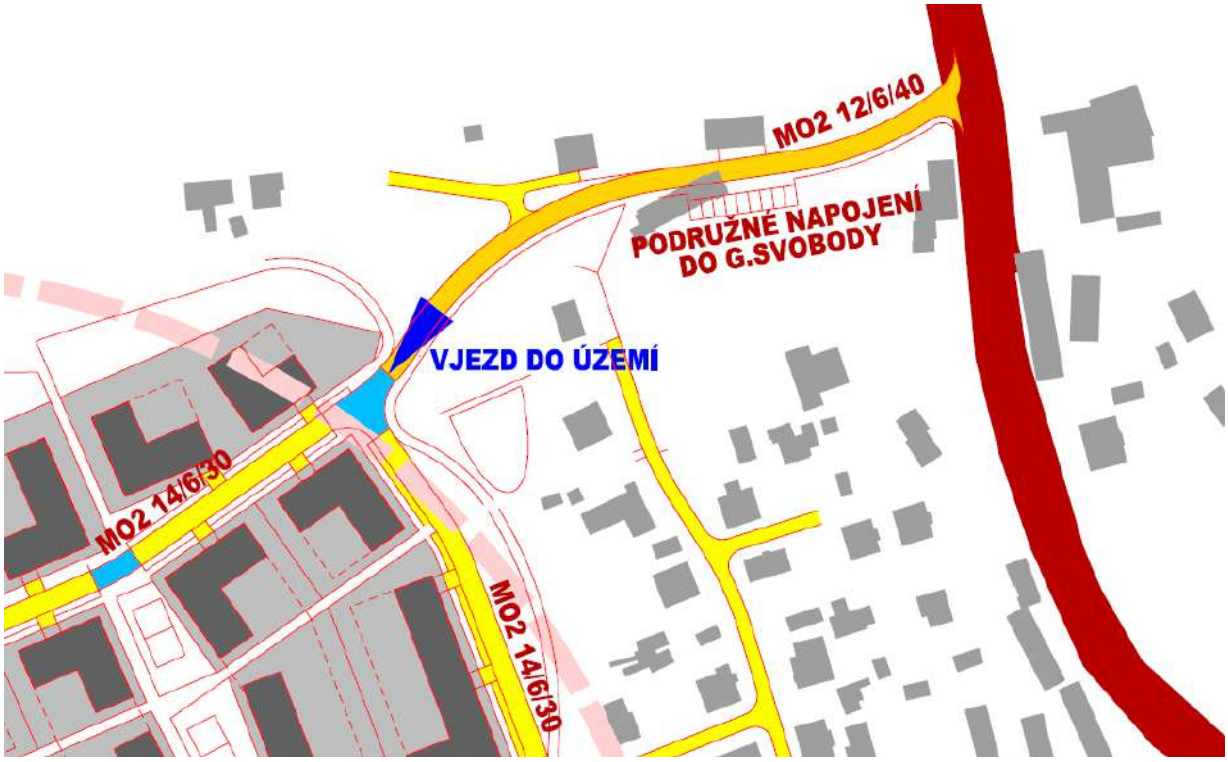
Orientační průběh trasy sběrné obvodové komunikace dle ověřovací studie



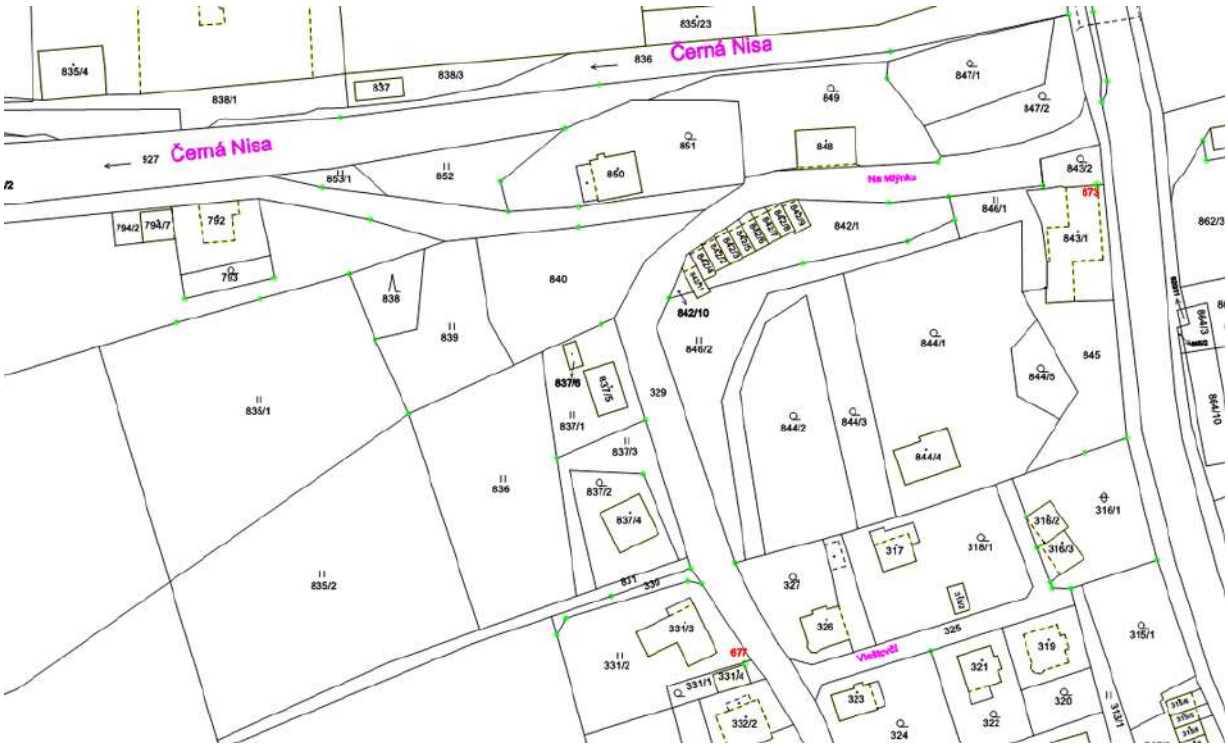
Výřez z platného územního plánu (koordinační výkres) – odkaz na mapový portál zde


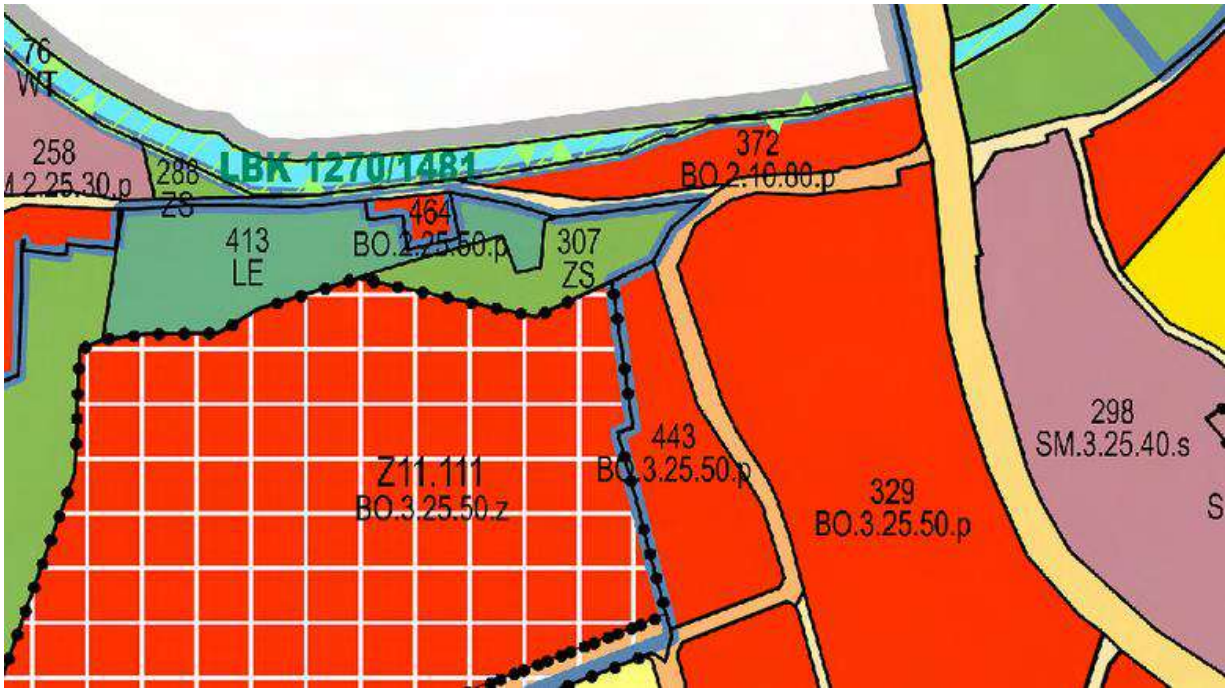
Registrační karta podnětu Z3_E (ul. Na Mlýnku, pokračování do ul. Generála Svobody)		
1. Údaje o žadateli		
	Jméno a příjmení žadatele	Podnět statutárního města Liberec na základě prací na územní studii Pavlovice – Za Kauflandem II
2. Popis změny		
	Lokalita	Napojení rozvojových ploch (Z11.106.BO, Z11.108.SC a Z11.111.BO) z platného územního plánu Liberec – přes ulici Na Mlýnku do ulice Generála Svobody
	Katastrální území	Staré Pavlovice
	Parcelní čísla	839, 840, 842/1 a související (včetně řadových garáží)
	Funkce dle platného ÚP	Stabilizovaná plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP), stabilizované plochy zeleně sídelní (ZS), stabilizované plochy bydlení všeobecné (BO)
	Požadavek na změnu	**(Z3_E) Změna dále prověří možnost vymezení dalšího dopravního napojení rozvojových ploch pro bydlení ve Starých Pavlovicích. Lokalita je prověřována v územní studii ÚS Pavlovice – Za Kauflandem II. S ohledem na objem předpokládané výstavby je žádoucí, aby byla zástavba kromě na ulici Polní a Letná napojena také do ulice Na Mlýnku a dále do ulice Generála Svobody. V ulici Na Mlýnku bude nutné v souvislosti s novou komunikací vyřešit náhradu řadových garáží, jejichž obnova formou nových řadových garáží není v platném územím plánu umožněna.**
3. Komentář pořizovatele		
Jedná se o podnět města (na základě rozpracované územní studie Pavlovice – Za Kauflandem II) ke změně územního plánu tak, aby bylo umožněno další doplňkové napojení rozvojových lokalit pro bydlení. Lokalita je v současné době napojena přes ulici Letná a Polní, po konzultaci na odboru dopravy by bylo vhodné pro takový objem zástavby realizovat další dopravní napojení. Navrhovaná komunikace by prošla pod stávající zástavbou a dále pokračovala v rozšířeném profilu ulice Na Mlýnku a napojila se do ulice Generála Svobody. Změna územního plánu prověří druhé napojení této lokality včetně řešení souvislostí jako např. řešení stávajících řadových garáží v lokalitě.		

Pracovní znázornění nového napojení do ulice Na Mlýnku a dále do ulice Generála Svobody



Výřez aktuální katastrální mapy



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres) – odkaz na mapový portál zde


Registrační karta podnětu Z3_F (úprava textové části)		
1. Údaje o žadateli		
	Jméno a příjmení žadatele	Podnět statutárního města Liberec
2. Popis změny		
	Lokalita	Obecně – úprava textové části
	Katastrální území	Celé území statutárního města Liberec
	Parcelní čísla	-
	Funkce dle platného ÚP	
	Požadavek na změnu	**(Z3_F) Změna dále prověří úpravu textové části v kapitole D.1.2 silniční doprava tak, aby bylo možné podrobnější dokumentací upřesnit požadované parametry silničních komunikací uvedených ve výkresu koncepce dopravní infrastruktury z důvodu možnosti pružněji reagovat na aktuální požadavky a reflektovat nové trendy v řešení komunikací.**
3. Komentář pořizovatele		
Potřeba změny textové části byla vyhodnocena na základě praxe při pořizování územních studií a vydávání závazných stanovisek.		

Doplněný návrh obsahu změny Z3 územního plánu Liberec (dopravní stavby) pořizovaná zkráceným postupem:

1. **(Z3_A) Změna prověří možnost úpravy rozsahu a podmínek ploch dopravy silniční 11.178.DS a 11.179.DS v lokalitě 2. napojení OPZ Sever a vyústění sběrné obvodové komunikace na komunikaci I/35 v místech plánované mimoúrovňové křižovatky (dále jen „MUK“) Oblouková, v blízkosti areálu společnosti Elmarco) tak, aby bylo umožněno přímé napojení a zaústění sběrné obvodové komunikace v místě MUK Oblouková na komunikaci I/35, nikoliv pouze prosté mimoúrovňové křížení.**
2. **(Z3_B) Změna dále prověří možnost vypuštění stabilizované plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) v lokalitě zástavby areálem řadových rodinných domů ve Starých Pavlovicích – ul. Na Mlýnku.**
3. **(Z3_C) Změna dále prověří možnosti úpravy trasování pěšího průchodu označeného jako 2.04.PP (plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch), který je vymezen v Kateřinkách u Liberce při ul. Ke Koupališti, za účelem zajištění místního propojení pěších cest u starého hřbitova tak, aby trasa nezasahovala do nově vybudované vodní plochy a provedených úprav na pozemcích parc. č. 405/8 a 377/15 (původně na pozemku parc. č. 405/3). Předpokladem je, že bude prověřeno posunutí trasy severním směrem na těleso hráze vodní plochy.**
4. **(Z3_D) Změna dále prověří nutnost úpravy koridoru silničních komunikací vč. navržených tramvajových tratí CNU-9.TT.7, CNU-8.117.DS, CNU-8.123.DS, CNU-8.131.DS, CNU-8.104.DS, případně souvisejících funkčních ploch v souvislosti s podrobnějším řešením prověřeným ve zpracované ověřovací studii části tzv. sběrné obvodové komunikace.**
5. **(Z3_E) Změna dále prověří možnost vymezení dalšího dopravního napojení rozvojových ploch pro bydlení ve Starých Pavlovicích. Lokalita je prověřována v územní studii ÚS Pavlovice – Za Kauflandem II. S ohledem na objem předpokládané výstavby je žádoucí, aby byla zástavba kromě na ulici Polní a Letná napojena také do ulice Na Mlýnku a dále do ulice Generála Svobody. V ulici Na Mlýnku bude nutné v souvislosti s novou komunikací vyřešit náhradu řadových garáží, jejichž obnova formou nových řadových garáží není v platném územím plánu umožněna.**
6. **(Z3_F) Změna dále prověří úpravu textové části v kapitole D.1.2 silniční doprava tak, aby bylo možné podrobnější dokumentací upřesnit požadované parametry silničních komunikací uvedených ve výkresu koncepce dopravní infrastruktury z důvodu možnosti pružněji reagovat na aktuální požadavky a reflektovat nové trendy v řešení komunikací.**
7. Nepředpokládá se dotčení území Natura 2000, výrazné narušení životního prostředí ani rušivý územní rozvoj. Nenavrhují se plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny, pro sportovní areály o ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosové, cyklokrosové a cyklotrialové areály. Rovněž se nepočítá s rušením prvků ÚSES.
8. V řešeném území se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.
9. Regulace v území budou odpovídat měřítku územního plánu.

Technické požadavky na zpracování změny územního plánu:

10. Datové a textové výstupy ucelené dokumentace změny územního plánu budou vytvořeny a předány v souladu s Jednotným standardem vybraných částí územního plánu dle vyhlášky č. 418/2022 Sb.

Požadavky na kvalitu dat:

11. Budou dodrženy požadavky na kvalitu dat.

12. Dílo bude zpracováno v souladu s právními předpisy a metodikami platnými ke dni předání díla.
13. Všechna vektorová data budou referencována v systému S-JTSK, v případě výškových údajů ve výškovém systému Balt po Vyrovnání.
14. Všechna textová data (obsah atributů) budou kódovány dle znakové sady UNICODE.
15. V případě předání dat ve formátu CAD budou data předávána s případnými připojenými grafickými i textovými atributy, které budou koncipovány tak, že složením těchto dat bude dosaženo obsahu a vzhledu jednotlivých výkresů grafické části dokumentace v symbologii odpovídající symbologii grafických tiskových výstupů (je možné i řešení samostatnou databází ve formátu *.dbf a atributy u jednotlivých prvků výkresu *dgn, které budou jednoznačně odkazovat přes jedinečné ID na jedinečné položky databáze *.dbf - ID prvku v databázi i výkresu je jedinečné a nemůže se opakovat). Grafické atributy prvků budou vázány přímo na konkrétní prvek (bez použití funkce nastavení vlastností vrstvy). Název vrstvy ve výkresu bude obsahovat specifikaci roztřídění jednotlivých datových prvků dle struktury výstupů. Kresba bude bez topologických chyb a k jednotlivým výkresům (vrstvám) bude vyhotoven dokument s popisem struktury a uspořádání (připnuté vrstvy pro konkrétní výkresy, pořadí překreslování vrstev, apod.). Pro vlastní tvorbu je přípustné použití pouze tří typů grafických prvků a to bod, úsečka, polygon (+ buňka, text ... jednoznačně navázané na výše uvedené grafické prvky). Při použití funkce šrafování plochy bude do výkresu vložena plocha šrafování s jejím ohraničením vkládána jako "buňka" (grafická skupina) a zároveň bude ve "vrstvení" zahrnuta tato plocha reprezentovaná jako uzavřený polygon. Plochy, u nichž se má provádět načítání hodnot textů (centroidů) v nich obsažených nebo načítání výměr z grafiky, se nesmějí nikde překrývat a elementy tvořící jejich hranice se musí krýt v koncových bodech (nikde nesmějí být nedotahy či přesahy).

    Spolu s odevzdávaným dílem bude předána zadavateli knihovna použitých buněk a typů čar. Texty musejí mít svůj vkládací bod definován vlevo dole (LevýDolní, Left Bottom), přičemž pokud definují atributy geometrických prvků, je nutné je umisťovat tímto bodem dovnitř plošných prvků, nebo na liniové či bodové prvky (exaktně, s použitím nájezdu, např. popisy ploch musí mít vkládací (vztažný) bod vždy uvnitř příslušné plochy. V případě liniových a bodových prvků se texty umísťují svým vztažným bodem na popisovaný prvek). Vztažné body ploch (např. identifikační čísla, značky funkcí apod.) musí být kompletní – v žádné ploše daného druhu nesmějí chybět nebo být naopak duplicitní.

    Pokud mají být jako atributy ploch zpracovány texty (textové elementy) umístěné v těchto plochách, musí být vždy v rámci jedné plochy sloučeny do jednoho textového řetězce -centroidu. Jednotlivé významově odlišné části řetězce se oddělují dohodnutým znakem - např. lomítkem nebo středníkem - a musí zachovávat jednotné pořadí v rámci jednoho druhu objektů. Je předepsán zdrojový výkres (seedfile) *.dgn (GO=2147483.648, 2147483.648); MU= (m); SU=(mm); mm na m 1000; Pos Units na mm 1). Zobrazení souřadnic je ve III. kvadrantu Kartézského souřadnicového systému s tím, že souřadnice "y" systému S-JTSK odpovídá záporné souřadnici "x" ve výkresu a souřadnice "x" systému S-JTSK odpovídá záporné souřadnici "y" ve výkresu.
16. V případě předání dat ve formátu ESRI budou všechna vektorová data předána ve formátu ESRI shapefile, případně po dohodě s pořizovatelem ve formátu ESRI file geodatabáze (včetně originálního formátu zpracovatele), včetně souboru se značkovým klíčem *.lyr a souborem nových mapových značek *. style. Rovněž budou předány mapové dokumenty jednotlivých výkresů ve formátu MXD ve verzi 10 nebo APRX s nastavenými relativními cestami k datům a odpovídající symbologií grafických tiskových výstupů.
17. V případě předání dat ve formátu GML budou data předána včetně .xml souboru popisujícím předávanou strukturu výkresů.
18. Vektorová data ve formátu ESRI budou upravena tak, aby je bylo možné plnohodnotně převádět i do jiných vektorových formátů (např. respektovat limity plošného rozsahu prvků formátů CAD).
19. Zakázkou vytvořená digitální data budou popsána datovou strukturou a metadaty, která budou součástí atributů jednotlivých dat (dle popsané a zdokumentované struktury, možno v atributech odkazovat na přiložené jednoznačně přiřaditelné a identifikovatelné dokumenty).

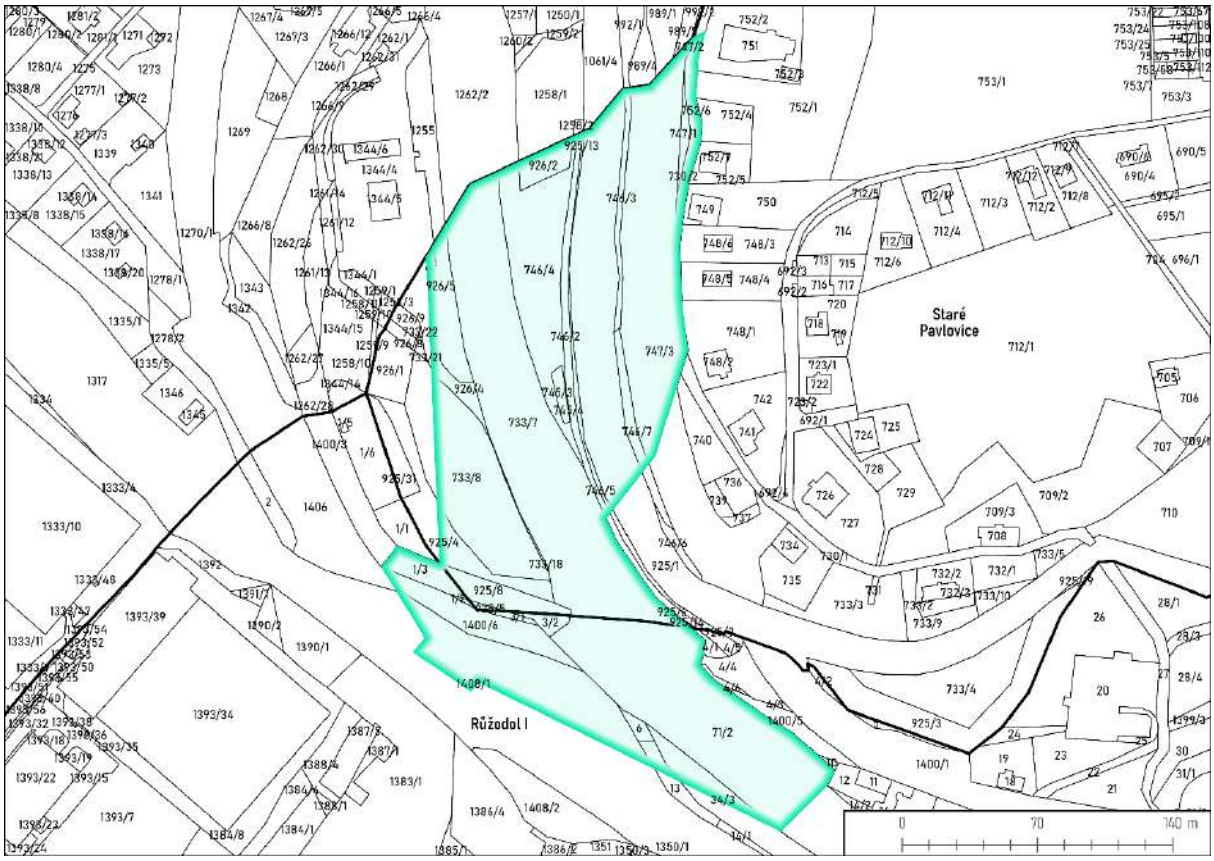
20. Hranice sousedících ploch musí být totožné (tj. musí se krýt po celé délce společného průběhu).
21. Plochy stejného významu (např. plochy území), které mají rozčleňovat území, se nesmějí vzájemně žádnou částí překrývat.
22. Prostorové a geometrické vyjádření ploch musí odpovídat jejich logickému členění. Grafické prvky tvořící logicky jeden celek budou ve výkresu reprezentovány jako celek (např. plochy, které tvoří jeden celek, nebudou členěny na několik menších, koridory budou vyjádřeny jedním polygonem v celém rozsahu polygonu atp.). Výjimku z pravidla umožňuje případ, kdy rozsah plochy vytvořené v prostředí ESRI neumožňuje plnohodnotné převádění do jiných vektorových formátů (viz výše).
23. Objekty a jevy plošného charakteru musí být zpracovány jako uzavřené plochy - tj. bez mezer, nedotahů a přetahů, přitom není nutné, aby linie označující jednu plochu měly společné atributy.
24. Liniové objekty znázorňované lomenou čarou musí být fyzicky rozděleny jen v bodech, které odpovídají změnám vlastností zobrazovaných objektů (např. v místě křížení různých "jevů"), navazování musí být řešeno bez nedotahů či přetahů.
25. Liniová kresba musí, zejména v případě sítí technické infrastruktury, dodržovat správný směr (mj. z hlediska orientace značek).
26. Vlastnosti, kterými se od sebe liší objekty stejného typu, musí být vyjádřeny alespoň jedním z atributů příslušného výskytu třídy prvků.
27. V topologických formátech ESRI musí být vybudována příslušná topologie a provedeno vyhodnocení topologických chyb, případné "oprávněné" chyby (např. závada podkladu) musí být řádně zdokumentovány, ostatní je nutné odstranit.
28. Hranice ploch nesmí být tvořeny kruhovými oblouky (arc) ani žádnými typy křivek (B-spline apod.)

Přílohy: Registrační karty Z3 změny územního plánu Liberec

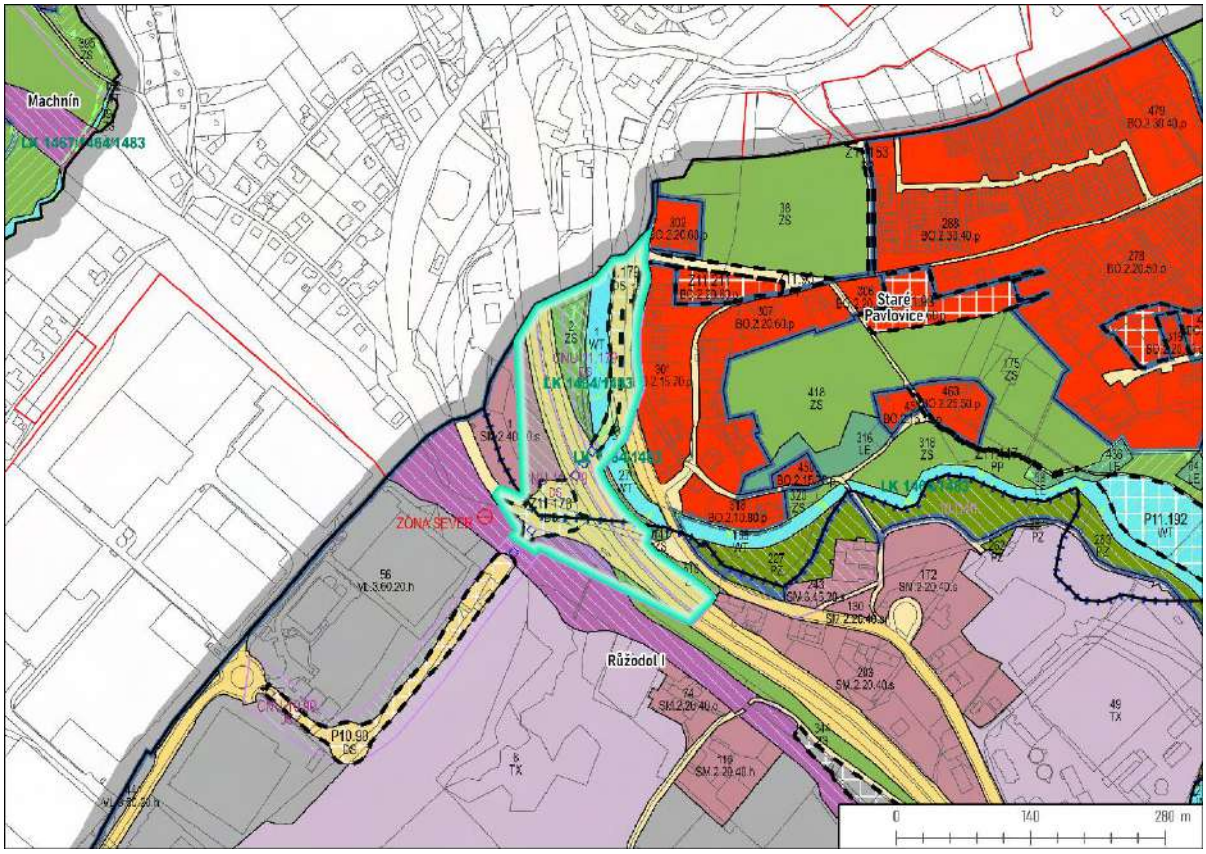
Registrační karta podnětu Z3_A (2. napojení OPZ Sever na komunikaci I/35)		
1. Údaje o žadateli		
	Jméno a příjmení žadatele	Podnět statutárního města Liberec
2. Popis změny		
	Lokalita	2. napojení OPZ Sever a vyústění sběrné obvodové komunikace na komunikaci I/35 v místech plánované mimoúrovňové křižovatky (dále jen „MUK“) Oblouková, v blízkosti areálu společnosti Elmarco)
	Katastrální území	Staré Pavlovice, Růžodol I
	Parcelní čísla	Zejména pozemky nebo části pozemků parc. č. 925/4, 926/4, 926/5, 733/7, 733/8, 745/3, 746/2, 746/4, 746/5, 746/7, 747/3, 925/1, 926/4, 926/5 v katastrálním území Staré Pavlovice a pozemky nebo části pozemků parc. 3/2, 6, 13, 34/3, 71/2, 1400/6, 1408/1 v katastrálním území Růžodol I
	Funkce dle platného ÚP	Částečně stabilizované i rozvojové plochy dopravy silniční (DS) Z11.178 DS, Z11.179 DS, plochy dopravy drážní (DD), plochy smíšené obytné městské (SM), vodní plochy a toky (WT), zeleň sídelní (ZS), bydlení všeobecné (BO) Koridory veřejně prospěšných dopravních staveb CNU-11.178 DS, CNU-11.179 DS vymezené za účelem prostého křížení sběrné obvodové komunikace s komunikací I/35
	Požadavek na změnu	**Úprava rozsahu a podmínek ploch dopravy silniční 11.178.DS a 11.179.DS tak, aby bylo umožněno přímé napojení a zaústění sběrné obvodové komunikace v místě MUK Oblouková na komunikaci I/35, nikoliv pouze prosté mimoúrovňové křížení.**
3. Komentář pořizovatele		
Jedná se o podnět města ke změně územního plánu v místě navrhovaného napojení páteřní sběrné obvodové komunikace na komunikaci I/35, zároveň se jedná o 2. napojení obchodně průmyslové zóny sever na komunikaci I/35. V průběhu procesu pořízení nového územního plánu bylo počítáno s plnohodnotným přímým napojením sběrné obvodové komunikace na komunikaci I/35. V závěrečné fázi procesu pořízení nového územního plánu Ministerstvo dopravy ČR toto řešení neodsouhlasilo, v územním plánu bylo, po zdlouhavém dohodovacím řízení, navrženo prosté mimoúrovňové křížení bez přímého napojení, s využitím stávající komunikace Londýnská a soustavy okružních křižovatek I/35 x Sousedská – „sněhulák“. Následně bylo dopracováno a doloženo podrobnější technické řešení i ověřovací studie celkového stavbu v území. Bylo zjištěno, že původní řešení – přímé napojení na I/35 je jediné možné, finančně dostupné a urbanisticky přijatelné řešení.		

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením území – odkaz na mapový portál zde

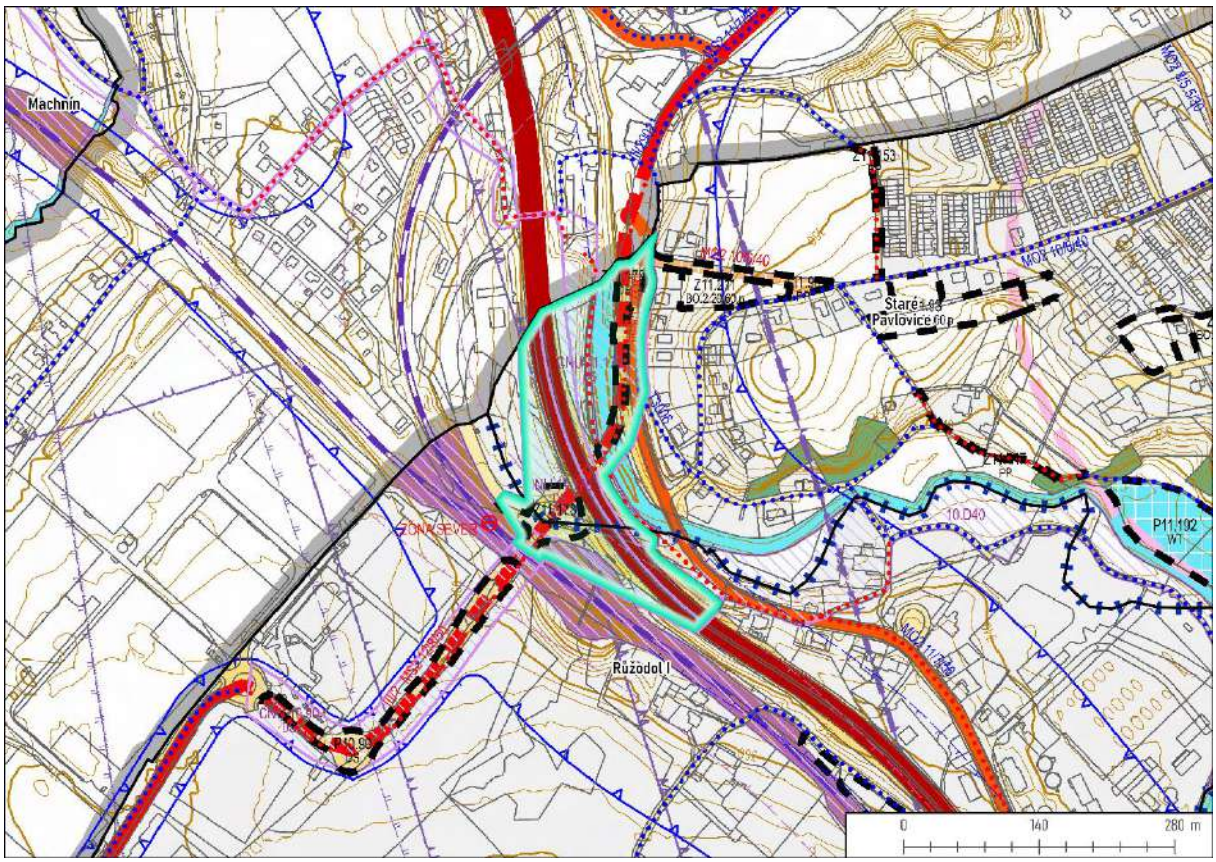
Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál zde



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres) - odkaz na mapový portál zde



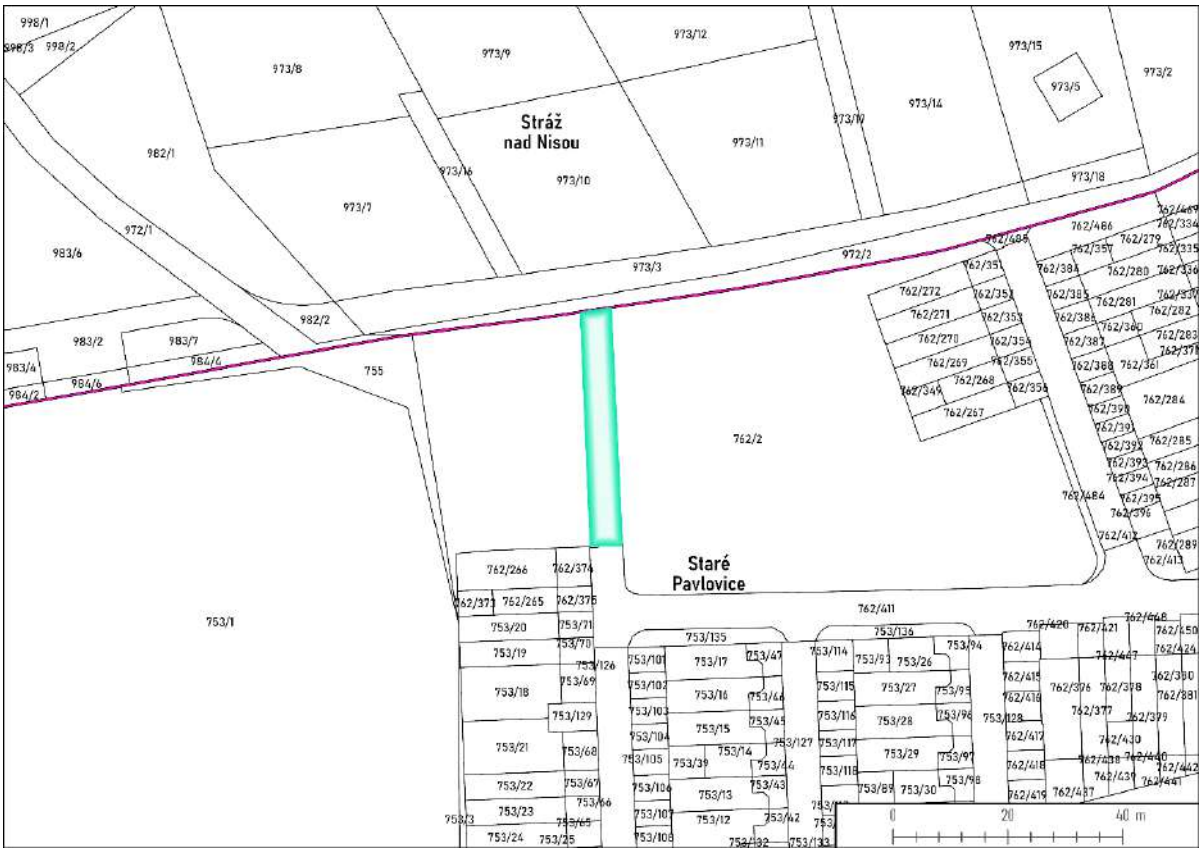
Výřez z platného územního plánu (výkres dopravy) - odkaz na mapový portál zde



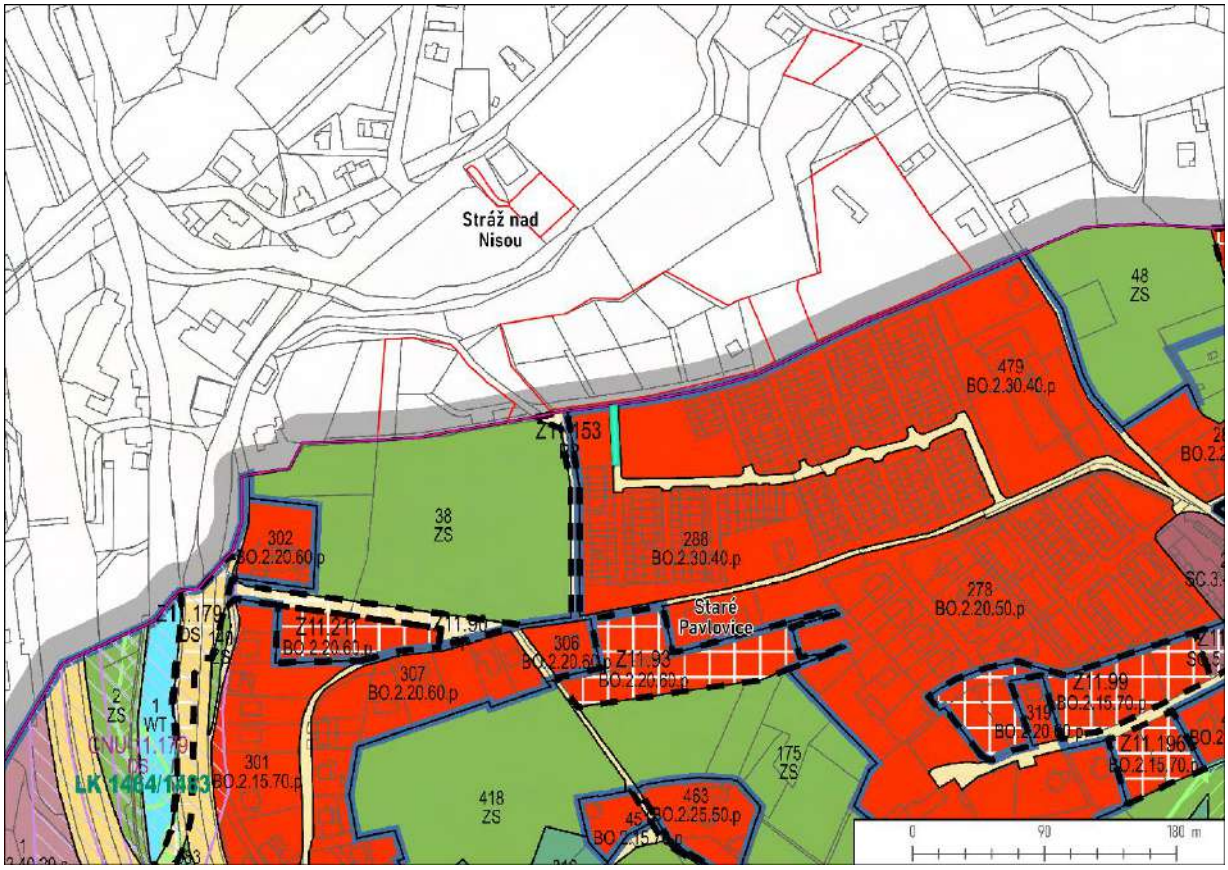
Registrační karta podnětu Z3_B (ul. Na Mlýnku)		
1. Údaje o žadateli		
	Jméno a příjmení žadatele	Podnět statutárního města Liberec na návrh odboru životního prostředí
2. Popis změny		
	Lokalita	Zástavba areálem řadových rodinných domů ve Starých Pavlovicích – ul. Na Mlýnku
	Katastrální území	Staré Pavlovice
	Parcelní čísla	Část pozemku 762/2
	Funkce dle platného ÚP	Stabilizovaná plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP), stabilizované plochy bydlení všeobecného (BO) označené jako 288 BO.2.30.40.p a 479 BO.2.30.40.p
	Požadavek na změnu	**Prověření možnosti vypuštění stabilizované plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)**
3. Komentář pořizovatele		
Jedná se o podnět města (na základě požadavku odboru životního prostředí) ke změně územního plánu tak, aby byl uveden do souladu se skutečným stavem v území. Lokalita je v současné době zastavěna areálem řadových rodinných domů, které byly umístěny na základě urbanistické studie z roku 2004 – „Nové bydlení Pavlovice“. V místě se reálně komunikace nenachází, ani nebyla navrhována, jedná se o nezastavěnou plochu (rokli), která je z hlediska ochrany přírody a krajiny vysoce hodnotná. Lokalita je obsluhována stávající sítí komunikací, kde je hlavní páteřní komunikace vymezena v ploše veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) a ostatní obslužné komunikace jsou vymezeny v ploše bydlení všeobecné (BO), jako přirozená součást těchto ploch.		

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením území - odkaz na mapový portál zde

Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál zde



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres) – odkaz na mapový portál zde

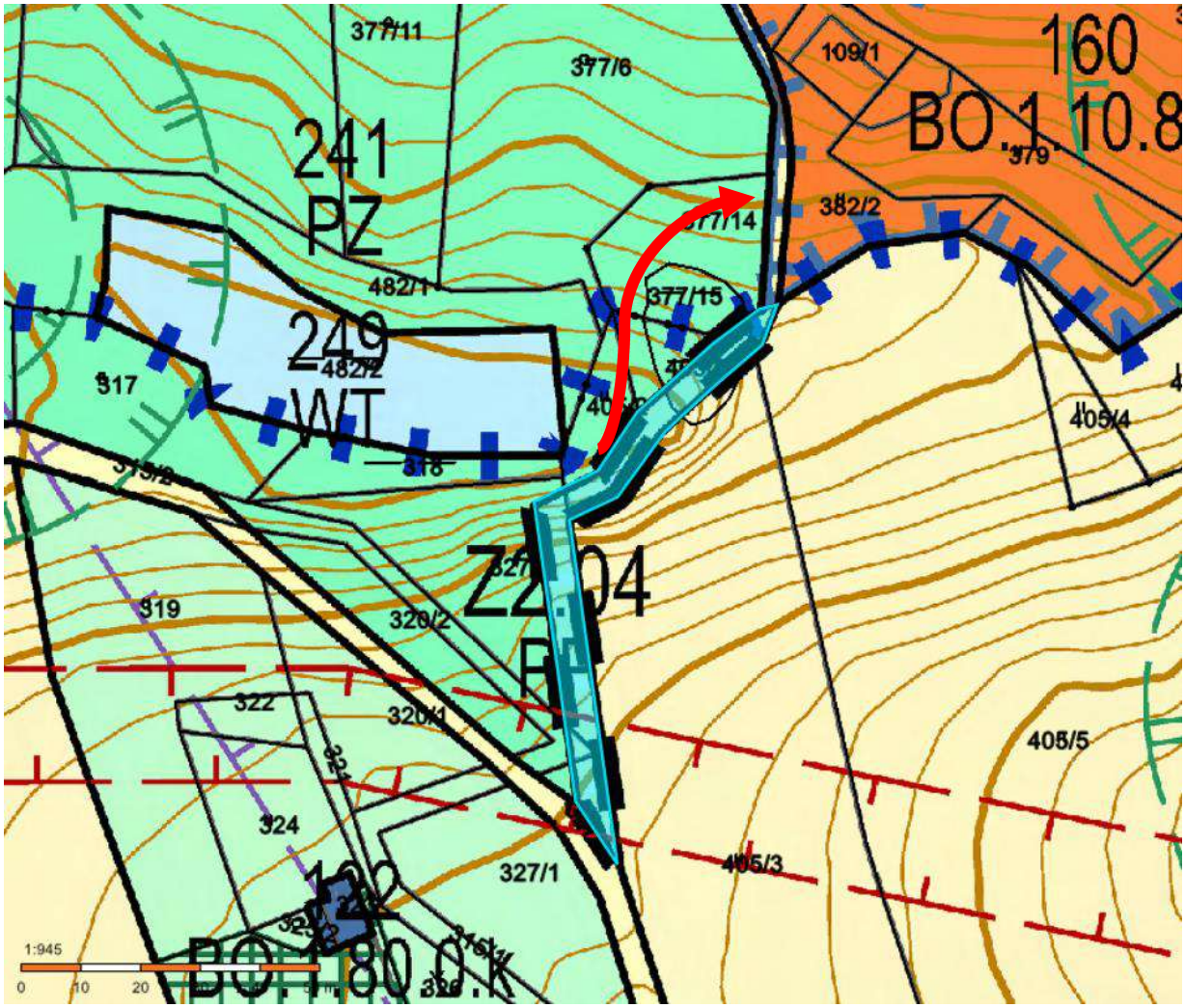


Registrační karta podnětu Z3_C (Kateřinky u Liberce – ul. Ke Koupališti)		
1. Údaje o žadateli		
	Jméno a příjmení žadatele	Podnět statutárního města Liberec
2. Popis změny		
	Lokalita	Kateřinky u Liberce – ul. Ke Koupališti
	Katastrální území	Kateřinky u Liberce
	Parcelní čísla	Části pozemků parc. č. 405/3 a 327/2
	Funkce dle platného ÚP	Veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ), veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) - Z2.04.PP, plochy zemědělské (AZ)
	Požadavek na změnu	**Prověření možnosti úpravy trasování pěšího průchodu označeného jako 2.04.PP (plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch), který je vymezen za účelem zajištění místního propojení pěších cest u starého hřbitova tak, aby trasa nezasahovala do nově vybudované vodní plochy a provedených úprav na pozemcích parc. č. 405/8 a 377/15 (původně na pozemku parc. č. 405/3). Předpokladem je, že bude prověřeno posunutí trasy severním směrem na těleso hráze vodní plochy.**
3. Komentář pořizovatele		
V územním plánu Liberec byla vymezena veřejně prospěšná stavba VD-2.04.PP – Ke Koupališti – místní propojení pěších cest u starého hřbitova. V průběhu procesu přípravy nového územního plánu došlo v lokalitě k realizaci úprav pozemku, oplocení pozemku a k vybudování vodní plochy, které reálně leží v navrhované trase pěšího průchodu. Předmětem změny bude prověření úpravy trasování vymezeného průchodu tak, aby byl v principu zachován a zároveň byl v budoucnu realizovatelný bez rozsáhlých terénních úprav a zásahů do území. Předpokladem je, že bude prověřeno posunutí trasy severním směrem na těleso hráze vodní plochy.		

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením území – odkaz na mapový portál zde

Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál zde

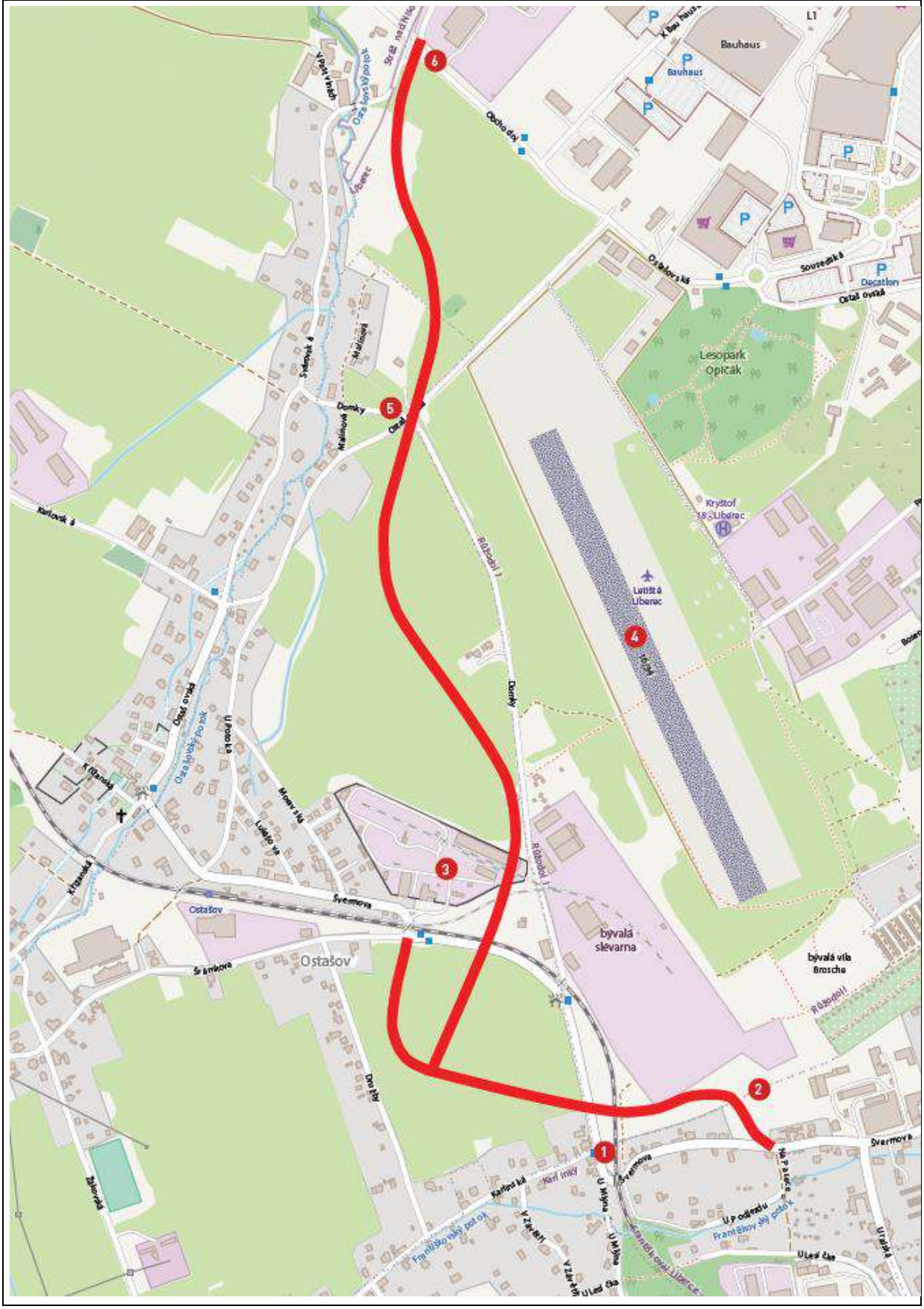
Výřez z platného územního plánu - koordinační výkres – odkaz na mapový portál zde

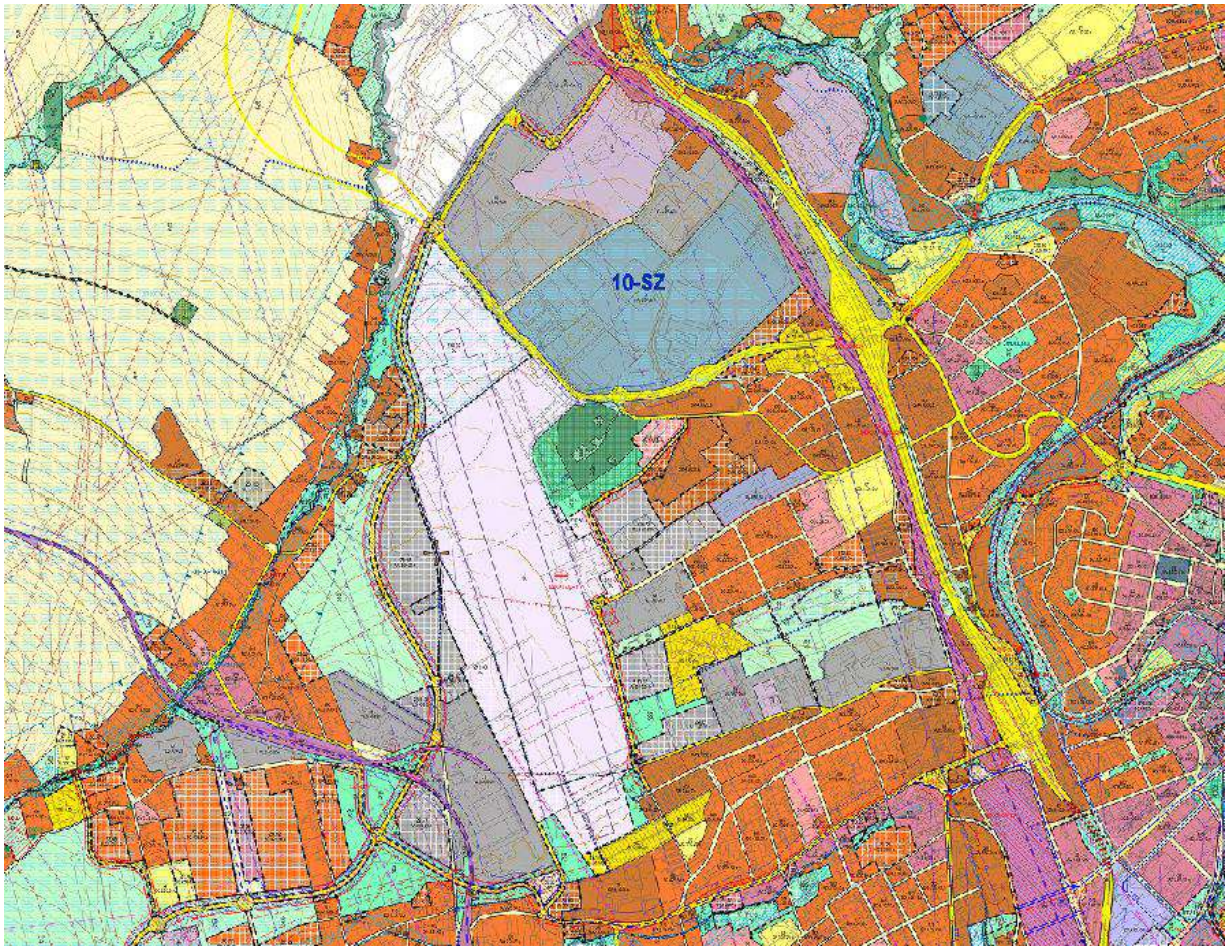


Fotografie provedených úprav a vodní plochy

Registrační karta podnětu Z3_D (uvedení do souladu s podrobnější ověřovací studií tzv. sběrné obvodové komunikace)		
1. Údaje o žadateli		
	Jméno a příjmení žadatele	Podnět statutárního města Liberec
2. Popis změny		
	Lokalita	Západní sektor města; od ulice Švermova kolem areálu bývalé slévárny a letiště do ulice Obchodní
	Katastrální území	Růžodol I, Františkov u Liberce, Ostašov u Liberce
	Parcelní čísla	
	Funkce dle platného ÚP	Koridor dopravní infrastruktury (CNU), Doprava silniční (DS); Zeleň sídelní (ZS), Veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ), …
	Požadavek na změnu	**Prověření nutnosti úpravy koridoru silničních komunikací vč. navržených tramvajových tratí CNU-9.TT.7, CNU-8.117.DS, CNU-8.123.DS, CNU-8.131.DS, CNU-8.104.DS, případně souvisejících funkčních ploch v souvislosti s podrobnějším řešením prověřeným ve zpracované ověřovací studii tzv. sběrné obvodové komunikace.**
3. Komentář pořizovatele		
V územním plánu Liberec byl vymezen koridor silničních komunikací vč. navržených tramvajových tratí (veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury) - CNU-9.TT.7, CNU-8.117.DS, CNU-8.123.DS, CNU-8.131.DS, CNU-8.104.DS. Jedná se o úsek tzv. sběrné obvodové komunikace v části od ulice Švermova po křižovatku ulic Pod Strání a Obchodní. Pro tento úsek byla zpracována podrobnější ověřovací studie, která stanovila možnosti umístění komunikace s ohledem na morfologii terénu a místní podmínky. V některých částech došlo po prověření k mírnému vybočení komunikace z vymezeného koridoru v územním plánu (nejčastěji v místech křížení). Umístění mimo vymezený koridor vyplynulo z technického řešení, a to z důvodu prostorového a výškového umístění komunikace. Změna územního plánu by měla zejména prověřit možnosti úpravy vymezeného koridoru dopravní infrastruktury, případně změnu souvisejících funkčních ploch s ohledem na zpracovanou ověřovací studii tak, aby bylo možné umístit komunikaci v souladu s podrobnější ověřovací studií.		

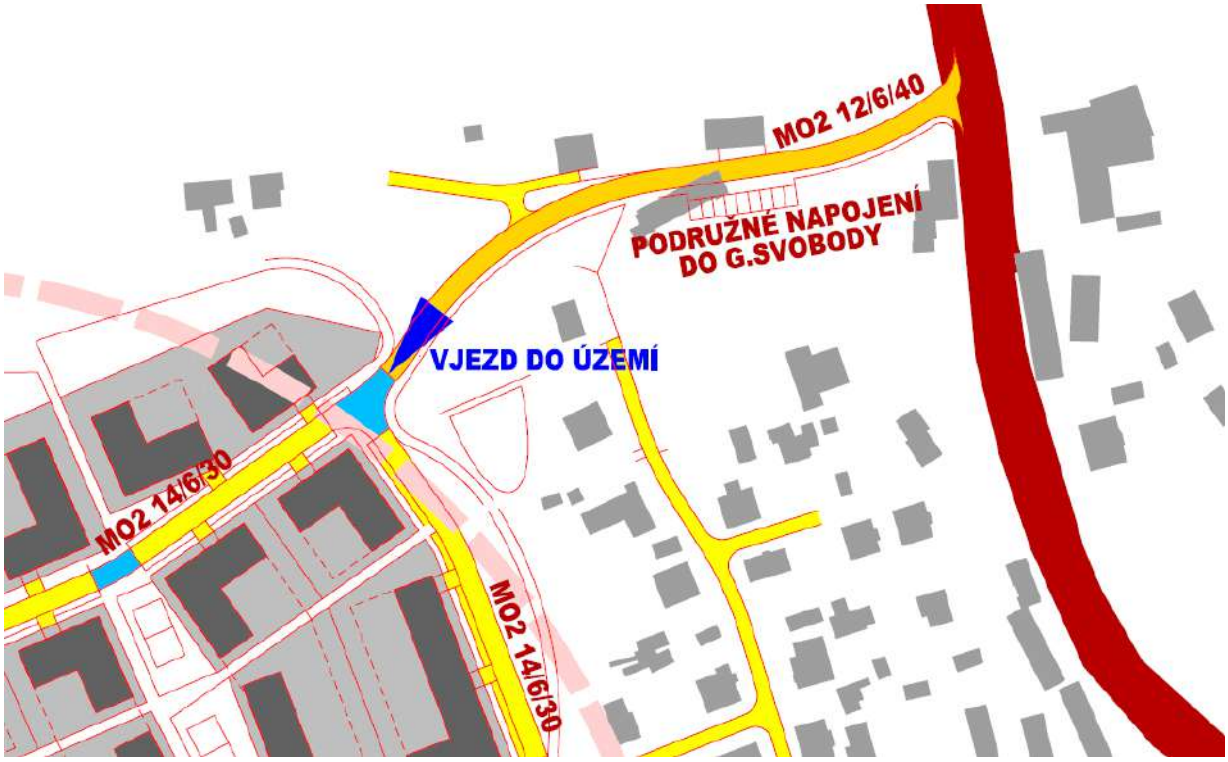
Orientační průběh trasy sběrné obvodové komunikace dle ověřovací studie



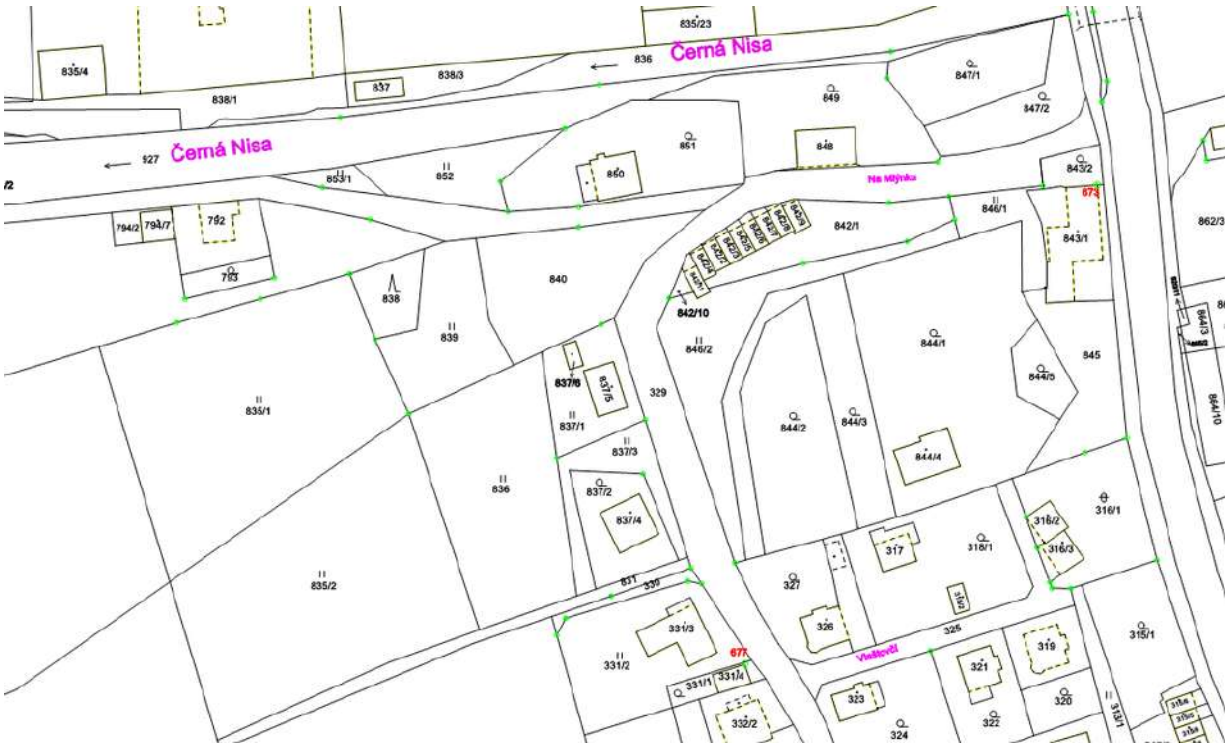
Výřez z platného územního plánu (koordinační výkres) – odkaz na mapový portál zde


Registrační karta podnětu Z3_E (ul. Na Mlýnku, pokračování do ul. Generála Svobody)		
1. Údaje o žadateli		
	Jméno a příjmení žadatele	Podnět statutárního města Liberec na základě prací na územní studii Pavlovice – Za Kauflandem II
2. Popis změny		
	Lokalita	Napojení rozvojových ploch (Z11.106.BO, Z11.108.SC a Z11.111.BO) z platného územního plánu Liberec – přes ulici Na Mlýnku do ulice Generála Svobody
	Katastrální území	Staré Pavlovice
	Parcelní čísla	839, 840, 842/1 a související (včetně řadových garáží)
	Funkce dle platného ÚP	Stabilizovaná plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP), stabilizované plochy zeleně sídelní (ZS), stabilizované plochy bydlení všeobecné (BO)
	Požadavek na změnu	**(Z3_E) Změna dále prověří možnost vymezení dalšího dopravního napojení rozvojových ploch pro bydlení ve Starých Pavlovicích. Lokalita je prověřována v územní studii ÚS Pavlovice – Za Kauflandem II. S ohledem na objem předpokládané výstavby je žádoucí, aby byla zástavba kromě na ulici Polní a Letná napojena také do ulice Na Mlýnku a dále do ulice Generála Svobody. V ulici Na Mlýnku bude nutné v souvislosti s novou komunikací vyřešit náhradu řadových garáží, jejichž obnova formou nových řadových garáží není v platném územím plánu umožněna.**
3. Komentář pořizovatele		
Jedná se o podnět města (na základě rozpracované územní studie Pavlovice – Za Kauflandem II) ke změně územního plánu tak, aby bylo umožněno další doplňkové napojení rozvojových lokalit pro bydlení. Lokalita je v současné době napojena přes ulici Letná a Polní, po konzultaci na odboru dopravy by bylo vhodné pro takový objem zástavby realizovat další dopravní napojení. Navrhovaná komunikace by prošla pod stávající zástavbou a dále pokračovala v rozšířeném profilu ulice Na Mlýnku a napojila se do ulice Generála Svobody. Změna územního plánu prověří druhé napojení této lokality včetně řešení souvislostí jako např. řešení stávajících řadových garáží v lokalitě.		

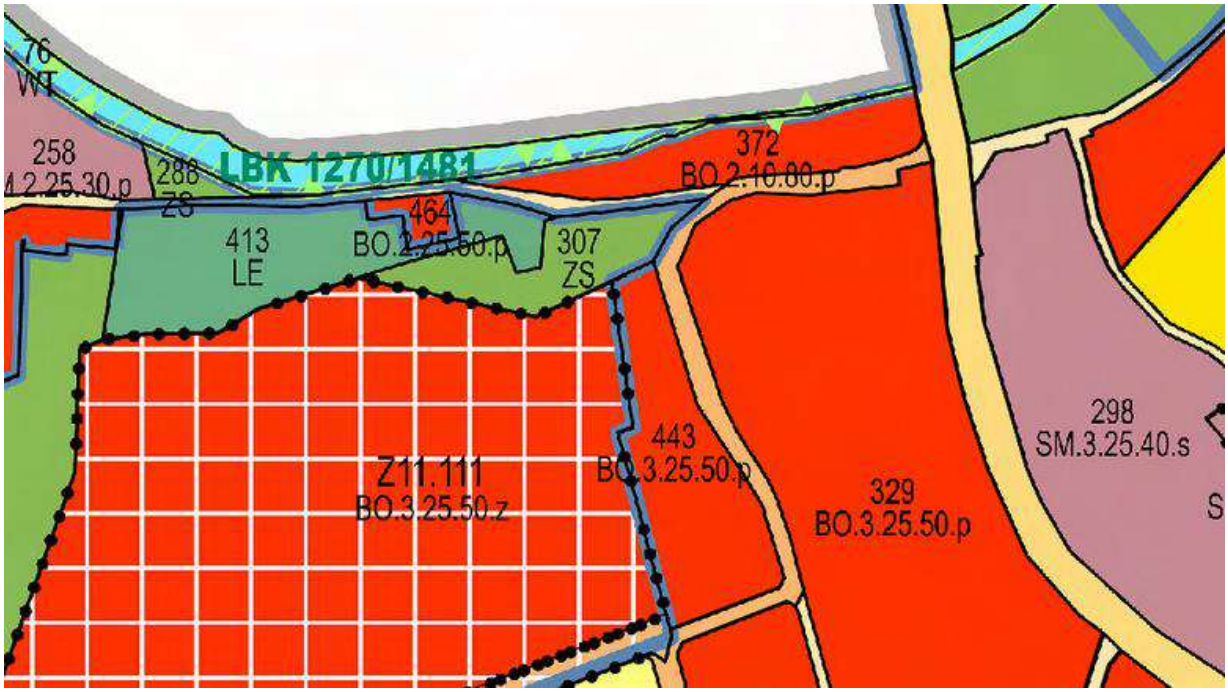
Pracovní znázornění nového napojení do ulice Na Mlýnku a dále do ulice Generála Svobody



Výřez aktuální katastrální mapy



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres) – odkaz na mapový portál zde



Registrační karta podnětu Z3_F (úprava textové části)		
1. Údaje o žadateli		
	Jméno a příjmení žadatele	Podnět statutárního města Liberec
2. Popis změny		
	Lokalita	Obecně – úprava textové části
	Katastrální území	Celé území statutárního města Liberec
	Parcelní čísla	-
	Funkce dle platného ÚP	
	Požadavek na změnu	**(Z3_F) Změna dále prověří úpravu textové části v kapitole D.1.2 silniční doprava tak, aby bylo možné podrobnější dokumentací upřesnit požadované parametry silničních komunikací uvedených ve výkresu koncepce dopravní infrastruktury z důvodu možnosti pružněji reagovat na aktuální požadavky a reflektovat nové trendy v řešení komunikací.**
3. Komentář pořizovatele		
Potřeba změny textové části byla vyhodnocena na základě praxe při pořizování územních studií a vydávání závazných stanovisek.		

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

2. zasedání zastupitelstva města: 22. 2. 2024

Bod pořadu jednání:

Schválení podnětů Z3_D, Z3_E, Z3_F a doplněného obsahu změny Z3 ÚPL zkráceným postupem

Stručný obsah: Zastupitelstvo města Liberec svým usnesením č. 245/2022 ze dne 15. 9. 2022 schválilo podnět k pořízení Z3 změny územního plánu Liberec, obsahující 2 podněty týkající se dopravy a dopravních staveb (napojení OPZ Sever na komunikace I/35 a ulice Na Mlýnku). Usnesením ZM č. 322/2022 ze dne 15. 12. 2022, byl do této změny přičleněn podnět Z3_C týkající se také dopravní stavby - pěšího průchodu v lokalitě Kateřinky u Liberce – ul. Ke Koupališti. Vzhledem k současnému finalizování prací na ověřovací studii části tzv. sběrné obvodové komunikace je nyní v souvislostech začleňován do této změny podnět Z3_D, který má prověřit nutnost úpravy koridoru části sběrné obvodové komunikace na základě podrobnějšího prověření v ověřovací studii. V závislostech na aktuálním řešení změn v území je zároveň navrhováno doplnit podnět Z3_E (ul. Na Mlýnku, pokračování do ul. Generála Svobody) a podnět Z3_F (úprava textové části kap. D.1.2. silniční doprava). Zároveň bylo požádáno o stanovisko příslušný orgán ochrany přírody a stanovisko příslušného úřadu k navrhovanému doplněnému obsahu změny tak, aby bylo možné celou změnu pořizovat zkráceným postupem.

MML, Odbor územního plánování

Zpracoval: Rubášová Klára, Ing. - pracovník odboru územního plánování

Schválil: Kolomazník Petr, Ing., vedoucí odboru územního plánování

Projednáno: RM 3 – 6. 2. 2024, Adam Lenert, MBA - náměstek primátora pro územní plánování a majetkoprávní záležitosti, určený zastupitel
MO Liberec - Vratislavice nad Nisou

Projednat ve výboru ZM: Výbor pro plánování území a dopravu

Předkládá: Lenert Adam, MBA v. r., náměstek primátora pro územní plánování a majetkoprávní záležitosti

K projednání přizván(a):

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

1. podněty Z3_D, Z3_E, Z3_F k pořízení změny územního plánu podle přílohy č. 1
2. začlenění podnětů Z3_D, Z3_E, Z3_F do schválené změny Z3 územního plánu Liberec, pořizované zkráceným postupem
3. doplněný obsah změny Z3 dle přílohy č. 2

ukládá

zajistit další kroky v procesu pořízení změny Z3 územního plánu Liberec zkráceným postupem v souladu se stavebním zákonem

P: Lenert Adam, MBA, náměstek primátora pro územní plánování a majetkoprávní záležitosti
T: 31. 12. 2024

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Liberec svým usnesením č. 245/2022 ze dne 15. 9. 2022 schválilo podnět k pořízení Z3 změny územního plánu Liberec, obsahující 2 podněty týkající se dopravy a dopravních staveb. V prvním případě se jednalo o úpravu 2. napojení obchodně průmyslové zóny Sever na komunikaci I/35, ve druhém případě se jednalo o úpravu vymezení komunikace v lokalitě ulice Na Mlýnku v areálu řadových rodinných domů ve Starých Pavlovicích. Změna byla schválena k pořízení standartním, nezkráceným postupem. Další fázi procesu pořízení mělo být zpracování návrhu zadání.

Následně byl do této změny usnesením č. 322/2022 ze dne 15. 12. 2022 začleněn podnět Z3_C týkající se také dopravní stavby - pěšího průchodu v katastrálním území Kateřinky u Liberce - lokalitě ul. Ke Koupališti. Současně bylo přijatým usnesením schváleno pořízení změny Z3 územního plánu Liberec zkráceným postupem.

Nyní je do změny navrhováno přičlenit **podnět Z3_D**, který má úzkou souvislost s již zařazeným podnětem Z3_A (napojení obchodně průmyslové zóny Sever na komunikaci I/35). Podnět Z3_D má prověřit nutnost úpravy koridoru silničních komunikací vč. navržených tramvajových tratí části tzv. sběrné obvodové komunikace případně souvisejících funkčních ploch v souvislosti s podrobnějším řešením prověřeným ve zpracované ověřovací studii této části sběrné obvodové komunikace.

V současné době je zpracována podrobnější ověřovací studie úseku sběrné obvodové komunikace v části od ulice Švermova po křižovatku ulic Pod Strání a Obchodní. Ověřovací studie stanovila podrobnější řešení s ohledem na morfologii terénu a místní podmínky. V některých částech zejména v místech křížení došlo po prověření k mírnému vybočení komunikace z vymezeného koridoru v územním plánu. Změna územního plánu by tak měla územní plán uvést do souladu s tímto podrobnějším prověřením tak, aby bylo možné komunikaci vhodně umístit.

Podnět je navrženo zařadit do již schváleného pořízení změny Z3 územního plánu Liberec, která má současně prověřit možnosti 2. napojení obchodně průmyslové zóny Sever na komunikaci I/35. Toto napojení je významnou podmínkou pro zajištění funkčnosti stanovené dopravní koncepce města. V souvislostech je vhodné řešit v návaznosti na toto napojení také další průběh části sběrné obvodové komunikaci v rámci jedné změny územního plánu a zajistit tak návaznost a funkčnost celého průběhu části této komunikace.

Vzhledem k návaznosti předmětu řešení změny Z3 územního plánu Liberec k této problematice je vhodné přičlenit také podnět Z3_D do změny Z3 územního plánu Liberec a řešit tak průběh části sběrné obvodové komunikace společně s jeho napojením na komunikaci I/35. Přiřazení podnětu do probíhající změny je možné vzhledem ke stavu zpracování této změny, přičemž práce na této změně byly zahájeny, avšak prozatím nedošlo k vybrání zpracovatele. V mezidobí byla řešena podrobnější ověřovací studie této části sběrné obvodové komunikace, kterou je vhodné přičlenit do této změny.

Zároveň je navrhováno v souvislosti s pořizováním územní studie ÚS Pavlovice - Za Kauflandem II schválit **podnět Z3_E**, který navrhuje prověřit možnost vymezení dalšího dopravního napojení rozvojových ploch pro bydlení ve Starých Pavlovicích. S ohledem na objem předpokládané výstavby je žádoucí, aby byla zástavba kromě na ulici Polní a Letná napojena také do ulice Na Mlýnku a dále do ulice Generála Svobody. Dále bude v ulici Na Mlýnku v souvislostech s novou komunikací řešit náhradu řadových garáží, jejichž obnova formou nových řadových garáží není v platném územním plánu umožněna.

V souvislostech s aktuálním řešením změn v území a pořizování územních studií je dále navrhováno schválit podnět **Z3_F**, kterým je navrhováno prověřit úpravu textové části v kapitole D.1.2. Silniční doprava tak, aby bylo možné podrobnější dokumentací (např. územní studií) upřesnit požadované parametry silničních komunikací uvedených ve výkresu koncepce dopravní infrastruktury z důvodu možnosti pružněji reagovat na aktuální požadavky a reflektovat nové trendy v řešení komunikací.

Registrační karty podnětů Z3_D, Z3_E, Z3_F jsou součástí přílohy č. 1.

Pořizovatel s odkazem na § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 55a odst. (3) stavebního zákona zajistil stanoviska k doplněnému navrhovanému obsahu

změny podle odstavce 2 písm. d) a e) stavebního zákona. Doplněný navrhovaný obsah změny je uveden v příloze č. 2. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny dle tohoto ustanovení vyloučilo významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a není požadováno posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.
Podněty Z3_C, Z3_D, Z3_F na pořízení změny územního plánu Liberec, pořízení Z3 změny zkráceným postupem a schválení doplněného návrhu obsahu změny Z3 územního plánu Liberec bude projednáno na Výboru pro plánování území a dopravu.

Materiál bude předložen k projednání v orgánech MO Liberec - Vratislavice nad Nisou, výsledek přednese starosta na jednání Zastupitelstva města Liberec.

Přílohy: *materiál neobsahuje žádné přílohy.*