



Sp.zn.: 4765/2020/OÚP/VAUP/13/Da
Č.j.: 95527/2023
Vyřizuje: Ing. arch. Daniel Daňkovský
Tel.: +420 483 357 118
E-mail: dankovsky@mestojablonec.cz
Datum: 07. 11. 2023

Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N.		
Došlo	08. 11. 2023	Odbor TO
Č.j.	-KRA05775/2023	Počet listů 5

obdrží dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA - OZNÁMENÍ

o konání veřejného projednání

návrhu Změny č. 7a Územního plánu Jablonec nad Nisou

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor územního a strategického plánování - oddělení územního plánování z titulu pořizovatele Územního plánu Jablonec nad Nisou dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 55b stavebního zákona (pořízení zkráceným postupem) za použití § 52 stavebního zákona doručuje Návrh Změny č. 7a Územního plánu Jablonec nad Nisou a oznamuje:

**Veřejné projednání návrhu Změny č. 7a ÚP Jablonec n. N.,
které se uskuteční**

dne 13. prosince 2023 (středa) v 15.30 hodin

v zasedací místnosti č. dv. 202, II. patro radnice v Jablonci nad Nisou.

Součástí veřejného projednání bude v souladu s § 22 odst. 4 stavebního zákona odborný výklad návrhu změny územně plánovací dokumentace zpracovatelem dokumentace, kterým je firma SAUL s.r.o., Liberec.

Veřejná vyhláška - oznámení o konání veřejného projednání týkající se shora uvedené úpravy územně plánovací dokumentace bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Jablonec nad Nisou, Mírové nám. 19, Jablonec nad Nisou, v době **od 8. 11. 2023 do 20. 12. 2023 včetně**.

VYVĚŠENO DNE: 08-11-2023

SEJMUTO DNE:

Návrh Změny č. 7a ÚP Jablonec n. N. je vystaven k veřejnému nahlédnutí na následujících místech:

- **Magistrát města Jablonec nad Nisou**, odbor územního a strategického plánování – oddělení územního plánování (č. dv. 130, I. patro budovy radnice – zejména v úředních dnech pondělí a středa od 8.00 hodin do 17.00 hodin, popřípadě v jiný domluvený termín),

- **Krajský úřad Libereckého kraje**, odbor územního plánování a stavebního řádu, U Jezu 642/2a, Liberec 2. - Ing. Gabriela Šípková, XIII. patro, č. dveří 1330 (doporučuje se předem domluvit termín a využít zejména úřední dny pondělí a středa od 8.00 do 11.30 hodin a od 12.30 do 17.00 hodin),

- **internetové stránky** statutárního města Jablonec nad Nisou v odkazu úřední deska (<https://www.mestojablonec.cz/cs/mestsky-urad/uredni-deska/aktualni-oznameni.html>).

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor územního a strategického plánování - oddělení územního plánování z titulu pořizovatele Územního plánu města Jablonce nad Nisou a jeho změn

vyzývá

zástupce dotčených orgánů, Krajského úřadu Libereckého kraje, sousedních obcí, dále vlastníky dotčených pozemků a ostatní veřejnost k účasti na veřejném jednání.

Poučení:

- Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (dle § 22 odst. 1 stavebního zákona), tj. do 20. 12. 2023 včetně, lze uplatnit (dle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona ve spojení s § 172 odst. 1 a 5 a § 39 odst. 1 správního řádu) stanoviska, připomínky a námitky k projednávanému návrhu změny. Dotčené osoby podle § 52 odst. 2 podávající námitky musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.
- Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky.
- Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání uplatní dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán svá stanoviska.
- Stanoviska, námitky a připomínky se uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osob, které je uplatňují.
- K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.
- Pro informaci uvádíme, že dle § 22 odst. 3 stavebního zákona je nutné stanoviska, připomínky a námitky podat jednou z níže v textu uvedených forem, tzn. osobně sdělené dotazy není možné považovat za podané připomínky (případně námitky nebo stanoviska) a měly by tak pouze směřovat k dovysvětlení prováděného výkladu.
- Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo aktualizaci zásad územního rozvoje se nepřihlíží.

Stanoviska, připomínky a námitky je možné podávat následujícími způsoby:

- písemnou formou na podatelnu Magistrátu města Jablonec nad Nisou
- zaslat na adresu:

Magistrát města Jablonec nad Nisou
Oddělení územního plánování
Mírové náměstí 19
467 51 Jablonec nad Nisou

- v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem, a to na adresu elektronické podatelny Magistrátu města Jablonec nad Nisou: epodatelna@mestojablonec.cz
- či do datové schránky Magistrátu města Jablonec nad Nisou: **wufbr2a**

Námítky, připomínky a stanoviska musí být podány v souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zejména s § 37 odst. 2, který upravuje obsah podání. Z podání musí být patrné, kdo jej činí, které věci se týká a co se navrhuje.

- Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 správního řádu.
- V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebojí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování.
- Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.



Digitálně podepsal Daniel
Daňkovský
Datum: 2023.11.08 08:36:25
+01'00'

Ing. arch. Daniel Daňkovský
referent oddělení územního plánování

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Rozdělovník:

Dotčené orgány

- 1) Magistrát města Jablonec nad Nisou, Oddělení životního prostředí a státní památkové péče
- 2) Magistrát města Jablonec nad Nisou, Oddělení životního prostředí a státní památkové péče - vodoprávní úřad
- 3) Magistrát města Jablonec nad Nisou, Oddělení životního prostředí a státní památkové péče – orgán památkové péče
- 4) Magistrát města Jablonec nad Nisou, Odbor stavební a životního prostředí - oddělení dopravní a silniční
- 5) Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec 1;
- 6) Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor kultury, památkové péče, tělovýchovy a sportu, cestovního ruchu, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec 1
- 7) Ministerstvo ŽP ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
- 8) Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
- 9) Ministerstvo kultury ČR, Maltézské nám. 471/1, Praha 1, 11811
- 10) Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopravní politiky a mezinárodních vztahů, Nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1
- 11) Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- 12) Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Teplého 1899, Pardubice, 530 59
- 13) Správa CHKO Jizerské hory, U Jezu 10, 460 01 Liberec
- 14) Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Jablonec n. N., poštovní schránka 37, 466 05 Jablonec n. N.
- 15) Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Jablonec nad Nisou, Podhorská 64, 466 60 Jablonec n. N.
- 16) Krajská veterinární správa, Ostašovská 521, 460 11, Liberec
- 17) Státní pozemkový úřad, U Nisy 6a, 460 01 Liberec
- 18) Obvodní báňský úřad v Liberci, Tř. 1. máje 858/26, P.O.BOX 16, 460 01 Liberec
- 19) ČR – státní energetická inspekce, ÚI pro LK, nám. Dr. E. Beneše 584/24, poštovní schránka 43, 460 01 Liberec,
- 20) SÚJB, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1

Ostatní orgány a organizace

- 21) Magistrát města Jablonec n. N. – odbor stavební a životního prostředí - stavební úřad
- 22) Magistrát města Jablonec n. N. – odbor investic
- 23) Magistrát města Jablonec n. N. – odbor správy majetku
- 24) Magistrát města Jablonec n. N. – odd. správy komunikací
- 25) Magistrát města Jablonec n. N. – odbor ekonomiky – odd. majetkoprávní
- 26) Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec - odbor ÚP a stavebního řádu
- 27) Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec - odbor dopravy
- 28) SČVK, Přítkovická 1689, 463 11 Teplice
- 29) ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín IV
- 30) GasNet s.r.o., Klíšská 940, Ústí nad Labem
- 31) T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčkova 2144/1, Praha 4
- 32) Povodí Labe s. p., Víta Nejedlého 951, Hradec Králové
- 33) České dráhy, divize dopravní cesty o. z., Nábřeží Ludvíka Svobody 1222, Praha 1
- 34) Správa železniční dopravní cesty, Dlážďená 1003, Praha 1, 110 00
- 35) Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, Praha 4
- 36) Národní památkový ústav Liberec, Jablonecká ulice 642/23, Liberec
- 37) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Podhorská 564/62, 466 01 Jablonec n. N.

- 38) SVS Liberec a.s., Pražská 36, 460 31 Liberec
- 39) Lesy ČR, lesní správa Jablonec nad Nisou, Novoveská ul. 61, 466 01 Jablonec n. N.
- 40) Krajská správa silnic Libereckého kraje, Čs. Mládeže 632/32, Liberec 6, 460 06
- 41) Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec
- 42) Městský obvod Vratislavice nad Nisou, Tanvaldská 50, 463 11 Liberec 30
- 43) Obec Janov nad Nisou, 468 11
- 44) Město Lučany nad Nisou, 468 01
- 45) Obec Nová Ves nad Nisou, 468 27
- 46) Obec Maršovice, 468 01
- 47) Obec Dalešice, 468 02
- 48) Obec Pulečný, 468 02
- 49) Město Rychnov u Jablonce n. N., 468 02
- 50) Obec Rádlo, 468 03
- 51) Obec Pěňčín, 468 21
- 52) SAUL s.r.o., Ing. arch. Jiří Plašil, U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4
- 53) Náměstkyně primátora pro životní prostředí a strategii města a určený zastupitel