



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/238566/22-Sta

Liberec, dne 30.1.2023

CJ MML 030046/23

Oprávněná úřední osoba: Ing. Galina Stašková
tel. 485 243 622

Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou
Tanvaldská č.p. 50
Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou
463 11 Liberec 30

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou, IČO 00262978, Tanvaldská č.p. 50, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,
který zastupuje Ing. Ladislav Fuchs, Wintrova č.p. 486/14, 460 01 Liberec II

(dále jen "žadatel") podal dne 9.11.2022 a dne 25.01.2023 doplnil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

"Nábřeží Ignáce Ginskeyho ve Vratislavicích nad Nisou"

SO 101 Chodník se schodištěm
SO 102 Prostranství 1
SO 103 Prostranství 2
SO 201 Lávka 1
SO 202 Lávka 2
SO 203 Lávka 3
SO 204 Lávka 4
SO 401 Veřejné osvětlení

na pozemcích parc. č. 29/1, 232/2, 436, 437, 438, 439, 440/1, 440/5, 460, 488, 490/2 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Druh a účel umísťované stavby:

SO 101 Chodník se schodištěm

Stavební objekt SO 101 se umísťuje na částech pozemků parc.č. 436, 437, 438, 488, 460, 490/2 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou.

Objekt řeší realizace chodníku vedeného po levém břehu Lužické Nisy, v prostoru mezi místní komunikací (ul. Dopravní) a řekou. Chodník bude navazovat na stávající a plánované chodníky. Nový chodník bude délky cca 400,00 m a šířky min. 2,00 m. Povrch chodníku na většině plochy bude mlatový pouze v místech snížení, kde se dostává pod úroveň povodňových vod Q₅, bude povrch ze žulové dlažby. Chodník bude ohraničen obrubníky. Součástí objektu bude opěrná železobetonová zídka s žulovým obkladem a ocelovým zábradlím se svislou výplní délky cca 53,00 m a výšky do 1,50 m, která bude umístěna v místě napojení objektu SO 202 na objekt SO 101. Dále jsou součástí železobetonová pobyťová schodiště pro přístup k řece, dvě nová místa pro přecházení (v blízkosti křižovatky s ul. Za Drogerií a v blízkosti křižovatky s ul. Na Rozcestí) a pobyťová plocha u řeky z žulových kostek s žulovými schody. Na chodník navazují lávky SO 201-204, které budou převádět pěší na druhý břeh na prostranství SO 102 a 103. Odvodnění komunikace bude zajištěno pomocí silniční obruby podél silnice spolu s uličními vpustěmi (UV) a 2 šterbinovými žlaby délky 20,00 m a 24,00 m, UV budou vyústěny přímo do řeky.

SO 102 Prostranství 1

Objekt se umísťuje na částech pozemků parc.č. 439, 440/1 a 440/5 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou.

Prostranství 1 bude navazovat na lávky SO 201 a SO 202. Prostranství šířky 4,40 - 13,50 m a délky 62,00 m se staničením dle SO 101 cca 0,120 - 0,182 km bude s mlatovým povrchem a bude vybaveno mobiliářem. Prostranství bude na straně u řeky vybaveno ocelovým zábradlím se svislou výplní, které bude osazeno na železobetonové zídce s žulovým obkladem a železobetonovou římsou. Mezi řekou a budovou Intexu bude osazeno ocelové průtočné zábradlí s bránami pro umožnění pohybu kolem areálu Intexu.

SO 103 Prostranství 2

Objekt se umísťuje na částech pozemků parc.č. 439, 440/1 a 440/5 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou.

Prostranství 2 bude navazovat na lávky SO 203 a SO 204. Prostranství šířky 4,50 - 11,00 m a délky 43,00 m se staničením dle SO 101 cca 0,270 - 0,313 km bude s mlatovým povrchem. Prostranství bude ohraničeno opěrnou železobetonovou zídkou s žulovým obkladem a železobetonovou římsou s ocelovým zábradlím se svislou výplní. Dále bude mezi řekou a budovou Intexu ocelové průtočné zábradlí s bránami pro umožnění pohybu kolem areálu Intexu.

SO 201 Lávka 1

Objekt se umísťuje na částech pozemků parc.č. 29/1, 436 a 439 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou.

Jedná se o novostavbu lávky o jednom prostě uloženém poli. Nová konstrukce bude mít železobetonovou monolitickou spodní stavbu s kamenným obkladem a prefabrikovanou nosnou konstrukcí z vysokopevnostního UHPC betonu. Na lávce bude ocelové sklopné zábradlí se svislou výplní. Délka mostu 11,20 m, rozpětí mezi osami opěr 10,50 m, šířka mostu 2,30 m, volná šířka (mezi zábradlím) 2,00 m, výška mostu (niveleta ve středu rozpětí nade dnem řeky) 2,25 m. Staničení dle SO 101 0,130 km.

SO 202 Lávka 2

Objekt se umísťuje na částech pozemků parc.č. 29/1, 436 a 439 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou.

Jedná se o novostavbu lávky o jednom prostě uloženém poli. Nová konstrukce bude mít železobetonovou monolitickou spodní stavbu s kamenným obkladem a prefabrikovanou nosnou konstrukcí z vysokopevnostního UHPC betonu. Na lávce bude ocelové sklopné zábradlí se svislou výplní. Délka mostu 9,90 m, rozpětí mezi osami opěr 8,40 m, šířka mostu 2,30 m, volná šířka (mezi zábradlím) 2,00 m, výška mostu (niveleta ve středu rozpětí nade dnem řeky) 2,25 m. Staničení dle SO 101 0,178 km.

SO 203 Lávka 3

Objekt se umísťuje na částech pozemků parc.č. 29/1, 436 a 439 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou.

Jedná se o novostavbu lávky o jednom prostě uloženém poli. Nová konstrukce bude mít železobetonovou monolitickou spodní stavbu s kamenným obkladem a prefabrikovanou nosnou konstrukcí z vysokopevnostního UHPC betonu. Na lávce bude ocelové sklopné zábradlí se svislou výplní. Délka mostu 11,20 m, rozpětí mezi osami opěr 10,50 m, šířka mostu 2,30 m, volná šířka (mezi zábradlím) 2,00 m, výška mostu (niveleta ve středu rozpětí nade dnem řeky) 2,25 m. Staničení dle SO 101 0,275 km.

SO 204 Lávka 4

Objekt se umísťuje na částech pozemků parc.č. 29/1, 436 a 439 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou.

Jedná se o novostavbu lávky o jednom prostě uloženém poli. Nová konstrukce bude mít železobetonovou monolitickou spodní stavbu s kamenným obkladem a prefabrikovanou nosnou konstrukcí z vysokopevnostního UHPC betonu. Na lávce bude ocelové sklopné zábradlí se svislou výplní. Délka

mostu 11,00 m, rozpětí mezi osami opěr 10,50 m, šířka mostu 2,30 m, volná šířka (mezi zábradlím) 2,00 m, výška mostu (niveleta ve středu rozpětí nade dnem řeky) 2,25 m. Staničení dle SO 101 0,300 km.

SO 401 Veřejné osvětlení

Objekt se umísťuje na částech pozemků parc.č. 29/1, 232/2, 436, 437, 438, 439, 440/1, 440/5, 488, 490/1 a 490/2 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou.

Stavba řeší osvětlení v prostoru nového chodníku při ul. Dopravní a nasvětlení oddechových prostorů, lávek podél nábřeží řeky Nisy a nasvětlení přechodu pro pěší. Podél nového chodníku SO 101 budou instalovány svítidla S1, které budou napájeny ze stávající pojistkové skříně vrchního rozvodu VO při lávce. Z této trasy jsou napojeny dva pojistkové pilíře, ze kterých jsou napojeny pojistkové skříně pro osvětlení pro lávky – S2 a zemní svítidla pro prostranství – S3. Osvětlení dvou přechodů pro pěší je napájeno samostatně.

Přechod pro pěší v blízkosti křižovatky s ul. Za Drogerií a přechod pro pěší v blízkosti křižovatky s ul. Na Rozcestí budou nasvětleny dvěma přechodovými svítidly na rovném výložníku, montážní výška svítidel 6,00 m. Napojeny budou z nejbližšího sloupu stávajícího vrchního rozvodu VO přes pojistkovou skříň kabelovým vedením CYKY-J 4x10 mm². V přechodech ul. Dopravní bude kabelové vedení uloženo v obetonované chrániče DN 110.

Nové rozvody VO v hlavní trase budou provedeny kabely CYKY-J 4x10 mm² uloženými v celé trase v chráničkách DN 50. V celé trase bude společně s kabelovými rozvody položen zemnicí drát FeZn 10 mm. Kabely budou osazeny kabelovými koncovkami proti vnikání vody do kabelu.

Kabelová vedení pro svítidla S2, S3 budou provedeny kabely CYKY 3x2,5 mm² uložených v zemi v chrániče DN 32 a na konstrukci lávek v chrániče upevněné na boku lávky.

Délka trasy nového kabelového vedení bude cca 677,00 m. Budou instalovány 4 ks přechodových osvětlovacích bodů, 3 ks pojistkové skříně na sloup vrchního vedení, 2 ks rozpojovací pojistkové skříně (pilíře), 3 ks pojistkové skříně ve zdi, 26 ks svítidel S1 CONET B1, 8 ks svítidel S2 a 21 ks svítidel S3. Bude použito kabelové vedení CYKY-J 4x10 mm² v chrániče DN 50 cca 616,00 m, kabelové vedení CYKY-J 3x2,5 mm² cca 222,00 m, zemnicí drát FeZn 10 mm cca 470,00 m a 21 ks kabelové spojky zemní.

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 17:00, v ostatní dny po telefonické dohodě).

V souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dává stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. **Rozhodnutí ve věci územního řízení bude vydáno nejdříve po 3 dnech ode dne uplynutí 15ti denní lhůty k vyjádření.**

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou, Tanvaldská č.p. 50, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,
ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2,
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 49099451, Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-

Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,
Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky,
155 00 Praha 515,
Nej.cz s.r.o., IČO 03213595, Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414,
Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03
Hradec Králové 3,
INTEX, akciová společnost, IČO 00174386, Tanvaldská č.p. 345, 463 11 Liberec XXX,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 232/4, 248/1, 248/16, 250, 254/1, 254/2, 254/3, 254/4, 254/5, 254/6, 255, 256, 446/1, 446/3,
447, 475, 476, 481, 482, 484, 487, 489/1, 489/2, 489/3, 489/4, 489/5, 489/9, 490/1, 490/3, 492/1 v
katastrálním území Vratislavice nad Nisou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou č.p. 544, č.p. 659, č.p. 844, č.p. 711 a č.p. 1508

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou!

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

K vyvěšení:

Statutární město Liberec

Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou

*počet stran: 6***Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Ing. Ladislav Fuchs, IDDS: tehxj4z

místo podnikání: Wintrova č.p. 486/14, 460 01 Liberec II

Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou, IDDS: p7vb6nr

sídlo: Tanvaldská č.p. 50, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv

sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

INTEX, akciová společnost, IDDS: e2uej7p

sídlo: Tanvaldská č.p. 345, Liberec XXX, 463 11 Liberec 30

Ostatní účastníci – veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 232/4, 248/1, 248/16, 250, 254/1, 254/2, 254/3, 254/4, 254/5, 254/6, 255, 256, 446/1, 446/3, 447, 475, 476, 481, 482, 484, 487, 489/1, 489/2, 489/3, 489/4, 489/5, 489/9, 490/1, 490/3, 492/1 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou č.p. 544, č.p. 659, č.p. 844, č.p. 711 a č.p. 1508

Dotčené orgány státní správy

Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N., Technický odbor-doprava a životní prostředí, IDDS: p7vb6nr

sídlo: Tanvaldská č.p. 50, Liberec XXX - Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, nám. Dr. E.

Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 1, 160 01 Praha 6

Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, dopravní inspektorát Liberec, IDDS: vsmhvp9

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1