2021/110

VYVĚŠENO DNE: 28 -12- 2021

SEJMUTO DNE: 08 -02- 2022

I.E.T. REALITY s.r.o.

I.E.T. REALITY s.r.o.

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA
ELEKTRONICKÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ č. IETP99954
dle zák.č. 26/2000 Sb. , o veřejných dražbách , v platném znění

Dražebník:
I.E.T. Reality, s.r.o.
se sídlem: Nám. Svobody 87/18, 602 00 Brno – město,
IČ: 25538942, DIČ: CZ25538942
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 31677
zastoupená Bc. Tomášem Indrákem, na základě plné moci ze dne 15.1.2021
(dále jen jako „dražebník")

Navrhovatel:
JUDr. Břetislav Koman, advokát
se sídlem: Bubenská 328/25, 170 00 Praha 7
IČ: 11200138
insolvenční správce dlužníka

[redacted]

Spisová značka: KSLB 57 INS 20292 / 2020 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem - pobočka Liberec
(dále jen jako "navrhovatel")

Vlastník předmětu dražby:

[redacted]

Den konání dražby:	**8.2.2022**
Zahájení dražby:	**10:00 hod**
Ukončení dražby	**11:00 hod**
Místo konání dražby:	**www.okdrazby.cz**

Nejnižší podání:	**3 400 000 Kč (slovy: tři miliony čtyři sta tisíc korun českých)**
Dražební jistota:	**300 000 Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých)**
Minimální příhoz:	**10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých)**

Označení a popis předmětu dražby

Předmětem dražby je soubor nemovitostí evidovaných na LV č. 381 pro katastrální území Vratislavice nad Nisou, obec Liberec, vedený u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, a to jmenovitě:
Pozemek parc .č. 1042 o výměře 94 m2, zastavěná plocha a nádvoří,
jehož součástí je stavba Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou č.p. 511, rodinný dům,
stavba stojí na pozemku parc. č. 1042,
Pozemek parc .č. 1043 o výměře 1851 m2, zahrada, zemědělský půdní fond,
Pozemek parc .č. 1044 o výměře 92 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
Pozemek parc .č. 1045 o výměře 241 m2, zahrada, zemědělský půdní fond,

Výměra a označení pozemků jsou uvedeny z výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího stav evidovaný k datu 12.8.2021.

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedené nemovitosti v rozsahu, v jakém je navrhovatel je oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména stavby, venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Rodinný dům má jedno nadzemní podlaží a půdu. Dispoziční uspořádání je 2+kk s koupelnou, WC, hobby místností a skladem. Stáří rodinného domu nebylo zjištěno, odhaduje se na více než 100let. Přibližně před 10ti lety proběhla částečná modernizace interiérů - rozvody instalací, oprava koupelny, WC, opravy podlah - keramické dlažby, interiérové dveře, výměna oken za plastová. Vytápění je krbovými kamny s rozvodem do radiátorů a též plynovými přímotopy. Střešní krytina nebyla modernizována - je plechová a vykazuje zvýšené opotřebení. Krov střechy je napaden dřevokaznými škůdci, okapy střechy chybí. Svislé nosné konstrukce jsou zděné - kamenné, střecha sedlová s dřevěným krovem, střešní krytinu tvoří plech, stropy jsou dřevěné s viditelnými trámy - kdy světlé výšky místností jsou nízké (již neodpovídají dnešním požadavkům na obytné prostory), schody na půdu jsou dřevěné. Okna jsou plastová, interiérové dveře dřevěné kazetové do ocel.zárubní. Ohřev vody je elektrickým bojlerem.

Rodinný dům je napojen na přípojku vody, elektřiny, plynu. Splaškové vody jsou svedeny do jímky odpadních vod. Vedlejší stavbou je zahradní altán.

Pozemek je severovýchodně svažitý, a přímo přiléhá k železniční trati.

Přístup k nemovitosti je z veřejné zpevněné komunikace Prosečská.

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden v posudku znalce, který je k dispozici u dražebníka.

Odhad ceny předmětu dražby: 3.400.000,- Kč
Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem číslo 570-02/2021, ze dne 8.1.2021 a Dodatkem č. 1 tohoto posudku ze dne 30.6.2021 a Dodatkem č. 2 tohoto posudku ze dne 2.12.2021, znalce Miloše Votočky.

Zástavní práva, věcná práva k cizím věcem a další závazky váznoucí na předmětu dražby zapsaná na příslušném listu vlastnictví v oddílu C:

Zástavní práva, věcná práva k cizím věcem a další závazky váznoucí na předmětu dražby zapsaná na příslušném listu vlastnictví v oddílu C, které přechodem vlastnictví předmětu dražby nezaniká a přechází na vydražitele:

Věcné břemeno chůze a jízdy – č.d. 1558/32, oprávnění pro parc. č. 1041/1, parc. č. 1041/1, parc. č. 1041/1, povinnost k pozemku parc. č. 1044.
Listina: Pozemková kniha vložka 651/. Z-14500108/1972-505

Zástavní práva, věcná práva k cizím věcem a další závazky váznoucí na předmětu dražby zapsaná na příslušném listu vlastnictví v oddílu C:

- Zástavní právo smluvní, pohledávka ve výši 1 800 000 Kč. Oprávnění pro: Hypoteční banka a.s., IČ: 13584324, Radlická 333/150, 150 00 Praha - Radlice
  Povinnost k:
  Pozemek parc. č. 1042, parc. č. 1043, parc. č. 1044, parc. č. 1045
  Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.1.2010. Právní účinky zápisu ke dni 18.1.2010. V- 245/2010-505.
  Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.

Jiné zápisy váznoucí na předmětu dražby zapsaná na příslušném listu vlastnictví v oddílu D:

- Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov
  Povinnost k: [redacted]
  Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov – JUDr. Lukáš Jícha 203 EX-00173/2020-10 ze dne 3.2.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 4.2.2020 11:32:45. Zápis proveden dne 6.2.2020. Liberec, Z-586/2020-505.

- Exekuční příkaz k prodeji:
  Povinnost k:
  Pozemek parc. č. 1042, parc. č. 1043, parc. č. 1044, parc. č. 1045
  Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov– JUDr. Lukáš Jícha 203 EX-00173/2020-14 ze dne 4.2.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 4.2.2020 11:32:45. Zápis proveden dne 6.2.2020. Liberec, Z-586/2020-505.

- Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Krejsta, Horní 729/32, 639 00 Brno
  Povinnost k: [redacted]
  Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Brno-město-Mgr. Jan Krejsta 159 EX-00169/2020-007 ze dne 18.2.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.2.2020 11:43:16. Zápis proveden dne 21.2.2020. Liberec, Z-880/2020-505.

- Exekuční příkaz k prodeji:
  Povinnost k:
  Pozemek parc. č. 1042, parc. č. 1043, parc. č. 1044, parc. č. 1045
  Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-město-Mgr. Jan Krejsta 159 EX-00169/2020-011 ze dne 19.2.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.2.2020 11:43:17. Zápis proveden dne 24.2.2020. Liberec, Z-881/2020-505.

- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)
  Povinnost k: [redacted]
  Listina: Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajského soudu v Ústí nad Labem, pobočka Liberec KSLB 57 INS-20292/2020 -A-9 ze dne 12.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2020 11:29:04. Zápis proveden dne 23.10.2020. Liberec, Z-5515/2020-505.

Zástavní práva a související zápisy týkající se předmětu dražby, zapsaná na listu vlastnictví neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením předmětu dražby zanikají a insolvenční správce na základě § 167 odst. 5 a § 300 zákona č. 182/2006, v platném znění, vydá vydražiteli zpeněženého majetku potvrzení o zániku těchto věcných práv.

Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce týkající se předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 v platném znění, zpeněžením předmětu dražby zanikají.

Tato práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí vydražitel po nabytí vlastnictví předmětu dražby a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem navrhovatele dražby. Vydražitel nese náklady na příslušný poplatek spojený s provedením výmazu zástavních práv.

Navrhovatel upozorňuje, že nemá k dispozici kompletní projektovou a další dokumentaci k předmětu dražby.

Navrhovatel dále prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vázly právní závazky, či jiná omezení s výjimkami uvedenými shora.

V předmětné nemovitosti bydlí v současné době dlužník Jaroslav Wagner, který má podle ust. § 285 odst. 2 insolvenčního zákona povinnost nemovitost vyklidit ihned po jejím zpeněžením. Neučiní-li tak dlužník dobrovolně, může se nabyvatel domáhat vyklizení žalobou u soudu. Dlužník nemá v tomto případě nárok na náhradní bydlení. Tato skutečnost nemůže být překážkou převzetí předmětu dražby vydražitelem.

Údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, včetně práv a závazků na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny podle dostupných informací navrhovatele.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby: 18.1.2022 v 10:00 a 25.1.2022. v 15:00.
Místo srazu účastníků prohlídky se stanovuje před draženým objektem, na adrese: Prosečská 511, 463 11 Liberec XXX - Vratislavice nad Nisou.

Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Pokud vlastník nebo nájemce, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Způsob registrace účastníků dražby
Podmínkou účasti na elektronické dražbě na portálu www.okdrazby.cz je:
a) registrace účastníka jako uživatele do elektronického dražebního systému umístěného na internetové adrese www.okdrazby.cz a získání statusu „ověřeného uživatele", a
b) přihlášení účastníka, který je ověřeným uživatelem do dražby a jeho zápis do Seznamu účastníků dražby,

Elektronický dražební systém www.okdrazby.cz provozuje společnost OK dražby s.r.o., sídlem Jiráskova 398, 337 01 Rokycany, IČ: 06423418, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka č. 35138, Provozovna: Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3-Vinohrady (dále jen administrátor), která byla jako zprostředkovatel dražebníkem mimo jiné písemně pověřena ověřením registrace každého účastníka dražby a přidělováním statusu ověřeného uživatele.
ad. a) Registrace účastníka dražby, jako uživatele www.okdrazby.cz
Účastník dražby se jako uživatel do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti – registračního formuláře umístěného na internetové adrese www.okdrazby.cz. Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k jeho registraci nedojde. Před odesláním registračního formuláře je uživatel povinen seznámit se Všeobecnými podmínkami dražebníka a administrátora, přičemž odesláním registračního formuláře uživatel současně potvrzuje, že s těmito Všeobecnými podmínkami vyslovuje souhlas a zavazuje se podle nich řídit. Uživatel odesláním registračního formuláře současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé a že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních údajů uvedených v registračním formuláři bezodkladně písemně oznámit administrátorovi, kdy zároveň bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese administrátor, ani dražebník žádnou odpovědnost.
Před ověřením úplnosti a správnosti žádosti o registraci (vyplněný registrační formulář) ze strany administrátora bude mít uživatel status registrovaného uživatele. Po ověření úplnosti žádosti o registraci (vyplněný registrační formulář) ze strany administrátora, bude uživatel vystupovat jako ověřený uživatel.
Každému účastníku dražby bude jako ověřenému uživateli přidělen identifikátor, což je bezvýznamové označení, které je účastníku dražby náhodně přiděleno v rámci každé elektronické dražby, jíž se bude účastnit a které slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Po registraci každý účastník dražby obdrží prostřednictvím elektronické pošty, ve smyslu ust. § 3 odst. 1 vyhlášky č. 18/2014, a to zejména základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty.
Fyzická osoba se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře fyzická osoba. Po vyplnění formuláře, uživatel, který je fyzickou osobou vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá si na tomto formuláři úředně ověřit svůj podpis a odešle jej doporučeným dopisem na adresu provozovny administrátora, Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3-Vinohrady.
Po kontrole údajů Administrátorem bude fyzická osoba informována e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel (kdy u uživatelského jména se v portálu zobrazí červená hvězdička) a o možnosti aktivně se účastnit dražby dle této dražební vyhlášky a další dražeb.
Právnická osoba se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře právnická osoba. Po vyplnění formuláře zašle právnická osoba vytištěný a vyplněný registrační formulář opatřený úředně ověřeným podpisem osoby oprávněné ji zastupovat spolu s originálem výpisu z obchodního rejstříku této právnické osoby či jiného veřejného rejstříku doporučeným dopisem na adresu administrátora, Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3-Vinohrady. Po kontrole údajů bude právnická osoba informována e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel (kdy u uživatelského jména se v portálu zobrazí červená hvězdička) a o možnosti aktivně se účastnit dražby dle této dražební vyhlášky a dalších elektronických dražeb.

Výpis z Obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku nesmí být starší tří měsíců od data vystavení. Právnická osoba je povinna neprodleně písemně oznámit Administrátorovi veškeré změny údajů vyplňovaných v registračním formuláři, a to doporučeným dopisem na adresu administrátora, Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3-Vinohrady spolu s doložením originálu aktuálního výpisu z Obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku.
Společné jmění manželů (SJM) se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře registrace SJM. Po vyplnění formuláře manželé vytisknou vyplněný registrační formulář, doplní v něm údaje manžela/manželky, nechají úředně ověřit podpisy na tomto formuláři a odešlou tento vyplněný a podepsaný formulář doporučeným dopisem na adresu administrátora, Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3-Vinohrady.
Po kontrole údajů bude účastník dražby informován e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel (kdy u uživatelského jména se v portálu zobrazí červená hvězdička) a o možnosti aktivně se účastnit dražby dle této dražební vyhlášky a dalších dražeb.
Spoluvlastnictví (SV) se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře registrace SV. Po vyplnění formuláře spoluvlastníci vytisknou vyplněný registrační formulář, nechají na něm úředně ověřit podpisy a odešlou jej doporučeným dopisem na adresu administrátora, Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3-Vinohrady.
Po kontrole údajů bude účastník dražby informován e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel (kdy u uživatelského jména se v portálu zobrazí červená hvězdička) a o možnosti aktivně se účastnit dražby dle této dražební vyhlášky a další dražeb.

Uživatel portálu www.okdrazby.cz je povinen si při registraci zvolit si uživatelské jméno, pod kterým se bude v elektronických dražbách nemovitostí přihlašovat a pod nímž se bude dražeb účastnit. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých, vulgárních či zavádějících označení a uvádět nepravdivé kontaktní údaje jako je e-mail či telefonní číslo, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

ad b) Přihlášení do dražby a zápis ověřeného uživatele, jako účastníka dražby do Seznamu účastníků dražby
Pokud ověřený uživatel splní náležitosti stanovené zákonem č. 26/2000 Sb. a vyhláškou č. 18/2014 (zejména přihlásí se k elektronické dražbě prostřednictvím portálu www.okdrazby.cz, složí dražební jistotu, pokud je požadována, a předloží čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby), bude zapsán do seznamu účastníků dražby a stane se účastníkem dražby.
Ověření uživatelé se mohou přihlásit k elektronické dražbě ode dne zveřejněné dražby na portálu www.okdrazby.cz až do zahájení dražby.

Způsob elektronické dražby na portálu www.okdrazby.cz:
1) V sekci připravované dražby zvolte nemovitost, kterou chcete dražit.
2) Menu detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o dražené nemovitosti (fotografie, popis, dražební vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, nejnižší podání, výši minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě jistoty a další údaje).
3) Přihlaste se do dražby co nejdříve, aby vás dražebník mohl zařadit mezi schválené účastníky dražby a zapsat vás do seznamu účastníků dražby.
4) UPOZORNĚNÍ: S přihlášením do konkrétní dražby nečekejte na samotný začátek dražby. Pokud se nepřihlásíte před zahájením, nebudete se moci dražby zúčastnit. Přihlášení v průběhu dražby není možné!
5) Uhraďte dražební jistotu bankovním převodem či vložením jistoty v hotovosti na uvedený bankovní účet dražebníka. Informace potřebné k úhradě dražební jistoty naleznete v této dražební vyhlášky.
6) Po připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka a splnění podmínek účasti na dražbě dle této dražební vyhlášky jste oprávněni účastnit se aktivně dražby a činit podání.
7) V termínu pořádání samotné dražby se do systému přihlaste svým uživatelským jménem a heslem. Dražba je zahájena automaticky. Ve stanoveném čase se přesune ze sekce připravované dražby do sekce aktuální dražby. V tuto chvíli můžete činit podání.
8) Průběh samotné elektronické dražby je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný. Přihazovat můžete tlačítkem Provést minimální příhoz (výše příhozu je stanovena dražebníkem) nebo vyplněním jiné částky, kdy do příslušného okénka vypíšete částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), kliknutím na tlačítko přihodit a následně potvrzením, že chcete skutečně přihodit, které učiníte kliknutím na tlačítko „Ano, chci učinit podání ve výši ....." je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s Vaším uživatelským jménem, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu. Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Tomuto účastníkovi dražby se navíc zobrazuje tlačítko Dorovnat cenu. Systém zároveň zobrazuje historii podání všech účastníků dražby s příslušnými údaji.

Čas zahájení a čas ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání
Čas zahájení elektronické dražby a čas ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání je stanoven v této dražební vyhlášce. Dražba se koná, dokud účastníci dražby činí vyšší podání, nejméně však do doby uvedené v této dražební vyhlášce. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.
Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání (tj. i případné doby prodloužené způsobem dle předchozího odstavce), se zobrazují následující výzvy a prohlášení:
1) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)",
2) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)",

3) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep".
4) v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)" a přijímání dalších podání je zastaveno. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému www.okdrazby.cz v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.
Po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor bez zbytečného odkladu příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele.
Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách
Elektronické losování bude na portálu www.okdrazby.cz spuštěno licitátorem v těchto případech:
a) Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
b) Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovnali nejvyšší nabídku a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno elektronické losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků udělí licitátor příklep.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno
Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do pěti (5) pracovních dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení dražby sdělí účastníku dražby, který dokládá své předkupní právo rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím internetové aplikace na portálu www.okdrazby.cz.

Účastník dražby
1) Účastníkem dražby může být vždy stát, a to i tehdy, kdyby jiná osoba byla z dražby vyloučena.
2) Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí; nikdo nesmí dražit za ně.
3) Účastníky dražby nesmějí být osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže; nikdo nesmí dražit za ně.
4) Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nesložily dražební jistotu, je-li požadována, a v opakované dražbě ani vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně. Dražit v dražbě, jejíž kontrolou jsou pověřeni, nesmějí ani zaměstnanci příslušného živnostenského úřadu a kontrolou dražby pověření zaměstnanci Ministerstva pro místní rozvoj; nikdo nesmí dražit za ně.
5) Účastníky dražby nesmějí být dražebník organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovateli této dražby; nikdo nesmí dražit za ně.
6) Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob uvedených v odstavci 5 osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně.
7) Pokud to povaha předmětu dražby nevylučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovi ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Dražební jistota:
Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu a to na účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú. 517394031/2700, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka dražby a specifický symbol je číslo dražby 99954. Složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka je vyloučeno v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, ve znění pozdějších přepisů

Složení dražební jistoty šekem nebo platební kartou není přípustné.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu účastníka dražby dokládající složení dražební jistoty, nebo pokladní složenka dokládající složení dražební jistoty na pokladně bankovního ústavu.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě platné bankovní záruky. Podmínky složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky doporučujeme konzultovat s dražebníkem. Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro

předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí v 16:00 hodin pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, vrátí dražebník listiny účastníkovi, po předchozí domluvě, v sídle společnosti dražebníka nebo na kontaktní adrese dražebníka, Lindleyova 2882/2, Praha 6, po skončení dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, ze kterého byla dražební jistota zaslána nebo na účet, který účastník uvedl při registraci uživatele do systému elektronických dražeb nemovitostí a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením
Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě. Dražební jistota složena v penězích se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.
Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkovi do 45 dnů ode dne skončení dražby.

Při úhradě ceny dosažené vydražením bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet dražebníka č. 517304031/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. uvede vydražitel variabilní symbol „rodné číslo" vydražitele, jako fyzické osoby nebo „IČ" vydražitele, jako právnické osoby a specifický symbol je číslo dražby 99954.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených se zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí, předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

Nabytí vlastnického práva:
Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a dražba je zmařena z viny vydražitele.
Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabyl vlastnictví předmětu dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby a listiny potřebné pro podání návrhu vlastnictví předmětu dražby na vklad do katastru nemovitostí. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, pokud se nejedná o věci movité.

Zmaření dražby vydražitelem:
Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby.
Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli
Nabyl-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí.
Předmět dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu dražby. Tyto náklady na předání předmětu dražby činí 6 050 Kč. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby, jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou. V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevezme ve výše uvedené lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu dražby došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením. Požitky a užitky (např. nájemné) z předmětu dražby náležejí navrhovateli do dne doplacení ceny dosažené vydražením, včetně. Vydražiteli tak náleží požitky a užitky den následující po dni doplacení.

I.E.T. REALITY

Upozornění pro vydražitele
Náklady spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí si ponese v plném rozsahu vydražitel (správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva k předmětu dražby).

Přílohou této dražební vyhlášky jsou tyto listiny:
- kopie výpisu z listu vlastnictví na předmět dražby
- plná moc pro Bc. Tomáše Indráka

Tato dražební vyhláška je vyhotovena v 8 stejnopisech, z nichž jeden obdrží navrhovatel a ostatní vyhotovení jsou pro potřeby dražebníka.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními ZVD a zákony souvisejícími.

V Praze dne 7.12.2021

.....
Dražebník
I.E.T. Reality, s.r.o.
Bc. Tomáš Indrák, na základě plné moci

I.E.T. REALITY, s.r.o.
Náměstí Svobody 18
602 00 Brno,
IČO: 25538942, DIČ: CZ25538942
pobočka Praha 6, Lindleyova 2822/2

Vydáno v souladu a odpovídá smlouvě o provedení dražby. Navrhovatel tímto převzal stejnopis vyhlášky.

V Praze dne 7.12.2021

.....
Navrhovatel
JUDr. Břetislav Koman, advokát

Podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha 7
pořadové číslo legalizace: 2381/4/2021
tuto listinu vlastnoručně podepsal/a:
BŘETISLAV KOMAN, 1
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
PRAHA 3, POD PARUKÁŘKOU 2763/6
adresa místa trvalého pobytu
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
Ověřila Žákové Gabriela
v Praze dne 07.12.2021

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 7 45

Podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha 7
pořadové číslo legalizace: 2378/4/2021
tuto listinu vlastnoručně podepsal/a:
TOMÁŠ INDRÁK, ZIŘÍČI
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
PRAHA 6, VOLAVKOVA 1742/3
adresa místa trvalého pobytu
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
Ověřila: Žákové Gabriela
v Praze dne: 07.12.2021

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 7 45

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *12.08.2021 00:00:00*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSLB 57 INS 20292/2021 pro Břetislav Koman, JUDr.

Okres: CZ0513 Liberec Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 785644 Vratislavice nad Nisou List vlastnictví: 381

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Wagner Jaroslav, Prosečská 511, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 46311 Liberec	[illegible]	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1042	94	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, č.p. 511, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1042				
1043	1851	zahrada		zemědělský půdní fond
1044	92	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1045	241	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Zástavní právo smluvní**
  pohledávka ve výši 1 800 000 Kč
  Oprávnění pro
  Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324
  Povinnost k
  Parcela: 1042, Parcela: 1043, Parcela: 1044, Parcela: 1045

  Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.01.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.01.2010.**
  V-245/2010-505

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**
  -č.d. 1558/32
  Oprávnění pro
  Parcela: 1041/1, Parcela: 1041/2, Parcela: 1041/3
  Povinnost k
  Parcela: 1044

  Listina **Pozemková kniha vložka 651/.**
  POLVZ:108/1972 Z-14500108/1972-505

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Zahájení exekuce**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *12.08.2021 00:00:00*

Okres: CZ0513 Liberec Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 785644 Vratislavice nad Nisou List vlastnictví: 381

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Wagner Jaroslav, Prosečská 511, Liberec XXX-
Vratislavice nad Nisou, 46311 Liberec, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov - JUDr. Lukáš Jícha 203 Ex-00173/2020 -10 ze dne 03.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.02.2020 11:32:45. Zápis proveden dne 06.02.2020; uloženo na prac. Liberec

Z-586/2020-505

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1042, Parcela: 1043, Parcela: 1044, Parcela: 1045

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov - JUDr. Lukáš Jícha 203 Ex-00173/2020 -14 ze dne 04.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.02.2020 11:32:45. Zápis proveden dne 06.02.2020; uloženo na prac. Liberec

Z-586/2020-505

- Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Krejsta, Horní 729/32, 639 00 Brno

Povinnost k

Wagner Jaroslav, Prosečská 511, Liberec XXX-
Vratislavice nad Nisou, 46311 Liberec, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Brno-město - Mgr. Jan Krejsta 159 EX-00169/2020 -007 ze dne 18.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2020 11:43:16. Zápis proveden dne 21.02.2020; uloženo na prac. Liberec

Z-880/2020-505

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1042, Parcela: 1043, Parcela: 1044, Parcela: 1045

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-město - Mgr. Jan Krejsta 159 EX-00169/2020 -011 ze dne 19.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2020 11:43:17. Zápis proveden dne 24.02.2020; uloženo na prac. Liberec

Z-881/2020-505

- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Wagner Jaroslav, Prosečská 511, Liberec XXX-
Vratislavice nad Nisou, 46311 Liberec, RČ/IČO:

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Ústí nad Labem, pobočka Liberec KSLB 57 INS-20292/2020 -A-9 ze dne 12.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2020 11:29:04. Zápis proveden dne 23.10.2020; uloženo na prac. Liberec

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *12.08.2021 00:00:00*

Okres: CZ0513 Liberec Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 785644 Vratislavice nad Nisou List vlastnictví: 381

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-5515/2020-505

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Smlouva kupní ze dne 11.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.02.2010.**

V-736/2010-505

Pro: **Wagner Jaroslav, Prosečská 511, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 46311 Liberec** *RČ/IČO:*

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra [m2]*
1043	84068	1851
1045	84068	241

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: ***Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.***

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 12.08.2021 13:41:59*

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD