



**Z Á P I S**  
**Z 15. ZASEDÁNÍ RADY**  
**MĚSTSKÉHO OBVODU LIBEREC -**  
**- VRATISLAVICE N/N,**  
**KONANÉ DNE 29. 09. 2021**



**Přítomni:** Ing. Vladislav Krušina – místostarosta  
Mgr. Vladimíra Hoření – člen rady  
Lukáš Pohanka – starosta  
Mgr. Libor Rygál – člen rady  
Ing. Jiří Mejsnar – člen rady  
  
Mgr. Pavel Svoboda – tajemník

Omluveni:

15. jednání Rady Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou zahájil starosta Lukáš Pohanka, v 13:02 hod. a konstatoval, že jednání je přítomno 5 členů rady MO. Zapisovatelkou dnešního jednání je Mgr. Kristýna Spoustová

**Program:**

1. Majetkoprávní operace
2. Informace technického odboru
3. Informace tajemníka
4. Návrhy a připomínky členů rady

**Usnesení:**

Rada Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** program 15. zasedání rady MO dne 29.09.2021.

Z: starosta

T: 09/2021

**Hlasování: 5 pro**

## **1. MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE**

### **1. Pronájem pozemků**

#### **1) p.p.č. 321/1**

**Usnesení:**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

- 1) **bere na vědomí** ukončení nájemní smlouvy č.j. 725 na pronájem části p.p.č. 321/1, k.ú. Vratislavice nad Nisou, nájemce [osobní údaj odstraněn], dle čl. V odst.1b) nájemní smlouvy výpovědí nájemce, a to ke dni 31.12.2021.
- 2) **schvaluje** záměr pronájmu části p.p.č. 321/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou a **ukládá** TOM zajistit zveřejnění.

Z: TOM

T: 10/2021

**Hlasování: 5 pro**

#### **2) p.p.č. 2199/1**

**Usnesení:**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání žádosti [osobní údaj odstraněn] **neschvaluje** pronájem části p.p.č. 2199/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

Z: TOM

T: 10/2021

**Hlasování: 5 pro**

## **2. Pacht pozemku - p.p.č. 2582/1**

### **Usnesení:**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

1) **bere na vědomí** ukončení nájemní smlouvy č.j. 614 na pronájem části p.p.č. 2582/1, k.ú. Vratislavice nad Nisou, nájemce [osobní údaj odstraněn], dle čl. V odst.1b) nájemní smlouvy výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, a to ke dni 30.11.2021.

2) **schvaluje** záměr pachtu části p.p.č. 2582/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou a **ukládá** TOM zajistit zveřejnění.

Z: TOM

T: 10/2021

**Hlasování: 5 pro**

## **3. Služebnosti**

### **1) p.p.č. 92, 1119/1 – ČEZ Distribuce, a.s.**

#### **Usnesení:**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

1) **schvaluje** zřízení služebnosti inženýrské sítě zakládající právo umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu, obnovu a výměnu součástí distribuční soustavy (zemní kabelové vedení NN), vstupu a vjezdu pro její provozování a udržování na p.p.č. 92 a 1119/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4, IČ 247 29 035, za podmínky úhrady zálohy ve výši 2 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši, a za podmínek stanovených technickým střediskem. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu nezbytnou, určenou jako doba životnosti inženýrské sítě, resp. souvisejícího zařízení. Za dobu životnosti inženýrské sítě se považuje doba, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek v souladu s požadavky dle platných předpisů a technických norem a bez ohrožení okolí a/nebo života a zdraví třetích osob. Za dobu životnosti sítě či souvisejícího zařízení se nepovažuje neomezená či jinak neurčitá doba.

2) a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Z: starosta

T: 10/2021

**Hlasování: 5 pro**

### **2) p.p.č. 859 - ČEZ Distribuce, a.s.**

#### **Usnesení:**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

1) **schvaluje** zřízení služebnosti inženýrské sítě zakládající právo umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu, obnovu a výměnu součástí distribuční soustavy (zemní kabelové vedení NN), vstupu a vjezdu pro její provozování a udržování na p.p.č. 859 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4, IČ 247 29 035, za podmínky úhrady zálohy ve výši 2 100 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši, a za podmínek stanovených technickým střediskem. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu nezbytnou, určenou jako doba životnosti inženýrské sítě, resp. souvisejícího zařízení. Za dobu životnosti inženýrské sítě se považuje doba, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek v souladu s požadavky dle platných předpisů a technických norem a bez ohrožení okolí a/nebo života a zdraví třetích osob. Za dobu životnosti sítě či souvisejícího zařízení se nepovažuje neomezená či jinak neurčitá doba.

2) a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Z: starosta

T: 10/2021

**Hlasování: 5 pro**

### **3) p.p.č. 893/1**

#### **Usnesení:**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

1) **schvaluje** zřízení služebnosti inženýrské sítě zakládající právo vedení zařízení pro odvod přečištěných vod do recipientu, vstupu a vjezdu pro její provozování a udržování na p.p.č. 893/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou ve prospěch pozemku p.č. 892 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, jehož vlastníky jsou v současné době [osobní údaj odstraněn], za podmínky úhrady zálohy ve výši 18 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši, a za podmínek stanovených technickým střediskem. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu nezbytnou, určenou jako doba životnosti inženýrské sítě, resp. souvisejícího zařízení. Za dobu životnosti inženýrské sítě se považuje doba, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek v souladu s požadavky dle platných předpisů a technických norem a bez ohrožení okolí a/nebo

života a zdraví třetích osob. Za dobu životnosti sítě či souvisejícího zařízení se nepovažuje neomezená či jinak neurčitá doba.

- 2) a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Z: starosta

T: 10/2021

**Hlasování: 5 pro**

#### **4) p.p.č. 2553 – KOLIBAR s.r.o.**

**Usnesení:**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

- 1) **schvaluje** zřízení služebnosti inženýrské sítě zakládající právo vedení vodovodní přípojky, vstupu a vjezdu pro její provozování a udržování na p.p.č. 2553 v k.ú. Vratislavice nad Nisou ve prospěch pozemků p.č. 2537/2 a 2537/4 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, jejichž vlastníkem je v současné době KOLIBAR s.r.o., Vaňurova 297/16, Liberec III – Jeřáb, 460 07 Liberec, IČ 084 62 143 za podmínky úhrady zálohy ve výši 6 163 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši a za podmínek stanovených technickým střediskem. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu nezbytnou, určenou jako doba životnosti inženýrské sítě, resp. souvisejícího zařízení. Za dobu životnosti inženýrské sítě se považuje doba, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek v souladu s požadavky dle platných předpisů a technických norem a bez ohrožení okolí a/nebo života a zdraví třetích osob. Za dobu životnosti sítě či souvisejícího zařízení se nepovažuje neomezená či jinak neurčitá doba.
- 2) a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Z: starosta

T: 10/2021

**Hlasování: 5 pro**

#### **4. Změny usnesení – služebnosti**

##### **1) p.p.č. 1135 – ČEZ Distribuce,a.s.**

**Usnesení:**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání :

- 3) **ruší** usnesení č. 422/01/2021 ze dne 11.1.2021

4) **schvaluje** zřízení služebnosti inženýrské sítě zakládající právo umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu, obnovu a výměnu součásti distribuční soustavy (zemní kabelové vedení NN), vstupu a vjezdu pro její provozování a udržování na p.p.č. 1135 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4, IČ 247 29 035, za podmínky úhrady zálohy ve výši 13 050 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši, a za podmínek stanovených technickým střediskem. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu nezbytnou, určenou jako doba životnosti inženýrské sítě, resp. souvisejícího zařízení. Za dobu životnosti inženýrské sítě se považuje doba, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek v souladu s požadavky dle platných předpisů a technických norem a bez ohrožení okolí a/nebo života a zdraví třetích osob. Za dobu životnosti sítě či souvisejícího zařízení se nepovažuje neomezená či jinak neurčitá doba.

- 5) a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Z: starosta

T: 10/2021

**Hlasování: 5 pro**

##### **2) p.p.ř. 2069/1, 2075/7 - ČEZ Distribuce,a.s.**

**Usnesení:**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání :

- 1) **ruší** usnesení č. 423/01/2021 ze dne 11.1.2021

2) **schvaluje** zřízení služebnosti inženýrské sítě zakládající právo umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu, obnovu a výměnu součásti distribuční soustavy (zemní kabelové vedení NN), vstupu a vjezdu pro její provozování a udržování na p.p.č. 2069/1 a 2075/7 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4, IČ 247 29 035, za podmínky úhrady zálohy ve výši 30 125 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši, a za podmínek stanovených technickým střediskem. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu nezbytnou, určenou jako doba životnosti inženýrské sítě, resp. souvisejícího zařízení. Za dobu životnosti inženýrské sítě se považuje doba, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek v souladu s požadavky dle platných předpisů a technických norem a bez ohrožení okolí a/nebo života a zdraví třetích osob. Za dobu životnosti sítě či souvisejícího zařízení se nepovažuje neomezená či jinak neurčitá doba.

- 3) a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Z: starosta  
**Hlasování: 5 pro**

T: 10/2021

### **3) p.p.č. 2804/2 - ČEZ Distribuce,a.s.**

#### **Usnesení:**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

- 1) **ruší** usnesení č. 428/01/2021 ze dne 11.1.2021
- 2) **schvaluje** zřízení služebnosti inženýrské sítě zakládající právo umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu, obnovu a výměnu součásti distribuční soustavy (zemní kabelové vedení NN), vstupu a vjezdu pro její provozování a udržování na p.p.č. 2804/2 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4, IČ 247 29 035, za podmínky úhrady zálohy ve výši 4 963 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši, a za podmínek stanovených technickým střediskem. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu nezbytnou, určenou jako doba životnosti inženýrské sítě, resp. souvisejícího zařízení. Za dobu životnosti inženýrské sítě se považuje doba, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek v souladu s požadavky dle platných předpisů a technických norem a bez ohrožení okolí a/nebo života a zdraví třetích osob. Za dobu životnosti sítě či souvisejícího zařízení se nepovažuje neomezená či jinak neurčitá doba.
- 3) a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Z: starosta

T: 10/2021

**Hlasování: 5 pro**

### **4) p.p.č. 2066 - ČEZ Distribuce,a.s.**

#### **Usnesení:**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

- 1) **ruší** usnesení č. 13/02/2021 ze dne 8.2.2021
- 2) **schvaluje** zřízení služebnosti inženýrské sítě zakládající právo umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu, obnovu a výměnu součásti distribuční soustavy (zemní kabelové vedení NN), vstupu a vjezdu pro její provozování a udržování na p.p.č. 2066 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4, IČ 247 29 035, za podmínky úhrady zálohy ve výši 2 700 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši, a za podmínek stanovených technickým střediskem. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu nezbytnou, určenou jako doba životnosti inženýrské sítě, resp. souvisejícího zařízení. Za dobu životnosti inženýrské sítě se považuje doba, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek v souladu s požadavky dle platných předpisů a technických norem a bez ohrožení okolí a/nebo života a zdraví třetích osob. Za dobu životnosti sítě či souvisejícího zařízení se nepovažuje neomezená či jinak neurčitá doba.
- 3) a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Z: starosta

T: 10/2021

**Hlasování: 5 pro**

### **5) p.p.č. 2631**

#### **Usnesení:**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

- a) **ruší** usnesení č. 244/06/2020 ze dne 25.6.2020
- b) **schvaluje** zřízení služebnosti inženýrské sítě zakládající právo vedení vodovodní přípojky, vstupu a vjezdu pro její provozování a udržování na p.p.č. 2631 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, na dobu životnosti příslušné inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek, ve prospěch pozemku p.č. 2628 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, jehož vlastníkem je v současné době [osobní údaj odstraněn], za konečnou cenu 5 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši, a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Z: starosta

T: 10/2021

**Hlasování: 5 pro**

## 2. INFORMACE TECHNICKÉHO ODBORU

### 1. Operační plán zimní údržby silnic na rok 2021/2022

#### Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** předložený Operační plán zimní údržby silnic na rok 2021/2022 a **ukládá** starostovi předložit tento materiál na příštím jednání ZMO k projednání.

Z: starosta, TO

T: 09/2021

**Hlasování: 5 pro**

### 2. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 72/2021/01 na výměnu oken v objektu Tanvaldská č.p. 287

#### Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** Dodatek č. 1 se společností čekro CZ, s.r.o., se sídlem Smrková 1085, 460 14 Liberec 14, IČ: 28750187 na prodloužení termínu dodávky a montáže oken v objektu ul. Tanvaldská č.p. 287, dle důvodové zprávy a **ukládá** starostovi podepsat příslušný dodatek.

Z: starosta, TO

T: 09/2021

**Hlasování: 5 pro**

### 3. Žádost o souhlas s připojením objektu na p.p.č. 2157 na místní komunikaci

#### Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **neschvaluje** žádost p. K. Pytlouna zastupujícího společnost KVP reality servis s.r.o., se sídlem Humpolecká 1886/26, 140 00 Praha 4 – Krč, IČ: 04885449 o připojení objektu stojícím na p.p.č. 2157 na místní komunikaci ul. Kozácká.

Z: starosta, TO

T: 09/2021

**Hlasování: 5 pro**

### 4. Žádost o souhlasné stanovisko k záměru „Obytný soubor Kunratická“

#### Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** žádost Krajského úřadu Libereckého kraje, se sídlem U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec IV – Perštýn, Liberec ve věci připravovaného záměru „Obytný soubor Kunratická“, dle důvodové zprávy a **konstatuje**, že nepožaduje posouzení záměru z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí.

Z: starosta, TO

T: 09/2021

**Hlasování: 5 pro**

## 3. INFORMACE TAJEMNÍKA

### 1. Zápis z jednání komise rady

#### Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** zápis z jednání komise rady.

Z: KT

T: 09/2021

**Hlasování: 5 pro**

### 2. Návrh nařízení statutárního města Liberec o stání silničních motorových vozidel na vymezených místních komunikacích ve městě Liberci

#### Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** bez připomínek návrh nařízení statutárního města Liberec o stání silničních motorových vozidel na vymezených místních komunikacích ve městě Liberci, a **ukládá** starostovi předložit jej k projednání Zastupitelstvu Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou.

Z: KT, starosta

T: 11/2021

**Hlasování: 5 pro**

## 4. NÁMĚTY A PŘIPOMÍNKY ČLENŮ RADY

Jednání rady bylo ukončeno v 13:51 hod.

Zápis provedla zapisovatelka dne 29.09.2021

Zápis byl podepsán dne 15.10.2021

.....  
Ing. Vladislav Krušina  
místostarosta

.....  
Lukáš Pohanka  
starosta