



Starosta

03. zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec - Vratislavice n.N. dne: 26.05.2021

Bod pořadu jednání: **12. PRODEJ POZEMKU – P.P.Č. 2152/7**

Věc: **Prodej pozemku - p.p.č. 2152/7 (odd. z p.p.č. 2152/4) - vypořádání budoucí kupní smlouvy**

Důvod předložení:

Zpracoval: Michaela Dorníková, referentka TOM

Projednáno: Rada MO - 17.05.2021, FV 20.05.2021

Předkládá: Lukáš Pohanka, starosta

K projednání přizván:

Předpokládaná doba projednání:

Počet výtisků:

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2152/7 o výměře 9 m² (oddělené z p.p.č. 2152/4 dle GP č. 4143-4783/2020 ze dne 28.8.2020), při ul. U Sila, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ 24729035, za kupní cenu 17.908 Kč včetně DPH (základ 14.800,- Kč + 21% DPH 3.108,- Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 60 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Z: Starosta, TOM

T : 06/2021

PRODEJ POZEMKU - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou **p.p.č. 2152/4 (odd. z p.p.č. 2152/4)**
vypořádání Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 155/2019 02

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM
kontroloval : Pavel Podlipný, vedoucí TO

druh pozemku / využití : zastavěná plocha bez č.p./č.e., tech.vyb.
ochrana : ---
záměr : prodej pozemku
využití dle územ. plánu : plochy veřejné vybavenosti – zdravotní a sociální péče
dle návrhu připravovaného ÚP : plochy občanského vybavení
závazky a břemena : ne
Zveřejněno : od 01.03.2019 do 18.03.2019

urbanistický obvod : 078 cenové pásmo / kategorie: III. / B
cena dle interního předpisu : 1360,- Kč/m² koeficient K3 : 1,20
jednotková cena : 1640,- Kč/m² výměra: 9 m²

základní cena : 14.760,- Kč
náklady spojené s realizací : 40,- Kč
DPH 21% : 3.108,- Kč
Celková cena vč. DPH : 17.908,- Kč

Důvodová zpráva:

Dne 8.8.2019 jsme se společností ČEZ Distribuce, a.s. sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ 24729035, uzavřeli Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 155/2019/02 na budoucí prodej části p.p.č. 2152/4, o výměře 9 m², při ul. U Sila ,v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za účelem stavby nové kompaktní distribuční trafostanice (pozemek je spolu s p.p.č. 2154 a Domem Marta č.p. 310 součástí výpůjčky pro Domov pro seniory).

Přílohou smlouvy byl výkres s umístěním distribuční trafostanice s označením TS LB_1220 (půdorys stavby 3,50m x 2,50m, zastavěná plocha 8,75m², výška max. 1,99m). Žádost byla podána z důvodu požadavku navýšení rezervovaného příkonu pro objekt domova pro seniory. Nová TS bude připojena kabelovým vedením VN ze stávajícího podpěrného bodu venkovního vedení. Z TS budou dále položeny nové kabely NN, které budou ukončeny v rozpojovacích skříních a na druhé straně v rozvodně NN Domova pro seniory. Stávající sloupové připojení bude zrušeno a demontováno.

Nová informace:

Dne 16.4.2021 jsme obdrželi žádost od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ 24729035 o vypořádání Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 155/2019/02. Předložen byl GP č. 4143-4783/2020 ze dne 28.8.2020, kterým se z p.p.č. 2152/4 oddělila nově vzniklá p.p.č. 2152/7 (na které byla vybudována trafostanice) a kopie Kolaudačního souhlasu č.j.: SURR/7130/148031/20-So.

Projednáno:

Budoucí kupní smlouva:

Rada MO – 08.01.2018 – usnesení č. 02/01/2018

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje části p.p.č. 2152/4, při ul. U Sila ,v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 1640,- Kč/m² (ke které budou přičteny ostatní náklady a DPH), formou výběrového řízení a **ukládá** TOM, po doložení geometrického plánu, předložit tuto majetkoprávní operaci k opětovnému projednání radě MO.

Rada MO – 12.12.2018 – usnesení č. 50/12/2018

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

1. **ruší** své usnesení č. 02/01/2018 ze dne 8.1.2018,
2. **souhlasí** s budoucím prodejem části p.p.č. 2152/4, o výměře cca 9 m², při ul. U Sila ,v k.ú. Vratislavice nad Nisou, pro stavbu distribuční trafostanice budoucímu kupujícímu ČEZ Distribuce, a.s., sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ 24729035, za minimální kupní cenu 1640,- Kč/1m² + ostatní náklady, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši a

ukládá TOM předložit tuto majetkoprávní operaci k projednání následným orgánům a zajistit zveřejnění na úřední desce.

Zastupitelstvo MO – 13.12.2019 – usnesení č. 10/02/2019

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání schvaluje budoucí prodej části p.p.č. 2152/4, o výměře cca 9 m², při ul. U Sila ,v k.ú. Vratislavice nad Nisou, pro stavbu distribuční trafostanice budoucímu kupujícímu ČEZ Distribuce, a.s., sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ 24729035, za minimální kupní cenu 1640,- Kč/1m² + ostatní náklady, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši a ukládá starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města – 12.03.2019 – usnesení č. 224/2019

Rada města po projednání souhlasí s budoucím prodejem části p.p.č. 2152/4, o výměře cca 9 m², při ul. U Sila ,v k.ú. Vratislavice nad Nisou, pro stavbu distribuční trafostanice budoucímu kupujícímu ČEZ Distribuce, a.s., sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ 24729035, za minimální kupní cenu 1640,- Kč/1m² + ostatní náklady, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši a ukládá předložit majetkoprávní operaci ke schválení zastupitelstvu města.

Zastupitelstvo města – 28.03.2019 – usnesení č. 78/2019

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání schvaluje budoucí prodej části p.p.č. 2152/4, o výměře cca 9 m², při ul. U Sila ,v k.ú. Vratislavice nad Nisou, pro stavbu distribuční trafostanice budoucímu kupujícímu ČEZ Distribuce, a.s., sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ 24729035, za minimální kupní cenu 1640,- Kč/1m² + ostatní náklady, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši a ukládá starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Vypořádání budoucí kupní smlouvy:

Rada MO – 17.05.2021 – usnesení č.

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2152/7 o výměře 9 m² (oddělené z p.p.č. 2152/4 dle GP č. 4143-4783/2020 ze dne 28.8.2020), při ul. U Sila, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ 24729035, za kupní cenu 17.908 Kč včetně DPH (základ 14.800,- Kč + 21% DPH 3.108,- Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 60 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2152/7 o výměře 9 m² (oddělené z p.p.č. 2152/4 dle GP č. 4143-4783/2020 ze dne 28.8.2020), při ul. U Sila, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ 24729035, za kupní cenu 17.908 Kč včetně DPH (základ 14.800,- Kč + 21% DPH 3.108,- Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 60 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz.evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha	m²	
2152/4	15	73	ostat.pl.	2152/4	15	65	ostat.pl.		2						
			zeleň				zast.pl.								
*1)	15	73			15	74									

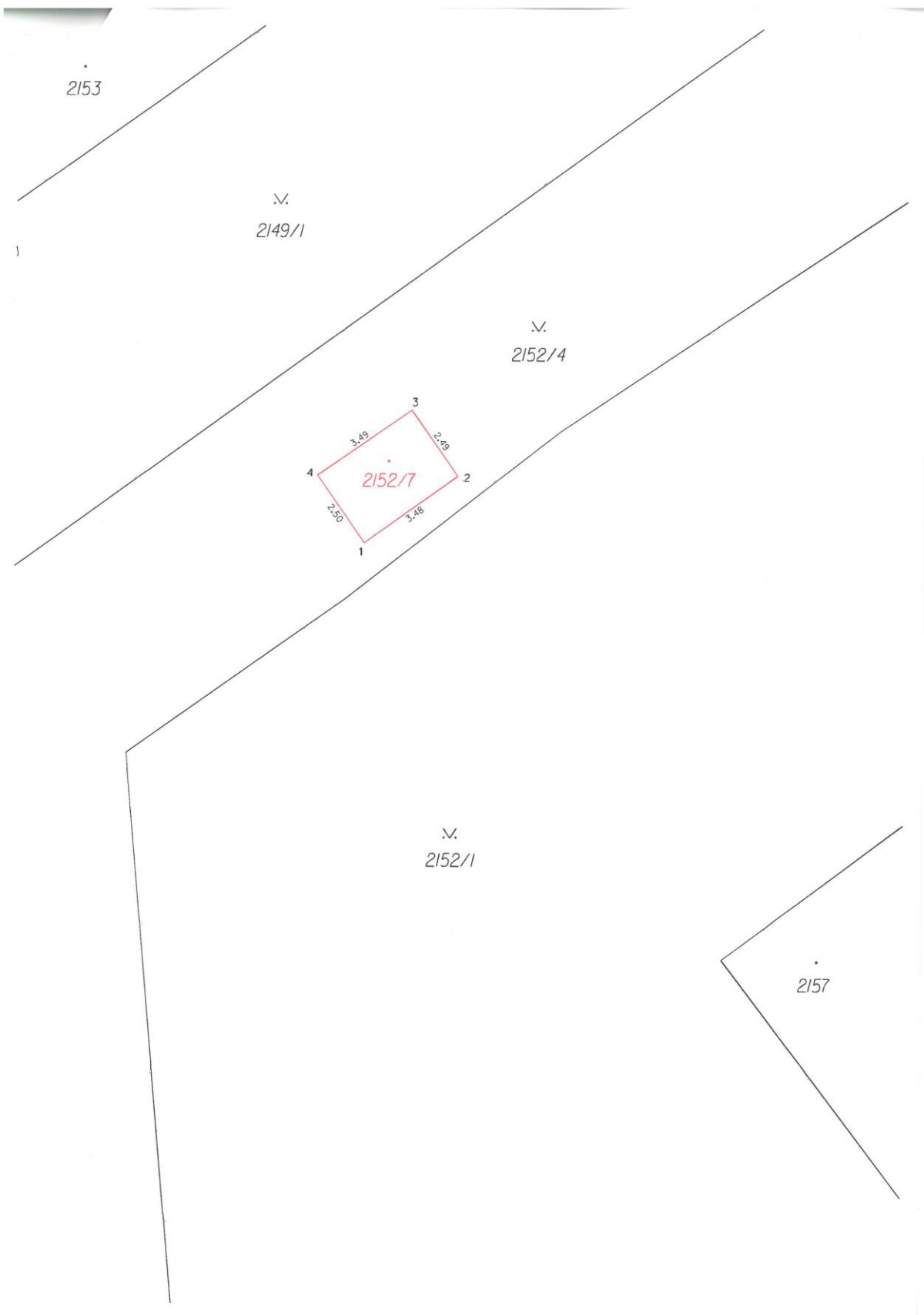
Poznámka : *1) Rozdíl ve výměře v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle odst. 14.6 přílohy vyhlášky č.357/2013 Sb.

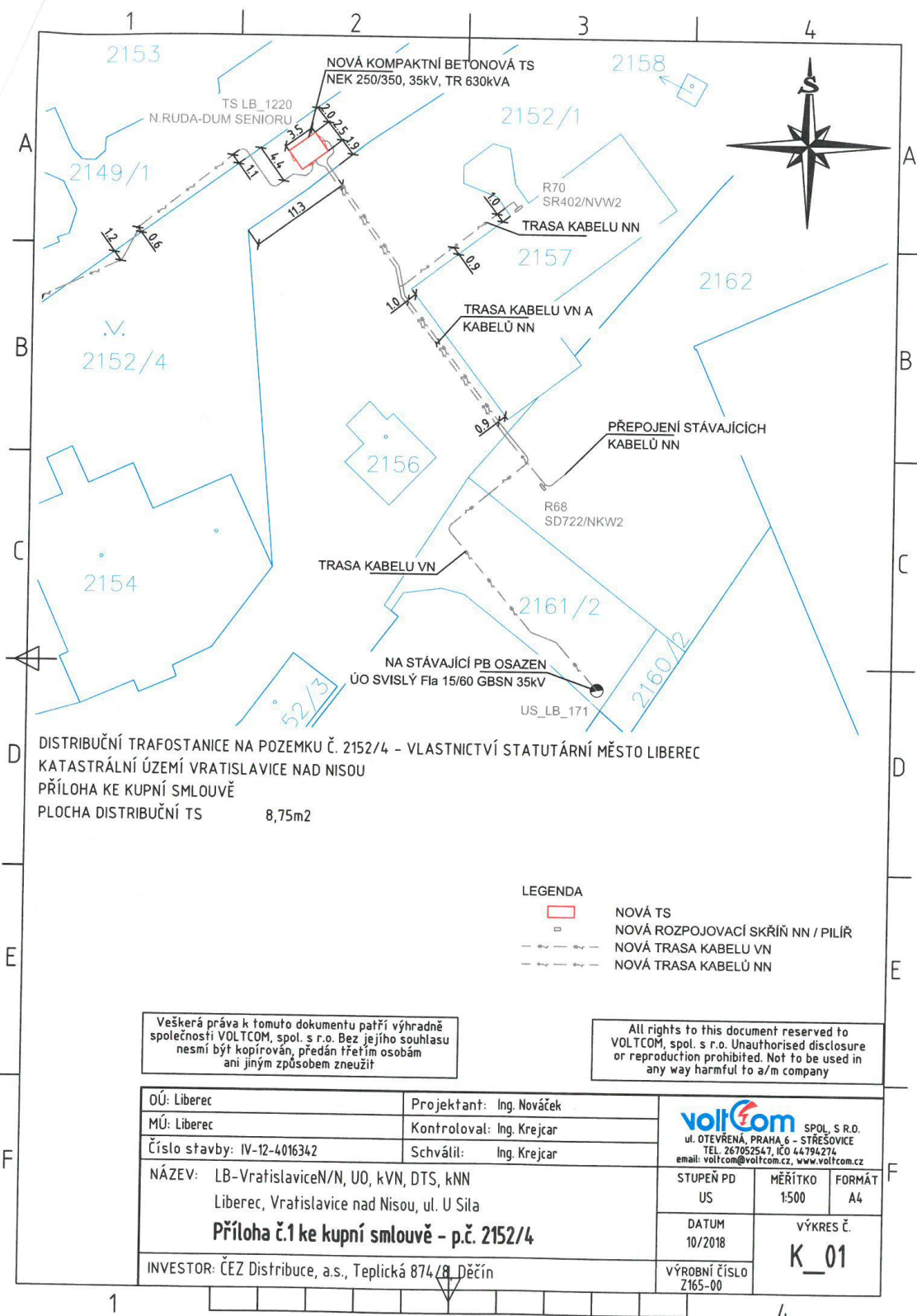
SEZNAM SOUŘADNIC (S – JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	kód kvality	poznámka
1	686634.36	975799.82	3	roh budovy
2	686631.53	975797.79	3	roh budovy
3	686632.94	975795.79	3	roh budovy
4	686635.79	975797.78	3	roh budovy

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
pro:	vyznačení budovy	Jméno, příjmení Ing. Jiří Plaňanský	Jméno, příjmení Ing. Jiří Plaňanský
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů. 557/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů. 557/1995
		Dne 28.8.2020 Číslo 166/2020	Dne 3.9.2020 Číslo 166/2020
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil :	 GEOLINE CZ v.o.s. Kašparova 186/23 Liberec 6 ☎485 104 234, 608 978 874	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu:	4143 - 4783 / 2020	KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec Ing. Eva Baráková PGP - 1398/2020-505 2020.09.03 14:20:19 CEST	
Okres:	Liberec		
Obec:	Liberec		
Kat.území:	Vratislavice nad Nisou		
Mapový list:	Liberec 4-7/34		
<p>Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost oznámit se v širším s průběhem navrhovaných nových hranic. Hranice byly označeny předešlým způsobem.</p>			





Veškerá práva k tomuto dokumentu patří výhradně společnosti VOLTCOM, spol. s r.o. Bez jejího souhlasu nesmí být kopírován, předán třetím osobám ani jiným způsobem zneužit

All rights to this document reserved to VOLTCOM, spol. s r.o. Unauthorised disclosure or reproduction prohibited. Not to be used in any way harmful to a/m company

OÚ: Liberec	Projektant: Ing. Nováček
MÚ: Liberec	Kontroloval: Ing. Krejcar
Číslo stavby: IV-12-4016342	Schválil: Ing. Krejcar

voltCom SPOL. S R.O.
 ul. OTEVŘENÁ, PRAHA 6 - STŘEŠOVICE
 TEL. 267052547, IČO 44794274
 email: voltcom@voltcom.cz, www.voltcom.cz

NÁZEV: LB-VratislaviceN/N, UD, kVN, DTS, kNN
 Liberec, Vratislavice nad Nisou, ul. U Síla
Příloha č.1 ke kupní smlouvě - p.č. 2152/4

STUPEŇ PD US	MĚŘÍTKO 1:500	FORMÁT A4
-----------------	------------------	--------------

INVESTOR: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín

DATUM 10/2018	VÝKRES Č. K_01
VÝROBNÍ ČÍSLO Z165-00	

