



## Starosta

03. zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec - Vratislavice n.N. dne: **26.05.2021**

Bod pořadu jednání: **11. PRODEJ POZEMKU – P.P.Č. 2540**

Věc: **Prodej pozemku - p.p.č. 2540**

---

### Důvod předložení:

**Zpracoval:** Michaela Dorníková, referentka TOM

**Projednáno:** Rada MO - 17.05.2021, FV 20.05.2021

**Předkládá:** Lukáš Pohanka, starosta

**K projednání přizván:**

**Předpokládaná doba projednání:**

**Počet výtisků:**

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2540 o výměře 732 m<sup>2</sup>, při ul. Pod Skalkou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, [REDACTED] za kupní cenu 732.000 Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 60 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Z: Starosta, TOM

T : 06/2021

## PRODEJ POZEMKU - PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: Vratislavice nad Nisou**

**p.p.č. 2540**

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM  
kontroloval : Pavel Podlipný, vedoucí TO

druh pozemku / využití : trvalý travní porost  
ochrana : ZPF  
záměr : prodej pozemku  
využití dle územ. plánu : plochy bydlení čistého  
dle návrhu připravovaného ÚP : plochy bydlení  
závazky a břemena : ne

urbanistický obvod : 061 cenové pásmo / kategorie: III. / B x C  
cena dle interního předpisu : 1360,- Kč/m<sup>2</sup> x 680,- Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3 : 1,20  
jednotková cena : 1640,- Kč/m<sup>2</sup> x 820,- Kč/m<sup>2</sup> výměra: 732 m<sup>2</sup>

Znaleckým posudkem č. 6588-21/2020 od znalce Ing. Jaroslava Svobody byla cena tržní (obvyklá) stanovena v rozmezí od **732.000,- Kč až 768.600,- Kč (tj. v rozmezí 1.000,- Kč až 1.050,- Kč/1 m<sup>2</sup>).**

**Celková cena : 732.000,- Kč**

### Důvodová zpráva:

Dne 25.01.2021 jsme obdrželi žádost od [redacted] ve věci prodeje p.p.č. 2540, která tvoří jednotný funkční celek s rodinným domem č.p. 188 na p.p.č. 2539.

Tento pozemek zároveň mají v pronájmu [redacted] předchozí vlastníci souvisejících nemovitostí (tj. p.p.č. 2541/1, 2541/3, 2542, 2539 s RD č.p. 188 – tyto nemovitosti převedli na [redacted] žadatele), nejen jako zahrada u domu, ale i jako jediný přístup z veřejné komunikace na nemovitosti ve vlastnictví žadatele.

(V minulosti zároveň vlastníci souvisejících nemovitostí žádali o uznání vlastnictví k p.p.č. 2540 - doložili dokumenty z pozemkových knih - Rozhodnutí o přidělu, kde je uvedeno, že tento pozemek měl být součástí přidělu pro [redacted]. Na základě této žádosti jsme katastrální úřad v Liberci požádali o přezkum historického majetku obce – tj. dohledání dokladů o nabytí p.p.č. 2540 do majetku obce - např. nabyvací titul, číslo, jméno přidělu a identifikaci přidělu č. 86, ale obdrželi jsme Přídělovou listinu pro [redacted] jejíž součástí přiděl tohoto p.p.č. 2540 není).

Vyjádření odboru územního plánování ve věci zastavitelnosti pozemku:

pozemek slouží jako zahrada stávajícího rodinného domu, v územním plánu je pozemek zařazen do stabilizované zastavitelné plochy bydlení čistého. Vzhledem k umístění a velikosti pozemku již nelze umístit stavbu rodinného domu na tento pozemek, drobné doplňkové stavby k rodinnému domu ano. Narovnání majetkových vztahů a vlastnické scelení pozemků je zde z hlediska územního plánu žádoucí. Pozemek slouží k rekreaci a odpočinku obyvatel rodinného domu a současně jako příjezd a prostor pro odstavování vozidel rodinného domu na p.p.č. 2539. Umístit další stavbu rodinného domu nelze s odkazem na regulativy územního plánu - přizpůsobit objekt výškou a hmotou stávající zástavbě a zároveň přizpůsobit objekt místním podmínkám urbanistickým, ekologickým, hygienickým a technickým.

### Projednáno:

#### **Rada MO – 06.04.2021 - usnesení č. 91/03/2021/2**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 2540 o výměře 732 m<sup>2</sup>, při ul. Pod Skalkou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 732.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků domu, se kterým tvoří jednotný funkční celek a **ukládá** TOM předložit majetkoprávní operaci k projednání radě města Liberec a zajistit zveřejnění na úřední desce.

#### **Rada města – 06.04.2021 - usnesení č. 279/2021**

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 2540 o výměře 732 m<sup>2</sup>, při ul. Pod Skalkou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 732.000,- Kč, formou výběrového

řízení s právem přednosti vlastníků domu, se kterým tvoří jednotný funkční celek a **ukládá** starostovi MO zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

Zveřejněno: od 28.4.2021 do 14.5.2021, 08:30, přihlášení: [REDACTED]

**Rada MO – 17.05.2021 – usnesení č.**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2540 o výměře 732 m<sup>2</sup>, při ul. Pod Skalkou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, [REDACTED] za kupní cenu 732.000 Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 60 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2540 o výměře 732 m<sup>2</sup>, při ul. Pod Skalkou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, [REDACTED] za kupní cenu 732.000 Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 60 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.





