



## Starosta

03. zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec - Vratislavice n.N. dne: **26.05.2021**

Bod pořadu jednání: **10. VÝKUP POZEMKŮ – P.P.Č. 2064/3 a 2064/4**

Věc: **Výkup pozemků - p.p.č. 2064/3 a 2064/4 (odd. z p.p.č. 2064/1)**

---

### Důvod předložení:

**Zpracoval:** Michaela Dorníková, referentka TOM

**Projednáno:** Rada MO - 17.05.2021, FV 20.05.2021

**Předkládá:** Lukáš Pohanka, starosta

**K projednání přizván:**

**Předpokládaná doba projednání:**

**Počet výtisků:**

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** výkup p.p.č. 2064/3 o výměře 220 m<sup>2</sup> a p.p.č. 2064/4 o výměře 34 m<sup>2</sup> (oddělené z p.p.č. 2064/1 dle GP č. 1686-291/2020), při ul. Donská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Liberec, sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 01 Liberec 1, IČ 00262978, za kupní cenu 502.000,- Kč a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Z: Starosta, TOM

T : 06/2021

## VÝKUP POZEMKU - PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: Vratislavice nad Nisou** **p.p.č. 2064/3 a 2064/4 (odd. z p.p.č. 2064/1)**

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM  
kontroloval : Pavel Podlipný, vedoucí TO

druh pozemku / využití : trvalý travní porost  
ochrana : ZPF  
důvod předložení : výkup  
využití dle územ. plánu : plochy bydlení čistého (podél komunikace Tanvaldská částečně Plochy urbanizované zeleně - ostatní městská zeleň)  
dle návrhu připravovaného ÚP : plochy bydlení  
závazky a břemena : ne  
privatizace dle : Zásad postupu při prodeji pozemků – výběrové řízení

urbanistický obvod : 078  
cena určená vlastníkem : 2.000,- Kč/m<sup>2</sup>  
**Kupní cena** : **508.000,- Kč**  
cenové pásmo / kategorie: III. / C  
výměra: 254 m<sup>2</sup> (220 m<sup>2</sup> + 34 m<sup>2</sup>)

### Důvodová zpráva:

Za účelem rozšíření komunikace Donská, předkládáme výkup částí p.p.č. 2064/1, při ul. Donská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, ve vlastnictví [redacted] Dle GP č. 1686-291/2020 byly z p.p.č. 2064/1 odděleny nově vzniklé p.p.č. 2064/3 o výměře 220 m<sup>2</sup> a p.p.č. 2064/4 o výměře 34 m<sup>2</sup>.

### Projednáno:

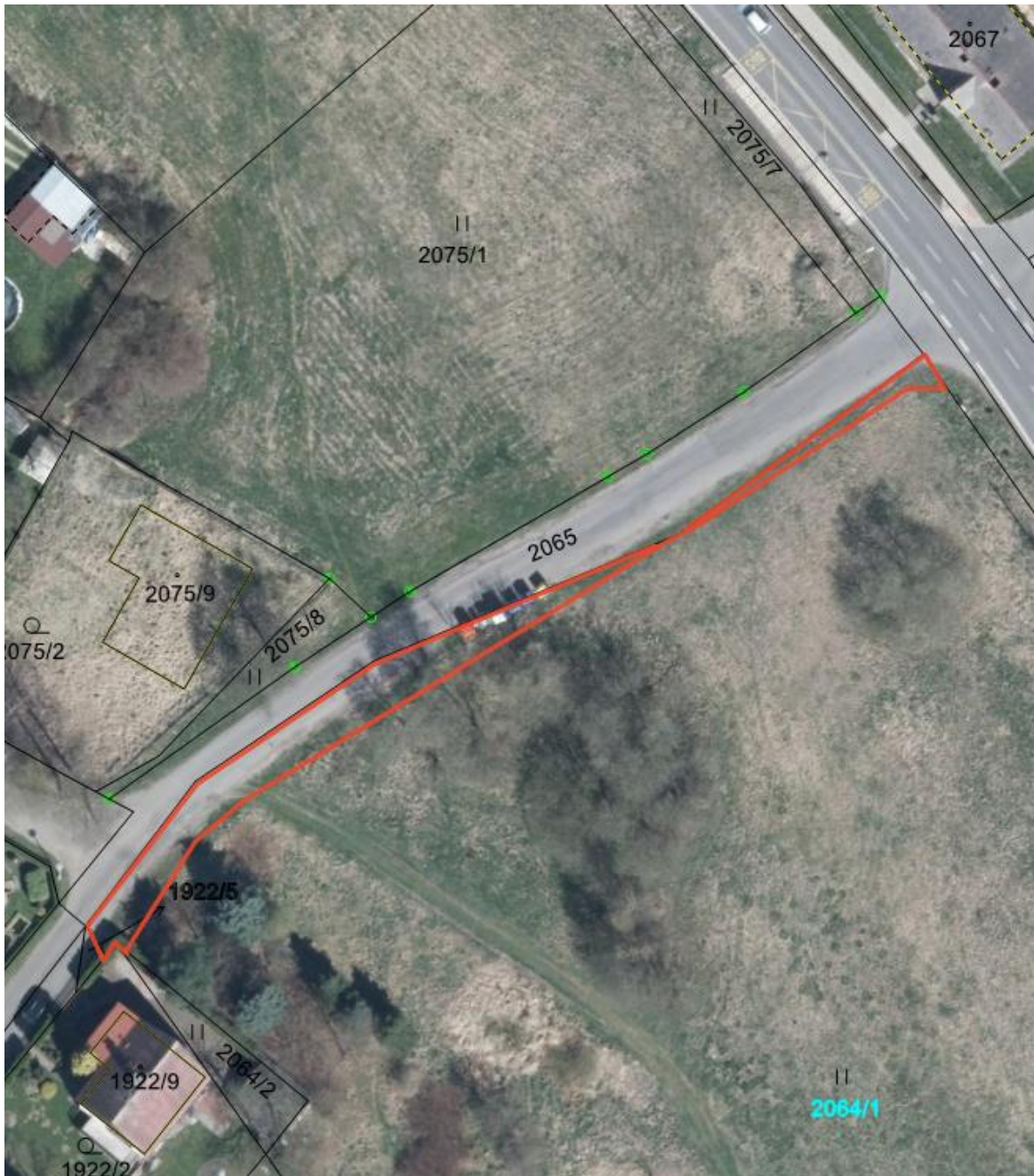
#### **Rada MO – 17.05.2021 – usnesení č.**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s výkupem p.p.č. 2064/3 o výměře 220 m<sup>2</sup> a p.p.č. 2064/4 o výměře 34 m<sup>2</sup> (oddělené z p.p.č. 2064/1 dle GP č. 1686-291/2020), při ul. Donská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Liberec, sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 01 Liberec 1, IČ 00262978, za kupní cenu 502.000,- Kč a **ukládá** starostovi předložit majetkoprávní operaci k projednání v zastupitelstvu MO.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** výkup p.p.č. 2064/3 o výměře 220 m<sup>2</sup> a p.p.č. 2064/4 o výměře 34 m<sup>2</sup> (oddělené z p.p.č. 2064/1 dle GP č. 1686-291/2020), při ul. Donská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Liberec, sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 01 Liberec 1, IČ 00262978, za kupní cenu 502.000,- Kč a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI																				
Dosavadní stav					Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence přírodních vztahů										
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu					
2064/1	1	29 84	travní p.	2064/1	1	27 29	travní p.		2											
				2064/3		2 20	ostat. pl. zast. komunikace		2	2064/1	1377		2	20						
				2064/4		34	ostat. pl. zast. komunikace		2	2064/1	1377			34						
*)	1	29 84			1	29 83														

\*) Rozdíly vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
2064/1		85011	1	15 77							
		83521		10 44							
		83756		1 08							

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

132-587	686336.55	975805.40	4	
132-589	686317.43	975832.72	4	
132-964	686392.20	975836.38	4	
132-966	686361.35	975823.58	4	
253-9	686418.19	975864.78	4	
583-1	686398.82	975880.69	4	
1	686417.57	975865.29	4	
2	686415.89	975862.32	3	
3	686411.72	975856.66	3	
4	686408.50	975853.62	3	
5	686399.99	975846.69	3	
6	686396.30	975844.03	3	
7	686388.56	975838.80	3	
8	686382.27	975834.79	3	
9	686364.19	975824.76	4	
10	686358.30	975821.34	4	
11	686351.02	975816.98	3	
12	686343.97	975812.46	3	
13	686336.87	975808.68	3	
14	686334.31	975808.60	4	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úřední oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stájeopis ověřil úřední oprávněný zeměměřičský inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Staněk		Jméno, příjmení:	
	Číslo polečky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	650/1995		Číslo polečky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	
	Dne:	Číslo:	Dne:	Číslo:	
	Náležitosti a přesnost odpovídá převzatým předpisům.		Tento stájeopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEOMETRICKÉ PLÁNY v.o.s. Rumjancevova 3 460 01 Lbárec 1 tel.: 482 710 141	Katastrální úřad souhlasí s oddělením parcel.		Ověření stájeopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 1686-291/2020					
Okres: Lbárec					
Obec: Lbárec					
Kat. území: Vrstulavice nad Nisou					
Mapový list: Lbárec 4-7/34					
Dosaďadím všem lidem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny příslušným způsobem: viz: seznam souřadnic					

