



**Z Á P I S**  
**Z 3. ZASEDÁNÍ RADY**  
**MĚSTSKÉHO OBVODU LIBEREC -**  
**- VRATISLAVICE N/N,**  
**KONANÉ DNE 08. 02. 2021**



**Přítomni:** Lukáš Pohanka – starosta  
Ing. Vladislav Krušina – místostarosta  
Mgr. Libor Rygál – člen rady  
Mgr. Vladimíra Hoření – člen rady  
Ing. Jiří Mejsnar – člen rady

Mgr. Pavel Svoboda - tajemník

Omluveni:

3. jednání Rady Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou zahájil Lukáš Pohanka, starosta MO, v 16:45 hod. a konstatoval, že jednání je přítomno 5 členů rady MO. Zapisovatelkou dnešního jednání je Michaela Dorníková.

**Program:**

1. Majetkoprávní operace
2. Informace odboru kultury, školství a sportu
3. Informace ekonomického odboru
4. Informace technického odboru
5. Organizační zajištění 1. ZMO dne 17.2.2021
6. Informace kanceláře tajemníka
7. Informace starosty
8. Náměty a připomínky členů rady

**Usnesení:**

Rada Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** program 3. zasedání rady MO dne 08.02.2021.

Z: starosta

T : 02/2021

**Hlasování: 5 pro**

## **1. MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE**

### **1. Záměr prodeje pozemku - p.p.č. 2540**

**Usnesení:**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 2540 o výměře 732 m<sup>2</sup>, při ul. Pod Skalkou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 885.720,- Kč včetně DPH (základ 732.000,- Kč + 21% DPH 153.720,- Kč), formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků domu, se kterým tvoří jednotný funkční celek a **ukládá** TOM předložit majetkoprávní operaci k projednání radě města Liberec a zajistit zveřejnění na úřední desce.

Z: TOM

T : 03/2021

**Hlasování: 5 pro**

### **2. Návrh na převod pozemků - p.p.č. 1021 a p.p.č. 1027**

**Usnesení:**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání žádosti (osobní údaj odstraněn) ze dne 21.1.2021 **trvá** na svém usnesení č. 401/12/2020 ze dne 7.12.2020 a **ukládá** starostovi předložit žádost (osobní údaj odstraněn) k projednání v zastupitelstvu MO.

Z: TOM

T : 02/2021

**Hlasování: 5 pro**

### 3. Pacht pozemku - p.p.č. 2582/1

#### Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec -Vratislavice nad Nisou po projednání:

1) **schvaluje** ukončení pachtovní smlouvy č.j. 693 uzavřené (osobní údaj odstraněn) na pacht části p.p.č. 2582/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou dohodou ke dni 31.3.2021

2) **schvaluje** záměr pachtu části p.p.č. 2582/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou a **ukládá** TOM zajistit zveřejnění.

Z: TOM

T : 02/2021

**Hlasování: 5 pro**

### 4. Prostory sloužící podnikání

#### 1) Prodloužení NS - Tanvaldská č.p. 287, prodejna masa

#### Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** záměr změnit Smlouvu o nájmu nebytových prostor ze dne 28.4.2011 na pronájem prostoru sloužícího podnikání o výměře 74,5 m<sup>2</sup> v přízemí budovy č.p. 287, Liberec XXX – Vratislavice nad Nisou, která je součástí p.p.č. 1353 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, obci Liberec takto : prodloužení doby nájmu o 5 let, tj. do 30.4.2026 s opcí 5 let a **ukládá** TOM zajistit zveřejnění.

Z:TOM

T: 02/2021

**Hlasování: 5 pro**

#### 2) Dočasná úprava nájemného z důvodu nouzového stavu

#### Usnesení:

1) Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** dočasné snížení nájemného za pronájem prostoru sloužícího podnikání - nájemce David Šoukal, se sídlem Loučná nad Nisou 53, Janov nad Nisou, IČ 646 66 646 takto : výše nájemného 5 207 Kč na období od 1.1.2021 do 31.3.2021, a **ukládá** TOM zajistit uzavření dohody o dočasné změně výše nájemného.

Z:TOM

T: 03/2021

2) Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** dočasné snížení nájemného za pronájem prostoru sloužícího podnikání - nájemce Pekařství a cukrářství Jiří Bláha s.r.o., Švermova 121, Liberec 10, IČ 254 46 177 takto : výše nájemného 6 899 Kč na období od 1.1.2021 do 31.3.2021, a **ukládá** TOM zajistit uzavření dohody o dočasné změně výše nájemného.

Z:TOM

T: 03/2021

3) Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** dočasné snížení nájemného za pronájem prostoru sloužícího podnikání - nájemce ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Nové sady 996/25, Brno, IČ 285 11 298 takto : výše nájemného 12 936 Kč na období od 1.1.2021 do 31.3.2021, a **ukládá** TOM zajistit uzavření dohody o dočasné změně výše nájemného.

Z:TOM

T: 03/2021

4) Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** dočasné snížení nájemného za pronájem prostoru sloužícího podnikání č. 1400/202 - nájemce Petr Preisler, Zámecký vrch 1400, Liberec 30, IČ 745 20 652 takto : výše nájemného 582 Kč na období od 1.1.2021 do 31.3.2021, a **ukládá** TOM zajistit uzavření dohody o dočasné změně výše nájemného.

Z:TOM

T: 03/2021

5) Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** dočasné snížení nájemného za pronájem prostoru sloužícího podnikání č. 1400/201 - nájemce Petr Preisler, Zámecký vrch 1400, Liberec 30, IČ 745 20 652 takto : výše nájemného 1 239 Kč na období od 1.1.2021 do 31.3.2021, a **ukládá** TOM zajistit uzavření dohody o dočasné změně výše nájemného.

Z:TOM

T: 03/2021

6) Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prominutí nájemného za období od 1.1.2021 do 31.3.2021 ve výši 30 960 Kč za pronájem prostoru sloužícího podnikání - nájemce Bez konceptu s.r.o., Zborovská 842/12, Liberec 1, IČ 055 50 637.

Z:TOM, OKŠS

T: 03/2021

7) Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prominutí nájemného za období od 1.1.2021 do 31.3.2021 ve výši 1 500 Kč za pronájem mobilní buňky ve sportovním areálu Na Rozcestí - nájemce Radmila Říhová, Příční 462/14a, 460 07 Liberec 7, IČ 02834618.

Z:OKŠS

T: 03/2021

**Hlasování: 5 pro**

### 5. Služebnosti

#### 1) p.p.č. 2066 – ČEZ Distribuce, a.s.

**Usnesení:**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** zřízení služebnosti inženýrské sítě zakládající právo umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu, obnovu a výměnu součásti distribuční soustavy (zemní kabelové vedení NN – přípojka), vstupu a vjezdu pro její provozování a udržování na p.p.č. 2066 v k.ú. Vratislavice nad Nisou na dobu životnosti příslušné inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek, pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4, IČ 247 29 035, za předpokládanou cenu ve výši 6 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši, a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Z: starosta

T : 03/2021

**Hlasování: 5 pro****2) p.p.č. 14****Usnesení:**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** zřízení služebnosti inženýrské sítě zakládající právo vedení STL plynovodní přípojky, vstupu a vjezdu pro její provozování a udržování na p.p.č. 14 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, na dobu životnosti příslušné inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek, ve prospěch pozemků p.č. 1014, 1015 a 1016 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, jejichž vlastníkem jsou v současné době (osobní údaj odstraněn), 463 11 Liberec, za předpokládanou cenu 5 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši, a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Z: starosta

T : 03/2021

**Hlasování: 5 pro****3) p.p.č. 1281, 1292/1, 148/1, 1240/1 – CETIN,a.s.****Usnesení:**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** zřízení služebnosti komunikační sítě zakládající právo zřídit a provozovat podzemní vedení sítě elektronických komunikací, vstupu a vjezdu pro její provozování a udržování na p.p.č. 148/1, 1240/1, 1281 a 1292/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou na dobu životnosti příslušné komunikační sítě, tj. na dobu, po kterou je komunikační síť schopna plnit svoji funkci jako celek, pro CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČ 040 84 063, za podmínky složení zálohy ve výši 52 900 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši, a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Z: starosta

T : 03/2021

**Hlasování: 5 pro****4) p.p.č. 1352/5, 1937 a 3652/9 ve vlastnictví ŘSD****Usnesení:**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 28/2020-36210/Ha s budoucím povinným, Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ 659 93 390 na stavbu umístění a provozování inženýrské sítě – vedení veřejného osvětlení v rámci akce „Chodník a komunikace v ul. Nad Školou (u pivovaru)“, dle znění smlouvy v příloze, a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Z: starosta

T : 03/2021

**Hlasování: 5 pro****2. INFORMACE ODBORU KULTURY, ŠKOLSTVÍ A SPORTU****1. Platové výměry ředitelů PO od 1. 1. 2021****Usnesení:**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** s účinností od 1. 1. 2021:

- a) platový výměr Mgr. Libora Rygála, ředitele Základní školy Liberec – Vratislavice nad Nisou, příspěvková organizace
- b) platový výměr Mgr. Dany Keltnerové, ředitelky Mateřské školy "Lísteček", Vratislavice nad Nisou, příspěvková organizace, Východní 270, Liberec 30

c) platový výměr Mgr. Hany Šimkové, ředitelky MATEŘSKÉ ŠKOLY "SÍDLIŠTĚ", Liberec 30, Skloněná 1414, příspěvková organizace

a **ukládá** starostovi aktualizované platové výměry podepsat.

Z: OKŠS

T: 02/2021

**Hlasování: 5 pro**

## 2. Kronika za rok 2020

**Usnesení:**

Rada Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou **schvaluje** zpracování kroniky za rok 2020 kronikářkou (osobní údaj odstraněn) dle předložené důvodové zprávy a **ukládá** vedoucímu OKŠS zajistit ve spolupráci s kronikářkou čistopis tohoto znění kroniky.

Z: OKŠS

T: 03/2021

**Hlasování: 5 pro**

## 3. Smlouva o poskytování technické podpory knihovního systému Koha

**Usnesení:**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** Smlouvu o poskytování technické podpory knihovního systému Koha, se společností R-Bit Technology, s.r.o., Ke Koupališti 3283, 434 01 Most, IČ: 24719790, a **ukládá** starostovi smlouvu podepsat.

Z: OKŠS

T: 03/2021

**Hlasování: 5 pro**

## 4. Smlouva T - mobile olympijský běh

**Usnesení:**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** smlouvu o kompletním zajištění běžeckého závodu v rámci akce „T-mobile olympijský běh 2021“, s organizací Česká olympijská, a. s., sídlem Benešovská 1925/6, 101 00 Praha 10, DIČ: CZ252668708 dle důvodové zprávy a **a ukládá** starostovi smlouvu podepsat.

Z: OKŠS

T: 02/2021

**Hlasování: 5 pro**

## 3. INFORMACE EKONOMICKÉHO ODBORU

### 1. Čtvrté rozpočtové opatření roku 2020

**Usnesení:**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

a) **Souhlasí s** předloženým návrhem 4. rozpočtového opatření roku 2020;

b) **Souhlasí s** upraveným rozpočtem na rok 2020 v tomto členění:

	Schválený rozpočet	Stav po 4.RO
Tř. 1 – Příjmy daňové	118 070 000,00 Kč	112 191 440,00 Kč
Tř. 2 – Příjmy nedaňové	5 250 000,00 Kč	6 485 976,50 Kč
Tř. 3 – Příjmy kapitálové	650 000,00 Kč	850 000,00 Kč
Tř. 4 – Přijaté transfery	31 450 000,00 Kč	66 943 141,12 Kč
<b>Příjmy celkem</b>	<b>155 420 000,00 Kč</b>	<b>186 470 557,62 Kč</b>
Tř. 5 – Výdaje běžné	106 366 000,00 Kč	133 865 023,00 Kč
Tř. 6 – Výdaje kapitálové	79 800 000,00 Kč	100 850 000,00 Kč
<b>Výdaje celkem</b>	<b>186 166 000,00 Kč</b>	<b>234 715 023,00 Kč</b>
<b>Financování – zůstatek BÚ</b>	<b>20 746 000,00 Kč</b>	<b>38 244 465,38 Kč</b>
<b>Financování – úvěr</b>	<b>10 000 000,00 Kč</b>	<b>10 000 000,00 Kč</b>

a **ukládá** starostovi předložit rozpočtové opatření ke schválení zastupitelstvu MO.

Z: starosta

T: 02/2021

**Hlasování: 5 pro**

## 4. INFORMACE TECHNICKÉHO ODBORU

### 1. Plán jarního úklidu komunikací a chodníků v roce 2021

#### **Usnesení:**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** Plán jarního úklidu komunikací a chodníků v k.ú. Vratislavice n. N. v roce 2021 a **ukládá** starostovi předložit tento materiál k projednání zastupitelstvu MO.

Z: starosta, TO

T: 02/2021

**Hlasování: 5 pro**

### **2. Plán jarního svozu odpadu VOK a mobilního svozu NO v roce 2021**

#### **Usnesení:**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** Plán jarního svozu odpadů VOK a mobilního svozu NO v k.ú. Vratislavice n. N. v roce 2021 a **ukládá** starostovi předložit tento materiál k projednání zastupitelstvu MO.

Z: starosta, TO

T: 02/2021

**Hlasování: 5 pro**

### **3. Žádost o pokácení dřevin ve vlastnictví SML při ulici Na Břehu na p.p.č. 86 v k.ú. Vratislavice nad Nisou**

#### **Usnesení:**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou **bere na vědomí** žádost TO-DŽP o pokácení **3ks dřevin** nacházejících se na p.p.č. 86, která je ve vlastnictví SML, při ulici Na Břehu v k.ú. Vratislavice nad Nisou, **schvaluje** jejich pokácení v době vegetačního klidu dřevin a **pověřuje** starostu k podání žádosti o pokácení dřevin.

Z: TO, starosta

T: 02/2021

**Hlasování: 5 pro**

## **5. ORGANIZAČNÍ ZAJIŠTĚNÍ 1. ZMO DNE 17.2.2021**

### **1. Organizační zajištění 1. ZMO dne 17.2.2021**

#### **Usnesení:**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** návrh programu jednání 1. ZMO dne 17. 2. 2021.

Z: starosta

T: 02/2021

**Hlasování: 5 pro**

## **6. INFORMACE KANCELÁŘE TAJEMNÍKA**

### **1. Návrh OZV SML, kterou se vymezují školské obvody spádových ZŠ v Liberci**

#### **Usnesení:**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** bez připomínek návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Liberec, kterou se vymezují školské obvody spádových základních škol v Liberci, a **ukládá** starostovi předložit jej k projednání Zastupitelstvu Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou.

Z: KT, starosta

T: 02/2021

**Hlasování: 5 pro**

### **2. Zápisy a usnesení komise životního prostředí**

#### **Usnesení:**

Rada Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** zápisy a usnesení z jednání komise životního prostředí.

Z: KT

T:02/2021

**Hlasování: 5 pro**

### **3. Aktualizace spisového a skartačního řádu**

#### **Usnesení:**

Rada Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou **schvaluje** aktualizaci Směrnice Rady Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou – Spisový a skartační řád dle důvodové zprávy a **ukládá** tajemníkovi tuto směrnici vydat.

Z: tajemník

T: 02/2021

**Hlasování: 5 pro**

#### **4. Návrh OZV SML, kterou se mění OZV SML č. 5/2019, o místním poplatku z pobytu Usnesení:**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** bez připomínek návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Liberec, kterou se mění Obecně závazná vyhláška statutárního města Liberec č. 5/2019, o místním poplatku z pobytu, a **ukládá** starostovi předložit jej k projednání Zastupitelstvu Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou.

Z: KT, starosta

T: 02/2021

**Hlasování: 5 pro**

### **7. INFORMACE STAROSTY**

#### **1. Návrh k pořízení 113. změny územního plánu**

**Usnesení:**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** návrh k pořízení 113. změny územního plánu města Liberec – návrh č. 113/9 a **ukládá** starostovi předložit tento materiál zastupitelstvu MO.

Z: starosta

T: 02/2021

**Hlasování: 5 pro**

### **8. NÁMĚTY A PŘIPOMÍNKY ČLENŮ RADY**

Jednání rady bylo ukončeno v 18:40 hod.

Zápis provedla zapisovatelka dne 09.02.2021

Zápis byl podepsán dne 15.02.2021

.....  
Lukáš Pohanka  
starosta

.....  
Ing. Vladislav Krušina  
místostarosta