



Starosta

01. zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N. dne **17. 02. 2021**

Bod pořadu jednání: **12. NÁVRH K POŘÍZENÍ 113. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Věc: **Návrh k pořízení 113. změny územního plánu**

Důvod předložení:

Zpracoval: Ing. Klára Rubášová, Ing. Petr Kolomazník, odbor územního plánování MML

Projednáno: Rada MO - 08.02.2021

Předkládá: Lukáš Pohanka, starosta

K projednání přizván:

Předpokládaná doba projednání:

Počet výtisků:

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **nedoporučuje** Zastupitelstvu města Liberec schválit návrh k pořízení 113. změny územního plánu města Liberec – návrh č. 113/9 dle přílohy 1 a **ukládá** starostovi informovat SML o přijatém usnesení.

Z: starosta

T: 02/2021

Důvodová zpráva:

Návrh na změnu územního plánu č. 113/9 (územní plán města Liberec byl schválen Usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 94/02 ze dne 25. 6. 2002) obsahuje požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení za účelem výstavby rodinného domu (p.p.č. 3136/9).

Zastupitelstvo města Liberec (v souladu s usnesením č. 124/2019 ze dne 25. 4. 2019) k dalšímu řízení doporučuje pouze žádosti o tzv. strategickou změnu platného územního plánu; ostatní žádosti se zamítají z důvodu pokročilé fáze projednání nového územního plánu.

Protože byl tento návrh vyhodnocen jako nestrategický, doporučuje pořizovatel návrh č. 113/9 zamítnout.

Příloha 1 : MML - Návrh na změnu územního plánu č. 113



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

. zasedání zastupitelstva města dne:

Bod pořadu jednání:

Návrh k pořízení 113. změny územního plánu města Liberec - návrh č. 113/9 Vratislavice nad Nisou

Stručný obsah: Návrh na změnu územního plánu č. 113/9 obsahuje požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení. V souladu s § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu v platném znění jsou jednotlivé návrhy na změnu posouzeny a se stanoviskem pořizovatele předloženy zastupitelstvu města k rozhodnutí.

MML, Odbor územního plánování

Zpracoval: Rubášová Klára, Ing. - pracovník odboru územního plánování

Schválil: Kolomazník Petr, Ing. - vedoucí odboru územního plánování

Projednáno: Zastupitelstvo MO Liberec - Vratislavice nad Nisou
Rada města Liberec

**Projednat ve
výboru ZM:** Výbor pro územní plánování a dopravu

Předkládá: Kolomazník Petr, Ing. v. r. - vedoucí odboru územního plánování

Návrh usnesení

Zastupitelstvo MO Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání

nedoporučuje

Zastupitelstvu města Liberec schválit návrh k pořízení 113. změny územního plánu města Liberec - návrh č. 113/9 dle přílohy č. 1

ukládá

zajistit informování Zastupitelstva města Liberec o výsledku projednání

P: Lukáš Pohanka – starosta Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou

T: 25.02.2021

Důvodová zpráva:

Usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 94/02 ze dne 25. 6. 2002 byl schválen Územní plán města Liberec (dále jen „ÚPML“).

Proces pořízení změny územního plánu je definován zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“). O pořízení změny územního plánu rozhoduje zastupitelstvo. Zastupitelstvo města Liberec svým usnesením č. 124/2019 ze dne 25. 4. 2019 schválilo s účinností od 1. 5. 2019 změnu způsobu shromažďování a zpracování jednotlivých žádostí o změnu platného územního plánu tak, že k dalšímu řízení budou doporučeny pouze žádosti o tzv. strategickou změnu platného územního plánu; ostatní žádosti budou zamítnuty z důvodu pokročilé fáze projednání nového územního plánu.

Strategickou změnou se dle tohoto usnesení rozumí taková změna v území, která umožní realizovat:

- významný rozvojový záměr realizovaný statutárním městem Liberec
- významnou veřejně prospěšnou stavbu veřejné infrastruktury určenou k rozvoji nebo ochraně území města
- záměr městského nebo nadměstského významu, mající vliv na podstatnou část města
- záměr, který vytvoří významný počet pracovních míst nebo záměr s významnou přidanou hodnotou.

V souladu s § 46 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel posoudil návrh a se svým stanoviskem bezodkladně předkládá návrh zastupitelstvu města k rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že se jedná o území MO Liberec - Vratislavice nad Nisou, byl návrh č. 113/9 projednán v orgánech MO Liberec - Vratislavice nad Nisou. Výsledek projednání přednese zástupce městského obvodu na zasedání Zastupitelstva města Liberec.

Stanovisko odboru územního plánování: **113/9** - Jedná se o požadavek vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení za účelem výstavby rodinného domu. Pozemek je od stávající ucelené zástavby oddělen komunikací. Krajský úřad LK již v minulosti uplatnil své stanovisko, ve kterém požaduje komplexní prověření vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch pro bydlení s odpovídající infrastrukturou. V nově pořizovaném územním plánu je pozemek parc. č. 3136/9 v k.ú. Vratislavice nad Nisou vymezen v ploše zemědělské, kde je výstavba rodinného domu nepřipustná. S ohledem na pokročilou fázi

projednání nového územního plánu a usnesení ZO č. 124/2019 není doporučeno schválení návrhu.

Pořizovatel doporučuje zamítnout návrh č. 113/9 z důvodu pokročilé fáze projednání nového územního plánu. Návrh byl vyhodnocen jako nestrategický.

Příloha 2: 113_9_zmena_registracni_list Vratislavice:

Návrh na změnu územního plánu č. 113/9		
1. Údaje o žadateli		
1.1	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3	Č.j. / datum podání	CJ MML 191593/20
2. Popis změny		
2.1	Lokalita	
	Katastrální území	Vratislavice nad Nisou
	Parcelní číslo	3136/9
	Druh pozemku	orná půda
	Další specifikace	2990 m ²
	Funkce dle platného ÚP	plochy přírody a krajiny – orná půda
2.2	Požadavek na změnu	výstavba RD
	Odpovídá funkci	BV - plochy bydlení venkovského
3. Prokázání právního zájmu na podání návrhu		
3.1	Vlastnictví pozemku	ano
3.2	Investiční záměr	
3.3	Ostatní	
4. Další doklady		
4.1	Studie	ne
4.1	Situační nákres	ne
4.2	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	Krajský úřad Libereckého kraje (odbor životního prostředí a zemědělství) – vyloučen negativní vliv na EVL, ptačí oblasti, NATURA 2000

4.3	Jiné	
-----	------	--

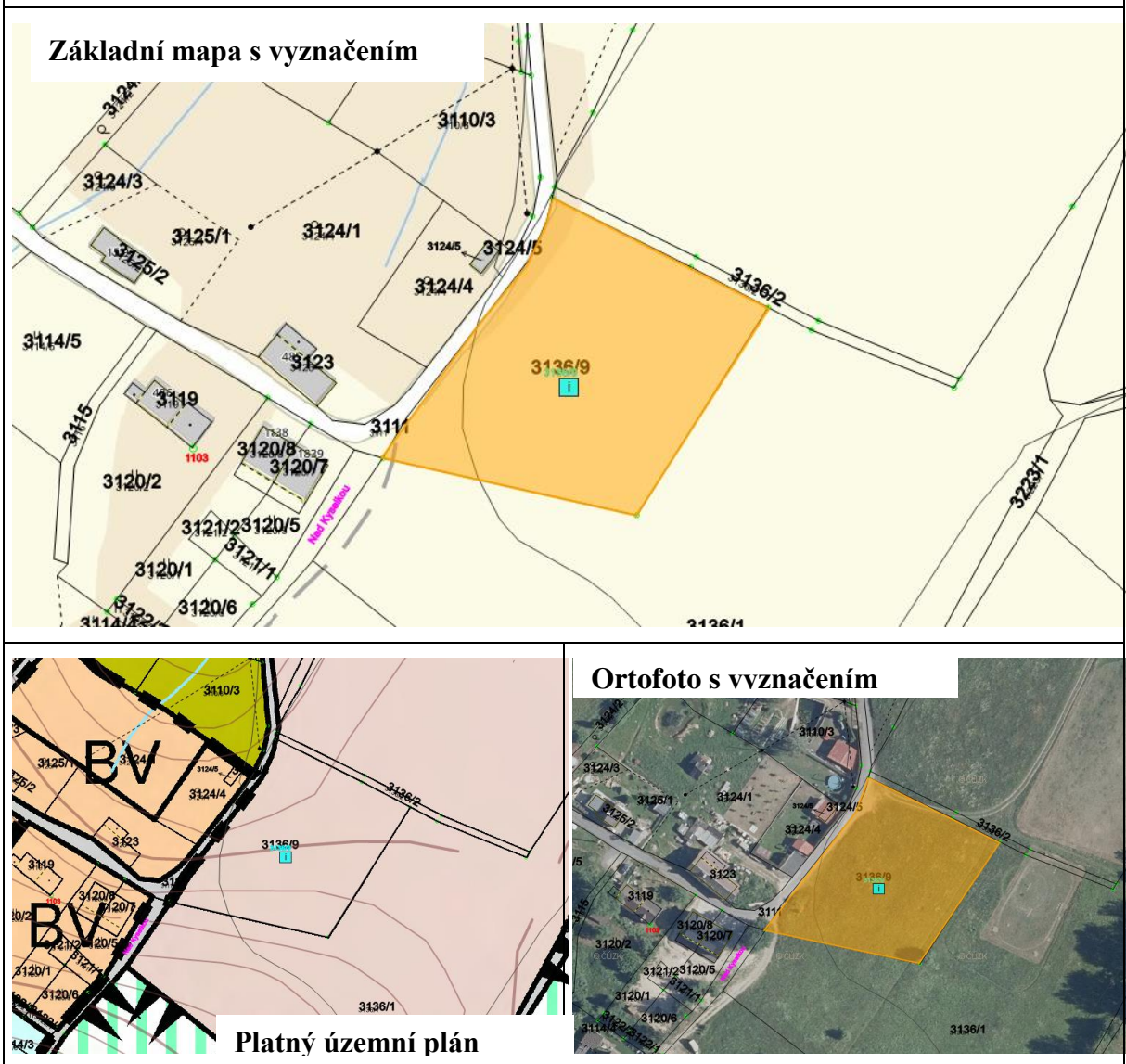
5. Stanovisko odboru územního plánování

Jedná se o požadavek vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení za účelem výstavby rodinného domu. Pozemek je od stávající ucelené zástavby oddělen komunikací. Krajský úřad LK již v minulosti uplatnil své stanovisko, ve kterém požaduje komplexní prověření vyhodnocení potřebnosti nových zastavitelných ploch pro bydlení s odpovídající infrastrukturou. V nově pořizovaném územním plánu je pozemek parc. č. 3136/9 vymezen v ploše zemědělské, kde je výstavba rodinného domu nepřipustná. S ohledem na pokročilou fázi projednání nového územního plánu a usnesení ZO č. 124/2019 není doporučeno schválení návrhu. Požadavek nebyl vyhodnocen jako strategický.

6. Doporučení odboru ke schválení návrhu

NE

7. Doporučení Rady města Liberce



Nový návrh ÚP pro veřejné
projednání

