



Starosta

04. zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec - Vratislavice n.N. dne: 11.11.2020

Bod pořadu jednání: **15. PRODEJ P.P.Č. 2949 A VÝKUP P.P.Č. 685/1, 1637 a 2885/15**

Věc: **Prodej p.p.č. 2949 a výkup p.p.č. 685/1, 1637 a 2885/15**

Důvod předložení:

Zpracoval: Michaela Dorníková, referentka TOM

Projednáno: Rada MO - 9.11.2020, FV 04.11.2020

Předkládá: Lukáš Pohanka, starosta

K projednání přizván:

Předpokládaná doba projednání:

Počet výtisků:

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje:**

1. prodej p.p.č. 2949 o výměře 1184 m², při ul. Dlouhomostecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, kupujícímu [redacted] za kupní cenu 520.960,- Kč, termín podpisu kupní smlouvy do 40 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec,

2. výkup p.p.č. 685/1 o výměře 5405 m², p.p.č. 1637 o výměře 2482 m² a p.p.č. 2885/15 o výměře 6658 m² z vlastnictví [redacted]

[redacted] do vlastnictví statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I, IC 00262978, za kupní cenu 5.847.000,- Kč, termín podpisu kupní smlouvy do 40 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec

a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Z: Starosta

T : 12/2020

15. PRODEJ A VÝKUP POZEMKŮ - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou

p.p.č. 2949

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM
kontroloval : Pavel Podlipný, vedoucí TO

Záměr prodeje pozemku ve vlastnictví SML:

p.p.č. 2949 (1184 m²)

oblast : ul. Dlouhomostecká
druh pozemku / využití : ostatní plocha, neplodná půda
využití dle územ. plánu : plochy bydlení čistého
dle návrhu připravovaného ÚP : plochy bydlení

(Na pozemek byl znalcem Milošem Hrabou vytvořen znalecký posudek č.3207-07/2020 ze dne 18.5.2020)

Cena : 520.960,- Kč

Výkup pozemků ve vlastnictví [REDAKCE]

p.p.č. 685/1 (5405 m²)

oblast : ul. Dlouhomostecká a Na Vrších
druh pozemku / využití : trvalý travní porost
využití dle územ. plánu : plochy sportu a rekreace – areál sportovišť
dle návrhu připravovaného ÚP : plochy občanského vybavení - sportu

(Na pozemek byl znalcem Milošem Hrabou vytvořen znalecký posudek č.3208-08/2020 ze dne 18.5.2020)

Cena : 1.490.000,- Kč

p.p.č. 1637 (2482 m²)

oblast : ul. Pivovarská a Kapraďová
druh pozemku / využití : ostatní plocha, manipulační plocha
využití dle územ. plánu : plochy urbanizované zeleně – parky a parkově upravené plochy
dle návrhu připravovaného ÚP : plochy sídelní zeleně

Na pozemku se nachází park ve vlastnictví obce (obec s vlastníkem na pozemek uzavřela smlouvu o výpůjčce).

(Na pozemek byl znalcem Ing. Miroslavem Burešem vytvořen znalecký posudek č.1396/2019 ze dne 14.8.2019, aktualizovaný dodatkem č. 1396.A/2020 ze dne 24.8.2020)

Cena : 1.241.000,- Kč

p.p.č. 2885/15 (6658 m²)

oblast : ul. Tyršův vrch
druh pozemku / využití : trvalý travní porost
využití dle územ. plánu : plochy zahrádek a chatových osad – zahrádky bez staveb
dle návrhu připravovaného ÚP : plochy sídelní zeleně

(Na pozemek byl znalcem Ing. Miroslavem Burešem vytvořen znalecký posudek č.1398/2019 ze dne 20.8.2019, aktualizovaný dodatkem č. 1398.A/2020 ze dne 21.8.2020)

Cena : 3.116.000,- Kč

Důvodová zpráva:

[REDAKCE] vlastní v k.ú. Vratislavice nad Nisou pozemky, o které má obec dlouhodobý zájem, jde o:

p.p.č. 685/1, který je dle územního plánu v plochách sportu, pozemek navíc dobře navazuje na sportovní areál Na Rozcestí a v budoucnu zde bude možnost rozšíření sportovního areálu vybudováním dalšího sportoviště;

p.p.č. 1637, na kterém se nachází park obce, MOV investoval do jeho revitalizace, ale v současné době má pozemek pouze ve výpůjčce na dobu určitou;

p.p.č. 2885/15, přes který vede jediná přístupová cesta na pozemek stavební pozemek, p.p.č. 908/1, o výměře 5486 m², ve vlastnictví SML, bez přístupu nemá obec možnost tento pozemek využít.

S vlastníkem pozemků bylo vedeno jednání o možném výkupu těchto pozemků do vlastnictví SML, ale protože [REDAKCE] zároveň SML požádal o prodej p.p.č. 2949 (který potřebuje pro svou investiční akci, tj. prodej zasíťovaných stavebních parcel při ul. Dlouhomostecká a Borůvková, investor potřebuje

přes p.p.č. 2949 vést inženýrské sítě k plánované zástavbě pro budoucí rodinné domy), byla [redacted] navržena směna pozemků s doplatkem.

Na žádost vlastníka pozemků byla směna pozemků změněna na dva samostatné prodeje a místo směnné smlouvy se tak jedná o dvě kupní smlouvy. Z tohoto důvodu předkládáme záměr prodeje p.p.č. 2949 za kupní cenu 520.960,- Kč kupujícímu [redacted] za podmínky prodeje p.p.č. 685/1, 2885/15 a 1637 do vlastnictví SML za kupní cenu 5.847.000,- Kč.

Bylo dohodnuto, že cena výkupu bude hrazena formou dvou splátek (1. splátka ve výši 2.923.500,- Kč v roce 2020 a 2. splátka ve výši 2.923.500,- Kč do 30.6.2021).

Projednáno:

Rada MO – 12.10.2020 - usnesení č. 343/10/2020

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí:**

1. se záměrem prodeje p.p.č. 2949 o výměře 1184 m², při ul. Dlouhomostecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, kupujícímu [redacted] za kupní cenu 520.960,- Kč,

2. se záměrem výkupu p.p.č. 685/1 o výměře 5405 m², p.p.č. 1637 o výměře 2482 m² a p.p.č. 2885/15 o výměře 6658 m² z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I, IČ 00262978, za kupní cenu 5.847.000,- Kč

a **ukládá** TOM předložit majetkoprávní operaci k projednání radě města Liberec a zajistit zveřejnění na úřední desce.

Rada města – 03.11.2020 - usnesení č. .../2020

Rada města po projednání **schvaluje:**

1. záměr prodeje p.p.č. 2949 o výměře 1184 m², při ul. Dlouhomostecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, kupujícímu [redacted] za kupní cenu 520.960,- Kč,

2. záměr výkupu p.p.č. 685/1 o výměře 5405 m², p.p.č. 1637 o výměře 2482 m² a p.p.č. 2885/15 o výměře 6658 m² z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I, IČ 00262978, za kupní cenu 5.847.000,- Kč

a **ukládá** starostovi MO zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

Zveřejněno: od 4.11.2020 do 20.11.2020

Rada MO – 09.11.2020 - usnesení č. .../11/2020

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí:**

1. s prodejem p.p.č. 2949 o výměře 1184 m², při ul. Dlouhomostecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, kupujícímu [redacted] za kupní cenu 520.960,- Kč, termín podpisu kupní smlouvy do 40 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec,

2. s výkupem p.p.č. 685/1 o výměře 5405 m², p.p.č. 1637 o výměře 2482 m² a p.p.č. 2885/15 o výměře 6658 m² z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I, IČ 00262978, za kupní cenu 5.847.000,- Kč, termín podpisu kupní smlouvy do 40 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec

a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje:**

1. prodej p.p.č. 2949 o výměře 1184 m², při ul. Dlouhomostecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, kupujícímu [redacted], za kupní cenu 520.960,- Kč, termín podpisu kupní smlouvy do 40 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec,

2. výkup p.p.č. 685/1 o výměře 5405 m², p.p.č. 1637 o výměře 2482 m² a p.p.č. 2885/15 o výměře 6658 m² z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I, IČ 00262978, za kupní cenu 5.847.000,- Kč, termín podpisu kupní smlouvy do 40 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec

a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

p.p.č. 2949 (prodej):



p.p.č. 1637 (výkup):



p.p.č. 685/1 (výkup):



p.p.č. 2885/15 (výkup):

