



Starosta

03. zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec - Vratislavice n.N. dne: 02.09.2020

Bod pořadu jednání: **13. VÝKUP POZEMKŮ OD SPOLEČNOSTI HOLS**

Věc: **Výkup pozemků - částí p.p.č. 1923, 1926, 1927, 1930,1943 a 1944/1 od společnosti HOLS a.s.**

Důvod předložení:

Zpracoval: Michaela Dorníková, referentka TOM

Projednáno: Rada MO - 11.06.2020, FV 26.08.2020

Předkládá: Lukáš Pohanka, starosta

K projednání přizván:

Předpokládaná doba projednání:

Počet výtisků:

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** výkup částí p.p.č. 1923, 1926, 1927, 1930, 1943, 1944/1 (oddělených dle GP č. 4074-84/2019) v k.ú. Vratislavice nad Nisou, ve vlastnictví společnosti HOLS akciová společnost, sídlem Zlatnická 1128/6, 110 00 Praha, IČ 60913878, a to nově vzniklých p.p.č. 1923/2 (60 m², ostatní plocha, manipulační plocha), p.p.č. 1926/2 (11 m², ostatní plocha, zeleň), p.p.č. 1926/3 (22 m², ostatní plocha, zeleň), p.p.č. 1926/4 (4 m², ostatní plocha, zeleň), p.p.č. 1927/1 (58 m², ostatní plocha, ostatní komunikace), p.p.č. 1927/4 (7m², ostatní plocha, ostatní komunikace), p.p.č. 1927/5 (31 m², ostatní plocha, ostatní komunikace), p.p.č. 1927/6 (101 m², ostatní plocha, ostatní komunikace), p.p.č. 1930/2 (117 m², ostatní plocha, zeleň), p.p.č. 1943/2 (142 m², trvalý travní porost) a p.p.č. 1944/10 (18 m², ostatní plocha, manipulační plocha) za kupní cenu 544.500,- Kč včetně DPH (základ 450.000,- Kč + 21% DPH 94.500,- Kč) a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Z: Starosta

T : 10/2020

VÝKUP POZEMKŮ - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou **části p.p.č. 1923, 1926, 1927, 1930, 1943 a 1944/1**

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM
kontroloval : Pavel Podlipný, vedoucí TO

vlastník:

HOLS akciová společnost, IČ 60913878
Zlatnická 1128/6, 110 00 Praha

Zařazení pozemků dle územního plánu:

p.p.č. 1923, 1926 – plochy veřejné vybavenosti, obchodní zařízení a služby
p.p.č. 1927 – dopravní plochy
p.p.č. 1930, 1943 – plochy urbanizované zeleně, ostatní městská zeleň
p.p.č. 1944/1 – plochy průmyslové výroby

Výměry a druh pozemků:

z p.p.č. 1923 oddělená p.p.č. 1923/2 (60 m², ostatní plocha, manipulační plocha)
z p.p.č. 1926 oddělená p.p.č. 1926/2 (11 m², ostatní plocha, zeleň)
oddělená p.p.č. 1926/3 (22 m², ostatní plocha, zeleň)
oddělená p.p.č. 1926/4 (4 m², ostatní plocha, zeleň)
z p.p.č. 1927 oddělená p.p.č. 1927/1 (58 m², ostatní plocha, ostatní komunikace)
oddělená p.p.č. 1927/4 (7m², ostatní plocha, ostatní komunikace)
oddělená p.p.č. 1927/5 (31 m², ostatní plocha, ostatní komunikace)
oddělená p.p.č. 1927/6 (101 m², ostatní plocha, ostatní komunikace)
z p.p.č. 1930 oddělená p.p.č. 1930/2 (117 m², ostatní plocha, zeleň)
z p.p.č. 1943 oddělená p.p.č. 1943/2 (142 m², trvalý travní porost)
z p.p.č. 1944/1 oddělená p.p.č. 1944/10 (18 m², ostatní plocha, manipulační plocha)

ochrana, závazky a břemena:

p.p.č.1943 - zemědělský půdní fond
p.p.č. 1923 - věcné břemeno pro RWE

výměra celkem : 571 m²

Cena dle interního předpisu:

urbanistický obvod 080, cenové pásmo/kategorie: IV./C, koeficient K3 : 1,40
cena dle interního předpisu : 440,- Kč/m²
jednotková cena : 620,- Kč/m²

Cena dle dohody s vlastníkem pozemků:

Majitel pozemků předložil vlastní prodejní cenu:

cena celkem : **450.000,- Kč**
DPH 21% : 94.500,- Kč
Celková cena vč DPH : **544.500,- Kč**

Důvodová zpráva:

Z důvodu připravovaného rozšíření a úpravy komunikace na p.p.č. 1352/4 a 1352/5 (od hřbitova k pivovaru), vybudování chodníku a úpravy zeleně je nutné zasáhnout do pozemků v cizím vlastnictví (Ředitelství silnic a dálnic ČR a HOLS a.s.). Společnost HOLS akciová společnost (sídlem Zlatnická 1128/6, 110 00 Praha, IČ 60913878) požádala o majetkové vypořádání těchto pozemků ještě před uskutečněním stavby (pozemky ŘSD se vypořádají až po kolaudaci stavby). K oddělení pozemků byl vytvořen geometrický plán č. 4074-84/2019.

Projednáno:

Rada MO – 11.6.2020 - usnesení č. 212/06/2020

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s výkupem částí p.p.č. 1923, 1926, 1927, 1930, 1943, 1944/1 (oddělených dle GP č. 4074-84/2019) v k.ú. Vratislavice nad Nisou, ve vlastnictví společnosti HOLS akciová společnost, sídlem Zlatnická 1128/6, 110 00 Praha, IČ 60913878, a to nově vzniklých p.p.č. 1923/2 (60 m², ostatní plocha, manipulační plocha),

p.p.č. 1926/2 (11 m², ostatní plocha, zeleň), p.p.č. 1926/3 (22 m², ostatní plocha, zeleň), p.p.č. 1926/4 (4 m², ostatní plocha, zeleň), p.p.č. 1927/1 (58 m², ostatní plocha, ostatní komunikace), p.p.č. 1927/4 (7m², ostatní plocha, ostatní komunikace), p.p.č. 1927/5 (31 m², ostatní plocha, ostatní komunikace), p.p.č. 1927/6 (101 m², ostatní plocha, ostatní komunikace), p.p.č. 1930/2 (117 m², ostatní plocha, zeleň), p.p.č. 1943/2 (142 m², trvalý travní porost) a p.p.č. 1944/10 (18 m², ostatní plocha, manipulační plocha) za kupní cenu 544.500,- Kč včetně DPH (základ 450.000,- Kč + 21% DPH 94.500,- Kč) a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Návrh usnesení:

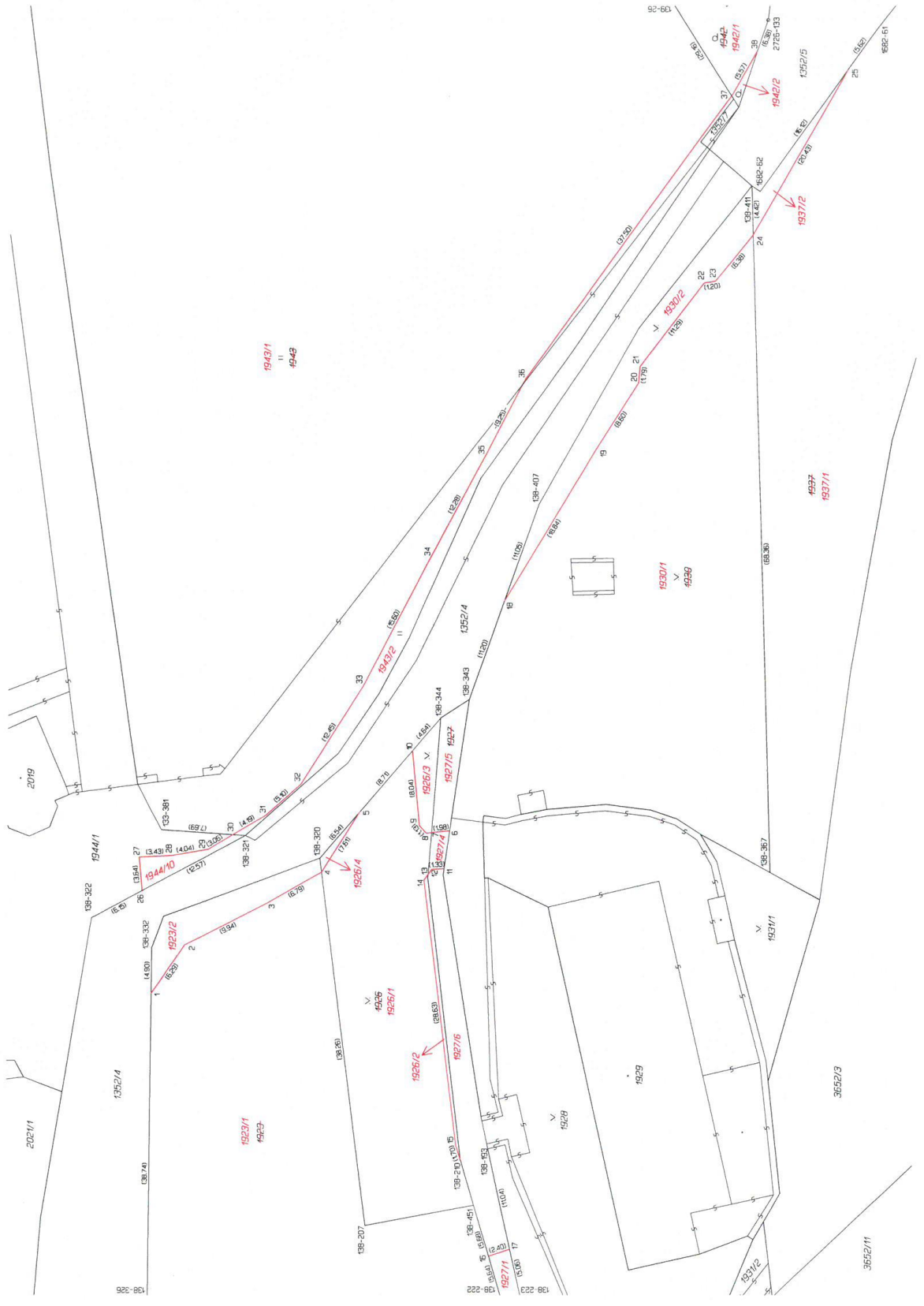
Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** výkup částí p.p.č. 1923, 1926, 1927, 1930, 1943, 1944/1 (oddělených dle GP č. 4074-84/2019) v k.ú. Vratislavice nad Nisou, ve vlastnictví společnosti HOLS akciová společnost, sídlem Zlatnická 1128/6, 110 00 Praha, IČ 60913878, a to nově vzniklých p.p.č. 1923/2 (60 m², ostatní plocha, manipulační plocha), p.p.č. 1926/2 (11 m², ostatní plocha, zeleň), p.p.č. 1926/3 (22 m², ostatní plocha, zeleň), p.p.č. 1926/4 (4 m², ostatní plocha, zeleň), p.p.č. 1927/1 (58 m², ostatní plocha, ostatní komunikace), p.p.č. 1927/4 (7m², ostatní plocha, ostatní komunikace), p.p.č. 1927/5 (31 m², ostatní plocha, ostatní komunikace), p.p.č. 1927/6 (101 m², ostatní plocha, ostatní komunikace), p.p.č. 1930/2 (117 m², ostatní plocha, zeleň), p.p.č. 1943/2 (142 m², trvalý travní porost) a p.p.č. 1944/10 (18 m², ostatní plocha, manipulační plocha) za kupní cenu 544.500,- Kč včetně DPH (základ 450.000,- Kč + 21% DPH 94.500,- Kč) a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

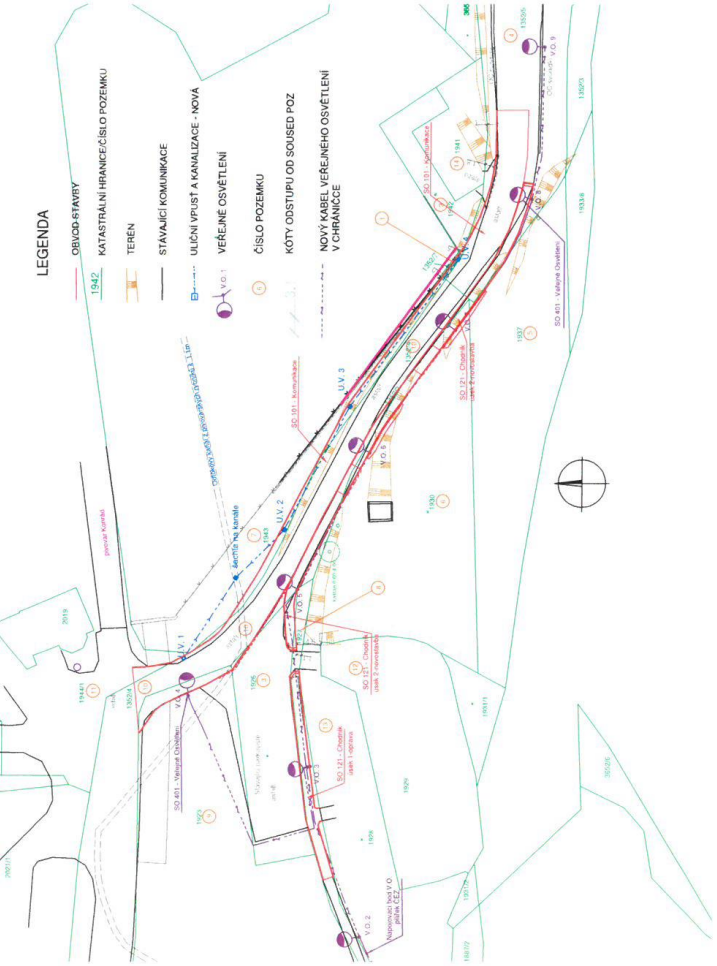
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Dana Havlíčková	Jméno, příjmení:
	Číslo položky v seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 2790/16	Číslo položky v seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů :
	Dne : Číslo:	Dne : Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel : Ing. Dana Havlíčková zeměměřičská kancelář Radčická 204, 460 14 Liberec IČ: 88711935	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu : 4074-84/2019		
Okres : Liberec		
Obec : Liberec		
Kat. území : Vratislavice nad Nisou		
Mapový list : Liberec 4-8/21		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :</p>		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parcelním číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Vyměra parcely		Druh Pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²	Způsob Využití		ha	m ²	Způsob Využití				Způsob Využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz.evidenci	Číslo listu vlastnickví	Vyměra dílu		Označení dílu	
							ha								m ²			
1923	3,0	7,9	ostat.pl. manipulační pl.	1923/1	3,0	1,9	ostat.pl. manipulační pl.		2	1923	1387	3,0	1,9					
				1923/2	6,0	ostat.pl. manipulační pl.	2								1923	1387	6,0	
1926 *1)	5	2,6	ostat.pl. zeleň	1926/1	4	9,0	ostat.pl. zeleň		2	1926	1387	4	9,0					
				1926/2	1,1	ostat.pl. zeleň	2								1926	1387	1,1	
				1926/3	2,2	ostat.pl. zeleň	2								1926	1387	2,2	
				1926/4	4	ostat.pl. zeleň	2								1926	1387	4	
1927 *1)	1	9,8	ostat.pl. ostat. komunikace	1927/1	5,8	komunikace		2	1927	1387	5,8							
				1927/4	7	ostat. komunikace								2	1927	1387	7	
				1927/5	3,1	ostat. komunikace								2	1927	1387	3,1	
				1927/6	1,0	ostat. komunikace								2	1927	1387	1,0	
1930	14	5,9	ostat.pl. zeleň	1930/1	13	4,2	ostat.pl. zeleň		2	1930	1387	13	4,2					
				1930/2	1	1,7	ostat.pl. zeleň								2	1930	1387	1
1937 *1)	11	8,1	jiná plocha	1937/1	11	6,2	ostat.pl. jiná plocha		2	1937	341	11	6,2					
				1937/2	2,0	ostat.pl. jiná plocha	2								1937	341	2,0	
1942	1	9,7	zahradka	1942/1	1	9,4	zahradka		2	1942	341	1	9,4					
				1942/2	3	zahradka	2								1942	341	3	
1943	6,8	12	travní p.	1943/1	6,6	7,0	travní p.		2	1943	1387	6,6	7,0					
				1943/2	1	4,2	travní p.								2	1943	1387	1
1944/1	3	7,2	ostat.pl. manipulační pl.	1944/1	3	7,1	ostat.pl. manipulační pl.		2	1944/1	1387	3	7,1	9,7				
				1944/10	1,8	ostat.pl. manipulační pl.	2								1944/1	1387	1,8	
*1)	5	0,6	6,7		5	0,6	6,8											

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. katastrální vyhlášky.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	Zjednodušené Evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	Zjednodušené evidence		ha	m ²	
1943/1		83521	41	55		1943/2		83521		98	
		87889	25	15				83756		4	
			66	70				87889		40	
									1	42	
1942/1		87889	1	94		1942/2		87889		3	





Zhiznoskladni zábor pozemků
Chodník a komunikace v ul. Nad školou (u plovárny)

P.č.	listovní území	parc.č.	oblast vymezení (m ²)	výměra (m ²)	výstik	zástřeškové pozemky
1	Vlnohrade nad Nisou (795444)	1352/7	6	6	Rekreační síň, a síňec, ČS, Na Panství 1442/5, Nadl. 1500 Praha 1	tržní travní plocha
2	Vlnohrade nad Nisou (795444)	1942	197	197	HOŠ, Akce na spočívání, Záběhová zahrada, ČS, Na Panství 1442/5, Nadl. 1500 Praha 1	zahrada
3	Vlnohrade nad Nisou (795444)	1026	526	526	HOŠ, Akce na spočívání, Záběhová zahrada, ČS, Na Panství 1442/5, Nadl. 1500 Praha 1	rekr. plocha
4	Vlnohrade nad Nisou (795444)	1352/5	1 601	1 601	HOŠ, Akce na spočívání, Záběhová zahrada, ČS, Na Panství 1442/5, Nadl. 1500 Praha 1	části komunikace/plocha
5	Vlnohrade nad Nisou (795444)	1937	1 181	1 181	Rekreační síň, a síňec, ČS, Na Panství 1442/5, Nadl. 1500 Praha 1	části komunikace/plocha
6	Vlnohrade nad Nisou (795444)	1939	1 499	1 499	HOŠ, Akce na spočívání, Záběhová zahrada, ČS, Na Panství 1442/5, Nadl. 1500 Praha 1	rekr. plocha
7	Vlnohrade nad Nisou (795444)	1943	6 812	6 812	HOŠ, Akce na spočívání, Záběhová zahrada, ČS, Na Panství 1442/5, Nadl. 1500 Praha 1	tržní travní plocha
8	Vlnohrade nad Nisou (795444)	1927	198	198	HOŠ, Akce na spočívání, Záběhová zahrada, ČS, Na Panství 1442/5, Nadl. 1500 Praha 1	části komunikace/plocha
9	Vlnohrade nad Nisou (795444)	1923	3 079	3 079	HOŠ, Akce na spočívání, Záběhová zahrada, ČS, Na Panství 1442/5, Nadl. 1500 Praha 1	rekr. plocha
10	Vlnohrade nad Nisou (795444)	1352/4	1 864	1 864	SPLETENÝ MĚSTO BEREC, nám. Dr. E. Štefánikova, 1500 Praha 1	části komunikace/plocha
11	Vlnohrade nad Nisou (795444)	1949/1	27 215	27 215	HOŠ, Akce na spočívání, Záběhová zahrada, ČS, Na Panství 1442/5, Nadl. 1500 Praha 1	manipulační plocha/výhledová plocha

Seznam sousedních pozemků do 10m

P.č.	listovní území	parc.č.	oblast vymezení (m ²)	výměra (m ²)	výstik	zástřeškové pozemky
12	Vlnohrade nad Nisou (795444)	1929	937	937	HOŠO PŘÍMAVA spol. s r.o., Záběhová zahrada, ČS, Na Panství 1442/5, Nadl. 1500 Praha 1	zástřešková plocha/výhledová plocha
13	Vlnohrade nad Nisou (795444)	1928	927	927	HOŠ, Akce na spočívání, Záběhová zahrada, ČS, Na Panství 1442/5, Nadl. 1500 Praha 1	rekr. plocha
14	Vlnohrade nad Nisou (795444)	1941	242	242	Rekreační síň, a síňec, ČS, Na Panství 1442/5, Nadl. 1500 Praha 1	části komunikace/plocha



zředitel	Jan Malina	PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ
zředitelka	Jan Malina	Jan Malina, Vladimír Malina
inženýrská firma	Ing. Vladimír Janča	Křižkova 118, 150 00 Praha 5
objednatel	Městský úřad Liberec - Vnitřní oddělení	Č. 12, Vnitřní ulice, 460 02 Liberec
název stavby	Chodník a komunikace v ul. Nad Školou (u plovárny)	Číslo jednací: 1500/2019
lokace	K.Ú. Vlnohrade nad Nisou (795444)	Parcela: 1929/9
období	Koordinátní úroveň státní úřadový úřad	Stavba: 1500
		Projekt: DJP.1509
		Průběh: C.3.2
		Průběh: 1500