



Starosta

03. zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec - Vratislavice n.N. dne: 02.09.2020

Bod pořadu jednání: **12. PRODEJ POZEMKU P.P.Č. 3037/3 při ul. Dlouhomostecká**

Věc: **Prodej p.p.č. 3037/3 (odd. z p.p.č. 3037/1) při ul. Dlouhomostecká**

Důvod předložení:

Zpracoval: Michaela Dorníková, referentka TOM

Projednáno: Rada MO - 17.08.2020, FV 26.08.2020

Předkládá: Lukáš Pohanka, starosta

K projednání přizván:

Předpokládaná doba projednání:

Počet výtisků:

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 3037/3, o výměře 399 m², oddělené z p.p.č. 3037/1 dle GP č. 4091-1203/2020 ze dne 4.2.2020, při ul. Dlouhomostecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, [osobní údaj odstraněn] za kupní cenu 85.000 Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 60 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Z: Starosta

T : 10/2020

PRODEJ POZEMKU - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou

p.p.č. 3037/3

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM
kontroloval : Pavel Podlipný, vedoucí TO

druh pozemku / využití : trvalý travní porost
ochrana : ZPF
důvod předložení a záměr : žádost o prodej pozemku
využití dle územ. plánu : plochy přírody a krajiny – travní porosty a ost. plochy v krajině
dle návrhu připravovaného ÚP : plochy sídelní zeleně
závazky a břemena : ne
prodej dle : Zásad postupu při prodeji pozemků – výběrové řízení

urbanistický obvod : 064 cenové pásmo / kategorie: V. / F
cena dle interního předpisu : 150,- Kč/m² koeficient K3 : 1,20
jednotková cena : 180,- Kč/m² výměra: 399 m² (z celku 5961 m²)

Znaleckým posudkem č. 3229/006/2020 (E), vyhotoveným znalcem Ing. Luďkem Stejskalem, dne 25.2.2020, byla cena pozemku stanovena na **180 Kč/1 m²**, tj. celkem **71.820,- Kč**.

základní cena : 71.820,- Kč
náklady spojené s realizací : 13.180,- Kč (GP 7630,- Kč, ZP 5000,- Kč, zaokrouhlení + 550,- Kč)
Celková cena : 85.000,- Kč

Důvodová zpráva:

Dne 26.04.2019 jsme obdrželi žádost od vlastníků nemovitostí v bývalé zahrádkářské kolonii v ul. Dlouhomostecká, tj. vlastníků p.p.č. 3029 [osobní údaj odstraněn], p.p.č. 3031 [osobní údaj odstraněn], p.p.č. 3033 [osobní údaj odstraněn] a p.p.č. 3035 + 3037/2 [osobní údaj odstraněn], ve věci prodeje části p.p.č. 3037/1 při ul. Dlouhomostecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za účelem zajištění přístupu na uvedené pozemky ze spodních částí parcel, protože přístup na soukromé pozemky z vrchní části je problematický. Geometrickým plánem č. 4091-1203/2020 ze dne 4.2.2020 byla z p.p.č. 3037/1 oddělena nově vzniklá p.p.č. 3037/3 o výměře 399 m². K ocenění byl vyhotoven znalecký posudek.

Projednáno

Rada MO – 10.10.2019 - usnesení č. 317/10/2019

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje části p.p.č. 3037/1 při ul. Dlouhomostecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení s předností vlastníků sousedních pozemků a **ukládá** TOM zajistit vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku a poté opětovně předložit majetkoprávní operaci k projednání radě MO.

Rada MO – 16.03.2020 - usnesení č. 102/03/2020

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 3037/3, o výměře 399 m², oddělené z p.p.č. 3037/1 dle GP č. 4091-1203/2020 ze dne 4.2.2020, při ul. Dlouhomostecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 85.000,- Kč, formou výběrového řízení s předností vlastníků sousedních pozemků a **ukládá** TOM předložit majetkoprávní operaci k projednání radě města Liberec a zajistit zveřejnění na úřední desce.

Rada města – 14.07.2020 - usnesení č. 640/2020

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 3037/3, o výměře 399 m², oddělené z p.p.č. 3037/1 dle GP č. 4091-1203/2020 ze dne 4.2.2020, při ul. Dlouhomostecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 85.000,- Kč, formou výběrového řízení s předností vlastníků sousedních pozemků a **ukládá** starostovi MO zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

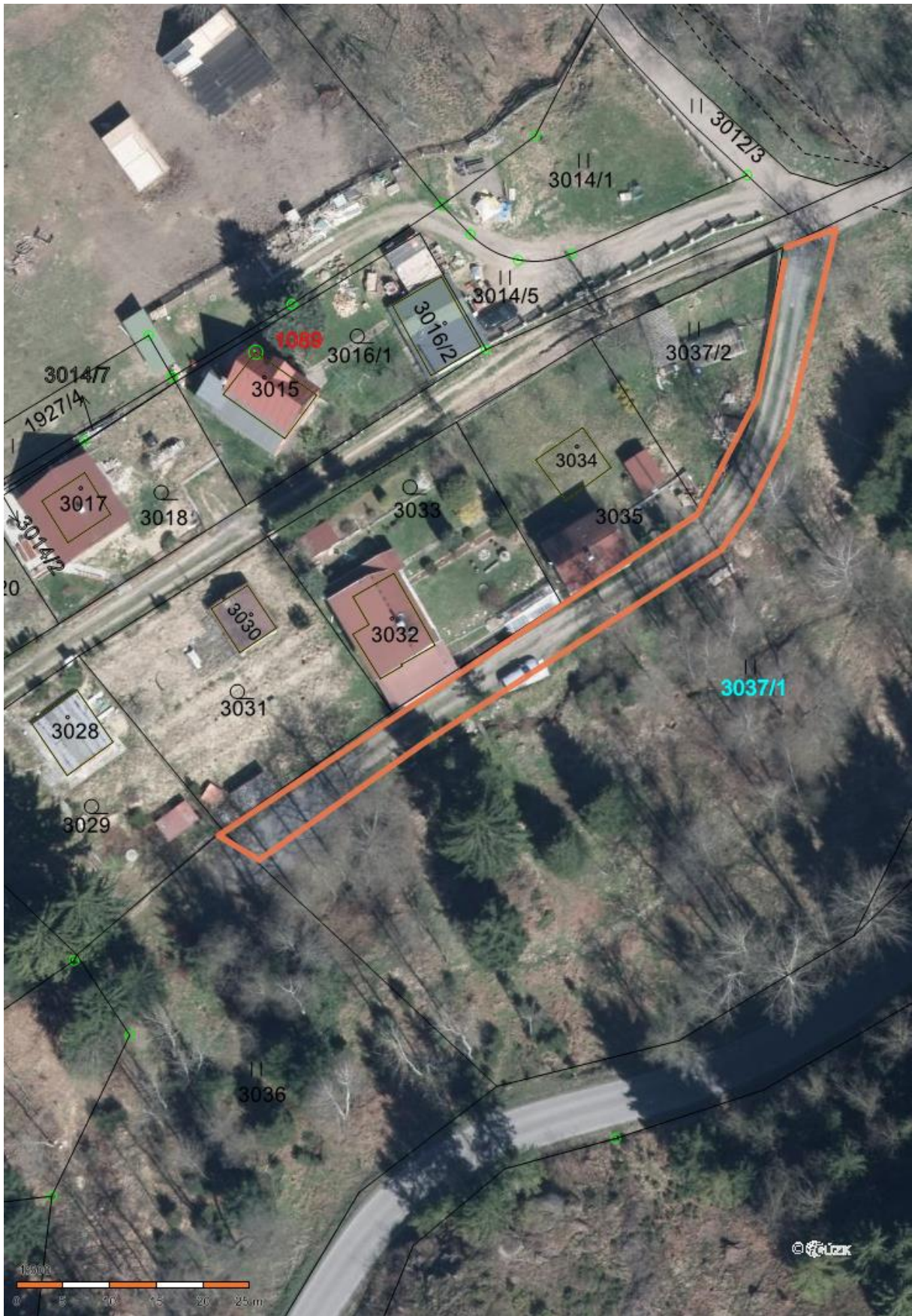
Zveřejněno: od 15.7.2020 do 31.7.2020, 08:30, přihlášení: [osobní údaj odstraněn]

Rada MO – 17.8.2020 - usnesení č. 262/08/2020

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 3037/3, o výměře 399 m², oddělené z p.p.č. 3037/1 dle GP č. 4091-1203/2020 ze dne 4.2.2020, při ul. Dlouhomostecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, [osobní údaj odstraněn], za kupní cenu 85.000 Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 60 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.


Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 3037/3, o výměře 399 m², oddělené z p.p.č. 3037/1 dle GP č. 4091-1203/2020 ze dne 4.2.2020, při ul. Dlouhomostecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, [osobní údaj odstraněn] za kupní cenu 85.000 Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 60 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu			
3037/1	*1)	59	61	travní p.	3037/1	55	61	travní p.		2								
					3037/3	3	99	travní p.		2	3037/1		1		3	99		
		59	61			59	60											

*1) Rozdíl -1 m2 vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3037/1

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
	Jméno, příjmení:	Ing. Jitka Dufková		Jméno, příjmení:	ING, JITKA DUFKOVÁ			
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2049/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2049/2001			
	Dne:	04.02.2020	Číslo:	28/2020	Dne:	11-02-2020	Číslo:	36/2020
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.				
Vyhotovitel: Marie Hádková, geodézie-slужby S.K. Neumanna 10 46604 Jablonec nad Nisou	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec Ing. Eva Baráková PGP - 227/2020-505 2020.02.10 08:31:24 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu: 4091-1203/2020								
Okres: Liberec								
Obec: Liberec								
Kat. území: Vratislavice nad Nisou								
Mapový list: DKM- Liberec 4-9/12, 14	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. pl.znaky a stb.líheb-viz popis							

