



## Starosta

**03. zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec - Vratislavice n.N. dne: 02.09.2020**

Bod pořadu jednání: **11. PRODEJ POZEMKU - P.P.Č. 156/5 při ul. Na Břehu**

Věc: **Prodej p.p.č. 156/5 při. ul. Na Břehu**

---

### Důvod předložení:

**Zpracoval:** Michaela Dorníková, referentka TOM

**Projednáno:** Rada MO - 17.08.2020, FV 26.08.2020

**Předkládá:** Lukáš Pohanka, starosta

**K projednání přizván:**

**Předpokládaná doba projednání:**

**Počet výtisků:**

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 156/5, o výměře 135 m<sup>2</sup>, při ul. Na Břehu, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, [osobní údaj odstraněn], za kupní cenu 86.636 Kč včetně DPH (71.600,- Kč + 21% DPH 15.036,- Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 60 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Z: Starosta

T : 10/2020

## PRODEJ POZEMKU - PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: Vratislavice nad Nisou** **část p.p.č. 156/5 (odd. z p.p.č. 156/1)**

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM  
kontroloval : Pavel Podlipný, vedoucí TO

druh pozemku / využití : vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené  
ochrana : ---  
důvod předložení / záměr : žádost / prodej pozemku  
využití dle územ. plánu : plochy bydlení čistého  
dle návrhu připravovaného ÚP : plochy smíšených aktivit  
závazky a břemena : ne  
privatizace dle : Zásad postupu při prodeji pozemků – výběrové řízení

urbanistický obvod : 057 cenové pásmo / kategorie: IV. / B  
cena dle interního předpisu : 880,- Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3 : 1,20  
jednotková cena : 1060,- Kč/m<sup>2</sup> výměra: 135 m<sup>2</sup>

základní cena : 143.100,- Kč

dle čl. 5.4. Zásad postupu při prodeji pozemku ve vlastnictví a spoluvlastnictví SML se stavební pozemek, zastavěný budovou nebo jiným objektem v soukromém vlastnictví bude zařazen v kategorii B se slevou 50%.

Celková cena po slevě : 71.600,- Kč

DPH 21% : 15.036,- Kč

**Celková cena vč. DPH : 86.636,- Kč**

### Důvodová zpráva:

Předkládáme žádost [osobní údaj odstraněn], ve věci prodeje části p.p.č. 156/1, při ul. Na Břehu, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, oddělené jako nová p.p.č. 156/5 dle GP č. 4011-103/2019 ze dne 21.5.2019, o výměře cca 135 m<sup>2</sup> (již zapsané katastrálním úřadem jako samostatná parcela, na základě řízení stavebního úřadu s druhem zastavěná plocha a nádvoří), za účelem narovnání skutečného stavu a sjednocení pozemku s budovou.

Na základě výzvy katastrálního úřadu k odstranění nesouladu v KN žadatel zjistil, že menší část domu č.p. 63 se nachází na části obecního pozemku, a to na části p.p.č. 156/1, který je druhem vodní plocha – koryto vodního toku.

Žadatel uvádí, že dům včetně pozemku koupil v roce 1996 a užíval ho ve víře, že celý dům stojí na p.p.č. 154 ve vlastnictví žadatele. Dále uvádí, že nesrovnalost nenastala jeho vinou – dům pochází z roku 1885 a vodní koryto pod domem bylo vybudováno až později pro zauhlovací a vodárenskou věž, která byla postavena v letech 1916-19. Společnost Bytex, která vlastnila tento pozemek, ho po ukončení své činnosti převedla na spol. Intex, která ho dále (Směnou a kupní smlouvou) převedla na SML, aniž by byl nabídnut vlastníkovu budovy, nacházející se na tomto pozemku.

### Projednáno:

#### **Rada MO – 10.10.2019 - usnesení č. 318/10/2019**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 156/5 o výměře 135 m<sup>2</sup>, oddělené z p.p.č. 156/1, při ul. Na Břehu, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 86.636 Kč včetně DPH (71.600,- Kč + 21% DPH 15.036,- Kč) formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků budovy a **ukládá** TOM informovat žadatele.

#### **Rada města – 03.03.2020 - usnesení č. /2020**

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 156/5 o výměře 135 m<sup>2</sup>, při ul. Na Břehu, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 86.636 Kč včetně DPH (71.600,- Kč + 21% DPH 15.036,- Kč) formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků budovy, která je součástí p.p.č. 156/5 a **ukládá** starostovi MO zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

**Zveřejněno:** od 15.7.2020 do 31.7.2020, 08:30, přihlášení: [osobní údaj odstraněn]

### **Rada MO – 17.8.2020 - usnesení č. 261/08/2020**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 156/5, o výměře 135 m<sup>2</sup>, při ul. Na Břehu, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, [osobní údaj odstraněn] za kupní cenu 86.636 Kč včetně DPH (71.600,- Kč + 21% DPH 15.036,- Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 60 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 156/5, o výměře 135 m<sup>2</sup>, při ul. Na Břehu, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, [osobní údaj odstraněn] za kupní cenu 86.636 Kč včetně DPH (71.600,- Kč + 21% DPH 15.036,- Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 60 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.



