



## MAGISTRÁT MĚSTA JABLONEC NAD NISOU

ODBOR ÚZEMNÍHO A HOSPODÁŘSKÉHO ROZVOJE, ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO A STRATEGICKÉHO PLÁNOVÁNÍ

Č.j.: 49478/2020  
 Sp.zn.: 199/2018/OÚP/VAUP/48/Sm  
 Vyřizuje: Ing. Smrčková  
 Datum: 14. července 2020  
 Váš dopis:

|                                                       |            |                |
|-------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Úřad městského obvodu<br>Liberec - Vratislavice n. N. |            | Č. dopor.      |
| Doslo                                                 | 21.07.2020 | Zpracov.<br>TO |
| Č.j.                                                  | Pril.      | Ukl.znak<br>Z  |
| Vydáno                                                |            |                |

## Změna č. 1 Územního plánu Jablonec nad Nisou - oznámení veřejného projednání návrhu

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor územního a hospodářského rozvoje - oddělení územního plánování z titulu pořizovatele Územního plánu Janov nad Nisou dle ustanovení § 6 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jablonec nad Nisou ve smyslu ustanovení § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jablonec nad Nisou se uskuteční**

**dne 26.srpna 2020 (středa) v 15.30 hodin**

v zasedací místnosti č. dv. 202, II. patro radnice v Jablonci nad Nisou, a to s odborným výkladem zpracovatelů návrhu změny Ing. arch. Jiřím Plašilem a Ing. Janem Musilem, SAUL s.r.o., Liberec.

Předmětem návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jablonec nad Nisou je:

- 1) úprava rozsahu zastavitelných lokalit SC6.10 a VK.6 v k.ú. Jablonec nad Nisou tak, aby odpovídal aktuální modifikaci záměru na výstavbu polyfunkčního domu Raisova,
- 2) vymezení zastavitelné plochy kategorie OV1 - plochy občanského vybavení, a to výlučně pro realizaci „Stanoviště vodní záchranné služby“ na jižní části Tajvanu v k.ú. Mšeno nad Nisou, včetně plochy kategorie VK – plochy veřejných prostranství – komunikace, která již v současné době slouží k obsluze daného území.
- 3) vymezení plochy kategorie SO6 – plochy smíšené městské – kapacitní v k.ú. Mšeno nad Nisou, umožňující nové využití bývalé administrativní části výrobního areálu Naveta, ve které je provozována nerušící bižuterní výroba, s níž jsou s ohledem na umělecký charakter výrobků spojeny aktivity občanského vybavení kulturního, vzdělávacího i gastronomického charakteru, veřejného ubytování, případně bydlení zaměstnanců, včetně dalších aktivit neslučitelných s charakterem ploch kategorie VS – plochy výroby a skladování,
- 4) vymezení ploch kategorie OS1 - plochy občanského vybavení – sport a rekreace v k.ú. Rýnovice, a to ve prospěch realizaci záměru na vybudování veřejného letního sportoviště s workautovou a crossfitovou konstrukcí a zázemím pro uvedené sporty spolu s arénou na spartan race,
- 5) přehodnocení požadavku na rozsah zpracování územní studie ÚS 15 – Bártlův vrch v k.ú. Kokonín jako podmínky pro rozhodování o změnách v ploše vymezené zastavitelnými lokalitami BP1.93 a BP1.111,
- 6) vymezení zastavitelné plochy kategorie VK – plochy veřejných prostranství – komunikace jako doplněk navrženého dopravního skeletu rozvojové lokality pro bydlení „Rýnovice – sever“, a to v návaznosti na stávající ulici Selskou v k.ú. Rýnovice,
- 7) zpřesnění textové části výroku ÚP Jablonec nad Nisou zpřesnění problematiky odkanalizování, zpřesnění pojmu podkroví a ustupující podlaží, zpřesnění pojmu chatka,

VYVĚŠENO DNE:  
 SEJMUTO DNE:

21-07-2020

tel.: +420 483 357 159; fax: +420 483 357 353; e-mail: smrckova@mestojablonec.cz

MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 19, 466 01 JABLONEC NAD NISOU

zpřesnění definice min. velikosti pozemků v plochách stabilizovaných, zpřesnění možnosti umísťování TI v plochách nezastavěných, zpřesnění definice mobilních domů, doplnění "oprávněné osoby" k předkupnímu právu pro Statutární město Jablonec nad Nisou, upřesnění a aktualizace rozsahu vymezeného předkupního práva, 9) transformace koridoru územní rezervy kanalizační řad Kokonín UR10 do návrhové trasy.

Do dokumentace návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jablonec n.N. lze nahlížet:

- na oddělení územního a strategického plánování, odboru územního a hospodářského rozvoje Magistrátu města Jablonec nad Nisou, Mírové nám. 19, Jablonec nad Nisou (č.dv. 127 a 128, I. patro budovy radnice – zejména v úředních dnech pondělí a středa od 8.00 hodin do 17.00 hodin, popřípadě v jiný domluvený termín),
- na Krajském úřadě Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, U Jezu 642/2a, Liberec (XIII. patro, č.dveří 1330 - doporučuje se předem domluvit termín a využít zejména úřední dny pondělí a středa od 8.00 do 11.30 hodin a od 12.30 do 17.00 hodin),
- na internetových stránkách statutárního města Jablonce n.N. (<http://www.mestojablonec.cz>)
- na úřední desce.

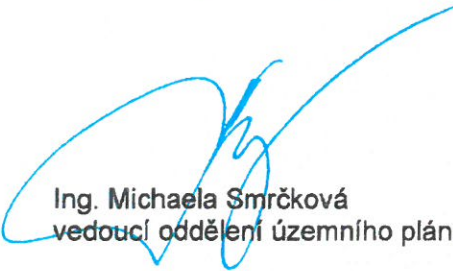
Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor územního a hospodářského rozvoje, oddělení územního plánování, z titulu pořizovatele Územního plánu Jablonec nad Nisou a jeho změn

**vyzývá**

**zástupce dotčených orgánů, Krajského úřadu Libereckého kraje, sousedních obcí, dále vlastníky dotčených pozemků a ostatní veřejnost k účasti na veřejném jednání.**

Poučení:

- 1) Námitky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.
- 2) Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle odstavce 1) své námitky.
- 3) Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání uplatní dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.
- 4) K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.
- 5) Stanoviska, námitky a připomínky adresujte na adresu: Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor územního a hospodářského rozvoje, oddělení územního plánování, Mírové náměstí 19, 466 01 Jablonec nad Nisou.

  
Ing. Michaela Smrčková  
vedoucí oddělení územního plánování

**MAGISTRÁT MĚSTA  
Jablonec nad Nisou**  
- odbor územního a hospodářského rozvoje -  
oddělení územního a strategického plánování - 1

Vyvěšeno dne: .....  
razítko, podpis

Sejmuto dne: .....  
razítko, podpis

## Rozdělovník:

### Dotčené orgány

- 1) Magistrát města Jablonec nad Nisou, Oddělení životního prostředí a státní památkové péče – orgán ochrany přírody a krajiny;
- 2) Magistrát města Jablonec nad Nisou, Oddělení životního prostředí a státní památkové péče - vodoprávní úřad;
- 3) Magistrát města Jablonec nad Nisou, Oddělení životního prostředí a státní památkové péče – orgán státní památkové péče;
- 4) Magistrát města Jablonec nad Nisou, Odbor stavební a životního prostředí - oddělení dopravní a silniční
- 5) Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec 1;
- 6) Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor kultury, památkové péče, tělovýchovy a sportu, cestovního ruchu, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec 1
- 7) Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Jablonec nad Nisou, Podhorská 64, 466 60 Jablonec n.N.
- 8) Státní pozemkový úřad, U Nisy 6a, 460 01 Liberec
- 9) Ministerstvo ŽP ČR, odbor výkonu státní správy V, tř. 1. máje 26, 460 01 Liberec I
- 10) Ministerstvo ŽP ČR, Vršovická ul., Praha
- 11) Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
- 12) Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého nám. 4, 128 01, Praha 2
- 13) Ministerstvo kultury ČR, Maltézské nám. 471/1, Praha 1, 11811,
- 14) Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopravní politiky a mezinárodních vztahů, Nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1
- 15) Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- 16) Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Jablonec n.N., PO BOX 37, 466 05 Jablonec n.N.
- 17) Krajská veterinární správa, Ostašovská 521, 460 11, Liberec
- 18) Obvodní báňský úřad v Liberci, Tř. 1. máje 858/26, P.O.BOX 16, 460 01 Liberec
- 19) Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Teplého 1899, Pardubice, 530 59
- 20) ČR – státní energetická inspekce, ÚI pro LK, nám. Dr. E. Beneše 584/24, 460 01 Liberec, poštovní schránka 43
- 21) Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Cenovážné nám. 9, 110 00 Praha 1
- 22) AOPK ČR - Správa CHKO Jizerské Hory, U Jezu 10, 460 01 Liberec 1

### Ostatní orgány a organizace

- 23) Magistrát města Jablonec n.N. – odbor stavební a životního prostředí - stavební úřad
- 24) - odbor územního a hospodář. rozvoje - odd. investiční výstavby
- 25) - odbor technický
- 26) - odbor ekonomický - odd. majetkoprávní
- 27) - odbor humanitní
- 28) Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec - odbor ÚP a stavebního řádu
- 29) Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec - odbor dopravy
- 30) Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, Praha 4
- 31) Národní památkový ústav Liberec, Jablonecká ulice 642/23, Liberec
- 32) Generální ředitelství ČD, Nábřeží Ludvíka Svobody 12, Praha 15
- 33) České dráhy, divize dopravní cesty o.z., Nábřeží Ludvíka Svobody 12, Praha 15
- 34) Správa železniční dopravní cesty, Dlážděná 1003, Praha 1, 110 00
- 35) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Podhorská 564/62, 466 01 Jablonec n.N.
- 36) Lesy ČR, lesní správa Jablonec nad Nisou, Novoveská ul. 61, 466 01 Jablonec n.N.
- 37) OHK, Jiráskova 11, 466 01 Jablonec n.N.

- 38) Policie ČR – DI, ul. 28. října 10, 466 01 Jablonec n.N.
- 39) Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951, Hradec Králové
- 40) ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín IV
- 41) GasNet s.r.o., Klášská 940, 400 01 Ústí nad Labem
- 42) SČVaK, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
- 43) SVS, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
- 44) T – Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 – Chodov
- 45) Krajská správa silnic Libereckého kraje, Čs. Mládeže 632/32, Liberec 6, 460 06
- 46) Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec
- 47) Městský obvod Vratislavice nad Nisou, Tanvaldská 50, 463 11 Liberec 30
- 48) Obec Janov nad Nisou, 468 11
- 49) Město Lučany nad Nisou, 468 01
- 50) Obec Nová Ves nad Nisou, 468 27
- 51) Obec Maršovice, 468 01
- 52) Obec Dalešice, 468 02
- 53) Obec Pulečný, 468 02
- 54) Město Rychnov u Jablonce n.N., 468 02
- 55) Obec Rádlo, 468 03
- 56) SAUL s.r.o., Ing. arch. Jiří Plašil, U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4
- 57) Náměstek primátora pro rozvoj města
- 58) Určený zastupitel