

Z Á P I S

z 2. zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou, konaného dne 03. 06. 2020

Ověřovatelé: Mgr. Hoření, p. Habel

Náhradník: Ing. Krušina

Zapisovatelka: Michaela Dorníková

Přítomni: MUDr. Marek Bydžovský, MUDr. Zuzana Kofferová, Otto Dvorský, Stanislav Burdys, Mgr. Vladimíra Hoření, Mgr. Libor Rygál, Ing. Vladislav Krušina, Ing. Jiří Mejsnar, Ing. Zbyněk Nýdrle, Lukáš Pohanka, Miroslav Habel, Ing. Pavel Regner, Mgr. Hana Šimková, Mgr. Michaela Janků, MUDr. Dušan Morman

Omluveni: Stanislav Burdys

Neomluveni: -

Tajemník: -

Hosté: Mgr. Pavel Svoboda – právní poradce MO

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatelky a jmenování ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Diskuse občanů
5. Informace finančního výboru
6. 1. rozpočtové opatření roku 2020
7. Závěrečný účet roku 2019
8. Inventarizace majetku k 31.12.2019
9. Změna přílohy č. 1 zřizovacích listin PO
10. Poskytnutí dotace z rozpočtu na rok 2020 – SDH Vratislavice nad Nisou
11. Poskytnutí dotace z rozpočtu na rok 2020 – Koupaliště Sluníčko, z.s.
12. Poskytnutí dotace z rozpočtu - Akademie sportu Liberec, z. s.
13. Poskytnutí dotace z rozpočtu - FBC Liberec, spolek
14. Poskytnutí dotace z rozpočtu - Kouzelný svět hlíny, z.s.
15. Poskytnutí dotace z rozpočtu - Beach Volley Vratislavice n. N., z. s.
16. Prodej pozemků - p.p.č. 635/5, 635/6, 635/7 a 635/8
17. Směna pozemku p.p.č.1421 a 1408 (SML) za p.p.č. 1409/4, 1407/4, 1407/3, 1407/2, 1407/5 a 1431/4 (TJ Jiskra)
18. Obsahový plán RMO a ZMO na II. pololetí 2020
19. Návrh k pořízení 110. změny územního plánu města Liberec - návrh č. 110/2 Vratislavice nad Nisou
20. Informace kontrolního výboru
21. Informace starosty
22. Podněty a připomínky zastupitelů

I. ZAHÁJENÍ

Starosta zahájil jednání v 17,02 hod.

Přítomno je 14 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné.

II. JMENOVÁNÍ ZAPISOVATELKY A JMENOVÁNÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU

Zapisovatelkou byla jmenována Michaela Dorníková, ověřovateli: Mgr. Hoření, p. Habel náhradník: Ing. Krušina

Usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** jmenování zapisovatelky a ověřovatelů zápisu.

Hlasování: 14 pro

Usnesení bylo přijato.

Číslo hlasování: 1

III. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** program 2. jednání ZMO dne 03. 06. 2020.

Hlasování: 14 pro

Usnesení bylo přijato.

Číslo hlasování: 2

IV. DISKUSE OBČANŮ

MUDr. Vytiska: Mám několik připomínek k tomu, jak by se měl chovat občan a jak by se měl řádně chovat Městský obvod ve vztahu k majetku. Zjistil jsem (protože jsem v důchodu, jak asi víte a mám čas se procházet po Vratislavicích) že některé budovy a některé věci jsou poničeny. Víím, že to není Vaše starost, že je to věc spoluobčanů, ale nápravu byste měli zabezpečovat vy.

Konkrétně: školička, pan ředitel asi ví o tom, že je v nevábném stavu a že u beachvolejbalových kurtů padá omítka, zřejmě tam něco protéká, byť střecha z dálky vypadá kvalitně a myslím si, že pokud s touto budovou nejsou jiné záměry, tak že by stálo za to, to opravit.

Další věc: cvičební prvky v Zámeckém parku, některé jsou zase vinou spoluobčanů poničené. Je možné, že některé už byly teď v posledních dnech opraveny, konkrétně mám na mysli tyč nahoře, která je, nebo byla, úplně zdevastovaná. Nevím, ale bylo to tam několik týdnů takto, bez reakce. Další cvičební prvky pro seniory nejsou také úplně v bezvadném pořádku. Některé kola se netočí a podobně.

Další připomínku mám k zrcadlu při vjezdu ke stavbě spolkového domu, při vyjíždění se autu podařilo pootočit zrcadlo, která tam bylo loni nastaveno a je nefunkční. Takže si zase myslím, že by bylo vhodné to opravit, ale připouštím že se to ani nemusí dozvědět.

Velká připomínka nejen moje, ale i spoluobčanů z našeho dvojdomu, je parkování před domem, kde bydlíme. Je to první dům tady na sídlišti. Vzhledem k tomu, že parkoviště nad desítkami je prakticky uzavřeno, nebo z poloviny uzavřeno, tak spousta vozidel parkuje u nás a mým sousedům se nedostává místo na parkování. Pokud je to v době mezi osmou a šestnáctou hodinou, kdy tam zajíždí dělníci, kteří pracují na spolkovém domě, tak bychom to tolerovali, ale bohužel tam zajíždějí i později. Hlavní problém je s beachvolejbalisty, už došlo k několika incidentům poškození vozidel. Měl bych velkou prosbu, zda-li by se pro tyto účely (parkování beachvolejbalistů) nedalo využít parkoviště pro učitele školy. Brání tomu, dle mého názoru, jediná věc a to je to, že je tam zákaz vjezdu s výjimkou učitelů. Myslím si, že pokud by tam ta cedule byla upravena, že by se tam v odpoledních hodinách, kdy už učitelé převážně nejsou ve škole, mohlo tak 6 až 8 vozidel umístit. Připouštím, že se to nebude beachvolejbalistům líbit, protože takhle to mají u nosu, seběhnou z kopečka a jsou na kurtech. Takhle

by museli před výkonem do kopečka, ale myslím si, že by se to dalo. Opakovaně jsem o tom jednal s panem Kvapilem, vím, že on je na to opakovaně upozorňoval. Visí tam i cedule, kde mají parkovat, přesto se tyhle situace množí a v posledních čtrnácti dnech došlo ke dvěma poškozením vozidel, naposledy především. Mrzí mě, že ony dvě dámy v červeném Alfa Romeo poničily auto a hned vyrazily pryč, takže si nikdo nestihl ani zaznamenat jejich registrační značku. Bohužel chování lidí je takové, jaké je. Takže jestli byste nad tím mohli zauvažovat, ale i rychle jednat. Sezóna beachvolejbalu začíná a vztahy mezi obyvateli a beachvolejbalisty jsou nedobré. Nerad bych, aby to skončilo vypouštěním pneumatik, k čemuž to někdy spěje, protože jejich drzost je někdy taková, že řeknou, že to nemáme jako svoje vyhrazené parkoviště. A to je další problém, jestli to parkoviště, které tam je, by nemělo sloužit pouze obyvatelům, protože je na pozemku, který vlastní bytové družstvo. Víím, že o tom už byly debaty, ale přiznám se, že nevím jaký byl závěr, možná že pan Podlipný bude vědět, jak přesně to tenkrát bylo s jednáním dopravního inspektorátu, bytového družstva a Městského obvodu. Děkuji.

starosta: Také děkuji. Jen zkusím reagovat na některé podněty, které jsem si stihl zapsat. Školičku řešíme, v průběhu prázdnin by mělo dojít k opravě, protože tam zatéká. Po dohodě s panem ředitelem jsme připraveni provést opravu tak, aby tam už nezatékalo. Na cvičící prvky v lesoparku se podíváme, vííme o tom, že v průběhu zimy spadl strom na jeden z cvičících prvků a deformoval ho a poničil. Bavili jsme se o tom asi před 14-ti dny, ale nevím v jakém je to stavu teď, jestli už je prvek demontovaný a objednaný nový. U těch cvičících prvků pro seniory se domnívám, že probíhá průběžná kontrola, takže by měly být v pořádku, ale jestli se tam něco netočí, tak to samozřejmě opravíme. Zrcadla u komunitního centra natočíme zpátky. A k parkovišti u základní školy, když jsme to parkoviště minulý rok dokončili, tak jsme deklarovali, že v případě potřeby (zejména pokud bude ve Vratislavicích větší provoz, například při nějakých kulturních akcích) dáme nové parkoviště k dispozici. Je tam tuším 24 parkovacích míst, tak nevidím důvod, proč by tam nemohli parkovat beachvolejbalisté, je to jen asi o 50 metrů dál než tam od vás. Přiznám se, že si nejsem jistý, proč to tenkrát nešlo udělat, abyste si zaplatili vlastní parkovací místa pro své bytové družstvo. Domnívám se, že k tomu bylo nějaké nesouhlasné stanovisko odboru dopravy magistrátu, od pana Rycheckého, ale už je to opravdu dlouho. Pan Podlipný kývá, takže to tak bylo. Zdá se mi to zvláštní, že když je ten pozemek pod parkovištěm váš, že si nemůžete určit a zaplatit, kdo tam bude parkovat, ale jak říkám, domnívám se, že to tenkrát skončilo, protože přišlo to nesouhlasné stanovisko, ale můžeme to prověřit.

p. Štekrová: Já bych se ještě přiklonila k těm cvičebním prvkům pro seniory, na které chodíme cvičit. Chodí na ně i rodiče s dětmi a když je upozorníte, že prvky nejsou pro děti, ale pro seniory, tak vám ještě vynadají, co je vám do toho a co se staráte. A to se mi nelíbí, je potřeba tam dát cedule, že je přísný zákaz, aby ty prvky používaly děti, protože rodiče je v tom ještě podporují, ale přitom tam mají dost hracích prvků pro děti. Kdyby své prvky neměli, tak neřeknu nic, ale oni používají ty naše cvičící prvky tak, jak se s nimi zacházet nemá. Rozladí nastavení, části utrhnou a poničí a je jim to jedno a když je upozorníte, tak vám rodiče ještě vynadají, ale já se jich nebojím a posílám je, že si můžou jít stěžovat městský úřad. Je potřeba tam dát tu ceduli se zákazem vstupu pro děti. Teď je tam značka, na které je napsáno, že ty cvičební prvky se mohou používat jsou od čtrnácti let, ale zjistila jsem, že už to taky poničil, to nebylo vidět. Takže tam stejně chodí i tak malé děti, která ani nedosáhnou nebo si vylezou na ty vršky. Neskutečné. Děkuji

V. INFORMACE FINANČNÍHO VÝBORU

Usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** zápis z 2. jednání finančního výboru ze dne 27.05.2020.

Hlasování: 14 pro

Usnesení bylo přijato.

Číslo hlasování: 3

VI. 1. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ ROKU 2020

Usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

- a) **schvaluje** předložený návrh 1. rozpočtového opatření roku 2020;
- b) **schvaluje** upravený rozpočet na rok 2020 v tomto členění:

	Schválený rozpočet	Stav po 1.RO
Tř. 1 – Příjmy daňové	118 070 000,00 Kč	118 746 720,00 Kč
Tř. 2 – Příjmy nedaňové	5 250 000,00 Kč	6 271 596,00 Kč
Tř. 3 – Příjmy kapitálové	650 000,00 Kč	650 000,00 Kč
Tř. 4 – Přijaté transfery	31 450 000,00 Kč	31 504 968,69 Kč
Příjmy celkem	155 420 000,00 Kč	157 173 284,69 Kč
Tř. 5 – Výdaje běžné	106 366 000,00 Kč	108 666 000,00 Kč
Tř. 6 – Výdaje kapitálové	79 800 000,00 Kč	90 500 000,00 Kč
Výdaje celkem	186 166 000,00 Kč	199 166 000,00 Kč
Financování – zůstatek BÚ	20 746 000,00 Kč	31 992 715,31 Kč
Financování – úvěr	10 000 000,00 Kč	10 000 000,00 Kč

a ukládá starostovi zajistit zveřejnění 1. rozpočtového opatření roku 2020 dle zákona.

Z: starosta

T: 06/2020

Hlasování: 14 pro

Usnesení bylo přijato.

Číslo hlasování: 4

VII. ZÁVĚREČNÝ ÚČET ROKU 2019

Usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** Závěrečný účet Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou, celoroční hospodaření, finanční vypořádání Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou za rok 2019, a to bez výhrad.

Z: EO

T: 06/2020

Hlasování: 14 pro

Usnesení bylo přijato.

Číslo hlasování: 5

VIII. INVENTARIZACE MAJETKU K 31.12.2019

Usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** Zápis inventarizačních komisí – fyzická inventura majetku dle stavu k 31.10.2019, rozdílová inventura majetku za období 1.11.2019 – 31.12.2019, dokladová inventura rozvahových účtů k 31.12.2019 a **schvaluje** inventarizační zprávu a zápisy inventarizačních komisí k 31.12.2019.

Z: EO

T : 06/2020

Hlasování: 14 pro

Usnesení bylo přijato.

Číslo hlasování: 6

IX. ZMĚNA PŘÍLOHY Č. 1 ZŘIZOVACÍCH LISTIN PO

Usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** změnu Přílohy č. 1 zřizovacích listin příspěvkových organizací a **ukládá** starostovi přílohy zřizovacích listin podepsat.

Z: EO

T : 06/2020

Hlasování: 14 pro

Usnesení bylo přijato.

Číslo hlasování: 7

X. POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU NA ROK 2020 – SDH VRATISLAVICE NAD NISOU

Usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** přidělení provozní dotace SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Vratislavice nad Nisou – částka dotace 100.000,- Kč a **ukládá** starostovi veřejnoprávní smlouvu podepsat.

Z: EO

T : 06/2020

Hlasování: 14 pro

Usnesení bylo přijato.

Číslo hlasování:8

XI. POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU NA ROK 2020 – KOUPALIŠTĚ SLUNÍČKO, Z.S.

Usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** přidělení provozní dotace organizaci Koupaliště Sluníčko, z.s., Myslivecká 309/8, 460 07 Liberec 3, IČ: 46744339 - částka dotace: 100.000,00 Kč a **ukládá** starostovi veřejnoprávní smlouvu podepsat.

Z: Starosta, EO

T : 06/2020

Hlasování: 14 pro

Usnesení bylo přijato.

Číslo hlasování:9

XII. POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU – AKADEMIE SPORTU LIBEREC, Z.S.

Usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje**:

1. poskytnutí dotace z rozpočtu Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou ve výši 90.000,- Kč subjektu Akademie sportu Liberec, z. s., Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, Kořenovská 986; na zabezpečení projektu s pracovním názvem „pravidelná celoroční činnost organizace“;
2. uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou mezi Městským obvodem Liberec – Vratislavice nad Nisou a subjektem Akademie sportu Liberec, z. s., Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, Kořenovská 986

a ukládá starostovi podepsat smlouvu o poskytnutí dotace.

Z: Starosta, OKŠS

T : 06/2020

Hlasování: 14 pro

Usnesení bylo přijato.

Číslo hlasování:10

XIII. POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU – FBC LIBEREC, SPOLEK

Usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje**:

1. poskytnutí dotace z rozpočtu Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou ve výši 76.000,- Kč subjektu FBC Liberec, spolek, Liberec III-Jeřáb, Žitavská 727/16; na zabezpečení projektu s pracovním názvem „pravidelná celoroční činnost organizace“;
2. uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou mezi Městským obvodem Liberec – Vratislavice nad Nisou a subjektem FBC Liberec, spolek, Liberec III-Jeřáb, Žitavská 727/16,

a ukládá starostovi podepsat smlouvu o poskytnutí dotace.

Z: Starosta

T : 06/2020

Hlasování: 14 pro

Usnesení bylo přijato.

Číslo hlasování:11

XIV. POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU – KOUZELNÝ SVĚT HLÍNY, Z.S.

Usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje**:

1. poskytnutí dotace z rozpočtu Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou ve výši 70.600,- Kč subjektu Kouzelný svět hlíny, z.s., Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, Vnější 1389; na zabezpečení projektu s pracovním názvem „pravidelná celoroční činnost organizace“;
2. uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou mezi Městským obvodem Liberec – Vratislavice nad Nisou a subjektem Kouzelný svět hlíny, z.s., Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, Vnější 1389,

a ukládá starostovi podepsat smlouvu o poskytnutí dotace.

Z: Starosta

T : 06/2020

Hlasování: 14 pro,

Usnesení bylo přijato.

Číslo hlasování:12

XV. POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU – BEACH VOLLEY VRATISLAVICE N.N., Z.S.

Usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje**:

1. poskytnutí dotace z rozpočtu Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou ve výši 69.000,- Kč subjektu Beach Volley Vratislavice n. N. z. s., Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, U Studánky 1223; na zabezpečení projektu s pracovním názvem „pravidelná celoroční činnost organizace“;
2. uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou mezi Městským obvodem Liberec – Vratislavice nad Nisou a subjektem Beach Volley Vratislavice n. N. z. s., Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, U Studánky 1223;

a ukládá starostovi podepsat smlouvu o poskytnutí dotace.

Z: Starosta

T : 06/2020

Hlasování: 14 pro

Usnesení bylo přijato.

Číslo hlasování:13

XVI. PRODEJ POZEMKU P.P.Č. 635/5, 635/6, 635/7 A 635/8

Usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 635/5 o výměře 60 m², p.p.č. 635/6 o výměře 7 m², p.p.č. 635/7 o výměře 29 m² a p.p.č. 635/8 o výměře 43 m², oddělených z p.p.č. 635/1 dle GP č. 3646-8/2016 z 2.3.2016, při ul. Dlouhomostecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, [osobní údaj odstraněn], za kupní cenu 514.855,- Kč včetně DPH (základ 425.500,- Kč + 21% DPH 89.355,- Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 60 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Z: starosta

T: 09/2020

Hlasování: 14 pro

Usnesení bylo přijato.

Číslo hlasování:14

XVII. SMĚNA POZEMKŮ P.P.Č. 1421 A 1408 (SML) ZA P.P.Č. 1409/4, 1407/4, 1407/3, 1407/2, 1407/5 A 1431/4 (TJ JISKRA)

Usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** směnu pozemků bez doplatku, a to p.p.č. 1408 a 1421, o celkové výměře 1066 m², při ul. U Tělocvičny, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, ve vlastnictví statutárního města Liberec, nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59

Liberec I, IČ 00262978 za p.p.č. 1407/5 (oddělené dle GP. č. 3604-192/2015 ze dne 2.10.2015 z p.p.č. 1407/1 a 1409/1), 1407/4, 1409/4, 1407/3, 1407/2 a 1431/4 (oddělené dle GP. č. 3604-192/2015 ze dne 2.10.2015 z p.p.č. 1431) o celkové výměře 1066 m², při ul. U Tělocvičny, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, ve vlastnictví TJ Jiskra Vratislavice nad Nisou, O.S., U Tělocvičny 228, 463 11 Liberec XXX, IČ 46746315 a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Z: starosta

T: 09/2020

Hlasování: 14 pro

Usnesení bylo přijato.

Číslo hlasování:15

XVIII. OBSAHOVÝ PLÁN RMO A ZMO NA II. POLOLETÍ 2020

Usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** Obsahový plán činnosti zastupitelstva MO na 2. pololetí roku 2020 a obsahový plán činnosti rady MO na 2. pololetí roku 2020

Hlasování: 14 pro

Usnesení bylo přijato.

Číslo hlasování:16

XIX. NÁVRH K POŘÍZENÍ 110. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC – NÁVRH Č. 110/2 VRATISLAVICE NAD NISOU

Usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **doporučuje** SML neschválit Návrh k pořízení 110. změny územního plánu města Liberec - návrh č. 110/2 Vratislavice nad Nisou dle přílohy a **ukládá** starostovi informovat SML o přijatém usnesení.

Z: starosta

T: 06/2020

Hlasování: 13 pro 1 Proti

Usnesení bylo přijato.

Číslo hlasování:17

XX. INFORMACE KONTROLNÍHO VÝBORU

Usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** zápis z 3. jednání Kontrolního výboru ze dne 20.5.2020.

Hlasování: 14 pro

Usnesení bylo přijato.

Číslo hlasování:18

XXI. INFORMACE STAROSTY

Usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou **bere na vědomí** informace starosty z 2. zasedání zastupitelstva MO dne 03.06.2020.

Hlasování: 14 pro

Usnesení bylo přijato.

Číslo hlasování:18

XXII. PODNĚTY A PŘIPOMÍNKY ZASTUPITELŮ

Ing. Regner: Dobrý odpoledne, já bych měl dotaz na pana starostu: četl jsem v novinách něco o problematice bytů na Nové Rudě, respektive na Sídlišti Nové Vratislavice, trošičku jsem z toho zmaten, vím že jste i liberecký zastupitel a víte, co se projednávalo, tak jestli byste mi to mohl nějak objasnit. Tu historii toho případu. Děkuji.

starosta: nevím jestli jsem úplně kompetentní, abych Vám popsal celou zdlouhavou anabázi, která se vlastně udála před 20ti lety, protože nejsem právník, ale pokusím se to nějakým způsobem popsat vlastními slovy tak, jak já to vidím. U jednotlivých družstev je to rozdílné, ale zhruba před dvaceti lety se stát rozhodl, že podpoří výstavbu družstevních bytů (nebo řekněme sociálních bytů) a to plošně v rámci celé ČR. Stát rozhodl, že část peněz na tuto výstavbu pošle i do Liberce, což se také stalo, ale ty peníze neposlal přímo nějaké společnosti, ale přes město Liberec, které díky tomu, že získalo dotace na výstavbu sociálního bydlení a v podstatě zaštitilo celou tu transakci, tak získalo nějaký podíl v družstvu, podle toho konkrétního vnosu. Je to i případ bytových družstev Alfa, Beta, Gama, Delta, tedy bytová družstva, která jsou ve Vratislavicích nad Nisou, v ulici U Sila. Případ se týká i dalších družstev, například AG Stadion v Liberci a posléze v dalších letech i dalších družstev ve městě, např. Tyršova, ale to není podstatné. Budu mluvit jenom o těch Vratislavických. Proběhla výstavba a město díky tomu vnosu v družstvu získalo adekvátní podíl, v případě bytových družstev Alfa, Beta, Gama, Delta se jedná o 27%. Město se tenkrát zavázalo (a podepsalo i smlouvu), že dvacet let bude probíhat udržitelnost toho projektu a že po těch dvaceti letech ten svůj adekvátní podíl, odpovídající tomu vnosu, který do toho tenkrát statutární město dalo (samozřejmě prostřednictvím státních peněz) převede zdarma na družstevníky (myslím si, že konkrétně v případech našich Vratislavických družstev to skutečně bylo zdarma). Ted' uběhla ta dvacetiletá lhůta a objevil se tam problém, kdy právní posouzení v podstatě říká (Mgr. Svoboda mě případně doplní, jestli to neřeknu technicky správně), že díky nějakým formálním záležitostem před těmi dvaceti lety (například, že ta záležitost nebyla zveřejněna na úřední desce) je celá ta smlouva o bezplatném převodu podílů na ty družstevníky v podstatě neplatná. V této chvíli se ta záležitost řeší, je tu nějaké právní posouzení, které říká, že jde o velký problém, že se opravdu jedná o smlouvu, která je od samého počátku absolutně neplatná. Já osobně si to nemyslím, zastávám takový názor, že by se měla najít cesta a že je velmi nešťastné, aby případné procesní chyby omezily právo na byt lidem, kteří ten majetek nabyli v dobré víře s tím, že po té určité lhůtě podíl města přejde na ně. Vratislavice si Přestože existuje právní posouzení, které říká, to co jsem ted' nějakým způsobem shrnul, tak Vratislavice oslovily vlastního právníka, protože se záležitost týká poměrně velké části vratislavických občanů, s tím, že se Vratislavice se pokusí i statutárnímu městu Liberec ukázat cestu, že to jde. Najali jsme si právníčku Mgr. Zwyrtek Hamplovou, která se v minulém roce stala právníkem roku a specializuje se na právě na tento typ práva, který se týká samosprávy a municipality a zároveň má za sebou dokonce už i soudní stání v podobných případech, protože, jak už jsem na začátku říkal, tak se nejedná jen o Vratislavice, ale ten dotační titul byl před dvaceti lety vypsán v zásadě na celé území ČR. Takže to není jenom problém Vratislavic a Liberce, ale je to de facto problém družstevníků po celé ČR. Paní Zwyrtek Hamplová má s tímto zkušenosti a pokusí se ve věci těch smluv, podepsaných před dvaceti lety, najít takové řešení, které se bude blížit ideálu. To je naše přání.

Ing. Regner: Děkuji

Starosta ukončil jednání v 17:36 hod.

Datum předání zápisu ověřovatelům: 4. 6. 2020

Datum ověření zápisu: 11. 6. 2020

Ověřovatelé: Mgr. Vladimíra Hořenídne.....

Miroslav Habeldne.....

Lukáš Pohanka
starosta