



Platné znění schválené usnesením rady města č. 833/2014 ze dne 26. 8. 2014  
a radou Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 8. 9. 2014

# Interní předpis

## PRO ZŘIZOVÁNÍ SLUŽEBNOSTÍ

---

### Čl. 1

#### Předmět ceny

1. Cenou se rozumí jednorázová úhrada za zřízení služebnosti do komunikačních staveb a ostatních pozemků ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví statutárního města Liberec.

### Čl. 2

#### Výše ceny za zřízení služebnosti

1. Ceny služebností budou vždy stanoveny dle faktického užívání předmětného pozemku bez ohledu na jeho zapsaný způsob využití v katastru nemovitostí.
2. Věcné břemeno služebnosti bude zřízeno na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek, u služebnosti stezky, průhonu a cesty na dobu neurčitou, za úplatu stanovenou dle níže uvedené tabulky na základě cenových pásem uvedených v platném Interním předpisu ke stanovení cen pozemků ve vlastnictví a spoluvlastnictví statutárního města Liberec. Pokud se zřizuje služebnost ve prospěch města na cizích pozemcích, bude cena stanovena dohodou.  
V souladu s §21, odst. 5 a 6 zákona č. 72/1994 Sb., o úpravě některých spoluvlastnických vztahů k budovám a některých spoluvlastnických vztahů k bytům a nebytovým prostorům, v platném znění vzniklo dnem 1. 1. 2001 ve prospěch vlastníka jednotky služebnost (užívací právo) spoluužívat zastavěný pozemek, a to v rozsahu odpovídajícímu velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu, a to za náhradu. Cena se vypočítá dle platného Interního předpisu ke stanovení cen pozemků ve vlastnictví a spoluvlastnictví statutárního města Liberec, a to ze základní ceny pozemků ve výši 15%.
3. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě se použije u hlavních řadů, rozvodných sítí včetně příslušenství, přípojek, vrchního vedení sítí, přístupu a příjezdu.
4. Do výše finančních náhrad je promítnut veřejný zájem s přihlédnutím k nezbytné ochraně staveb a pozemků statutárního města Liberec.

## 1. Výpočet ceny služebnosti pro komunikace, chodníky a jejich příslušenství

Oddíl číslo a název	Znak	Název styku s komunikačním pozemkem	MJ	Charakteristická data	Poznámka	Sazba v Kč/MJ		
						Hlavní řady vč. přípojek		
						vlastník dle zák.	fyzická osoba	podnik. subjekt
1. Křížení pozemku a stavby komunikace včetně příslušenství dle zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění bez rozlišení	a	protlak a podvrt	bm	průměr chráničky 0,15	bez rozlišení hloubky	200,-	125,-	250,-
			bm	průměr chráničky 0,3		300,-	175,-	350,-
			bm	průměr chráničky 0,5		400,-	225,-	450,-
			m2	při zřízení startovacích jam, příslušenství, popř. jiné stavby		300,-	175,-	350,-
	b	překop komunikace	případ	v komunikaci I. až III. třídy	bez rozlišení hl.	15.000,-	5.000,-	10.000,-
				v komunikaci IV. třídy		10.000,-	5.000,-	10.000,-
	c	uložení do stávající chráničky - majetek SML	bm	v komunikaci I. až III. třídy	chrán. lze dokoupit	90,-	20,-	120,-
				v komunikaci IV. třídy		70,-	10,-	100,-
2. Podélné uložení v pozemku a stavby komunikace včetně příslušenství dle zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění	a	uložení do komunikace	bm	v komunikaci I. až III. třídy	1.500,-	1.000,-	1.500,-	
			bm	v komunikaci IV. třídy	750,-	400,-	750,-	
	b	uložení do krajnice nebo středního dělicího pásu	bm	v komunikaci I. až III. třídy	1.000,-	500,-	1.000,-	
				v komunikaci IV. třídy	500,-	250,-	500,-	
	c	uložení do příkopu, chodníku, pozemku s veřejnou zelení, pozemku s trvalým travním porostem	bm	v komunikaci I. až III. třídy	400,-	100,-	200,-	
				v komunikaci IV. třídy	400,-	75,-	150,-	
d	uložení do pomocného pozemku	bm		400,-	75,-	150,-		
3. Mostní objekty	a	uložení do stávající chráničky - majetek SML	bm	v komunikaci I. až III. třídy	chrán. lze dokoupit	1000,-	700,-	1000,-
			bm	v komunikaci IV. třídy		1000,-	700,-	1000,-
	b	jiný přechod mostu včetně přidruženého pozemku, propustku i se zásahem do komunikace	bm		50.000,-	30.000,-	50.000,-	
4. Vrchní vedení nad pozemkem a stavbou komunikace včetně příslušenství dle zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění	a	uložení nad komunikaci, příkop, chodník, pozemek s veřejnou zelení, pozemek s trvalým travním porostem a pomocný pozemek	bm			400,-	75,-	150,-

### Poznámka:

V případě vrchního vedení nad pozemky a stavbami komunikací včetně příslušenství, na kterém je osazeno vrchní vedení veřejného osvětlení ve vlastnictví města Liberec (mimo působnost Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou), může být v závislosti na obchodních podmínkách uložení veřejného osvětlení na předmětném druhu vedení zřízena služebnost bezplatně.

V případech, kdy se uložení popř. umístění inženýrské sítě nebo příslušenství, popř. jiné stavby neshoduje ani s jedním z bodů uvedených v tabulce bude proveden výpočet ceny dle bodu 2. (Výpočet ceny věcného břemene služebnost inženýrské sítě na ostatních pozemcích (mimo komunikace, chodníky a jejich příslušenství).

### **2. Výpočet ceny věcného břemene služebnost inženýrské sítě na ostatních pozemcích (mimo komunikace, chodníky a jejich příslušenství)**

Cenová pásma *)	Pozemek stavební 1)	Pozemek nestavební 2)	Pozemek ostatní 3)
I. + II.	1500,- Kč/bm + DPH	400,- Kč/bm + DPH	400,- Kč/bm + DPH
III. + IV.	1200,- Kč/bm + DPH	280,- Kč/bm + DPH	280,- Kč/bm + DPH
V.	900,- Kč/bm + DPH	120,- Kč/bm + DPH	120,- Kč/bm + DPH

\*) Území obce je rozděleno dle platného Interního předpisu ke stanovení cen pozemků ve vlastnictví a spoluvlastnictví statutárního města Liberec do 5-ti cenových pásem rozdělených dle urbanistických obvodů:

I. – 001, 004, 005, 034 (část)\*, 035

II. – 002, 003, 006, 007, 008, 031, 032, 033, 034 (část)\*\*, 036, 081, 082, 093

III. – 009, 010, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 021, 022, 023, 027, 029, 037, 038, 048, 060, 061, 078, 079, 083, 084, 085, 086, 090, 091, 092, 094, 095

IV. - 011, 019, 020, 024, 026, 028, 039, 040, 042, 043, 044, 045, 046, 049, 050, 051, 057, 058, 059, 063, 080, 087, 089, 096, 097

V. – 025, 041, 047, 052, 053, 056, 062, 064, 065, 066, 067, 068, 069, 088, 098

### Poznámka:

\* část urbanistického obvodu 034 směrem do středu obce, vymezená ulicemi Masarykova, Vítězná, Husova

\*\* zbývající část urbanistického obvodu 034

Členění pozemků:

- 1) pozemek zastavěná plocha a nádvoří a pozemek skutečně zastavěný stavbou
- 2) pozemek orná půda, zahrada, trvalý tr. porost, les
- 3) pozemek ostatní plocha, vodní plocha

### **3. Cena za zřízení služebnosti stezky, průhonu a cesty**

Podnikatelská činnost	200,- Kč/ m <sup>2</sup>
Podnikatelská činnost	500,- Kč/ m <sup>2</sup>
Minimálně však	1.000,- Kč za uzavření věcného břemene

### **Čl. 3**

#### **Cena za zřízení služebnosti, ostatní**

1. Cena služebnosti inženýrské sítě bude stanovena částkou 1.000,- Kč v případě, že uložení inženýrské sítě včetně příslušenství bude provedeno formou **přílože** ke stávající síti vlastníka.  
Tato částka platí i v případě **rekonstrukce** inženýrské sítě.
2. Cena služebnosti bude stanovena dle výše uvedených tabulek a v případě, že celková výše ceny nepřesáhne 1.000,- Kč, bude celková výše ceny vždy činit 1.000,- Kč.
3. Cena za služebnost nebo omezené užívání bude uhrazena do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu.
4. Služebnost bude vymezena geometrickým plánem. Veškeré náklady spojené se zřízením služebnosti hradí vlastník sítě, popř. žadatel o zřízení služebnosti stezky, průhonu a cesty (geometrický plán, kolek, notářsky ověřené listiny apod.)
5. Obsah služebnosti bude vymezen ve smlouvě o služebnosti podle zřizovacího práva odpovídajícího služebnosti. V případě potřeby bude uzavřena nejprve smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.
6. K výše uvedeným částkám je nutno přičíst DPH dle zákona 235/2004 Sb., o daních z přidané hodnoty §14, odst. c)

### **Čl. 4**

#### **Ostatní ustanovení**

1. Žádost o zřízení služebnosti pro inženýrské sítě podává pouze vlastník sítě (popř. zmocněný zástupce nebo investor), v žádosti bude uvedena vždy délka trasy. Žádost se podává na odbor správy veřejného majetku **ve dvojím vyhotovení**, popř. na technický odbor Úřadu městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou, který po výpočtu ceny služebnosti, tuto žádost předá ke zpracování na příslušný odbor města Liberec, popř. Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou, příslušný k dalšímu projednání v orgánech statutárního města Liberec, popř. Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou, tento vyhotoví smlouvu o zřízení služebnosti, popř. smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a vystaví daňový doklad.
2. Pokud bude zpracovávána smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, bude zaplacená na účet SML, popř. Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou, záloha

ve výši ceny služebnosti, a to do 30-ti dnů od podpisu budoucí smlouvy. Záloha bude zúčtována při uzavření konkrétní smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Pokud se jedná **pouze** o uložení, popř. umístění přípojek inženýrských sítí, nebude záloha u fyzických a právnických osob vyžadována. Cena za uložení, popř. umístění přípojek bude uhrazena do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na základě vystaveného daňového dokladu.
4. Do doby úhrady ceny služebnosti nebude odborem správy veřejného majetku města Liberec, popř. technickým odborem Úřadu městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou, vydán žadateli o stavební povolení nebo o územní rozhodnutí souhlas, to neplatí v případě uložení, popř. umístění přípojek.
5. Výše uvedené ceny nejsou vyžadovány, pokud je investorem akce statutární město Liberec, popř. Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou, organizace, v nichž má statutární město Liberec majoritní podíl, nebo budoucí vlastnictví statutárního města Liberec vyplývá z platných právních předpisů, nebo u inženýrských sítí a jejich přeložek, kdy investorem je vlastník sítě a jsou hrazeny z prostředků statutárního města Liberec.

## **Čl. 5 Účinnost**

1. Tento interní předpis nabývá účinnosti dnem 27. 8. 2014.
2. Tímto interním předpisem se nahrazuje interní předpis pro zřizování služebností schválený usnesením rady města č. 103/2014 ze dne 4. 2. 2014 a radou Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 17. 2. 2014.