



## Starosta

**02. zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec - Vratislavice n.N. dne: 03.06.2020**

Bod pořadu jednání: **17. SMĚNA POZEMKŮ P.P.Č.1421 A 1408 (SML) ZA P.P.Č. 1409/4, 1407/4, 1407/3, 1407/2, 1407/5 A 1431/4 (TJ JISKRA)**

Věc: **Směna pozemků - p.p.č.1421 a 1408 (SML) za p.p.č. 1409/4, 1407/4, 1407/3, 1407/2, 1407/5 a 1431/4 (TJ Jiskra)**

---

### Důvod předložení:

**Zpracoval:** Michaela Dorníková, referentka TOM

**Projednáno:** Rada MO - 20.05.2020, FV 27.05.2020

**Předkládá:** Lukáš Pohanka, starosta

**K projednání přizván:**

**Předpokládaná doba projednání:**

**Počet výtisků:**

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** směnu pozemků bez doplatku, a to p.p.č. 1408 a 1421, o celkové výměře 1066 m<sup>2</sup>, při ul. U Tělocvičny, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, ve vlastnictví statutárního města Liberec, nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec I, IČ 00262978 za p.p.č. 1407/5 (oddělené dle GP. č. 3604-192/2015 ze dne 2.10.2015 z p.p.č. 1407/1 a 1409/1), 1407/4, 1409/4, 1407/3, 1407/2 a 1431/4 (oddělené dle GP. č. 3604-192/2015 ze dne 2.10.2015 z p.p.č. 1431) o celkové výměře 1066 m<sup>2</sup>, při ul. U Tělocvičny, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, ve vlastnictví TJ Jiskra Vratislavice nad Nisou, O.S., U Tělocvičny 228, 463 11 Liberec XXX, IČ 46746315 a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Z: Starosta

T : 09/2020

## 17. SMĚNA POZEMKŮ - PRŮVODNÍ LIST

**kat. území:** **Vratislavice nad Nisou**

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM  
kontroloval : Pavel Podlipný, vedoucí TO

záměr : směna pozemků  
využití dle územ. plánu : plochy sportu a rekreace – areál sportovišť  
dle návrhu připravovaného ÚP : plochy občanského vybavení – sportu  
urbanistický obvod : 057 cenové pásmo / kategorie: VI. / C  
cena dle interního předpisu : 440,- Kč/m<sup>2</sup> koeficient 1,30

### SML (celkem 1066 m<sup>2</sup>)

p.p.č. 1408: ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, výměra 783 m<sup>2</sup>  
p.p.č. 1421: ostatní plocha – jiná plocha, výměra 283 m<sup>2</sup>

### TJ Jiskra Vratislavice nad Nisou, O.S. (celkem 1066 m<sup>2</sup>)

p.p.č. 1407/5 (oddělezná z p.p.č. 1407/1 a 1409/1): ostatní plocha, jiná plocha, výměra 251 m<sup>2</sup>  
p.p.č. 1407/4: zastavěná plocha a nádvoří (budova sokolovny), výměra 49 m<sup>2</sup>  
p.p.č. 1409/4: zastavěná plocha a nádvoří (budova sokolovny), výměra 216 m<sup>2</sup>  
p.p.č. 1407/3: ostatní plocha - jiná plocha, výměra 71 m<sup>2</sup>  
p.p.č. 1407/2: ostatní plocha - sportoviště a rekreační plochy, výměra 283 m<sup>2</sup>  
p.p.č. 1431/4 (oddělená z p.p.č. 1431): ostatní plocha – jiná plocha, výměra 196 m<sup>2</sup>

(p.p.č. 1407/5 a 1431/4 byly oddělené dle GP č. 3604-192/2015 ze dne 2.10.2015. Hodnota všech pozemků byla stanovena znaleckým posudkem, vyhotoveným znalcem, Ing. Ludkem Stejskalem.)

### **Důvodová zpráva:**

Na základě žádosti TJ Jiskra byl v roce 2015 předložen záměr směny pozemků mezi SML IČ 00262978 a TJ Jiskra Vratislavice nad Nisou, O.S., U Tělocvičny 228, 463 11 Liberec XXX, IČ 46746315. TJ Jiskra, která vlastní pozemek fotbalového hřiště, navrhla směnu z důvodu vypořádání a ucelení pozemků hřiště, tj. požádala o převod p.p.č. 1408 a 1421, které vlastní SML a které jsou součástí fotbalového hřiště. Jako vypořádání byla navržena část pozemku, navazujícího na ul. U Tělocvičny (pro zajištění přístupu na další pozemky ve vlastnictví SML) a dále pozemky pod sokolovnou (budovu sokolovny vlastní SML, ale část pozemků pod sokolovnou vlastní TJ Jiskra).

Byl odsouhlasen a zveřejněn záměr směny, ale poté rada MO před směnou upřednostnila variantu, při které by SML od TJ Jiskry vykoupilo pozemky pod tělocvičnou. Směna tedy byla zrušena a TJ Jiskra byl zaslán návrh na výkup těchto pozemků pod sokolovnou za účelem sjednocení pozemků pod budovou (p.p.č. 1407/4, zastavěná plocha o výměře 49 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1409/4, zastavěná plocha o výměře 216 m<sup>2</sup>). TJ Jiskra, po projednání na schůzi, tento návrh zamítla a navrhla pokračovat ve směně, tak jak byla dříve navržena.

Po následných jednáních s TJ Jiskra bylo dohodnuto pokračování v původním záměru směny.

### **Rada MO – 9.2.2015 – usnesení č. 73/02/2015**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem směny p.p.č. 1408 a 1421, při ul. U Tělocvičny, v k.ú. Vratislavice nad Nisou a **ukládá** TOM zajistit vypracování geometrického plánu.

### **Rada města – 3.3.2015 – usnesení č. 157/2015 bod I.**

Rada města projednání **schvaluje** záměr směny p.p.č. 1408 a 1421, při ul. U Tělocvičny, v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

Zveřejněno na úřední desce dne 13.3.2015 – 30.3.2015.

### **Rada MO – 30.11.2015 - usnesení č. 597/11/2015**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **neschvaluje směnu** pozemků při ul. U Tělocvičny, v k.ú. Vratislavice nad Nisou ve vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ 00262978, a to p.p.č. 1408 a 1421, o celkové výměře 1066 m<sup>2</sup> za pozemky při ul. U Tělocvičny, v k.ú. Vratislavice nad Nisou ve vlastnictví TJ Jiskra Vratislavice nad Nisou, O.S., U Tělocvičny 228, 463 11

Liberec XXX, IČ 46746315, a to p.p.č. 1407/5 (oddělené z p.p.č. 1407/1 a 1409/1), 1407/4, 1409/4, 1407/3, 1407/2 a 1431/4 (oddělené z p.p.č. 1431) a ukládá TOM zahájit jednání o odkupu výše uvedených pozemků ve vlastnictví TJ Jiskra Vratislavice nad Nisou, O.S.

#### **Rada MO – 9.5.2016 - usnesení č. 208/05/2016**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **neschvaluje směnu** pozemků při ul. U Tělocvičny, v k.ú. Vratislavice nad Nisou ve vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ 00262978, a to p.p.č. 1408 a 1421, o celkové výměře 1066 m<sup>2</sup> za pozemky při ul. U Tělocvičny, v k.ú. Vratislavice nad Nisou ve vlastnictví TJ Jiskra Vratislavice nad Nisou, spolek, U Tělocvičny 228, 463 11 Liberec XXX, IČ 46746315, a to p.p.č. 1407/5 (oddělené z p.p.č. 1407/1 a 1409/1), 1407/4, 1409/4, 1407/3, 1407/2 a 1431/4 (oddělené z p.p.č. 1431), o celkové výměře 1066 m<sup>2</sup>, bez doplatku.

#### **Rada MO – 4.5.2020 – usnesení č. 153/05/2020**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem směny p.p.č. 1408 a 1421, při ul. U Tělocvičny, v k.ú. Vratislavice nad Nisou a **ukládá** TOM předložit majetkoprávní operaci k projednání radě města Liberec a zajistit zveřejnění na úřední desce.

#### **Rada města – 5.5.2020 – usnesení č. 406/2020.**

Rada města projednání **schvaluje** záměr směny p.p.č. 1408 a 1421, při ul. U Tělocvičny, v k.ú. Vratislavice nad Nisou a **ukládá** starostovi MO zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

**Zveřejněno:** od 6.5.2020 do 22.5.2020, 08:30

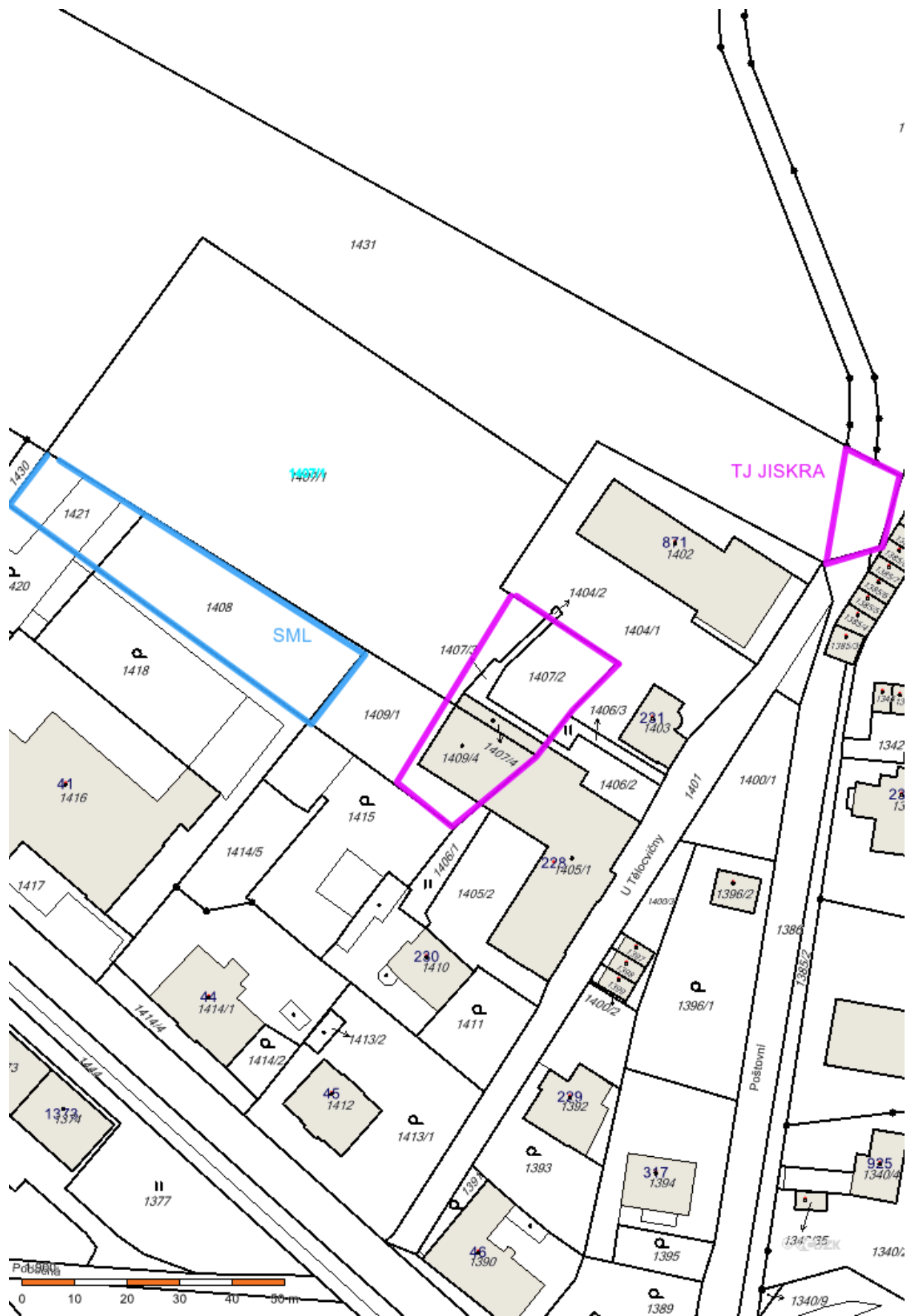
#### **Rada MO – 20.5.2020 – usnesení č. .../05/2020**

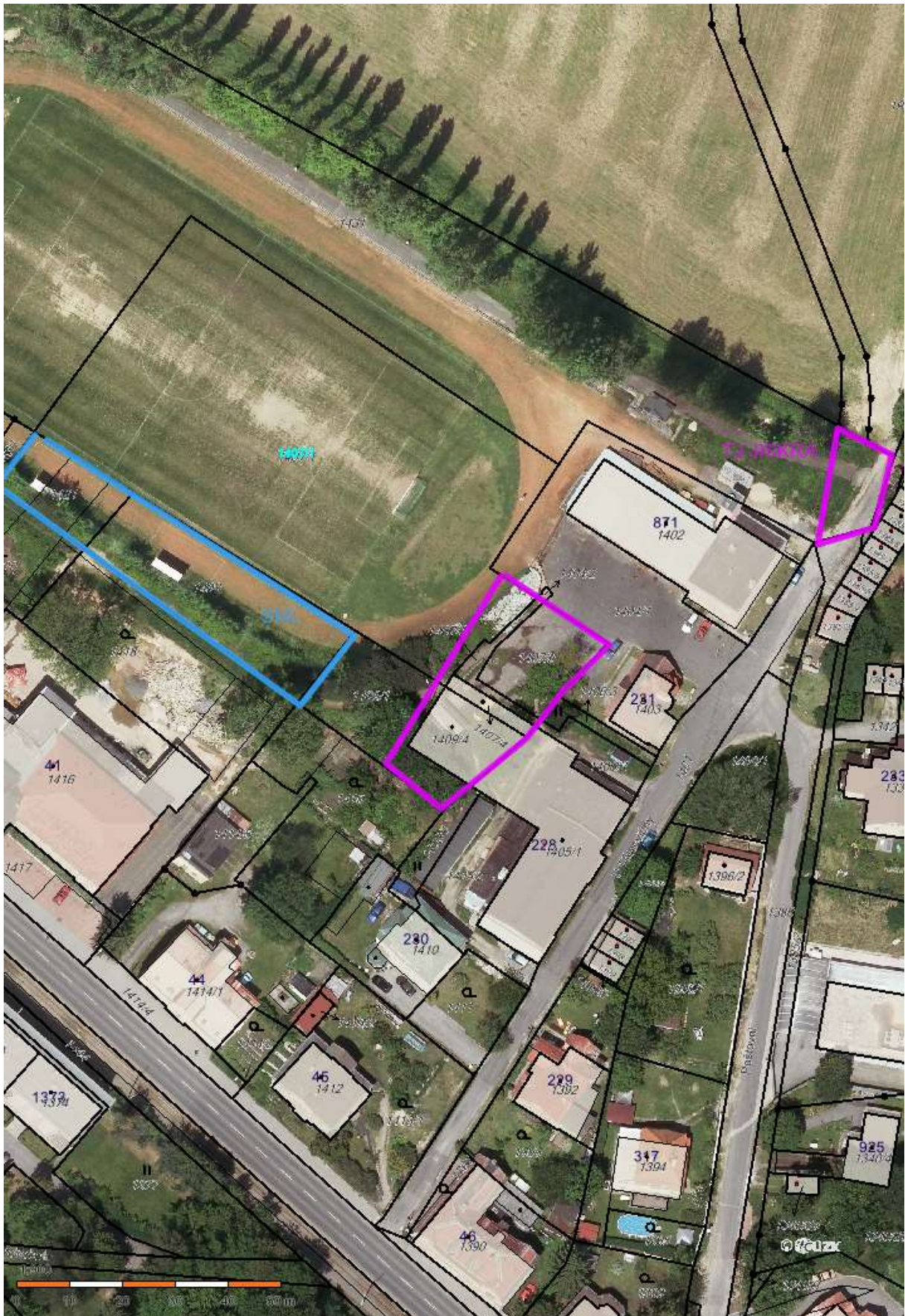
Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

- 1) **ruší** své usnesení č. 597/11/2015 ze dne 30.11.2015 a usnesení č. 208/05/2016 ze dne 9.5.2016,
- 2) **souhlasí se směnou** pozemků bez doplatku, a to p.p.č. 1408 a 1421, o celkové výměře 1066 m<sup>2</sup>, při ul. U Tělocvičny, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, ve vlastnictví statutárního města Liberec, nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec I, IČ 00262978 za p.p.č. 1407/5 (oddělené dle GP. č. 3604-192/2015 ze dne 2.10.2015 z p.p.č. 1407/1 a 1409/1), 1407/4, 1409/4, 1407/3, 1407/2 a 1431/4 (oddělené dle GP. č. 3604-192/2015 ze dne 2.10.2015 z p.p.č. 1431) o celkové výměře 1066 m<sup>2</sup>, při ul. U Tělocvičny, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, ve vlastnictví TJ Jiskra Vratislavice nad Nisou, O.S., U Tělocvičny 228, 463 11 Liberec XXX, IČ 46746315 a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** směnu pozemků bez doplatku, a to p.p.č. 1408 a 1421, o celkové výměře 1066 m<sup>2</sup>, při ul. U Tělocvičny, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, ve vlastnictví statutárního města Liberec, nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec I, IČ 00262978 za p.p.č. 1407/5 (oddělené dle GP. č. 3604-192/2015 ze dne 2.10.2015 z p.p.č. 1407/1 a 1409/1), 1407/4, 1409/4, 1407/3, 1407/2 a 1431/4 (oddělené dle GP. č. 3604-192/2015 ze dne 2.10.2015 z p.p.č. 1431) o celkové výměře 1066 m<sup>2</sup>, při ul. U Tělocvičny, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, ve vlastnictví TJ Jiskra Vratislavice nad Nisou, O.S., U Tělocvičny 228, 463 11 Liberec XXX, IČ 46746315 a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.





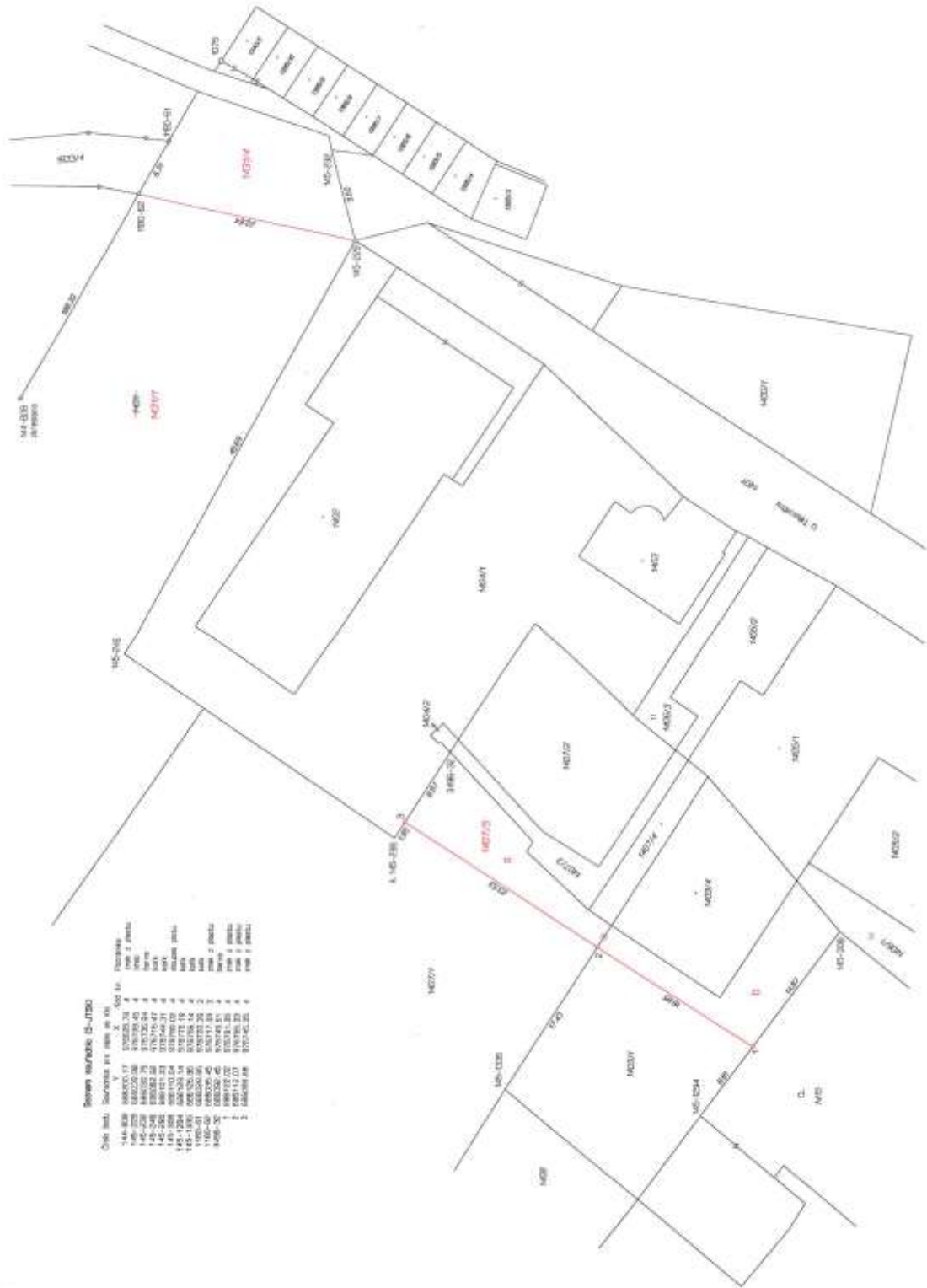
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Potvrzení se stavem evidence (závěrů vztahů)				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Ohledně poz. evidencí	Číslo listu vlastnického	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
1407/1	43	22	ostatní pl. sport.	1407/1	42	01	ostatní pl. sport.		2	1407/1	1332	42	01	
				1407/5	*1)	2	51	ostatní pl. ostatní pl. jiná plocha	2	1407/1	1332	1	21	a
										1409/1	1332	1	29	b
											*1)	2	50	
1409/1	*2)	4	66	1409/1		3	36	ostatní pl. sport.	2	1409/1	1332	3	36	
1431		84	46	1431/1		82	50	ostatní pl. ostatní pl. jiná plocha	2	1431	1332	82	50	
				1431/4		1	96	ostatní pl. ostatní pl. jiná plocha	2	1431	1332	1	96	
	1	32	34		1	32	34							

Poznámka: sport. - sportoviště a rekreační plocha

\*1) Rozdíl +1 m<sup>2</sup> vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 1407/5

\*2) Rozdíl -1 m<sup>2</sup> vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č. 1409/1

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Helena Simbartlová	Jméno, příjmení:	Ing. Helena Simbartlová
	Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1639/96	Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1639/96
	Dne:	2. října 2015	Číslo:	343/2015
Náměstáren a přílohy odpovídá přímému předpisům.	Katastrální úřad ověřil v občanském parcel.		Ověřil stojopis geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Ing. Helena Simbartlová Ruprechtická 747 46014 Liberec 14	KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec Ing. Eva Baráková PGP - 1197/2015-505 2015.10.13 08:05:29 CEST			
Číslo plánu: 3604-192/2015				
Okres: Liberec				
Obec: Liberec				
Kat. území: Vratislavice nad Nisou				
Mapový list: Liberec 4-8/23				
Dosavadní vlastnické pozemky byla poskytnuta rozlohou souhlasí se v souvislosti s průběhem završování nových hranic, které byly označeny předloženým způsobem. viz seznam soufadenic				



**BARRIO SURPARQUE (S-1750)**

Calle (lot) Surcarada (lot) area (sq. ft.)

Surcarada	Area (sq. ft.)	Notes
144-001	10000	
144-002	10000	
144-003	10000	
144-004	10000	
144-005	10000	
144-006	10000	
144-007	10000	
144-008	10000	
144-009	10000	
144-010	10000	
144-011	10000	
144-012	10000	
144-013	10000	
144-014	10000	
144-015	10000	
144-016	10000	
144-017	10000	
144-018	10000	
144-019	10000	
144-020	10000	
144-021	10000	
144-022	10000	
144-023	10000	
144-024	10000	
144-025	10000	
144-026	10000	
144-027	10000	
144-028	10000	
144-029	10000	
144-030	10000	
144-031	10000	
144-032	10000	
144-033	10000	
144-034	10000	
144-035	10000	
144-036	10000	
144-037	10000	
144-038	10000	
144-039	10000	
144-040	10000	
144-041	10000	
144-042	10000	
144-043	10000	
144-044	10000	
144-045	10000	
144-046	10000	
144-047	10000	
144-048	10000	
144-049	10000	
144-050	10000	
144-051	10000	
144-052	10000	
144-053	10000	
144-054	10000	
144-055	10000	
144-056	10000	
144-057	10000	
144-058	10000	
144-059	10000	
144-060	10000	
144-061	10000	
144-062	10000	
144-063	10000	
144-064	10000	
144-065	10000	
144-066	10000	
144-067	10000	
144-068	10000	
144-069	10000	
144-070	10000	
144-071	10000	
144-072	10000	
144-073	10000	
144-074	10000	
144-075	10000	
144-076	10000	
144-077	10000	
144-078	10000	
144-079	10000	
144-080	10000	
144-081	10000	
144-082	10000	
144-083	10000	
144-084	10000	
144-085	10000	
144-086	10000	
144-087	10000	
144-088	10000	
144-089	10000	
144-090	10000	
144-091	10000	
144-092	10000	
144-093	10000	
144-094	10000	
144-095	10000	
144-096	10000	
144-097	10000	
144-098	10000	
144-099	10000	
144-100	10000	