



Starosta

02. zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec - Vratislavice n.N. dne: 03.06.2020

Bod pořadu jednání: **16. PRODEJ POZEMKŮ P.P.Č. 635/5, 635/6, 635/7 a 635/8**

Věc: **Prodej pozemků p.p.č. 635/5, 635/6, 635/7 a 635/8 (odd. z p.p.č. 635/1)**

Důvod předložení:

Zpracoval: Michaela Dorníková, referentka TOM

Projednáno: Rada MO - 20.04.2020, FV 27.05.2020

Předkládá: Lukáš Pohanka, starosta

K projednání přizván:

Předpokládaná doba projednání:

Počet výtisků:

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 635/5 o výměře 60 m², p.p.č. 635/6 o výměře 7 m², p.p.č. 635/7 o výměře 29 m² a p.p.č. 635/8 o výměře 43 m², oddělených z p.p.č. 635/1 dle GP č. 3646-8/2016 z 2.3.2016, při ul. Dlouhomostecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, paní za kupní cenu 514.855,- Kč včetně DPH (základ 425.500,- Kč + 21% DPH 89.355,- Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 60 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Z: Starosta

T : 09/2020

16. PRODEJ POZEMKU - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou - p.p.č. 635/5, 635/6, 635/7 a 635/8 (odd. z p.p.č. 635/1)

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM
kontroloval : Pavel Podlipný, vedoucí TO

druh pozemku / využití : ostatní plocha, ostatní komunikace
důvod předložení + záměr : žádost o prodej pozemku
využití dle územ. plánu : komunikace
prodej dle : Zásad postupu při prodeji pozemků – výběrové řízení

urbanistický obvod : 063 cenové pásmo / kategorie: IV. / A
cena dle interního předpisu : 1.100,- Kč/m² koeficient K3 : 1,20
jednotková cena : 1.320,- Kč/m² výměra: 139 m² (z celku 2144 m²)
cena určená radou MO : 3.000,- Kč/m²

základní cena : 417.000,- Kč
náklady spojené s realizací : 8.500,- Kč (GP 8.500,- Kč)
DPH 21% : 89.355,- Kč
Celková cena vč DPH : 514.855,- Kč

(Dle ZP č. 3200-31/2019 ze dne 19.12.2019 od znalce Miloše Hruby byla cena obvyklá stanovena na 230.000,- Kč + náklady spojené s realizací ve výši 8.500,- Kč za GP, 4.500,- Kč za ZP a 51.030,- Kč DPH 21%, Celkem 294.030,- Kč vč. DPH)

Důvodová zpráva:

Při zaměrování v ul. Krajová a Dlouhomostecká bylo zjištěno, že část p.p.č. 635/1 (- slepé odbočky ul.Krajové) byla zastavěna a oplocena. Následně jsme obdrželi žádost od Ing. Karla Fišera, bytem Krajová 1078, 463 11 Liberec XXX, ve věci prodeje části p.p.č. 635/1, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za účelem legalizace staveb, které žadatel na tomto pozemku postavil (brána, přístřešek na auto, sklad zahradního náčiní), dále uvedl, že tato část komunikace Krajová sloužila jako příjezdová cesta k rodinnému domu č.p. 1078 a nikdo další jí neužíval (vlastnictví nemovitostí Ing. Fišera bylo přepsáno na paní).

Geometrickým plánem č. 3646-8/2016 z 2.3.2016 byly z p.p.č. 635/1 o výměře 2.144 m², druh poz. ostatní plocha, ostatní komunikace odděleny nové p.p.č. 635/5 o výměře 60 m², druh poz. ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 635/6 o výměře 7 m², druh poz. zastavěná plocha a nádvoří, p.p.č. 635/7 o výměře 29 m², druh poz. zastavěná plocha a nádvoří a p.p.č. 635/8 o výměře 43 m², druh poz. ostatní plocha, jiná plocha (celkem odděleno 139 m²).

Rada MO dále odsouhlasila zřízení nájemního vztahu do doby prodeje pozemku a úhradu za užívání pozemku za 3 roky zpětně se sazbou pro zastavěné plochy, příjezdy, přístupy ve výši 35,-Kč/1m²/rok. Nájemní smlouva a dohoda o užívání byla uzavřena s paní a úhrada byla zaplacená na účet MOV. (Nájemní smlouva byla dále uzavřena na část p.p.č. 594, která ale není předmětem prodeje.)

Pojednáno:

Rada MO – 6.6.2016 - usnesení č. 268/06/2016

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **trvá** na svém usnesení č. 115/03/2016 ze dne 7.3.2016 a **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 635/5 o výměře 60 m², p.p.č. 635/6 o výměře 7 m², p.p.č. 635/7 o výměře 29 m² a p.p.č. 635/8 o výměře 43 m², oddělených z p.p.č. 635/1 dle GP č. 3646-8/2016 z 2.3.2016, při ul. Dlouhomostecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za cenu 315.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků sousedních pozemků a **ukládá** TOM předložit majetkoprávní operaci k projednání radě města Liberec a zajistit zveřejnění na úřední desce.

Rada MO – 28.08.2018 – usnesení č. 286/08/2018

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

1. **ruší** svá usnesení č. 115/03/2016 ze dne 7.3.2016 a 268/06/2016 ze dne 6.6.2016,
2. **schvaluje** záměr pronájmu části p.p.č. 635/1, při ul. Krajová, v k.ú. Vratislavice nad Nisou a Dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci - části p.p.č. 635/1, při ul. Krajová, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, ve výši 48.650,- Kč,
3. **schvaluje** záměr pronájmu části p.p.č. 594, při ul. Dlouhomostecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou a

Dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci - části p.p.č. 594, při ul. Dlouhomostecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, ve výši 34.000,- Kč.

Rada MO – 15.5.2019 - usnesení č. 176/05/2019

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

4) **trvá** na tom, aby sazba za pronájem části p.p.č. 635/1 činila pro celý pozemek 35,-Kč/m²/rok,

5) **schvaluje** Dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci - části p.p.č. 635/1, při ul. Krajová, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, ve výši 14.595,-Kč, a tím **mění** část usnesení č. 286/08/2018/2 ze dne 20.8.2018,

7) **schvaluje** pronájem části p.p.č. 635/1, k.ú. Vratislavice nad Nisou, o výměře 139 m² dle GP č. 3646-8/2016 z 2.3.2016 (tj. p.p.č. 635/5 o výměře 60 m², p.p.č. 635/6 o výměře 7 m², p.p.č. 635/7 o výměře 29 m² a p.p.č. 635/8 o výměře 43 m²), účel - přístup k domu č.p. 1078 a části p.p.č. 594, k.ú. Vratislavice nad Nisou, o výměře 272 m², účel – zahrada, od 1.7.2019 na dobu neurčitou a za cenu 7.585,-Kč/rok pro paní za podmínky uzavření dohod o zaplacení úhrady za užívání části p.p.č. 635/1 a části p.p.č. 594 a **ukládá** TOM zajistit uzavření dohod o zaplacení úhrady za užívání části pozemků a následně nájemní smlouvy

Rada MO – 16.01.2020 - usnesení č. 02/01/2020

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 635/5 o výměře 60 m², p.p.č. 635/6 o výměře 7 m², p.p.č. 635/7 o výměře 29 m² a p.p.č. 635/8 o výměře 43 m², oddělených z p.p.č. 635/1 dle GP č. 3646-8/2016 z 2.3.2016, při ul. Dlouhomostecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální kupní cenu 514.855,- Kč včetně DPH (základ 425.500,- Kč + 21% DPH 89.355,- Kč), formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků sousedních pozemků a **ukládá** TOM předložit majetkoprávní operaci k projednání radě města Liberec a zajistit zveřejnění na úřední desce.

Rada města – 18.02.2020 - usnesení č. 138/2020

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 635/5 o výměře 60 m², p.p.č. 635/6 o výměře 7 m², p.p.č. 635/7 o výměře 29 m² a p.p.č. 635/8 o výměře 43 m², oddělených z p.p.č. 635/1 dle GP č. 3646-8/2016 z 2.3.2016, při ul. Dlouhomostecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální kupní cenu 514.855,- Kč včetně DPH (základ 425.500,- Kč + 21% DPH 89.355,- Kč), formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků sousedních pozemků a **ukládá** starostovi MO zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

Zveřejněno: od 2.3.2019 do 18.03.2019, 08:30, přihlášení: paní Jana Fišerová

Rada MO – 20.04.2020 - usnesení č. 134/04/2020

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 635/5 o výměře 60 m², p.p.č. 635/6 o výměře 7 m², p.p.č. 635/7 o výměře 29 m² a p.p.č. 635/8 o výměře 43 m², oddělených z p.p.č. 635/1 dle GP č. 3646-8/2016 z 2.3.2016, při ul. Dlouhomostecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, paní za kupní cenu 514.855,- Kč včetně DPH (základ 425.500,- Kč + 21% DPH 89.355,- Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 60 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 635/5 o výměře 60 m², p.p.č. 635/6 o výměře 7 m², p.p.č. 635/7 o výměře 29 m² a p.p.č. 635/8 o výměře 43 m², oddělených z p.p.č. 635/1 dle GP č. 3646-8/2016 z 2.3.2016, při ul. Dlouhomostecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, paní za kupní cenu 514.855,- Kč včetně DPH (základ 425.500,- Kč + 21% DPH 89.355,- Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 60 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číseln.	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číseln.	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílejší část evidence	Číslo listu vlastnického	Výměra dílu
595/2	9	28	zahradka		595/2	9	25	zahradka			2	595/2	974	9	25
635/1	21	44	zast. pl. zast. st. zast. komunikace	595/7		3	zast. pl.		bez čp/če		2	595/2	974		3
				635/1	20	05	zast. pl.		bez čp/če		0	635/1	1	20	05
				635/5		60	zast. pl.		na plocha		2	635/1	1		60
				635/6		7	zast. pl.		bez čp/če	bez čp/če	2	635/1	1		7
				835/7		29	zast. pl.		bez čp/če	bez čp/če	2	635/1	1		29
		30	72			43	zast. pl.		na plocha		2	635/1	1		43

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
595/2		83524		4							
		84068	9	21							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

K.ú.	Vracislavice nad Nisou (785544)										
155-889	686492.45	977825.99	4	kolík	347-2	686480.91	977807.35	4		hřeb	
155-891	686495.23	977822.68	4	*	2762-4	686472.94	977798.81	3		*	
155-892	686483.05	977815.00	4	roh zdí	2	686480.63	977810.74	4		roh zdí	
155-896	686480.25	977812.15	4	*	3	686483.59	977809.85	3		*	
155-897	686481.15	977811.25	4	*	4	686469.27	977803.32	4		hřeb	
155-898	686477.45	977807.60	4	*	5	686488.81	977815.03	3		roh zdí	
155-900	686472.03	977805.49	4	hřeb	6	686486.03	977817.68	3		*	
155-909	686465.98	977800.72	4	*	7	686488.43	977815.40	4		krížek ve zdí	
155-913	686472.59	977798.43	4	*	8	686483.32	977809.93	4		*	
155-1085	686476.35	977808.80	4	krížek ve zdí							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy	Geometrický plán vyřídil/a/vedl/a/vedla: soudníký úřad:	Stavopis vyřídil/a/vedl/a/vedla: soudníký úřad:
		Jméno, příjmení: Ing. Alexej Bělecký
	Číslo pokřky seznamu úředně opatřených geometrických stavů: 830/1995	Číslo pokřky seznamu úředně opatřených geometrických stavů: 830/1995
	Dne: 2. března 2016 Číslo: 12/2016	Dne: 2. března 2016 Číslo: 1012/2016
	Nákladnost a převzetí odpovídá právní předpisům	Termín mapy a stavopisu geometrického plánu + elektronický podobě ukázkou v dokumentu katastrálního úřadu
Zhotovitel: Ing. Hana Bělecká GEODETICKÉ SLUŽBY Cyrila a Metoděje 395/21, Liberec mobil: 605441316	Katastrální úřad veškeré vzhledem parcel	Oněšal stavopisu geometrického plánu + listinné podobě.
Číslo plánu: 3646-8/2016	KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec Ing. Eva Baráková PGP - 252/2016-505 2016.03.02 12:21:02 CET	
Město: Liberec		<i>Bělecký</i>
Roč: Liberec		
Čl. území: Vratislavice nad Nisou		
Řákový list: Liberec 4-8/34		
Ukazatel: vlastník pozemků byl poskytnut právní újednání se v tomto a podobném souhrnném seznamu katastrálních úřadů byly zastavby přeloženy a spájkovány zdmi, listy		

