

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

6. zasedání zastupitelstva města dne: 25.06.2020

Bod pořadu jednání:

Návrh k pořízení 110. změny územního plánu města Liberec - návrh č. 110/2 Vratislavice nad Nisou

Stručný obsah: Návrh na změnu územního plánu č. 110/2 obsahuje požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení. V souladu s § 46 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) jsou jednotlivé návrhy na změnu posouzeny a se stanoviskem pořizovatele předloženy zastupitelstvu města k rozhodnutí.

MML, Odbor územního plánování

Zpracoval: Bedrníková Lenka, Ing. - pracovník odboru územního plánování

Schválil: Kolomazník Petr, Ing. - vedoucí odboru územního plánování

Projednáno: Zastupitelstvo MO Liberec - Vratislavice nad Nisou
Rada města Liberec

**Projednat ve
výboru ZM:** Výbor pro územní plánování a dopravu

Předkládá: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. v. r. - primátor statutárního města Liberec

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

zamítá

návrh k pořízení 110. změny územního plánu města Liberec - návrh č. 110/2 dle přílohy č. 1

ukládá

zajistit písemné informování žadatele o výsledku projednání

P: Kolomazník Petr, Ing. - vedoucí odboru územního plánování

T: 15.07.2020

Důvodová zpráva:

Usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 94/02 ze dne 25. 6. 2002 byl schválen Územní plán města Liberce (dále je ÚPML).

Proces pořízení změny územního plánu je definován zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, dále jen "stavební zákon". O pořízení změny územního plánu rozhoduje zastupitelstvo. Zastupitelstvo města Liberec svým usnesením č. 124/2019 ze dne 25. 4. 2019 schválilo s účinností od 1. 5. 2019 změnu způsobu shromažďování a zpracování jednotlivých žádostí o změnu platného územního plánu tak, že k dalšímu řízení budou doporučeny pouze žádosti o tzv. strategickou změnu platného územního plánu; ostatní žádosti budou zamítnuty z důvodu pokročilé fáze projednání nového územního plánu.

Strategickou změnou územního plánu se rozumí taková změna v území, která umožní realizovat:

- významný rozvojový záměr realizovaný statutárním městem Liberec
- významnou veřejně prospěšnou stavbu veřejné infrastruktury určenou k rozvoji nebo ochraně území města
- záměr městského nebo nadměstského významu, mající vliv na podstatnou část města
- záměr, který vytvoří významný počet pracovních míst nebo záměr s významnou přidanou hodnotou.

V souladu s § 46 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel posoudil návrh a se svým stanoviskem bezodkladně předpokládá návrh zastupitelstvu města k rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že se jedná o území MO Liberec - Vratislavice nad Nisou byl návrh č. 110/2 projednán v orgánech MO Liberec - Vratislavice nad Nisou. Výsledek projednání přednese zástupce městského obvodu na zasedání zastupitelstva města Liberec.

Stanovisko odboru územního plánování: Jedná se o požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení. Krajský úřad LK již v minulosti uplatnil své stanovisko, ve kterém požaduje komplexní prověření vyhodnocení potřebnosti nových zastavitelných ploch pro bydlení s odpovídající infrastrukturou. V nově pořizovaném územním plánu zůstávají pozemky nezastavitelné – plochy zemědělské (K). Jedná se o nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny v okrajových částech města bez odpovídající technické infrastruktury.

Pořizovatel doporučuje zamítnout návrh č. 110/2 - z důvodu pokročilé fáze projednání nového územního plánu. Návrh byl vyhodnocen jako nestrategický.

Přílohy:

Příloha č. 1 - návrh 110/2_Vratislavice n N

Registrační karty návrhů na změnu územního plánu města Liberec č. 110

Návrh na změnu územního plánu města Liberec č. 110/2

1. Údaje o žadateli

Jméno a příjmení žadatele
(název firmy nebo sdružení,
jméno statutárního zástupce)

Adresa

2. Popis změny

Katastrální území Vratislavice nad Nisou

Parcelní čísla 3466 (část pozemku)

Funkce dle platného ÚP Plochy přírody a krajiny – travní porosty a ostatní plochy v krajině (nezastavitelné)

Požadavek na změnu Vymezit plochu umožňující výstavbu RD (část přibližně 1700 m²)

Odpovídá funkci plochy bydlení čistého (BČ), plochy bydlení venkovského (BV)

3. Stanovisko odboru územního plánování

Jedná se o požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení. Krajský úřad LK již v minulosti uplatnil své stanovisko, ve kterém požaduje komplexní prověření vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch pro bydlení s odpovídající infrastrukturou.

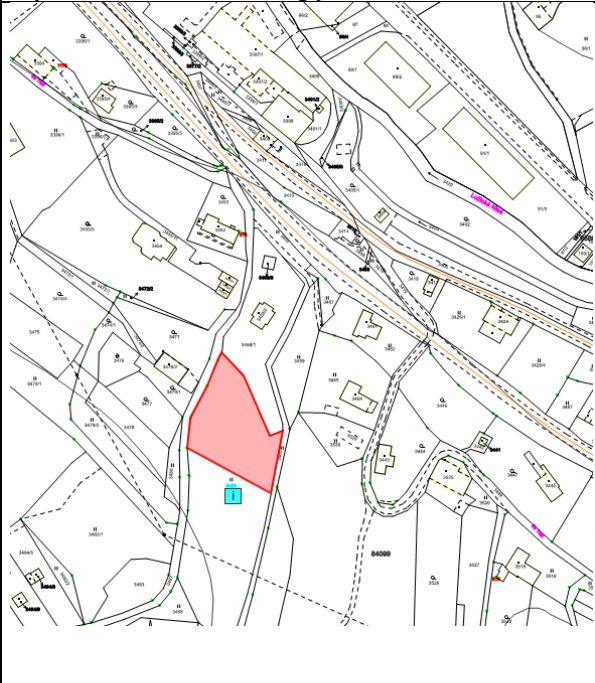
V nově pořizovaném územním plánu zůstávají pozemky nezastavitelné – plochy zemědělské (K). Jedná se o nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny v okrajových částech města bez odpovídající technické infrastruktury.

Tento návrh na změnu územního plánu není strategický.

4. Doporučení odboru ke schválení návrhu

NE

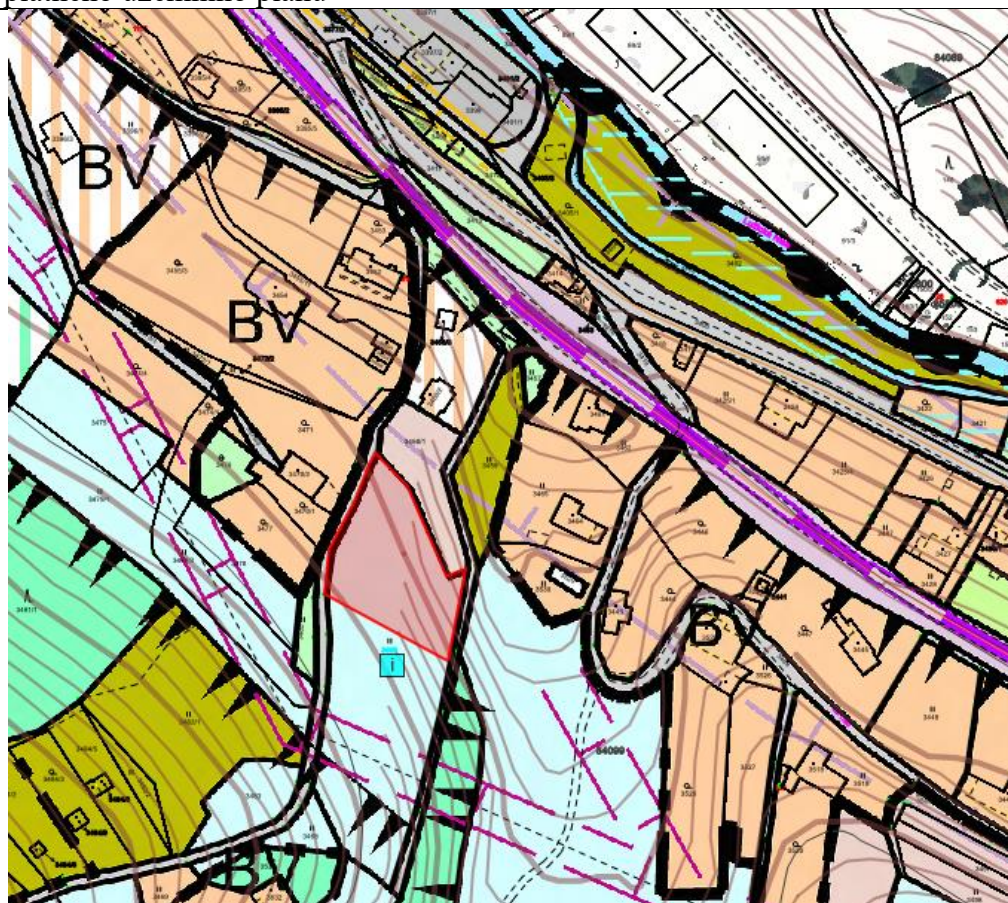
Výřez z katastrální mapy



Výřez z leteckého snímku (Aerial photograph extract) showing the same area as the cadastral map, with buildings, roads, and vegetation visible.



Výřez z platného územního plánu



Výřez z nově pořizovaného územního plánu

