



Z Á P I S
Z 6. ZASEDÁNÍ RADY
MĚSTSKÉHO OBVODU LIBEREC -
- VRATISLAVICE N/N,
KONANÉ DNE 20. 04. 2020



Přítomni: Lukáš Pohanka – starosta
Ing. Vladislav Krušina – místostarosta
Mgr. Libor Rygál – člen rady
Mgr. Vladimíra Hoření – člen rady

Omluveni: Ing. Jiří Mejsnar – člen rady

Hosté:

6. jednání Rady Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou zahájil Lukáš Pohanka, starosta MO, v 8:15 hod. a konstatoval, že jednání jsou přítomni 4 členové rady MO. Zapisovatelkou dnešního jednání je Lenka Kendžirová.

Program:

1. Majetkoprávní operace
2. Informace odboru kultury, školství a sportu
3. Informace ekonomického odboru
4. Informace technického odboru
5. Informace tajemníka
6. Náměty a připomínky členů rady

Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** program 6. zasedání rady MO dne 20.04. 2020.

Hlasování: 4 pro

1. MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE

1. Záměr prodeje pozemků - p.p.č. 707/1 a 708/1 (odd. z 707 a 708)

Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **neschvaluje** se záměrem prodeje p.p.č. 707/1 a p.p.č. 708/1 (oddělených z p.p.č. 707 a 708 dle GP č. 4092-1204/2020 ze dne 20.2.2020), při ul. Na Vrších, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 1,030.920,- Kč včetně DPH (základ 852.000,- Kč + 21% DPH 178.920,- Kč) formou výběrového řízení a **ukládá** TOM předložit majetkoprávní operaci k projednání radě města Liberec a zajistit zveřejnění na úřední desce.

Z: TOM

T:06/2020

Hlasování: 4 pro

2. Prodej pozemků - p.p.č. 635/5, 635/6, 635/7 a 635/8 (odděl. z p.p.č. 635/1)

Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 635/5 o výměře 60 m², p.p.č. 635/6 o výměře 7 m², p.p.č. 635/7 o výměře 29 m² a p.p.č. 635/8 o výměře 43 m², oddělených z p.p.č. 635/1 dle GP č. 3646-8/2016 z 2.3.2016, při ul. Dlouhomostecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, paní za kupní cenu 514.855,- Kč včetně DPH (základ 425.500,- Kč + 21% DPH 89.355,- Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 60 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Z: TOM

T : 06/2020

Hlasování: 4 pro

3. Pronájem pozemků - p.p.č. 1, 2, 3, 28/3 - Dětský sen, z.s.

Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** pronájem pozemků p. č. 1, 2, 3 a 28/3 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, na dobu určitou od 1.5.2020 do 30.4.2025 za roční nájemné ve výši 10 000 Kč v období od 1.5.2020 do 30.4.2021 a od 1.5.2021 do 30.4.2025 ve výši 60 000 Kč a každoroční zvýšení nájemného podle růstu indexu cen v závislosti na růstu inflace, za účelem provozování dětského hřiště pro Dětský sen, z.s., Americká 588/57, Liberec III - Jeřáb, 460 07 Liberec, IČ 226 76 422 a **ukládá** starostovi zajistit zpracování nájemní smlouvy a následně ji podepsat.

Z: TOM

T: 04/2020

Hlasování: 4 pro

4. Prostory sloužící podnikání - 1) Nad Školou č.p. 1675 – kavárna

Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání :

1) **schvaluje** udělení výjimky z Interního předpisu pro stanovení nájemného za užívání prostoru nebo místnosti v objektech ve vlastnictví statutárního města Liberce a správě Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou pro pronájem prostor sloužících podnikání - místností č. 0.11, 0.12, 0.13, 0.14, 0.15, 0.37, 0.38, 1.02, 1.19, 2.02 a 2.19 – v 1.PP, 1.NP a 2.NP v budově č.p. 1675, Liberec XXX – Vratislavice nad Nisou, která je součástí p.p.č. 1348/2, k.ú. Vratislavice nad Nisou (Kulturní centrum VRATISLAVICE 101010), a to stanovení výše skládané jistiny na částku ve výši 10.000,-Kč a způsobu využití jistiny,

2) **schvaluje** záměr pronájmu prostor sloužících podnikání – místností č. 0.11, 0.12, 0.13, 0.14, 0.15, 0.37, 0.38, 1.02, 1.19, 2.02 a 2.19 – v 1.PP, 1.NP a 2.NP v budově č.p. 1675, Liberec XXX – Vratislavice nad Nisou, která je součástí p.p.č. 1348/2, k.ú. Vratislavice nad Nisou (Kulturní centrum VRATISLAVICE 101010), o celkové výměře 249,10 m², za podmínek:

-účel - provozování kavárny

-pronájem na dobu určitou od 15.8.2020 do 30.6.2024

-minimální výše měsíčního nájemného :

- v období od 15.8.2020 do 14.8.2021 ve výši 10 000 Kč + zálohy na služby (el.energie, vodné a stočné)

- v období od 15.8.2021 do 30.6.2024 ve výši 16 000 Kč + zálohy na služby (el. energie, vodné a stočné)

-složení kauce ve výši 10 000,-Kč

-předložení návrhu koncepce provozu kavárny s restaurací a reference z dosavadní hostinské činnosti,

3) **ukládá** starostovi jednat s případnými dalšími zájemci,

4) **ukládá** TOM zajistit zveřejnění.

Z:TOM

T: 04/2020

Hlasování: 4 pro

2) dočasná úprava nájemného – doba po nouzovém stavu

Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** dočasné snížení nájemného za pronájem prostoru sloužícího podnikání - nájemce David Šoukal, se sídlem Loučná nad Nisou 53, Janov nad Nisou, IČ 646 66 646 takto : výše nájemného 5 048 Kč na období od 1.4.2020 do 30.6.2020, a **ukládá** TOM zajistit uzavření dohody o dočasné změně výše nájemného

Z:TOM

T : 05/2020

Hlasování: 4 pro

Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** dočasné snížení nájemného za pronájem prostoru sloužícího podnikání - nájemce Pekařství a cukrářství Jiří Bláha s.r.o., Švermova 121, Liberec 10, IČ 254 46 177 takto : výše nájemného 6 686 Kč na období od 1.4.2020 do 30.6.2020, a **ukládá** TOM zajistit uzavření dohody o dočasné změně výše nájemného

Z:TOM

T : 05/2020

Hlasování: 4 pro

Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** dočasné snížení nájemného za pronájem prostoru sloužícího podnikání - nájemce ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Nové sady 996/25, Brno, IČ 285 11 298 takto : výše nájemného 12 540 Kč na období od 1.4.2020 do 30.6.2020, a **ukládá** TOM zajistit uzavření dohody o dočasné změně výše nájemného

Z:TOM

T:05/2020

Hlasování: 4 pro**Usnesení:**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** dočasné snížení nájemného za pronájem prostoru sloužícího podnikání č. 1400/202 - nájemce Petr Preisler, Zámecký vrch 1400, Liberec 30, IČ 745 20 652 takto : výše nájemného 565 Kč na období od 1.4.2020 do 30.6.2020, a **ukládá** TOM zajistit uzavření dohody o dočasné změně výše nájemného

Z:TOM

T:05/2020

Hlasování: 4 pro**Usnesení:**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** dočasné snížení nájemného za pronájem prostoru sloužícího podnikání č. 1400/201 - nájemce Petr Preisler, Zámecký vrch 1400, Liberec 30, IČ 745 20 652 takto : výše nájemného 1 201 Kč na období od 1.4.2020 do 30.6.2020, a **ukládá** TOM zajistit uzavření dohody o dočasné změně výše nájemného

Z:TOM

T:05/2020

Hlasování: 4 pro**Usnesení:**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prominutí poměrné části nájemného za období od 12.3.2020 do 31.3.2020 ve výši 7 712 Kč za pronájem prostoru sloužícího podnikání - nájemce Dagmar Zdvihalová, se sídlem Pastelová 1084/7, 460 06 Liberec VI, IČ 72729511.

Z:EO

T : 05/2020

Hlasování: 4 pro

2. INFORMACE ODBORU KULTURY, ŠKOLSTVÍ A SPORTU

1. Prominutí nájmu za mobilní buňku v areálu Na Rozcestí

Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prominutí nájmu za pronájem mobilní buňky ve sportovním areálu Na Rozcestí, paní Radmile Říhové, IČ: 02834618, Příčná 462/14a, 46007 Liberec, za měsíce 03/2020 – 05/2020 a **ukládá** vedoucí EO zajistit plnění usnesení.

Z: OKŠS

T: 04/2020

Hlasování: 4 pro

3. INFORMACE EKONOMICKÉHO ODBORU

1. Rozšíření pojistné smlouvy

Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** rozšíření pojištění stavebních a zemědělských strojů č. smlouvy 5688652118 Generali Česká pojišťovna a.s. o pojištění přívěsu LASKI Štěpkovač ve výši 4.438 Kč ročně a **ukládá** starostovi tuto smlouvu podepsat.

Z: starosta

T: 04/2020

Hlasování: 4 pro

4. INFORMACE TECHNICKÉHO ODBORU

1. VZMR „Rekonstrukce kavárny KC Vratislavice 101010“

Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** Výzvu a základní údaje zadávací dokumentace pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „Rekonstrukce

kavárny KC Vratislavice 101010“, zadanou jako VZMR ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek s podpůrným využitím některých jeho paragrafů, **ukládá** starostovi podepsat příslušné dokumenty veřejné zakázky a **ukládá** TO zajistit výběrové řízení.

Z: starosta, TO

T: 04/2020

Hlasování: 4 pro

2. VZ „Spolkové komunitní centrum Vratislavice – interiérové vybavení, část 1,2,3“

Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** Výzvu k podání nabídky a základní zadávací podmínky ve smyslu § 28 odst. 1 písm. a) v návaznosti na § 36 a 37 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů stanovené v rámci zjednodušeného podlimitního řízení pro veřejnou zakázku na dodávky „Spolkové komunitní centrum Vratislavice – interiérové vybavení, část 1,2,3“, **ukládá** starostovi podepsat příslušné dokumenty veřejné zakázky a **ukládá** TO zajistit výběrové řízení.

Z: starosta, TO

T: 04/2020

Hlasování: 4 pro

3. VZ „Spolkové komunitní centrum Vratislavice – interiérové vybavení, část 1,2,3 – personální složení hodnotící komise“

Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** personální složení hodnotící komise na veřejnou zakázku na dodávky „Spolkové komunitní centrum Vratislavice – interiérové vybavení – část 1,2,3“, zadanou v rámci zjednodušeného podlimitního řízení ve smyslu § 28 odst. 1 písm. a) v návaznosti na § 36 a 37 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a **ukládá** starostovi podepsat příslušné jmenování.

Hodnotící komise :

- Ing. Lucie Stáhlová – Compet Consult
- Pavel Podlipný – vedoucí TO UMO Vratislavice
- Ing. arch. Ondřej Novák – zpracovatel PD

Náhradníci:

- Ing. Ivo Palouš – TDI
- Pavel Vohlídka – člen stavební komise MO Vratislavice
- Ing. arch. Jiří Jandřourek – zpracovatel PD

Z: starosta, TO

T: 05/2020

Hlasování: 4 pro

5. INFORMACE TAJEMNÍKA

1. Novelizace OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC č. __/2020, kterou se mění Obecně závazná vyhláška statutárního města Liberec č. 3/2009, o veřejném pořádku ze dne 29. 10. 2009

Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** návrh novelizace obecně závazné vyhlášky statutárního města Liberec č. __/2020, kterou se mění Obecně závazná vyhláška statutárního města Liberec č. 3/2009, o veřejném pořádku ze dne 29. 10. 2009 a **ukládá** starostovi informovat SML o přijatém usnesení.

Z: starosta

T: 06/2020

Hlasování: 4 pro

2. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2016 o podmínkách pro zahájení nebo nabízení přepravy řidičem taxislužby na území statutárního města Liberec

Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** OBECNĚ ZÁVAZNOU VYHLÁŠKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2016 o podmínkách pro zahájení nebo nabízení přepravy řidičem taxislužby na území statutárního města Liberec a **ukládá** starostovi informovat SML o přijatém usnesení.

Z: starosta
Hlasování: 4 pro

T: 06/2020

3. Záměr připojení ke komunikaci

Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** záměr připojení p.p.č. 1541/1 a 1542 ke komunikaci na p.p.č.1523 v Kapraďová a p.p.č. 1541/1 na p.p.č. 1523 ul. Májová za účelem stavby chodníku v rámci projektu „Revitalizace a oprava parkové plochy U Lékárny, Vratislavice nad Nisou“ dle předložené situace pro MO Liberec – Vratislavice n.N., Tanvaldská 50, 463 11 Liberec 30, za podmínek stanovených technickým odborem.

Hlasování: 4 pro

6. NÁMĚTY A PŘIPOMÍNKY ČLENŮ RADY

Jednání rady bylo ukončeno v 10:35 hod.

Zápis provedla zapisovatelka dne 21.04.2020

Zápis byl podepsán dne 24.04.2020

.....
Lukáš Pohanka
starosta

.....
Ing. Vladislav Krušina
místostarosta