



Z Á P I S
ZE 4. ZASEDÁNÍ RADY
MĚSTSKÉHO OBVODU LIBEREC -
- VRATISLAVICE N/N,
KONANÉ DNE 27. 02. 2020



Přítomni: Lukáš Pohanka – starosta
Mgr. Libor Rygál – člen rady
Mgr. Vladimíra Hoření – člen rady

Omluveni: Ing. Vladislav Krušina – místostarosta
Ing. Jiří Mejsnar – člen rady

Hosté:

4. jednání Rady Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou zahájil Lukáš Pohanka, starosta MO, v 8:15 hod. a konstatoval, že jednání jsou přítomni 3 členové rady MO. Zapisovatelkou dnešního jednání je Lenka Kendžirová.

Program:

1. Majetkoprávní operace
2. Informace odboru kultury, školství a sportu
3. Informace ekonomického odboru
4. Informace technického odboru
5. Informace kanceláře tajemníka
6. Náměty a připomínky členů rady

Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** program 4. zasedání rady MO dne 27.02. 2020.

Hlasování: 3 pro

1. MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE

1. Pronájmy pozemků 1) p.p.č. 386/1 – občané

Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání :

1) **ruší** usnesení č. 280/09/2019 ze dne 12.9.2019

2) **neschvaluje** žádost manželů o pronájem části p.p.č. 386/1, ul. Zapadlá, k.ú. Vratislavice nad Nisou

Z: TOM

T : 03/2020

Hlasování: 3 pro

2) p.p.č. 321/1 – občan

Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** záměr pronájmu části p.p.č. 321/1, ul. Dlohomostecká, k.ú. Vratislavice nad Nisou a **ukládá** TOM zajistit zveřejnění.

Z: TOM

T : 03/2020

Hlasování: 3 pro

2. Stanovisko k připojení ke komunikaci - p.p.č. 2881/1 - občan

Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** záměr připojení p.p.č. 2874/27 ke komunikaci na p.p.č. 2881/1 v ul. Tyršův vrch za účelem stavby rodinného domu na p.p.č. 2874/27 dle předložené situace pro pana za podmínek stanovených technickým odborem.

Z: TOM

T : 03/2020

Hlasování: 3 pro

3. Služebnosti – 1) p.p.č. 2881 – občan

Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání :

a) **schvaluje** zřízení služebnosti inženýrské sítě zakládající právo vedení vodovodního řadu, vstupu a vjezdu pro její provozování a udržování na p.p.č. 2881/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, na dobu životnosti příslušné inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek, ve prospěch pozemku p.č. 2874/27 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, jehož vlastníkem je v současné době pan za podmínky úhrady předpokládané ceny ve výši 43 500 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši, a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

b) **schvaluje** zřízení služebnosti inženýrské sítě zakládající právo vedení kanalizační přípojky, vstupu a vjezdu pro její provozování a udržování na p.p.č. 2881/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, na dobu životnosti příslušné inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek, ve prospěch pozemku p.č. 2874/27 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, jehož vlastníkem je v současné době pan za předpokládanou cenu 19 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši, a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Z: starosta

T : 03/2020

Hlasování: 3 pro

2) p.p.č. 794 – občané

Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** zřízení služebnosti inženýrské sítě zakládající právo vedení kanalizační přípojky, vstupu a vjezdu pro její provozování a udržování na p.p.č. 794 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, na dobu životnosti příslušné inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek, ve prospěch pozemku p.č. 1935 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, jehož vlastníkem jsou v současné době manželé za předpokládanou cenu 1.000,-Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši, a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Z: starosta

T : 03/2020

Hlasování: 3 pro

3) p.p.č. 2069/1 – občan

Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** zřízení služebnosti inženýrské sítě zakládající právo vedení STL plynovodní přípojky, vstupu a vjezdu pro její provozování a udržování na p.p.č. 2069/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, na dobu životnosti příslušné inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek, ve prospěch pozemku p.č. 2157 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, jehož vlastníkem je v současné době občan za předpokládanou cenu 5.000,-Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši, a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Z: starosta

T : 03/2020

Hlasování: 3 pro

4) p.p.č. 1401 – občané

Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** zřízení služebnosti inženýrské sítě zakládající právo vedení přípojky splaškové kanalizace, vstupu a vjezdu pro její provozování a udržování na p.p.č. 1401 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, na dobu životnosti příslušné inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek, ve prospěch pozemku p.č. 1410 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, jehož vlastníkem jsou v současné době manželé za předpokládanou cenu 5 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši, a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Z: starosta

T : 03/2020

Hlasování: 3 pro

4. Změna usnesení – služebnost - p.p.č. 1473 – ČEZ Distribuce,a.s.

Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání :

a) **ruší** usnesení č. 63/12/2018 ze dne 12.12.2018

b) **schvaluje** zřízení služebnosti inženýrské sítě zakládající právo umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu součástí distribuční soustavy (zemní kabelového vedení NN), vstupu a vjezdu pro její provozování a udržování na p.p.č. 1473 v k.ú. Vratislavice nad Nisou na dobu životnosti příslušné inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek, pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4, IČ 247 29 035 za cenu 8 700 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné výši, a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Z: starosta

T : 03/2020

Hlasování: 3 pro

5. Zrušení usnesení - služebnost - p.p.č. 1240, 1886/7 – Tesco Stores ČR a.s.

Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **ruší** usnesení č. 65/01/2012 ze dne 23.1.2012 a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Z: starosta

T : 03/2020

Hlasování: 3 pro

6. Pronájem prostor sloužících podnikání – 1) Nad Školou č.p. 1675 – kavárna

Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání :

1) **schvaluje** udělení výjimky z Interního předpisu pro stanovení nájemného za užívání prostoru nebo místnosti v objektech ve vlastnictví statutárního města Liberce a správě Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou pro pronájem prostor sloužících podnikání - místností č. 0.11, 0.12, 0.13, 0.14, 0.15, 0.37, 0.38, 1.02, 1.19, 2.02 a 2.19 – v 1.PP, 1.NP a 2.NP v budově č.p. 1675, Liberec XXX – Vratislavice nad Nisou, která je součástí p.p.č. 1348/2, k.ú. Vratislavice nad Nisou (Kulturní centrum VRATISLAVICE 101010), a to stanovení výše skládané jistiny na částku ve výši jednoho předpokládaného měsíčního nájemného a způsobu využití jistiny,

2) **schvaluje** záměr pronájmu prostor sloužících podnikání – místností č. 0.11, 0.12, 0.13, 0.14, 0.15, 0.37, 0.38, 1.02, 1.19, 2.02 a 2.19 – v 1.PP, 1.NP a 2.NP v budově č.p. 1675, Liberec XXX – Vratislavice nad Nisou, která je součástí p.p.č. 1348/2, k.ú. Vratislavice nad Nisou (Kulturní centrum VRATISLAVICE 101010), o celkové výměře 249,10 m², za podmínek:

-účel - provozování kavárny

-pronájem na dobu určitou od 15.8.2020 do 30.6.2024

-minimální výše měsíčního nájemného :

1. rok 10 000 Kč + zálohy na služby (el. energie, vodné a stočné)

2.– 4. rok 16 000 Kč + zálohy na služby (el. energie, vodné a stočné)

-složení kauce ve výši jednoho předpokládaného měsíčního nájemného

-předložení návrhu koncepce provozu kavárny s restaurací a reference z dosavadní hostinské činnosti,

3) **ukládá** starostovi jednat s případnými dalšími zájemci,

4) **ukládá** TOM zajistit zveřejnění.

Z:TOM

T : 03/2020

Hlasování: 3 pro

2) Zámecký vrch č.p. 1400 – Vodafone Czech Republic a.s.

Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** prodloužení Smlouvy o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 21044A ze dne 23.10.2006 na pronájem části místnosti střešní nástavby (jednotky č. 1400/203) o výměře 2,5 m² v budově č.p. 1400, postavené na p.p.č. 1257 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, se stávajícím nájemcem, společností Vodafone Czech Republic a.s., Vinohradská 167, Praha 10, IČ 25788001, a to dle článku 8, odst. 8.3 této smlouvy do 15.7.2030.

Hlasování: 3 pro

2. INFORMACE ODBORU KULTURY, ŠKOLSTVÍ A SPORTU

1. Kronika za rok 2019

Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou **schvaluje** zpracování kroniky za rok 2019 kronikářkou Mgr. Ivou Pokornou dle předložené důvodové zprávy a **ukládá** vedoucímu OKŠS zajistit ve spolupráci s kronikářkou čistopis tohoto znění kroniky.

Z: OKŠS

T: 03/2020

Hlasování: 3 pro

2. Aktualizace ceníku pronájmu prostor KC VRATISLAVICE 101010

Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** aktualizaci ceníku KC VRATISLAVICE 101010 s účinností od 1. 3. 2020 a **ukládá** vedoucímu KC VRATISLAVICE 101010 aktualizovat příslušné dokumenty.

Z: OKŠS

T: 03/2020

Hlasování: 3 pro

3. Příměstské tábory

Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** výsledek poptávkového řízení na realizátora příměstských táborů ve Vratislavicích nad Nisou v roce 2020 a **ukládá** starostovi podepsat smlouvu.

Z: OKŠS

T: 06/2020

Hlasování: 3 pro

3. INFORMACE EKONOMICKÉHO ODBORU

1. Inventarizace MOV k 31. 12. 2019

Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

- a) **bere na vědomí** Zápis inventarizačních komisí – fyzická inventura majetku dle stavu k 31.10.2019, rozdílová inventura majetku za období 1.11.2019 – 31.12.2019, dokladová inventura rozvahových účtů k 31.12.2019,
- b) **souhlasí** s inventarizační zprávou a zápisy inventarizačních komisí k 31.12.2019

a **ukládá** starostovi předložit materiál ke schválení zastupitelstvu v rámci schvalování Závěrečného účtu.

Z: EO

T: 06/2020

Hlasování: 3 pro

2. Smlouvy pro KC – externí vstupenky

Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

- a) **schvaluje** znění vzoru smlouvy o pronájmu nebytových prostor (varianta smlouvy, kdy MO vybírá vstupné za umělce)
- b) **schvaluje** znění vzoru smlouvy o spolupráci (varianta smlouvy, kdy MO vybírá vstupné za umělce)
- c) **schvaluje** znění vzoru smlouvy o pronájmu nebytových prostor
- d) **schvaluje** znění vzoru smlouvy o spolupráci

a **ukládá** starostovi podepsat tyto smlouvy dle potřeb.

Z: EO

T: průběžně

Hlasování: 3 pro

4. INFORMACE TECHNICKÉHO ODBORU

1. VZMR – „Opravy výtluků komunikací a chodníků v k.ú. Vratislavice nad Nisou v roce 2020“

Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** Výzvu a základní údaje zadávací dokumentace na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadanou jako VZMR ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek „Opravy výtluků komunikací a chodníků v k.ú. Vratislavice nad Nisou v roce 2020“, **ukládá** starostovi podepsat dokumenty k veřejné zakázce a **ukládá** TO zajistit realizaci výběrového řízení.

Z: starosta, TO

T: 02/2020

Hlasování: 3 pro

2. Cenová nabídka na opravu čistícího stroje City Ranger 3500

Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** výjimku ze schválené směrnice č. 3 Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou o zadávání veřejných zakázek a cenovou nabídku společnosti ZV AGRO s.r.o., se sídlem Švermova 1373, 413 01 Roudnice nad Labem na opravu čistícího stroje City Ranger 3500 pro TS Vratislavice, dle důvodové zprávy, **ukládá** starostovi podepsat příslušnou smlouvu o dílo a **ukládá** vedoucím TO a TS zajistit realizaci opravy čistícího stroje.

Z: starosta, TO

T: 02/2020

Hlasování: 3 pro

3. Žádost o pokácení dřevin ve vlastnictví SML v parku U Lékárny na p.p.č. 1541/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou

Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou **bere na vědomí** žádost TO-DŽP o pokácení **18ks dřevin (z toho 14ks „podměrečných“)** nacházejících se na p.p.č. 1541/1, která je ve vlastnictví SML, v parku U Lékárny (cíp ulic Májová a U Sila) v k.ú. Vratislavice nad Nisou, **schvaluje** jejich pokácení v době vegetačního klidu dřevin a **pověřuje** starostu k podání žádosti o pokácení na dřeviny povolení vyžadující.

Z: TO, starosta

T: 03/2020

Hlasování: 3 pro

4. Žádost o pokácení dřevin ve vlastnictví SML na p.p.č. 436 v k.ú. Vratislavice nad Nisou

Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou **bere na vědomí** žádost TO-DŽP o pokácení **2ks olší** nacházejících se na p.p.č. 436, která je ve vlastnictví SML, při ulici Dopravní v k.ú. Vratislavice nad Nisou, **schvaluje** jejich pokácení v době vegetačního klidu dřevin a **pověřuje** starostu k podání žádosti o pokácení dřevin.

Z: TO, starosta

T: 03/2020

Hlasování: 3 pro

4. Žádost o pokácení dřevin ve vlastnictví SML na p.p.č. 1886/9 v k.ú. Vratislavice nad Nisou

Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou **bere na vědomí** žádost TO-DŽP o pokácení **2ks jírovců maďalů** nacházejících se na p.p.č. 1886/9, která je ve vlastnictví SML, při ulici Tanvaldská v k.ú. Vratislavice nad Nisou, **neschvaluje** jejich pokácení a **pověřuje** TO-DŽP nechat dřeviny ošetřit, aby byla zajištěna provozní bezpečnost v okolí stromu, dle návrhu v posudku.

Z: TO, starosta

T: 03/2020

Hlasování: 3 pro

5. Žádost o pokácení dřevin ve vlastnictví SML na p.p.č. 2580 v k.ú. Vratislavice nad Nisou

Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou **bere na vědomí** žádost TO-DŽP o pokácení **1ks břízy bělokoré a 1ks vrby jívy** nacházejících se na p.p.č. 2580, která je ve vlastnictví SML, pod

ulicí Kunratická v k.ú. Vratislavice nad Nisou, **schvaluje** jejich pokácení v době vegetačního klidu dřevin **a pověřuje** starostu k podání žádosti o pokácení dřevin. Nesouhlasí s pokácením zapojeného porostu.

Z: TO, starosta

T: 03/2020

Hlasování: 3 pro

6. Žádost o pokácení dřevin ve vlastnictví SML na p.p.č. 2374 v k.ú. Vratislavice nad Nisou

Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou **bere na vědomí** žádost TO-DŽP o pokácení **1ks smrku ztepilého** nacházejícího se na p.p.č. 2374, která je ve vlastnictví SML, při ulici Zvonková v k.ú. Vratislavice nad Nisou, **schvaluje** jeho pokácení v době vegetačního klidu dřevin **a pověřuje** starostu k podání žádosti o pokácení dřevin.

Z: TO, starosta

T: 03/2020

Hlasování: 3 pro

7. Žádost o pokácení dřevin ve vlastnictví SML na p.p.č. 1264/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou

Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou **bere na vědomí** žádost TO-DŽP o pokácení **1ks tuje obrovské** nacházející se na p.p.č. 1264/1, která je ve vlastnictví SML, při ulici Vnější v k.ú. Vratislavice nad Nisou, **schvaluje** její pokácení v době vegetačního klidu dřevin **a pověřuje** starostu k podání žádosti o pokácení dřevin.

Z: TO, starosta

T: 03/2020

Hlasování: 3 pro

9. Darovací smlouva pro SKI KLUB 2009 – zájmové sdružení na sněžný skútr

Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** darovací smlouvu zájmovému sportovnímu sdružení SKI KLUB 2009, se sídlem Souběžná 1334, 463 11 Liberec 30, IČ 46749802 na dar sněžný skútr Bombardier SKI DOO Alpine III, ve výši daru 17.000,- Kč a **ukládá** starostovi podepsat příslušnou darovací smlouvu.

Z: starosta, TO

T: 02/2020

Hlasování: 3 pro

5. INFORMACE KANCELAŘE TAJEMNÍKA

1. Zápis komise rady

Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** zápis z jednání komise rady.

Hlasování: 3 pro

2. Dodatek č.2 se společností Vodafone

Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** dodatek č. 2 k Rámcové smlouvě o prodeji zboží a poskytování služeb Vodafone OneNet č. 018034 se společností Vodafone Czech Republic a.s., Junkových 2, 155 00 Praha 5 a **ukládá** starostovi příslušný dodatek.

Z: starosta

T: 04/2020

Hlasování: 3 pro

6. INFORMACE STAROSTY

1. Informace starosty

Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** sanitární den na Městském obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou dne 02. 04. 2020.

Z: starosta

T:04/2020

Hlasování: 3 pro

2. Příkazní smlouva

Usnesení:

Rada Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** příkazní smlouvu mezi Městským obvodem Liberec – Vratislavice nad Nisou a subjektem Emil Virág Prosperitka, SK IČ: 43939384; Robotnícka 1953/6, 934 01 Levice **a ukládá** starostovi smlouvu podepsat.

Z: starosta

T:04/2020

Hlasování: 3 pro

7. NÁMĚTY A PŘIPOMÍNKY ČLENŮ RADY

Jednání rady bylo ukončeno v 10:05 hod.

Zápis provedla zapisovatelka dne 28.02.2020

Zápis byl podepsán dne 02.03.2020

.....
Lukáš Pohanka
starosta

.....
Mgr. Vladimíra Hoření
radní