



Starosta

1. zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec - Vratislavice n.N. dne: **12.02.2020**

Bod pořadu jednání: **11. PRODEJ POZEMKU P.P.Č. 422/3**

Věc: **Prodej pozemku p.p.č. 422/3**

Důvod předložení:

Zpracoval: Michaela Dorníková, referentka TOM

Projednáno: Rada MO - 16.01.2020, FV 05.02.2020

Předkládá: Lukáš Pohanka, starosta

K projednání přizván:

Předpokládaná doba projednání:

Počet výtisků:

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 422/3 (oddělené z p. p. č. 422/1 dle GP č. 3967-140/2018 ze dne 17. 12. 2018), při ul. Tulipánová, v k. ú. Vratislavice nad Nisou, paní, za kupní cenu 29 282 Kč včetně DPH (základ 24 200 Kč + 21% DPH 5 082 Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 60 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Z: Starosta

T : 04/2020

11. PRODEJ POZEMKU - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou **p.p.č. 422/3 (odd. z p.p.č. 422/1)**

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM
kontroloval : Pavel Podlipný, vedoucí TO

druh pozemku / využití : ostatní plocha, ostatní komunikace
ochrana : ---
důvod předložení : žádost
záměr : prodej pozemku
využití dle územ. plánu : plochy bydlení čistého, komunikace
dle návrhu připravovaného ÚP : plochy bydlení, komunikace
závazky a břemena : ne
prodej dle : Zásad postupu při prodeji pozemků – výběrové řízení

urbanistický obvod : 063 cenové pásmo / kategorie: IV. / B
cena dle interního předpisu : 880,- Kč/m² koeficient K3 : 1,25
jednotková cena : 1100,- Kč/m² výměra: 17 m² (z celku 3437 m²)

základní cena : 18.700,- Kč
náklady spojené s realizací : 5.500,- Kč (GP 5490,- Kč, zaokrouhlení 10,- Kč)
DPH 21% : 5.082,- Kč
Celková cena vč DPH : 29.282,- Kč

Důvodová zpráva:

Při zaměřování komunikace (křižovatka Tulipánová a Obvodní) bylo zjištěno, že oplocení vlastníka p.p.č. 431/4 zasahuje do pozemku komunikace Tulipánová – p.p.č. 422/1.

Dne 31.10.2018 jsme obdrželi žádost od vlastníka p.p.č. 431/4 - paní ve věci prodeje části p.p.č. 422/1, při ul. Tulipánová, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za účelem narovnání skutečného stavu.

Geometrickým plánem č. 3967-140/2018 ze dne 17.12.2018 byla z p.p.č. 422/1 oddělena nově vzniklá p.p.č. 422/3, druh ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17 m².

Před zahájením řízení o prodeji pozemku byla s paní podepsána Dohoda o zaplacení úhrady za užívání a Nájemní smlouva, obě platby jsou uhrazené.

Nová informace:

Dne 15.1.2020 jsme od paní obdrželi vyřešení skutečného stavu odlišným způsobem – vydáním pozemku na základě právního výkladu o možném mimořádném vydržení pozemku, s tím že možnost je domáhat se tohoto vydržení soudní cestou.

Projednáno:

Rada MO – 23.1.2019 - usnesení č. 21/01/2019

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání :

1) **schvaluje** uzavření Dohody o zaplacení úhrady za užívání části pozemku za skutečné užívání části p.p.č. 422/1 o výměře 17 m² za 3 roky zpětně, tj. od 31.10.2015

2) **schvaluje** záměr pronájmu části p.p.č. 422/1 ul. Tulipánová, v k.ú. Vratislavice nad Nisou a **ukládá** TOM zajistit zveřejnění.

3) **ukládá** TOM po uzavření Dohody o zaplacení úhrady za užívání části pozemku předložit opětovně k projednání radě MO záměr prodeje části p.p.č. 422/1 dle GP č. 3967-140/2018 ze dne 17.12.2018

Rada MO – 10.10.2019 - usnesení č. 320/10/2019

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 422/3 (oddělené z p.p.č. 422/1 dle GP č. 3967-140/2018 ze dne 17.12.2018), při ul. Tulipánová, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 29.282,- Kč včetně DPH (základ 24.200,- Kč + 21% DPH 5.082,- Kč) formou výběrového řízení s předností vlastníků sousedních pozemků a **ukládá** TOM předložit majetkoprávní operaci k projednání radě města Liberec a zajistit zveřejnění na úřední desce.

Rada města – 5.11.2019 - usnesení č. 1031/2019

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje p. p. č. 422/3 (oddělené z p. p. č. 422/1 dle GP č. 3967-140/2018 ze dne 17. 12. 2018), při ul. Tulipánová, v k. ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 29 282 Kč včetně DPH (základ 24 200 Kč + 21% DPH 5 082 Kč) formou výběrového



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob vymezení výměry	Převodní se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Dle předcházející evidence katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnického	Výměra plochy	
422/1	34	37	ostatní plocha ostatní komunikace	422/1	34	20	ostatní plocha ostatní plocha		0	422/1	1	34	20
				422/3								2	422/1
	34	37											

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.o. Vratislavice nad Nisou (785644)				
150-399	686350.31	977322.08	4	berva na podezd.plochy
150-809	686339.00	977320.20	4	hrb v dažbě
595-9	686362.20	977313.24	4	neozn.
1205-3	686335.32	977317.79	3	*
1205-4	686334.93	977318.53	3	roh přírku
1	686349.56	977322.64	3	roh podezd.plochy
2	686346.16	977323.35	3	*
3	686344.55	977323.12	3	*
4	686334.65	977319.01	3	*

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán vešší úřední oprávněný zeměměřičský úřad:		Strojopis vešší úřední oprávněný zeměměřičský úřad:	
	Jméno, příjmení	Ing. Alexej Bělecký	Jméno, příjmení	Ing. Alexej Bělecký
	Číslo pokody seznamu úřední oprávněných zeměměřičských úřadů	830/1995	Číslo pokody seznamu úřední oprávněných zeměměřičských úřadů	830/1995
	Dne	17. prosince 2018 Číslo 148/2018	Dne	7. ledna 2019 Číslo 1002/2019
	Náležející a převzatí odpovědně právním předpisem.		Tento strojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotořitel: Ing. Hana BĚLECKÁ- GEODETIČKÉ SLUŽBY Cyrila a Metoděje 393, Liberec mobil: 605 441 316	Katastrální úřad vešší úřad v uličkové části		Ověřitel strojopisu geometrického plánu v listinné podobě,	
Číslo plánu: 3967-140/2018	KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec Břetislav Holý PGP-2271/2018-505 2019.01.07 09:43:20 CET			
Místo: Liberec				
Město: Liberec				
Číslo území: Vratislavice nad Nisou				
Mapový list: Liberec 4-B/32				
Součástí vlistinné podobě plánu byla poskytnutá možností označení se v listinné podobě narušených úhlových hranic, což bylo v souladu s předpisem v aplikaci podezdívky plochy				

