



Starosta

1. zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec - Vratislavice n.N. dne: **12.02.2020**

Bod pořadu jednání: **12. PRODEJ POZEMKU P.P.Č. 1173/2, 1181/5 , 1182/3**

Věc: **Prodej pozemku p.p.č. 1173/2, 1181/5, 1182/3**

Důvod předložení:

Zpracoval: Michaela Dorníková, referentka TOM

Projednáno: Rada MO - 16.01.2020, FV 05.02.2020

Předkládá: Lukáš Pohanka, starosta

K projednání přizván:

Předpokládaná doba projednání:

Počet výtisků:

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1173/2 o výměře 18 m², p. p. č. 1181/5 o výměře 51 m² a p. p. č. 1182/3 o výměře 155 m² (oddělených z p. p. č. 1173 o výměře 701 m², z p. p. č. 1181/4 o výměře 33787 m² a z p. p. č. 1182 o výměře 745 m² dle GP č. č. 4060-290/2019 ze dne 18. 10. 2019), při ul. Lovecká, v k. ú. Vratislavice nad Nisou, manželům za kupní cenu 119.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 60 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Z: Starosta

T : 04/2020

12. PRODEJ POZEMKU - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice n. N. p.p.č. 1173/2, 1181/5 a 1182/3 (odd. z p.p.č. 1173, 1181/4 a 1182)

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM

kontroloval : Pavel Podlipný, vedoucí TO

druh pozemku / využití : trvalý travní porost, trvalý travní porost, ostatní plocha - ostatní komunikace
ochrana : ZPF, ZPF, ---
výměry : p.p.č. 1173 = 701 m², 1181/4 = 33787 m², 1182 = 745 m²
důvod a záměr předložení : žádost / prodej pozemku
využití dle územ. plánu : komunikace + plochy přírody a krajiny - travní porosty a ost. plochy v krajině
dle návrhu připravovaného ÚP : plochy sídelní zeleně
závazky a břemena : ne
prodej dle : Zásad postupu při prodeji pozemků – výběrové řízení

urbanistický obvod : 057+062 cenové pásmo / kategorie: IV.+V. / C
cena dle interního předpisu : 440,- Kč/m² koeficient K3 : 1,20
jednotková cena : 530,- Kč/m² výměra: 224 m² (18 + 51 + 155)

základní cena : 118.720,- Kč

náklady spojené s realizací : 280,- Kč (+280 zaokr., GP uhrazen žadateli)

Celková cena : 119.000,- Kč

Důvodová zpráva:

Dne 19.08.2019 jsme obdrželi žádost od manželů ve věci prodeje částí p.p.č. 1173, 1181/4 a 1182, při ul. Lovecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, z narovnání současného stavu, kdy se na uvedených pozemcích nachází oplocení ve vlastnictví žadatelů. V žádosti uvádějí, že vzhledem k erozi okolní půdy došlo k sesunu a vyvrácení stávajícího oplocení pozemku žadatelů. Pozemky, o jejichž prodej požádali, tvoří bývalou úvozovou cestu z 50. let, sesunutou po erozi půdy - jde o svah.

Geometrickým plánem č. 4060-290/2019 ze dne 18.10.2019 byly z p.p.č. 1173 o výměře 701 m², z p.p.č. 1181/4 o výměře 33787 m² a z p.p.č. 1182 o výměře 745 m² odděleny nově vzniklé p.p.č. 1173/2 o výměře 18 m², p.p.č. 1181/5 o výměře 51 m² a p.p.č. 1182/3 o výměře 155 m², které jsou předmětem záměru prodeje.

Projednáno:

Rada MO - 12.9.2019 - usnesení č. 278/09/2019

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje částí p.p.č. 1173, 1181/4 a 1182, při ul. Lovecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků sousedních pozemků a **ukládá** TOM zajistit zpracování geometrického plánu a poté opětovně předložit majetkoprávní operaci k projednání radě MO.

Rada MO - 7.11.2019 – usnesení č. 369/11/2019

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 1173/2 o výměře 18 m², p.p.č. 1181/5 o výměře 51 m² a p.p.č. 1182/3 o výměře 155 m² (oddělených z p.p.č. 1173 o výměře 701 m², z p.p.č. 1181/4 o výměře 33787 m² a z p.p.č. 1182 o výměře 745 m² dle GP č. č. 4060-290/2019 ze dne 18.10.2019), při ul. Lovecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 119.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků sousedních pozemků a **ukládá** starostovi zajistit předložení majetkoprávní operace radě města Liberce.

Rada města – 19.11.2019 - usnesení č. 1093/2019

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje p. p. č. 1173/2 o výměře 18 m², p. p. č. 1181/5 o výměře 51 m² a p. p. č. 1182/3 o výměře 155 m² (oddělených z p. p. č. 1173 o výměře 701 m², z p. p. č. 1181/4 o výměře 33787 m² a z p. p. č. 1182 o výměře 745 m² dle GP č. č. 4060-290/2019 ze dne 18. 10. 2019), při ul. Lovecká, v k. ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 119 000 Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků sousedních pozemků a **ukládá** starostovi MO zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

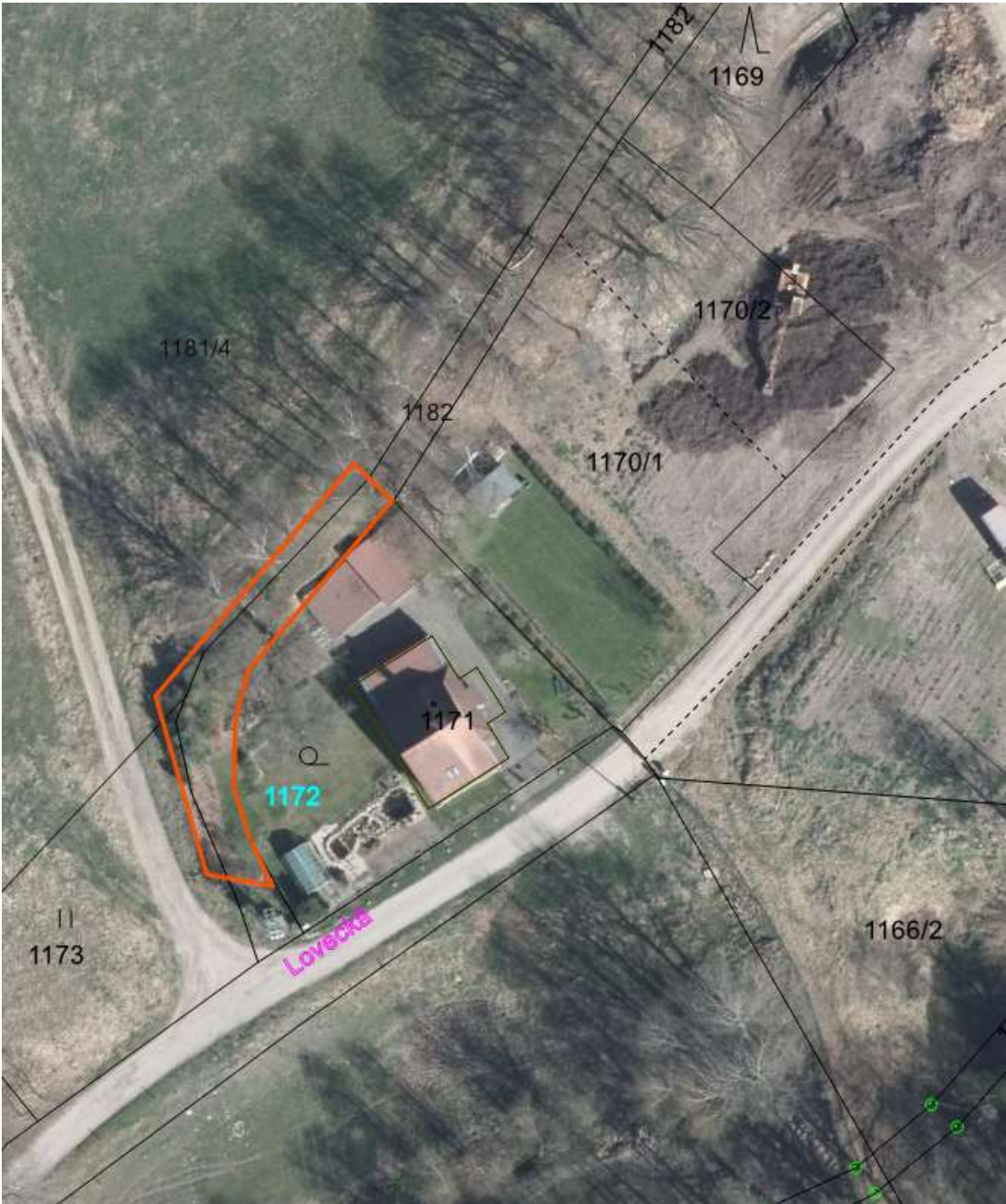
Zveřejněno: od 2.12.2019 do 18.12.2019, 08:30, přihlášení: manželé

Rada MO – 16.01.2020 - usnesení č. ../01/2020

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 1173/2 o výměře 18 m², p. p. č. 1181/5 o výměře 51 m² a p. p. č. 1182/3 o výměře 155 m² (oddělených z p. p. č. 1173 o výměře 701 m², z p. p. č. 1181/4 o výměře 33787 m² a z p. p. č. 1182 o výměře 745 m² dle GP č. č. 4060-290/2019 ze dne 18. 10. 2019), při ul. Lovecká, v k. ú. Vratislavice nad Nisou, manželům za kupní cenu 119.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 60 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1173/2 o výměře 18 m², p. p. č. 1181/5 o výměře 51 m² a p. p. č. 1182/3 o výměře 155 m² (oddělených z p. p. č. 1173 o výměře 701 m², z p. p. č. 1181/4 o výměře 33787 m² a z p. p. č. 1182 o výměře 745 m² dle GP č. č. 4060-290/2019 ze dne 18. 10. 2019), při ul. Lovecká, v k. ú. Vratislavice nad Nisou, manželům, za kupní cenu 119.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 60 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Cenaturní pozemku parc. číseln.	Výměra zastavě		Druh pozemku způsob využití	Cenaturní pozemku parc. číseln.	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence přímých ústahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Číslo přechází z pozemku katastru nemovitostí	Číslo katastru vlastnictví	Výměra úlu		Cenaturní úlu
										ha	m ²			
1173	7	01	travní p.	1173/1	6	83	travní p.		2	1173	1	6	83	
				1173/2		18	travní p.		2	1173	1		18	
1181/4	*1) 3	37	47	1181/4	3	36	95	travní p.	2	1181/4	1	3	36	95
				1181/5		51	travní p.		2	1181/4	1		51	
1182	7	45	ostat. st. z ostat. nemovitostí	1182/1	5	66	ostat. st. z ostat. nemovitostí		2	1182	1	5	66	
				1182/2		24	ostat. st. z ostat. nemovitostí		2	1182	1		24	
				1182/3	1	55	ostat. st. z ostat. nemovitostí		2	1182	1	1	55	
	3	51	93		3	51	92							

*1) Rozdíl -1 m2 vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1181/4

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1173/1		83444	5	66							
		86811	1	17							
1173/2		83444		14							
		86811		4							
1181/4		83444	3	21	86						
		84068		15	09						
1181/5		83444		51							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán vyřídil úředně oprávněný zeměměřičský úřad:		Stájeopis vyřídil úředně oprávněný zeměměřičský úřad:				
	Jméno, příjmení	Ing. Helena Simbarlová		Jméno, příjmení	Ing. Helena Simbarlová		
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných či zeměměřičských úřadů:	1639/96		Číslo poločky seznamu úředně oprávněných či zeměměřičských úřadů:	7639/96		
	Dne	18. října 2019	Číslo	267/2019	Dne	31. 10. 2019	Číslo
Náležitosti a přesnost odpovídá příloze předpisů.	Katastrální úřad souhlasí s ovládacím plánem.		Tento výpisopis odpovídá geometrickému plánu v dokladované podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.				
Vyhotovitel: Ing. Jiří Simbarl Ruprechtická 747 46014 Liberec 14	KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec Ing. Eva Baráková PGP - 1952/2019-505 2019.10.30 16:49:07 CET						
Číslo plánu: 4060-290/2019							
Okres: Liberec							
Obec: Liberec							
Kat. území: Vratislavice nad Nisou							
Mapový list: Liberec 4-8/42							
Dosavadní vlastníkům pozemků bylo poskytnuto rozdělení seznamu se v souvislosti s průběhem divyřování či nových hranic, které byly označeny předloženými přílohami viz seznam souřadnic							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Disk bod	Souřadnice pro zápis do KN	Kód kv.	Poznámka
	Y X		
153-812	685041,10 977025,90	4	nestabilizován
153-832	685066,26 977095,04	4	kamenný sloupek
153-833	685071,15 977087,44	4	barva
153-836	685071,31 977073,36	4	barva
153-841	685075,08 977083,74	4	nestabilizován
153-843	685071,90 977093,61	4	nestabilizován
153-855	685124,23 977125,92	4	nestabilizován
153-857	685058,37 977098,13	4	hráb
153-858	685060,63 977095,24	4	nestabilizován
153-1162	685075,96 977075,23	4	nestabilizován
1455-41	685043,75 977034,81	6	barva
1	685068,39 977092,30	4	hráb
2	685074,39 977091,46	3	sloupek pístu
3	685079,75 977075,17	3	sloupek pístu
4	685081,94 977054,20	3	sloupek pístu
5	685080,41 977055,89	4	káň
6	685078,91 977077,73	4	káň
7	685072,71 977091,70	4	káň

